

Referencia:	1/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de gener de 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

TAMBÉ ASSISTEIXEN

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ	Secretari General
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

Inici: 09:00 horas

Fi: 09:11 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinaria de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 27/2024/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 26.12.2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 26.12.2024, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 26.12.2024, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 1/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 9.01.2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 09.01.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 09.01.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

3. SECRETARIA.

Expediente: 3452/2024.

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 3452/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 202404088 de 01/10/2024, inici de l'expedient de contractació per la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals.
- 2) Resolució nº 202404494 de 28/10/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per la prestació del servei de prevenció de riscos laborals.
- 3) Resolució nº 202404494 de 28/10/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per la prestació d'obra d'execució de l'aparcament disuasori de la Platja del Bol Nou.
- 4) Resolució nº 202404494 de 28/10/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per la prestació d'obra d'execució de l'aparcament disuasori de la Platja del Bol Nou.
- 5) Resolució nº 202404470 de 25/10/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per el manteniment i conservació de les calçades de les vies públiques del terme municipal de la Vila Joiosa.
- 6) Resolució nº 202404471 de 25/10/2024, canvi vocal de la Mesa de Contractació en diversos procediments.
- 7) Resolució nº 202404551 de 31/10/2024, resolució d'adjudicació per l'execució de les obres de reurbanització del C/ Terral.
- 8) Resolució nº 202404683 de 11/11/2024, resolució del contracte de patrocini suscrit amb el Club Ciclista Aitana.
- 9) Resolució nº 202404709 de 12/11/2024, resolució requeriment documentació per l'adjudicació del suministre de pasareles accesibles a la platja Centre i Paradís.
- 10) Resolució nº 202404731 de 13/11/2024, resolució requeriment documentació per l'adjudicació de servei de manteniment dels sistemes de vigilància i alarmes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 11) Resolució nº 202404785 de 15/11/2024, resolució revisió excepcional de preus del contracte d'obres "d'actuacions varies en eficiència energètica i accessibilitat del centre CEIP HISPANITAT (Pla Edificant).
- 12) Resolució nº 202404801 de 18/11/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte d'obres de il·luminació del poliesportiu Maisa Lloret.
- 13) Resolució nº 202404815 de 19/11/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte d'assistència tècnica integral per el desenvolupament del PP -4
- 14) Resolució nº 202404842 de 20/11/2024, adjudicació per al servei de manteniment i conservació de les calçades de les vies públiques de la Vila Joiosa.
- 15) Resolució nº 202404847 de 20/11/2024, adjudicació per a l'obra de l'aparcament disuasori platja del Bol Nou.
- 16) Resolució nº 202404896 de 22/11/2024, requeriment documentació prèvia a l'adjudicació del contracte per l'execució de la reforma de la climatització del Teatre Auditori. (LOT 1)
- 17) Resolució nº 202404897 de 22/11/2024, requeriment documentació prèvia a l'adjudicació del contracte per l'execució de la reforma de la climatització del de l'auditori del Centre Social-Llar del Pensionista. (LOT)
- 18) Resolució nº 202405011 de 27/11/2024, adjudicació per el suministre e instal·lació de pasareles accesibles en la Platja Paradís i Platja Centre de la Vila Joiosa.
- 19) Resolució nº 202405009 de 27/11/2024, adjudicació per la prestació del servei de prevenció de riscos laborals.

- 20) Resolució nº 202404962 de 25/11/2024, inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de connexió accessible mitjançant ascensor.
- 21) Resolució nº 202405042 de 29/11/2024, aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de connexió accessible mitjançant ascensor.
- 22) Resolució nº 202404632 de 07/11/2024, inici expedient contracte patrocini Club Rugby.
- 23) Resolució nº 202405125 de 05/12/2024, aprovació de la modificació del contracte d'obres de rehabilitació integral i acondicionament per a la accessibilitat en el parc Censal.
- 24) Resolució nº 202405138 de 09/12/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació per l'enajenació de la parcela resultant 24 PP 33 PL BULEVAR.
- 25) Resolució nº 202405148 de 09/12/2024, adjudicació per l'execució de l'obra de il·luminació del poliesportiu Maisa Lloret.
- 26) Resolució nº 202405149 de 09/12/2024, adjudicació per la prestació del servei de manteniment dels sistemes de vigilància i alarmes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 27) Resolució nº 202405141 de 09/12/2024, adjudicació per la prestació del servei d'assistència tècnica integral per el desenvolupament del PAI del sector PP-4 "Xovaes"
- 28) Resolució nº 202404864 de 21/11/2024, aprovació inici del contracte pel suministre, instal·lació i manteniment d'un sistema de medició de la qualitat de l'aigua en el derelict Bou Ferrer i Plataja Centre.
- 29) Resolució nº 202405125 de 05/12/2024, aprovació modificació contracte d'obres rehabilitació Parc Censal.
- 30) Resolució nº 202405404 de 20/12/2024, adjudicació del contracte de patrocini club de Rugby la Vila.
- 31) Resolució nº 202405369 de 19/12/2024, inici licitació prestació assistència tècnica per la redacció del projecte de demolició de la contrucció de l'ATRIUM.
- 32) Resolució nº 202405420 de 20/12/2024, aprovació licitació prestació assistència tècnica per la redacció del projecte de demolició de la contrucció de l'ATRIUM.
- 33) Resolució nº 202405441 de 23/12/2024 pròrroga excepcional contracte Servei d'ajuda a domicili Dependència.
- 34) Resolució nº 202405452 DE 23/12/2024 adjudicació de la parcela resultant 24 pp33 PL BULEVAR 3.
- 35) Resolució nº 202405391 de 20/12/2024 requeriment de documentació per a l'adjudicació del contracte de obres de instal·lació de fotovoltaiques en el CEIP MARE NOSTRUM (LOT 1)
- 36) Resolució nº 202405392 de 20/12/2024 requeriment de documentació per a l'adjudicació del contracte de obres de instal·lació de fotovoltaiques en el CEIP HISPANITAT (LOT 2)
- 37) Resolució nº 202405439 de 23/12/2024 requeriment de documentació per a l'adjudicació del contracte de obres de instal·lació de fotovoltaiques en POLIESPORTIU MAISA LLORET (LOT 3)
- 38) Resolució nº 202405350 de 23/12/2024 adjudicació per les obres de reforma del Teatre Auditori (LOT 1) i Auditori Centre Social- Llar del Pensionista.
- 39) Resolució nº 202405426 de 21/12/2024, inici de l'expedient de la contractació del suministre i servici d'adequació, modernització i possada en marxa de les rampes mecàniques del parque Censal .

La Junta de Govern Local queda
assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda
enterada.

4. SECRETARIA.

Expediente: 13576/2024.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEL CONTRACTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ACCESSIBILITAT DEL CEIP MARE NOSTRUM, EXP. NÚM. 13576/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/7 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada d'Educació, proposa:

Vist que, en data 24 d'octubre de 2024, mitjançant instància general amb número de registre 2024024028 el Sr. #*****# amb representació de GLOBALKEE SLU sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "de actuacions varies d'eficiència energètica i accessibilitat del CEIP Mare Nostrum" per import de 34.321,33 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 15 de novembre de 2024.

Vist l'informe favorable del Departament d'Urbanisme de data 03 de gener de 2025.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Educación, propone:

Visto que, en fecha 24 de octubre de 2024, mediante instancia general con número de registro 2024024028 el Sr. #*****# en representación de GLOBALKEE SLU solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "de actuaciones varias de eficiencia energética y accesibilidad del CEIP Mare Nostrum" por importe de 34.321,33 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 15 de noviembre de 2024.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 03 de enero de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Per mitjà del present ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a **GLOBALKLEE S.L.U.** per garantir el compliment del contracte “d’actuacions varies d’eficiència energètica i accessibilitat del CEIP Mare Nostrum” per import de 34.321,33 €.

Por medio del presente ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a **GLOBALKLEE S.L.U** por garantizar el cumplimiento del contrato “de actuaciones varias de eficiencia energética y accesibilidad del CEIP Mare Nostrum” por importe de 34.321,33€.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a **GLOBALKLEE S.L.U.** per garantir el compliment del contracte “d’actuacions varies d’eficiència energètica i accessibilitat del CEIP Mare Nostrum” per import de 34.321,33 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a **GLOBALKLEE S.L.U** por garantizar el cumplimiento del contrato “de actuaciones varias de eficiencia energética y accesibilidad del CEIP Mare Nostrum” por importe de 34.321,33€.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. ALCALDIA.

Expediente: 857/2024.

ALCALDIA. APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL CONVENI DE LA COMUNITAT DE REGANTS DE LA VILA JOIOSA (ANY 2024), EXP. NÚM. 857/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/23 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-President de l'ajuntament, proposa:

VIST el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament i la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa per a l'anualitat

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone:

VISTO el convenio de colaboración suscrito entre el Ayuntamiento y la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa para la

2024, aprovat mitjançant acord de Junta de Govern de data 25/04/2024 en el qual en la clàusula primera definix com a objecte del conveni: "l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i la Comunitat de Regants per a dur a terme actuacions d'implantació i millora d'infraestructures de reg per degoteig per a un ús més optimitzat de l'aigua, amb la finalitat de fer costat als agricultors i al sector agrari local".

VIST que l'Ajuntament de la Vila Joiosa com la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa tenen objectius comuns i que, per tant, és necessària una col·laboració estreta en el desenrotllament de les activitats programades ajustant-se estes als objectius que compartixen i que motiven la firma del Conveni de Col·laboració entre tots dos.

RESULTANT que, a través d'este conveni, i en virtut del compliment dels objectius d'este, l'Ajuntament de la Vila Joiosa es comprometia a abonar la quantitat de 25.000 € a la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa .

VISTA que la relació de factures justificatives de despeses aportades per la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa s'ajusten a l'activitat subvencionada, havent-se complit amb els objectius i activitats que han motivat la concessió d'esta subvenció.

VIST l'informe emès per l'òrgan gestor mitjançant el qual s'ha donat conformitat a esta relació de despeses:

Assumpte: Verificació del compliment d'obligacions i justificació de la subvenció atorgada a la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa .

1. Objecte de l'Informe:.

El present informe té com a objectiu acreditar el compliment de les condicions i obligacions establides en el conveni de col·laboració subscrit

anualidad 2024, aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 25/04/2024 en el que en la cláusula primera define como objeto del convenio: "el establecimiento de un marco de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y la Comunidad de Regantes para llevar a cabo actuaciones de implantación y mejora de infraestructuras de riego por goteo para un uso más optimizado del agua, con el fin de apoyar a los agricultores y al sector agrario local".

VISTO que el Ayuntamiento de Villajoyosa como la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa tienen objetivos comunes y que, por tanto, es necesaria una colaboración estrecha en el desarrollo de las actividades programadas ajustándose éstas a los objetivos que comparten y que motivan la firma del Convenio de Colaboración entre ambos.

RESULTANDO que, a través de dicho convenio, y en virtud del cumplimiento de los objetivos del mismo, el Ayuntamiento de Villajoyosa se comprometía a abonar la cantidad de 25.000 € a la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa.

VISTA que la relación de facturas justificativas de gastos aportadas por la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa se ajustan a la actividad subvencionada, habiéndose cumplido con los objetivos y actividades que han motivado la concesión de dicha subvención.

VISTO el informe emitido por el órgano gestor mediante el cual se ha dado conformidad a dicha relación de gastos:

Asunto: Verificación del cumplimiento de obligaciones y justificación de la subvención otorgada a la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa.

11. Objeto del Informe:

El presente informe tiene como objetivo acreditar el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas en el convenio de

entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Comunitat de Regants Huertas de la Vila Joiosa , així com l'adequació i justificació de les despeses realitzades en relació amb la subvenció concedida.

2. Compliment de les Condicions/Obligacions del Conveni:

Es verifica que la Comunitat de Regants ha complert amb totes les condicions i obligacions exigides en el conveni de col·laboració firmat amb este Ajuntament. La revisió de la documentació presentada evidencia que totes les activitats s'han executat conforme al que s'establix en l'acord, complint els objectius previstos.

3. Adequació de les Despeses a l'Activitat Subvencionada:

Després de l'avaluació de les despeses realitzats, es conclou que els mateixos s'adeqüen estrictament a les activitats subvencionades. No s'han detectat desviacions o despeses no contemplades en el conveni.

4. Conformitat amb la Justificació Presentada:

La justificació de les despeses i activitats s'ha presentat dins del termini estipulat en el conveni. La documentació entregada complix amb els requisits exigits, tant en contingut com en forma.

5. Compliment dels Objectius Marcats:

La Comunitat de Regants ha complert satisfactòriament amb els objectius establits en la subvenció concedida. S'ha aconseguit un adequat desenvolupament de les activitats subvencionades, aconseguint els resultats previstos en el conveni.

6. Requisits de la Documentació Presentada:

colaboración suscrito entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la Comunidad de Regantes Huertas de la Vila Joiosa, así como la adecuación y justificación de los gastos realizados en relación con la subvención concedida.

12. Cumplimiento de las Condiciones/Obligaciones del Convenio:

Se verifica que la Comunidad de Regantes ha cumplido con todas las condiciones y obligaciones exigidas en el convenio de colaboración firmado con este Ayuntamiento. La revisión de la documentación presentada evidencia que todas las actividades se han ejecutado conforme a lo establecido en el acuerdo, cumpliendo los objetivos previstos.

13. Adequación de los Gastos a la Actividad Subvencionada:

Tras la evaluación de los gastos realizados, se concluye que los mismos se adecuan estrictamente a las actividades subvencionadas. No se han detectado desviaciones o gastos no contemplados en el convenio.

14. Conformidad con la Justificación Presentada:

La justificación de los gastos y actividades se ha presentado dentro del plazo estipulado en el convenio. La documentación entregada cumple con los requisitos exigidos, tanto en contenido como en forma.

15. Cumplimiento de los Objetivos Marcados:

La Comunidad de Regantes ha cumplido satisfactoriamente con los objetivos establecidos en la subvención concedida. Se ha logrado un adecuado desarrollo de las actividades subvencionadas, alcanzando los resultados previstos en el convenio.

La documentació aportada reuneix tots els requisits mínims exigits per a les factures i altres justificants. Les descripcions de les despeses són coherents amb les activitats contemplades en el conveni, i les factures es troben dins de les dates establides.

7. Aportació de Justificants de Pagament:

Juntament amb el compte justificatiu de les despeses, la Comunitat de Regants ha aportat els justificants acreditatius dels pagaments realitzats, complint amb les exigències de transparència i rigor econòmic.

8. Memòria d'Activitats:.

S'ha rebut la memòria d'activitats justificativa del compliment de les condicions de la subvenció. En esta memòria, es detallen les activitats realitzades i els resultats obtinguts, que s'ajusten als objectius proposats.

9. Principis de Bona Gestió Financera:

Després de la revisió, es conclou que la gestió dels fons públics per part de la Comunitat de Regants s'ha ajustat als principis de bona gestió financera. L'entitat ha demostrat eficàcia, eficiència, economia, qualitat i transparència en l'administració dels recursos atorgats, de conformitat amb l'article 3.3 del Reial decret 424/2017.

10. Conclusió:

A la vista de tot l'anterior, s'acredita que la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa ha complit satisfactòriament amb les obligacions i objectius marcats en la subvenció concedida per l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Es considera, per tant, que l'entitat ha

16. Requisitos de la Documentación Presentada:

La documentación aportada reúne todos los requisitos mínimos exigidos para las facturas y demás justificantes. Las descripciones de los gastos son coherentes con las actividades contempladas en el convenio, y las facturas se encuentran dentro de las fechas establecidas.

17. Aportación de Justificantes de Pago:

Junto con la cuenta justificativa de los gastos, la Comunidad de Regantes ha aportado los justificantes acreditativos de los pagos realizados, cumpliendo con las exigencias de transparencia y rigor económico.

18. Memoria de Actividades:

Se ha recibido la memoria de actividades justificativa del cumplimiento de las condiciones de la subvención. En dicha memoria, se detallan las actividades realizadas y los resultados obtenidos, que se ajustan a los objetivos propuestos.

19. Principios de Buena Gestión Financiera:

Tras la revisión, se concluye que la gestión de los fondos públicos por parte de la Comunidad de Regantes se ha ajustado a los principios de buena gestión financiera. La entidad ha demostrado eficacia, eficiencia, economía, calidad y transparencia en la administración de los recursos otorgados, en conformidad con el artículo 3.3 del Real Decreto 424/2017.

20. Conclusión:

A la vista de todo lo anterior, se acredita que la Comunidad de

gestionat els recursos públics de manera adequada i conforme a la normativa vigent.

CONSIDERANT la resolució d'Alcaldia 202302494 de 20-06-2023, mitjançant el qual es deleguen en la Junta de Govern Local les competències per a l'atorgament de subvencions de competència d'esta Alcaldia.

Per mitjà de la present, **PROPOSE:**

PRIMER: Aprovar el compte justificatiu de la subvenció concedida a la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, per import de 25.000 €

SEGON: Notificar el present acord al Departament d'Intervenció municipal.

Regantes de la Vila Joiosa ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones y objetivos marcados en la subvención concedida por el Ayuntamiento de Villajoyosa. Se considera, por tanto, que la entidad ha gestionado los recursos públicos de manera adecuada y conforme a la normativa vigente.

CONSIDERANDO la resolución de Alcaldía 202302494 de 20-06-2023, mediante el cual se delegan en la Junta de Gobierno Local las competencias para el otorgamiento de subvenciones de competencia de esta Alcaldía.

Por medio de la presente, **PROPONGO:**

PRIMERO: Aprobar la cuenta justificativa de la subvención concedida a la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa, con CIF #*****#, por importe de 25.000 €

SEGUNDO: Notificar el presente acuerdo al Departamento de Intervención municipal.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Aprovar el compte justificatiu de la subvenció concedida a la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, per import de 25.000 €

SEGON: Notificar el present acord al Departament d'Intervenció municipal.

PRIMERO: Aprobar la cuenta justificativa de la subvención concedida a la Comunidad de Regantes de la Vila Joiosa, con CIF #*****#, por importe de 25.000 €

SEGUNDO: Notificar el presente acuerdo al Departamento de Intervención municipal.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 1375/2024.

RECURSOS HUMANOS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 1375/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que es relacionen, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local.

-Núm. 202404643, de data 08/11/2024, Excedència voluntària de #*****# en el lloc d'Oficial de la Policia Local amb efectes del 12 de novembre de 2024.

-Núm. 202404844, de data 20/11/2024, Excedència voluntària de #*****# per prestació de serveis en el Sector Públic amb efectes de l'1 de desembre de 2024 i finalització excedència anterior voluntària per cura de familiars, amb efectes del 30 de novembre de 2024.

-Núm. 202404893, de data 22/11/2024, Reincorporació al servei actiu de l'Oficial de la Policia Local #*****#.

-Núm. 202404945, de data 25/11/2024, Rectificar l'apartat 7.2.1 c) de l'acord de la Junta de Govern Local de maig de 2024, bases procés selectiu de cinc places en propietat d'Agent de la Policia Local.

-Núm. 202405382, de data 19/12/2024, Excedència voluntària automàtica per prestació de serveis en el sector públic de la funcionària #*****#, amb efectes del 27 de desembre de 2024.

Vistas las resoluciones de Alcaldía que se relacionan, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local.

*-Nº 202404643, de fecha 08/11/2024, Excedencia voluntaria de #*****# en el puesto de Oficial de la Policía Local con efectos del 12 de noviembre de 2024.*

*-Nº 202404844, de fecha 20/11/2024, Excedencia voluntaria de #*****# por prestación de servicios en el Sector Público con efectos del 1 de diciembre de 2024 y finalización excedencia anterior voluntaria por cuidado de familiares, con efectos del 30 de noviembre de 2024.*

*-Nº 202404893, de fecha 22/11/2024, Reincorporación al servicio activo del Oficial de la Policía Local #*****#.*

-Nº 202404945, de fecha 25/11/2024, Rectificar el apartado 7.2.1 c) del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de mayo de 2024, bases proceso selectivo de cinco plazas en propiedad de Agente de la Policía Local.

*-Nº 202405382, de fecha 19/12/2024, Excedencia voluntaria automática por prestación de servicios en el sector público de la funcionaria #*****#, con efectos del 27 de diciembre de 2024.*

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

7. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 15161/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 15161/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa;

VIST escrit de registre d'entrada 2023026256 de data 04 de desembre de 2023, pel qual, **D. #*****#**, formula la tramitació de la Declaració Responsable per a l'exercici de l'activitat destinada a **RESTAURANT-PIZZERIA**, amb emplaçament de la mateixa **C/ Marinada, núm. 7 Edif. Buenavista Local 5** (referència cadastral **#*****#**), i EXP. ADMINISTRATIU 107/23-ACTIVITATS, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 23/12/2024, segons el qual:

“VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 7 d'octubre de 2024 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO escrito de registro de entrada 2023026256 de fecha 04 de diciembre de 2023, por el cual, **D. #*****#**, formula la tramitación de la Declaración Responsable para el ejercicio de la actividad destinada a **RESTAURANTE-PIZZERIA**, con emplazamiento de la misma **C/ Marinada nº 7 Edif. Buenavista Local 5** (referencia catastral **#*****#**), y EXP. ADMINISTRATIVO 107/23-ACTIVIDADES, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 23/12/2024, según el cual:

“VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 7 de octubre de 2024 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo

informat per la mercantil titular o prestadora:

"Vista la documentació tècnica presentada per #*****#, a fi d'esmenar les deficiències observades (quant a l'obertura de porta d'eixida de l'establiment i del servici higiènic adaptat i l'auditoria acústica favorable amb ref. AA-048/24 de data 13/03/2024 per la 64/ECMCA, **QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)**) en l'informe tècnic municipal de data 23/04/2024 respecte de l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenrotllament d'una activitat destinada a **Restaurant Pizzeria situada en C/ Marinada núm. 7 Edif. Buenavista Local 5** (referència cadastral #*****#), conforme al que s'establix en l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i després d'efectuar l'loa visita de comprovació a l'establiment el **DIJOUS 03/10/2024 a les 12:00h.**, qui subscriu **INFORMA** que:

Una vegada s'aporte el Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS), SÍ QUE procedirà la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent-se atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'hauran d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudi dels altres que des del departament de Comerç s'hagen d'incorporar conforme al que es disposa en l'article 15 de la citada Llei:

Aforament màxim:

Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 17 persones.

expresado e informado por la mercantil titular o prestadora:

"Vista la documentación técnica presentada por #*****#, al objeto de subsanar las deficiencias observadas (en cuanto a la apertura de puerta de salida del establecimiento y del servicio higiénico adaptado y la auditoría acústica favorable con ref. AA-048/24 de fecha 13/03/2024 por la 64/ECMCA, **CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)**) en el informe técnico municipal de fecha 23/04/2024 respecto de la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a **Restaurante Pizzería sita en C/ Marinada nº 7 Edif. Buenavista Local 5** (referencia catastral #*****#), conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y tras efectuar loa visita de comprobación al establecimiento el **JUEVES 03/10/2024 a las 12:00h.**, quien suscribe **INFORMA** que:

Una vez se aporte el Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS), SÍ procederá la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 17 personas.

Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries)..

Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

Horari: L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías)..

Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

Horario: El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el ORDEN 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll: Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.) 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

És quant cal informar sobre aquest tema."

Condicionantes sobre Ruido: Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.) 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Vist que per l'interessat en data 24 d'octubre de 2024, amb número de registre d'entrada 2024024112, aporta l'oportú Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS), requerit per la tècnic municipal per a la continuació de la otorgació de l'oportuna llicència d'obertura.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Visto que por el interesado en fecha 24 de octubre de 2024, con número de registro de entrada 2024024112, aporta el oportuno **Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS)**, requerido por la técnico municipal para la continuación de la otorgación de la oportuna licencia de apertura.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de D. #*****# en el desenrotllament d'una activitat destinada a **Restaurant Pizzeria situada en C/ Marinada núm. 7 Edif. Buenavista Local 5 (referència cadastral #*****#)** i exp. admtiu. 107/23, que a continuació es detalla:

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2.

RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació** (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

-Aforament màxim: S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 17 persones.

-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de D. #*****# en el desarrollo de una actividad destinada a **Restaurante Pizzería sita en C/ Marinada nº 7 Edif. Buenavista Local 5 (referencia catastral #*****#)** y exp. admvo. 107/23, que a continuación se detalla:

-Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2.

RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Aforo máximo: Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 17 personas.

-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones,

compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

:

Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran

edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán

emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina

almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la

acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: *Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.*

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el preceptuat tant en la citada Llei 14/2010 com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament d'esta.

CONSIDERANT el que es disposa en ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen

cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: *Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la citada Ley 14/2010 como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la misma.

CONSIDERANDO lo dispuesto en ORDEN 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes

sobre aquest tema.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de D. #*****# en el desenvolupament d'una activitat destinada a **Restaurant Pizzeria situada en C/ Marinada, núm. 7 Edif. Buenavista Local 5** (referència catastral #*****#) i exp. admtiu. 107/23, que a continuació es detalla:

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2.

RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació** (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

-Aforament màxim: S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 17 persones.

-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3

municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de D. #*****# en el desarrollo de una actividad destinada a **Restaurante Pizzería** sita en **C/ Marinada nº 7 Edif. Buenavista Local 5** (referencia catastral #*****#) y exp. admvo. 107/23, que a continuación se detalla:

-Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2.

RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Aforo máximo: Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 17 personas.

-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3

de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-

Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el

de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de

Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la

Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de

corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de D. #*****# en el desenrotllament d'una activitat destinada a **Restaurant Pizzeria situada en C/ Marinada, núm. 7 Edif. Buenavista Local 5** (referència cadastral #*****#) i exp. admtiu. 107/23, que a continuació es detalla:

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació** (rostidors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de D. #*****# en el desarrollo de una actividad destinada a **Restaurante Pizzería** sita en **C/ Marinada nº 7 Edif. Buenavista Local 5** (referencia catastral #*****#) y exp. admvo. 107/23, que a continuación se detalla:

-Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Aforament màxim: S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 17 persones.

-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-

Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al

-Aforo máximo: Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 17 personas.

-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio

Servici Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 13514/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 13514/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2023023533 de 03/11/2023, mitjançant el

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2023023533 de 03/11/2023, mediante el cual, DÑA.#*****#

qual, SRA.#*****#, formula comunicació de canvi de titularitat de l'activitat atorgada, mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada de data 8 d'octubre de 2014 (Llicència d'activitat de RESTAURANT en Av. Port núm. 7 Sota Local 5 Edif. L'Hort de L'Au (Ref. Cadastral #*****#). Titular Anterior: RESTAURANT NOU HONG KONG, C.B. (EXP. ACTIV. núm. 041/2013).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 13/01/2025, segons el qual:

*"Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 02/12/2024 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestadora, conforme al qual:

"Vistes les fotografies i resta de documentació presentada a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de data 28/05/2024 emés després de la realització de la visita

formula comunicació de cambio de titularidad de la actividad, otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada de fecha 8 de octubre de 2014 (Licencia de actividad de RESTAURANTE en Avda. Puerto nº 7 Bajo Local 5 Edif. L'Hort de L'Au (Ref. Catastral #*****#). Titular Anterior: RESTAURANTE NUEVO HONG KONG, C.B. (EXP. ACTIV. nº 041/2013).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 13/01/2025, según el cual:

*"Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 02/12/2024 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestadora, conforme al cual:

"Vistas las fotografías y resto de documentación presentada al objeto de

de comprovació a l'establiment en data 07/03/2024, i vist el Certificat Tècnic i l'informe d'Avaluació Acústica, per la 77/ECMCA, Centre d'Estudi i Control de Soroll, S.L. (CECOR), presentats al costat de la comunicació de canvi de titularitat presentada per#*****# de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a de **Restaurant** situat en **Av. Port núm. 7 Sota Local 5 Edif. L'Hort de L'Au** (referència cadastral #*****#), de la qual és titular actualment Restaurant Nou Hong Kong, C.B. (expedient d'activitat núm. 041/2013), qui subscriu INFORMA que:

SÍ QUE procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar al respecte.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els

subsanan las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 28/05/2024 emitido tras la realización de la visita de comprobación al establecimiento en fecha 07/03/2024, y visto el Certificado Técnico y el informe de Evaluación Acústica, por la 77/ECMCA, Centro de Estudio y Control de Ruido, S.L. (CECOR), presentados junto a la comunicación de cambio de titularidad presentada por#*****# de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a de **Restaurante** sito en **Avda. Puerto nº 7 Bajo Local 5 Edif. L'Hort de L'Au** (referencia catastral #*****#), de la que es titular actualmente Restaurante Nuevo Hong Kong, C.B. (expediente de actividad nº 041/2013), quien suscribe INFORMA que:

SÍ procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno

instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER: *De conformitat amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 08 d'octubre de 2014, sobre llicència d'obertura de **RESTAURANT**, titular NOU*

Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: *De conformidad con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 08 de octubre de 2014, sobre licencia de apertura de **RESTAURANTE**,*

HONG KONG, C.B., establiment situat en Av. Port, Núm. 7, Sota Local 5, Ed. L' Hort de L'Au, amb ref. cadastral #*****# (Exp. Activ. Núm. 041/2013), passant a ser el nou titular d'esta, **Sra.#*****#** (Exp. administratiu número 121/2023).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 08 d'octubre de 2014, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 19 segons el que s'establix en el Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

titular NUEVO HONG KONG, C.B., establecimiento sito en Avda. Puerto, Nº 7, Bajo Local 5, Ed. L' Hort de L'Au, con ref. catastral #*****# (Expte. Activ. Nº 041/2013), pasando a ser el nuevo titular de la misma, **Dña.#*****#** (Expte. administrativo número 121/2023).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 08 de octubre de 2014, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.2

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 19 según lo establecido en el Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació. (Art.12 i següents del Decret 7/2009, de 9 de gener del Consell de la Generalitat Valenciana).

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser

tèrmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información. (Art.12 y siguientes del Decreto 7/2009, de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana).

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la

autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT: Notificar la present resolució a la sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la

correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº

qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

ACORD

PRIMER: De conformitat amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 08 d'octubre de 2014, sobre llicència d'obertura de **RESTAURANT** del establiment situat en Av. Port, Núm. 7, Sota Local 5, Ed. L' Hort de L'Au, amb ref. cadastral #*****# passant a ser el nou titular d'esta, **Sra.#*****#** (Exp. administratiu número 121/2023). Titular Anterior: NOU HONG KONG, C.B. (Exp. Activ. Núm.

202302494, de 20 de junio de 2023, per la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

ACUERDO

PRIMERO: De conformidad con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 08 de octubre de 2014, sobre licencia de apertura de **RESTAURANTE** sobre el establecimiento sito en Avda. Puerto, Nº 7, Bajo Local 5, Ed. L' Hort de L'Au, con ref. catastral #*****#, pasando a ser el nuevo titular de la misma, **Dña.#*****#** (Expte. administrativo número 121/2023). Titular anterior: NOU HONG KONG, C.B. (Exp. Activ. Núm.

041/2013).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 08 d'octubre de 2014, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 19 segons el que s'establix en el Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o

041/2013).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 08 de octubre de 2014, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.2

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 19 según lo establecido en el Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y

activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació. (Art.12 i següents del Decret 7/2009, de 9 de gener del Consell de la Generalitat Valenciana).

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de

de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información. (Art.12 y siguientes del Decreto 7/2009, de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana).

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de

llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT: Notificar la present resolució a la sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: De conformitat amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 08 d'octubre de 2014, sobre llicència d'obertura de **RESTAURANT** del establiment situat en Av. Port, Núm. 7, Sota Local 5, Ed. L' Hort de L'Au, amb ref. catastral #*****# passant a ser el nou titular d'esta, **Sra.#*****#** (Exp. administratiu número 121/2023). Titular Anterior: NOU HONG KONG, C.B. (Exp. Activ. Núm. 041/2013).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 08 d'octubre de 2014, que en resum són els següents:

PRIMERO: De conformidad con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 08 de octubre de 2014, sobre licencia de apertura de **RESTAURANTE** sobre el establecimiento sito en Avda. Puerto, Nº 7, Bajo Local 5, Ed. L' Hort de L'Au, con ref. catastral #*****#, pasando a ser el nuevo titular de la misma, **Dña.#*****#** (Expte. administrativo número 121/2023). Titular anterior: NOU HONG KONG, C.B. (Exp. Activ. Núm. 041/2013).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 08 de octubre de 2014, que en

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 19 segons el que s'establix en el Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment

resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.2

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 19 según lo establecido en el Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas

llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació. (Art.12 i següents del Decret 7/2009, de 9 de gener del Consell de la Generalitat Valenciana).

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT: Notificar la present resolució a la sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics i a la Conselleria de

particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información. (Art.12 y siguientes del Decreto 7/2009, de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana).

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Conselleria de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24

Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 7593/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 7593/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2023010329 de 12/05/2023, mitjançant el qual, D. #*****#, formula comunicació de canvi de titularitat de l'activitat, atorgada mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202104211 de data 01 d'octubre de 2021, sobre llicència d'obertura de **PUB**, titular anterior D. #*****#, en l'establiment situat en **Av. del Port núm. 15 (abans núm. 8) Local B - Edif. Sant Ferran** (amb direcció segons cadastre AV PORT DEL 16 És:2 Pl:00 Pt:0B- Ref. Catastral #*****#) i Exp. Activ. Núm. 031/2023, sent el titular anterior: D. #*****# (EXP. ACT. Núm. 17/2020).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 14/01/2025, segons el qual:

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2023010329 de 12/05/2023, mediante el cual, D. #*****#, formula comunicación de cambio de titularidad de la actividad, otorgada mediante Resolución de Alcaldía nº 202104211 de fecha 01 de octubre de 2021, sobre licencia de apertura de **PUB**, titular anterior D. #*****#, en el establecimiento sito en **Avda. del Puerto nº 15 (antes nº 8) Local B - Edif. San Fernando** (con dirección según catastro AV PORT DEL 16 Es:2 Pl:00 Pt:0B- Ref. Catastral #*****#) y Expte. Activ. Nº 031/2023, siendo el titular anterior: D. #*****# (EXP. ACT. Nº 17/2020).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 14/01/2025, según el cual:

“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 19/11/2024 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestadora, conforme al qual:

“Vist el certificat revisió anual de limitació de l'equips A 80dBA i el certificat tècnic per al canvi de titularitat, presentat al costat de la comunicació de canvi de titularitat D.#*****# de la llicència d'activitat que disposa l'establiment dedicat a **Pub (amb nivell d'emissió de l'equip de música limitat a 80 dBA) situat en Av. del Port núm. 15 (abans núm. 8) Local B - Edif. Sant Ferran** (amb direcció segons cadastre AV PORT DEL 16 És:2 Pl:00 Pt:0B i referència cadastral #*****#), de la qual és titular actualment Màxim Bragat Zaragoza (expedient d'activitat núm. 9244/2020), qui subscriu INFORMA que:

SÍ QUE procedirà la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitada, **quedant advertit el titular de la necessitat de renovar els extractors de ventilació forçada dels**

“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 19/11/2024 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestadora, conforme al cual:

“Visto el certificado revisión anual de limitación del equipos A 80dBA y el certificado técnico para el cambio de titularidad, presentado junto a la comunicación de cambio de titularidad de #*****# de la licencia de actividad que dispone el establecimiento dedicado a **Pub (con nivel de emisión del equipo de música limitado a 80 dBA) sito en Avda. del Puerto nº 15 (antes nº 8) Local B - Edif. San Fernando** (con dirección según catastro AV PORT DEL 16 Es:2 Pl:00 Pt:0B y referencia catastral #*****#), de la que es titular actualmente Máximo Bragado Zaragoza (expediente de actividad nº 9244/2020), quien suscribe INFORMA que:

SÍ procederá la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitada, **quedando advertido el titular de la necesidad de renovar los**

servicis higiènics i de retirar element decoratiu en el sostre de la sala de públic en cas de no complir les condicions de comportament davant el foc establides.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Es cuanto cal informar al respecto."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 02/2024, de 20 de desembre, de

extractores de ventilación forzada de los servicios higiénicos y de retirar elemento decorativo en el techo de la sala de público en caso de no cumplir las condiciones de comportamiento ante el fuego establecidas.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la

la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202104211 de data 01 d'octubre de 2021, sobre llicència d'obertura de **PUB**, titular anterior D. #*****#, en l'establiment situat en **Av. del Port núm. 15 (abans núm. 8) Local B - Edif. Sant Ferran** (amb direcció segons cadastre AV PORT DEL 16 És:2 Pl:00 Pt:0B i referència cadastral #*****#), amb Exp. Activ. Núm. 017/2020, passant a ser el nou titular d'esta, **D. #*****#** (Exp. administratiu núm. 031/2023).

SEGON: S'advertix al titular que haurà de renovar els extractors de ventilació forçada dels servicis higiènics i de retirar element decoratiu en el sostre de la sala de públic, en cas de no complir les condicions de comportament davant el

Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Resolución de Alcaldía nº 202104211 de fecha 01 de octubre de 2021, sobre licencia de apertura de **PUB**, titular anterior D. #*****#, en el establecimiento sito en **Avda. del Puerto nº 15 (antes nº 8) Local B - Edif. San Fernando** (con dirección según catastro AV PORT DEL 16 Es:2 Pl:00 Pt:0B y referencia catastral #*****#), con Expte. Activ. Nº 017/2020, pasando a ser el nuevo titular de la misma, **D. #*****#** (Expte. administrativo nº 031/2023).

SEGUNDO: Se advierte al titular que deberá renovar los extractores de ventilación forzada de los servicios higiénicos y de retirar elemento decorativo en el techo de la sala de público, en caso de no cumplir las condiciones de comportamiento ante el fuego establecidas

foc establides que se li han posat de manifest.

TERCER.- A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentada Resolució d'Alcaldia núm. 20210421 de data 01 d'octubre de 2021, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.7.4 PUB

Aforament màxim: 69 persones.

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): amb un límit d'emissió d'equip de música màxim de 80 dBA, conforme a la llicència que disposa l'establiment.

Horari (Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP B, Obertura: 12.00 h., Tancament: 03.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan

que se le han puesto de manifiesto.

TERCERO.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en la mencionada Resolución de Alcaldía nº 20210421 de fecha 01 de octubre de 2021, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.7.4 PUB
Aforo máximo: 69 personas.

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): con un límite de emisión de equipo de música máximo de 80 dBA, conforme a la licencia que dispone el establecimiento.

Horario (Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO B, Apertura: 12.00 h., Cierre: 03.30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción

el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació. (Art.12 i següents del Decret 7/2009, de 9 de gener del Consell de la Generalitat Valenciana).

QUART: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUINT: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment

iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información. (Art.12 y siguientes del Decreto 7/2009, de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana).

CUARTO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del

d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

SEXT: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

SEXTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

ACORD

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202104211 de data 01 d'octubre de 2021, sobre llicència d'obertura de **PUB**, titular anterior D. #*****#, en l'establiment situat en **Av. del Port núm. 15 (abans núm. 8) Local B - Edif. Sant Ferran** (amb direcció segons cadastre AV PORT DEL 16 És:2 Pl:00 Pt:0B i referència catastral #*****#), amb Exp. Activ. Núm. 017/2020, passant a ser el nou titular d'esta, D. #*****# (Exp. administratiu núm. 031/2023).

SEGON: S'advertix al titular que haurà de renovar els extractors de ventilació forçada dels servicis higiènics i de retirar

Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

ACUERDO

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Resolución de Alcaldía nº 202104211 de fecha 01 de octubre de 2021, sobre licencia de apertura de **PUB**, titular anterior D. #*****#, en el establecimiento sito en **Avda. del Puerto nº 15 (antes nº 8) Local B - Edif. San Fernando** (con dirección según catastro AV PORT DEL 16 Es:2 Pl:00 Pt:0B y referencia catastral #*****#), con Expte. Activ. Nº 017/2020, pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #*****# (Expte. administrativo nº 031/2023).

SEGUNDO: Se advierte al titular que deberá renovar los extractores de ventilación forzada de los servicios higiénicos y de retirar elemento decorativo en el techo de la sala de público, en caso

element decoratiu en el sostre de la sala de públic, en cas de no complir les condicions de comportament davant el foc establides que se li han posat de manifest.

TERCER.- A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentada Resolució d'Alcaldia núm. 20210421 de data 01 d'octubre de 2021, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.7.4 PUB

Aforament màxim: 69 persones.

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): amb un límit d'emissió d'equip de música màxim de 80 dBA, conforme a la llicència que disposa l'establiment.

Horari (Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP B, Obertura: 12.00 h., Tancament: 03.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la

de no complir las condiciones de comportamiento ante el fuego establecidas que se le han puesto de manifiesto.

TERCERO.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en la mencionada Resolución de Alcaldía nº 20210421 de fecha 01 de octubre de 2021, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.7.4 PUB

Aforo máximo: 69 personas.

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): con un límite de emisión de equipo de música máximo de 80 dBA, conforme a la licencia que dispone el establecimiento.

Horario (Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO B, Apertura: 12.00 h., Cierre: 03.30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el

llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació. (Art.12 i següents del Decret 7/2009, de 9 de gener del Consell de la Generalitat Valenciana).

QUART: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUINT: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de

desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información. (Art.12 y siguientes del Decreto 7/2009, de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana).

CUARTO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el

titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

SEXT: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

SEXTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202104211 de data 01 d'octubre de 2021, sobre llicència d'obertura de **PUB**, titular anterior **D. #*****#**, en l'establiment situat en **Av. del Port núm. 15 (abans núm. 8) Local B - Edif. Sant Ferran** (amb direcció segons cadastre AV PORT DEL 16 És:2 Pl:00 Pt:0B i referència cadastral **#*****#**), amb Exp. Activ. Núm. 017/2020, passant a ser el nou titular d'esta, **D. #*****#** (Exp. administratiu núm. 031/2023).

SEGON: S'advertix al titular que haurà de renovar els extractors de ventilació forçada dels servicis higièncs i de retirar element decoratiu en el sostre de la sala de públic, en cas de no complir les condicions de comportament davant el foc establides que se li han posat de manifest.

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Resolución de Alcaldía nº 202104211 de fecha 01 de octubre de 2021, sobre licencia de apertura de **PUB**, titular anterior **D. #*****#**, en el establecimiento sito en **Avda. del Puerto nº 15 (antes nº 8) Local B - Edif. San Fernando** (con dirección según catastro AV PORT DEL 16 Es:2 Pl:00 Pt:0B y referencia catastral **#*****#**), con Expte. Activ. Nº 017/2020, pasando a ser el nuevo titular de la misma, **D. #*****#** (Expte. administrativo nº 031/2023).

SEGUNDO: Se advierte al titular que deberá renovar los extractores de ventilación forzada de los servicios higiénicos y de retirar elemento decorativo en el techo de la sala de público, en caso de no cumplir las condiciones de comportamiento ante el fuego establecidas que se le han puesto de manifiesto.

TERCER.- A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentada Resolució d'Alcaldia núm. 20210421 de data 01 d'octubre de 2021, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.7.4 PUB

Aforament màxim: 69 persones.

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): amb un límit d'emissió d'equip de música màxim de 80 dBA, conforme a la llicència que disposa l'establiment.

Horari (Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP B, Obertura: 12.00 h., Tancament: 03.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat

TERCERO.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en la mencionada Resolución de Alcaldía nº 20210421 de fecha 01 de octubre de 2021, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.7.4 PUB

Aforo máximo: 69 personas.

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): con un límite de emisión de equipo de música máximo de 80 dBA, conforme a la licencia que dispone el establecimiento.

Horario (Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO B, Apertura: 12.00 h., Cierre: 03.30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de

serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació. (Art.12 i següents del Decret 7/2009, de 9 de gener del Consell de la Generalitat Valenciana).

QUART: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUINT: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

SEXT: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments

inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información. (Art.12 y siguientes del Decreto 7/2009, de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana).

CUARTO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

SEXTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos

d'Urbanisme i Servicis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 12525/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 12525/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada de data 06/08/2024 amb núm. de registre d'entrada 2024018573 i de data 04/09/2024 amb anotació de registre d'entrada número 2024020111, es formula la tramitació de la Declaració Responsable Ambiental pel representant de la Mercantil **NAUTICA EL MARLIN, S.L.**, amb CIF #*****# davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a **TALLER MECÀNIC NAVAL** amb emplaçament en **Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (adreça segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència catastral #*****#)**, d'este municipi, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 15/01/2025, segons

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO los escritos de registro de entrada de fecha 06/08/2024 con núm. de registro de entrada 2024018573 y de fecha 04/09/2024 con anotación de registro de entrada número 2024020111, se formula la tramitación de la Declaración Responsable Ambiental por el representante de la Mercantil **NAUTICA EL MARLIN, S.L.**, con CIF #*****# ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a **TALLER MECÁNICO NAVAL** con emplazamiento en **Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#)**, de este municipio, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra.

el qual:

“Vist l'expedient de referència, la Tècnica que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

I.- Amb data 06/08/2024 amb núm. de registres d'entrada 2024018573 i de data 04/09/2024 amb anotació de registre d'entrada número 2024020111, s'instruïx a instàncies del representant de la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. amb CIF #*****# davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a TALLER MECÀNIC NAVAL amb emplaçament en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència catastral #*****#), d'este municipi, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

II.- Mitjançant escrits de registres d'eixida 2024011285 de data 11/10/2024 i anotació número 2024012252 de data 05/11/2024, van ser efectuats requeriments d'emplenament de tràmit a la mercantil interessada, degudament notificats i atesos per la interessada amb la remissió de nova documentació en resposta al requeriment efectuat.

III.- En data 19/11/2024 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal és emés informe fixant visita de comprovació a l'establiment i sol·licitud d'aportació de documentació amb caràcter previ al seu inici de l'activitat, de conformitat amb l'art. 68.1 de la citada Llei 6/2014.

IV.- Es requereix l'esmena de determinades deficiències, aportant-se per l'interessat documentació en

Técnico de Comercio en fecha 15/01/2025, según el cual:

“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 06/08/2024 con núm. de registros de entrada 2024018573 y de fecha 04/09/2024 con anotación de registro de entrada número 2024020111, se instruye a instancia del representante de la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. con CIF #*****# ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a TALLER MECÁNICO NAVAL con emplazamiento en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#), de este municipio, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

II.- Mediante escritos de registros de salida 2024011285 de fecha 11/10/2024 y anotación número 2024012252 de fecha 05/11/2024, fueron efectuados requerimientos de cumplimentación de trámite a la mercantil interesada, debidamente notificados y atendidos por la interesada con la remisión de nueva documentación en respuesta al requerimiento efectuado.

III.- En fecha 19/11/2024 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal es emitido informe fijando visita de comprobación al establecimiento y solicitud de aportación de documentación con carácter previo a su inicio de la actividad, de conformidad con el art. 68.1 de la citada Ley 6/2014.

IV.- Se requiere la subsanación de determinadas deficiencias, aportándose

contestació al requeriment efectuat i anotació de registre entrada 2024027474 de data 02/12/2024.

V.- Vist l'informe emés per la tècnica municipal de data 09/12/2024, pel qual, s'atén la documentació presentada després de la seua esmena i la visita de comprovació.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.
- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.
- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

INFORME

L'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnic Industrial municipal en data 19 de novembre de 2024, després de la presentació per part de la interessada dels escrits de contestació al requeriment efectuat, literalment diu:

"Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Nàutica El Marlin, S.L., a fi d'efectuar la seua declaració responsable d'ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Taller mecànic naval situada en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25

por el interesado documentación en contestación al requerimiento efectuado y anotación de registro entrada 2024027474 de fecha 02/12/2024.

V.- Visto el informe emitido por la técnico municipal de fecha 09/12/2024, por el cual, se atiende a la documentación presentada tras su subsanación y la visita de comprobación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.
- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.
- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

INFORME

El informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnico Industrial municipal en fecha 19 de noviembre de 2024, tras la presentación por parte de la interesada de los escritos de contestación al requerimiento efectuado, literalmente dice:

"Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Náutica El Marlin, S.L., al objeto de efectuar su declaración responsable de ambiental para la instalación de una actividad destinada a Taller mecánico naval sita en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia cadastral #*****#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de

de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, s'INFORMA que: La documentació tècnica aportada és:

- Projecte Tècnic, subscrit per l'Enginyer Industrial, #*****#, en data 03/09/2024, acompanyat de declaració responsable per a exempció de visat col·legial corresponent.

-Certificat Tècnic de Direcció d'instal·lacions, subscrit per l'Enginyer Industrial, #*****#, en data 11/11/2024, acompanyat de declaració responsable per a exempció de visat col·legial corresponent.

-Certificat d'instal·lació de placa de franja perimetral de trobada mitgera-coberta per a protecció de R-60 d'estructures metàl·liques, subscrit per Smartkontakt, S.L. en data 03/11/2024.

- Certificat d'instal·lació de pintura Promatpialint-SC3 de protecció de R-920 d'estructures metàl·liques (pilars i bigues), subscrit per Smartkontakt, S.L. en data 04/11/2024.

-Certificat de la instal·lació de protecció contra incendis per empresa instal·ladora autoritzada per a la instal·lació d'alarma, Smartkontakt, S.L. en data 03/11/2024.

En conclusió, SÍ QUE procedix realitzar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la Llei 6/2014, estant prevista la seua realització el DIMARTS 26/11/2024 a les 12:00h., i devent el sol·licitant aportar amb caràcter previ a la mateixa l'esmena al projecte requerida, així com, la documentació per al seu control administratiu posterior a l'inici de l'activitat segons es preveu en l'apartat 1 de l'article 68 de la citada Llei 6/2014, que si és el cas serà:

-Inscripció en el Registre Integrat Industrial de l'establiment industrial.

-Justificant de presentació de sol·licitud de tràmit de Seguretat d'incendis en establiments industrials davant el Servei Territorial d'Indústria d'Alacant.

-CERTINS de la instal·lació elèctrica. Document firmat electrònicament (RD

25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, se INFORMA que: La documentación técnica aportada es:

□ Proyecto Técnico, suscrito por el Ingeniero Industrial, #*****#, en fecha 03/09/2024, acompañado de declaración responsable para exención de visado colegial correspondiente.

□ Certificado Técnico de Dirección de instalaciones, suscrito por la Ingeniero Industrial, #*****#, en fecha 11/11/2024, acompañado de declaración responsable para exención de visado colegial correspondiente.

□ Certificado de instalación de placa de franja perimetral de encuentro medianera-cubierta para protección de R-60 de estructuras metálicas, suscrito por Smartkontakt, S.L. en fecha 03/11/2024.

□ Certificado de instalación de pintura Promatpialint-SC3 de protección de R-920 de estructuras metálicas (pilares y vigas), suscrito por Smartkontakt, S.L. en fecha 04/11/2024.

□ Certificado de la instalación de protección contra incendios por empresa instaladora autorizada para la instalación de alarma, Smartkontakt, S.L. en fecha 03/11/2024.

En conclusión, SÍ procede realizar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la Ley 6/2014, estando prevista su realización el MARTES 26/11/2024 a las 12:00h., y debiendo el solicitante aportar con carácter previo a la misma la subsanación al proyecto requerida, así como, la documentación para su control administrativo posterior al inicio de la actividad según se prevé en el apartado 1 del artículo 68 de la citada Ley 6/2014, que en su caso será:

□ Inscripción en el Registro Integrado Industrial del establecimiento industrial.

□ Justificante de presentación de solicitud de trámite de Seguridad de incendios en establecimientos industriales ante el Servicio Territorial de Industria de Alicante.

□ CERTINS de la instalación eléctrica.

1671/2009).

És quant cal informar al respecte.”

VIST que després d'efectuar visita de comprovació, s'emet nou informe de data 09/12/2024 per la Sra. Enginyera industrial municipal, relatiu al projecte d'activitat i documentació tècnica presentada, havent quedat acreditat la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestadora, informa favorablement, conforme al qual:

“Aportada la documentació requerida en l'informe tècnic municipal de data 18/11/2024 i vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Nàutica El Marlin, S.L., a fi d'efectuar la seua declaració responsable d'ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Taller mecànic naval situada en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 en data 05/12/2024 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:

SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar al respecte.”

CONCLUSIÓ

Sobre la base dels antecedents exposats, vista de la documentació tècnica presentada per la mercantil interessada NAUTICA EL MARLIN, S.L. amb CIF #*****#, per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a Taller mecànic naval situada en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009).

Es cuanto cabe informar al respecto.”

VISTO que tras efectuar visita de comprobación, se emite nuevo informe de fecha 09/12/2024 por la Sra. Ingeniera industrial municipal, relativo al proyecto de actividad y documentación técnica presentada, habiendo quedado acreditado la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestadora, informa favorablemente, conforme al cual:

“Aportada la documentación requerida en el informe técnico municipal de fecha 18/11/2024 y vista la documentación técnica presentada por la mercantil Náutica El Marlin, S.L., al objeto de efectuar su declaración responsable de ambiental para la instalación de una actividad destinada a Taller mecánico naval sita en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 en fecha 05/12/2024 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:

SÍ procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONCLUSIÓN

En base a los antecedentes expuestos, vista de la documentación técnica presentada por la mercantil interesada NAUTICA EL MARLIN, S.L. con CIF #*****#, para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a Taller mecánico naval sita en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#) de este municipio, visto el informe técnico

#####) d'este municipi, vist l'informe tècnic favorable emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 09/12/2024 i vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències. CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el que s'establix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes aplicables, en opinió de qui subscriu procediria que per la Sra. Regidor de l'Àrea fora elevada proposta a la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. amb CIF ##### davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a TALLER MECÀNIC NAVAL amb emplaçament en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral

#####) d'este municipi, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient (Núm. Exp. 097/24-ACTIVITATS)

favorable emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 09/12/2024 y visto que la tramitación del expediente se ha ajustado a la normativa aplicable

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo establecido en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana y demás normas aplicables, en opinión de quien suscribe procedería que por la Sra. Concejala del Área fuera elevada propuesta a la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. con CIF ##### ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a TALLER MECÁNICO NAVAL con emplazamiento en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #####) de este municipio, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente (Nº Exp. 097/24-ACTIVIDADES)

SEGUNDO.- La licencia se entiende

SEGON.- La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general

otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se

aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. amb CIF #*****# davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a TALLER MECÀNIC NAVAL amb emplaçament en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#) d'este municipi, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient (Núm. Exp. 097/24-ACTIVITATS).

SEGON.- La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

eleva a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. con CIF #*****# ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a TALLER MECÁNICO NAVAL con emplazamiento en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#) de este municipio, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente (Nº Exp. 097/24-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. amb CIF #*****# davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil NAUTICA EL MARLIN, S.L. con CIF #*****# ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e

l'activitat destinada a TALLER MECÀNIC NAVAL amb emplaçament en Av. Port S/N Nau 3 Local 5 (direcció segons encadastre LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#) d'este municipi, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient (Núm. Exp. 097/24-ACTIVITATS).

SEGON.- La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

ejercicio de la actividad destinada a TALLER MECÁNICO NAVAL con emplazamiento en Avda. Puerto S/N Nave 3 Local 5 (dirección según catastro LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#) de este municipio, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente (Nº Exp. 097/24-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 4155/2024.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 4155/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que | Vista las resoluciones de Alcaldía que

recauen en els procediments de subvencions a associacions locals de caràcter social, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

recaen en los procedimientos de subvenciones a asociaciones locales de carácter social, se da cuenta de la mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- Resolución nº 3418 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3420 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3421 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3422 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3423 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3424 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3425 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3426 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 3441 de 14/08/2024, aprobación pago anticipado del 50 %.
- Resolución nº 5341 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5342 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5343 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5344 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5345 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5346 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5347 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5348 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.
- Resolución nº 5349 de 18/12/2024, aprobación justificación importe concedido.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. MUSEO Y ARQUEOLOGIA.

Expediente: 7765/2024.

PATRIMONI HISTÒRIC. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ALCADIA NÚM. 4534 DE 31.10.2024, EXPEDIENT NÚM. 7765/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Vist que la Junta de Govern Local va aprovar en sessió del dia 11 de juliol 2024 la convocatòria de l'II premi a la investigació "Jaume Soler, i en Resolució de l'Alcaldia núm. 4534 de data 31.10.2024 s'atorga l'II Premi a la Investigació "Jaume Soler", 2024 a #*****# pel treball "SAL, PEIX I TRADICIÓ: UNA ANÀLISI DE LA INDÚSTRIA DE LA SALAÓ A LA VILA" i

Vist que la Resolució núm. 2494 de 20 de juny de 2023 delegava en la Junta de Govern Local, i respecte a les matèries que s'indiquen, les següents atribucions:

VI.- SUBVENCIONS:

- 1.- L'aprovació de la convocatòria de premis, concursos, beques, ajudes i subvencions de competència d'Alcaldia.
- 2.- La concessió de premis, concursos, beques, ajudes i subvencions de competència d'Alcaldia.
- 3.- L'aprovació del compte justificatiu de les ajudes i subvencions de competència d'Alcaldia.

Aquesta Regidoria de Patrimoni Històric PROPOSA a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Que la Junta de Govern Local ratifiqui la Resolució 4534 de data 31 d'octubre de 2024 en la qual s'atorga l'II Premi "Jaume Soler" a #*****#

SEGUNDO.- Procedir a l'abonament del mateix al Sr. #*****#.

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

Visto que la Junta de Gobierno Local aprobó en sesión del día 11 de julio 2024 la convocatoria del II premio a la investigación "Jaume Soler, y en Resolución de la Alcaldía núm. 4534 de fecha 31.10.2024 se otorga el II Premio a la Investigación "Jaume Soler", 2024 a #*****# por el trabajo "SAL, PEIX I TRADICIÓ: UNA ANÀLISI DE LA INDÚSTRIA DE LA SALAÓ A LA VILA" y

Visto que la Resolución nº 2494 de 20 de junio de 2023 delegaba en la Junta de Gobierno Local, y respecto a las materias que se indican, las siguientes atribuciones:

VI.- SUBVENCIONES:

- 1.- La aprobación de la convocatoria de premios, concursos, becas, ayudas y subvenciones de competencia de Alcaldía.
- 2.- La concesión de premios, concursos, becas, ayudas y subvenciones de competencia de Alcaldía.
- 3.- La aprobación de la cuenta justificativa de las ayudas y subvenciones de competencia de Alcaldía.

Esta Concejalía de Patrimonio Histórico PROPONE a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Que la Junta de Gobierno Local ratifique la Resolución 4534 de fecha 31 de octubre de 2024 en la que se otorga el II Premio "Jaume Soler" a #*****#

SEGUNDO.- Proceder al abono del mismo al Sr. #*****#.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.-La Junta de Govern Local ratifica la Resolució 4534 de data 31 d'octubre de 2024 en la qual s'atorga l'II Premi "Jaume Soler" a
#*****#

SEGUNDO.- Procedir a l'abonament del mateix al Sr. #*****#.

PRIMERO.- La Junta de Gobierno Local ratifica la Resolución 4534 de fecha 31 de octubre de 2024 en la que se otorga el II Premio "Jaume Soler" a
#*****#

SEGUNDO.- Proceder al abono del mismo al Sr. #*****#.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. FIESTAS.

Expediente: 170/2025.

FESTES. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA JUNTA DE CONFRARIES DE LA SETMANA SANTA DE LA VILA JOIOSA, EXPEDIENT NÚM. 170/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/46 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Jaime Santamaría Baldó, regidor delegat de Festes, proposa:

Vist que la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa, entitat amb personalitat jurídica pròpia i sense ànim de lucre, té com a finalitat el desenrotllament d'activitats i programes d'interès general relacionats amb la celebració de la Setmana Santa del municipi.

Vista l'existència d'objectius i interessos comuns entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i esta Junta de

Jaime Santamaría Baldó, concejal delegado de Fiestas, propone:

Visto que la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa, entidad con personalidad jurídica propia y sin ánimo de lucro, tiene como finalidad el desarrollo de actividades y programas de interés general relacionados con la celebración de la Semana Santa del municipio.

Vista la existencia de objetivos e intereses comunes entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y esta

Confraries.

Vista la necessitat de promoure, fomentar, mantindre i protegir les tradicions de la Setmana Santa, resultant imprescindible una estreta col·laboració entre els dos organismes per al desenrotllament de les activitats relacionades amb esta festivitat.

Vist que existix consignació pressupostària en els pressupostos municipals, aplicació pressupostària de l'estat de despeses corresponent.

Vist l'informe jurídic favorable de la Secretaria General de l'Ajuntament respecte a la firma d'este conveni, i estant arreglada la subvenció en el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Per mitjà del present, **PROPOSE**

Primer.- Aprovar el text del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa, que es transcriu a continuació:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA JUNTA DE CONFRARIES DE LA SETMANA SANTA DE LA VILA JOIOSA 2025

REUNITS:

D'una part, l'Ill·lm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, Sr. Marcos Enrique Zaragoza Mayor i Sr. Jaime Santamaría Baldó, com a Regidor Delegat de Festes, els dos amb domicili a la Vila Joiosa, en C/ Major núm. 14 amb NIF P-0313900-C, assistits pel Secretari General, Sr. Juan Bautista Renart Moltó, trobant-se facultat per a este acte per les atribucions de representació municipal inherents al seu càrrec.

I d'una altra part el Sr. President de

Junta de Cofradías.

Vista la necesidad de promover, fomentar, mantener y proteger las tradiciones de la Semana Santa, resultando imprescindible una estrecha colaboración entre ambos organismos para el desarrollo de las actividades relacionadas con esta festividad.

Visto que existe consignación presupuestaria en los presupuestos municipales, aplicación presupuestaria del estado de gastos correspondiente.

Visto el informe jurídico favorable de la Secretaría General del Ayuntamiento respecto a la firma de este convenio, y estando recogida la subvención en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Por medio del presente, **PROPONGO**

Primero.- Aprobar el texto del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa, que se transcribe a continuación:

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA Y LA JUNTA DE COFRADÍAS DE LA SEMANA SANTA DE VILLAJOYOSA 2025

REUNIDOS:

De una parte, el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, D. Marcos Enrique Zaragoza Mayor y D. Jaime Santamaría Baldó, como Concejal Delegado de Fiestas, ambos con domicilio en Villajoyosa, en C/ Mayor nº 14 con N.I.F P-0313900-C, asistidos por el Secretario General, D. Juan Bautista Renart Moltó, encontrándose facultado para este acto por las atribuciones de representación municipal inherentes a su cargo.

*la Junta de Confraries de Setmana Santa de la Vila Joiosa, D. #*****#, major d'edat, amb DNI #*****#, que actua en qualitat de representant de la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa amb N.I.F #*****#, amb domicili a la Vila Joiosa, en Plaça de l'Església, número 1.*

Actuant els dos en funció dels seus respectius càrrecs i competències, reconeixent-se facultats i poders suficients per a formalitzar el següent acord,

EXPOSEN

1. D Jaime Santamaría Baldó, en virtut de la representació que ostenta en la Regidoria de Festes de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, és l'encarregat del desenrotllament de la política municipal en matèria de festes en el terme municipal de la Vila Joiosa, i esta política municipal tendix a la consecució, entre altres, dels següents fins:

- Desenrotllament d'activitats i programes d'interès general dels actes religiosos de la Setmana Santa de la Vila Joiosa, tot això amb atractiu social, cultural i turístic.
- Potenciació de la cultura festiva local de la Setmana Santa, com a actes litúrgics, trasllats d'imatges i processons, bandes de música, concurs de llesques amb ou, etc.
- Promoció de la Setmana Santa de la Vila Joiosa.

2. Que la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa té com a finalitat el desenrotllament d'activitats i programes d'interès general relatives a la

*Y de otra parte el Sr. Presidente de la Junta de Cofradías de Semana Santa de Villajoyosa, D. #*****#, mayor de edad, con DNI #*****#, que actúa en calidad de representante de la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa con N.I.F #*****#, con domicilio en Villajoyosa, en Plaza de la Iglesia, número 1.*

Actuando ambos en función de sus respectivos cargos y competencias, reconociéndose facultades y poderes suficientes para formalizar el siguiente acuerdo,

EXPONEN

1. D Jaime Santamaría Baldó, en virtud de la representación que ostenta en la Concejalía de Fiestas del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, es el encargado del desarrollo de la política municipal en materia de fiestas en el término municipal de Villajoyosa, y dicha política municipal tiende a la consecución, entre otros, de los siguientes fines:

- Desarrollo de actividades y programas de interés general de los actos religiosos de la Semana Santa de Villajoyosa, todo ello con atractivo social, cultural y turístico.
- Potenciación de la cultura festiva local de la Semana Santa, como actos litúrgicos, traslados de imágenes y procesiones, bandas de música, concurso de torrijas, etc.
- Promoción de la Semana Santa de Villajoyosa.

2. Que la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa tiene como finalidad el desarrollo de actividades y

Setmana Santa vilera, disposant per a això de la suficient estructura i personalitat jurídica. Es una entitat sense ànim de lucre i desenrotlla amb normalitat els seus fins, que consistixen a realitzar les activitats programades durant la Festivitat de Setmana Santa, a l'objecte que estes continuen sent un referent per a la Ciutat de la Vila Joiosa, tant fester com social, cultural i turístic.

3. Que les dos entitats, es reconeixen capacitat i representació, i en nom de la seua comuna finalitat de promoció de la Setmana Santa, SUBSCRIUEN el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ de la Setmana Santa conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.-Objecte del Conveni.

L'objecte del present conveni, és regular, promoure, fomentar, mantindre i protegir la Festivitat de la Setmana Santa a la Vila Joiosa durant 2025. Tant l'Ajuntament de la Vila Joiosa com la Junta de Confraries de la Setmana Santa tenen objectius comuns i que, per tant, és necessària una col·laboració estreta en el desenrotllament de les activitats.

Que les activitats programades s'ajusten als objectius que compartixen tant la Junta de Confraries de la Setmana Santa com el propi Ajuntament de la Vila Joiosa i que motiven la firma del Conveni de Col·laboració entre els dos.

SEGONA.-Desenrotllament de l'activitat.

2.1- Les dos parts, de comú acord, establiran el nombre d'activitats que organitzaran o col·laboraran en la seua organització durant el temps previst en el present conveni.

2.2- Manteniment, protecció i promoció de la Setmana Santa 2025.

2.3- La Junta de Confraries es

programas de interés general relativas a la Semana Santa vilera, disponiendo para ello de la suficiente estructura y personalidad jurídica. Es una entidad sin ánimo de lucro y desarrolla con normalidad sus fines, que consisten en realizar las actividades programadas durante la Festividad de Semana Santa, al objeto que estas sigan siendo un referente para la Ciudad de Villajoyosa, tanto festero como social, cultural y turístico.

3. Que ambas entidades, se reconocen capacidad y representación, y en aras de su común finalidad de promoción de la Semana Santa, SUSCRIBEN el presente CONVENIO DE COLABORACIÓN de la Semana Santa con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.-Objeto del Convenio.

El objeto del presente convenio, es regular, promover, fomentar, mantener y proteger la Festividad de la Semana Santa en Villajoyosa durante 2025. Tanto el Ayuntamiento de Villajoyosa como la Junta de Cofradías de la Semana Santa tienen objetivos comunes y que, por tanto, es necesaria una colaboración estrecha en el desarrollo de las actividades.

Que las actividades programadas se ajustan a los objetivos que comparten tanto la Junta de Cofradías de la Semana Santa como el propio Ayuntamiento de Villajoyosa y que motivan la firma del Convenio de Colaboración entre ambos.

SEGUNDA.-Desarrollo de la actividad.

2.1- Ambas partes, de común acuerdo, establecerán el número de actividades que organizarán o colaborarán en su organización durante el tiempo previsto en el presente convenio.

2.2- Mantenimiento, protección y promoción de la Semana Santa 2025.

2.3- La Junta de Cofradías se compromete a colaborar, siempre que se

compromet a col·laborar, sempre que es requerisca la seua assistència, amb mitjans personals i materials, en els esdeveniments o actes festius i litúrgics que es realitzen a la nostra ciutat.

2.4- Finalment, la citada Junta de Confraries es compromet a fer constar o esmentar, en la documentació i propaganda impresa, radiofònica, audiovisual o qualsevol altre tipus de l'activitat tendent a donar publicitat a l'activitat subvencionada, que compta amb la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

2.5- La citada Junta, mitjançant la firma del present conveni de col·laboració, declara que complix amb els requisits previstos tant en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reglament que la desenvolupa (RD 887/2006, de 21 de juliol), així com en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a ser beneficiaris de subvencions públiques.

Igualment, manifesta que no es troba en cap de les situacions previstes en l'art. 10 "Motius d'Exclusió" de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a resultar beneficiària d'esta subvenció.

2.6- Esta subvenció serà incompatible amb qualsevol altra que reba amb la mateixa finalitat. La Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa declara en este acte que no rep altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos públics o privats, nacionals o internacionals que siguin incompatibles amb la present subvenció.

2.7.- Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per una altra Administració o ens públics, pot suposar la modificació de la resolució de concessió,

requiera su asistencia, con medios personales y materiales, en los acontecimientos o actos festivos y litúrgicos que se realicen en nuestra ciudad.

2.4- Por último, la citada Junta de Cofradías se compromete a hacer constar o mencionar, en la documentación y propaganda impresa, radiofónica, audiovisual o cualquier otro tipo de la actividad tendente a dar publicidad a la actividad subvencionada, que cuenta con la colaboración del Ayuntamiento de Villajoyosa.

2.5- La citada Junta, mediante la firma del presente convenio de colaboración, declara que cumple con los requisitos previstos tanto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio), así como en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa para ser beneficiarios de subvenciones públicas.

Igualmente, manifiesta que no se encuentra en ninguna de las situaciones previstas en el art. 10 "Motivos de Exclusión" de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa para resultar beneficiaria de esta subvención.

2.6- Esta subvención será incompatible con cualquier otra que reciba con la misma finalidad. La Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa declara en este acto que no recibe otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos públicos o privados, nacionales o internacionales que sean incompatibles con la presente subvención.

2.7.- Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otra Administración o entes públicos, puede suponer la

especialment quant a que la concurrència de subvencions, ajudes o ingressos no superen el cost de l'activitat.

2.8- Esta subvenció es troba inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 2024-2026 (Resolució 202401219 de 11/03/2024).

2.9- En el no previst en el present conveni, s'estarà al que es disposa en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

TERCERA.-Obligacions de les parts.

A) De la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa

1. Contribuir per a fer de la Setmana Santa un referent cultural, social i turístic. Fomentar-la de la forma més convenient pllaura la seua promoció i vistositat, així com treballar conjuntament amb l'Ajuntament per a mantindre, fomentar, protegir i promoure la celebració de Setmana Santa com a referent turístic, social i cultural. La Junta de Confraries de Setmana Santa estarà a la disposició de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la seua col·laboració en activitats i iniciatives litúrgiques en el municipi.

2. Dur a terme, previ coneixement i acceptació de l'Ajuntament, de totes les actuacions que es determinen en el present conveni.

3. Donar a conèixer en totes les seues actuacions la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

4. Presentar el compte justificatiu del compliment de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts dins del termini fixat per a això.

5. Realitzar les activitats o programes objecte de subvenció en la present anualitat.

modificación de la resolución de concesión, especialmente en cuanto a que la concurrencia de subvenciones, ayudas o ingresos no superen el coste de la actividad.

2.8- Esta subvención se encuentra incluida en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa 2024-2026 (Resolución 202401219 de 11/03/2024).

2.9- En lo no previsto en el presente convenio, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa.

TERCERA.-Obligaciones de las partes.

B) De la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa

1. Contribuir para hacer de la Semana Santa un referente cultural, social y turístico. Fomentarla de la forma más conveniente para su promoción y vistosidad, así como trabajar conjuntamente con el Ayuntamiento para mantener, fomentar, proteger y promover la celebración de Semana Santa como referente turístico, social y cultural. La Junta de Cofradías de Semana Santa estará a la disposición del Ayuntamiento de Villajoyosa para su colaboración en actividades e iniciativas litúrgicas en el municipio.

2. Llevar a cabo, previo conocimiento y aceptación del Ayuntamiento, de todas las actuaciones que se determinen en el presente convenio.

3. Dar a conocer en todas sus actuaciones la colaboración o patrocinio del Ayuntamiento de Villajoyosa.

4. Presentar la cuenta justificativa del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos dentro del plazo fijado para ello.

6. Facilitar quanta documentació siga requerida per este Ajuntament a fi de supervisar l'adequada aplicació de la subvenció.

7. Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra subvenció o ajuda de qualsevol entitat pública o privada que tinga per finalitat les activitats subvencionades.

8. Acreditar amb anterioritat al pagament que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social, en la forma que es determine reglamentàriament.

9. Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els tèrmins exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com quants estats comptables i registres específics siguen exigits d'acord amb l'article 29 de la LGS, amb la finalitat de garantir l'adequat exercici de les facultats de comprovació i control.

10. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

11. Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la LGS.

12. És obligació de la Junta de Confraries de la Setmana Santa emprar el logotip de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en totes les activitats, publicacions i en xarxes socials. La no inclusió del logotip de l'Ajuntament de la Vila Joiosa comportarà que eixa activitat no siga valorada.

13. La beneficiària de la subvenció tindrà l'obligació de fer constar, o esmentar, en la documentació i propaganda impresa, radiofònica, audiovisual o qualsevol altre tipus de

5. Realizar las actividades o programas objeto de subvención en la presente anualidad.

6. Facilitar cuanta documentación sea requerida por este Ayuntamiento al objeto de supervisar la adecuada aplicación de la subvención.

7. Comunicar al Ayuntamiento la obtención de cualquier otra subvención o ayuda de cualquier entidad pública o privada que tenga por finalidad las actividades subvencionadas.

8. Acreditar con anterioridad al pago que se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, en la forma que se determine reglamentariamente.

9. Disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable al beneficiario en cada caso, así como cuantos estados contables y registros específicos sean exigidos de acuerdo al artículo 29 de la LGS, con la finalidad de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación y control.

10. Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

11. Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la LGS.

12. Es obligación de la Junta de Cofradías de la Semana Santa emplear el logotipo del Ayuntamiento de Villajoyosa en todas las actividades, publicaciones y en redes sociales. La no inclusión del logotipo del Ayuntamiento de Villajoyosa comportará que esa actividad no sea valorada.

13. La beneficiaria de la subvención

l'activitat tendent a donar publicitat a l'activitat subvencionada que compta amb la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

14. En particular, i de conformitat amb l'article 8 de la LGS, els beneficiaris de la subvenció, una vegada concedida, es comprometen a comunicar qualsevol eventualitat o modificació en el desenrotllament del programa subvencionat conforme es produísca.

15. En general, complir amb tots els requisits previstos en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reglament que la desenrotlla (RD 887/2006, de 21 de juliol), així com en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

16.- La Junta de Confraries de la Setmana Santa ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobrisca els actes que es desenrotllen durant la Festivitat de Setmana Santa.

17.- Aportar el pressupost de l'entitat degudament aprovat.

18.- Sotmetre's tant al que es disposa en l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa com en la Llei General de Subvencions i en el Reglament que la desenrotlla.

B) De l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet a col·laborar en tot el que siga possible amb la Junta de Confraries de la Setmana Santa, amb la finalitat de poder dur a terme el bon desenrotllament de la seua labor.

Així mateix, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de la Regidoria de Festes, té la ferma voluntat de donar suport a les entitats locals que treballen

tendrá la obligación de hacer constar, o mencionar, en la documentación y propaganda impresa, radiofónica, audiovisual o cualquier otro tipo de la actividad tendente a dar publicidad a la actividad subvencionada que cuenta con la colaboración del Ayuntamiento de Villajoyosa.

14. En particular, y de conformidad con el artículo 8 de la LGS, los beneficiarios de la subvención, una vez concedida, se comprometen a comunicar cualquier eventualidad o modificación en el desarrollo del programa subvencionado conforme se produzca.

15. En general, cumplir con todos los requisitos previstos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio), así como en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa.

16.- La Junta de Cofradías de la Semana Santa debe disponer de un seguro de responsabilidad civil que cubra los actos que se desarrollan durante la Festividad de Semana Santa.

17.- Aportar el presupuesto de la entidad debidamente aprobado.

18.- Someterse tanto a lo dispuesto en la Ordenanza General de subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa como en la Ley General de Subvenciones y en el Reglamento que la desarrolla.

B) Del Ayuntamiento de Villajoyosa.

El Ayuntamiento de Villajoyosa se compromete a colaborar en todo lo que sea posible con la Junta de Cofradías de la Semana Santa, con el fin de poder llevar a cabo el buen desarrollo de su labor.

Asimismo, el Ayuntamiento de Villajoyosa, a través de la Concejalía de Fiestas, tiene la firme voluntad de dar

a la nostra ciutat amb la intenció de desenrotllar els seus objectius que tinguen el propòsit d'enriquir la població en el seu àmbit festiu, cultural, social i turístic.

Sol·licitar les preceptives autoritzacions dels esdeveniments, en cas que anaren necessàries, als estaments competents.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de les seues possibilitats competencials i pressupostàries, es compromet a subvencionar a la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa amb la quantitat de **4.000,00 €**. Esta quantitat s'imputarà al Capítol IV, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3380/48941. Existix consignació pressupostària, acreditada mitjançant la RC núm. 12025000000386, de data 09/01/2025 i amb descripció "CONVENI JUNTA DE CONFRARIES SETMANA SANTA"

Esta subvenció, per al període comprés entre l'1 de gener i l'1 d'octubre de 2025, es destinarà a la realització de les activitats que en este document es descriuen.

QUARTA.- Justificació de les quantitats percebudes.

La justificació de la subvenció s'ajustarà a l'estipulat, tant al que es disposa en l'art. 15 de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa com al que es preveu en la base 44 actual de les Bases d'Execució de Pressupost Municipal, a través del model certificat de despeses que al present conveni s'adjunta com a ANNEX.

Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar expedides i pagades durant el període de vigència d'esta convocatòria, en el període comprés entre el 01/01/2025 i el 01/10/2025. No s'admetran com a justificants de despeses els albarans, les notes de lliurament ni factures proforma. Dels justificants haurà de deduir-se indubtablement que es

apoyo a las entidades locales que trabajan en nuestra ciudad con la intención de desarrollar sus objetivos que tengan el propósito de enriquecer la población en su ámbito festivo, cultural, social y turístico.

Solicitar las preceptivas autorizaciones de los eventos, en caso de que fueran necesarias, a los estamentos competentes.

El Ayuntamiento de Villajoyosa, dentro de sus posibilidades competenciales y presupuestarias, se compromete a subvencionar a la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa con la cantidad de **4.000,00 €**. Dicha cantidad se imputará al Capítulo IV, con cargo a la aplicación presupuestaria 3380/48941. Existe consignación presupuestaria, acreditada mediante la RC nº 12025000000386, de fecha 09/01/2025 y con descripción "CONVENIO JUNTA DE COFRADÍAS SEMANA SANTA"

Dicha subvención, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 1 de octubre de 2025, se destinará a la realización de las actividades que en este documento se describen.

CUARTA.- Justificación de las cantidades percibidas.

La justificación de la subvención se ajustará a lo estipulado, tanto a lo dispuesto en el art. 15 de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa como a lo previsto en la base 44 actual de las Bases de Ejecución de Presupuesto Municipal, a través del modelo certificado de gastos que al presente convenio se adjunta como ANEXO.

Las facturas que se aporten como justificación deberán estar expedidas y pagadas durante el periodo de vigencia de esta convocatoria, en el periodo comprendido entre el 01/01/2025 y el 01/10/2025. No se admitirán como justificantes de gastos los albaranes, las notas de entrega ni facturas proforma. De los justificantes deberá deducirse

relacionen directament amb l'activitat de la Junta de Confraries de la Setmana Santa.

Preferentment s'acceptarà com a justificant del pagament qualsevol mitjà de pagament telemàtic (targeta, transferència, etc.) efectuat per l'entitat beneficiària. També s'acceptarà com a justificant del pagament el certificat emés per l'entitat emissora de la factura, en el qual es detalle individualment el número de factura, import i data de pagament d'esta.

La justificació de la subvenció s'efectuarà pel beneficiari, mitjançant la presentació del MODEL CERTIFICAT DE DESPESES SUBVENCIONABLES, segons model que figura com a ANNEX II.

S'haurà de presentar una MEMÒRIA AVALUATIVA DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA, i una MEMÒRIA ECONÒMICA JUSTIFICATIVA de la subvenció.

La justificació de la subvenció es realitzarà fins a l'1 d'octubre de 2025 com a màxim mitjançant presentació de la documentació justificativa de la mateixa per seu electrònica.

Així mateix, es considera gasto realitzat l'efectivament pagat a data de finalització de la justificació de la subvenció. Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar expedides i pagades durant el període de vigència d'este conveni.

La Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa declara en este acte que no té cap subvenció pendent de justificar.

QUINTA.-Pagament.

El pagament de la totalitat de la quantitat prevista en este conveni de col·laboració no s'efectuarà fins a la prèvia justificació pel beneficiari de l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual s'ha concedit i en les clàusules previstes en este Conveni

indubitablement que se relacionan directamente con la actividad de la Junta de Cofradías de la Semana Santa.

Preferentemente se aceptará como justificante del pago cualquier medio de pago telemático (tarjeta, transferencia, etc.) efectuado por la entidad beneficiaria. También se aceptará como justificante del pago el certificado emitido por la entidad emisora de la factura, en el que se detalle individualmente el número de factura, importe y fecha de pago de la misma.

La justificación de la subvención se efectuará por el beneficiario, mediante la presentación del MODELO CERTIFICADO DE GASTOS SUBVENCIONABLES, según modelo que figura como ANEXO II.

Se deberá presentar una MEMORIA EVALUATIVA DE LA ACTIVIDAD SUBVENCIONADA, y una MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA de la subvención.

La justificación de la subvención se realizará hasta el 1 de octubre de 2025 como máximo mediante presentación de la documentación justificativa de la misma por sede electrónica.

Asimismo, se considera gasto realizado el efectivamente pagado a fecha de finalización de la justificación de la subvención. Las facturas que se aporten como justificación deberán estar expedidas y pagadas durante el periodo de vigencia de este convenio.

La Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa declara en este acto que no tiene ninguna subvención pendiente de justificar.

QUINTA.-Pago.

El pago de la totalidad de la cantidad prevista en este convenio de colaboración no se efectuará hasta la previa justificación por el beneficiario de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se ha

i en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es realitzarà, prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma, l'abonament del 50% de la subvenció després de la firma del present conveni i el 50% restant després de l'aprovació de la justificació.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre el beneficiari:

- No es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries tant estatals, autonòmiques, com a locals i enfront de la Seguretat Social.
- Siga deutor per resolució de procedència de reintegrament.
- Tinga pendent justificació de qualsevol altra subvenció concedida.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament de la mateixa totalment o parcialment en el supòsit de falta de justificació adequada en el termini establert.

SEXTA.- Reintegrament.

L'òrgan concedent serà el competent per a exigir del beneficiari el reintegrament de la subvenció mitjançant la resolució del procediment regulat en la LGS quan aprecie l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establits en l'article 37 de la Llei.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment de reintegrament serà de 12 mesos des de la data d'acord d'iniciació.

Prescriurà als 4 anys el dret de l'Administració a reconèixer o liquidar el

concedido y en las cláusulas previstas en este Convenio y en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se realizará, previa justificación de hallarse al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma, el abono del 50% de la subvención tras la firma del presente convenio y el 50% restante después de la aprobación de la justificación.

No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario:

- No se halle al corriente de sus obligaciones tributarias tanto estatales, autonómicas, como locales y frente a la Seguridad Social.
- Sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.
- Tenga pendiente justificación de cualquier otra subvención concedida.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la misma total o parcialmente en el supuesto de falta de justificación adecuada en el plazo establecido.

SEXTA.- Reintegro.

El órgano concedente será el competente para exigir del beneficiario el reintegro de la subvención mediante la resolución del procedimiento regulado en la LGS cuando aprecie la existencia de alguno de los supuestos de reintegro de cantidades percibidas establecidos en el artículo 37 de la Ley.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de

reintegrant, computant-se segons el que s'establix en l'art. 39 de la LGS.

SÈPTIMA.- Règim jurídic aplicable.

El règim jurídic aplicable a este Conveni està constituït pel mateix text del Conveni, l'ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions. Cada una de les entitats firmants serà responsable del compliment al que es disposa en la normativa reguladora del tractament de Protecció de Dades de caràcter personal. Este Conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses derivades del mateix seran resoltes per la jurisdicció contenciós-administrativa.

OCTAVA.- Termini de vigència.

El present Conveni tindrà vigència de l'1 de gener al compliment de les activitats subvencionades. Este termini no pot excedir en cap cas de l'1 d'octubre del 2025.

Les parts, una vegada llegit el present Conveni, el firmen en prova de conformitat, en lloc i data indicats.

Segon.- Facultar a l'Alcalde i al Regidor de Festes per a la firma d'este Conveni.

reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación.

Prescribirá a los 4 años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro, computándose según lo establecido en el art. 39 de la LGS.

SÉPTIMA.- Régimen jurídico aplicable.

El régimen jurídico aplicable a este Convenio está constituido por el mismo texto del Convenio, la ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa, la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Subvenciones. Cada una de las entidades firmantes será responsable del cumplimiento a lo dispuesto en la normativa reguladora del tratamiento de Protección de Datos de carácter personal. Este Convenio tiene carácter administrativo y las cuestiones litigiosas derivadas del mismo serán resueltas por la jurisdicción contencioso-administrativa.

OCTAVA.- Plazo de vigencia.

El presente Convenio tendrá vigencia del 1 de enero al cumplimiento de las actividades subvencionadas. Dicho plazo no puede exceder en ningún caso del 1 de octubre del 2025.

Las partes, una vez leído el presente Convenio, lo firman en prueba de conformidad, en lugar y fecha indicados.

Segundo.- Facultar al Alcalde y al Concejal de Fiestas para la firma de este Convenio.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Aprovar el text del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Junta de Confraries de la Setmana Santa de

Primero.- Aprobar el texto del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la Junta de Cofradías de la Semana Santa de

la Vila Joiosa, que es transcriu a continuació:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE
L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA
JUNTA DE CONFRARIES DE LA SETMANA
SANTA DE LA VILA JOIOSA 2025**

REUNITS:

D'una part, l'I·l·m. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, Sr. Marcos Enrique Zaragoza Mayor i Sr. Jaime Santamaría Baldó, com a Regidor Delegat de Festes, els dos amb domicili a la Vila Joiosa, en C/ Major núm. 14 amb NIF P-0313900-C, assistits pel Secretari General, Sr. Juan Bautista Renart Moltó, trobant-se facultat per a este acte per les atribucions de representació municipal inherents al seu càrrec.

I d'una altra part el Sr. President de la Junta de Confraries de Setmana Santa de la Vila Joiosa, D. #*****#, major d'edat, amb DNI #*****#, que actua en qualitat de representant de la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa amb N.I.F #*****#, amb domicili a la Vila Joiosa, en Plaça de l'Església, número 1.

Actuant els dos en funció dels seus respectius càrrecs i competències, reconeixent-se facultats i poders suficients per a formalitzar el següent acord,

EXPOSEN

1. D Jaime Santamaría Baldó, en virtut de la representació que ostenta en la Regidoria de Festes de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, és l'encarregat del desenvolupament de la política municipal en matèria de festes en el terme municipal de la Vila Joiosa, i esta política municipal tendix a la consecució, entre altres, dels següents fins:

- Desenvolupament d'activitats i programes d'interès general dels actes religiosos de la Setmana Santa de la Vila

Villajoyosa, que se transcribe a continuación:

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE
EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA Y
LA JUNTA DE COFRADÍAS DE LA
SEMANA SANTA DE VILLAJOYOSA 2025**

REUNIDOS:

De una parte, el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, D. Marcos Enrique Zaragoza Mayor y D. Jaime Santamaría Baldó, como Concejal Delegado de Fiestas, ambos con domicilio en Villajoyosa, en C/ Mayor nº 14 con N.I.F P-0313900-C, asistidos por el Secretario General, D. Juan Bautista Renart Moltó, encontrándose facultado para este acto por las atribuciones de representación municipal inherentes a su cargo.

Y de otra parte el Sr. Presidente de la Junta de Cofradías de Semana Santa de Villajoyosa, D. #*****#, mayor de edad, con DNI #*****#, que actúa en calidad de representante de la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa con N.I.F #*****#, con domicilio en Villajoyosa, en Plaza de la Iglesia, número 1.

Actuando ambos en función de sus respectivos cargos y competencias, reconociéndose facultades y poderes suficientes para formalizar el siguiente acuerdo,

EXPONEN

1. D Jaime Santamaría Baldó, en virtud de la representación que ostenta en la Concejalía de Fiestas del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, es el encargado del desarrollo de la política municipal en materia de fiestas en el término municipal de Villajoyosa, y dicha política municipal tiende a la consecución, entre otros, de los siguientes fines:

- Desarrollo de actividades y programas de interés general de los actos religiosos de la Semana Santa de Villajoyosa,

Joiosa, tot això amb atractiu social, cultural i turístic.

- Potenciació de la cultura festiva local de la Setmana Santa, com a actes litúrgics, trasllats d'imatges i processons, bandes de música, concurs de llesques amb ou, etc.
- Promoció de la Setmana Santa de la Vila Joiosa.

2. Que la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa té com a finalitat el desenrotllament d'activitats i programes d'interès general relatives a la Setmana Santa vilera, disposant per a això de la suficient estructura i personalitat jurídica. Es una entitat sense ànim de lucre i desenrotlla amb normalitat els seus fins, que consistixen a realitzar les activitats programades durant la Festivitat de Setmana Santa, a l'objecte que estes continuen sent un referent per a la Ciutat de la Vila Joiosa, tant fester com social, cultural i turístic.

3. Que les dos entitats, es reconeixen capacitat i representació, i en nom de la seua comuna finalitat de promoció de la Setmana Santa, SUSCRIBUEN el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ de la Setmana Santa conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.-Objecte del Conveni.

L'objecte del present conveni, és regular, promoure, fomentar, mantindre i protegir la Festivitat de la Setmana Santa a la Vila Joiosa durant 2025. Tant l'Ajuntament de la Vila Joiosa com la Junta de Confraries de la Setmana Santa tenen objectius comuns i que, per tant, és necessària una col·laboració estreta en el desenrotllament de les activitats.

todo ello con atractivo social, cultural y turístico.

- Potenciación de la cultura festiva local de la Semana Santa, como actos litúrgicos, traslados de imágenes y procesiones, bandas de música, concurso de torrijas, etc.
- Promoción de la Semana Santa de Villajoyosa.

2. Que la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa tiene como finalidad el desarrollo de actividades y programas de interés general relativas a la Semana Santa vilera, disponiendo para ello de la suficiente estructura y personalidad jurídica. Es una entidad sin ánimo de lucro y desarrolla con normalidad sus fines, que consisten en realizar las actividades programadas durante la Festividad de Semana Santa, al objeto que estas sigan siendo un referente para la Ciudad de Villajoyosa, tanto festero como social, cultural y turístico.

3. Que ambas entidades, se reconocen capacidad y representación, y en aras de su común finalidad de promoción de la Semana Santa, SUSCRIBEN el presente CONVENIO DE COLABORACIÓN de la Semana Santa con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.-Objeto del Convenio.

El objeto del presente convenio, es regular, promover, fomentar, mantener y proteger la Festividad de la Semana Santa en Villajoyosa durante 2025. Tanto el Ayuntamiento de Villajoyosa como la Junta de Cofradías de la Semana Santa tienen objetivos comunes y que, por tanto, es necesaria una

Que les activitats programades s'ajusten als objectius que compartixen tant la Junta de Confraries de la Setmana Santa com el propi Ajuntament de la Vila Joiosa i que motiven la firma del Conveni de Col·laboració entre els dos.

SEGONA.-Desenrotllament de l'activitat.

2.1- Les dos parts, de comú acord, establiran el nombre d'activitats que organitzaran o col·laboraran en la seua organització durant el temps previst en el present conveni.

2.2- Manteniment, protecció i promoció de la Setmana Santa 2025.

2.3- La Junta de Confraries es compromet a col·laborar, sempre que es requerisca la seua assistència, amb mitjans personals i materials, en els esdeveniments o actes festius i litúrgics que es realitzen a la nostra ciutat.

2.4- Finalment, la citada Junta de Confraries es compromet a fer constar o esmentar, en la documentació i propaganda impresa, radiofònica, audiovisual o qualsevol altre tipus de l'activitat tendent a donar publicitat a l'activitat subvencionada, que compta amb la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

2.5- La citada Junta, mitjançant la firma del present conveni de col·laboració, declara que complix amb els requisits previstos tant en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reglament que la desenvolupa (RD 887/2006, de 21 de juliol), així com en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a ser beneficiaris de subvencions públiques.

Igualment, manifesta que no es troba en cap de les situacions previstes en l'art. 10 "Motius d'Exclusió" de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a resultar beneficiària d'esta

colaboración estrecha en el desarrollo de las actividades.

Que las actividades programadas se ajustan a los objetivos que comparten tanto la Junta de Cofradías de la Semana Santa como el propio Ayuntamiento de Villajoyosa y que motivan la firma del Convenio de Colaboración entre ambos.

SEGUNDA.-Desarrollo de la actividad.

2.1- Ambas partes, de común acuerdo, establecerán el número de actividades que organizarán o colaborarán en su organización durante el tiempo previsto en el presente convenio.

2.2- Mantenimiento, protección y promoción de la Semana Santa 2025.

2.3- La Junta de Cofradías se compromete a colaborar, siempre que se requiera su asistencia, con medios personales y materiales, en los acontecimientos o actos festivos y litúrgicos que se realicen en nuestra ciudad.

2.4- Por último, la citada Junta de Cofradías se compromete a hacer constar o mencionar, en la documentación y propaganda impresa, radiofónica, audiovisual o cualquier otro tipo de la actividad tendente a dar publicidad a la actividad subvencionada, que cuenta con la colaboración del Ayuntamiento de Villajoyosa.

2.5- La citada Junta, mediante la firma del presente convenio de colaboración, declara que cumple con los requisitos previstos tanto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio), así como en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa para ser beneficiarios de subvenciones públicas.

Igualmente, manifiesta que no se encuentra en ninguna de las situaciones previstas en el art. 10 "Motivos de Exclusión" de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de

subvenció.

2.6- Esta subvenció serà incompatible amb qualsevol altra que reba amb la mateixa finalitat. La Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa declara en este acte que no rep altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos públics o privats, nacionals o internacionals que siguen incompatibles amb la present subvenció.

2.7.- Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per una altra Administració o ens públics, pot suposar la modificació de la resolució de concessió, especialment quant a que la concurrència de subvencions, ajudes o ingressos no superen el cost de l'activitat.

2.8- Esta subvenció es troba inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 2024-2026 (Resolució 202401219 de 11/03/2024).

2.9- En el no previst en el present conveni, s'estarà al que es disposa en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

TERCERA.-Obligacions de les parts.

A) De la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa

1. Contribuir per a fer de la Setmana Santa un referent cultural, social i turístic. Fomentar-la de la forma més convenient pllaura la seua promoció i vistositat, així com treballar conjuntament amb l'Ajuntament per a mantindre, fomentar, protegir i promoure la celebració de Setmana Santa com a referent turístic, social i cultural. La Junta de Confraries de Setmana Santa estarà a la disposició de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la seua col·laboració en activitats i iniciatives litúrgiques en el municipi.

2. Dur a terme, previ coneixement i

Villajoyosa para resultar beneficiaria de esta subvención.

2.6- Esta subvención será incompatible con cualquier otra que reciba con la misma finalidad. La Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa declara en este acto que no recibe otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos públicos o privados, nacionales o internacionales que sean incompatibles con la presente subvención.

2.7.- Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otra Administración o entes públicos, puede suponer la modificación de la resolución de concesión, especialmente en cuanto a que la concurrencia de subvenciones, ayudas o ingresos no superen el coste de la actividad.

2.8- Esta subvención se encuentra incluida en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa 2024-2026 (Resolución 202401219 de 11/03/2024).

2.9- En lo no previsto en el presente convenio, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa.

TERCERA.-Obligaciones de las partes.

B) De la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa

1. Contribuir para hacer de la Semana Santa un referente cultural, social y turístico. Fomentarla de la forma más conveniente para su promoción y vistosidad, así como trabajar conjuntamente con el Ayuntamiento para mantener, fomentar, proteger y promover la celebración de Semana Santa como referente turístico, social y cultural. La Junta de Cofradías de Semana Santa estará a la disposición del Ayuntamiento de Villajoyosa para su colaboración en actividades e iniciativas litúrgicas en el municipio.

acceptació de l'Ajuntament, de totes les actuacions que es determinen en el present conveni.

3. Donar a conèixer en totes les seues actuacions la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

4. Presentar el compte justificatiu del compliment de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts dins del termini fixat per a això.

5. Realitzar les activitats o programes objecte de subvenció en la present anualitat.

6. Facilitar quanta documentació siga requerida per este Ajuntament a fi de supervisar l'adequada aplicació de la subvenció.

7. Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra subvenció o ajuda de qualsevol entitat pública o privada que tinga per finalitat les activitats subvencionades.

8. Acreditar amb anterioritat al pagament que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social, en la forma que es determine reglamentàriament.

9. Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com quants estats comptables i registres específics siguen exigits d'acord amb l'article 29 de la LGS, amb la finalitat de garantir l'adequat exercici de les facultats de comprovació i control.

10. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

2. Llevar a cabo, previo conocimiento y aceptación del Ayuntamiento, de todas las actuaciones que se determinen en el presente convenio.

3. Dar a conocer en todas sus actuaciones la colaboración o patrocinio del Ayuntamiento de Villajoyosa.

4. Presentar la cuenta justificativa del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos dentro del plazo fijado para ello.

5. Realizar las actividades o programas objeto de subvención en la presente anualidad.

6. Facilitar cuanta documentación sea requerida por este Ayuntamiento al objeto de supervisar la adecuada aplicación de la subvención.

7. Comunicar al Ayuntamiento la obtención de cualquier otra subvención o ayuda de cualquier entidad pública o privada que tenga por finalidad las actividades subvencionadas.

8. Acreditar con anterioridad al pago que se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, en la forma que se determine reglamentariamente.

9. Disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable al beneficiario en cada caso, así como cuantos estados contables y registros específicos sean exigidos de acuerdo al artículo 29 de la LGS, con la finalidad de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación y control.

10. Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

11. *Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la LGS.*

12. *És obligació de la Junta de Confraries de la Setmana Santa emprar el logotip de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en totes les activitats, publicacions i en xarxes socials. La no inclusió del logotip de l'Ajuntament de la Vila Joiosa comportarà que eixa activitat no siga valorada.*

13. *La beneficiària de la subvenció tindrà l'obligació de fer constar, o esmentar, en la documentació i propaganda impresa, radiofònica, audiovisual o qualsevol altre tipus de l'activitat tendent a donar publicitat a l'activitat subvencionada que compta amb la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.*

14. *En particular, i de conformitat amb l'article 8 de la LGS, els beneficiaris de la subvenció, una vegada concedida, es comprometen a comunicar qualsevol eventualitat o modificació en el desenrotllament del programa subvencionat conforme es produïska.*

15. *En general, complir amb tots els requisits previstos en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reglament que la desenrotlla (RD 887/2006, de 21 de juliol), així com en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.*

16.- *La Junta de Confraries de la Setmana Santa ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobrisca els actes que es desenrotllen durant la Festivitat de Setmana Santa.*

17.- *Aportar el pressupost de l'entitat degudament aprovat.*

18.- *Sotmetre's tant al que es disposa en l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa com en la Llei General de Subvencions i en el Reglament que la desenrotlla.*

11. *Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la LGS.*

12. *Es obligación de la Junta de Cofradías de la Semana Santa emplear el logotipo del Ayuntamiento de Villajoyosa en todas las actividades, publicaciones y en redes sociales. La no inclusión del logotipo del Ayuntamiento de Villajoyosa comportará que esa actividad no sea valorada.*

13. *La beneficiaria de la subvención tendrá la obligación de hacer constar, o mencionar, en la documentación y propaganda impresa, radiofónica, audiovisual o cualquier otro tipo de la actividad tendente a dar publicidad a la actividad subvencionada que cuenta con la colaboración del Ayuntamiento de Villajoyosa.*

14. *En particular, y de conformidad con el artículo 8 de la LGS, los beneficiarios de la subvención, una vez concedida, se comprometen a comunicar cualquier eventualidad o modificación en el desarrollo del programa subvencionado conforme se produzca.*

15. *En general, cumplir con todos los requisitos previstos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio), así como en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa.*

16.- *La Junta de Cofradías de la Semana Santa debe disponer de un seguro de responsabilidad civil que cubra los actos que se desarrollan durante la Festividad de Semana Santa.*

17.- *Aportar el presupuesto de la entidad debidamente aprobado.*

18.- *Someterse tanto a lo dispuesto en la Ordenanza General de subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa como en la Ley General de Subvenciones y en el Reglamento que la desarrolla.*

B) Del Ayuntamiento de Villajoyosa.

B) De l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet a col·laborar en tot el que siga possible amb la Junta de Confraries de la Setmana Santa, amb la finalitat de poder dur a terme el bon desenrotllament de la seua labor.

Així mateix, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de la Regidoria de Festes, té la ferma voluntat de donar suport a les entitats locals que treballen a la nostra ciutat amb la intenció de desenrotllar els seus objectius que tinguen el propòsit d'enriquir la població en el seu àmbit festiu, cultural, social i turístic.

Sol·licitar les preceptives autoritzacions dels esdeveniments, en cas que anaren necessàries, als estaments competents.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de les seues possibilitats competencials i pressupostàries, es compromet a subvencionar a la Junta de Confraries de la Setmana Santa de la Vila Joiosa amb la quantitat de **4.000,00 €**. Esta quantitat s'imputarà al Capítol IV, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3380/48941. Existix consignació pressupostària, acreditada mitjançant la RC núm. 12025000000386, de data 09/01/2025 i amb descripció "CONVENI JUNTA DE CONFRARIES SETMANA SANTA"

Esta subvenció, per al període comprés entre l'1 de gener i l'1 d'octubre de 2025, es destinarà a la realització de les activitats que en este document es descriuen.

QUARTA.- Justificació de les quantitats percebudes.

La justificació de la subvenció s'ajustarà a l'estipulat, tant al que es disposa en l'art. 15 de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa com al que es preveu en la base 44 actual de les Bases d'Execució de

El Ayuntamiento de Villajoyosa se compromete a colaborar en todo lo que sea posible con la Junta de Cofradías de la Semana Santa, con el fin de poder llevar a cabo el buen desarrollo de su labor.

Asimismo, el Ayuntamiento de Villajoyosa, a través de la Concejalía de Fiestas, tiene la firme voluntad de dar apoyo a las entidades locales que trabajan en nuestra ciudad con la intención de desarrollar sus objetivos que tengan el propósito de enriquecer la población en su ámbito festivo, cultural, social y turístico.

Solicitar las preceptivas autorizaciones de los eventos, en caso de que fueran necesarias, a los estamentos competentes.

El Ayuntamiento de Villajoyosa, dentro de sus posibilidades competenciales y presupuestarias, se compromete a subvencionar a la Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa con la cantidad de **4.000,00 €**. Dicha cantidad se imputará al Capítulo IV, con cargo a la aplicación presupuestaria 3380/48941. Existe consignación presupuestaria, acreditada mediante la RC nº 12025000000386, de fecha 09/01/2025 y con descripción "CONVENIO JUNTA DE COFRADÍAS SEMANA SANTA"

Dicha subvención, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 1 de octubre de 2025, se destinará a la realización de las actividades que en este documento se describen.

CUARTA.- Justificación de las cantidades percibidas.

La justificación de la subvención se ajustará a lo estipulado, tanto a lo dispuesto en el art. 15 de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa como a lo previsto en la base 44 actual de las Bases de Ejecución de Presupuesto Municipal, a través del modelo certificado de gastos que al presente convenio se adjunta como ANEXO.

Pressupost Municipal, a través del model certificat de despeses que al present conveni s'adjunta com a ANNEX.

Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar expedides i pagades durant el període de vigència d'esta convocatòria, en el període comprés entre el 01/01/2025 i el 01/10/2025. No s'admetran com a justificants de despeses els albarans, les notes de lliurament ni factures proforma. Dels justificants haurà de deduir-se indubtablement que es relacionen directament amb l'activitat de la Junta de Confraries de la Setmana Santa.

Preferentment s'acceptarà com a justificant del pagament qualsevol mitjà de pagament telemàtic (targeta, transferència, etc.) efectuat per l'entitat beneficiària. També s'acceptarà com a justificant del pagament el certificat emés per l'entitat emissora de la factura, en el qual es detalle individualment el número de factura, import i data de pagament d'esta.

La justificació de la subvenció s'efectuarà pel beneficiari, mitjançant la presentació del MODEL CERTIFICAT DE DESPESES SUBVENCIONABLES, segons model que figura com a ANNEX II.

S'haurà de presentar una MEMÒRIA AVALUATIVA DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA, i una MEMÒRIA ECONÒMICA JUSTIFICATIVA de la subvenció.

La justificació de la subvenció es realitzarà fins a l'1 d'octubre de 2025 com a màxim mitjançant presentació de la documentació justificativa de la mateixa per seu electrònica.

Així mateix, es considera gasto realitzat l'efectivament pagat a data de finalització de la justificació de la subvenció. Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar expedides i pagades durant el període de vigència d'este conveni.

La Junta de Confraries de la

Las facturas que se aporten como justificación deberán estar expedidas y pagadas durante el periodo de vigencia de esta convocatoria, en el periodo comprendido entre el 01/01/2025 y el 01/10/2025. No se admitirán como justificantes de gastos los albaranes, las notas de entrega ni facturas proforma. De los justificantes deberá deducirse indubitablemente que se relacionan directamente con la actividad de la Junta de Cofradías de la Semana Santa.

Preferentemente se aceptará como justificante del pago cualquier medio de pago telemático (tarjeta, transferencia, etc.) efectuado por la entidad beneficiaria. También se aceptará como justificante del pago el certificado emitido por la entidad emisora de la factura, en el que se detalle individualmente el número de factura, importe y fecha de pago de la misma.

La justificación de la subvención se efectuará por el beneficiario, mediante la presentación del MODELO CERTIFICADO DE GASTOS SUBVENCIONABLES, según modelo que figura como ANEXO II.

Se deberá presentar una MEMORIA EVALUATIVA DE LA ACTIVIDAD SUBVENCIONADA, y una MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA de la subvención.

La justificación de la subvención se realizará hasta el 1 de octubre de 2025 como máximo mediante presentación de la documentación justificativa de la misma por sede electrónica.

Asimismo, se considera gasto realizado el efectivamente pagado a fecha de finalización de la justificación de la subvención. Las facturas que se aporten como justificación deberán estar expedidas y pagadas durante el periodo de vigencia de este convenio.

La Junta de Cofradías de la Semana Santa de Villajoyosa declara en este acto que no tiene ninguna subvención pendiente de justificar.

QUINTA.-Pago.

Setmana Santa de la Vila Joiosa declara en este acte que no té cap subvenció pendent de justificar.

QUINTA.-Pagament.

El pagament de la totalitat de la quantitat prevista en este conveni de col·laboració no s'efectuarà fins a la prèvia justificació pel beneficiari de l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual s'ha concedit i en les clàusules previstes en este Conveni i en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es realitzarà, prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma, l'abonament del 50% de la subvenció després de la firma del present conveni i el 50% restant després de l'aprovació de la justificació.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre el beneficiari:

- No es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries tant estatals, autonòmiques, com a locals i enfront de la Seguretat Social.
- Siga deutor per resolució de procedència de reintegrament.
- Tinga pendent justificació de qualsevol altra subvenció concedida.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament de la mateixa totalment o parcialment en el supòsit de falta de justificació adequada en el termini establert.

SEXTA.- Reintegrament.

L'òrgan concedent serà el competent per a exigir del beneficiari el reintegrament

El pago de la totalidad de la cantidad prevista en este convenio de colaboración no se efectuará hasta la previa justificación por el beneficiario de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se ha concedido y en las cláusulas previstas en este Convenio y en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se realizará, previa justificación de hallarse al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma, el abono del 50% de la subvención tras la firma del presente convenio y el 50% restante después de la aprobación de la justificación.

No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario:

- No se halle al corriente de sus obligaciones tributarias tanto estatales, autonómicas, como locales y frente a la Seguridad Social.
- Sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.
- Tenga pendiente justificación de cualquier otra subvención concedida.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la misma total o parcialmente en el supuesto de falta de justificación adecuada en el plazo establecido.

SEXTA.- Reintegro.

El órgano concedente será el competente para exigir del beneficiario el reintegro de la subvención mediante la resolución del procedimiento regulado en la LGS cuando aprecie la existencia de alguno de los supuestos de reintegro de cantidades percibidas establecidos en el artículo 37 de la Ley.

El plazo máximo para resolver y notificar

de la subvenció mitjançant la resolució del procediment regulat en la LGS quan aprecie l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establits en l'article 37 de la Llei.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment de reintegrament serà de 12 mesos des de la data d'acord d'iniciació.

Prescriurà als 4 anys el dret de l'Administració a reconèixer o liquidar el reintegrament, computant-se segons el que s'establix en l'art. 39 de la LGS.

SÈPTIMA.- Règim jurídic aplicable.

El règim jurídic aplicable a este Conveni està constituït pel mateix text del Conveni, l'ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions. Cada una de les entitats firmants serà responsable del compliment al que es disposa en la normativa reguladora del tractament de Protecció de Dades de caràcter personal. Este Conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses derivades del mateix seran resoltes per la jurisdicció contenciós- administrativa.

OCTAVA.- Termini de vigència.

El present Conveni tindrà vigència de l'1 de gener al compliment de les activitats subvencionades. Este termini no pot excedir en cap cas de l'1 d'octubre del 2025.

Les parts, una vegada llegit el present Conveni, el firmen en prova de conformitat, en lloc i data indicats.

Segon.- Facultar a l'Alcalde i al Regidor de Festes per a la firma d'este Conveni.

la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación.

Prescribirá a los 4 años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro, computándose según lo establecido en el art. 39 de la LGS.

SÉPTIMA.- Régimen jurídico aplicable.

El régimen jurídico aplicable a este Convenio está constituido por el mismo texto del Convenio, la ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa, la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Subvenciones. Cada una de las entidades firmantes será responsable del cumplimiento a lo dispuesto en la normativa reguladora del tratamiento de Protección de Datos de carácter personal. Este Convenio tiene carácter administrativo y las cuestiones litigiosas derivadas del mismo serán resueltas por la jurisdicción contencioso- administrativa.

OCTAVA.- Plazo de vigencia.

El presente Convenio tendrá vigencia del 1 de enero al cumplimiento de las actividades subvencionadas. Dicho plazo no puede exceder en ningún caso del 1 de octubre del 2025.

Las partes, una vez leído el presente Convenio, lo firman en prueba de conformidad, en lugar y fecha indicados.

Segundo.- Facultar al Alcalde y al Concejál de Fiestas para la firma de este Convenio.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 10634/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN EL CARRER SANT AGUSTÍ 15, EXPEDIENT NÚM. 10634/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Tècnica Municipal de 21 de juliol de 2008 que es transcriu:

“En relació amb l'expedient d'obra major número 62 de l'any 2007, incoat a instàncies de Sr. #*****#, amb número de registre d'entrada 6.872 de data 9 de Maig de 2007, sobre la reforma i rehabilitació d'un habitatge situat en planta baixa pertanyent a l'immoble situat en la C/ Sant Agustí n ° 15 d'aquest Municipi, s'emet el següent informe tècnic: D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant en sessió celebrada de dia 7 d'abril de 1.999, i en relació amb el que es disposa en l'article 9 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (*LUV), l'edifí que on es van realitzar les obres s'integra en sòl urbà en el sector TU-1 “Casc Antic” d'aquest municipi. Segons es desprén de l'anàlisi del projecte que acompanya a la sol·licitud de llicència i de la documentació presentada,

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal de 21 de julio de 2008 que se transcribe:

“En relación con el expediente de obra mayor número 62 del año 2007, incoado a instancia de D. #*****#, con número de registro de entrada 6.872 de fecha 9 de Mayo de 2007, sobre la reforma y rehabilitación de una vivienda situada en planta baja perteneciente al inmueble situado en la C/ San Agustín n ° 15 de este Municipio, se emite el siguiente informe técnico:

De acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en sesión celebrada de día 7 de abril de 1.999, y en relación con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), el edificio donde se van realizar las obras se integra en suelo urbano en el sector TI-1 “Casc Antic” de este municipio.

Según se desprende del análisis del proyecto que acompaña a la solicitud de

les actuacions reflectides en el projecte tècnic s'ajusten als paràmetres de les normes urbanístiques que regeixen el vigent PGOU i resta de normativa aplicable.

La rehabilitació de l'habitatge consisteix en la reforma interior de l'immoble i la substitució d'un mur de càrrega central per pilars i jàsseres, no modificant el volum de l'immoble. Cal indicar que previ a l'inici de les obres s'haurà de realitzar un informe etnològic per part de l'Arqueòleg Municipal.

De conformitat amb les normes aplicables, s'emet informe tècnic favorable del projecte de reforma i rehabilitació d'habitatge en planta baixa, per la qual cosa procedeix concedir la llicència d'obres de referència, una vegada emés l'informe jurídic favorable per part de l'advocat tècnic urbanista que corresponga i autoritzar l'inici d'aquestes.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 31 d'octubre de 2024 que es transcriu:

“#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 116157, exp. 10634/2024 (correspon amb expedient anterior d'Obra Major 062/07), per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud d'execució de projecte de reforma i rehabilitació d'habitatge en planta baixa, en C/ Sant Agustí, 15 de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 6872, de data 09/05/2007.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 300 (fig. 1) del Catàleg de Béns i

licencia y de la documentación presentada, las actuaciones reflejadas en el proyecto técnico se ajustan a los parámetros de las normas urbanísticas que rigen el vigente PGOU y resto de normativa aplicable.

La rehabilitación de la vivienda consiste en la reforma interior del inmueble y la sustitución de un muro de carga central por pilares y jácnas, no modificando el volumen del inmueble.

Cabe indicar que previo al inicio de las obras se deberá realizar un informe etnológico por parte del Arqueólogo Municipal.

De conformidad con las normas aplicables, se emite informe técnico favorable del proyecto de reforma y rehabilitación de vivienda en planta baja, por lo que procede conceder la licencia de obras de referencia, una vez emitido el informe jurídico favorable por parte del abogado técnico urbanista que corresponda y autorizar el inicio de las mismas.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 31 de octubre de 2024 que se transcribe:

“#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 116157, exp. 10634/2024 (corresponde con expediente anterior de Obra Mayor 062/07), para realización de informe etnológico de la solicitud de ejecución de proyecto de reforma y rehabilitación de vivienda en planta baja, en C/ San Agustín, 15 de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 6872, de fecha 09/05/2007.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 300 (fig. 1) del Catálogo de

Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular. Les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 300 del catàleg del PEPCCCH són: Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior; conservació i restauració de fusteries tradicionals en buit de balcó que dona a C/. *Sant Agustí; repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans); restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de cornisa; conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes; conservació de la forma i dimensió de buits; conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria en balcons i buits de finestra que donen en la C/. Sant Agustí i l'indar de canteria; conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici; eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: aler sobre cornisa (adaptar a normativa reguladora), estenedors, encegat parcial de porta d'accés en C/. Sant Agustí, instal·lacions de climatització en façana, serralleria en finestres de façana posterior, teulaet sobre porta lateral, xapats en sòcol i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular. Las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 300 del catálogo del PEPCCCH son: Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior; conservación y restauración de carpinterías tradicionales en hueco de balcón recayente a C/. Sant Agustí; repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos); restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de cornisa; conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas; conservación de la forma y dimensión de huecos; conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería en balcones y huecos de ventana recayentes en la C/. Sant Agustí y umbral de cantería; conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio; eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: alero sobre cornisa (adaptar a normativa reguladora), tendedores, cegado parcial de puerta de acceso en C/. Sant Agustí, instalaciones de climatización en fachada, cerrajería en

Obra en l'expedient informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, #*****#, així com informe jurídic favorable i autorització del projecte signada pel Director Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana, de data 26/3/2007. No consta llicència municipal derivada d'aquests informes.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA

D'ACTUACIÓ

No havent sigut atorgada llicència municipal d'obres derivada dels informes positius tècnic i jurídic, i de la resolució d'autorització de la Conselleria, tots ells de 2007, procedeix que els Serveis Jurídics d'Urbanisme determinen si escau concedir-la d'acord amb aquells. En cas contrari, hauran d'aplicar-se les condicions d'intervenció a dalt esmentades, així com l'alçat normatiu de façanes de l'esmentada fitxa núm. 300.

Al nostre judici l'obra prevista és en general compatible amb els valors culturals del conjunt històric de la Vila Joiosa, si bé en cas d'atorgar llicència d'acord amb els esmentats informes i resolució, s'ha de tindre en compte que:

- El tractament original de la façana va ser morter a la calç, encara que en un moment recent no determinat es va picar i es va realitzar en ciment portland pintat de banc. En cas d'intervindre en tota la façana de planta baixa, s'hauria de picar aquesta i arrebossar d'aquest material, morter a la calç. Atés que desconeixem el color original de la façana, però és probable que es tractara del mateix blanc del qual després es va pintar (com

ventanas de fachada posterior, tejadillo sobre puerta lateral, chapados en zócalo y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

Obra en el expediente informe favorable de la arquitecta técnica municipal, #*****#, así como informe jurídico favorable y autorización del proyecto firmada por el Director Territorial de Alicante de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte de la Generalitat Valenciana, de fecha 26/3/2007. No consta licencia municipal derivada de estos informes.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

No habiendo sido otorgada licencia municipal de obras derivada de los informes positivos técnico y jurídico, y de la resolución de autorización de la Conselleria, todos ellos de 2007, procede que los Servicios Jurídicos de Urbanismo determinen si procede concederla de acuerdo con aquellos. En caso contrario, deberán aplicarse las condiciones de intervención arriba mencionadas, así como el alzado normativo de fachadas de la mencionada ficha nº 300.

A nuestro juicio la obra prevista es en general compatible con los valores culturales del conjunto histórico de Villajoyosa, si bien en caso de otorgar licencia de acuerdo con los mencionados informes y resolución, se debe tener en cuenta que:

El tratamiento original de la fachada fue mortero a la cal, aunque en un momento reciente no determinado se picó y se realizó en cemento portland pintado de banco. En caso de intervenir en toda la fachada de planta baja, se debería picar ésta y enlucir de este material, mortero a la cal. Dado que desconocemos el color original de la fachada, pero es probable que se tratara del mismo blanco del que después se pintó (como sucede frecuentemente en el conjunto histórico

succeeix sovint en el conjunt històric de La Vila Joiosa), i atés que la resta de la façana és d'eixe color, s'hauria d'utilitzar morter blanc. En la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa aprovada en data 4/7/2024 per Resolució d'Alcaldia 202402854, correspondria el color *B1a, "blanc pur". Són adequats, per exemple, els tons "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanc (Propamsa). En cas d'utilitzar una altra marca, es farà una mostra prèvia en façana per al seu vistiplau per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric. Si no s'actuarà en tota la façana exterior de planta baixa, considerem que seria acceptable una reparació puntual de desperfectes amb pintura blanca fins a un màxim d'un 10% de la superfície.

- Els escopidors amb goteró proposats no són una solució tradicional en el conjunt històric de La Vila Joiosa, i no haurien de col·locar-se. Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atés que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada, com és el cas, no produïa una escorrentia significativa.

- El Projecte (pàg. 6) diu que "La fusteria serà de fusta i s'integrarà segons cànons tradicionals." I "La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada de dues fulles abatibles, amb motlures, de tauler aglomerat xapades en pi melis i canteada, precércol de pi i galce de oregón de 70x40-70x20, arpes de fixació d'acer galvanitzat, tapajuntes de pi melis 90x15 mm. (...). La fusteria exterior serà de fusta de pi melis amb fulles abatibles d'eix vertical." (apartat 7.9, pàg. 10-11). La fusteria a instal·lar, atés que no es conserven les antigues en planta baixa, serà, com bé proposa el projecte, del material tradicional (fusta pintada, no alumini lacat ni un altre material), així com de tipologia igualment tradicional. Les fulles de finestra tindran quarterons. Es presentarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i

de La Vila Joiosa), y dado que el resto de la fachada es de ese color, se debería utilizar mortero blanco. En la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa aprobada en fecha 4/7/2024 por Resolución de Alcaldía 202402854, correspondería el color B1a, "blanco puro". Son adecuados, por ejemplo, los tonos "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanco (Propamsa). En caso de utilizar otra marca, se hará una muestra previa en fachada para su visto bueno por este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico. Si no se va a actuar en toda la fachada exterior de planta baja, consideramos que sería acceptable una reparación puntual de desperfectos con pintura blanca hasta un máximo de un 10% de la superficie.

Los vierteaguas con goterón propuestos no son una solución tradicional en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, y no deberían colocarse. Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipologia constructiva del alero en cubierta inclinada, como es el caso, no producía una escorrentía significativa.

El Proyecto (pág. 6) dice que "La carpintería será de madera y se integrará según cánones tradicionales." Y "La puerta de entrada a la vivienda será blindada de dos hojas abatibles, con molduras, de tablero aglomerado chapadas en pino melis y canteada, precerco de pino y galce de oregón de 70x40-70x20, garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de pino melis 90x15 mm. (...). La carpintería exterior será de madera de pino melis con hojas abatibles de eje vertical." (apartado 7.9, pág. 10-11). La carpintería a instalar, dado que no se conservan las antiguas en planta baja, será, como bien propone el proyecto, del material tradicional (madera pintada, no aluminio lacado ni otro material), así como de tipologia igualmente tradicional. Las hojas de ventana tendrán cuarterones. Se presentará a este Servicio Municipal de

Museus un croquis o fotografia del disseny d'aquestes, o d'altres tradicionals del conjunt històric a replicar o imitar, per al seu vistiplau previ.

- Els paraments i paviments interiors es trobaven picats i sense revestiments antics des de fa molts anys, abans de l'aprovació del PEPCCH, i no conserven cap element d'interés etnològic que meresca major atenció o conservació.

- El Projecte (pàg. 7) diu que "Per a la construcció de les sabates i de les bigues centradores es realitzarà una excavació en el terreny fins a la cota de fonamentació en la zona de col·locació de les mateixes per mitjans manuals amb retirada d'enderrocs i càrrega de transport a l'abocador." El Pla R08 del Projecte planteja una cota de 50 cm d'excavació per a les noves sabates. Si es realitza qualsevol remoció del terreny s'haurà de realitzar prèviament uns sondejos arqueològics, dirigits per un arqueòleg titulat i autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural, per a comprovar l'existència o no d'estrats arqueològics, i en cas afirmatiu la seua posterior excavació en extensió prèviament a les obres.

És quant cal informar."

Vist l'Informe emés per l Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de 8 de gener de 2025 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC
Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 120602, de 14 de novembre de 2024, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 10634/2024, per a informe jurídic.

Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos un croquis o fotografía del diseño de las mismas, o de otras tradicionales del conjunto histórico a replicar o imitar, para su visto bueno previo.

Los paramentos y pavimentos interiores se encontraban picados y sin revestimientos antiguos desde hace muchos años, antes de la aprobación del PEPCCH, y no conservan elemento alguno de interés etnológico que merezca mayor atención o conservación.

El Proyecto (pág. 7) dice que "Para la construcción de las zapatas y de las vigas centradoras se realizará una excavación en el terreno hasta la cota de cimentación en la zona de colocación de las mismas por medios manuales con retirada de escombros y carga de transporte al vertedero." El Plano R08 del Proyecto plantea una cota de 50 cm de excavación para las nuevas zapatas. Si se realiza cualquier remoción del terreno se deberá realizar previamente unos sondeos arqueológicos, dirigidos por un arqueólogo titulado y autorizados por la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural, para comprobar la existencia o no de estratos arqueológicos, y en caso afirmativo su posterior excavación en extensión previamente a las obras.

Es cuanto cabe informar."

Visto el Informe emitido por l Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de 8 de enero de 2025 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO

Visto el expediente de referencia, el Tècnic que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 120602, de 14 de noviembre de 2024, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 10634/2024, para informe jurídico. Con registro general de entrada nº 6872,

Amb registre general d'entrada núm. 6872, de data 09/05/2007, es presenta sol·licitud d'execució de projecte de reforma i rehabilitació d'habitatge en planta baixa, en C/ Sant Agustí, 15 de la Vila Joiosa.

Obra en l'expedient informe favorable de l'Arquitecta Tècnica Municipal de data 21 de juliol de 2008, així com informe jurídic favorable de la mateixa data i autorització del projecte signada pel Director Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana, de data 26/3/2007.

No consta llicència municipal derivada d'aquests informes. S'ha emés informe etnològic pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de l'Ajuntament de la Vila Joiosa de data 31 d'octubre de 2024, en el qual es ve a assenyalar, en el que ara interessa:

"PROPOSTA D'ACTUACIÓ
No havent sigut atorgada llicència municipal d'obres derivada dels informes positius tècnic i jurídic, i de la resolució d'autorització de la Conselleria, tots ells de 2007, procedeix que els Serveis Jurídics d'Urbanisme determinen si escau concedir-la d'acord amb aquells. En cas contrari, hauran d'aplicar-se les condicions d'intervenció a dalt esmentades, així com l'alçat normatiu de façanes de l'esmentada fitxa núm. 300..."

FONAMENTS

Com s'ha assenyalat en els antecedents, la llicència interessada al maig de 2007, compta amb informe favorable de l'Arquitecta Tècnica Municipal de data 21 de juliol de 2008, així com informe jurídic favorable de la mateixa data i autorització del projecte signada pel Director Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana, de data 26/3/2007.

No obstant això, i sense raó que ho justifique, en data de hui no s'ha concedit la llicència interessada.

de fecha 09/05/2007, se presenta solicitud de ejecución de proyecto de reforma y rehabilitación de vivienda en planta baja, en C/ San Agustín, 15 de la Vila Joiosa.

Obra en el expediente informe favorable de la Arquitecta Técnica Municipal de fecha 21 de julio de 2008, así como informe jurídico favorable de la misma fecha y autorización del proyecto firmada por el Director Territorial de Alicante de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte de la Generalitat Valenciana, de fecha 26/3/2007.

No consta licencia municipal derivada de estos informes.

Se ha emitido informe etnológico por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de Villajoyosa de fecha 31 de octubre de 2024, en el que se viene en señalar, en lo que ahora interesa:

"PROPUESTA DE ACTUACIÓN

No habiendo sido otorgada licencia municipal de obras derivada de los informes positivos técnico y jurídico, y de la resolución de autorización de la Conselleria, todos ellos de 2007, procede que los Servicios Jurídicos de Urbanismo determinen si procede concederla de acuerdo con aquellos. En caso contrario, deberán aplicarse las condiciones de intervención arriba mencionadas, así como el alzado normativo de fachadas de la mencionada ficha nº 300..."

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Como se ha señalado en los antecedentes, la licencia interesada en mayo de 2007, cuenta con informe favorable de la Arquitecta Técnica Municipal de fecha 21 de julio de 2008, así como informe jurídico favorable de la misma fecha y autorización del proyecto firmada por el Director Territorial de Alicante de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte de la Generalitat Valenciana, de fecha 26/3/2007.

No obstante ello, y sin razón que lo justifique, a fecha de hoy no se ha concedido la licencia interesada.

Actualmente el inmueble se encuentra

Actualment l'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 300 (fig. 1) del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019.

A més la norma urbanística llavors vigent, Llei 16/2005, de 30 de desembre (LUV), ha sigut substituïda pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juliol (TRLOTUP)

Es planteja el dubte que, no havent sigut atorgada llicència municipal d'obres derivada dels informes positius tècnic i jurídic, i de la resolució d'autorització de la Conselleria, tots ells de 2007, es podria concedir d'acord amb aquells. En cas contrari, hauran d'aplicar-se les condicions d'intervenció a dalt esmentades, així com l'alçat normatiu de façanes de l'esmentada fitxa núm. 300.

La resposta a la qüestió plantejada es troba en l'article 238.1 i 2 del TRLOTUP.

Assenyala el primer apartat que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i planejament, excepte del dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

I, això és l'important, el segon apartat matisa, assenyalant que la legislació i planejament urbanística aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Com déiem, la sol·licitud de llicència s'efectua el 9 de maig de 2007, estant en vigor en aquesta data la Llei 16/2005, de 30 de desembre (*LUV) i no sent aplicable el Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial

catalogado en la ficha nº 300 (fig. 1) del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019.

Además la norma urbanística entonces vigente, Ley 16/2005, de 30 de diciembre (LUV), ha sido sustituida por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de julio (TRLOTUP)

Se plantea la duda de que, no habiendo sido otorgada licencia municipal de obras derivada de los informes positivos técnico y jurídico, y de la resolución de autorización de la Conselleria, todos ellos de 2007, se podría conceder de acuerdo con aquellos. En caso contrario, deberán aplicarse las condiciones de intervención arriba mencionadas, así como el alzado normativo de fachadas de la mencionada ficha nº 300.

La respuesta a la cuestión planteada se encuentra en el artículo 238.1 y 2 del TRLOTUP.

Señala el primer apartado que las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y planeamiento, salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Y, eso es lo importante, el segundo apartado matiza, señalando que la legislación y planeamiento urbanística aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

Como decíamos, la solicitud de licencia se efectúa el 9 de mayo de 2007, estando en vigor en dicha fecha la Ley 16/2005, de 30 de diciembre (LUV) y no siendo de aplicación el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha

d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019.

Segons la LUV, les llicències d'intervenció s'haurien de resoldre en el termini de tres mesos, per la qual cosa transcorregut àmpliament aquest termini la normativa d'aplicació ha de ser la vigent al temps de la sol·licitud.

Els informes tècnic i jurídic que obren en l'expedient són favorables a la llicència que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat, sense perjudici de tercer, i de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable així com de les condicions que es puguin derivar de l'informe Arqueològic Municipal.

Conforme al citat informe: "...l'obra prevista és en general compatible amb els valors culturals del conjunt històric de la Vila Joiosa, si bé en cas d'atorgar llicència d'acord amb els esmentats informes i resolució, s'ha de tindre en compte que:

- El tractament original de la façana va ser morter a la calç, encara que en un moment recent no determinat es va picar i es va realitzar en ciment portland pintat de banc. En cas d'intervindre en tota la façana de planta baixa, s'hauria de picar aquesta i arrebossar d'aquest material, morter a la calç. Atés que desconeixem el color original de la façana, però és probable que es tractara del mateix blanc del qual després es va pintar (com succeeix sovint en el conjunt històric de La Vila Joiosa), i atés que la resta de la façana és d'eixe color, s'hauria d'utilitzar morter blanc. En la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa aprovada en data 4/7/2024 per Resolució d'Alcaldia 202402854, correspondria el color *B1a, "blanc pur". Són adequats, per exemple, els tons "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanc (Propamsa). En cas d'utilitzar una altra marca, es farà una mostra prèvia en façana per al seu vistiplau per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni

8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019.

Según la LUV, las licencias de intervención se deberían de resolver en el plazo de tres meses, por lo que transcurrido sobradamente este plazo la normativa de aplicación debe ser la vigente al tiempo de la solicitud.

Los informes técnico y jurídico que obran en el expediente son favorables a la licencia que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, y de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación urbanística y sectorial aplicable así como de las condiciones que se puedan derivar del informe Arqueológico Municipal.

Conforme al citado informe:

"...la obra prevista es en general compatible con los valores culturales del conjunto histórico de Villajoyosa, si bien en caso de otorgar licencia de acuerdo con los mencionados informes y resolución, se debe tener en cuenta que:

- El tratamiento original de la fachada fue mortero a la cal, aunque en un momento reciente no determinado se picó y se realizó en cemento portland pintado de banco. En caso de intervenir en toda la fachada de planta baja, se debería picar ésta y enlucir de este material, mortero a la cal. Dado que desconocemos el color original de la fachada, pero es probable que se tratara del mismo blanco del que después se pintó (como sucede frecuentemente en el conjunto histórico de La Vila Joiosa), y dado que el resto de la fachada es de ese color, se debería utilizar mortero blanco. En la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa aprobada en fecha 4/7/2024 por Resolución de Alcaldía 202402854, correspondería el color B1a, "blanco puro". Son adecuados, por ejemplo, los tonos "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanco (Propamsa). En caso de utilizar otra marca, se hará una muestra previa en fachada para su visto bueno por este Servicio Municipal de Arqueología y

Històric. Si no s'actuarà en tota la façana exterior de planta baixa, considerem que seria acceptable una reparació puntual de desperfectes amb pintura blanca fins a un màxim d'un 10% de la superfície.

- Els escopidors amb goteró proposats no són una solució tradicional en el conjunt històric de La Vila Joiosa, i no haurien de col·locar-se. Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atès que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada, com és el cas, no produïa una escorrentia significativa.

- El Projecte (pàg. 6) diu que "La fusteria serà de fusta i s'integrarà segons cànons tradicionals." I "La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada de dues fulles abatibles, amb motlures, de tauler aglomerat xapades en pi melis i canteada, precércol de pi i galce de oregón de 70x40-70x20, arpes de fixació d'acer galvanitzat, tapajunts de pi melis 90x15 mm. (...). La fusteria exterior serà de fusta de pi melis amb fulles abatibles d'eix vertical." (apartat 7.9, pàg. 10-11). La fusteria a instal·lar, atès que no es conserven les antigues en planta baixa, serà, com bé proposa el projecte, del material tradicional (fusta pintada, no alumini lacat ni un altre material), així com de tipologia igualment tradicional. Les fulles de finestra tindran quarterons. Es presentarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus un croquis o fotografia del disseny d'aquestes, o d'altres tradicionals del conjunt històric a replicar o imitar, per al seu vistiplau previ.

- Els paraments i paviments interiors es trobaven picats i sense revestiments antics des de fa molts anys, abans de l'aprovació del PEPCCH, i no conserven cap element d'interès etnològic que merescia major atenció o conservació.

- El Projecte (pàg. 7) diu que "Per a la construcció de les sabates i de les bigues centradores es realitzarà una excavació

Patrimonio Histórico. Si no se va a actuar en toda la fachada exterior de planta baja, consideramos que sería aceptable una reparación puntual de desperfectos con pintura blanca hasta un máximo de un 10% de la superficie.

- Los vierteaguas con goterón propuestos no son una solución tradicional en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, y no deberían colocarse. Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipología constructiva del alero en cubierta inclinada, como es el caso, no producía una escorrentía significativa.

- El Proyecto (pág. 6) dice que "La carpintería será de madera y se integrará según cánones tradicionales." Y "La puerta de entrada a la vivienda será blindada de dos hojas abatibles, con molduras, de tablero aglomerado chapadas en pino melis y canteada, precerco de pino y galce de oregón de 70x40-70x20, garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de pino melis 90x15 mm. (...). La carpintería exterior será de madera de pino melis con hojas abatibles de eje vertical." (apartado 7.9, pág. 10-11). La carpintería a instalar, dado que no se conservan las antiguas en planta baja, será, como bien propone el proyecto, del material tradicional (madera pintada, no aluminio lacado ni otro material), así como de tipología igualmente tradicional. Las hojas de ventana tendrán cuarterones. Se presentará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos un croquis o fotografía del diseño de las mismas, o de otras tradicionales del conjunto histórico a replicar o imitar, para su visto bueno previo.

- Los paramentos y pavimentos interiores se encontraban picados y sin revestimientos antiguos desde hace muchos años, antes de la aprobación del PEPCCH, y no conservan elemento alguno de interés etnológico que merezca mayor atención o conservación.

- El Proyecto (pág. 7) dice que "Para la construcción de las zapatas y de las vigas centradoras se realizará una excavación en el terreno hasta la cota de cimentación

en el terreny fins a la cota de fonamentació en la zona de col·locació de les mateixes per mitjans manuals amb retirada d'enderrocs i càrrega de transport a l'abocador." El Pla R08 del Projecte planteja una cota de 50 cm d'excavació per a les noves sabates. Si es realitza qualsevol remoció del terreny s'haurà de realitzar prèviament uns sondejos arqueològics, dirigits per un arqueòleg titulat i autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural, per a comprovar l'existència o no d'estrats arqueològics, i en cas afirmatiu la seua posterior excavació en extensió prèviament a les obres."

A més de l'anterior s'ha de tindre en compte que, conforme a la LUV, les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, sent que una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre la construcció dins dels terminis en ella determinats. A falta de tals terminis s'entendrà que li interessat disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i vint-i-quatre per a acabar-les, admetent-se interrupcions d'aquests terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

El Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procediria:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitades per #*****#, amb registre d'entrada 6872, de data 9 de maig de 2007, per a l'execució de projecte de reforma i rehabilitació d'habitatge en planta baixa, en C/ Sant Agustí, 15 de la Vila Joiosa.

Segon.- Es disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i vint-i-quatre

en la zona de colocación de las mismas por medios manuales con retirada de escombros y carga de transporte al vertedero." El Plano R08 del Proyecto plantea una cota de 50 cm de excavación para las nuevas zapatas. Si se realiza cualquier remoción del terreno se deberá realizar previamente unos sondeos arqueológicos, dirigidos por un arqueólogo titulado y autorizados por la Consellería competente en materia de Patrimonio Cultural, para comprobar la existencia o no de estratos arqueológicos, y en caso afirmativo su posterior excavación en extensión previamente a las obras."

Además de lo anterior se debe tener en cuenta que, conforme a la LUV, las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, siendo que una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la construcción dentro de los plazos en ella determinados. En defecto de tales plazos se entenderá que le interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y veinticuatro para terminarlas, admitiéndose interrupciones de dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

El Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procedería:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitadas por #*****#, con registro de entrada 6872, de fecha 9 de mayo de 2007, para la ejecución de proyecto de reforma y rehabilitación de vivienda en planta baja, en C/ San Agustín, 15 de la Vila Joiosa.

Segundo.- Se dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y veinticuatro para terminarlas, admitiéndose

per a acabar-les, admetent-se interrupcions d'aquests terminis que no podran excedir, en total de sis mesos. Tercer.- La llicència que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat, sense perjudici de tercer, i de les altres autoritzacions que siguin procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable així com de les condicions que es deriven de l'informe Arqueològic Municipal, sent aquestes:

- El tractament original de la façana va ser morter a la calç, encara que en un moment recent no determinat es va picar i es va realitzar en ciment *portland pintat de banc. En cas d'intervindre en tota la façana de planta baixa, s'hauria de picar aquesta i arrebossar d'aquest material, morter a la calç. Atés que desconeixem el color original de la façana, però és probable que es tractara del mateix blanc del qual després es va pintar (com succeeix sovint en el conjunt històric de La Vila Joiosa), i atés que la resta de la façana és d'eixe color, s'hauria d'utilitzar morter blanc. En la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa aprovada en data 4/7/2024 per Resolució d'Alcaldia 202402854, correspondria el color *B1a, "blanc pur". Són adequats, per exemple, els tons "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanc (Propamsa). En cas d'utilitzar una altra marca, es farà una mostra prèvia en façana per al seu vistiplau per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric. Si no s'actuarà en tota la façana exterior de planta baixa, considerem que seria acceptable una reparació puntual de desperfectes amb pintura blanca fins a un màxim d'un 10% de la superfície.

- Els escopidors amb goteró proposats no són una solució tradicional en el conjunt històric de La Vila Joiosa, i no haurien de col·locar-se. Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atés que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada, com és el cas, no produïa una escorrentia significativa.

interrupciones de dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- La licencia que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, y de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación urbanística y sectorial aplicable así como de las condiciones que se derivan del informe Arqueológico Municipal, siendo estas:

- El tratamiento original de la fachada fue mortero a la cal, aunque en un momento reciente no determinado se picó y se realizó en cemento portland pintado de banco. En caso de intervenir en toda la fachada de planta baja, se debería picar ésta y enlucir de este material, mortero a la cal. Dado que desconocemos el color original de la fachada, pero es probable que se tratara del mismo blanco del que después se pintó (como sucede frecuentemente en el conjunto histórico de La Vila Joiosa), y dado que el resto de la fachada es de ese color, se debería utilizar mortero blanco. En la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa aprobada en fecha 4/7/2024 por Resolución de Alcaldía 202402854, correspondería el color B1a, "blanco puro". Son adecuados, por ejemplo, los tonos "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanco (Propamsa). En caso de utilizar otra marca, se hará una muestra previa en fachada para su visto bueno por este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico. Si no se va a actuar en toda la fachada exterior de planta baja, consideramos que sería acceptable una reparación puntual de desperfectos con pintura blanca hasta un máximo de un 10% de la superficie.

- Los vierteaguas con goterón propuestos no son una solución tradicional en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, y no deberían colocarse. Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipologia constructiva del alero en cubierta inclinada, como es el caso, no producía una escorrentía significativa.

- El Proyecto (pág. 6) dice que "La

- El Projecte (pàg. 6) diu que “La fusteria serà de fusta i s'integrarà segons cànons tradicionals.” I “La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada de dues fulles abatibles, amb motlures, de tauler aglomerat xapades en pi melis i canteada, precércol de pi i galce de oregón de 70x40-70x20, arpes de fixació d'acer galvanitzat, tapajuntes de pi melis 90x15 mm. (...). La fusteria exterior serà de fusta de pi melis amb fulles abatibles d'eix vertical.” (apartat 7.9, pàg. 10-11). La fusteria a instal·lar, atés que no es conserven les antigues en planta baixa, serà, com bé proposa el projecte, del material tradicional (fusta pintada, no alumini lacat ni un altre material), així com de tipologia igualment tradicional. Les fulles de finestra tindran quarterons. Es presentarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus un croquis o fotografia del disseny d'aquestes, o d'altres tradicionals del conjunt històric a replicar o imitar, per al seu vistiplau previ.

- Els paraments i paviments interiors es trobaven picats i sense revestiments antics des de fa molts anys, abans de l'aprovació del PEPCCH, i no conserven cap element d'interés etnològic que meresca major atenció o conservació.

- El Projecte (pàg. 7) diu que “Per a la construcció de les sabates i de les bigues centradores es realitzarà una excavació en el terreny fins a la cota de fonamentació en la zona de col·locació de les mateixes per mitjans manuals amb retirada d'enderrocs i càrrega de transport a l'abocador.” El Pla R08 del Projecte planteja una cota de 50 cm d'excavació per a les noves sabates. Si es realitza qualsevol remoció del terreny s'haurà de realitzar prèviament uns sondejos arqueològics, dirigits per un arqueòleg titulat i autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural, per a comprovar l'existència o no d'estrats arqueològics, i en cas afirmatiu la seua posterior excavació en extensió prèviament a les obres.

carpintería será de madera y se integrará según cánones tradicionales.” Y “La puerta de entrada a la vivienda será blindada de dos hojas abatibles, con molduras, de tablero aglomerado chapadas en pino melis y canteada, precerco de pino y galce de oregón de 70x40-70x20, garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de pino melis 90x15 mm. (...). La carpintería exterior será de madera de pino melis con hojas abatibles de eje vertical.” (apartado 7.9, pág. 10-11). La carpintería a instalar, dado que no se conservan las antiguas en planta baja, será, como bien propone el proyecto, del material tradicional (madera pintada, no aluminio lacado ni otro material), así como de tipología igualmente tradicional. Las hojas de ventana tendrán cuarterones. Se presentará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos un croquis o fotografía del diseño de las mismas, o de otras tradicionales del conjunto histórico a replicar o imitar, para su visto bueno previo.

- Los paramentos y pavimentos interiores se encontraban picados y sin revestimientos antiguos desde hace muchos años, antes de la aprobación del PEPCCH, y no conservan elemento alguno de interés etnológico que merezca mayor atención o conservación.

- El Proyecto (pág. 7) dice que “Para la construcción de las zapatas y de las vigas centradoras se realizará una excavación en el terreno hasta la cota de cimentación en la zona de colocación de las mismas por medios manuales con retirada de escombros y carga de transporte al vertedero.” El Plano R08 del Proyecto plantea una cota de 50 cm de excavación para las nuevas zapatas. Si se realiza cualquier remoción del terreno se deberá realizar previamente unos sondeos arqueológicos, dirigidos por un arqueólogo titulado y autorizados por la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural, para comprobar la existencia o no de estratos arqueológicos, y en caso afirmativo su posterior excavación en extensión previamente a las obras.

Quart.- Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

És quant cal informar

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitades per #*****#, amb registre d'entrada 6872, de data 9 de maig de 2007, per a l'execució de projecte de reforma i rehabilitació d'habitatge en planta baixa, en C/ Sant Agustí 15.

Segon.- Establir un termini de sis mesos per a iniciar les obres i vint-i-quatre per a acabar-les, admetent-se interrupcions d'aquests terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Tercer.- La llicència que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat, sense perjudici de tercer, i de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable així com de les condicions que es deriven de l'informe Arqueològic Municipal, sent aquestes:
- El tractament original de la façana va ser morter a la calç, encara que en un moment recent no determinat es va picar i es va realitzar en ciment portland pintat de banc. En cas d'intervindre en tota la façana de planta baixa, s'hauria de picar aquesta i arrebossar d'aquest material, morter a la calç. Atés que desconexim el color original de la façana, però és probable que es tractara del mateix blanc del qual després es va pintar (com succeeix sovint en el conjunt històric de La Vila Joiosa), i atés que la resta de la façana és d'eixe color, s'hauria d'utilitzar morter blanc. En la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa aprovada en data 4/7/2024 per Resolució d'Alcaldia

Cuarto.- Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Es cuanto cabe informar

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitadas por #*****#, con registro de entrada 6872, de fecha 9 de mayo de 2007, para la ejecución de proyecto de reforma y rehabilitación de vivienda en planta baja, en C/ San Agustín 15.

Segundo.- Establecer un plazo de seis meses para iniciar las obras y veinticuatro para terminirlas, admitiéndose interrupciones de dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- La licencia que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, y de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación urbanística y sectorial aplicable así como de las condiciones que se derivan del informe Arqueológico Municipal, siendo estas:
- El tratamiento original de la fachada fue mortero a la cal, aunque en un momento reciente no determinado se picó y se realizó en cemento portland pintado de banco. En caso de intervenir en toda la fachada de planta baja, se debería picar ésta y enlucir de este material, mortero a la cal. Dado que desconocemos el color original de la fachada, pero es probable que se tratara del mismo blanco del que después se pintó (como sucede frecuentemente en el conjunto histórico de La Vila Joiosa), y dado que el resto de la fachada es de ese color, se debería utilizar mortero blanco. En la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa aprobada en fecha 4/7/2024 por

202402854, correspondria el color B1a, “blanc pur”. Són adequats, per exemple, els tons “1101E Bianchissimo” de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanc (Propamsa). En cas d'utilitzar una altra marca, es farà una mostra prèvia en façana per al seu vistiplau per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric. Si no s'actuarà en tota la façana exterior de planta baixa, considerem que seria acceptable una reparació puntual de desperfectes amb pintura blanca fins a un màxim d'un 10% de la superfície.

- Els escopidors amb goteró proposats no són una solució tradicional en el conjunt històric de La Vila Joiosa, i no haurien de col·locar-se. Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atès que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada, com és el cas, no produïa una escorrentia significativa.

- El Projecte (pàg. 6) diu que “La fusteria serà de fusta i s'integrarà segons cànons tradicionals.” I “La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada de dues fulles abatibles, amb motlures, de tauler aglomerat xapades en pi melis i canteada, precércol de pi i galce de oregón de 70x40-70x20, arpes de fixació d'acer galvanitzat, tapajuntes de pi melis 90x15 mm. (...). La fusteria exterior serà de fusta de pi melis amb fulles abatibles d'eix vertical.” (apartat 7.9, pàg. 10-11). La fusteria a instal·lar, atès que no es conserven les antigues en planta baixa, serà, com bé proposa el projecte, del material tradicional (fusta pintada, no alumini lacat ni un altre material), així com de tipologia igualment tradicional. Les fulles de finestra tindran quarterons. Es presentarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus un croquis o fotografia del disseny d'aquestes, o d'altres tradicionals del conjunt històric a replicar o imitar, per al seu vistiplau previ.

- Els paraments i paviments interiors es trobaven picats i sense revestiments

Resolución de Alcaldía 202402854, correspondería el color B1a, “blanco puro”. Son adecuados, por ejemplo, los tonos “1101E Bianchissimo” de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanco (Propamsa). En caso de utilizar otra marca, se hará una muestra previa en fachada para su visto bueno por este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico. Si no se va a actuar en toda la fachada exterior de planta baja, consideramos que sería acceptable una reparación puntual de desperfectos con pintura blanca hasta un máximo de un 10% de la superficie.

- Los vierteaguas con goterón propuestos no son una solución tradicional en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, y no deberían colocarse. Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipología constructiva del alero en cubierta inclinada, como es el caso, no producía una escorrentía significativa.

- El Proyecto (pág. 6) dice que “La carpintería será de madera y se integrará según cánones tradicionales.” Y “La puerta de entrada a la vivienda será blindada de dos hojas abatibles, con molduras, de tablero aglomerado chapadas en pino melis y canteada, precerco de pino y galce de oregón de 70x40-70x20, garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de pino melis 90x15 mm. (...). La carpintería exterior será de madera de pino melis con hojas abatibles de eje vertical.” (apartado 7.9, pág. 10-11). La carpintería a instalar, dado que no se conservan las antiguas en planta baja, será, como bien propone el proyecto, del material tradicional (madera pintada, no aluminio lacado ni otro material), así como de tipología igualmente tradicional. Las hojas de ventana tendrán cuarterones. Se presentará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos un croquis o fotografía del diseño de las mismas, o de otras tradicionales del conjunto histórico a replicar o imitar, para su visto bueno previo.

- Los paramentos y pavimentos interiores se encontraban picados y sin

antics des de fa molts anys, abans de l'aprovació del PEPCCH, i no conserven cap element d'interés etnològic que meresca major atenció o conservació.

- El Projecte (pàg. 7) diu que "Per a la construcció de les sabates i de les bigues centradores es realitzarà una excavació en el terreny fins a la cota de fonamentació en la zona de col·locació de les mateixes per mitjans manuals amb retirada d'enderrocs i càrrega de transport a l'abocador." El Pla R08 del Projecte planteja una cota de 50 cm d'excavació per a les noves sabates. Si es realitza qualsevol remoció del terreny s'haurà de realitzar prèviament uns sondejos arqueològics, dirigits per un arqueòleg titulat i autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural, per a comprovar l'existència o no d'estrats arqueològics, i en cas afirmatiu la seua posterior excavació en extensió prèviament a les obres.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

revestimientos antiguos desde hace muchos años, antes de la aprobación del PEPCCH, y no conservan elemento alguno de interés etnológico que merezca mayor atención o conservación.

- El Proyecto (pág. 7) dice que "Para la construcción de las zapatas y de las vigas centradoras se realizará una excavación en el terreno hasta la cota de cimentación en la zona de colocación de las mismas por medios manuales con retirada de escombros y carga de transporte al vertedero." El Plano R08 del Proyecto plantea una cota de 50 cm de excavación para las nuevas zapatas. Si se realiza cualquier remoción del terreno se deberá realizar previamente unos sondeos arqueológicos, dirigidos por un arqueólogo titulado y autorizados por la Consellería competente en materia de Patrimonio Cultural, para comprobar la existencia o no de estratos arqueológicos, y en caso afirmativo su posterior excavación en extensión previamente a las obras.

Cuarto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitades per #*****#, amb registre d'entrada 6872, de data 9 de maig de 2007, per a l'execució de projecte de reforma i rehabilitació d'habitatge en planta baixa, en C/ Sant Agustí 15.

Segon.- Establir un termini de sis mesos per a iniciar les obres i vint-i-quatre per a acabar-les, admetent-se interrupcions d'aquests terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Tercer.- La llicència que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat,

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitadas por #*****#, con registro de entrada 6872, de fecha 9 de mayo de 2007, para la ejecución de proyecto de reforma y rehabilitación de vivienda en planta baja, en C/ San Agustín 15.

Segundo.- Establecer un plazo de seis meses para iniciar las obras y veinticuatro para terminirlas, admitiéndose interrupciones de dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- La licencia que se entenderá

sense perjudici de tercer, i de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable així com de les condicions que es deriven de l'informe Arqueològic Municipal, sent aquestes:

- El tractament original de la façana va ser morter a la calç, encara que en un moment recent no determinat es va picar i es va realitzar en ciment portland pintat de banc. En cas d'intervindre en tota la façana de planta baixa, s'hauria de picar aquesta i arrebossar d'aquest material, morter a la calç. Atés que desconeixem el color original de la façana, però és probable que es tractara del mateix blanc del qual després es va pintar (com succeeix sovint en el conjunt històric de La Vila Joiosa), i atés que la resta de la façana és d'eixe color, s'hauria d'utilitzar morter blanc. En la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa aprovada en data 4/7/2024 per Resolució d'Alcaldia 202402854, correspondria el color B1a, "blanc pur". Són adequats, per exemple, els tons "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanc (Propamsa). En cas d'utilitzar una altra marca, es farà una mostra prèvia en façana per al seu vistiplau per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric. Si no s'actuarà en tota la façana exterior de planta baixa, considerem que seria acceptable una reparació puntual de desperfectes amb pintura blanca fins a un màxim d'un 10% de la superfície.

- Els escopidors amb goteró proposats no són una solució tradicional en el conjunt històric de La Vila Joiosa, i no haurien de col·locar-se. Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atés que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada, com és el cas, no produïa una escorrentia significativa.

- El Projecte (pàg. 6) diu que "La fusteria serà de fusta i s'integrarà segons cànons tradicionals." I "La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada de dues fulles abatibles, amb motlures, de tauler aglomerat xapades en pi melis i canteada,

otorgada salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, y de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación urbanística y sectorial aplicable así como de las condiciones que se derivan del informe Arqueológico Municipal, siendo estas:

- El tratamiento original de la fachada fue mortero a la cal, aunque en un momento reciente no determinado se picó y se realizó en cemento portland pintado de banco. En caso de intervenir en toda la fachada de planta baja, se debería picar ésta y enlucir de este material, mortero a la cal. Dado que desconocemos el color original de la fachada, pero es probable que se tratara del mismo blanco del que después se pintó (como sucede frecuentemente en el conjunto histórico de La Vila Joiosa), y dado que el resto de la fachada es de ese color, se debería utilizar mortero blanco. En la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa aprobada en fecha 4/7/2024 por Resolución de Alcaldía 202402854, correspondería el color B1a, "blanco puro". Son adecuados, por ejemplo, los tonos "1101E Bianchissimo" de Fassacouche (Fassa Bortolo), o RevatCal blanco (Propamsa). En caso de utilizar otra marca, se hará una muestra previa en fachada para su visto bueno por este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico. Si no se va a actuar en toda la fachada exterior de planta baja, consideramos que sería acceptable una reparación puntual de desperfectos con pintura blanca hasta un máximo de un 10% de la superficie.

- Los vierteaguas con goterón propuestos no son una solución tradicional en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, y no deberían colocarse. Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipología constructiva del alero en cubierta inclinada, como es el caso, no producía una escorrentía significativa.

- El Proyecto (pág. 6) dice que "La carpintería será de madera y se integrará según cánones tradicionales." Y "La puerta de entrada a la vivienda será blindada de dos hojas abatibles, con molduras, de

precércol de pi i galce de oregón de 70x40-70x20, arpes de fixació d'acer galvanitzat, tapajuntes de pi melis 90x15 mm. (...). La fusteria exterior serà de fusta de pi melis amb fulles abatibles d'eix vertical." (apartat 7.9, pàg. 10-11). La fusteria a instal·lar, atès que no es conserven les antigues en planta baixa, serà, com bé proposa el projecte, del material tradicional (fusta pintada, no alumini lacat ni un altre material), així com de tipologia igualment tradicional. Les fulles de finestra tindran quarterons. Es presentarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus un croquis o fotografia del disseny d'aquestes, o d'altres tradicionals del conjunt històric a replicar o imitar, per al seu vistiplau previ.

- Els paraments i paviments interiors es trobaven picats i sense revestiments antics des de fa molts anys, abans de l'aprovació del PEPCCH, i no conserven cap element d'interés etnològic que merezca major atenció o conservació.

- El Projecte (pàg. 7) diu que "Per a la construcció de les sabates i de les bigues centradores es realitzarà una excavació en el terreny fins a la cota de fonamentació en la zona de col·locació de les mateixes per mitjans manuals amb retirada d'enderrocs i càrrega de transport a l'abocador." El Pla R08 del Projecte planteja una cota de 50 cm d'excavació per a les noves sabates. Si es realitza qualsevol remoció del terreny s'haurà de realitzar prèviament uns sondejos arqueològics, dirigits per un arqueòleg titulat i autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural, per a comprovar l'existència o no d'estrats arqueològics, i en cas afirmatiu la seua posterior excavació en extensió prèviament a les obres. Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

tablero aglomerado chapadas en pino melis y canteada, precerco de pino y galce de oregón de 70x40-70x20, garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de pino melis 90x15 mm. (...). La carpintería exterior será de madera de pino melis con hojas abatibles de eje vertical." (apartado 7.9, pág. 10-11). La carpintería a instalar, dado que no se conservan las antiguas en planta baja, será, como bien propone el proyecto, del material tradicional (madera pintada, no aluminio lacado ni otro material), así como de tipología igualmente tradicional. Las hojas de ventana tendrán cuarterones. Se presentará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos un croquis o fotografía del diseño de las mismas, o de otras tradicionales del conjunto histórico a replicar o imitar, para su visto bueno previo.

- Los paramentos y pavimentos interiores se encontraban picados y sin revestimientos antiguos desde hace muchos años, antes de la aprobación del PEPCCH, y no conservan elemento alguno de interés etnológico que merezca mayor atención o conservación.

- El Proyecto (pág. 7) dice que "Para la construcción de las zapatas y de las vigas centradoras se realizará una excavación en el terreno hasta la cota de cimentación en la zona de colocación de las mismas por medios manuales con retirada de escombros y carga de transporte al vertedero." El Plano R08 del Proyecto plantea una cota de 50 cm de excavación para las nuevas zapatas. Si se realiza cualquier remoción del terreno se deberá realizar previamente unos sondeos arqueológicos, dirigidos por un arqueólogo titulado y autorizados por la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural, para comprobar la existencia o no de estratos arqueológicos, y en caso afirmativo su posterior excavación en extensión previamente a las obras.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. URBANISMO.
Expediente: 13451/2019.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN EL CARRER PUNTES DEL MORO 19-23, EXPEDIENT NÚM. 13451/20219.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per la mercantil Maravilla Real Estate S.L. mitjançant registre d'entrada núm. 2024017568 de data 18 de juliol de 2024, en el qual s'aporta nou Projecte Bàsic Modificat, sobre el projecte d'edifici de 14 vivendes, garatges i piscines en C/ Puntos del Moro 19 i 23 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 9 de desembre de 2024, el qual disposa:

“...
INFORME TÈCNIC

*En referència a l'expedient municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 14 vivendes en Puntos del Moro, 19 i 23 (catastrals *****#, *****#, *****# i *****#; i registrals 6.213 i 6.219), de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:*

Es concedix llicència municipal d'obres per a l'actuació sol·licitada el 14 de maig de 2.020. La mateixa conté una sèrie de condicions sobre les quals encara no consta el compliment de:

- La segregació i posterior cessió, de la porció de sòl qualificada com a dotacional “SJL”, de

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por la mercantil Maravilla Real Estate S.L. mediante registro de entrada nº 2024017568 de fecha 18 de julio de 2024, en el cual se aporta nuevo Proyecto Básico Modificado, sobre el proyecto de edificio de 14 viviendas, garajes y piscinas en C/ Puntos del Moro 19 y 23 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 9 de diciembre de 2024, el cual dispone:

“...
INFORME TÉCNICO

En referencia al expediente municipal de obras para la construcción de un edificio de 14 viviendas en Puntos del Moro, 19 y 23 (catastrales *****#, *****#, *****# y *****#; y registrales 6.213 y 6.219), de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

Se concede licencia municipal de obras para la actuación solicitada el 14 de mayo de 2.020. La misma contiene una serie de condiciones acerca de las que aún no consta el cumplimiento de:

- La segregación y posterior cesión, de la porción de suelo calificada como dotacional “SJL”, de 238,48 m², al Noroeste de las parcelas, objeto de la solicitud. Acerca del mismo, sólo consta la resolución, de fecha 17 de diciembre de 2.020, de

238,48 m², al Nord-oest de les parcel·les, objecte de la sol·licitud. Sobre este, només consta la resolució, de data 17 de desembre de 2.020, de no necessitat de llicència per a la segregació.

En data 16 d'abril de 2.021, Resolució 202101640, s'emet Decret d'autorització d'inici de les obres.

En dates 18 d'agost de 2.023, 5 de febrer de 2.024 i 20 de maig de 2.024, Cap de bestiar 2023017045, 2024002436 i 2024011405, es presenta documentació corresponent a l'obtenció de llicència d'ocupació. Respecte a estes, s'emeten dos informes tècnics desfavorables assenyalant que la documentació que acompanyava a les Declaracions Responsables d'Ocupació contenen documentació tècnica que reflectia una modificació del Projecte que va obtindre llicència de la qual no constava aprovació per l'administració competent, com exigix l'Art. 11.1.c de la Llei 3/2004, LOFC.

En resposta a l'últim informe, es presenta Projecte Bàsic Modificat. A la vista d'este, s'observa que assenyalava que l'únic ús previst en l'edifici és el residencial, a excepció de la piscina enterrada. A excepció d'esta observació, només es descriuen canvis en la *tabiquería interior del soterrani 1, no havent-hi modificació de pressupost, superfícies construïdes ni ocupades.

Per tot això s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic Modificat, amb RE 2024017568, i proposta de modificació de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 14 vivendes en Puntos del Moro, 19 i 23 (cadastrals *****#, *****#, *****# i *****#; i registrals 6.213 i 6.219), de la Vila Joiosa.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic

innecesariada de licencia para la segregación.

En fecha 16 de abril de 2.021, Resolución 202101640, se emite Decreto de autorización de inicio de las obras.

En fechas 18 de agosto de 2.023, 5 de febrero de 2.024 y 20 de mayo de 2.024, REs 2023017045, 2024002436 y 2024011405, se presenta documentación correspondiente a la obtención de licencia de ocupación. Respecto a las mismas, se emiten dos informes técnicos desfavorables señalando que la documentación que acompañaba a las Declaraciones Responsables de Ocupación contenían documentación técnica que reflejaba una modificación del Proyecto que obtuvo licencia de la que no constaba aprobación por la administración competente, como exige el Art. 11.1.c de la Ley 3/2004, LOFC.

En respuesta al último informe, se presenta Proyecto Básico Modificado. A la vista del mismo, se observa que señala que el único uso previsto en el edificio es el residencial, a excepción de la piscina enterrada. A excepción de esta observación, sólo se describen cambios en la tabiquería interior del sótano 1, no habiendo modificación de presupuesto, superficies construidas ni ocupadas.

Por todo ello se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico Modificado, con RE 2024017568, y propuesta de modificación de licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 14 viviendas en Puntos del Moro, 19 y 23 (catastrales *****#, *****#, *****# y *****#; y registrales 6.213 y 6.219), de Villajoyosa.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 13 de enero de 2025, el cual dispone:

Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 13 de gener de 2025, el qual disposa:

“...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 13451/2019.

ENCÀRREC: 122.540.

004 INFO 2025 EX 13451 2019 EN 122540
OM PUNTES MORO 19 23

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant resolució núm. 202001456 de 14/05/2020, es va resoldre, es transcriu l'apartat segon de la seua part dispositiva:

“SEGON.- Es concedix llicència municipal d'edificació al Projecte presentat per la mercantil MERAVELLA REAL ESTIGUES S.L. mitjançant registre d'entrada 2019019280 de 26/09/2019 per la mercantil Meravella Real Estigues S.L., per a la realització d'obres de construcció de 14 vivendes, garatge i piscina situat en C/ *Puntes del Moro núm. 19 i 23, de la Vila Joiosa, subjecta a les següents condicions:

1r.- Cessió a l'Administració pública de la porció de sòl qualificada en el P.G.O.O. com a dotacional SJL de 238,48 m² de superfície.

2n.- Practicar quantes operacions jurídiques resulten necessàries per a la configuració d'una única parcel·la registral en la qual conste la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció fent constar la seua indivisibilitat i quedant, igualment, coordinada amb el cadastre acreditant el present extrem amb l'aportació de certificat registral.

3r.- Aportar garantia suficient a fi d'afermar l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització

“...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: 13451/2019.

ENCARGO: 122.540.

004 INFO 2025 EX 13451 2019 EN 122540
OM PUNTES MORO 19 23

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante resolución nº 202001456 de 14/05/2020, se resolvió, se transcribe el apartado segundo de su parte dispositiva:

“SEGUNDO.- Se concede licencia municipal de edificación al Proyecto presentado por la mercantil MARAVILLA REAL ESTATE S.L. mediante registro de entrada 2019019280 de 26/09/2019 por la mercantil Maravilla Real Estate S.L., para la realización de obras de construcción de 14 viviendas, garaje y piscina situado en C/ Puntes del Moro nº 19 y 23, de Villajoyosa, sujeta a las siguientes condiciones:

1º.- Cesión a la Administración pública de la porción de suelo calificada en el P.G.O.U. como dotacional SJL de 238,48 m² de superficie.

2º.- Practicar cuantas operaciones jurídicas resulten necesarias para la configuración de una única parcela registral en la cual conste la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción haciendo constar su indivisibilidad y quedando, igualmente, coordinada con el catastro acreditando el presente extremo con la aportación de certificado registral.

3º.- Aportar garantía suficiente al objeto de afianzar el importe íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias para la conversión en solar de la parcela

necessàries per a la conversió en solar de la parcel·la objecte de construcció i que conforme a l'informe emés per Cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data 11 de maig de 2020 ascendix a 44.250,86 € (QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB HUITANTA-SIS CÈNTIMS).

4t.- L'execució de les obres a situar en l'àmbit de la servitud de protecció requerirà la prèvia autorització conforme a l'art. 23 a 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costas.

5é.- Aportar compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de la urbanització havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble.

6é.- Aportar projecte d'execució visat conforme amb el projecte bàsic aprovat.

7é.- En el supòsit de resultar necessari la utilització de grua per a l'execució de les obres s'haurà d'aportar:

- pla d'ubicació d'esta.
- certificat que acredite la seua correcta instal·lació així com estat de conservació i funcionament.
- còpia acarada de pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 € vigent durant tota la fase de muntatge, funcionament, estada en obra i posterior desmuntatge..”

SEGON.- Mitjançant resolució del Sr. Alcalde núm. 202101640 de 16/04/2021, es va resoldre:

“PRIMER: Autoritzar l'inici d'obres per a la construcció d'un edifici de 14 vivendes en Punes del Moro, 19 i 23 (cadastrals

objeto de construcción y que conforme al informe emitido por Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 11 de mayo de 2020 asciende a 44.250,86 € (CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINQUENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS).

4º.- La ejecución de las obras a ubicar en el ámbito de la servidumbre de protección requerirá la previa autorización conforme al art. 23 a 26 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

5º.- Aportar compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de la urbanización debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble.

6º.- Aportar proyecto de ejecución visado conforme con el proyecto básico aprobado.

7º.- En el supuesto de resultar necesario la utilización de grúa para la ejecución de las obras se deberá aportar:

- plano de ubicación de la misma.
- certificado que acredite su correcta instalación así como estado de conservación y funcionamiento.
- copia cotejada de póliza de seguro de responsabilidad civil con una cobertura mínima de 300.000 € vigente durante toda la fase de montaje, funcionamiento, estancia en obra y posterior desmontaje..”

SEGUNDO.- Mediante resolución del Sr. Alcalde nº 202101640 de 16/04/2021, se resolvió:

“PRIMERO: Autorizar el inicio de obras para la construcción de un edificio de 14 viviendas en Punes del Moro, 19 y 23 (catastrales

#*****#
#*****#
#*****# y
#*****# y

#####,
i
#####;
registrals 6.213 i 6.219), de la Vila Joiosa. SEGON: Comunicar que següen pendents de presentar els següents documents derivats de les condicions a la llicència:
- Nota simple registral de la porció de sòl qualificada com a dotacional "SJL".
- Nota simple registral de la porció de sòl resultant de la configuració d'una única parcel·la registral de la inicials registrals 6.213 i 6.219 en la qual conste la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat i quedant, igualment, coordinada amb el cadastre."

TERCER.- Consta en l'expedient escriptura d'agrupació de finques, segregació i cessió de viària /zona verda, formalitzada davant el Sr. Notario de la Vila Joiosa D. #####, en data de 21/07/2020, no obstant això no consta l'acceptació municipal de la cessió de la superfície cedida i destinada a SJL de 238,48 m².

QUART.- Consta en l'expedient de referència "ACTA DE LLIURAMENT I RECEPCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES A OBRA D'EDIFICACIÓ", suscrita en data de 20/07/2023. Així com autorització de costes expedida mitjançant resolució suscrita per la Subdirectora General de Ports, Aeroports i Costes, en data de 3/09/2020.

QUINT.- En l'expedient de Primera Ocupació número 9929/2023, es va formalitzar requeriment subscrit en data de 26/06/2024, on es deia fent referència a l'informe emés per l'Arquitecte Municipal de 14/06/2024, es transcriu la part que interessa ressenyar, on es deia:

"...A la vista d'estos documents,

registrales 6.213 y 6.219), de Villajoyosa. SEGUNDO:

Comunicar que siguen pendientes de presentar los siguientes documentos derivados de las condiciones a la licencia:

- Nota simple registral de la porción de suelo calificada como dotacional "SJL".

- Nota simple registral de la porción de suelo resultante de la configuración de una única parcela registral de la iniciales registrales 6.213 y 6.219 en la cual conste la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad y quedando, igualmente, coordinada con el catastro."

TERCERO.- Consta en el expediente escritura de agrupación de fincas, segregación y cesión de vial /zona verde, formalizada ante el Sr. Notario de Villajoyosa D. #####, en fecha de 21/07/2020, sin embargo no consta la aceptación municipal de la cesión de la superficie cedida y destinada a SJL de 238,48 m².

CUARTO.- Consta en el expediente de referencia "ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS A OBRA DE EDIFICACIÓN", suscrita en fecha de 20/07/2023. Así como autorización de costas expedida mediante resolución suscrita por la Subdirectora General de Puertos, Aeropuertos y Costas, en fecha de 3/09/2020.

QUINTO.- En el expediente de Primera Ocupación número 9929/2023, se formalizó requerimiento suscrito en fecha de 26/06/2024, donde se decía haciendo referencia al informe emitido por el Arquitecto Municipal de 14/06/2024, se transcribe la parte que interesa reseñar, donde se decía:

"...A la vista de dichos documentos, procede indicar que lo expuesto en los mismos significa una modificación del Proyecto que obtuvo licencia, por lo que procede requerir al promotor que solicite

procedix indicar que l'exposat en els mateixos significa una modificació del Projecte que va obtindre llicència, per la qual cosa procedix requerir al promotor que sol·licita modificació de la llicència, recordant que l'Art. 11.1.c de la Llei 3/2004, *LOFCE, assenyala que el Projecte Final d'Obres arreglarà "la documentació del projecte que arregla l'obra executada, i incorpora totes les modificacions realitzades en ella al llarg del procés d'execució, prèviament autoritzades per l'administració competent", fet contrari a l'indicat en el Certificat Final d'Obres presentat, al no haver sigut aprovada esta modificació. La sol·licitud de modificació de llicència haurà d'acompanyar-se de Projecte complet i no un extracte, com el presentat en data 20 de maig de 2.024, RE 2024011405."

SEXT.- Mitjançant registre d'entrada **2024017568 de 18/07/2024**, la mercantil MERAVILLA REAL ESTIGUES SL, aporta nou document tècnic: "PROYECTO BÁSICO MODIFICADO. PROYECTO DE EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS, GARAJES Y PISCINAS", i interessa que es tinga per evacuat el requeriment d'esmena per a la continuïtat del procediment de primera ocupació.

En data de 9/12/2024, s'ha emés informe tècnic per part de l'Arquitecte Municipal on en la seua part conclusiva es deia:

"Per tot això s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic Modificat, amb RE 2024017568, i proposta de modificació de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 14 vivendes en *Puntes del Moro, 19 i 23 (catastrals i registrales 6.213 y 6.219), de Villajoyosa."

modificación de la licencia, recordando que el Art. 11.1.c de la Ley 3/2004, LOFCE, señala que el Proyecto Final de Obras recogerá "la documentación del proyecto que recoge la obra ejecutada, e incorpora todas las modificaciones realizadas en ella a lo largo del proceso de ejecución, previamente autorizadas por la administración competente", hecho contrario a lo indicado en el Certificado Final de Obras presentado, al no haber sido aprobada dicha modificación. La solicitud de modificación de licencia deberá acompañarse de Proyecto completo y no un extracto, como el presentado en fecha 20 de mayo de 2.024, RE 2024011405."

SEXTO.- Mediante registro de entrada **2024017568 de 18/07/2024**, la mercantil MARAVILLA REAL ESTATE SL, aporta nuevo documento técnico: "PROYECTO BÁSICO MODIFICADO. PROYECTO DE EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS, GARAJES Y PISCINAS", e interesa que se tenga por evacuado el requerimiento de subsanación para la continuidad del procedimiento de primera ocupación.

En fecha de 9/12/2024, se ha emitido informe técnico por parte del Arquitecto Municipal donde en su parte conclusiva se decía:

"Por todo ello se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico Modificado, con RE 2024017568, y propuesta de modificación de licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 14 viviendas en Puntes del Moro, 19 y 23 (catastrales i registrales 6.213 y 6.219), de Villajoyosa."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

registrals 6.213 i 6.219), de la Vila Joiosa.”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- De conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta, com esdevé en el cas que ens ocupa.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permetria la seua ocupació il·legal.”

TERCER.- Tal com es ressenya en els antecedents de fet, s'ha formalitzat la cessió a l'Administració Pública de la porció de sòl qualificada en el P.G.O.O. com a dotacional S.J.L. de 238,48 m² de superfície, no obstant això no consta l'acceptació per part de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per la qual cosa procedix remetre l'escriptura de cessió al departament de patrimoni de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a fi de que formalitze la corresponent acceptació de la cessió i impulse la inscripció d'esta parcel·la en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 187.1 del TRLOTUP, on s'establix:

“1 Les parcel·les que no tinguen la condició de solar per a ser edificades requereixen la seua prèvia conversió en solar o que es garantisca suficientment la seua urbanització simultània a l'edificació, mitjançant el

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta, como acontece en el caso que nos ocupa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

TERCERO.- Tal y como se reseña en los antecedentes de hecho, se ha formalizado la cesión a la Administración Pública de la porción de suelo calificada en el P.G.O.U. como dotacional S.J.L. de 238,48 m² de superficie, sin embargo no consta la aceptación por parte del Ayuntamiento de Villajoyosa, por lo que procede remitir la escritura de cesión al departamento de patrimonio del Ayuntamiento de Villajoyosa, al objeto de que formalice la correspondiente aceptación de la cesión e impulse la inscripción de dicha parcela en el Registro de la Propiedad a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 187.1 del TRLOTUP, donde se establece:

“1 Las parcelas que no tengan la condición de solar para ser edificadas requieren su previa conversión en solar o que se garantice suficientemente su urbanización simultánea a la edificación, mediante el afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias y el

fiançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble. La llicència urbanística que autoritze la simultaneïtat estipularà tal condició per a la seua eficàcia, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen....".

Tal com s'ha relacionat en l'antecedent de fet quart consta en l'expedient "ACTA DE LLIURAMENT I RECEPCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES A OBRA D'EDIFICACIÓ", suscrita en data de 20/07/2023, per la qual cosa es té emplenada la condició de conversió en solar exigida en la llicència concedida mitjançant resolució núm. 202001456 de 14/05/2020.

CINQUÉ.- Considerant el que s'establix en l'art. 28.2 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on s'establix:

"...No obstant això, en els supòsits d'edificis l'ús principal dels quals siga el de vivenda i que complementàriament incloguen garatges i sempre que estos estiguen vinculats exclusivament en les seues respectives vivendes o servisquen als propietaris o arrendataris d'estes o dels locals del propi edifici, la llicència municipal d'edificació portarà implícita la concessió de la llicència d'activitat dels garatges, i no serà aplicable en estos casos el procediment administratiu regulat per la legislació específica d'activitats classificades, havent de comprovar l'Ajuntament que el projecte complix amb la normativa aplicable als garatges, així com

compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. La licencia urbanística que autorice la simultaneidad estipulará tal condición para su eficacia, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen....".

Tal y como se ha relacionado en el antecedente de hecho cuarto consta en el expediente "ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS A OBRA DE EDIFICACIÓN", suscrita en fecha de 20/07/2023, por lo que se tiene cumplimentada la condición de conversión en solar exigida en la licencia concedida mediante resolución nº 202001456 de 14/05/2020.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 28.2 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, donde se establece:

"...No obstante, en los supuestos de edificios cuyo uso principal sea el de vivienda y que complementariamente incluyan garajes y siempre y cuando estos estén vinculados exclusivamente en sus respectivas viviendas o sirvan a los propietarios o arrendatarios de estas o de los locales del propio edificio, la licencia municipal de edificación llevará implícita la concesión de la licencia de actividad de los garajes, y no será de aplicación en estos casos el procedimiento administrativo regulado por la legislación específica de actividades clasificadas, debiendo comprobar el Ayuntamiento que el proyecto cumple con la normativa aplicable a los garajes, así como la adecuación al citado proyecto de las obras realizadas, a los efectos pertinentes de la

l'adequació al citat projecte de les obres realitzades, als efectes pertinents de la posterior expedició de la llicència d'ocupació."

SISSÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SÈPTIM.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 9/12/2024.

OCTAU.- En la llicència originària que es va concedir mitjançant resolució núm. 202001456 de 14/05/2020 es va establir com a condició de la mateixa el compliment d'esta exigència:

"2n.- Practicar quantes operacions jurídiques resulten necessàries per a la configuració d'una única parcel·la registral en la qual conste la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció fent constar la seua indivisibilitat i quedant, igualment, coordinada amb el cadastre acreditant el present extrem amb l'aportació de certificat registral."

Esta condició haurà de mantindre's en la corresponent autorització del nou document tècnic final d'obra, tenint en compte que no consta el seu emplenament en l'expedient administratiu i haurà d'emplenar-se de manera prèvia a la corresponent autorització urbanística d'ocupació de l'immoble.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedix remetre l'escriptura d'agrupació de finques, segregació i cessió de viària /zona verda, formalitzada davant el Sr. Notario de la Vila Joiosa D. #*****#, en data de 21/07/2020 al departament de patrimoni de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a fi de que formalitze la corresponent acceptació de la cessió i impulse la inscripció d'esta parcel·la

posterior expedició de la llicència de ocupación."

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SÉPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 9/12/2024.

OCTAVO.- En la licencia originaria que se concedió mediante resolución nº 202001456 de 14/05/2020 se estableció como condición de la misma el cumplimiento de esta exigencia:

"2º.- Practicar cuantas operaciones jurídicas resulten necesarias para la configuración de una única parcela registral en la cual conste la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción haciendo constar su indivisibilidad y quedando, igualmente, coordinada con el catastro acreditando el presente extremo con la aportación de certificado registral."

Esta condición deberá mantenerse en la correspondiente autorización del nuevo documento técnico final de obra, habida cuenta que no consta su cumplimentación en el expediente administrativo y deberá cumplimentarse de forma previa a la correspondiente autorización urbanística de ocupación del inmueble.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procede remitir la escritura de agrupación de fincas, segregación y cesión de vial /zona verde, formalizada ante el Sr. Notario de Villajoyosa D. #*****#, en fecha de 21/07/2020 al departamento de patrimonio del Ayuntamiento de Villajoyosa, al objeto de que formalice la correspondiente aceptación de la cesión e impulse la inscripción de dicha parcela en el Registro de la Propiedad a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa

SEGUNDO.- En sentido favorable a la

en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

SEGON.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada **2024017568 de 18/07/2024**, per la mercantil MERAVELLA REAL ESTIGUES SL, per al document presentat amb este registre d'entrada i titulat: "PROJECTE BÀSIC MODIFICAT. PROJECTE D'EDIFICI DE 14 VIVENDES, GARATGES I PISCINES", redactat pels Arquitectes Sr. #*****# i Sr. #*****#.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE**: A practicar quantes operacions jurídiques resulten necessàries per a la configuració d'una única parcel·la registral en la qual conste la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció fent constar la seua indivisibilitat i quedant, igualment, coordinada amb el cadastre acreditant el present extrem amb l'aportació de certificat registral. Així mateix haurà d'emplenar-se de manera prèvia a la corresponent autorització urbanística d'ocupació de l'immoble.

El que informe, als efectes oportuns, a la Vila Joiosa..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024017568 de 18/07/2024, per la mercantil MERAVELLA REAL ESTIGUES SL, per al document presentat amb este registre d'entrada i titulat: "PROJECTE BÀSIC MODIFICAT. PROJECTE D'EDIFICI DE 14 VIVENDES, GARATGES I PISCINES", redactat pels Arquitectes Sr. #*****# i Sr. #*****#.

SEGON.- Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada **2024017568 de 18/07/2024**, por la mercantil MARAVILLA REAL ESTATE SL, para el documento presentado con dicho registro de entrada y titulado: "PROYECTO BÁSICO MODIFICADO. PROYECTO DE EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS, GARAJES Y PISCINAS", redactado por los Arquitectos D. #*****# y D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE**: A practicar cuantas operaciones jurídicas resulten necesarias para la configuración de una única parcela registral en la cual conste la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción haciendo constar su indivisibilidad y quedando, igualmente, coordinada con el catastro acreditando el presente extremo con la aportación de certificado registral. Así mismo deberá cumplimentarse de forma previa a la correspondiente autorización urbanística de ocupación del inmueble. Lo que informo, a los efectos oportunos, en Villajoyosa..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024017568 de 18/07/2024, por la mercantil MARAVILLA REAL ESTATE SL, para el documento presentado con dicho registro de entrada y titulado: "PROYECTO BÁSICO MODIFICADO. PROYECTO DE EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS, GARAJES Y PISCINAS", redactado por los Arquitectos D. #*****# y D. #*****#.

SEGUNDO.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- La licencia queda **CONDICIONADA** a:

TERCER.- La llicència queda
CONDICIONADA a:

- A practicar quantes operacions jurídiques resulten necessàries per a la configuració d'una única parcel·la registral en la qual conste la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció fent constar la seua indivisibilitat i quedant, igualment, coordinada amb el cadastre acreditant el present extrem amb l'aportació de certificat registral. Així mateix haurà d'emplenar-se de manera prèvia a la corresponent autorització urbanística d'ocupació de l'immoble.

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

- A practicar cuantas operaciones jurídicas resulten necesarias para la configuración de una única parcela registral en la cual conste la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción haciendo constar su indivisibilidad y quedando, igualmente, coordinada con el catastro acreditando el presente extremo con la aportación de certificado registral. Así mismo deberá cumplimentarse de forma previa a la correspondiente autorización urbanística de ocupación del inmueble.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024017568 de 18/07/2024, per la mercantil MARAVILLA REAL ESTATE SL, per al document presentat amb este registre d'entrada i titulat: "PROYECTO BÁSICO MODIFICAT. PROYECTO D'EDIFICI DE 14 VIVENDES, GARATGES I PISCINES", en C/ Puntos del Moro 19 i 23, redactat pels Arquitectes Sr. #*****# i Sr. #*****#.

SEGON.- Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER.- La llicència queda
CONDICIONADA a:

- A practicar quantes operacions jurídiques resulten necessàries per a la configuració

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024017568 de 18/07/2024, por la mercantil MARAVILLA REAL ESTATE SL, para el documento presentado con dicho registro de entrada y titulado: "PROYECTO BÁSICO MODIFICADO. PROYECTO DE EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS, GARAJES Y PISCINAS", en C/ Puntos del Moro 19 y 23, redactado por los Arquitectos D. #*****# y D. #*****#.

SEGUNDO.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- La licencia queda
CONDICIONADA a:

- A practicar cuantas operaciones jurídicas resulten necesarias para la

d'una única parcel·la registral en la qual conste la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció fent constar la seua indivisibilitat i quedant, igualment, coordinada amb el cadastre acreditant el present extrem amb l'aportació de certificat registral. Així mateix haurà d'emplenar-se de manera prèvia a la corresponent autorització urbanística d'ocupació de l'immoble.

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

configuración de una única parcela registral en la cual conste la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción haciendo constar su indivisibilidad y quedando, igualmente, coordinada con el catastro acreditando el presente extremo con la aportación de certificado registral. Así mismo deberá cumplimentarse de forma previa a la correspondiente autorización urbanística de ocupación del inmueble.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. URBANISMO.

Expediente: 11472/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN EL CARRER SANT TELM Nº 9, EXPEDIENT NÚM. 11472/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente: Obra mayor número: 11472/2024

Proyecto básico y de ejecución de reforma de vivienda unifamiliar

Situación de la obra: C/ San Telmo 9

Promotor: Ceus Real Estate S L

Técnico: #*****#

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 23 d'octubre de 2024 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 23 de octubre de 2024 que se transcribe:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ SAN
TELMO, 9 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 11472/2024
Núm. ENCÀRREC: 117297
Ref.: 3842024

Com a ANTECEDENTS més rellevants,
en relació amb l'assumpte de referència
procedeix indicar que:
Consta presentat informe d'avaluació de
l'edifici situat en c/ San Telmo, 24 de la
Vila Joiosa de data d'inspecció 2/07/2024.

Mitjançant registre general d'entrada núm.
2024019977-2/09/2024 es presenta
projecte de reforma d'habitatge unifamiliar
situat en c/ San Telmo, 24 de la Vila
Joiosa, subscrit per l'arquitecte
#*****#; i sol·licitud de
bonificació de l'ICIO.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES
PRIMERA.- L'edificació situada en la c/
San Telmo, 24 de la Vila Joiosa, objecte
d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt
Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé
d'Interés Cultural mitjançant Decret
237/2003, de 28 de novembre, del
Consell de la Generalitat.
El Conjunt Històric de la Vila Joiosa,
declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit
en el Registre General dependent de
l'Administració de l'Estat de Béns
immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
 - Data de Declaració: 28/11/2003
 - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa,
declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit
en l'Inventari General del Patrimoni
Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns
d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
 - Denominació: Conjunt Històric Artístic
 - Data de disposició: 28/11/2003
 - Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa,
declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs
en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i

OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
SAN TELMO, 9 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 11472/2024
Nº ENCARGO: 117297
Ref.: 3842024

Como ANTECEDENTES más relevantes,
en relación con el asunto de referencia
procede indicar que:
Consta presentado informe de evaluación
del edificio sito en c/ San Telmo, 24 de la
Vila Joiosa de fecha de inspección
2/07/2024.

Mediante registro general de entrada nº
2024019977-2/09/2024 se presenta
proyecto de reforma de vivienda
unifamiliar sita en c/ San Telmo, 24 de la
Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto
#*****#; y solicitud de
bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La edificación sita en la c/
San Telmo, 24 de la Vila Joiosa, objeto de
este informe se incluye dentro del
Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural
mediante Decreto 237/2003, de 28 de
noviembre, del Consell de la Generalitat.
El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural, está
inscrito en el Registro General
dependiente de la Administración del
Estado de Bienes Inmuebles de Interés
Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
Fecha de Declaración: 28/11/2003
Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural, está
inscrito en el Inventario General del
Patrimonio Cultural Valenciano, Sección
1ª: de Bienes de Interés Cultural:
- Código: 03.31.139-002
Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
 - Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural, está
incluido en el ámbito del Plan Especial de

Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 222 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
 - Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
 - Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Unitari.
- Ús proposat: Residencial Unitari i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers,

Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 222 con:

Nivel de protección Ambiental.
Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
Categoría Arquitectura Popular.

Uso actual: Residencial Unitario.

- Uso propuesto: Residencial Unitario y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles,

places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.
B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això

plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.
B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas

possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: “...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral

concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: “...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral

s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions...”
Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SETENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de

se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones...”

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SÉPTIMA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la

l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A eixe respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat i que les obres projectades inclouen les intervencions que deriven d'aquest.

VUITENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació

presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado y que las obras proyectadas incluyen las intervenciones que derivan del mismo.

OCTAVA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan

de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.2. Bonificació del 95% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024019977-2/09/2024 de reforma d'habitatge unifamiliar situat en la c/ San Telmo, 9 de la Vila Joiosa.
PRÈVIA A LA Corresponent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb els informes municipals etnològic i jurídic.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.
En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

- S'haurà d'atendre el que es disposa en l'informe municipal etnològic que s'emeta.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 222 del catàleg del PEPCCH.

- o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no

Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.2. Bonificación del 95% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO
PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024019977-2/09/2024 de reforma de vivienda unifamiliar sita en la c/ San Telmo, 9 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con los informes municipales etnológico y jurídico.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe municipal etnológico que se emita.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

- Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 222 del catálogo del PEPCCH.

- Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su

ubicació en façana.
o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

o No estan permesos els canalons vistos.

no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

No están permitidos los canalones vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de

les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/ San Telmo, 9 de la Vila Joiosa, i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

QUART.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ San Telmo, 9 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 8/07/2029 per a la seua presentació.

CINQUÉ.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024019977, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.2. Bonificació del 95%.Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 40.500,73 € i la data de

las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/ San Telmo, 9 de la Vila Joiosa, y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

CUARTO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ San Telmo, 9 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 8/07/2029 para su presentación.

QUINTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024019977, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.2. Bonificación del 95%.Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 40.500,73 € y la fecha de

sol·licitud de bonificació és 2/09/2024.
El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista
Municipal de 7 de novembre de 2024 que
es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 11472/2024.
ENCÀRREC: 119304.

128 INFO 2024 EX 11472 2024 EN
119304 OM SAN TELMO 9

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el
referit encàrrec, sobre la base dels
següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada
2024019977 de 02/09/2024, Sr.
#*****# apoderat davant
l'Ajuntament de la Vila Joiosa per Sr.
#*****#, que al seu torn
actua en nom i en representació de la
mercantil CEUS REAL ESTATE, SL., va
presentar PROJECTE REFORMA
D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN
CANTONADA C/ SAN TELMO Núm. 9,
LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT),
redactat per l'Arquitecte Sr.
#*****#, i interessava la
concessió de la corresponent llicència
d'obra.

SEGON.- En data de 23/10/2024,
l'arquitecta municipal va emetre informe
favorable “el projecte d'obra major de
registre general d'entrada núm.
2024019977-2/09/2024 de reforma
d'habitatge unifamiliar situat en la c/ San
Telmo, 9 de la Vila Joiosa. ...”.

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix
en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021
de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual
s'aprova el Text Refós de la Llei
d'Ordenació del Territori, Urbanisme i
Paisatge, de la Comunitat Valenciana
(d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN
ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS
1. Les actuacions d'intervenció sobre

solicitud de bonificación es 2/09/2024.
Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico
Urbanista Municipal de 7 de noviembre de
2024 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 11472/2024.
ENCARGO: 119304.

128 INFO 2024 EX 11472 2024 EN
119304 OM SAN TELMO 9

Por medio de la presente,
vengo a cumplimentar el referido encargo,
en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Mediante registro de entrada
2024019977 de 02/09/2024, D.
#*****# apoderado ante
el Ayuntamiento de Villajoyosa por D.
#*****#, que a su vez
actúa en nombre y en representación de
la mercantil CEUS REAL ESTATE, SL.,
presentó PROYECTO REFORMA DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ESQUINA
C/ SAN TELMO Nº 9, LA VILA JOIOSA
03570 (ALICANTE), redactado por el
Arquitecto D. #*****#, e
interesaba la concesión de la
correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 23/10/2024, la
arquitecta municipal emitió informe
favorable “el proyecto de obra mayor de
registro general de entrada nº
2024019977-2/09/2024 de reforma de
vivienda unifamiliar sita en la c/ San
Telmo, 9 de la Vila Joiosa. ...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido
en el art. 204 del Decreto Legislativo
1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat,
por el que se aprueba el Texto Refundido
de la Ley de Ordenación del Territorio,
Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat
Valenciana (en adelante TRLOTUP),
donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN
ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS
1. Las actuaciones de intervención sobre
edificios, inmuebles y ámbitos

edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal. La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 222 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reforma d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta

patrimonialment protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 222 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reforma de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 23/10/2024.

Municipal de 23/10/2024.
CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 23/10/2024.

SETÉ.- De conformitat amb el que s'estableix en l'art. 5 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú, procedeix acreditar la representació de la mercantil CEUS REAL ESTATE SL. D'acord amb la publicació del BORME d'ALACANT en data de 15/09/2023 núm. 177, es constata "NOMENAMENTS. Adm. Únic: MADRID IN LOVE SHOWROOM SL." Doncs bé, tampoc consta que Sr. #*****# ostente la representació d'aquesta mercantil pel que haurà d'acreditar-se aquest extrem tenint en compte que el personat en l'expedient D. Tomás Soriano va ser apoderat per Sr. #*****#.

PEL QUE EMET INFORME:
PRIMER.- Abans de la concessió de la corresponent llicència, procedeix acreditar la representació de Sr. #*****# respecte a la mercantil promotora CEUS REAL ESTATE SL.

SEGON.- Complint l'anterior extrem procedeix informar en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024019977 de 02/09/2024, per CEUS REAL ESTATE, SL., amb CIF #*****# per a l'execució del PROJECTE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN CANTONADA C/ SAN TELMO Núm. 9, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 23/10/2024.

SÉPTIMO.- De conformidad con lo establecido en el art. 5 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común, procede acreditar la representación de la mercantil CEUS REAL ESTATE SL.

A tenor de la publicación del BORME de ALICANTE en fecha de 15/09/2023 nº 177, se constata "NOMBRAMIENTOS. Adm. Único: MADRID IN LOVE SHOWROOM SL." Pues bien, tampoco consta que D. #*****# ostente la representación de ésta mercantil por lo que deberá acreditarse este extremo habida cuenta que el personado en el expediente D. Tomás Soriano fue apoderado por D. #*****#.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la correspondiente licencia, procede acreditar la representación de D. #*****# respecto a la mercantil promotora CEUS REAL ESTATE SL.

SEGUNDO.- Cumplido el anterior extremo procede informar en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024019977 de 02/09/2024, por CEUS REAL ESTATE, SL., con CIF #*****# para la ejecución del PROYECTO REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ESQUINA C/ SAN TELMO Nº 9, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su

dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 26077 i data 18 de novembre de 2024 es va esmenar la sol·licitud mitjançant l'acreditació de la representació d'##### respecte a la mercantil promotora Ceus Real Estate SL. Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 13 de gener de 2025 que es transcriu:

“#####, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 119307, exp. 11472/2024, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de reforma d'habitatge unifamiliar en C/ San Telmo, 9, de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2024019977, de data 2/9/2024.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 222 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre

concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que mediante registro de entrada número 26077 y fecha 18 de noviembre de 2024 se subsanó la solicitud mediante la acreditación de la representación de ##### respecto a la mercantil promotora Ceus Real Estate SL.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 13 de enero de 2025 que se transcribe:

“#####, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 119307, exp. 11472/2024, para realización de informe etnológico de la solicitud de reforma de vivienda unifamiliar en C/ San Telmo, 9, de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024019977, de fecha 2/9/2024.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 222 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

algun interès patrimonial.

PROPOSTA

D'ACTUACIÓ

1. Condicions d'intervenció i millora del ben catalogat

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 222 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.

- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Conservació d'eixos compostius de façana.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i pescants per a guardapols en balcons, ràfec de coberta, ferratges, balda i embellidor de pany en porta d'accés.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identifiquen en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. Condiciones de intervención y mejora del bien catalogado

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 222 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.

Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

Conservación de ejes compositivos de fachada.

Conservación de la forma y dimensión de huecos.

Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y pescantes para guardapolvos en balcones, alero de cubierta, herrajes, aldaba y embellecedor de cerradura en puerta de acceso.

Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad

que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: serralleria contemporània en buits de finestres, ràfec en coberta d'àtic, enrajolats en llindar i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

2. Forjats

El projecte preveu

...la substitució del forjat del pis de planta primera a causa de l'estat deficient de les biguetes per un de nova factura. Serà necessari realitzar un forjat de biguetes de formigó pel fet que les biguetes de fusta necessitaran molta major secció el que reduirà considerablement l'altura de planta baixa ja de per si mateix insuficient.

El forjat que cobreix la planta baixa i suporta la primera posseeix una gran biga de fusta antiga de mobla (imatge 1), que correspon amb espècies de pins de gran duresa que es comencen a importar a la Vila Joiosa des del port de Mobile (Alabama, els EUA) a la fi del s. XIX. Aquesta biga té valor patrimonial, per la seua significació històrica, i no s'ha de perdre, sinó que s'ha de conservar in situ.

3. Cobertes

El projecte preveu

...substituir dues cobertes de l'habitatge a causa de l'existència de filtracions d'aigua difícils de reparar sense una intervenció total. Es projecten amb estructura de biguetes i tauler sàndwitx amb aïllant incorporat, impermeabilització i revestiment amb teules àrabs recuperades durant el desmuntatge.

L'Art. 32 de les normes del PEPCH diu que "la teula serà corba ceràmica de tons terrosos clars." Per tant, es recuperaran les teules actuals àrabs com preveu el projecte, però únicament les de color pallós. Les de color vermellós hauran de

arquitectònica de origen: cerrajería contemporánea en huecos de ventanas, alero en cubierta de ático, alicatados en umbral y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2. Forjados

El proyecto prevé

...la sustitución del forjado del piso de planta primera debido al estado deficiente de las viguetas por uno de nueva factura. Será necesario realizar un forjado de viguetas de hormigón debido a que las viguetas de madera necesitarán mucha mayor sección lo que reducirá considerablemente la altura de planta baja ya de por sí insuficiente.

El forjado que cubre la planta baja y soporta la primera posee una gran viga de madera antigua de mobla (imagen 1), que corresponde con especies de pinos de gran dureza que se comienzan a importar a Villajoyosa desde el puerto de Mobile (Alabama, EEUU) a finales del s. XIX. Esta viga tiene valor patrimonial, por su significación histórica, y no se debe perder, sino que se debe conservar in situ.

3. Cubiertas

El proyecto prevé

...sustituir dos cubiertas de la vivienda debido a la existencia de filtraciones de agua difíciles de reparar sin una intervención total. Se proyectan con estructura de viguetas y tablero sándwich con aislante incorporado, impermeabilización y revestimiento con tejas árabes recuperadas durante el desmontaje.

El Art. 32 de las normas del PEPCH dice que "la teja será curva cerámica de tonos terrosos claros." Por tanto, se recuperarán las tejas actuales árabes como prevé el proyecto, pero únicamente las de color pajizo. Las de color rojizo deberán ser sustituidas por otras similares

ser substituïdes per altres similars de color pallós com les que preveu la norma, sense cap mena de texturització, patinat, ombreig o envellit artificial superficial.

4. Revestiments de paraments exteriors

Es projecta

...la substitució dels revestiments dels paraments exterior i interior ja que es van realitzar amb morter de ciment el que impedeix la transpirabilitat dels murs i l'aparició de lesions en els revestiments a causa de la humitat del subsol.

És aplicable l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH, que diuen:

2. Tractament i color de les façanes: En els edificis de nova planta o quan es tracte de restauració integral de façana es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals. Les façanes a via pública dels edificis de nova planta s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades o en el color terrós determinat com a obligatori en article 31.2. A tal fi, l'Ajuntament aprovarà una carta de colors als quals s'ajustaran les noves intervencions. (...)

En les edificacions sobre parcel·les passants, amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós.

Havent-se aprovat la Carta de Colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa (d'ara en avant, "la Carta") per decret d'alcaldia núm. 202402854 de data 4/7/2024, i tractant-se d'un edifici de nova planta, procedeix triar

de color pajizo como las que prevé la norma, sin ningún tipo de texturización, patinado, sombreado o envejecido artificial superficial.

Revestimientos de paramentos exteriores

Se proyecta

...la sustitución de los revestimientos de los paramentos exterior e interior ya que se realizaron con mortero de cemento lo que impide la transpirabilidad de los muros y la aparición de lesiones en los revestimientos debido a la humedad del subsuelo.

Es de aplicación el Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH, que dicen:

2. Tratamiento y color de las fachadas: En los edificios de nueva planta o cuando se trate de restauración integral de fachada se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales.

Las fachadas a vía pública de los edificios de nueva planta se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas o en el color terrroso determinado como obligatorio en artículo 31.2. A tal fin, el Ayuntamiento aprobará una carta de colores a los que se ajustarán las nuevas intervenciones. (...)

En las edificaciones sobre parcelas pasantes, con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color.

Las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso.

Habiéndose aprobado la Carta de Colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa (en adelante, "la Carta") por decreto de alcaldía nº 202402854 de fecha 4/7/2024, y tratándose de un edificio de nueva planta, procede escoger uno de los

un dels colors de façana documentats en la citada Carta (p. 34 i 43 ss.). En la Carta es troben les corresponents referències a colors de Pantone, NCS, RGB, Hex, CIELAB L, Munsell i ACC (Sikkens). En bona lògica, s'ha de triar un color que no es trobe a les cases dels voltants.

Els tons fidels als originals de morter a la calç es poden aconseguir en empreses que, a més, els fabriquen sense nombre mínim de sacs. Es pot consultar sobre aquest extrem a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric.

3.1. Opcions de color

Considerem que el més adequat seria el blanc, sense retancats, perquè era una solució molt abundant en els morters tradicionals del barri antic, i contribuiria a recuperar l'ambient urbà tradicional. Un 30% de les façanes antigues documentades eren de color blanc; no obstant això, se solen preferir uns altres per semblar més vistosos, quan el blanc, a més de contribuir a recuperar la policromia tradicional, també accentua la varietat cromàtica.

Dels dos blancs de morter a la calç documentats, el més freqüent amb molta diferència (26% del total de l'àmbit del PEPCCH) és el que en la Carta es denomina color "blanc algeps", i concretament el to B2a. Correspon a NCS 0502-Y50R -- RGB 242,240,237 -- Hex #F2F0ED -- CIELAB L: 94.871, a: 0.143, b: 1.681 -- Munsell 10P 9/1 -- ACC (Sikkens): GN.00.88. Els proveïdors de morters a la calç solen utilitzar aquesta última carta (Sikkens).

Una altra opció que no es troba en les proximitats és el gris mitjà (tons G1a o G1b de la Carta) amb retancats blancs, que també és una bona opció (veure equivalències a codis de colors en la Carta). A escassa distància en el mateix carrer es troba una façana pintada de verd, que no és un color tradicional molt freqüent en l'àmbit del *PEPCCH; si bé un to verd fosc (*V1a de la Carta) podria ser

colores de fachada documentados en la citada Carta (p. 34 y 43 ss.). En la Carta se encuentran las correspondientes referencias a colores de Pantone, NCS, RGB, Hex, CIELAB L, Munsell y ACC (Sikkens). En buena lógica, se debe escoger un color que no se encuentre en las casas de las inmediaciones.

Los tonos fieles a los originales de mortero a la cal se pueden conseguir en empresas que, además, los fabrican sin número mínimo de sacos. Se puede consultar sobre este extremo a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico.

3.1. Opciones de color

Consideramos que el más adecuado sería el blanco, sin recercados, porque era una solución muy abundante en los morteros tradicionales del casco antiguo, y contribuiría a recuperar el ambiente urbano tradicional. Un 30% de las fachadas antiguas documentadas eran de color blanco; sin embargo, se suelen preferir otros por parecer más vistosos, cuando el blanco, además de contribuir a recuperar la policromía tradicional, también acentúa la variedad cromática.

De los dos blancos de mortero a la cal documentados, el más frecuente con mucha diferencia (26% del total del ámbito del PEPCCH) es el que en la Carta se denomina color "blanco yeso", y concretamente el tono B2a. Corresponde a NCS 0502-Y50R -- RGB 242,240,237 -- Hex #F2F0ED -- CIELAB L: 94.871, a: 0.143, b: 1.681 -- Munsell 10P 9/1 -- ACC (Sikkens): GN.00.88. Los proveedores de morteros a la cal suelen utilizar esta última carta (Sikkens).

Otra opción que no se encuentra en las proximidades es el gris medio (tonos G1a o G1b de la Carta) con recercados blancos, que también es una buena opción (ver equivalencias a códigos de colores en la Carta). A escasa distancia en la misma calle se encuentra una fachada pintada de verde, que no es un color tradicional muy frecuente en el ámbito del PEPCCH; si bien un tono verde oscuro (V1a de la Carta) podría ser

igualment adequat. Qualsevol altre to de la Carta s'haurà de consultar primer amb aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric.

3.2. retancats

En cas de triar un color diferent del blanc per al morter a la calç de la façana, es faran retancats en les obertures, de morter a la calç de color blanc pur (B1a de la Carta) (Carta, p. 54 i 58). Els retancats no sobreexiran del pla de façana, com sí que fan els actuals de l'immoble de manera incorrecta (fig. 2 i 3). Seran, com diuen les condicions d'intervenció de la fitxa 222 del catàleg del PEPCCH, "plans". L'arquitecte autor del projecte a tal fi realitzarà un alçat prèviament que es remetrà a aquest Servei Municipal per a analitzar la seua adequació als criteris tradicionals. En el capítol 6.2 de la Carta s'explica com fer els retancats: hauran de tindre entre 16 i 20 cm d'ample (amb prioritat per 20 cm si és possible, en funció de la proximitat dels buits entre si), i seguiran els models arreplegats en l'apartat "Model de retancats" (p. 62 et seq. de la Carta).

3.3. Acabat

En atenció a la norma, l'acabat superficial del morter a la calç serà llis i fi (NO rugós ni groller), per a recuperar l'aspecte d'origen de les façanes de la ciutat històrica. A més, seguint el mateix objectiu, no s'utilitzaran cantoneres ni separadors de cap classe ni material (tampoc quedant embegudes en el morter, per a evitar que queden vistes en qualsevol futura deterioració). Els cants, arestes, etc. seran, doncs, del mateix morter. (p. 41 de la Carta)

En el capítol 5 de la Carta s'explica la forma tradicional d'aplicació dels morters a la calç en el conjunt històric de La Vila Joiosa. Amb la finalitat de recuperar l'aspecte històric del conjunt, els treballs en la façana hauran d'ajustar-se a la

igualmente adecuado. Cualquier otro tono de la Carta se deberá consultar primero con este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico.

3.2. Recercados

En caso de escoger un color diferente del blanco para el mortero a la cal de la fachada, se harán recercados en los vanos, de mortero a la cal de color blanco puro (B1a de la Carta) (Carta, p. 54 y 58). Los recercados no sobresaldrán del plano de fachada, como sí hacen los actuales del inmueble de forma incorrecta (fig. 2 y 3). Serán, como dicen las condiciones de intervención de la ficha 222 del catálogo del PEPCCH, "planos". El arquitecto autor del proyecto a tal fin realizará un alzado previamente que se remitirá a este Servicio Municipal para analizar su adecuación a los criterios tradicionales. En el capítulo 6.2 de la Carta se explica cómo hacer los recercados: deberán tener entre 16 y 20 cm de ancho (con prioridad por 20 cm si es posible, en función de la proximidad de los huecos entre sí), y seguirán los modelos recogidos en el apartado "Modelo de recercados" (p. 62 y ss. de la Carta).

3.3. Acabado

En atención a la norma, el acabado superficial del mortero a la cal será liso y fino (NO rugoso ni grosero), para recuperar el aspecto de origen de las fachadas de la ciudad histórica. Además, persiguiendo el mismo objetivo, no se utilizarán cantoneras ni separadores de ninguna clase ni material (tampoco quedando embebidas en el mortero, para evitar que queden vistas en cualquier futuro deterioro). Los cantos, aristas, etc. serán, pues, del mismo mortero. (p. 41 de la Carta)

En el capítulo 5 de la Carta se explica la forma tradicional de aplicación de los morteros a la cal en el conjunto histórico de La Vila Joiosa. Con el fin de recuperar el aspecto histórico del conjunto, los trabajos en la fachada deberán ajustarse a la forma tradicional que ahí se explica.

forma tradicional que ací s'explica.

S'avisarà en qualsevol cas a aquest Servei Municipal quan vagen a donar principi els treballs d'aplicació del morter a la calç en la façana per a recordar in situ amb les persones encarregades d'executar-lo les dimensions i procediments adequats. Igualment convé contrastar amb aquest Servei Municipal l'elecció d'un to correcte de morter abans de la seua adquisició, si s'opta per un to d'una carta de morters, i en qualsevol cas es farà una mostra prèvia en façana com preveuen les normes del PEPCCH.

4. Fusteries exteriors

4.1. Material i conservació de fusteries tradicionals

El projecte preveu "fusteria d'alumini, gamma alta, tipus tradicional amb trencament de pont tèrmic, bicolor (Blanco interior i color RAL a triar segons l'informe etnològic), una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable".

Les condicions d'intervenció de la fitxa 222 del catàleg del PEPCCH determinen la "Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors." En cas que hagen de ser substituïdes per trobar-se en mal estat, se substituiran per unes altres del mateix material tradicional (fusta) pintades, no d'alumini lacat com preveu el projecte.

4.2. Disseny

Les fusteries tradicionals són només batents en horitzontal, no tenen portes oscil·lobatents que permeten la seua oscil·lació vertical, com les que preveu el projecte, per la qual cosa no s'optarà per aquesta característica en cas de ser necessari substituir les fusteries antigues.

4.2.1. Portes balconeres

El disseny tradicional per a les portes balconeres, que és el que té la del balcó de la planta 1a d'aquest immoble (fig. 4)

Se avisarà en qualquier caso a este Servicio Municipal cuando vayan a dar comienzo los trabajos de aplicación del mortero a la cal en la fachada para recordar in situ con las personas encargadas de ejecutarlo las dimensiones y procedimientos adecuados. Igualmente conviene contrastar con este Servicio Municipal la elección de un tono correcto de mortero antes de su adquisición, si se opta por un tono de una carta de morteros, y en cualquier caso se hará una muestra previa en fachada como prevén las normas del PEPCCH.

4. Carpinterías exteriores

4.1. Material y conservación de carpinterías tradicionales

El proyecto prevé "carpintería de aluminio, gama alta, tipo tradicional con rotura de puente térmico, bicolor (Blanco interior y color RAL a elegir según el informe etnológico), una hoja oscilobatiente y una hoja practicable".

Las condiciones de intervención de la ficha 222 del catálogo del PEPCCH determinan la "Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores." En caso de que deban ser sustituidas por encontrarse en mal estado, se sustituirán por otras del mismo material tradicional (madera) pintadas, no de aluminio lacado como prevé el proyecto.

4.2. Diseño

Las carpinterías tradicionales son solo batientes en horizontal, no tienen puertas oscilobatientes que permitan su oscilación vertical, como las que prevé el proyecto, por lo que no se optará por esta característica en caso de ser necesario sustituir las carpinterías antiguas.

4.2.1. Puertas balconeras

El diseño tradicional para las puertas balconeras, que es el que tiene la del balcón de la planta 1ª de este inmueble (fig. 4) (aunque se le han quitado los

(encara que se li han llevat els llistons dels quarterons) és amb quarterons de forma quadrada i un sòcol de fusta massissa en la part baixa, l'altura de la qual sol estar en uns 40 cm aproximadament (en funció de l'altura total de la finestra i de la suma dels quarterons quadrats). Si se substitueixen, hauran de tindre aquest mateix disseny tradicional.

4.2.2. Finestres

També és així (amb tres quarterons, però sense el sòcol) la finestra gran de façana a C/ S. Telmo en planta baixa (fig. 5), que es restaurarà i conservarà o substituirà per una altra igual, igualment de fusta pintada, no d'alumini. La resta de finestres més xicotetes no han de portar quarterons.

4.3. Porta principal

La porta principal de fusta (fig. 5), tal com diu la fitxa 222 abans esmentada, es conservarà i restaurarà sense modificar-la, amb els seus ferratges, balda i embellecedor de pany originals, fins i tot la boca de correu. La restauració consistirà en la seua pintura superficial en el color que s'indica en el paràgraf següent, si es vol decapant-la prèviament de les capes de pintura anteriors, però no necessàriament.

4.4. Color de les fusteries exteriors.

El color original de les fusteries exteriors degué ser un marró fosc, to que trobem en algunes fusteries interiors i en la cara interior d'una finestra de l'àtic (imatge 6).

Actualment estan pintades superficialment de color negre, a l'exterior, com la pròpia porta d'entrada principal a la casa en planta baixa. Aquest color no és propi de la gana tradicional de fusteries de l'àmbit del PEPCCCH.

En cas de conservar les fusteries antigues, si es repinten serà amb un dels tons de marró fosc que indiquem a

listones de los cuarterones) es con cuarterones de forma cuadrada y un zócalo de madera maciza en la parte baja, cuya altura suele estar en unos 40 cm aproximadamente (en función de la altura total de la ventana y de la suma de los cuarterones cuadrados). Si se sustituyen, deberán tener este mismo diseño tradicional.

4.2.2. Ventanas

También es así (con tres cuarterones, pero sin el zócalo) la ventana grande de fachada a C/ S. Telmo en planta baja (fig. 5), que se restaurará y conservará o sustituirá por otra igual, igualmente de madera pintada, no de aluminio. El resto de ventanas más pequeñas no deben llevar cuarterones.

4.3. Puerta principal

La puerta principal de madera (fig. 5), tal como dice la ficha 222 antes mencionada, se conservará y restaurará sin modificarla, con sus herrajes, aldaba y embellecedor de cerradura originales, incluso la boca de correo. La restauración consistirá en su pintura superficial en el color que se indica en el párrafo siguiente, si se quiere decapándola previamente de las capas de pintura anteriores, pero no necesariamente.

4.4. Color de las carpinterías exteriores.

El color original de las carpinterías exteriores debió ser un marrón oscuro, tono que encontramos en algunas carpinterías interiores y en la cara interior de una ventana del ático (imagen 6). Actualmente están pintadas superficialmente de color negro, al exterior, como la propia puerta de entrada principal a la casa en planta baja. Este color no es propio de la gana tradicional de carpinterías del ámbito del PEPCCCH.

En caso de conservar las carpinterías antiguas, si se repintan será con uno de los tonos de marrón oscuro que

continuació. Si se substitueixen per altres iguals a les antigues, seran de fusta pintada amb aquest mateix color. Per a fer-se una idea, donem un enllaç, però és molt important tindre en compte que en les pantalles dels ordinadors els colors RAL no són completament autèntics, és un risc prendre una decisió basada en la visualització d'un color en una pantalla digital, i especialment en el cas dels colors foscos com aquests. Per a estar segur del color correcte, recomanem usar una carta de colors RAL física per a estar segur del color correcte. En qualsevol botiga de pintures es pot consultar o aconseguir. En Vilamuseu disposem igualment d'una carta a la disposició de qualsevol persona interessada.

RAL (classic)	tono	enlaceweb
8011	pardo nuez	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8011-pardo-nuez
8014	sepia	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8014-sepia
8016	caoba	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8016-caoba
8017	chocolate	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8017-chocolate
8028	marrón tierra	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8028-marron-tierra

6.

Llindar

Si s'intervé en el llindar de la porta d'accés en façana, s'eliminarà el seu enrajolat com a element impropï afegit que desvirtua la unitat arquitectònica d'origen, arreplegat en les condicions d'intervenció de la fitxa 222 del catàleg del PEPCCCH.

7. Pescants per a guardapols

Volem cridar l'atenció ací de la necessitat de conservar els pescants corbs metàl·lics per a guardapols (imatge 2) que es conserven en un magnífic estat en els extrems de la barana de l'ampit de forja. S'hauria d'afegir una barra de ferro pintada en el mateix color negre que els pescants, passant per dins dels seus orificis circulars i sense sobreixir d'aquests, per a recuperar el seu aspecte i la seua funció originals (que no és la

indicamos a continuación. Si se sustituyen por otras iguales a las antiguas, serán de madera pintada con este mismo color. Para hacerse una idea, damos un enlace, pero es muy importante tener en cuenta que en las pantallas de los ordenadores los colores RAL no son completamente auténticos, es un riesgo tomar una decisión basada en la visualización de un color en una pantalla digital, y especialmente en el caso de los colores oscuros como estos. Para estar seguro del color correcto, recomendamos usar una carta de colores RAL física para estar seguro del color correcto. En cualquier tienda de pinturas se puede consultar o conseguir. En Vilamuseu disponemos igualmente de una carta a disposición de cualquier persona interesada.

RAL (classic)	tono	enlaceweb
8011	pardo nuez	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8011-pardo-nuez
8014	sepia	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8014-sepia
8016	caoba	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8016-caoba
8017	chocolate	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8017-chocolate
8028	marrón tierra	https://www.coloresral.com.es/ral-classic/ral-8028-marron-tierra

5. Umbral

Si se interviene en el umbral de la puerta de acceso en fachada, se eliminará su alicatado como elemento impropio añadido que desvirtúa la unidad arquitectónica de origen, recogido en las condiciones de intervención de la ficha 222 del catálogo del PEPCCCH.

6. Pescantes para guardapolvos

Queremos llamar la atención aquí de la necesidad de conservar los pescantes curvos metálicos para guardapolvos (imagen 2) que se conservan en un magnífico estado en los extremos de la barandilla del antepecho de forja. Se debería añadir una barra de hierro pintada en el mismo color negro que los pescantes, pasando por dentro de sus orificios circulares y sin sobresalir de los mismos, para recuperar su aspecto y su

d'estenedor de roba, sinó la de subjecció de la persiana per a ventilació de la casa).

7. Serralleria contemporània en finestres

Tal com preveuen les Condicions d'intervenció de l'esmentada fitxa 222, s'ha d'eliminar la serralleria contemporània en buits de finestres, consistent en tres jardineres en la façana lateral a C/ Arsenal i una més en la façana principal a C/ San Telmo.

8. Vol de balcó de primera planta

9.1. Falses mènsules

Aquestes mènsules de fusta són un postís modern, únicament decoratiu, ja que no entren en el mur, sinó que estan adossades a ell. Res té a veure amb les tipologies tradicionals de la Vila Joiosa i a més emmascaren l'aspecte antic del vol de balcó, format per perfil·leria de ferro (imatge 7). Per tant, aquests elements s'han d'eliminar.

9.2. Perfil·leria de ferro

Es conservarà i restaurarà la perfil·leria de ferro que fa de suport inferior del tauler del vol, com a part integrant de la serralleria en balcons, tal com preveuen les condicions d'intervenció de l'esmentada fitxa 222.

Si es troba en molt mal estat, sense capacitat portant, se substituirà per perfil·leria perimetral que no supere els 60 mm de costat (si és en L, 60x60), per a no superar el gruix del tauler i ser conforme a les dimensions tradicionals, i la perfil·leria intermèdia (en aquest cas, de dues barres) serà de 40 mm d'ample (si és en T, 40x40), atès que les platines antigues no sobrepassen generalment aquesta mesura, llevat que siga imprescindible una major amplària per a suportar la càrrega del tauler del balcó, sense sobrepassar en cap cas els 60 mm

función originales (que no es la de tendedero de ropa, sino la de sujeción de la persiana para ventilación de la casa).

7. Cerrajería contemporánea en ventanas

Tal como prevén las Condiciones de intervención de la mencionada ficha 222, se debe eliminar la cerrajería contemporánea en huecos de ventanas, consistente en tres jardineras en la fachada lateral a C/ Arsenal y una más en la fachada principal a C/ San Telmo.

8. Vuelo de balcón de primera planta

9.1. Falsas ménsulas

Estas ménsulas de madera son un postizo moderno, únicamente decorativo, ya que no entran en el muro, sino que están adosadas a él. Nada tiene que ver con las tipologías tradicionales de la Vila Joiosa y además enmascaran el aspecto antiguo del vuelo de balcón, formado por perfil·lería de hierro (imagen 7). Por tanto, estos elementos se deben eliminar.

9.2. Perfil·lería de hierro

Se conservará y restaurará la perfil·lería de hierro que hace de soporte inferior del tablero del vuelo, como parte integrante de la cerrajería en balcones, tal como prevén las condiciones de intervención de la mencionada ficha 222.

Si se encuentra en muy mal estado, sin capacidad portando, se sustituirá por perfil·lería perimetral que no supere los 60 mm de lado (si es en L, 60x60), para no superar el grosor del tablero y ser conforme a las dimensiones tradicionales, y la perfil·lería intermedia (en este caso, de dos barras) será de 40 mm de ancho (si es en T, 40x40), dado que las pletinas antiguas no sobrepassen generalmente esta medida, salvo que sea imprescindible una mayor anchura para soportar la carga del tablero del balcón, sin sobrepassar en ningún caso los 60 mm de ancho.

d'ample.

9.3. Serralleria de l'ampit de forja i grossària del tauler

Si s'intervé en el tauler del vol de balcó, es deixarà a la vista la decoració de la part inferior, decorada amb roleos, de l'ampit de forja (veure imatge 9), actualment en part recoberta de ciment i pintada de blanc.

La grossària màxima del tauler serà 6 cm., i en la seua cara frontal podrà estar emblanquinat.

9.4. Cara inferior del tauler del vol del balcó

Si s'intervé en aquest element, se substituirà els taulells moderns actuals per rajola hidràulica quadrada, llisa o decorada, antiga, de 20 cm de costat. Si s'opta per una altra mena de rajola de major antiguitat o de diferent tipus, o imitació de rajola hidràulica antiga, s'haurà de mostrar una mostra original prèviament a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus per al seu vistiplau previ, de manera que es comprove que és conforme als materials, acabats exteriors i dissenys tradicionals del conjunt històric de La Vila Joiosa.

9. Altres elements

10.1 Ximeneres

Si es vol actuar en aquests elements, s'haurà de presentar un annex al projecte en què es descriga i dibuixe clarament la proposta.

En eixe cas, per a ser fidels a la tipologia tradicional del conjunt històric de la Vila Joiosa, s'ha de tindre en compte que la proposta haurà de ser amb teulaet de rasilla o teula a una o dues aigües, mai de forma piramidal o a quatre aigües, i paral·lel al faldó de la teulada, no perpendicular, és a dir, en el mateix sentit que la teulada.

9.3. Cerrajería del antepecho de forja y espesor del tablero

Si se interviene en el tablero del vuelo de balcón, se dejará a la vista la decoración de la parte inferior, decorada con roleos, del antepecho de forja (ver imagen 9), actualmente en parte recubierta de cemento y pintada de blanco.

El espesor máximo del tablero será 6 cm., y en su cara frontal podrá estar encalado.

9.4. Cara inferior del tablero del vuelo del balcón

Si se interviene en este elemento, se sustituirá los azulejos modernos actuales por baldosa hidráulica cuadrada, lisa o decorada, antigua, de 20 cm de lado. Si se opta por otro tipo de baldosa de mayor antigüedad o de diferente tipo, o imitación de baldosa hidráulica antigua, se deberá mostrar una muestra original previamente a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos para su visto bueno previo, de manera que se compruebe que es conforme a los materiales, acabados exteriores y diseños tradicionales del conjunto histórico de La Vila Joiosa.

9. Otros elementos

10.1 Chimeneas

Si se quiere actuar en estos elementos, se deberá presentar un anexo al proyecto en que se describa y dibuje claramente la propuesta.

En ese caso, para ser fieles a la tipología tradicional del conjunto histórico de Villajoyosa, se ha de tener en cuenta que la propuesta deberá ser con tejadillo de rasilla o teja a una o dos aguas, nunca de forma piramidal o a cuatro aguas, y paralelo al faldón del tejado, no perpendicular, es decir, en el mismo sentido que el tejado.

10.2

Escopidor

Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atès que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada no produïa una escorrentia significativa. Per tant, no s'utilitzaran en la reforma de la façana.

Amb independència d'això, per a casos particulars, si per la tipologia de l'edifici (absència de ràfec, cossos volats, etc.) es necessitara una solució a un problema d'escorrentia d'aigua, s'haurà de presentar un projecte que detalle la solució constructiva que es proposa per a evitar-la.

És quant cal informar

ANNEX

FOTOGRÀFIC



Imatge 1: gran biga de fusta de mobila

10.2 Vierteaguas

Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipología constructiva del alero en cubierta inclinada no producía una escorrentía significativa. Por tanto, no se utilizarán en la reforma de la fachada.

Con independencia de esto, para casos particulares, si por la tipología del edificio (ausencia de alero, cuerpos volados, etc.) se necesitara una solución a un problema de escorrentía de agua, se deberá presentar un proyecto que detalle la solución constructiva que se propone para evitarla.

Es cuanto cabe informar

ANEXO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: gran viga de madera de mobila



Imatge 2. Façana a C/ San Telmo



Imagen 2. Fachada a C/ San Telmo



Imatge 3. Façana al carrer Arsenal



Imagen 3. Fachada a la calle Arsenal



Imatge 4. Porta balconera de primer pis de façana a C/ San Telmo.



Imagen 4. Puerta balconera de primer piso de fachada a C/ San Telmo.



Imatge 5. Porta de fusta d'accés principal a la casa.



Imagen 5. Puerta de madera de acceso principal a la casa.



Imatge 6. Finestra d'àtic pintada de marró fosc



Imagen 6. Ventana de ático pintada de marrón oscuro



Imatge 7. Vol de balcó



Imagen 7. Vuelo de balcón



Imatge 8. Vol de balcó (detall de les falses mènsules de fusta).



Imagen 8. Vuelo de balcón (detalle de las falsas ménsulas de madera).



Imatge 9. Detall de decoració de forja en "S", a deixar a la vista.



Imagen 9. Detalle de decoración de forja en "S", a dejar a la vista.



Imatge 10. Ferratges, balda i embellidor de pany en porta principal

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 19977 i data 2 de setembre de 2024, per Ceus Real Estate, SL per a l'execució del Projecte reforma d'habitatge unifamiliar en cantonada C/ San Telmo 9, redactat per l'Arquitecte *****#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada

Imagen 10. Herrajes, aldaba y embellecedor de cerradura en puerta principal

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 19977 y fecha 2 de septiembre de 2024, por Ceus Real Estate, SL para la ejecución del Proyecto reforma de vivienda unifamiliar en esquina C/ San Telmo 9, redactado por el Arquitecto *****#.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende

deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 23 d'octubre de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 13 de gener de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ San Telmo 9, i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ San Telmo 9 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 8/07/2029 per a la seua presentació.

otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 23 de octubre de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 13 de enero de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ San Telmo 9, y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ San Telmo 9 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 8/07/2029 para su presentación.

El que propose als efectes oportuns.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 19977 i data 2 de setembre de 2024, per Ceus Real Estate, SL per a l'execució del Projecte reforma d'habitatge unifamiliar en cantonada C/ San Telmo 9, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitectura Municipal de 23 d'octubre de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 13 de gener de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ San Telmo 9, i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ San Telmo 9 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys,

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 19977 y fecha 2 de septiembre de 2024, por Ceus Real Estate, SL para la ejecución del Proyecto reforma de vivienda unifamiliar en esquina C/ San Telmo 9, redactado por el Arquitecto #*****#.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 23 de octubre de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 13 de enero de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ San Telmo 9, y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ San Telmo 9 que deberán promover, al menos cada 5 años,

un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 8/07/2029 per a la seua presentació.

un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 8/07/2029 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. URBANISMO.

Expediente: 1382/2024.

URBANISME. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN PDA. RODACUCOS 11, EXPEDIENT NÚM. 1382/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****# mitjançant registre d'entrada núm. 2024024261 de data 26 d'octubre de 2024, en el qual s'aporta Projecte Bàsic i execució per a rehabilitació de vivenda unifamiliar en la partida Rodacucos núm. 11, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 16 de desembre de 2024, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Es presenta Projecte Bàsic per a la rehabilitació d'una vivenda en Partida Rodacucos, 11, cadastral

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****# mediante registro de entrada nº 2024024261 de fecha 26 de octubre de 2024, en el cual se aporta Proyecto Básico y ejecución para rehabilitación de vivienda unifamiliar en la partida Rodacucos nº 11, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 16 de diciembre de 2024, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

Se presenta Proyecto Básico para la rehabilitación de una vivienda en Partida

*****#, de la Vila Joiosa.
Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual es presenta el Projecte objecte d'este informe.

En data 6 de març de 2.024 s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En data 4 d'agost de 2.024, RE 2024018427, es presenta documentació en resposta a este informe.

En data 7 d'octubre de 2.024 s'emet nou informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En data 26 d'octubre de 2.024, RE 2024024261, es presenta documentació en resposta a este informe.

Revisada la mateixa, s'observa segueix sense constar en l'expedient Informe d'Avaluació de l'Edifici. No obstant això, s'aporta registre d'entrada en la "CONSELLERIA DE SERVICIS SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA". D'este registre, es descarrega un resum del IEE que assenyala que la construcció requereix d'actuacions a mitjà termini i urgents. Estes actuacions, íntegrament, hauran d'incorporar-se a l'actuació sol·licitada, per la qual cosa es proposarà condicionar la llicència a la presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

D'altra banda, revisat el nou document tècnic, s'observa en el mateix que la instal·lació de sanejament prevista ara per a evacuar les aigües residuals es basa en un depòsit, que haurà de ser estanc, a mantindre i buidar per empresa autoritzada. La llicència es condicionarà, per això, a l'aportació d'un contracte per a la gestió d'estos residus amb empresa autoritzada.

Rodacucos, 11, catastral
*****#, de Villajoyosa.
Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se presenta el Proyecto objeto de este informe.

En fecha 6 de marzo de 2.024 se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

En fecha 4 de agosto de 2.024, RE 2024018427, se presenta documentación en respuesta a dicho informe.

En fecha 7 de octubre de 2.024 se emite nuevo informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

En fecha 26 de octubre de 2.024, RE 2024024261, se presenta documentación en respuesta a dicho informe.

Revisada la misma, se observa sigue sin constar en el expediente Informe de Evaluación del Edificio. No obstante, se aporta registro de entrada en la "CONSELLERIA DE SERVICIOS SOCIALES, IGUALDAD Y VIVIENDA". De dicho registro, se descarga un resumen del IEE que señala que la construcción requiere de actuaciones a medio plazo y urgentes. Dichas actuaciones, en su totalidad, deberán incorporarse a la actuación solicitada, por lo que se propondrá condicionar la licencia a la presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

Por otra parte, revisado el nuevo documento técnico, se observa en el mismo que la instalación de saneamiento prevista ahora para evacuar las aguas residuales se basa en un depósito, que

Per tot això, no trobant-se més impediments tècnics en l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució per a la rehabilitació d'una vivenda en Partida Rodacucos, 11, cadastral #*****#, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

La llicència quedarà condicionada a:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

- L'aportació, a la finalització de les obres, d'un contracte per a la gestió dels residus de la depuradora d'aigües residuals amb empresa autoritzada

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 15 de gener de 2025, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 1382/2024.

ENCÀRREC: 124148.

006 INFO 2025 EX 1382 2024 EN 124148
PDA RODACUCOS 11

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per part Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant Registre d'Entrada 2024001751 de 26/01/2024, es va formalitzar la següent sol·licitud, es transcriu la literalitat de la instància on deia:

"S'adjunta el Projecte Bàsic per a l'obtenció de llicència d'obres corresponents a la

deberá ser estanco, a mantener y vaciar por empresa autorizada. La licencia se condicionará, por ello, a la aportación de un contrato para la gestión de dichos residuos con empresa autorizada.

Por todo ello, no encontrándose más impedimentos técnicos en la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de una vivienda en Partida Rodacucos, 11, catastral #*****#, de Villajoyosa. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

La licencia quedará condicionada a:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

- La aportación, a la finalización de las obras, de un contrato para la gestión de los residuos de la depuradora de aguas residuales con empresa autorizada

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 15 de enero de 2025, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 1382/2024.

ENCARGO: 124148.

006 INFO 2025 EX 1382 2024 EN 124148
PDA RODACUCOS 11

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por parte D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante Registro de Entrada 2024001751 de 26/01/2024, se

rehabilitació d'una vivenda unifamiliar situada en Partida Rodacucos 11..”

SEGON.- En data de 6/03/2024 i 7/10/2024, es van emetre sengles informes tècnics per part de l'Arquitecte municipal on s'informa negativament els documents tècnics presentats mitjançant registres d'entrada números 2024001751 de 26/01/2024 i 2024018427 de 4/08/2024.

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada 2024024261, de 26/10/2024, Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, va aportar **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR situada en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)**, subscrit per l'Arquitecte Sr. #*****# i visat en data de 25/10/2024.

QUART.- En data de 16/12/2024, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic on en la seua part conclusiva es diu:

“...Per tot això, no trobant-se més impediments tècnics en l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució per a la rehabilitació d'una vivenda en Partida Rodacucos, 11, cadastral #*****#, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució. La llicència quedarà condicionada a:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

- L'aportació, a la finalització de les obres, d'un contracte per a la gestió dels residus de la depuradora d'aigües residuals amb empresa autoritzada...”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- De conformitat amb el que s'establix en l'article 214.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant

formalizó la siguiente solicitud, se transcribe la literalidad de la instancia donde decía:

“Se adjunta el Proyecto Básico para la obtención de licencia de obras correspondientes a la rehabilitación de una vivienda unifamiliar sita en Partida Rodacucos 11..”

SEGUNDO.- En fecha de 6/03/2024 y 7/10/2024, se emitieron sendos informes técnicos por parte del Arquitecto municipal donde se informa negativamente los documentos técnicos presentados mediante registros de entrada números 2024001751 de 26/01/2024 y 2024018427 de 4/08/2024.

TERCERO.- Mediante registro de entrada 2024024261, de 26/10/2024, D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, aportó **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE)**, suscrito por el Arquitecto D. #*****# y visado en fecha de 25/10/2024.

CUARTO.- En fecha de 16/12/2024, el Arquitecto Municipal emitió informe técnico donde en su parte conclusiva se dice:

“...Por todo ello, no encontrándose más impedimentos técnicos en la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de una vivienda en Partida Rodacucos, 11, catastral #*****#, de Villajoyosa. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución. La licencia quedará condicionada a:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

- La aportación, a la finalización de las obras, de un contrato para la gestión de los residuos de la depuradora de aguas residuales con empresa autorizada...”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

TRLOTUP), on s'establix que: "...Estan subjectes a llicència urbanística municipal i, si és procedent, a prèvia declaració d'interés comunitari, en els tèrmenes que preveu este capítol, els actes d'ús i aprofitament que promoguen les i els particulars en el sòl no urbanitzable." El projecte que mitjançant el present expedient es pretén autoritzar, pretén la rehabilitació d'una vivenda habitual situada en sòl no urbanitzable comú, per la qual cosa està subjecta al règim de llicències d'obra.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 16/12/2024.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 28.2 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on s'establix:

"...No obstant això, en els supòsits d'edificis l'ús principal dels quals siga el de vivenda i que complementàriament incloguen garatges i sempre que estos estiguen vinculats exclusivament en les seues respectives vivendes o servisquen als propietaris o

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 214.1 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), donde se establece que: "...Están sujetos a licencia urbanística municipal y, si procede, a previa declaración de interés comunitario, en los términos que prevé este capítulo, los actos de uso y aprovechamiento que promuevan las y los particulares en el suelo no urbanizable." El proyecto que mediante el presente expediente se pretende autorizar, pretende la rehabilitación de una vivienda habitual situada en suelo no urbanizable común, por lo que está sujeta al régimen de licencias de obra.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder pròrrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 16/12/2024.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 28.2 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, donde se establece: "...No obstante, en los supuestos de edificios

arrendataris d'estes o dels locals del propi edifici, la llicència municipal d'edificació portarà implícita la concessió de la llicència d'activitat dels garatges, i no serà aplicable en estos casos el procediment administratiu regulat per la legislació específica d'activitats classificades, havent de comprovar l'Ajuntament que el projecte complix amb la normativa aplicable als garatges, així com l'adequació al citat projecte de les obres realitzades, als efectes pertinents de la posterior expedició de la llicència d'ocupació."

QUINT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SEXT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 16/12/2024.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per part D. Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR situada en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)**, subscrit per l'Arquitecte Sr. #*****# i visat en data de 25/10/2024, presentat amb registre d'entrada **2024024261, de 26/10/2024.**

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. El que informe, als efectes oportuns..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per part Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR situada en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)**, subscrit per l'Arquitecte Sr.

cuyo uso principal sea el de vivienda y que complementariamente incluyan garajes y siempre y cuando estos estén vinculados exclusivamente en sus respectivas viviendas o sirvan a los propietarios o arrendatarios de estas o de los locales del propio edificio, la licencia municipal de edificación llevará implícita la concesión de la licencia de actividad de los garajes, y no será de aplicación en estos casos el procedimiento administrativo regulado por la legislación específica de actividades clasificadas, debiendo comprobar el Ayuntamiento que el proyecto cumple con la normativa aplicable a los garajes, así como la adecuación al citado proyecto de las obras realizadas, a los efectos pertinentes de la posterior expedición de la licencia de ocupación."

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 16/12/2024.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por parte D. D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE)**, suscrito por el Arquitecto D. #*****# y visado en fecha de 25/10/2024, presentado con registro de entrada **2024024261, de 26/10/2024.**

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. Lo que informo, a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por parte D. #*****# en nombre y representación de Dña.

*****# i visat en data de 25/10/2024, presentat amb registre d'entrada 2024024261, de 26/10/2024.

SEGON.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

TERCER.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

QUART.- La llicència queda condicionada a:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

- L'aportació, a la finalització de les obres, d'un contracte per a la gestió dels residus de la depuradora d'aigües residuals amb empresa autoritzada

QUINT.- Notificar la present resolució als interessats.

*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. *****# y visado en fecha de 25/10/2024, presentado con registro de entrada 2024024261, de 26/10/2024.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

TERCERO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

- La aportación, a la finalización de las obras, de un contrato para la gestión de los residuos de la depuradora de aguas residuales con empresa autorizada

QUINTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per part del Sr. *****# en nom i representació de la Sra. *****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR situada en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte Sr. *****# i visat en data de 25/10/2024, presentat amb registre d'entrada 2024024261, de 26/10/2024.

SEGON.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por parte D. *****# en nombre y representación de Dña. *****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en PDA. RODACUCOS 11, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. *****# y visado en fecha de 25/10/2024, presentado con registro de entrada 2024024261, de 26/10/2024.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

TERCER.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

QUART.- La llicència queda condicionada a:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

- L'aportació, a la finalització de les obres, d'un contracte per a la gestió dels residus de la depuradora d'aigües residuals amb empresa autoritzada

QUINT.- Notificar la present resolució als interessats.

TERCERO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

- La aportación, a la finalización de las obras, de un contrato para la gestión de los residuos de la depuradora de aguas residuales con empresa autorizada

QUINTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. URBANISMO.

Expediente: 3504/2024.

URBANISME. CANVI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EN AV. PAÍS VALENCIÀ 21, EXPEDIENT NÚM.3504/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #*****#, en nom i representació de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L., mitjançant registre d'entrada núm. 2024022502 de 04 d'octubre de 2024 en el qual sol·licita el canvi de titularitat de la llicència que es va concedir en Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2024, a favor de la mercantil ALLONBAY URBAN, S.L.

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 19 de novembre de 2024, el qual disposa:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #*****#, en nombre y representación de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L., mediante registro de entrada nº 2024022502 de 04 de octubre de 2024 en el cual solicita el cambio de titularidad de la licencia que se concedió en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de septiembre de 2024, a favor de la mercantil ALLONBAY URBAN, S.L.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 19 de noviembre de 2024, el cual dispone:

“ ...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 3504/2024

ENCÀRREC: 120179.

135 INFO 2024 EX 3504 2024 EN 120179
CANVI TITULARITAT OM PAIS VALÈNCIA
21

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 12/09/2024, es va acordar, es transcriu la part conclusiva en el que interessa ressenyar:

“PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de la QUADRATIA CONSULTANS SLU, amb CIF #*****# mitjançant Registre d'Entrada 2024005818 de 12/03/2024. Si bé el document tècnic objecte d'aprovació, és el PROJECTE BÀSIC, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 23 VIVENDES, GARATGES I TRASTERS EN AV. PAÍS VALENCIÀ, 21 I C/. JOAN TONDA ARAGONÉS, 4 de LA VILA JOIOSA (ALACANT), presentat mitjançant registre d'entrada 2024011901 de 27/05/2024...”

SEGON.- Sr. #*****#, en nom i representació de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L., amb C.I.F. número #*****#, mitjançant registre d'entrada 2024022502 de 04/10/2024, va formular la següent sol·licitud:

“SOL·LICITE A V.I., que tenint per presentat este escrit juntament amb els documents que s'acompanyen, se servisca admetre'ls i que en el si de l'expedient 3504/2024 de Llicència d'Obra Major, es procedisca per part de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa a canviar la titularitat de l'esmentada Llicència a favor de la mercantil Allonbay Urban, S.L.”

Este escrit no estava subscrit per Sr.

“ ...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 3504/2024

ENCARGO: 120179.

135 INFO 2024 EX 3504 2024 EN 120179
CAMBIO TITULARIDAD OM PAIS
VALENCIA 21

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12/09/2024, se acordó, se transcribe la parte conclusiva en lo que interesa reseñar:

“PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por D. #*****# en nombre y representación de la QUADRATIA CONSULTANS SLU, con CIF #*****# mediante Registro de Entrada 2024005818 de 12/03/2024. Si bien el documento técnico objeto de aprobación, es el PROYECTO BÁSICO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 23 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN AV. PAÍS VALENCIÀ, 21 Y C/. JOAN TONDA ARAGONÉS, 4 de VILLAJOYOSA (ALICANTE), presentado mediante registro de entrada 2024011901 de 27/05/2024...”

SEGUNDO.- D. #*****#, en nombre y representación de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L., con C.I.F. número #*****#, mediante registro de entrada 2024022502 de 04/10/2024, formuló la siguiente solicitud:

“SOLICITO A V.I., que teniendo por presentado este escrito junto con los documentos que se acompañan, se sirva admitirlos y que en el seno del expediente 3504/2024 de Licencia de Obra Mayor, se proceda por parte del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa a cambiar la titularidad de la mencionada Licencia a favor de la mercantil Allonbay Urban, S.L.”

#####.

TERCER.- Formalitzat requeriment d'esmena de la sol·licitud, subscrit en data de 6/11/2024, en el qual s'interessava l'esmena de les següents deficiències:

- No ha sigut subscrita o rubricada la sol·licitud de canvi de titular de la llicència per Sr. #####.
- No ha sigut formalitzada per Sr. #####, en nom i representació de la mercantil "LEUCANTO INVERIONES II, S.L.", que al seu torn actua com a administradora mancomunada de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, SLU"

QUART.- Mitjançant registre d'entrada 2024025396 de 07/11/2024, es va presentar per Sr. #####, en qualitat de representant persona física de la mercantil LEUCANTO INVERSIONS SLU i Sr. #####, en representació de la mercantil LEUCANTO INVERSIONS II, SLU, les dos societats, administradores mancomunades de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L., així com Sr. #####, en nom i representació de la mercantil ALLONBAY URBAN, S.L.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 13.1 del Decret de 17/06/1955, pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, on s'establix:

"... 1. Les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servici seran transmissibles, però l'antic i nou constructor o empresari hauran de comunicar-ho per escrit a la Corporació, sense la qual cosa quedaran els dos subjectes a totes les responsabilitats que es deriven per al titular."

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 83 del vigent P.G.O.U. on s'establix:

"De conformitat amb el que

Este escrito no estaba suscrito por D. #####.

TERCERO.- Formalizado requerimiento de subsanación de la solicitud, suscrito en fecha de 6/11/2024, en el que se interesaba la subsanación de las siguientes deficiencias:

- No ha sido suscrita o rubricada la solicitud de cambio de titular de la licencia por D. #####.
- No ha sido formalizada por D. #####, en nombre y representación de la mercantil "LEUCANTO INVERIONES II, S.L.", que a su vez actúa como administradora mancomunada de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L.U."

CUARTO.- Mediante registro de entrada 2024025396 de 07/11/2024, se presentó por D. #####, en calidad de representante persona física de la mercantil LEUCANTO INVERSIONES S.L.U. y D. #####, en representación de la mercantil LEUCANTO INVERSIONES II, S.L.U., ambas sociedades, administradoras mancomunadas de la mercantil QUADRATIA CONSULTANTS, S.L., así como D. #####, en nombre y representación de la mercantil ALLONBAY URBAN, S.L.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 13.1 del Decreto de 17/06/1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, donde se establece:

"... 1. Las licencias relativas a las condiciones de una obra, instalación o servicio serán transmisibles, pero el antiguo y nuevo constructor o empresario deberán comunicarlo por escrito a la Corporación, sin lo cual quedarán ambos sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para el titular."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 83 del vigente P.G.O.U. donde se establece:

"De conformidad con lo

s'establix en la legislació de Règim Local les llicències seran transmissibles, havent de comunicar-ho a l'Ajuntament l'antic i nou titular d'esta.

Si la llicència està condicionada per fiança o un altre tipus de garantia, no s'entendrà autoritzada la transmissió fins que el nou titular no constituïska idèntiques garanties a les quals haguera adquirit el transmissent. Si les obres es troben en curs d'execució, haurà d'acompanyar-se acta que especifique l'estat en què es troben, subscrita de conformitat per les dos parts. Les responsabilitats que es deriven de l'incompliment d'estos requisits seran exigibles indistintament a l'antic i nou titular.”.

En el cas que ens ocupa procedix fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, per la Junta de Govern Local de data 12/09/2024, que ha sigut transmesa a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, amb C.I.F.: #*****# en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

Procedix fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024, i que ha sigut transmesa a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, amb C.I.F.: #*****# en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024.

El que informe els efectes oportuns...”

establecido en la legislación de Régimen Local las licencias serán transmisibles, debiendo comunicarlo al Ayuntamiento el antiguo y nuevo titular de la misma.

Si la licencia está condicionada por fianza u otro tipo de garantía, no se entenderá autorizada la transmisión hasta que el nuevo titular no constituya idénticas garantías a las que hubiera adquirido el transmitente. Si las obras se encuentran en curso de ejecución, deberá acompañarse acta que especifique el estado en que se encuentran, suscrita de conformidad por ambas partes. Las responsabilidades que se deriven del incumplimiento de estos requisitos serán exigibles indistintamente al antiguo y nuevo titular.”.

En el caso que nos ocupa procede hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, por la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024, que ha sido transmitida a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, con C.I.F.: #*****# en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

Procede hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024, y que ha sido transmitida a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, con C.I.F.: #*****# en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024.

Lo que informo a los efectos oportunos...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Prendre coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024, i que ha sigut transmesa a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, amb C.I.F.: #*****# en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024.

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024, y que ha sido transmitida a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, con C.I.F.: #*****# en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024.

SEGUNDO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prendre coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024, i que ha sigut transmesa a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, amb C.I.F.: #*****# en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2024.

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats.

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil QUADRATIA CONSULTANS SLU, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024, y que ha sido transmitida a favor de la mercantil **ALLONBAY URBAN, S.L.**, con C.I.F.: #*****# en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/09/2024.

SEGUNDO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. URBANISMO.

Expediente: 6498/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN LA PARCEL·LA 8B2 DEL SECTOR PP-33, EXPEDIENT NÚM. 6498/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per la mercantil DURBA 2000 S.L. mitjançant registre d'entrada núm. 2024028493 de data 13 de desembre de 2024, en el qual s'aporta Projecte Bàsic i execució refós 2 per la construcció de huit locals industrials en parcel·la 8b2 del sector PP-33, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 13 de gener de 2025, el qual disposa:

“...
INFORME TÈCNIC

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'una nau amb huit locals industrials en la parcel·la BB2, del PP-33, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:*

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable (PP-33), el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. En data, 9 de desembre de 2.021, es reben les obres d'urbanització del Sector, per la qual cosa el sòl passa a tindre la condició d'urbanitzat i la parcel·la, de solar.

En data 28 de desembre de 2.023, per Junta de Govern Local, s'obté llicència municipal d'obres per a l'actuació. La mateixa assenyala, entre altres condicions, que els locals components de la nau no podran ocupar-se fins a la presentació dels Projectes d'instal·lacions que justifiquen el compliment del CTE DB SI en cada un ells.

En data 11 de març de 2.024, Resolució 202401218, s'autoritza l'inici de les obres.

En data 13 de desembre de 2.024, RE 2024028493, es presenta Projecte Bàsic i d'Execució Modificat per a donar compliment a la condició arreplegada en la llicència

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por la mercantil DURBA 2000 S.L. mediante registro de entrada nº 2024028493 de fecha 13 de diciembre de 2024, en el cual se aporta Proyecto Básico y ejecución refundido 2 para la construcción de ocho locales industriales en parcela 8b2 del sector PP-33, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 13 de enero de 2025, el cual dispone:

“...
INFORME TÉCNICO

*Se solicita licencia municipal de obras para la construcción de una nave con ocho locales industriales en la parcela BB2, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:*

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable (PP-33), el Suelo sobre el que se solicita licencia. En fecha, 9 de diciembre de 2.021, se reciben las obras de urbanización del Sector, por lo que el suelo pasa a tener la condición de urbanizado y la parcela, de solar.

En fecha 28 de diciembre de 2.023, por Junta de Gobierno Local, se obtiene licencia municipal de obras para la actuación. La misma señala, entre otras condiciones, que los locales componentes de la nave no podrán ocuparse hasta la presentación de los Proyectos de instalaciones que justifiquen el cumplimiento del CTE DB SI en cada uno ellos.

En fecha 11 de marzo de 2.024, Resolución 202401218, se autoriza el inicio de las obras.

En fecha 13 de diciembre de 2.024, RE 2024028493, se presenta Proyecto Básico y de Ejecución Modificado para dar cumplimiento a la condición recogida en la licencia concedida. Este documento recoge, ahora, la justificación del cumplimiento del CTE DB SI en su totalidad, por lo que la condición impuesta se considera resuelta.

concedida. Este document arreplega, ara, la justificació del compliment del CTE DB SI íntegrament, per la qual cosa la condició imposada es considera resolta.

Per tot això, vist l'últim Projecte presentat i la seua conformitat, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el mateix i proposta de modificació de llicència municipal d'obres per a una nau amb huit locals industrials en la parcel·la BB2, del PP-33, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). No s'estima modificació dels terminis arreplegats en la llicència prèvia.

És quant cal informar...”

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 15 de gener de 2025, el qual disposa:

“...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 6498/2023.

ENCÀRREC: 124.087.

007 INFO 2025 EX 6498 2023 EN 124087
OM PP 33 PARELL 8B2

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de 28/12/2023, on en la seua part dispositiva s'establia:

“...PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per DURBA 2000 SL, amb CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC REFÓS DESCONSTRUCCIÓ DE HUIT LOCALS INDUSTRIALS EN PARCEL·LA 8B2 DEL PP-33 ENTRE CARRERS A I B1 DEL BULEVARD COMARCAL 3, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, presentat mitjançant registre d'entrada 2023022979 de 31/10/2023, i visat el 30/10/2023.

Por todo ello, visto el último Proyecto presentado y su conformidad, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del mismo y propuesta de modificación de licencia municipal de obras para una nave con ocho locales industriales en la parcela BB2, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #*****#). No se estima modificación de los plazos recogidos en la licencia previa.

Es cuanto cabe informar...”

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 15 de enero de 2025, el cual dispone:

“...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 6498/2023.

ENCARGO: 124.087.

007 INFO 2025 EX 6498 2023 EN 124087
OM PP 33 PAR 8B2

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en sesión ordinaria de 28/12/2023, donde en su parte dispositiva se establecía:

“...PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por DURBA 2000 SL, con CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO REFUNDIDO DECONSTRUCCIÓN DE OCHO LOCALES INDUSTRIALES EN PARCELA 8B2 DEL PP-33 ENTRE CALLES A Y B1 DEL BULEVARD COMARCAL 3, DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, presentado mediante registro de entrada 2023022979 de 31/10/2023, y visado el 30/10/2023.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, tres meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Las obras no podrán iniciarse hasta la aprobación del Proyecto de Ejecución.

SEGON.- S'estimen els terminis de, tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Les obres no podran iniciar-se fins a l'aprovació del Projecte d'Execució.

TERCER.- La llicència queda CONDICIONADA A:

A l'establida per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de 27/11/2023.

A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aprovar-se el Projecte d'Execució i estar autoritzat l'inici d'obres.

A la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, en la finca registral que estiga coordinada amb la finca cadastral #*****#, de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar.

QUART.- Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer."

SEGON.- Mitjançant resolució núm. 202401218 de 11/03/2024, es va resoldre, es transcriu la part dispositiva:

"PRIMER: Aprovar el Projecte d'Execució presentat per la mercantil DURBA 2000 S.L. de data 16 de febrer de 2024 i registre d'entrada núm. 2024003452.

SEGON: Autoritzar l'inici d'obres per a la construcció d'una nau amb huit locals industrials en la parcel·la BB2, del PP-33 d'este municipi (Referència Cadastral #*****#) a la mercantil DURBA 2000 S.L

TERCER: Notificar la present Resolució a l'interessat..."

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada **2024028493 de 13/12/2024**, la mercantil **DURBA 2000 SL va aportar PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFÓS 2 CONSTRUCCIÓ DE HUIT LOCALS INDUSTRIALS en PARCEL·LA 8B2 DEL PP33 ENTRE ELS CARRERS A Y B1 DEL BULEVARD 3, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)** i interessava, es transcriu la part que interessa ressenyar:

"...Este document inclou la justificació del

TERCERO.- La licencia queda CONDICIONADA A:

A la establecida por el Arquitecto Municipal en su informe de 27/11/2023.

A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

Previo al inicio de obras se deberá aprobarse el Proyecto de Ejecución y estar autorizado el inicio de obras.

A la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, en la finca registral que esté coordinada con la finca catastral #*****#, de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar.

CUARTO.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero."

SEGUNDO.- Mediante resolución nº 202401218 de 11/03/2024, se resolvió, se transcribe la parte dispositiva:

"PRIMERO: Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado por la mercantil DURBA 2000 S.L. de fecha 16 de febrero de 2024 y registro de entrada nº 2024003452.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de obras para la construcción de una nave con ocho locales industriales en la parcela BB2, del PP-33 de este municipio (Referencia Catastral #*****#) a la mercantil DURBA 2000 S.L

TERCERO: Notificar la presente Resolución al interesado..."

TERCERO.- Mediante registro de entrada **2024028493 de 13/12/2024**, la mercantil **DURBA 2000 SL** aportó **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFUNDIDO 2 CONSTRUCCIÓN DE OCHO LOCALES INDUSTRIALES en PARCELA 8B2 DEL PP33 ENTRE CALLES A Y B1 DEL BULEVAR 3, DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE)** e interesaba, se transcribe la parte que interesa reseñar:

"...Este documento incluye la justificación del CTE DB SI y se redacta para dar cumplimiento al condicionante de la licencia anteriormente referida y así dar cumplimiento al DB-SI.

Por lo que se SOLICITA:

CTE DB SI i es redacta per a donar compliment al condicionant de la llicència anteriorment referida i així donar compliment al DB-SI.

Pel que se SOL·LICITA:

S'emeta llicència d'obres modificada en este sentit"

QUART.- Este últim document tècnic va ser informat favorablement per l'Arquitecte Municipal en data 13/01/2025.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 232.b) del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

"Estan subjectes a llicència urbanística, en els tèrmins d'este text refós i sense perjudi de les altres autoritzacions que siguen procedents conforme a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol:...

b) Les obres d'edificació, construcció implantació d'instal·lacions de nova planta..."

Per tant, està sotmesa a llicència d'edificació al construcció de huit locals industrials, en la parcel·la 8B2 del PP-33.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permetia la seua ocupació il·legal."

TERCER.- En el cas que ens ocupa, tal com s'establix en el projecte d'obra, en l'apartat 1.2.5 "PROGRAMA DE NECESITATS", on establix:

"El programa de necessitats està basat a desenrotllar una edificació adaptada als

Se emita llicència de obras modificada en este sentido"

CUARTO.- Este último documento técnico fue informado favorablemente por el Arquitecto Municipal en fecha 13/01/2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 232.b) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

"Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo:...

b) Las obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta..."

Por tanto, está sometida a licencia de edificación al construcción de ocho locales industriales, en la parcela 8B2 del PP-33.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- En el caso que nos ocupa, tal y como se establece en el proyecto de obra, en el apartado 1.2.5 "PROGRAMA DE NECESIDADES", donde establece:

"El programa de necesidades está basado en desarrollar una edificación adaptada a los condicionantes de la parcela y a la normativa urbanística existente, siendo su uso característico el industrial y su uso específico flexible y a determinar por los usuarios finales. Las naves proyectadas están diseñadas bajo

condicionants de la parcel·la i a la normativa urbanística existent, sent el seu ús característic l'industrial i el seu ús especifique flexible i a determinar pels usuaris finals.

Les naus projectades estan dissenyades sota el criteri d'aconseguir espais diàfans i modulars capaços de ser adaptats de manera senzilla a les diferents necessitats de mercat."

Per tant, la tramitació en el seu moment, de la corresponent autorització ambiental deurà, (no procedix en este expedient, al no estar determinat l'ús de cada una de la unitats edificades), anar acompanyada del corresponent document tècnic que definisca les obres precises per a materialitzar la corresponent activitat.

QUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

QUINT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 13/01/2025.

SEXT.- Considerant el que s'establix en el Reial decret legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, s'establix la següent regulació:

Art. 1. "Seran inscripibles en el Registre de la Propietat, a més dels actes expressament regulats en este Reial decret, els següents:

...4. Les condicions especials de concessió de llicències en els tèrmens previstos per les Lleis..."

Art. 81. "En el cas que la parcel·la resulte indivisible a conseqüència dels disposat en la legislació urbanística s'aplicaran les següents regles:

Per a poder reflectir en el Registre de la Propietat la qualitat d'indivisible d'una parcel·la, l'Ajuntament corresponent

el criterio de conseguir espacios diáfanos y modulares capaces de ser adaptados de forma sencilla a las diferentes necesidades de mercado."

Por tanto, la tramitación en su día, de la correspondiente autorización ambiental deberá, (no procede en este expediente, al no estar determinado el uso de cada una de la unidades edificadas), ir acompañada del correspondiente documento técnico que defina las obras precisas para materializar la correspondiente actividad.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 13/01/2025.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se establece la siguiente regulación:

Art. 1. "Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes:

...4. Las condiciones especiales de concesión de licencias en los términos previstos por las Leyes..."

Art. 81. "En el caso de que la parcela resulte indivisible como consecuencia de los dispuesto en la legislación urbanística se aplicarán las siguientes reglas:

Para poder reflejar en el Registro de la Propiedad la cualidad de indivisible de una parcela, el Ayuntamiento correspondiente comunicará al Registrador las dimensiones de la parcela mínima, de acuerdo con las previsiones del planeamiento urbanístico vigente, con referencia a las fincas concretas sobre las que se pretenda la actuación.

comunicarà al Registrador les dimensions de la parcel·la mínima, d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent, amb referència a les finques concretes sobre les quals es pretenga l'actuació.

...

La qualitat d'indivisible de la parcel·la es farà constar mitjançant la nota al marge de l'última inscripció de domini vigent, quan el Registrador de la Propietat reba la comunicació del número anterior i quan es creen noves finques per conseqüències d'operacions de modificacions hipotecàries."

Tractant-se en el cas que ens ocupa, d'una construcció la tipologia de la qual és la d'edificació oberta, haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat. Esta circumstància haurà de constar en la finca registral que estiga coordinada amb la cadastral #*****#.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per **DURBA 2000 SL, amb CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFÓS 2 CONSTRUCCIÓ DE HUIT LOCALS INDUSTRIALS en PARCEL·LA 8B2 DEL PP33 ENTRE CARRERS A I B1 DEL BULEVARD 3, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, presentat mitjançant registre d'entrada **2024028493 de 13/12/2024**.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE**:

A la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, en la finca registral que estiga coordinada amb la finca cadastral #*****#, de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar.

...

La cualidad de indivisible de la parcela se hará constar mediante la nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, cuando el Registrador de la Propiedad reciba la comunicación del número anterior y cuando se creen nuevas fincas por consecuencias de operaciones de modificaciones hipotecarias."

Tratándose en el caso que nos ocupa, de una construcción cuya tipología es la de edificación abierta, deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad. Esta circunstancia deberá constar en la finca registral que esté coordinada con la catastral #*****#.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por **DURBA 2000 SL, con CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFUNDIDO 2 CONSTRUCCIÓN DE OCHO LOCALES INDUSTRIALES en PARCELA 8B2 DEL PP33 ENTRE CALLES A Y B1 DEL BULEVAR 3, DE VILLAJOYOSA (ALICANTE)**, redactado por el Arquitecto D. #*****#, presentado mediante registro de entrada **2024028493 de 13/12/2024**.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE**:

A la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, en la finca registral que esté coordinada con la finca catastral #*****#, de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar.

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

El que informe els efectes oportuns...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per DURBA 2000 SL, amb CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFÓS 2 CONSTRUCCIÓ DE HUIT LOCALS INDUSTRIALS en PARCEL·LA 8B2 DEL PP33 ENTRE CARRERS A I B1 DEL BULEVARD 3, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, presentat mitjançant registre d'entrada 2024028493 de 13/12/2024.

SEGON.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER.- La llicència queda **CONDICIONADA** a:

A la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, en la finca registral que estiga coordinada amb la finca cadastral #*****#, de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar.

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por DURBA 2000 SL, con CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFUNDIDO 2 CONSTRUCCIÓN DE OCHO LOCALES INDUSTRIALES en PARCELA 8B2 DEL PP33 ENTRE CALLES A Y B1 DEL BULEVAR 3, DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, presentado mediante registro de entrada 2024028493 de 13/12/2024.

SEGUNDO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- La licencia queda **CONDICIONADA** a:

- A la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, en la finca registral que esté coordinada con la finca catastral #*****#, de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per DURBA 2000 SL, amb CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFÓS 2 CONSTRUCCIÓ DE HUIT LOCALS INDUSTRIALS en PARCEL·LA 8B2 DEL

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por DURBA 2000 SL, con CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFUNDIDO 2 CONSTRUCCIÓN DE OCHO LOCALES INDUSTRIALES en PARCELA 8B2 DEL PP33

PP33 ENTRE CARRERS A I B1 DEL BULEVARD 3, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, presentat mitjançant registre d'entrada 2024028493 de 13/12/2024.

SEGON.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER.- La llicència queda CONDICIONADA a:

A la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, en la finca registral que estiga coordinada amb la finca cadastral #*****#, de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar.

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

ENTRE CALLES A Y B1 DEL BULEVAR 3, DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, presentado mediante registro de entrada 2024028493 de 13/12/2024.

SEGUNDO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- La licencia queda CONDICIONADA a:

- A la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, en la finca registral que esté coordinada con la finca catastral #*****#, de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

20. EDUCACION.

Expediente: 15861/2024.

EDUCACIÓ. SUBVENCIÓ DE TRANSPORT UNIVERSITARI I FORMACIÓ PROFESSIONAL GRAU SUPERIOR DURANT EL CURS 2024/2025, EXP. NÚM. 15861/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/67 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada d'Educació, proposa:

Assumpte: Subvenció de transport universitari i formació professional grau superior curs 2024/2025.

Amb la finalitat d'ajudar els/les estudiants en les despeses derivades del transport durant el curs 2024/2025 a un centre universitari (fins a títol de Grau, Llicenciatura, o equivalent, o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior, amb l'objectiu de fomentar l'educació i facilitar l'accés a l'ocupació qualificada, aquesta Regidoria pretén concedir unes ajudes.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 202405353, de 18/12/2024, per la qual s'aprova: "Segona. Modificació del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 2024-2026", que inclou en el capítol V aquesta ajuda.

A aquesta s'acompanya la retenció de crèdit (RC) número núm. 12025000000350, de data 8 de de gener 2025, per import de 50.000,00 €, que acredita l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a la despesa que es pretén contraure.

Considerant l'informe favorable emés per la Secretaria general en data 20/1/2025

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Educación, propone:

Asunto: Subvención transporte universitario y formación profesional grado superior curso 2024/2025.

Con el fin de ayudar a los estudiantes en los gastos derivados del transporte durante el curso 2024/2025 a un Centro Universitario (hasta título de Grado, Licenciatura o equivalente o Master) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior, con el objetivo de fomentar la educación y facilitar el acceso al empleo cualificado, esta Concejalía pretende conceder unas ayudas.

Visto la resolución de Alcaldía nº 202405353, de 18/12/2024 por al que se aprueba Segunda Modificación del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa 2024-2026 y que incluye en su Capítulo V esta ayuda.

A la presente se acompaña Retencion de Crédito (RC) número nº 12025000000350 de fecha 8 de de enero 2025, por importe de 50.000,00 €, que acredita la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para el gasto que se pretende contraer.

Considerando el informe favorable emitido por la Secretaría general en fecha 20/1/2025

Considerant que és necessària l'aprovació d'una convocatòria per a la concessió de la subvenció, el Departament d'Educació n'ha elaborat una que diu literalment:

CONVOCATÒRIA

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en vistes al compliment dels seus objectius fixats i com que persegueix l'eficàcia i l'eficiència en l'assignació i la utilització dels recursos públics, convoca ajudes per als / a les estudiants que, per les seues circumstàncies personals, familiars, econòmiques i/o socials, necessiten d'ajuda per a les despeses derivades del transport als centres educatius i reuneixen els requisits establits en aquesta convocatòria.

Per a això, ajustant-se a les prescripcions de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'Ordenança municipal reguladora (publicada definitivament en el BOP d'Alacant núm. 110, de 10/06/2015), modificat (BOP núm. 113), que serà aplicable en tot el no contemple aquest document, i de conformitat amb els principis generals establits en l'article 8.3 de l'esmentada Llei, és a dir, publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, s'ha elaborat aquesta convocatòria.

Aquesta convocatòria serà aplicable per al curs 2024-2025.

Apartat 0. Objecte i beneficiaris/àries

És objecte d'aquesta convocatòria la concessió d'ajudes destinades a l'atenció de l'estudiant que, per les seues circumstàncies personals, familiars, econòmiques i/o socials, necessiten d'ajuda per a les despeses derivades del transport als centres

Considerando que se hace necesaria la aprobación de una convocatoria para la concesión de la subvención, el Departamento de Educación ha elaborado una, con el siguiente tenor literal:

CONVOCATORIA

El Ayuntamiento de la Vila Joiosa, en aras al cumplimiento de sus objetivos fijados y persiguiendo la eficacia y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos, convoca ayudas para los estudiantes que, por sus circunstancias personales, familiares, económicas y/o sociales precisen de ayuda para los gastos derivados del transporte a los centros educativos y reúnan los requisitos establecidos en la presente convocatoria.

Para ello, ajustándose a las prescripciones de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Ordenanza Municipal reguladora (publicada definitivamente en el BOP de Alicante nº 110, de 10/06/2015), modificado (BOP nº113), que será de aplicación en todo lo no previsto en este documento, y de conformidad con los principios generales establecidos en el artículo 8.3 de la mencionada ley, es decir, publicidad, transparencia, concurrència, objetividad, igualdad y no discriminación, se han elaborado la presente convocatoria.

La presente convocatoria será de aplicación para el curso 2024-2025.

Apartado 0.- Objeto y beneficiarios

Es objeto de la presente convocatoria la concesión de ayudas destinadas a la atención de estudiantes que, por sus circunstancias personales, familiares, económicas y/o sociales precisen de ayuda para los gastos derivados del transporte a los centros educativos.

educatius.

Podran resultar beneficiaris d'aquestes ajudes l'alumnat matriculat durant el curs 2024/2025 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura o equivalent o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior que complisca els condicionants d'aquesta convocatòria.

Apartat 1. Termini de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran en la Seu electrònica d'aquest Ajuntament a la qual s'accedeix a través <<http://sede.villajoyosa.com/>> durant **15 dies hàbils** a partir de l'endemà de la publicació en el BOP d'Alacant d'aquesta convocatòria.

També podrà presentar-se per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cas de no presentar-se la totalitat de la documentació exigida en la Convocatòria, o en cas de ser incompleta, es requerirà al/ a la sol·licitant perquè en un termini màxim i improrrogable de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, procedisca a esmenar les deficiències de documentació, amb indicació que, si així no ho fera, es considerarà que desisteix de la seua sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes de l'article 21 de l'esmentada Llei.

Apartat 2. Requisits per a la concessió

Podrà ser beneficiari d'aquesta ajuda

Podrán resultar beneficiarios de estas ayudas el alumnado matriculado durante el curso 2024/2025 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior que cumplan los condicionantes de la presente convocatoria.

Apartado 1.- Plazo de presentación de las solicitudes.

Las solicitudes se presentarán en la Sede Electrónica de este Ayuntamiento a la que se accede a través de <http://sede.villajoyosa.com/> durante **15 días hábiles** a partir del día siguiente al de la publicación en el BOP de Alicante de la presente convocatoria.

También podrá presentarse por cualquiera de los medios permitidos por el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En caso de no presentarse la totalidad de la documentación reseñada en la Convocatoria, o de ser ésta incompleta, se requerirá al/la solicitante para que en un plazo máximo e improrrogable de 10 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la recepción de la notificación, proceda a subsanar las deficiencias de documentación, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistida de su solicitud de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 21 de la referida Ley.

Apartado 2.- Requisitos para la concesión.

Podrá ser beneficiario de esta ayuda

l'alumnat que reunisca i acredite documentalment els requisits següents abans que acabe el termini de presentació de sol·licituds:

1. Estar empadronat/ada en el municipi de la Vila Joiosa abans del dia de la publicació en el BOP d'aquesta convocatòria amb una antiguitat mínima de dos anys i no havent sigut baixa en el padró municipal a la data de presentació de sol·licituds.

2. Estar matriculat/ada en el curs 2024/2025 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura o equivalent o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior.

3. Que el/la sol·licitant, a data de presentació d'instàncies, tinga complits 18 anys i fins a 30 anys.

4. Que la distància entre el lloc d'empadronament i el centre educatiu siga igual o superior a 10 km. La distància entre el lloc d'empadronament i el centre serà aquella corresponent a la trajectòria de menor distància, seguint el trajecte més accessible i segur.

5. Que no haja abandonat els estudis i haver-se presentat a un mínim del 80 % de les assignatures durant el curs 2024/2025.

6. Que estiga al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la hisenda local (SUMA), amb l'Agència Tributària Estatal (AEAT) i davant la Seguretat Social

Apartat 3. Obligacions

El/La sol·licitant que conste com a beneficiari/ària en les llistes definitives haurà de justificar l'ajuda dins del termini concedit d'acord amb l'apartat 10.

el alumnado que reúna y acredite documentalmente los siguientes requisitos antes de que finalice el plazo de presentación de solicitudes:

1. Estar empadronado/a en el municipio de Villajoyosa antes del día de la publicación en el BOP de esta convocatoria con una antigüedad mínima de dos años, no habiendo causado baja en el padrón municipal a la fecha de presentación de solicitudes.

2. Estar matriculado en el curso 2024/2025 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior.

3. Que el/la solicitante, a fecha de presentación de instancias, tenga cumplidos 18 años y hasta 30 años.

4. Que la distancia entre el lugar de empadronamiento y el centro educativo sea igual o superior a 10 Km. La distancia entre el lugar de empadronamiento y el centro será aquella correspondiente a la trayectoria de menor distancia, siguiendo el trayecto más accesible y seguro.

5. Que no haya abandonado los estudios y haberse presentado a un mínimo del 80% de las asignaturas durante el curso 2024/2025.

6. Que esté al corriente de pago de las obligaciones tributarias con la Hacienda Local (SUMA), con la Agencia Tributaria Estatal (AEAT) y frente a la Seguridad Social

Apartado 3. – Obligaciones.

El solicitante que conste como beneficiario en las listas definitivas deberá justificar la ayuda dentro del plazo concedido conforme al apartado 10.

Apartat 4. Crèdit disponible

La dotació pressupostària destinada a aquesta convocatòria serà de 50.000,00 €. La quantia de l'ajuda atorgada a cada beneficiari/ària dependrà del nombre d'aquests i serà assignada de manera equitativa, fins esgotar el crèdit disponible.

Apartat 5. Publicitat

Aquesta convocatòria serà publicada en el del Departament d'Educació, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en el C/ Major, 14 en el web www.villajoyosa.com/educacion/, en el BOP d'Alacant i en la BDNS.

Apartat 6. Sol·licituds i documentació

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar en els impresos que aquest Ajuntament, a través del Departament d'Educació i del web www.villajoyosa.com/educacion/, facilitarà a les persones interessades. S'haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'annex I (degudament emplenat, i l'autorització per a sol·licitar el certificat d'empadronament a la Secretària de l'Ajuntament), l'annex II (fitxa de manteniment de tercers de la persona sol·licitant) i l'annex III (declaració jurada incompatibilitat).

A la sol·licitud i als models esmentats, igualment, s'haurà d'adjuntar:

- Fotocopia del DNI/NIF de la persona titular que la sol·licitant en la instància.
- Certificat del Centre Educatiu en el qual conste que el sol·licitant està matriculat el curs 2024/2025.
- Certificat de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la hisenda local (SUMA), amb l'Agència Tributària Estatal(AEAT) i davant de la Seguretat Social.

Apartat 7. Òrgan instructor.**Apartado 4.- Crédito disponible.**

La dotación presupuestaria destinada a esta convocatoria será de 50.000,00 €. La cuantía de la ayuda otorgada a cada beneficiario dependerá del número de los mismos y será asignada de forma equitativa, hasta agotar el crédito disponible.

Apartado 5.- Publicidad.

La presente convocatoria será publicada en el del Departamento de Educación, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, sito en la C/ Mayor, 14 en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/, en el BOP de Alicante y en la BDNS.

Apartado 6.- Solicitudes y documentación.

Las solicitudes se habrán de formalizar en los impresos que este Ayuntamiento, a través del Departamento de Educación y de la página Web www.villajoyosa.com/educacion/, facilitará a las personas interesadas. Se habrá de adjuntar a la solicitud (anexo I), (debidamente cumplimentado y autorización para solicitar certificado de empadronamiento a la Secretaria del Ayuntamiento) el Anexo II (ficha de mantenimiento de tercers del solicitante) y el Anexo III (Declaración Jurada Incompatibilidad)

A la solicitud y los modelos referidos, se tendrá igualmente que adjuntar:

- Fotocopia del DNI/NIF del titular del solicitante de la instancia.
- Certificado del Centro Educativo en el que conste que el solicitante está matriculado el curso 2024/2025.
- Certificado de hallarse al corriente de pago de las obligaciones tributarias con la Hacienda Local(SUMA), con la Agencia Tributaria Estatal(AEAT) y frente a la Seguridad Social.

Apartado 7.- Órgano Instructor.

Avaluació

La Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de la Vila Joiosa efectuarà l'avaluació de les sol·licituds presentades com a òrgan instructor.

Apartat 8. Òrgan col·legiat. Informe

D'acord amb l'article 22.1, paràgraf 2n de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'òrgan col·legiat encarregat d'emetre l'informe en el qual es concrete el resultat de l'avaluació efectuada, segons s'arregla en l'article 24.4 de la mateixa Llei, estarà integrat per dos funcionaris adscrits al Departament d'Educació.

Apartat 9. Resolució de la convocatòria**9.1. Llistes provisionals**

Es confeccionarà una llista provisional de sol·licituds admeses i una altra de sol·licituds excloses que conformaran la proposta de resolució provisional. Aquestes llistes provisionals seran exposades en el Departament d'Educació, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en la C/ Major, 14, i en el web <www.villajoyosa.com/educacion/>.

9.2. Presentació de reclamacions o correcció de les sol·licituds

Les persones interessades podran presentar correccions a les seues sol·licituds i reclamacions contra les llistes provisionals en els mateixos termes en els quals es va presentar la sol·licitud, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'inici de l'exposició pública en el web <www.villajoyosa.com/educacion/>.

9.3. Llistes definitives

Una vegada examinades les correccions i reclamacions esmentades, la Regidoria d'Educació (òrgan instructor) elevarà la proposta

Evaluación.

La Concejalía de Educación del Ayuntamiento de Villajoyosa, efectuará la evaluación de las solicitudes presentadas como órgano instructor.

Apartado 8.- Órgano Colegiado. Informe.

Conforme al artículo 22.1. párrafo 2º de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el órgano colegiado encargado de emitir el informe en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada según se recoge en el artículo 24.4 de la misma Ley, estará integrado por dos funcionarios adscritos al Departamento de Educación.

Apartado 9.- Resolución de la convocatoria.**9.1.- Listas provisionales.**

Se confeccionará una lista provisional de solicitudes admitidas y otra de solicitudes excluidas que conformarán la propuesta de resolución provisional. Estas listas provisionales serán expuestas en el Departamento de Educación, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, sito en la C/ Mayor, 14 y en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/.

9.2.- Presentación de reclamaciones o corrección de las solicitudes.

Las personas interesadas podrán presentar correcciones a sus solicitudes y reclamaciones contra las listas provisionales en los mismos términos en los que se presentó la solicitud, en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la fecha de inicio de la exposición pública en la en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/.

9.3.- Listas Definitivas.

Una vez examinadas las correcciones y reclamaciones mencionadas, la Concejalía de Educación (órgano instructor) elevará propuesta de

de resolució definitiva a la Junta de Govern Local (òrgan competent per delegació de competències) que adoptarà els acords de concessió o denegació de les ajudes. Les resolucions corresponents a les llistes definitives de persones beneficiàries i no beneficiàries es publicaran en el Departament d'Educació i en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en el C/ Major, 14 i en el web

www.villajoyosa.com/educacion/.

Apartat 10. Justificació

Per a justificar la subvenció, les persones que hagen resultat beneficiàries d'aquesta, hauran d'aportar abans de l'01/10/2025 un certificat de notes finals o certificat equivalent en el qual conste que s'haja presentat a un mínim del 80 % de les assignatures.

Si arribat aquest termini no consta presentada la justificació, no només no es procedirà a l'abonament del segon pagament d'aquesta ajuda sinó que, a més, haurà de reintegrar-se el primer pagament d'aquesta per no complir amb les condicions imposades en aquesta convocatòria per a ser beneficiària d'aquesta.

Apartat 11. Incompatibilitats

Aquestes ajudes són compatibles amb qualsevol altra ajuda. Si bé, la suma de les ajudes atorgades per la Conselleria d'Educació, o per qualsevol altra entitat, i per l'Ajuntament no podran superar, en cap concepte, el cost total de la despesa de desplaçament fins a la Universitat i els centres educatius pels beneficiaris (annex III).

Apartat 12. Pèrdua dels drets derivats de la resolució de concessió

La concessió de l'ajuda quedarà

resolució definitiva a la Junta de Gobierno Local (órgano competente por delegación de competencias) que adoptará los acuerdos de concesión o denegación de las ayudas. Las resoluciones correspondientes a las listas definitivas de beneficiarios y no beneficiarios se publicarán en el Departamento de Educación y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, sito en la C/ Mayor, 14 y en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/.

Apartado 10.- Justificación

Para justificar la subvención, los que hayan resultado beneficiarios de la misma, deberán aportar antes del 01/10/2025 un certificado de notas finales o certificado equivalente en el que conste que se haya presentado a un mínimo del 80% de las asignaturas.

Si llegado dicho plazo no consta presentada la justificación, no sólo no se procederá al abono del segundo pago de esta ayuda sino que deberá, además, reintegrarse el primer pago de la misma al no cumplir con las condiciones impuestas en esta convocatoria para ser beneficiario de la misma.

Apartado 11.- Incompatibilidades.

Estas ayudas son compatibles con cualquier otra ayuda. Si bien, la suma de las ayudas otorgadas por la Consellería de Educación o por cualquier otra entidad y por el Ayuntamiento, no podrán superar, bajo ningún concepto, el coste total del gasto de desplazamiento hasta la Universidad y los Centros Educativos por los beneficiarios (Anexo III).

Apartado 12.- Pérdida de los derechos derivados de la resolución de concesión.

La concesión de la ayuda quedará sin

sense efecte, després de l'audiència a la persona interessada, en els casos següents:

a) Quan es demostre, per qualsevol mitjà, la falsedat de les dades incloses en la sol·licitud.

b) Quan s'hagen deixat de complir els requisits establits en l'apartat 2 d'aquesta convocatòria.

c) Quan els fons obtinguts no s'hagen destinat a la finalitat que va motivar la seua concessió.

d) Quan s'incórrega en les incompatibilitats establides en l'apartat 11.

Apartat 13. Pagament de les ajudes

El pagament de la totalitat de la quantitat prevista en la subvenció no s'efectuarà fins a la prèvia justificació per la persona beneficiària, de l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual se li va concedir i en els termes previstos en l'Ordenança i en aquesta convocatòria.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, totalment o parcialment, en el supòsit de falta de justificació adequada en el termini establert en la convocatòria respectiva o de concurrència de les causes previstes en l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Es farà, prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma, l'abonament del 50 % del total de la subvenció després de la concessió d'aquesta i el 50 % restant després de l'aprovació de la justificació.

No obstant això, no podran realitzar-se el pagament de la subvenció fins que la persona beneficiària:

efecto, tras la audiencia a la persona interesada, en los casos siguientes:

a) Cuando se demuestre, por cualquier medio, la falsedad de los datos incluidos en la solicitud.

b) Cuando se hayan dejado de cumplir los requisitos establecidos en el apartado 2 de esta convocatoria.

c) Cuando los fondos obtenidos no se hayan destinado a la finalidad que motivó su concesión.

d) Cuando se incurra en las incompatibilidades establecidas en el apartado 11.

Apartado 13.- Pago de las ayudas.

El pago de la totalidad de la cantidad prevista en la subvención no se efectuará hasta la previa justificación por el beneficiario, de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se le concedió y en los términos previstos en la ordenanza y en la presente convocatoria.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la misma, total o parcialmente, en el supuesto de falta de justificación adecuada en el plazo establecido en la convocatoria respectiva o de concurrència de las causas previstas en el art. 37 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre.

Se realizará previa justificación de hallarse al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma, el abono del 50% del total de la subvención tras la concesión de la misma y el 50% restante después de la aprobación de la justificación.

Sin embargo, no podrán realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario:

- No es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries (AEAT i SUMA) i davant la Seguretat Social.
- Siga deutora per resolució de procedència de reintegrament.
- Tinga pendent justificació de qualsevol altra subvenció concedida.

Apartat 14. Procediment de reintegrament

L'òrgan concedent serà el competent per a exigir de la persona beneficiària el reintegrament de la subvenció mitjançant la resolució del procediment regulat en la LGS quan aprecie l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establits en l'article 37 de la Llei.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment de reintegrament serà de 12 mesos des de la data d'acord d'iniciació.

Prescriurà als 4 anys el dret de l'Administració a reconèixer o liquidar el reintegrament, el qual es computarà segons el que estableix l'art. 39 de la LGS.

- No se halle al corriente de sus obligaciones tributarias (AEAT y SUMA) y frente a la Seguridad Social.

- Sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.

- Tenga pendiente justificación de cualquier otra subvención concedida.

Apartado 14.- Procedimiento de reintegro.

El órgano concedente será el competente para exigir del beneficiario el reintegro de la subvención mediante la resolución del procedimiento regulado en la LGS cuando aprecie la existencia de alguno de los supuestos de reintegro de cantidades percibidas establecidos en el artículo 37 de la Ley.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación.

Prescribirá a los 4 años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro, computándose según lo establecido en el art. 39 de la LGS.

ANNEX I /ANEXO I

	Sol·licitud d'ajuda per a despeses de transport universitari i formació professional grau superior / <i>Solicitud de ayuda para Gastos transportes universitario y Formación Profesional Grado Superior</i>	NÚM. REG ENTRADA
A	COMUNICACIÓ COMUNICACIÓN	
El termini de presentació de la sol·licitud d'ajuda per a despeses de transport universitari i formació professional grau superior serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent al de la publicació d'aquesta convocatòria. El plazo de presentación de la solicitud de ayuda para gastos de transporte universitario y formación profesional grado superior será 15 días hábiles a partir del día siguiente al de la publicación de la presente convocatoria.		
B	DADES DEL CENTRE ON ESTÀ MATRICULAT/ADA L'ALUMNE/A DATOS DEL CENTRO DONDE ESTÁ MATRICULADO/A EL ALUMNO/A	
CENTRE ON CURSA ELS ESTUDIS / CENTRO DONDE CURSA LOS ESTUDIOS		

MUNICIPI I PROVÍNCIA / MUNICIPIO Y PROVINCIA			
C	DADES PERSONALS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA DATOS PERSONALES DE LA PERSONA BENEFICIARIA		
PRIMER COGNOM / PRIMER APELLIDO		SEGON COGNOM / SEGUNDO APELLIDO	
NOM/NOMBRE	DNI /NIE	DATA DE NAIXIMENT / FECHA DE NACIMIENTO	SEXE/SEXO
DOMICILI: NOM DE LA VIA I NÚM. / DOMICILIO: NOMBRE DE LA VÍA Y NÚM.			TELÈFON/TELÉFONO
LOCALITAT/LOCALIDAD			
D	SOL·LICITUD SOLICITUD		
Sol·licite aquesta ajuda i declare, expressament, que totes les dades assenyalades són certes i que vull rebre la transferència per l'import de l'ajuda obtinguda en el compte corrent consignat en la documentació adjunta a aquesta sol·licitud. Que les beneficiàries compleixen amb tots els requisits segons s'acredita per la documentació aportada. <i>Solicito esta ayuda y declaro expresamente que todos los datos señalados son ciertos y que deseo recibir la transferencia por el importe de la ayuda obtenida en la cuenta corriente consignada en documento adjunto a esta solicitud. Que los beneficiarios cumplen todos los requisitos según se acredita por la documentación aportada</i> _____ , ____ d _____ de 2025 Sol·licitant / Solicitante Signatura / Firma: _____			

LOPD núm. 3/2018: Les dades personals presents en aquest formulari seran usades per a la gestió de les ajudes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Les dades podran ser comunicades a les administracions públiques competents en la matèria. Vosté pot exercir els drets fixats en l'esmentada llei en l'adreça següent: Ajuntament de la Vila Joiosa, C/ Major, 14, 03570 La Vila Joiosa (Alacant)

LOPD n. 3/2018: Los datos personales presentes en este formulario serán usados para la gestión de las ayudas del Ayuntamiento de Villajoyosa. Los datos podrán ser comunicados a las Administraciones Públicas competentes en materia. Ud. Puede ejercer los derechos previstos en la mencionada ley a la siguiente dirección: Ayuntamiento de Villajoyosa, C/Mayor 14, 03570, Villajoyosa, Alicante.

ANNEX II / ANEXO II**MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE****AJUNTAMENT DE**
I A VILA JOIOSA**AYUNTAMIENTO**
DE**DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES**

NIF / CIF

Nom, denominació social / Nombre, denominación social

Adreça/Domicilio	
CP	Població/Población

DADES BANCÀRIES / DATOS BANCARIOS

IBAN	
ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA CERTIFICAT DE CONFORMITAT PER L' ENTITAT FINANCERA (data, segell i signatura) CERTIFICADO DE CONFORMIDAD POR LA ENTIDAD FINANCIERA (fecha, sello y firma)	
AGÈNCIA/AGENCIA	IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL.
DC	
NÚM.CTA.CTE	

Declare que són certes les dades anteriorment esmentades i que identifiquen l'entitat financera i el compte que l'emissora de la facturació és titular i a través del qual desitja rebre els pagaments que, en qualitat de creditora de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, puguin correspondre, i que posseeix el poder suficient.

En cas de canviar de compte corrent em comprometo a la seua comunicació immediata a aquest Ajuntament.

Declaro que son ciertos los datos arriba reflejados y que identifican la entidad financiera y la cuenta de la que el emisor de la facturación es titular y a través de la cual desea recibir los pagos que en calidad de acreedor del Ayuntamiento de Villajoyosa, puedan corresponder, ostentando el poder suficiente para ello.

En caso de cambiar de cuenta corriente me comprometo a su comunicación inmediata a este Ayuntamiento.

Signat/Firmado: _____

En qualitat de/En calidad de: _____

DNI / NIF: _____

_____, a ____ de _____ de 20__

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer

per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del

ANNEX III. DECLARACIÓ JURADA. INCOMPATIBILITAT

Jo,

_____, amb núm. de DNI _____, declare, sota jurament o promesa solemne, la veracitat de la informació consignada i que els documents presentats són còpia fidel de l'original, i assumisc les conseqüències legals que pogueren derivar-se d'una mala actuació davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Mitjançant aquesta, **DECLARE**, sota la meua

ANEXO III. DECLARACIÓN JURADA. INCOMPATIBILIDAD

Yo.....

....., con D.N.I..... declaro bajo juramento o promesa solemne juramento la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original, asumiendo las consecuencias legales que pudieran derivarse de una mala actuación ante el Ayuntamiento de La Vila Joiosa.

Mediante la presente **DECLARO** bajo mi

responsabilitat, que, en nom i representació: - La persona sol·licitant es compromet a complir les condicions de la subvenció. - La persona sol·licitant reuneix els requisits existents en aquesta convocatòria. -Que la distància entre el lloc d'empadronament i el centre educatiu és igual o superior a 10 km. - La persona sol·licitant no és culpable en alguna de les causes determinades en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. - La persona sol·licitant, a la data de presentació de la sol·licitud [<i>Marcar el que procedisca</i>]: NO ha sol·licitat o obtingut altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a l'activitat que es tracta, atorgada per un altre organisme, entitat o particular. SÍ que ha sol·licitat o obtingut les subvencions, ajudes, ingressos o recursos següents per a l'activitat que es tracta atorgades per les administracions públiques, o ens públics o privats, que a continuació s'indiquen:	responsabilidad que, en nombre y representación de la misma: -El solicitante/a se compromete a cumplir las condiciones de la subvención. -El solicitante/a reúne los requisitos exigidos en esta convocatoria. -Que la distancia entre el lugar de empadronamiento y el centro educativo sea igual o superior a 10 Km. -El solicitante/a no está incurso en alguna de las causas determinadas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. -El solicitante/a, a la fecha de presentación de la solicitud (marcar lo que proceda): NO ha solicitado u obtenido otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata, otorgada por otro Organismo, Entidad o particular. SÍ ha solicitado u obtenido las siguientes subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata otorgadas por las Administraciones Públicas o entes públicos o privados que a continuación se indican:
---	--

ENTITAT/ENTITAT	QUANTITAT CONCEDIDA / QUANTIA CONCEDIDA

Així mateix, la persona sol·licitant es compromet a comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquelles subvencions, sol·licitades o no, que foren concedides amb destinació a la mateixa activitat, amb data posterior a aquesta declaració.

- La persona sol·licitant declara la veracitat de la informació consignada i que els documents presentats són còpia fidel de l'original.

Declare que, en cap cas, en aquestes ajudes se supera la quantia total del transport universitari i formació professional grau superior curs 2024/2025.

La Vila Joiosa, de de

Asimismo, el solicitante/a se compromete a comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa aquellas subvenciones, solicitadas o no, que fueran concedidas con destino a la misma actividad, con fecha posterior a la presente declaración.

-El solicitante/a declara la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original.

Declaro que en ningún caso en estas ayudas se supera la cuantía total del transporte universitario y Formación profesional grado superior curso 2024/2025.

En Villajoyosa, a de de

2025

SIGNATURA

Per tot l'exposat, la Sra. Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora d'Educació d'aquest Ajuntament, formula la següent **PROPOSTA D'ACORD**, a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Aprovar el text transcrit anteriorment que comprén la convocatòria de la subvenció de transport escolar durant el curs 2024/2025 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura, o equivalent, o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior.

SEGON. Donar compte als Serveis econòmics perquè en tinga efectes.

TERCER. Publicar la resolució adoptada en la BDNS, en el *Butlletí Oficial Provincial d'Alacant*, així com en el Tauler d'edictes municipal i a través dels mitjans de publicació habituals (lloc web municipal, xarxes socials, mitjans de comunicació, etc.).

2025

FIRMA

Por todo lo expuesto, la Sra. Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Educación de este Ayuntamiento formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**, a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO. Aprobar el texto transcrito anteriormente que comprende la convocatoria de la Subvención transporte escolar durante el curso 2024/2025 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Publíquese la resolución adoptada en el BDNS, en el Boletín Oficial Provincial de Alicante, así como en el tablón de edictos municipal y a través de los medios de publicación habituales (página web municipal, redes sociales, medios de comunicación, etc.).

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar el text transcrit anteriorment que comprén la convocatòria de la subvenció de transport escolar durant el curs 2024/2025 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura, o equivalent, o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior.

SEGON. Donar compte als Serveis econòmics perquè en tinga efectes.

TERCER. Publicar la resolució adoptada en la BDNS, en el *Butlletí Oficial Provincial d'Alacant*, així com en el Tauler d'edictes municipal i a través dels mitjans de publicació habituals (lloc web municipal, xarxes socials, mitjans de comunicació, etc.).

PRIMERO. Aprobar el texto transcrito anteriormente que comprende la convocatoria de la Subvención transporte escolar durante el curso 2024/2025 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Publíquese la resolución adoptada en el BDNS, en el Boletín Oficial Provincial de Alicante, así como en el tablón de edictos municipal y a través de los medios de publicación habituales (página web municipal, redes sociales, medios de comunicación, etc.).

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

21. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 826/2025.

SERVEIS SOCIALS. ADHESIÓ CONVENI SEGGIS EN SUSTITUCIÓ DE SIUSS I INTERCANVI INFORMACIÓ SIESS, EXP. NÚM. 826/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat i Sanitat, proposa:

En compliment de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que estableix en la disposició addicional octava l'obligatorietat de fixar un termini de vigència per a aquells convenis que no tingueren determinat un termini, el Conveni signat el 1 de febrer de 2021, entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Sanitat, Serveis Socials e Igualtat ha deixat de tindre vigència.

Per aquest motiu, la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030 han signat, en **data 9 de gener de 2025**, un **nou conveni**, amb acord d'adhesió de les Entitats Locals, per a la difusió i implantació del aplicatiu SEGISS, en substitució de SIUSS i per a l'intercanvi d'informació en SIESS.

Com a conseqüència, i en tractar-se d'un **nou conveni de col.laboració**, **totes les Entitats Locals**, encara que ja estigueren adherides al conveni anterior, **deuen tornar a adherir-se al conveni** per poder continuar amb l'aplicació SEGISS.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad y Sanidad, propone:

En cumplimiento de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, que establece en la disposición adicional octava la obligatoriedad de fijar un plazo de vigencia para aquellos convenios que no tuvieron determinado un plazo, el Convenio firmado el 1 de febrero de 2021, entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad ha dejado de tener vigencia.

Por este motivo, la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2023, han firmado el día **9 de enero de 2025**, un **nuevo convenio**, con acuerdo de adhesión de las Entidades Locales, para la difusión e implantación del aplicativo SEGISS, en sustitución de SIUSS y para el intercambio de información en SIESS.

Como consecuencia, y al tratarse de un **nuevo convenio de colaboración**, **todas las Entidades Locales**, aunque ya estuvieran adheridas al convenio anterior, **deben de volver a adherirse al convenio** para poder continuar con la aplicación SEGISS.

Donat que la seua Entitat està donada d'alta en l'aplicació SIUSS 5.7.27-C02-REV.6887.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

ÚNIC: Facultar al Sr. Alcalde per a la firma dels corresponent annexe d'adhesió al dit Conveni, que es transcriu a continuació:

Dado que su Entidad está dada de alta en la aplicación SIUSS 5.7.27-C02-REV.6887.

Se propone a la Junta de Gobierno Local:

ÚNICO: Facultar al Sr. Alcalde para la firma del correspondiente anexo de adhesión a dicho Convenio que se transcribe a continuación:



CONVENIO ENTRE

EL MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030 Y

LA GENERALITAT VALENCIANA

CON ACUERDO DE ADHESIÓN DE LAS ENTIDADES LOCALES,

PARA LA DIFUSIÓN E IMPLANTACIÓN DEL APLICATIVO SEGISS, EN SUSTITUCIÓN DE

SIUSS Y PARA EL

EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN EN SIESS



CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030, Y LA GENERALITAT VALENCIANA, CON ACUERDO DE ADHESIÓN DE LAS ENTIDADES LOCALES, PARA LA DIFUSIÓN E IMPLANTACIÓN DE APLICATIVO SEIGSS, DE SIUSS Y PARA EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN EN SISS

REUNITS

REUNIDOS

De una parte: D^a #*****#, Directora General de Diversidad Familiar y Servicios Sociales del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, nombrada mediante Real Decreto 461/2020, de 12 de marzo (BOE de 12 de marzo (B.O.E. Número 65 de 13 de marzo de 2020) en nombre y representación de la Administración General del Estado, de conformidad con lo dispuesto en la Orden DCA/249/2024, de 15 de marzo, de límites de gasto y de delegación de competencias, y en virtud del Real Decreto 209/2024, de 27 de febrero (BOE núm. 52, de 209/2024, de 27 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 (B.O.E. núm.52 de 28 de febrero de 2024).

Y de otra: la Hble. Sra. #*****#, vicepresidenta primera y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, nombrada por Decreto 33/2024, de 21 de noviembre, de la Presidencia de la Generalitat, por el que se disponen los ceses y los nombramientos de las personas titulares de determinadas consellerías de la Generalitat, encontrándose autorizada para la firma de este Convenio por acuerdo del Consell de fecha 26 de noviembre de 2024.

Ambas partes intervinientes en la representación y con las facultades que sus respectivos cargos les confieren, mutuamente capacitados y legitimados para obligarse y convenir, y al efecto

**MANIFIESTAN**

Que el entonces Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 y la Generalitat Valenciana, firmaron con fecha 1 de febrero de 2021, un Convenio para la difusión e implantación de SIUSS y su aplicación informática, y el intercambio de información.

Que conforme a lo indicado en la cláusula segunda del citado convenio, el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 concedió a la Generalitat la licencia de uso para la utilización del programa informático, en entorno web, dentro del ámbito de la Administración Autonómica y las Corporaciones Locales de su territorio.

La Generalitat Valenciana se comprometió a la implantación de SIUSS en las Corporaciones Locales de su territorio, dándoles acceso al programa informático.

Que tal como señalaba la cláusula tercera del citado Convenio, cada Corporación Local en el ámbito de la Comunidad Valenciana es responsable del fichero de datos personales denominado "Sistema de Información de Usuarios de Servicios Sociales (SIUSS)", debidamente declarado e inscrito en el Registro de Ficheros de Datos Personales de la Agencia Española de Protección de Datos, siendo el mismo instrumental respecto a las competencias que las leyes le otorgan para la prestación de servicios sociales.

Que tal como señalaba la cláusula cuarta del citado Convenio, el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030, conforme a lo establecido en el artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (en adelante LOPD), se constituye en "encargado del tratamiento" (en adelante encargado) y alojara en sus servidores la información contenida en el fichero "Sistema de Información de Usuarios de Servicios Sociales (SIUSS)", del que es responsable la Corporación Local, tal como señala la cláusula tercera, limitándose su actuación a simple alojamiento y realización de tareas de backup y a la prestación al responsable de los servicios necesarios ara que éste pueda

MANIFESTEN

Que el llavors Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 i la Generalitat van firmar, amb data 1 de febrer de 2021, un conveni per a la difusió i implantació de SIUSS i la seua aplicació informàtica i l'intercanvi d'informació.

Que conforme a l'indicat en la clàusula segona de l'esmentat conveni, el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 va concedir a la Generalitat la llicència d'ús per a la utilització del programa informàtic, en entorn web, dins de l'àmbit de l'Administració autonòmica i les corporacions locals del seu territori.

La Generalitat es va comprometre a la implantació de SIUSS en les corporacions locals del seu territori, donant-los accés al programa informàtic.

Que tal com assenyalava la clàusula tercera de l'esmentat conveni, cada corporació local en l'àmbit de la Comunitat Valenciana és responsable del fitxer de dades personals denominat «Sistema d'informació d'usuaris de servicis socials» (SIUSS), degudament declarat i inscrit en el Registre de fitxers de dades personals de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, sent el mateix instrumental respecte a les competències que les lleis li atorguen per a la prestació de servicis socials.

Que tal com assenyalava la clàusula quarta de l'esmentat conveni, el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030, conforme al que s'establix en l'article 12 de la Llei orgànica establecida en el artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (d'ara en avant, LOPD), es constituïx en «encarregat del tractament» (d'ara en avant, l'encarregat) i allotjarà en els seus servidors la informació continguda en el fitxer "Sistema d'Informació d'Usuaris de Servicis Socials (SIUSS)", del qual és responsable la corporació local, tal com assenjala la clàusula tercera, limitant-se a la seua actuació al simple allotjament i realització de tasques de còpia de seguretat i a la prestació al responsable dels servicis necessaris perquè este pugua usar la



usar la información, cargarla y explotarla, sin informació, carregar-la i explotar-la, sense que
que pueda, en ningún caso, acceder a los puga, en cap cas, accedir a les dades
datos personales que el fichero contiene. personals que el fitxer conté.

Que tal como señalaba la cláusula séptima Que tal com assenyalava la clàusula sèptima
del citado Convenio el Ministerio deberá de l'esmentat conveni el Ministeri haurà
instrumentalizar y poner a disposición de los d'instrumentalitzar i posar a la disposició dels
responsables de los ficheros, a través de la responsables dels fitxers, a través de la
Comunidad Autónoma, los medios necesarios comunitat autònoma, els mitjans necessaris
para que tenga acceso en todo momento a su perquè tinga accés en tot moment al seu fitxer i
fichero y pueda realizar en él las actuaciones puga realitzar en este les actuacions i
y explotaciones que tenga por conveniente. explotacions que tinga per convenient.

Que tal como indicaba la cláusula undécima Que tal com indicava la clàusula onze de
del citado Convenio y en el Anexo de l'esmentat conveni i en l'annex de
subcontratación suscrito "El encargado no subcontractació subscrit «l'encarregat no
podrá subcontractar las tareas encomendadas podrà subcontractar les tasques
mediante el presente encargo. En caso de encomanades mitjançant el present encàrrec.
necesitar subcontractarlo se precisará la firma En cas de necessitar subcontractar-lo es
por las partes de un anexo a este Convenio, necessitarà la firma per les parts d'un annex a
con indicación de los servicios a subcontractar este conveni, amb indicació dels servicis a
y el adjudicatario de los mismos". subcontractar i l'adjudicatari d'estos».

Que el Sistema de Información de Usuarios/as de Servicios Sociales (SIUSS) Que el Sistema d'Informació d'Usuaris de
gestionado en el presente por el Ministerio de Servicis Socials (SIUSS) gestionat en el
Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 present pel Ministeri de Drets Socials,
es, a pesar de haber sufrido numerosas Consum i Agenda 2030 és, malgrat haver patit
modificaciones y actualizaciones, insuficiente nombroses modificacions i actualitzacions,
para dar un servicio ágil a los profesionales i per a donar un servici àgil als
para incorporar nuevas funcionalidades que funcionalitats que es consideren
se consideran imprescindibles para una imprescindibles per a una gestió de qualitat i
gestión de calidad y para la obtención de per a l'obtenció de dades fiables. Pels motius
datos fiables. Por los motivos expuestos, en exposats, en el marc del Pla nacional de
el marco del Plan Nacional de Recuperación, recuperació, transformació i resiliència, s'ha
Transformación y Resiliencia, se ha impulsat, d'una banda, la creació d'un nou
impulsado por una parte, la creación de una Sistema estatal de gestió de la informació de
nuevo Sistema Estatal de Gestión de la servicis socials (d'ara en avant, SEGISS) que
Información de Servicios Sociales (SEGISS) reemplaçarà el SIUSS com a aplicació
que reemplazará a SIUSS como aplicación informàtica; i, d'una altra, la creació d'un
informática; y por otra, la creación de Sistema d'informació estatal dels servicis
un Sistema de Información Estatal de los socials (d'ara en avant, SIESS), per a
Servicios Sociales (SIESS), para la l'explotació estadística de la informació, que
explotación estadística de la información, que arreplegarà i aglutinarà la informació
recogerá y aglutinará la información disponible en els diferents sistemes
disponible en los distintos sistemas de d'informació sobre servicis socials,
información sobre servicios sociales, independentment que usen o no SIUSS o
independientemente de que usen o no SIUSS SEGISS. Ambdós ferramentes són el resultat
o SEGISS. Ambas herramientas son el de la fragmentació de SIUSS en dos
resultado de la fragmentación de SIUSS en aplicaciones diferenciadas: una primera,
dos aplicaciones diferenciadas: una primera, SEGISS (per al treball diari), i una segona,
SEGISS (para el trabajo diario) y una SIESS (per a l'intercanvi d'informació),
segunda, SIESS (para el intercambio de mantenint els continguts, però aplicant les
información), manteniendo los contenidos, noves tecnologies disponibles per a obtindre



pero aplicando las nuevas tecnologías disponibles para obtener herramientas más ágiles y que respondan mejor a las necesidades de los profesionales.

Que el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, en virtud de sus competencias que le vienen atribuidas por el Real Decreto 829/2023, de 20 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 311/2021, de 4 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales y el Real Decreto 209/2024, de 27 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 (B.O.E. núm. 52, de 28 de febrero de 2024), y la Generalitat Valenciana, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril, de Reforma de la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, que aprueba su Estatuto de Autonomía y que le confiere competencias en materia de Acción Social y Servicios Sociales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público y en el artículo 140 de la citada Ley, sobre las relaciones que deben regir entre las administraciones públicas, las partes firmantes desean formalizar el presente Convenio, con arreglo a las siguientes

Que el Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030, en virtut de les seues competències que li estan atribuïdes pel Reial decret 829/2023, de 20 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 311/2021, de 4 de maig, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials, i el Reial decret 209/2024, de 27 de febrer (BOE núm. 52, de 28.02.2024), pel qual es desplega l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030, i la Generalitat, de conformitat amb el que s'establix en la Llei orgànica 1/2006, de 10 d'abril, de reforma de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, que aprova el seu estatut d'autonomia i que li conferix competències en matèria d'acció social i servicis socials, d'acord amb el que s'establix en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, i en l'article 140 de l'esmentada llei, sobre les relacions que han de regir entre les administracions públiques, les parts firmants desitgen formalitzar el present conveni, conformement a les següents

CLÀUSULES

CLÁUSULAS

PRIMERA. - Objeto del convenio. - Constituye el objeto del presente Convenio, la colaboración entre el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 y la Generalitat Valenciana para la difusión e implantación del aplicativo SEGISS, en sustitución de SIUSS y su aplicación informática, y el intercambio de información en SIESS.

SEGUNDA. - Obligaciones de las partes. - El Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 concede a la Generalitat Valenciana la licencia de uso para la utilización de la aplicación informática SEGISS, en sustitución de SIUSS, dentro del ámbito de la Administración Autonómica y las Corporaciones Locales de su territorio.

PRIMERA. Objeto del convenio. Constituïx l'objecte del present conveni, la col·laboració entre el Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030 i la Generalitat per a la difusió i implantació de l'aplicatiu SEGISS, en substitució de SIUSS i la seua aplicació informàtica, i l'intercanvi d'informació en SIESS.

SEGONA. Obligacions de les parts. El Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030 concedix a la Generalitat la llicència d'ús per a la utilització de l'aplicació informàtica SEGISS, en substitució de SIUSS, dins de l'àmbit de l'Administració autonòmica i les corporacions locals del seu territori.



La Generalitat Valenciana se compromete a implantació de SEGISS, en substitució de la difusión e implantación de SEGISS, en SIUSS en les corporacions locals del seu territori, donant accés al programa informàtic Locales de su territorio, dando acceso al SEGISS, en substitució de SIUSS Web a programa informàtic SEGISS, en substitució aquelles que s'adherisquen a este conveni i de SIUSS Web a aquelles que se adhieran a subscriuen l'acord d'adhesió que este Convenio y suscriban el Acuerdo de s'acompanya com a annex 2, i sempre que Adhesión que se acompaña como anexo 2, y estes entitats garantisquen el compliment de siempre que dichas entidades garantizan el cumplimiento de la normativa aplicable en de dades personals i específicament, que materia de protección de datos personales y porten un registre d'activitats de tractament, específicamente, que lleven un Registro de en compliment del Reglament 2016/679, de 27 Actividades de Tratamiento, en cumplimiento d'abril, de la UE, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, i de la Llei orgànica 3/2018, de a la libre circulación de estos datos y de la Ley 5 de diciembre, de protecció de dades Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de personals i garantia dels drets digitals. Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Asimismo, se compromete a enviar al Ministeri de Drets Socials, Consum i anualmente al Ministerio de Derechos Agenda 2030 la informació necessària per a Sociales, Consumo y Agenda 2030, la l'explotació de les dades, mitjançant informació necesaria para la explotación de descàrregues d'estos, adaptades a la nova los datos, mediante descargas de los mismos, aplicació SIESS que substituïx a SIUSS Web adaptadas a la nueva aplicación SIESS que d'Explotació de Dades. Esta informació es sustituye a SIUSS Web de Explotación de referirà a la disponible en la Comunitat de Datos. Dicha información se referirá a la totes les unitats de treball social que no disponible en la Comunidad de todas las utilitzen SEGISS, ni utilitzaren anteriorment Unidades de Trabajo Social que no utilicen SIUSS com a ferramenta de gestió per als SEGISS, ni utilizaran anteriormente SIUSS servicis socials comunitaris municipals. Esta como herramienta de gestión para los informació s'enviarà anonimitzada, i agregada servicios sociales comunitarios municipales. a efectes exclusivament estadístics, no Esta información se enviará anonimizada, y incloent-hi dades personals. agregada a efectos exclusivamente estadísticos, no incluyendo datos personales.

El Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 podrá realizar explotaciones de la información que se le facilita y adoptant les mesures tècniques i publicarlas, adoptando las medidas técnicas y organitzatives destinades a garantir que les dades personals no s'atribuïsquen a una datos personales no se atribuyan a una persona física identificada o identificable. persona física identificada o identificable.

TERCERA.- Responsable del tratamiento.- Que cada Corporación Local en el ámbito de la Comunitat Valenciana, una vegada firmat el correspondiente acuerdo de adhesión al conveni, és responsable del tractament de les dades i, d'acord amb l'indicat en l'article 28 de tratamiento de los datos y, de acuerdo con lo la Llei orgànica 3/2018, de 5 de diciembre, i indicado en el artículo 28 de la Ley Orgánica tenint en compte els elements enumerats en



3/2018, de 5 de diciembre, y teniendo en cuenta los elementos enumerados en los artículos 24 y 25 del Reglamento (UE) 2016/679, determinarán las medidas técnicas y organizativas apropiadas que deben aplicar a fin de garantizar y acreditar que el tratamiento es conforme con el citado reglamento, con la citada ley orgánica, sus normas de desarrollo y la legislación sectorial aplicable.

La Comunidad Autónoma será igualmente responsable del cumplimiento de lo establecido en el presente convenio, en el ámbito de su comunidad.

El tratamiento de los datos personales por parte de cada corresponsable se efectuará siempre en el marco de la normativa aplicable en materia de protección de datos, además de por lo establecido en el presente Convenio, teniendo en cuenta la tipología de la información y datos personales a tratar.

Estos datos a tratar consistirán en información identificativa de la persona usuaria, y también sobre las prestaciones y servicios solicitados y concedidos a la misma, lo que puede implicar el tratamiento de categorías especiales de datos personales, de los establecidos en el artículo 9.1 del Reglamento (UE) 2016/679. Por tanto, el tratamiento de estos datos tendrá que estar amparado en la normativa autonómica en materia de Servicios Sociales, en el consentimiento expreso de los afectados o alguna otra de las circunstancias recogidas en el artículo 9.2 del Reglamento.

La especial protección de estas categorías de datos sensibles se tendrá en cuenta en la realización del análisis de riesgo y la adopción de las medidas de seguridad adecuadas, según lo establecido en los artículos 24 y 32 del Reglamento (UE) 2016/679. Asimismo, será obligatoria la realización por el responsable de la Evaluación de Impacto prevista en el artículo 35 de este Reglamento.

Tanto los responsables como los encargados del tratamiento de los datos se comprometen al cumplimiento de lo establecido en la normativa que regula el Esquema Nacional de Seguridad (ENS).

els articles 24 i 25 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, determinaran les mesures tècniques i organitzatives apropiades que han d'aplicar a fi de garantir i acreditar que el tractament és conforme amb l'esmentat reglament, amb l'esmentada llei orgànica, amb les seues normes de desplegament i amb la legislació sectorial aplicable.

La comunitat autònoma serà igualment responsable del compliment del que s'establix en el present conveni, en l'àmbit de la seua comunitat.

El tractament de les dades personals per part de cada corresponsable s'efectuarà sempre en el marc de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, a més de per allò que s'establix en este conveni, tenint en compte la tipologia de la informació i les dades personals a tractar.

Estes dades a tractar consistiran en informació identificativa de la persona usuària, i també sobre les prestacions i servicis sol·licitats i concedits a esta, la qual cosa pot implicar el tractament de categories especials de dades personals, de les establides en l'article 9.1 del Reglament (UE) 2016/679. Per tant, el tractament d'estes dades haurà d'estar emparat en la normativa autonòmica en matèria de servicis socials, en el consentiment exprés dels afectats o alguna altra de les circumstàncies arreplegades en l'article 9.2 del Reglament.

L'especial protecció d'estes categories de dades sensibles es tindrà en compte en la realització de l'anàlisi de risc i l'adopció de les mesures de seguretat adequades, segons el que s'establix en els articles 24 i 32 del Reglament (UE) 2016/679. Així mateix, serà obligatòria la realització pel responsable de l'avaluació d'impacte prevista en l'article 35 d'este Reglament.

Tant els responsables com els encarregats del tractament de les dades es comprometen al compliment del que s'establix en la normativa que regula l'Esquema Nacional de Seguretat.



CUARTA. - Encargado del tratamiento. - En observancia de lo dispuesto en el Reglamento UE 2016/679, de 27 de abril y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el Encargo de Tratamiento suscrito entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 y la Generalitat, se regirá por las *Instrucciones al Encargado del Tratamiento* que se detallan en el anexo 1 de este Convenio

QUARTA. Encarregat del tractament. En observança del que es disposa en el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, l'encàrrec de tractament subscrit entre el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 i la Generalitat es regirà per les *instruccions a l'encarregat del tractament* que es detallen en l'annex 1 d'este conveni.

QUINTA. - Compromisos económicos. - El presente convenio no conlleva compromisos económicos.

QUINTA. Compromisos econòmics. El present conveni no comporta compromisos econòmics.

SEXTA. - Comisión de Seguimiento. - La Comisión Delegada de Servicios Sociales del Consejo Territorial de Servicios Sociales y del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia, que actuará como comisión de seguimiento, interpretará y conocerá de las discrepancias a que su ejecución pudiera dar lugar.

SEXTA. Comissió de Seguiment. La Comissió Delegada de Servicis Socials del Consell Territorial de Servicis Socials i del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència, que actuarà com a comissió de seguiment, interpretarà i coneixerà de les discrepàncies que la seua execució poguera donar lloc.

La comisión de seguimiento velará por el cumplimiento de las cláusulas del convenio y decidirá sobre las posibles revisiones futuras referentes a lo convenido y que afecten al conjunto de las Comunidades Autónomas.

La Comissió de Seguiment vetlarà pel compliment de les clàusules del conveni i decidirà sobre les possibles revisions futures referents al convingut i que afecten el conjunt de les comunitats autònomes.

La composición de la Comisión Delegada de Servicios Sociales se determina normativamente, conforme al art. 13 de la Resolución de 25 de febrero de 2019, de la Secretaría de Estado de Servicios Sociales, por la que se publica el Reglamento interno del Consejo Territorial de Servicios Sociales y del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia.

La composició de la Comissió Delegada de Servicis Socials es determina normativament, conforme a l'article 13 de la Resolució de 25 de febrer de 2019, de la Secretaria d'Estat de Servicis Socials, per la qual es publica el Reglament intern del Consell Territorial de Servicis Socials i del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència.

La Comisión en su funcionamiento se regirá por lo previsto en la citada Resolución de 25 de febrero de 2019, y supletoriamente por lo estipulado en la Sección tercera, del Capítulo II, del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

La Comissió, en el seu funcionament es regirà pel que es preveu en l'esmentada Resolució de 25 de febrer de 2019 i, supletòriament, per l'estipulat en la secció tercera del capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

SÉPTIMA. - Resolución del Convenio suscrito en el año 2021- Las partes firmantes de conformidad con el artículo 51. 2. b) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, acuerdan que a los 6 meses desde la

SÈPTIMA. Resolució del conveni subscrit l'any 2021. Les parts signants de conformitat amb l'article 51.2.b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, acorden que als 6 mesos des de la publicació en el BOE, prèvia inscripció en el REOICO, el present conveni substituirà



publicación en BOE, previa inscripción en el íntegrament al firmat per les parts en data 1 REOICO, el presente convenio sustituirá en de febrer de 2021, inscrit en el REOICO l'1 de su totalidad al firmado por las partes en fecha febrer de 2021 i publicat en BOE el 15 de 1 de febrero de 2021, inscrito en REOICO el febrer 2021, conveni que per consegüent es 1 de febrero de 2021 y publicado en BOE el declararà resolts, liquidat i extint.

15 de febrero 2021, convenio que por consiguiente se declarará resuelto, liquidado y extinto".

OCTAVA. Formació del personal que tracta

OCTAVA. - Formación del personal que trata la información. - El encargado y el responsable deberán informar y formar al personal que trate la información sobre las obligaciones y prohibiciones que establece la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y, en especial, con lo dispuesto en el artículo 5.2 sobre su deber de secreto profesional. Asimismo, participarán junto con la Comunidad Autónoma en la formación en el uso del aplicativo SEGISS, en sustitución de SIUSS de los profesionales de los servicios sociales.

OCTAVA. Formació del personal que tracta la informació. L'encarregat i el responsable hauran d'informar i formar el personal que tracte la informació sobre les obligacions i prohibicions que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i, especialment, amb el que es disposa en l'article 5.2 sobre el seu deure de secret professional. Així mateix, participaran juntament amb la comunitat autònoma en la formació en l'ús de l'aplicatiu SEGISS, en substitució de SIUSS dels professionals dels servicis socials.

NOVENA. - Vigencia y eficacia del Convenio. - El presente convenio tiene vigencia de cuatro años pudiendo prorrogarse, en cualquier momento antes de su finalización, por el mismo periodo por acuerdo expreso de las partes.

NOVENA. Vigència i eficàcia del conveni. El present conveni té vigència de quatre anys i podrà prorrogar-se, en qualsevol moment abans de la seua finalització, pel mateix període per acord exprés de les parts.

Conforme a lo indicado en el artículo 48.8 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, este convenio resultará eficaz una vez inscrito, en el plazo de 5 días hábiles desde su formalización, en el Registro Electrónico estatal de Órganos e Instrumentos de Cooperación del sector público estatal, al que se refiere la disposición adicional séptima. Asimismo, será publicado en el plazo de 10 días hábiles desde su formalización en el «Boletín Oficial del Estado», sin perjuicio de su publicación facultativa en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma.

Conforme a l'indicat en l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, este conveni resultarà eficaç una vegada inscrit, en el termini de 5 dies hàbils des de la seua formalització, en el Registre electrònic estatal d'òrgans i instruments de cooperació del sector públic estatal, al qual es referix la disposició addicional sèptima. Així mateix, serà publicat en el termini de 10 dies hàbils des de la seua formalització en el *Boletín Oficial del Estado*, sense perjudi de la seua publicació facultativa en el butlletí oficial de la comunitat autònoma.

DECIMA. - Modificación del convenio. - El presente Convenio solo podrá ser modificado mediante adenda modificativa, siguiendo los mismos trámites que para su suscripción, por acuerdo de los firmantes originarios del convenio o sus representantes debidamente autorizados. El resto de firmantes adheridos serán informados de cualquier propuesta de

DÈCIMA. Modificació del conveni. El present conveni només podrà ser modificat mitjançant addenda modificativa, seguint els mateixos tràmits que per a la seua subscripció, per acord dels firmants originaris del conveni o els seus representants degudament autoritzats. La resta de firmants adherits seran informats de qualsevol proposta de modificació per part de la



modificació per part de la comissió de Comissió de Seguiment, i si en deu dies seguiment y si en diez días naturales no han presentat oposició, s'entendrà la seua conformitat amb esta. En cas de no estar d'acord, es posarà de manifest la discrepància per part del signant adherit i la Comissió de Seguiment valorarà si pot arribar-se a un acord o s'acorda la resolució del conveni amb este signant.

UNDÉCIMA. - Extinción del convenio y consecuencias de su incumplimiento.

Serán causas de extinción de este convenio, el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en causa de resolución, siendo estas las señaladas en el artículo 51 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, cuyo tenor literal establece las siguientes:

- a) El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin haberse acordado su prórroga.
- b) El acuerdo unánime de todos los firmantes, siendo la C. Autónoma representante de todas las Entidades Locales adheridas.
- c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.

En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento ara que cumpla en un determinado plazo con las obligaciones o compromisos que se consideren incumplidos. Este requerimiento será comunicado a la Comisión de Seguimiento, prevista en la cláusula sexta.

Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a la otra parte la concurrencia de la causa de resolución y se entenderá resuelto el convenio.

- d) La decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.
- e) Cualquier otra causa distinta de las anteriores prevista en el convenio o en otras leyes.

DUODÉCIMA. - Jurisdicción. - Este Convenio tiene naturaleza administrativa, según lo dispuesto en el artículo 47.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

ONZENA. Extinció del conveni i conseqüències del seu incompliment.

Seran causes d'extinció d'este conveni, el compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució, sent estes les assenyalades en l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el tenor literal del qual estableix les següents:

- f) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seua pròrroga.
- g) L'acord unànim de tots els firmants, sent la comunitat autònoma representant de totes les entitats locals adherides.
- h) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment serà comunicat a la Comissió de Seguiment, prevista en la clàusula sexta.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistira l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- i) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- j) Qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

DOTZENA. Jurisdicció. Este conveni té naturalesa administrativa, segons el que es disposa en l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les controvèrsies que puguen sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes



Las controversias que pudieran surgir sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos se resolverán entre las partes agotando todas las formas posibles de conciliación para llegar a un acuerdo extrajudicial. En su defecto, serán competentes para conocer las cuestiones litigiosas los órganos del orden Jurisdiccional Contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa.

El presente Convenio queda sometido al régimen jurídico de convenios previsto en el Capítulo VI del Título Preliminar de Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

es resoldran entre les parts esgotant totes les formes possibles de conciliació per a arribar a un acord extrajudicial. Si no és possible, seran competents per a conèixer les qüestions litigioses els òrgans de l'orde jurisdiccional contenciós administratiu, conforme al que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Este conveni queda sotmés al règim jurídic de convenis previst en el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

POR LA GENERALITAT VALENCIANA

POR EL MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

#*****#

Firmado digitalmente por #*****# Fecha: 2025.01.09

16:47:44 +01'00'

#*****#

General de Diversidad Familiar y
Servicios Sociales

#*****# Dirección

Vicepresidenta primera y consellera de
Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda



ANEXO 1

INSTRUCCIONES DEL ENCARGADO DEL TRATAMIENTO

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15704304055474440042 en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

1.- Objeto del Encargo e Idoneidad del Encargado:

El objeto del Encargo es el alojamiento en los servidores del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 (Encargado) de la información contenida en el fichero "Sistema Estatal de Gestión de la Información de Servicios Sociales" (SEGISS), como nueva aplicación que sustituye al fichero "Sistema de Información de Usuarios de Servicio Sociales" (SIUSS).

La actividad de alojamiento de los datos conlleva la realización de tareas de backup y cuantos servicios adicionales resulten necesarios para que el responsable del tratamiento de datos pueda usar, cargar y explotar la información en ella contenida en todo momento.

La idoneidad del Encargado, a los efectos del artículo 28 del citado RGPD y de la Ley Orgánica 3/2018, se basa en la declaración de reunir las garantías que exige la normativa vigente en materia de protección de datos.

2.- Identificación de los Datos Personales afectados/tratados:

En el entorno SEGISS, como nuevo aplicativo que sustituye a SIUSS, se tratan, evalúan y analizan los datos relativos a los usuarios de los servicios sociales prestados por profesionales en el ámbito de la Comunidad Autónoma que se detallan en la cláusula tercera del presente convenio.

3.- Duración:

El encargo de tratamiento tendrá la misma duración que el Convenio que trae causa, finalizando en el momento que deje de surtir efectos el mismo.

4.- Medidas organizativas, técnicas y de seguridad: El Encargado se

obliga a

- No tener acceso a los datos personales contenidos en SEGISS, anteriormente SIUSS. No obstante, el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, en el ejercicio de



sus competencias, podrá realizar explotaciones de la información contenida en SEGISS, como nuevo aplicativo que sustituye a SIUSS, siempre que la misma se haga sin utilizar datos de carácter personal, esto es, se disocie la información de las personas físicas del resto de las informaciones relevantes garantizando que en ningún caso pudiera llegarse a identificar a las mismas.

- Adoptar las medidas técnicas, organizativas y de seguridad, necesarias para garantizar la confidencialidad de los datos, de acuerdo con las instrucciones del responsable y la normativa; en todo caso, tratar los datos exclusivamente para la finalidad señalada, observando las exigencias específicas para los datos especialmente protegidos.

- Llevar un registro por escrito de todas las actividades del tratamiento y las personas que lo realizan, procediendo a la seudonimización, la anonimización, de los datos o al cifrado, conforme a los medios técnicos disponibles, garantizando en todo caso la confidencialidad, la integridad y la disponibilidad de los datos afectado. Este Registro deberá ser puesto a disposición del responsable en cualquier momento.
- Exigir de su personal autorizado para el uso del aplicativo SEGISS, anteriormente SIUSS, que se comprometa expresamente a observar el contenido del presente acuerdo, cumpliendo en todas las medidas de seguridad implementadas, de las que han de ser previamente informados. Este compromiso se entenderá cumplido cuando venga impuesto por una obligación de naturaleza estatutaria.
- Verificar y evaluar el grado de cumplimiento de estas medidas en cada ocasión, identificando y comunicando a este responsable (y/o a su Delegado de Protección de Datos) la persona de contacto asignada. En su caso, colaborar en el análisis de impacto y a la evaluación del riesgo del tratamiento con el responsable.
- Facilitar, cuando así le sea requerido, las auditorías y actuaciones de control e inspección que de dicho tratamiento realice, tanto el propio responsable como la Autoridad de control competente en un plazo máximo a determinar en cada requerimiento, colaborando en todo momento con el responsable y/o su Delegado de Protección de Datos. Asimismo, deberá proceder a la notificación de las violaciones de seguridad al responsable y a las Autoridades de Protección de Datos que resulten competentes y/o en su caso, a los propios titulares de los datos afectados, de forma coordinada y autorizada por el responsable.
- Informar inmediatamente al responsable si, en su opinión, una instrucción infringe el RGPD u otras disposiciones en materia de protección de datos de la Unión Europea o de España. También le comunicará con carácter urgente cualquier violación de seguridad que se produzca respecto al tratamiento de datos de SEGISS, anteriormente de SIUSS.



- No ceder, publicar ni comunicar datos personales a terceras personas, salvo previa y expresa autorización por parte del responsable del tratamiento y siempre que se trate de los supuestos previstos en la normativa o en el apartado quinto.
- De estar adherido el Encargado de tratamiento a un código de conducta de protección de datos, deberá adoptar cuantas medidas adicionales le vengan impuestas en dicho código o certificado.

5.- Suscripción de acuerdo de encargo a Terceros:

El Encargado no podrá modificar o trasladar la encomienda a otro Encargado, ni ceder los datos a un tercero sin la expresa autorización por escrito del responsable en el plazo de 15 días hábiles desde la recepción de la solicitud

de autorización. En el supuesto de que el responsable lo autorice, el Encargado deberá de comunicar los datos de contacto de la Entidad con la que se acuerde la externalización del trabajo, avalando su idoneidad para el servicio externalizado. En tal caso, dicha entidad, ostentará la condición de Encargado de Tratamiento, siendo necesario a tal efecto que suscriba un *Acuerdo de Encargo de Tratamiento Específico* con el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030, adicional al presente.

El Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 como Encargado principal seguirá respondiendo íntegramente de las obligaciones legales y las consignadas en el presente documento.

6.- Derechos de los Afectados y Colaboración con las Autoridades de Control:

El Encargado deberá asistir al responsable, en la respuesta a los afectados titulares de los datos en el ejercicio de sus derechos. A tal fin, cuando las personas afectadas ejerzan los derechos de acceso, rectificación u oposición; en su caso, la portabilidad de los datos o el derecho a no ser objeto de decisiones automatizadas y aquellos otros que figuren en los artículos 12-22 del RGPD y en la Ley Orgánica 3/2018, deberá comunicar a la mayor brevedad posible la solicitud al responsable y/o su Delegado de Protección de Datos teniendo en cuenta que el tiempo de respuesta al ciudadano no podrá superar el mes natural.

Asimismo, deberá de facilitarle al solicitante que quiera ejercer sus derechos los datos relativos al responsable del Tratamiento de Datos:

Responsable	
Finalidad	Tratamiento de los datos personales de las personas usuarias de los



	servicios sociales.
Legitimación	Art.6.1.e RGPD, en su caso, RGPD 6.1.b), 6,1,c) y RGPD 9.2.h)
Derechos a ejercer	Acceso, rectificación u oposición; en su caso, cancelación, portabilidad de los datos y el derecho a no ser objeto de decisiones automatizadas
Datos de contacto	
Información Adicional	

7.- Destino Final de los Datos Personales Tratados.

Cumplida la prestación objeto del presente encargo, el Encargado deberá devolver todos los tratamientos de datos personales, al igual que cuanta documentación o soporte se haya elaborado como consecuencia de los mismos. Únicamente podrá conservar una copia anonimizada del tratamiento a los efectos probatorios en caso eventuales responsabilidades jurídicas futuras.”



ANEXO 2 ACUERDO DE ADHESIÓN

D./D^a (nombre y cargo)....., en representación de (Entidad Local).....

DECLARA

Que (órgano competente) de (Entidad Local) ha acordado con fecha..... adherirse al Convenio suscrito en fecha de de 20.... entre el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 y la Generalitat Valenciana, para la difusión e implantación del aplicativo SEGISS en sustitución de SIUSS y su aplicación informática, y el intercambio de información en SIESS.

Que (Entidad Local) asumirá las funciones de responsable del tratamiento y llevará a cabo las responsabilidades que se establecen en el artículo 24 del Reglamento 2016/679 de la UE relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, en adelante RGPD. Además, de conformidad con el RGPD el responsable desarrollará un Registro de Actividades de Tratamiento en cumplimiento y una evaluación de riesgos a fin de establecer las medidas técnicas y organizativas apropiadas que permitan establecer que el tratamiento de datos es conforme al RGPD y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

MANIFIESTA

La voluntad de (Entidad Local), cuya representación ostenta, de adherirse expresamente a todas y cada una de las cláusulas del Convenio mencionado, asumiendo las obligaciones derivadas del mismo y con sujeción a todas sus cláusulas.

Este acto de adhesión producirá efectos con su inscripción en el REOICO de conformidad con lo previsto en el artículo 48.8 y la Disposición adicional séptima, apartado segundo de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

En (Entidad Local) a.....de... ..de 20...

(Antefirma y Firma)

ANNEX 1



INSTRUCCIONS DE L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

1. Objecte de l'encàrrec i idoneïtat de l'encarregat

L'objecte de l'encàrrec és l'allotjament en els servidors del Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030 (encarregat) de la informació continguda en el fitxer «Sistema estatal de gestió de la informació de servicis socials» (SEGISS), com a nova aplicació que substituïx el fitxer «Sistema d'informació d'usuaris de servicis socials» (SIUSS).

L'activitat d'allotjament de les dades comporta la realització de tasques de còpia de seguretat i tots els servicis addicionals que resulten necessaris perquè el responsable del tractament de dades puga usar, carregar i explotar la informació en ella continguda en tot moment.

La idoneïtat de l'encarregat, a l'efecte de l'article 28 de l'esmentat RGPD i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, es basa en la declaració de reunir les garanties que exigix la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

2. Identificació de les dades personals afectades/tractades

En l'entorn SEGISS, com a nou aplicatiu que substituïx SIUSS, es tracten, avaluen i analitzen les dades relatives als usuaris dels servicis socials prestats per professionals en l'àmbit de la comunitat autònoma que es detallen en la clàusula tercera del present conveni.

3. Duració

L'encàrrec de tractament tindrà la mateixa duració que el conveni del que deriva, i finalitzarà en el moment que este deixe de tindre efecte.

4. Mesures organitzatives, tècniques i de seguretat

l'encarregat s'obliga a

- No tindre accés a les dades personals contingudes en SEGISS, anteriorment SIUSS. No obstant això, el Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030, en l'exercici de les seues competències,

podrà realitzar explotacions de la informació continguda en SEGISS, com a nou aplicatiu que substituïx SIUSS, sempre que esta es faça sense utilitzar dades de



caràcter personal, això és, es dissocie la informació de les persones físiques de la resta de les informacions rellevants garantint que en cap cas poguera arribar-se a identificar a estes.

- Adoptar les mesures tècniques, organitzatives i de seguretat, necessàries per a garantir la confidencialitat de les dades, d'acord amb les instruccions del responsable i la normativa; en tot cas, tractar les dades exclusivament per a la finalitat assenyalada, observant les exigències específiques per a les dades especialment protegides.
- Portar un registre per escrit de totes les activitats del tractament i les persones que el realitzen, procedint a la pseudonimització, l'anonimització, de les dades o al xifratge, conforme als mitjans tècnics disponibles, garantint en tot cas la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de les dades afectades. Este registre haurà de ser posat a la disposició del responsable en qualsevol moment.
- Exigir del seu personal autoritzat per a l'ús de l'aplicatiu SEGISS, anteriorment SIUSS, que es comprometa expressament a observar el contingut del present acord, complint en totes les mesures de seguretat implementades, de les quals han de ser prèviament informats. Este compromís s'entendrà acomplert quan estiga imposat per una obligació de naturalesa estatutària.
- Verificar i avaluar el grau de compliment d'estes mesures en cada ocasió, identificant i comunicant a este responsable (i/o al seu delegat de protecció de dades) la persona de contacte assignada. Si és el cas, col·laborar en l'anàlisi d'impacte i l'avaluació del risc del tractament amb el responsable.
- Facilitar, quan així li siga requerit, les auditories i actuacions de control i inspecció que d'este tractament realitze, tant el mateix responsable com l'autoritat de control competent en un termini màxim a determinar en cada requeriment, col·laborant en tot moment amb el responsable i/o el seu delegat de protecció de dades. Així mateix, haurà de procedir a la notificació de les violacions de seguretat al responsable i a les autoritats de protecció de dades que resulten competents i/o, si és el cas, als mateixos titulars de les dades afectades, de manera coordinada i autoritzada pel responsable.
- Informar immediatament el responsable si, en la seua opinió, una instrucció infringeix l'RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió Europea o d'Espanya. També li comunicarà amb caràcter urgent qualsevol violació de seguretat que es produïska respecte al tractament de dades de SEGISS, anteriorment de SIUSS.

- No cedir, publicar ni comunicar dades personals a tercers persones, excepte prèvia i expressa autorització per part del responsable del tractament i sempre que es tracte dels supòsits previstos en la normativa o en l'apartat quint.



- Si està adherit l'encarregat de tractament a un codi de conducta de protecció de dades, haurà d'adoptar totes les mesures addicionals que li estiguen imposades en este codi o certificat.

5. Subscripció d'acord per encàrrec a tercers

L'encarregat no podrà modificar o traslladar l'encàrrec a un altre encarregat, ni cedir les dades a un tercer sense l'expressa autorització per escrit del responsable en el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'autorització. En el cas que el responsable l'autoritze, l'encarregat haurà de comunicar les dades de contacte de l'entitat amb la qual s'acorde l'externalització del treball, avalant la seua idoneïtat per al servei externalitzat. En tal cas, esta entitat tindrà la condició d'*encarregat de tractament*, sent necessari a este efecte que subscriga un *acord per encàrrec de tractament específic* amb el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030, addicional a este.

El Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030 com a encarregat principal continuarà responnent íntegrament de les obligacions legals i les consignades en el present document.

6. Drets dels afectats i col·laboració amb les autoritats de control

L'encarregat haurà d'assistir al responsable, en la resposta als afectats titulars de les dades en l'exercici dels seus drets. A tal fi, quan les persones afectades exercisquen els drets d'accés, rectificació o oposició, si és el cas, la portabilitat de les dades o el dret a no ser objecte de decisions automatitzades i aquells altres que figuren en els articles 12 a 22 de l'RGPD i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, haurà de comunicar com més prompte millor la sol·licitud al responsable i/o el seu delegat de protecció de dades, tenint en compte que el temps de resposta al ciutadà no podrà superar el mes natural.

Així mateix, haurà de facilitar al sol·licitant que vulga exercir els seus drets les dades relatives al responsable del tractament de dades:

Responsable	
Finalitat	Tractament de les dades personals de les persones usuàries dels servicis socials



Legitimació	Article 6.1.e de l'RGPD, si és el cas, el 6.1.b, 6.1.c i 9.2.h
Drets a exercir	Accés, rectificació o oposició; si és el cas, cancel·lació, portabilitat de les dades i el dret a no ser objecte de decisions automatitzades
Dades de contacte	
Informació addicional	

7. Destí final de les dades personals tractats

Complida la prestació objecte del present encàrrec, l'encarregat haurà de retornar tots els tractaments de dades personals, igual que tota la documentació o suport que s'haja elaborat a conseqüència d'estos. Únicament podrà conservar una còpia anonimitzada del tractament als efectes probatoris en cas d'eventuals responsabilitats jurídiques futures.



ANNEX 2 ACORD D'ADHESIÓ

Sr./Sra. (nom i càrrec)....., en representació de (entitat local)

.....

DECLARA

Que (òrgan competent) de (entitat local) ha acordat amb dataadherir-se al conveni subscrit en data de de 20.... entre el Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030 i la Generalitat, per a la difusió i implantació de l'aplicatiu SEGISS en substitució de SIUSS i la seua aplicació informàtica, i

l'intercanvi d'informació en SIESS.

Que (entitat local) assumirà les funcions de responsable del tractament i durà a terme les responsabilitats que s'establixen en l'article 24 del Reglament 2016/679 de la UE relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, d'ara en avant, RGPD. A més, de conformitat amb l'RGPD el responsable desenrotllarà un registre d'activitats de tractament en compliment i una avaluació de riscos a fi d'establir les mesures tècniques i organitzatives apropiades que permeten establir que el tractament de dades és conforme a l'RGPD i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

MANIFESTA

La voluntat de (entitat local), la representació de la qual ostenta, d'adherir-se expressament a totes i cadascuna de les clàusules del conveni esmentat, assumint les obligacions que se'n deriven i amb subjecció a totes les seues clàusules.

Este acte d'adhesió produirà efectes amb la seua inscripció en el REOICO de conformitat amb el que es preveu en l'article 48.8 i la disposició addicional sèptima, apartat segon, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

(Entitat local) _____, _____ de _____ de 20

(Antesignatura i firma)

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Facultar al Sr. Alcalde per a la firma dels corresponent annexe d'adhesió al dit Conveni, transcrit anteriorment.

ÚNICO: Facultar al Sr. Alcalde para la firma del correspondiente anexo de adhesión a dicho Convenio transcrito anteriormente.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. CULTURA.

Expediente: 855/2025.

CULTURA.CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 855/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el Registre Electrònic de data 19 de gener de 2025, en el qual el Grup de danses Centener de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, representat per #*****# amb DNI #*****#, sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el diumenge 2 de febrer de 2025 en horari de 9 h a 14 h, per a la celebració de la VIII Mostra infantil de danses tradicionals i populars del Grup de danses Centener.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en equipaments municipals gestionats per la regidoria de Cultura en 2025, l'Auditori del Centre Social es troba disponible el 2 de febrer.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social al Grup de danses Centener el dia 2 de febrer de 2025, en horari de 9 h a 14 h, per a la celebració de la VIII Mostra infantil de danses tradicionals i populars del Grup de danses Centener.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el Registro Electrónico de fecha 19 de enero de 2025, en el que el *Grup de danses Centener de la Vila Joiosa*, con CIF #*****#, representado por #*****# con DNI #*****#, solicita el uso del Auditorio del Centro Social el domingo 2 de febrero de 2025, en horario de 9 h a 14 h, para la celebración de la *VIII Mostra infantil de danses tradicionals i populars del Grup de danses Centener*.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el calendario de actividades previstas a realizar en equipamientos municipales gestionados por la Concejalía de Cultura en 2025, el Auditorio del Centro Social de encuentra disponible el 2 de febrero.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso de al *Grup de danses Centener* el día 2 de febrero de 2025, en horario de 9 h a 14 h, para la celebración de la *VIII Mostra infantil de danses tradicionals i populars del Grup de danses Centener*.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se

seua edat.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social al Grup de danses Centener el dia 2 de febrer de 2025, en horari de 9 h a 14 h, per a la celebració de la VIII Mostra infantil de danses tradicionals i populars del Grup de danses Centener.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso de al *Grup de danses Centener* el día 2 de febrero de 2025, en horario de 9 h a 14 h, para la celebración de la *VIII Mostra infantil de danses tradicionals i populars del Grup de danses Centener*.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:11 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.