

Referencia:	3/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (AMAYOR)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE FEBRER DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ	Secretari
JUAN BAUTISTA ROSELLO TENT	Interventor

ABSENTS

PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ
FRANCISCO PÉREZ BUIGUES

Inici: 08:00 horas

Fi: 08:17 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reuneixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 3/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 13/02/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 13.02.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 13.02.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 1636/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ DE CONTROL DE PRESÈNCIA, EXP. NÚM. 1636/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/157 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que, en data 05 de febrer de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025002475 el Sr. #*****# amb representació de ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS SL, sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "del manteniment de l'aplicació de control de presència W-CRONOS" per import de 788,46 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 10 de febrer de 2025.

Vist l'informe favorable del Departament de Personal de data 14 de febrer de 2025.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS, S.L., per garantir el compliment del contracte "del manteniment de l'aplicació de control de presència W-CRONOS" per import de 788,46 €.

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto que, en fecha 05 de febrero de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025002475, el Sr. #*****# en representación de ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS SL solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "del mantenimiento de la aplicación de control de presencia W-CRONOS" por importe de 788,46 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tresoreria de fecha 10 de febrero de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Personal de fecha 14 de febrero de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS, S.L., por garantizar el cumplimiento del contrato "del mantenimiento de la aplicación de control de presencia W-CRONOS" por importe de 788, 46 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS, S.L., per garantir el compliment del contracte “del manteniment de l’aplicació de control de presència W-CRONOS ” per import de 788,46 € €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS, S.L., por garantizar el cumplimiento del contrato “del mantenimiento de la aplicación de control de presencia W-CRONOS ” por importe de 788, 46 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 1693/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, EXP. NÚM. 1693/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/158 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que, en data 06 de febrer de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025002599 el Sr. #*****# amb representació de OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN S.L., sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “del servei de prevenció de riscos laborals” per import de 854,00 €.

Vist l’informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 13 de febrero de 2025.

Vist l'informe favorable del Departament de Personal de data 14 de febrer de 2025.

Vist que el contracte s’ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d’exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a OTP-OFICINA TÉCNICA DE

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto que, en fecha 06 de febrer de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025002599 el Sr. Sr. #*****# amb representació de OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN S.L solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de servicio de prevención de riesgos laborales” por importe de 854,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesoreria de fecha 13 de febrero de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Personal de fecha 14 de febrero de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN S.L, por garantizar el

PREVENCIÓN S.L, per garantir el compliment del contracte “del servei de prevenció de riscos laborals” per import de 854,00 €.

cumplimiento del contrato “del servei de prevenció de riscos laborals” per import de 854,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN S.L, per garantir el compliment del contracte “del servei de prevenció de riscos laborals” per import de 854,00 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN S.L, por garantizar el cumplimiento del contrato “del servei de prevenció de riscos laborals” per import de 854,00 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 1321/2025.

RECURSOS HUMANOS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 1321/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Dació de compte del Decret d'Alcaldia núm. 202500593, de data 10 de febrer de 2025, per a aprovar les Bases que han de regir el procés selectiu de creació d'una Borsa de Treball d'Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local, mitjançant el sistema de concurs oposició, per a la implantació del servei de l'Agència de Desenvolupament Local en l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Dación de cuenta del Decreto de Alcaldía n.º 202500593, de fecha 10 de febrero de 2025, para aprobar las Bases que han de regir el proceso selectivo de creación de una Bolsa de Trabajo de Agentes de Empleo y Desarrollo Local, mediante el sistema de concurso oposición, para la implantación del servicio de la Agencia de Desarrollo Local en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará el más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

5. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 1784/2025.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXP. NÚM. 1784/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/130 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de personal segons el qual:

*“Vista la instància presentada per la funcionària interina d'este Ajuntament, Administrativa, Sra. #*****#, Reg. Ent. Gral núm. 2941, de 29/11/2024, en la qual sol·licita el reconeixement de servicis prestats en l'Administració pública a l'efecte de l'abonament de triennis.*

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, la interessada ha prestat servicis durant els següents períodes:

- *Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionària Interina, Administrativa: Del 20/12/21 al 19/06/22 (6 mesos. Grup C1)*
- *Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionària Interina, Administrativa: Del 01/07/22 al 28/11/24 data de la seua sol·licitud (2 anys, 4 mesos i 28 dies. Grup C1)*
- *Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionària Interina, Administrativa: del 29/11/24 al 28/01/25 data d'informe de la sol·licitud (2 mesos. Grup C1).*

El que fa un total de 3 anys i 28 dies fins al dia en què s'emet informe a la sol·licitud de la interessada.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de personal según el cual:

*“Vista la instancia presentada por la funcionaria interina de este Ayuntamiento, Administrativa, Dña. #*****#, Reg. Ent. Gral nº 2941, de 29/11/2024, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración pública a los efectos del abono de trienios.*

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, la interesada ha prestado servicios durante los siguientes períodos:

- *Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionaria Interina, Administrativa: Del 20/12/21 al 19/06/22 (6 meses. Grupo C1)*
- *Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionaria Interina, Administrativa: Del 01/07/22 al 28/11/24 fecha de su solicitud (2 años, 4 meses y 28 días. Grupo C1)*
- *Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionaria Interina, Administrativa: del 29/11/24 al 28/01/25 fecha de informe de la solicitud (2 meses. Grupo C1).*

Lo que hace un total de 3 años y 28 días hasta el día en que se emite informe a la solicitud de la interesada.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los

públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2025, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que la interessada ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 28 de novembre de 2024 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenrotllament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

*PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 28 dies fins al dia 28 de gener de 2025, data d'informe.*

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni

funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2025, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que la interesada ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 28 de noviembre de 2024 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

*PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 3 años y 28 días hasta el día 28 de enero de 2025, fecha de informe.*

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio

corresponent al grup de classificació C1 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 1 de gener de 2025 i efectes econòmics des de l'1 de febrer de 2025."

Lo que s'informa els efectes procedents.

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, el reconeixement de triennis i servicis previs correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 28 dies fins al dia 28 de gener de 2025, data d'informe.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C1 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 1 de gener de 2025 i efectes econòmics des de l'1 de febrer de 2025.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

correspondiente al grupo de clasificación C1 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 1 de enero de 2025 y efectos económicos desde el 1 de febrero de 2025."

Lo que se informa a los efectos procedentes.

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, el reconocimiento de trienios y servicios previos corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 3 años y 28 días hasta el día 28 de enero de 2025, fecha de informe.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C1 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 1 de enero de 2025 y efectos económicos desde el 1 de febrero de 2025.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 28 dies fins al dia 28 de gener de 2025, data d'informe.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 3 años y 28 días hasta el día 28 de enero de 2025, fecha de informe.

corresponent al grup de classificació C1 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 1 de gener de 2025 i efectes econòmics des de l'1 de febrer de 2025.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C1 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 1 de enero de 2025 y efectos económicos desde el 1 de febrero de 2025.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 8229/2024.

RECURSOS HUMANOS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 8229/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dació de compte del Decret d'Alcaldía nº 202500788, de data 19 de febrer de 2025, per aprovar les Bases que han de regir la convocatòria per a la provisió en propietat d'1 plaça de Tècnic/a en Esports, mitjançant el sistema de concurs oposició.

Dación de cuenta del Decreto de Alcaldía n.º 202500788, de fecha 19 de febrero de 2025, para aprobar las Bases que han de regir la convocatoria para la provisión en propiedad de 1 plaza de Técnico/a en Deportes, mediante el sistema de concurso oposición.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará el más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

7. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 8047/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 8047/2024..

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VIST l'escrit de registre d'entrada 2024013500 amb data 11 de juny de 2024, mitjançant el qual, Sr. #*****#, en nom i representació de la mercantil **JYSK DBL**

VISTO el escrito de registro de entrada 2024013500 con fecha 11 de junio de 2024, mediante el cual, D. #*****#, en nombre y representación de la mercantil **JYSK DBL**

IBERIA, SLU, amb CIF. #*****#, sol·licita davant este Ajuntament, la tramitació de *Declaració Responsable Ambiental* per a l'exercici de l'activitat **DE COMERÇ AL DETALL DE MOBLES, COMPLEMENTES I TÈXTILS PER A LA LLAR**, situada en Urb. Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº 38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb direcció segons cadastre **PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència** cadastral

#*****#) (amb ocupació segons memòria descriptiva de superfície construïda total de 1.353,50 m²) i Exp. activitats 050-2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 11/02/2025, segons el qual:

“ANTECEDENTS

PRIMER.- Mitjançant escrit de registre d'entrada 2024013500 de data 11/06/2024, Sr. #*****#, en nom i representació de la Mercantil **JYSK DBL IBERIA, SLU**, amb CIF. #*****#, incoa l'oportuna tramitació del procediment de *Declaració Responsable Ambiental* per a l'exercici de l'activitat de comerç al detall de mobles, complements i tèxtils per a la llar, en Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb direcció segons cadastre **PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència** cadastral #*****#) amb una superfície construïda total de 1.353'50 metres quadrats i núm. exp. d'activitat 050/2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana

SEGON.- Que amb data 17/06/2024

IBERIA, S.L.U., con CIF. #*****#, solicita ante este Ayuntamiento, la tramitación de *Declaración Responsable Ambiental* para el ejercicio de la actividad **DE COMERCIO AL POR MENOR DE MUEBLES, COMPLEMENTOS Y TEXTILES PARA EL HOGAR**, sita en Urb. Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este municipio (con dirección según catastro **PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia** catastral #*****#) (con ocupación según memoria descriptiva de superficie construida total de 1.353,50 m²) y Exp. actividades 050-2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 11/02/2025, según el cual:

“ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante escrito de registro de entrada 2024013500 de fecha 11/06/2024, D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil **JYSK DBL IBERIA, S.L.U.**, con CIF. #*****#, incoa la oportuna tramitación del procedimiento de *Declaración Responsable Ambiental* para el ejercicio de la actividad de comercio al por menor de muebles, complementos y textiles para el hogar, en Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este municipio (con dirección según catastro **PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia** catastral #*****#) con una superficie construida total de 1.353'50 metros cuadrados y nº expte. de actividad 050/2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana

SEGUNDO.- Que con fecha 17/06/2024

mitjançant escrit de registre d'eixida núm. 2024007199, va ser efectuat requeriment d'emplenament de tràmit a la mercantil interessada, degudament notificat i atès, amb la remissió de nova documentació per la interessada en data 19/06/2024 amb escrit de registre d'entrada núm. 2024014211, de conformitat amb el que s'establix en el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- Que mitjançant escrit registre d'eixida número 2024009462 de 22/08/2024 va ser efectuat requeriment d'esmena de la documentació tècnica aportada, establint-se la data de comunicació visita de comprovació tècnica.

QUART.- Que mitjançant escrit registre d'entrada número 2024020063 i 2024020070 de data 03/09/2024 va ser aportada nova documentació, havent esmenat completament les deficiències tècniques observades.

QUINT.- Que havent-se emés informe al respecte per la Sra. Tècnic municipal amb data 13/01/2025, per la qual, s'informa que Si és procedent l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada, després d'efectuar la visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació:

"Aportada la documentació requerida en l'informe tècnic municipal de data 14/08/2024 i presentada per la mercantil JYSK DBL IBÈRIA, S.L., a fi d'efectuar declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Comerç productes de mobles, complements i tèxtils per a la llar, situada en Urb. Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº38 Locals 2, 3 i 4 (referència cadastral #*****# i amb ocupació segons memòria descriptiva de superfície construïda total de 1.353,50 m²) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014,

mediante escrito de registro de salida nº 2024007199, fue efectuado requerimiento de cumplimentación de trámite a la mercantil interesada, debidamente notificado y atendido, con la remisión de nueva documentación por la interesada en fecha 19/06/2024 con escrito de registro de entrada nº 2024014211, de conformidad con lo establecido en lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- Que mediante escrito registro de salida número 2024009462 de 22/08/2024 fue efectuado requerimiento de subsanación de la documentación técnica aportada, estableciéndose la fecha de comunicación visita de comprobación técnica.

CUARTO.- Que mediante escrito registro de entrada número 2024020063 y 2024020070 de fecha 03/09/2024 fue aportada nueva documentación, habiendo subsanado completamente las deficiencias técnicas observadas.

QUINTO.- Que habiéndose emitido informe al respecto por la Sra. Técnico municipal con fecha 13/01/2025, por la cual, se informa que **SI** procede la apertura e inicio de la actividad solicitada, después de efectuar la visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación:

"Aportada la documentación requerida en el informe técnico municipal de fecha 14/08/2024 y presentada por la mercantil JYSK DBL IBERIA, S.L., al objeto de efectuar declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Comercio productos de muebles, complementos y textiles para el hogar, sita en Urb. Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 (referencia catastral #*****# y con ocupación según memoria descriptiva de superficie

de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 en data 10/09/2024 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:

SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar al respecte."

FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

-Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

-Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023.

-Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

CONCLUSIÓ-RESUM

*Sobre la base de les raons exposades en els antecedents, es conclou per esta part que vista la documentació tècnica presentada per la Mercantil JYSK DBL IBÈRIA, SLU, amb CIF. #*****#, incoa l'oportuna tramitació del procediment de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de comerç al detall de mobles, complements i tèxtils per a la llar situada en Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència cadastral #*****#), amb núm. exp.*

construida total de 1.353,50 m²) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 en fecha 10/09/2024 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:

SÍ procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

-Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

-Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023.

-Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

*En base a las razones expuestas en los antecedentes, se concluye por esta parte que vista la documentación técnica presentada por la Mercantil JYSK DBL IBERIA, S.L.U., con CIF. #*****#, incoa la oportuna tramitación del procedimiento de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad de comercio al por menor de muebles, complementos y textiles para el hogar sita en Zona Industrial Torres Norte Ptda.*

d'activitat 050/2024, i havent atés els requeriments efectuats per a l'esmena d'estos, incloent-se la mateixa en el règim de Declaració Responsable Ambiental de les activitats descrites en l'art. 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana ja que no està sotmesa ni a Autorització Ambiental Integrada ni a Llicència ambiental i no puga considerar-se innòcua al no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III, de la Llei 6/2014 referida amb anterioritat.

VIST que s'ha obtingut favorablement Certificat de Compatibilitat Urbanística de data 3 de maig de 2024 per esta entitat, a fi de subscriure Informe Urbanístic Municipal, de conformitat amb el que es preveu en l'article 22 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, quant al desenrotllament d'una activitat de comerç al detall de mobles, complements i tèxtils per a la llar situada en Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència cadastral #*****#), per a una superfície construïda total de 1.353'50 metres quadrats.

VIST que ha sigut esmenat per la mercantil interessada la documentació requerida per la tècnica municipal a fi de procedir a l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada, estant obligada la mercantil interessada al compliment dels requisits establits en la normativa ambiental per a l'exercici de l'activitat que es disposa a iniciar, de l'oportuna documentació que així ho acredita i que es compromet a

Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este municipio (con dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia catastral #*****#), con nº expte. de actividad 050/2024, y habiendo atendido a los requerimientos efectuados para la subsanación de los mismos, incluyéndose la misma en el régimen de Declaración Responsable Ambiental de las actividades descritas en el art. 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Previsión, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana puesto que no está sometida ni a Autorización Ambiental Integrada ni a Licencia Ambiental y no pueda considerarse inocua al no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III, de la Ley 6/2014 referida con anterioridad.

VISTO que se ha obtenido favorablemente Certificado de Compatibilidad Urbanística de fecha 3 de mayo de 2024 por esta entidad, al objeto de suscribir Informe Urbanístico Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Previsión, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, en cuanto al desarrollo de una actividad de comercio al por menor de muebles, complementos y textiles para el hogar sita en Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este municipio (con dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia catastral #*****#), para una superficie construida total de 1.353'50 metros cuadrados.

VISTO que ha sido subsanado por la mercantil interesada la documentación requerida por la técnica municipal al objeto de proceder a la apertura e inicio de la actividad solicitada, estando obligada la mercantil interesada al cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa ambiental para el ejercicio de la actividad que se dispone a iniciar, de la oportuna documentación que así lo acredita y que

mantindre el seu compliment durant tot el període de temps que dure l'exercici de l'activitat, de conformitat amb el que s'establix en l'art. 68 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el preceptuat segons el que es disposa en els articles 66 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- Declarar validada la Declaració Responsable Ambiental formulada per la mercantil Sr. #*****#, en nom i representació de la Mercantil JYSK DBL IBÈRIA, SLU, amb CIF. #*****#, incoa l'oportuna tramitació del procediment de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de comerç al detall de mobles, complements i tèxtils per a la llar, en Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº 38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb

se compromete a mantener su cumplimiento durante todo el periodo de tiempo que dure el ejercicio de la actividad, de conformidad con lo establecido en el art. 68 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Previsión, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo preceptuado según lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Previsión, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Declarar validada la Declaración Responsable Ambiental formulada por la mercantil D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil JYSK DBL IBERIA, S.L.U., con CIF. #*****#, incoa la oportuna tramitación del procedimiento de Declaración Responsable Ambiental para el **ejercicio de la actividad de comercio al por menor de muebles, complementos y textiles para el hogar, en Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este**

*direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència cadastral #*****#), amb ocupació segons memòria descriptiva de superfície construïda total de 1.353,50 m², amb núm. exp. d'activitat 050/2024.*

SEGON.- Fer constar que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

*municipio (con dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia catastral #*****#), con ocupación según memoria descriptiva de superficie construida total de 1.353,50 m², con nº expte. de actividad 050/2024.*

SEGUNDO.- Hacer constar que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local el següent

ACORD

PRIMER.- Declarar validada la Declaració Responsable Ambiental formulada per la mercantil Sr. #*****#, en nom i representació de la Mercantil **JYSK DBL IBÈRIA, SLU**, amb CIF. #*****#, per a l'exercici de l'activitat de **comerç al detall de mobles, complements i tèxtils per a la llar, en Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº 38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència catastral #*****#)**, amb ocupació segons memòria descriptiva de superfície construïda total de 1.353,50 m², amb núm. exp. d'activitat 050/2024.

SEGON.- Fer constar que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Declarar validada la Declaración Responsable Ambiental formulada por la mercantil D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil **JYSK DBL IBERIA, S.L.U.**, con CIF. #*****#, para el ejercicio de la actividad de **comercio al por menor de muebles, complementos y textiles para el hogar, en Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este municipio (con dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia catastral #*****#)**, con ocupación según memoria descriptiva de superficie construida total de 1.353,50 m², con nº expte. de actividad 050/2024.

SEGUNDO.- Hacer constar que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del

infracció administrativa.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns

correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la Declaració Responsable Ambiental formulada per la mercantil Sr. #*****#, en nom i representació de la Mercantil **JYSK DBL IBÈRIA, SLU**, amb CIF. #*****#, per a l'exercici de l'activitat de **comerç al detall de mobles, complements i tèxtils per a la llar, en Zona Industrial Torres Nord Ptda. Torres nº 38 Locals 2, 3 i 4 d'este municipi (amb direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 67 És:1 Pl:00 Pt:01 i referència catastral #*****#)**, amb ocupació segons memòria descriptiva de superfície construïda total de 1.353,50 m², amb núm. exp. d'activitat 050/2024.

SEGON.- Fer constar que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns

PRIMERO.- Declarar validada la Declaración Responsable Ambiental formulada por la mercantil D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil **JYSK DBL IBERIA, S.L.U.**, con CIF. #*****#, para el ejercicio de la actividad de **comercio al por menor de muebles, complementos y textiles para el hogar, en Zona Industrial Torres Norte Ptda. Torres nº38 Locales 2, 3 y 4 de este municipio (con dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 67 Es:1 Pl:00 Pt:01 y referencia catastral #*****#)**, con ocupación según memoria descriptiva de superficie construida total de 1.353,50 m², con nº expte. de actividad 050/2024.

SEGUNDO.- Hacer constar que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 10290/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM.. 8047/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit de registre d'entrada 2024016763 de data 11/07/2024, D. #*****#, en nom i representació de la Mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SLU**, amb CIF. #*****#, incoa l'oportuna tramitació del procediment de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de trasters per a ús d'emmagatzematge privat en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A d'este municipi (referència cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 11/02/2025, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

PRIMER.- Mitjançant escrit de registre d'entrada 202401663 de data 11/07/2024, D. #*****#, en nom i representació de la Mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SLU**, amb CIF. #*****#, incoa l'oportuna tramitació del procediment de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito de registro de entrada 2024016763 de fecha 11/07/2024, D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, S.L.U.**, con CIF. #*****#, incoa la oportuna tramitación del procedimiento de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad de trasteros para uso de almacenamiento privado en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#) y nº expte. de actividad 073/2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 11/02/2025, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante escrito de registro de entrada 2024016763 de fecha 11/07/2024, D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, S.L.U.**, con CIF. #*****#, incoa la oportuna tramitación del procedimiento de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio

trasters per a ús d'emmagatzematge privat en C/ Ciutat de Castelló, 35, És: 1 Pl:00 Pt: A d'este municipi (referència cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana

SEGON.- Que amb data 13/08/2024 mitjançant escrit de registre d'eixida núm. 2024009295, va ser efectuat requeriment d'emplenament de tràmit a la mercantil interessada, degudament notificat i atés, amb la remissió de nova documentació per la mercantil interessada en data 22/08/2024 amb escrit de registre d'entrada núm. 2024019367, de conformitat amb el que s'establix en el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- Que mitjançant escrit registre d'eixida número 2024010115 de 16/09/2024 va ser efectuat requeriment d'esmena de la documentació tècnica aportada, ja que no emplena íntegrament el requeriment efectuat.

QUART.- Que mitjançant escrit registre d'entrada número 2024021323 de data 23/09/2024 i altres registres d'entrada posteriors, va ser aportada nova documentació requerida, havent esmenat completament les deficiències tècniques observades.

QUINT.- Que havent-se emés informe al respecte per la Sra. Tècnic municipal amb data 18/12/2024, per la qual, s'informa que es procedix a la visita de comprovació a l'esmentat establiment, havent d'aportar amb caràcter previ la documentació requerida, que es transcriu a continuació:

"Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil *Bimara Construccions En general, S.L., i remesa pel departament de Comerç, a fi

de la actividad de trasteros para uso de almacenamiento privado en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#) y nº expte. de actividad 073/2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana

SEGUNDO.- Que con fecha 13/08/2024 mediante escrito de registro de salida nº 2024009295, fue efectuado requerimiento de cumplimentación de trámite a la mercantil interesada, debidamente notificado y atendido, con la remisión de nueva documentación por la mercantil interesada en fecha 22/08/2024 con escrito de registro de entrada nº 2024019367, de conformidad con lo establecido en lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- Que mediante escrito registro de salida número 2024010115 de 16/09/2024 fue efectuado requerimiento de subsanación de la documentación técnica aportada, puesto que no cumplimenta en su totalidad el requerimiento efectuado.

CUARTO.- Que mediante escrito registro de entrada número 2024021323 de fecha 23/09/2024 y otros registros de entrada posteriores, fue aportada nueva documentación requerida, habiendo subsanado completamente las deficiencias técnicas observadas.

QUINTO.- Que habiéndose emitido informe al respecto por la Sra. Técnico municipal con fecha 18/12/2024, por la cual, se informa que se procede a la visita de comprobación al mencionado establecimiento, debiendo aportar con carácter previo la documentación requerida, que se transcribe a continuación:

"Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Bimara

d'emissió informe tècnic municipal sobre la seua Declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Establiment de trasters en règim de lloguer situada en C/ CIUTAT DE CASTELLO 35 És:1 Pl:00 Pt:A (referència cadastral #*****#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, s'INFORMA que:

SÍ QUE procedix realitzar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la Llei 6/2014, estant prevista la seua realització el DIMECRES 08/01/2025 a les 12:00h, devent el sol·licitant aportar amb caràcter previ a la mateixa la documentació per al seu control administratiu posterior a l'inici de l'activitat, segons es preveu en l'apartat 1 de l'article 68 de la citada Llei 6/2014, que si és el cas serà:

-CERTINS de la instal·lació elèctrica.

És quant cal informar al respecte."

SEXT.- Vist l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 14 de gener de 2025, després d'efectuar la visita de comprovació, es procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada, atesos els termes que es contenen en este:

"Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Bimara Construccions En general, S.L., a fi de la seua declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Establiment de trasters en règim de lloguer situada en C/ CIUTAT DE CASTELLO 35 És:1 Pl:00 Pt:A (referència cadastral #*****#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la

Construcciones En General, S.L., y remitida por el departamento de Comercio, al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su Declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Establecimiento de trasteros en régimen de alquiler sita en C/ CIUTAT DE CASTELLO 35 Es:1 Pl:00 Pt:A (referencia catastral #*****#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, se **INFORMA** que:

SÍ procede realizar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la Ley 6/2014, estando prevista su realización el MIÉRCOLES 08/01/2025 a las 12:00h, debiendo el solicitante aportar con carácter previo a la misma la documentación para su control administrativo posterior al inicio de la actividad, según se prevé en el apartado 1 del artículo 68 de la citada Ley 6/2014, que en su caso será:

□ CERTINS de la instalación eléctrica.

Es cuanto cabe informar al respecto."

SEXTO.- Visto el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 14 de enero de 2025, tras efectuar la visita de comprobación, se procede la apertura e inicio de la actividad solicitada, atendiendo a los términos que se contienen en el mismo:

"Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Bimara Construcciones En General, S.L., al objeto de su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Establecimiento de trasteros en régimen de alquiler sita en C/ CIUTAT DE CASTELLO 35 Es:1 Pl:00 Pt:A (referencia catastral #*****#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de

Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 en data 08/01/2025 a les 12.00 h., qui subscriu **INFORMA** que:

Una vegada aportat el CERTINS de la instal·lació elèctrica, **SÍ QUE** procedirà l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar al respecte.”

SEPTIM.- Que mitjançant escrit registre d'entrada número 202002350 de data 04/02/2025 va ser aportada la documentació requerida, havent esmenat completament les deficiències tècniques observades, procedint-se a l'obertura i inici d'activitat que se sol·licita.

FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

-Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

-Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023.

-Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

CONCLUSIÓ-RESUM

Sobre la base de les raons exposades en els antecedents, es conclou per esta part que vista la documentació tècnica presentada per la Mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SLU**, amb CIF. #*****#, incoa l'oportuna tramitació del procediment de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de trasters per a ús d'emmagatzematge privat en C/ Ciutat de Castelló, 35, És: 1 Pl:00 Pt: A d'este

Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 en fecha 08/01/2025 a las 12:00 h., quien suscribe **INFORMA que:**

Una vez aportado el CERTINS de la instalación eléctrica, **SÍ** procederá la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

SEPTIMO.- Que mediante escrito registro de entrada número 202002350 de fecha 04/02/2025 fue aportada la documentación requerida, habiendo subsanado completamente las deficiencias técnicas observadas, procediéndose a la apertura e inicio de actividad que se solicita.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

-Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

-Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023.

-Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En base a las razones expuestas en los antecedentes, se concluye por esta parte que vista la documentación técnica presentada por la Mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, S.L.U.**, con CIF. #*****#, incoa la oportuna tramitación del procedimiento de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad de trasteros

municipi (referència cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024, i havent atés els requeriments efectuats per a l'esmena d'estos, incloent-se la mateixa en el règim de Declaració Responsable Ambiental de les activitats descrites en l'art. 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana ja que no està sotmesa ni a Autorització Ambiental Integrada ni a Llicència ambiental i no puga considerar-se innòcua al no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III, de la Llei 6/2014 referida amb anterioritat.

VIST que s'ha obtingut favorablement Certificat de Compatibilitat Urbanística de data 17 de juliol de 2023 per esta entitat, a fi de subscriure Informe Urbanístic Municipal, de conformitat amb el que es preveu en l'article 22 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, quant al desenrotllament d'una activitat de Trasters per a ús d'emmagatzematge privat situada en C/ Ciutat de Castelló, 35, És: 1 Pl:00 Pt: A d'este municipi (referència cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024.

VIST que ha sigut esmenat per la mercantil interessada la documentació requerida per la tècnic municipal a fi de procedir a l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada, estant obligada la mercantil interessada al compliment dels requisits establits en la normativa ambiental per a l'exercici de l'activitat que es disposa a iniciar, de l'oportuna documentació que així ho acredita i que es compromet a mantindre el seu compliment durant tot el període de temps que dure l'exercici de l'activitat, de conformitat amb el que s'establix en l'art. 68 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

para uso de almacenamiento privado en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#) y nº expte. de actividad 073/2024, y habiendo atendido a los requerimientos efectuados para la subsanación de los mismos, incluyéndose la misma en el régimen de Declaración Responsable Ambiental de las actividades descritas en el art. 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Previsión, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana puesto que no está sometida ni a Autorización Ambiental Integrada ni a Licencia Ambiental y no pueda considerarse inocua al no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III, de la Ley 6/2014 referida con anterioridad.

VISTO que se ha obtenido favorablemente Certificado de Compatibilidad Urbanística de fecha 17 de julio de 2023 por esta entidad, al objeto de suscribir Informe Urbanístico Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Previsión, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, en cuanto al desarrollo de una actividad de Trasteros para uso de almacenamiento privado sita en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#) y nº expte. de actividad 073/2024.

VISTO que ha sido subsanado por la mercantil interesada la documentación requerida por la técnico municipal al objeto de proceder a la apertura e inicio de la actividad solicitada, estando obligada la mercantil interesada al cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa ambiental para el ejercicio de la actividad que se dispone a iniciar, de la oportuna documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante todo el periodo de tiempo que dure el ejercicio de la actividad, de conformidad con lo establecido en el art. 68 de la Ley 6/2014,

CONSIDERANT el preceptuat segons el que es disposa en els articles 66 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- Declarar validada la Declaració Responsable Ambiental formulada per la mercantil BIMARA CONSTRUCCIONS EN GENERAL, SLU, amb CIF. #*****#, per a l'exercici de l'activitat de trasters per a ús d'emmagatzematge privat en C/ Ciutat de Castelló, 35, És: 1 Pl:00 Pt: A d'este municipi (referència catastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana

SEGON.- Fer constar que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i

de 25 de julio, de la Generalitat de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo preceptuado según lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Declarar validada la Declaración Responsable Ambiental formulada por la mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, S.L.U.**, con CIF. #*****#, para el ejercicio de la actividad de **trasteros para uso de almacenamiento privado en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#)** y nº expte. de actividad 073/2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de Actividades de la Comunitat Valenciana

SEGUNDO.- Hacer constar que se entenderá otorgada salvo el derecho de

sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local el següent

ACORD

PRIMER.- Declarar validada la Declaració Responsable Ambiental formulada per la mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONS EN GENERAL, SLU**, amb CIF. #*****#, per a l'exercici de l'activitat de **trasters per a ús d'emmagatzematge privat** en C/ Ciutat de Castelló, 35, És: 1 Pl:00 Pt: A d'este municipi (referència cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana

SEGON.- Fer constar que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Declarar validada la Declaración Responsable Ambiental formulada por la mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, S.L.U.**, con CIF. #*****#, para el ejercicio de la actividad de **trasteros para uso de almacenamiento privado en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#)** y nº expte. de actividad 073/2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana

SEGUNDO.- Hacer constar que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la Declaració | **PRIMERO.-** Declarar validada la Declaración

Responsable Ambiental formulada per la mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONS EN GENERAL, SLU**, amb CIF. #*****#, per a l'exercici de l'activitat de **trasters per a ús d'emmagatzematge privat** en C/ Ciutat de Castelló, 35, És: 1 Pl:00 Pt: A d'este municipi (referència cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat 073/2024, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana

SEGON.- Fer constar que s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

Responsable Ambiental formulada por la mercantil **BIMARA CONSTRUCCIONES EN GENERAL, S.L.U.**, con CIF. #*****#, para el ejercicio de la actividad de **trasteros para uso de almacenamiento privado** en C/ Ciutat de Castelló, 35, Es: 1 Pl:00 Pt: A de este municipio (referencia catastral #*****#) y nº expte. de actividad 073/2024, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana

SEGUNDO.- Hacer constar que se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 13312/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER RAMON Y CAJAL Nº 20, EXP. NÚM. 13312/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petició efectuada per Sr.

Vista la petición efectuada por D.

*****# en nom i representació de la mercantil CONSUM S. COOP. VALENCIANA mitjançant registre d'entrada 2024022933 d'11 d'octubre de 2024, en la qual sol·licita llicència per a l'execució del "MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ DE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE SUPERMERCAT EN C/ RAMON I CAJAL Nº 20 – C/AITANA Nº 2 I 4 – C/ CONSTITUCIÓ Núm. 25 I 27" d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 16 de gener de 2025, el qual disposa:

“...

INFORME TÈCNIC

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un supermercat en els edificis situats en: carrer Ramón y Cajal, 20; Aitana, 2 i 4; i Constitució, 25 i 27, de la Vila Joiosa (catastrals *****#, *****#, *****#, *****# i *****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:*

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (ARH-3) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe. L'edificació es troba, a més, dins de l'àrea delimitada per la Fitxa 97 del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa. Si bé, e la informació prèvia de la memòria del Projecte, l'actuació “no realitza cap intervenció sobre l'estructura”, en la seua Descripció del Projecte, assenyala l'execució de forjats sanitaris, col·locació de bigues i pilars metàl·lics, d'un forjat sobre barandats conillers, d'una biga de fonamentació correguda, eliminació de mur carrega existent en alguns llocs, etc. Per tot això, s'haurà de remetre este expedient al Servei d'Arqueologia perquè emeta informe, que es considerarà vinculant en el cas de concedir-se llicència. D'altra banda, l'únic edifici que supera els cinquanta anys del

*****# en nombre y representación de la mercantil CONSUM S. COOP. VALENCIANA mediante registro de entrada 2024022933 de 11 de octubre de 2024, en la cual solicita licencia para la ejecución del “MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE: REFORMA Y AMPLIACIÓN DE SUPERMERCADO EN C/ RAMON Y CAJAL Nº 20 – C/AITANA Nº 2 Y 4 – C/ CONSTITUCIÓN Nº 25 Y 27” de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 16 de enero de 2025, el cual dispone:

...

INFORME TÉCNICO

*Se solicita licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de un supermercado en los edificios sitios en: calle Ramón y Cajal, 20; Aitana, 2 y 4; y Constitución, 25 y 27, de Villajoyosa (catastrales *****#, *****#, *****#, *****# y *****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. La edificación se encuentra, además, dentro del área delimitada por la Ficha 97 del CBEP del PGOU de Villajoyosa. Si bien, e la información previa de la memoria del Proyecto, la actuación “no realiza intervención alguna sobre la estructura”, en su Descripción del Proyecto, señala la ejecución de forjados sanitarios, colocación de vigas y pilares metálicos, de un forjado sobre tabiques conejeros, de una viga de cimentación corrida, eliminación de muro carga existente en algunos lugares, etc. Por todo ello, se deberá remitir este expediente al Servicio de Arqueología para que emita informe, que se considerará vinculante en el caso de concederse licencia. Por otra parte, el único edificio que supera los cincuenta años del conjunto afectado por la reforma,

conjunt afectat per la reforma, Constitució, 25, disposa de IEE de l'edifici, elaborada al setembre de 2.021 amb resultat favorable.

Si bé alguns dels edificis afectats per la reforma es troben en situació de fora d'ordenació, segons l'Art. 5 de les NNUU del PGOU vigent, les circumstàncies que motiven la situació dels mateixos com fora d'ordenació no es referixen a alineació respecte a vials o espais lliures de destí públic, per la qual cosa sobre ells, es permeten, entre altres, les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en les NNUU, com és el cas de la reforma i ampliació del supermercat per a la qual se sol·licita llicència d'obres.

Des del punt de vista documental, la sol·licitud no s'acompanya de:

- Plans del Projecte en versió "dxf/dwg".*
- Justificant del pagament del ICIO aplicable.*

L'actuació se substancia en l'annexió de 7 locals confrontants a aquell en el qual es ve exercint l'activitat de supermercat, en l'edifici situat en Ramón y Cajal, 20.

*Respecte al cubriment del denominat "Local 2", actualment un pati descobert, atès que el Projecte assenyala que es cobrix mitjançant una estructura lleugera de panells sàndwix, procedix indicar que, a la vista de l'indicat, no s'entén per qui subscriu com una ampliació de l'edificació, amb el seu corresponent augment d'edificabilitat, sinó d'un *cubrimiento provisional per a l'ús exclusiu del supermercat durant l'exercici de la seua activitat.*

Quant a la retirada i substitució de la coberta de fibrociment (Local 1), procedix recordar que només podran procedir a la seua retirada aquelles empreses inscrites en el Registre d'Empreses amb el risc d'Amiant.

Constitución, 25, dispone de IEE del edificio, elaborada en septiembre de 2.021 con resultado favorable.

Si bien algunos de los edificios afectados por la reforma se encuentran en situación de fuera de ordenación, según el Art. 5 de las NNUU del PGOU vigente, las circunstancias que motivan la situación de los mismos como fuera de ordenación no se refieren a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público, por lo que sobre ellos, se permiten, entre otras, las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en las NNUU, como es el caso de la reforma y ampliación del supermercado para la que se solicita licencia de obras.

Desde el punto de vista documental, la solicitud no se acompaña de:

- Planos del Proyecto en versión "dxf/dwg".*
- Justificante del pago del ICIO aplicable.*

La actuación se sustancia en la anexión de 7 locales lindantes a aquel en el que se viene ejerciendo la actividad de supermercado, en el edificio sito en Ramón y Cajal, 20.

Respecto al cubrimiento del denominado "Local 2", actualmente un patio descubierto, dado que el Proyecto señala que se cubre mediante una estructura ligera de paneles sándwich, procede indicar que, a la vista de lo indicado, no se entiende por quien suscribe como una ampliación de la edificación, con su correspondiente aumento de edificabilidad, sino de un cubrimiento provisional para el uso exclusivo del supermercado durante el ejercicio de su actividad.

En cuanto a la retirada y sustitución de la cubierta de fibrocemento (Local 1), procede recordar que sólo podrán proceder a su retirada aquellas empresas inscritas en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto.

Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un supermercat en els edificis situats en: carrer Ramón y Cajal, 20; Aitana, 2 i 4; i Constitució, 25 i 27, de la Vila Joiosa (cadastrals *****#, *****#, *****#, *****# i *****#). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

La llicència d'obres quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del Servei d'arqueologia sobre l'actuació.

Abans de l'inici de les obres, haurà de presentar-se, per a la seua aprovació, Projecte d'Execució en desenrotllament del Bàsic ara informat. Vista l'afecció del Projecte a l'estructura dels edificis objecte de la sol·licitud, s'haurà d'adjuntar al mateix l'Accepte del Director d'Execució per tècnic competent (Arquitecte Tècnic). Així mateix, Plans del Projecte en versió "dxf/dwg" i el justificant del pagament del *ICIO aplicable.

Si bé el Projecte justifica la consideració de modificació no substancial de l'activitat, servisca el present per a donar trasllat de l'expedient al departament de comerç, perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 29 de gener de 2025, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 13312/2024.
ENCÀRREC: 124.596.

Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de un supermercado en los edificios sitios en: calle Ramón y Cajal, 20; Aitana, 2 y 4; y Constitución, 25 y 27, de Villajoyosa (catastrales *****#, *****#, *****#, *****# y *****#). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

La licencia de obras quedará condicionada a lo indicado en el informe del Servicio de arqueología acerca de la actuación.

Antes del inicio de las obras, deberá presentarse, para su aprobación, Proyecto de Ejecución en desarrollo del Básico ahora informado. Vista la afección del Proyecto a la estructura de los edificios objeto de la solicitud, se deberá adjuntar al mismo el Acepto del Director de Ejecución por técnico competente (Arquitecto Técnico). Así mismo, Planos del Proyecto en versión "dxf/dwg" y el justificante del pago del ICIO aplicable.

Si bien el Proyecto justifica la consideración de modificación no sustancial de la actividad, sirva el presente para dar traslado del expediente al departamento de comercio, para su conocimiento y efectos oportunos.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 29 de enero de 2025, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE TAO: 13312/2024.
ENCARGO: 124.596.

019 INFO 2025 EX 13312 2024 EN 124596 REFOR Y AMPLIA CONSUM C RAMON Y

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte, actuant sobre la base de l'encàrrec conferit per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil **CONSUM S. COOP. VALENCIANA** amb **CIF #*****#**, i mitjançant **registre d'entrada** 2024022933 de 11/10/2024 va formalitzar sol·licitud:

"Per encarrec de Sr. #*****# amb DNI #*****#, en representació de CONSUM S. COOP. VALENCIANA amb CIF #*****#, es volen fer les obres de Reforma i Ampliació de Supermercat existent en C/ Ramon i Cajal núm. 20, per al que se sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES."

SEGON.- Mitjançant resolució de la Directora General de Patrimoni Cultural, subscrit en data 27/10/2024, es va resoldre, es transcriu la part que interessa ressenyar:

"PRIMER. AUTORIZAR el seguiment arqueològic del projecte de reforma i ampliació immoble en C/Ramón y Cajal núm. 20, C/Aitana núm. 2 i 4 i C/Constitució núm. 25 i 27 de la Vila Joiosa, conforme al projecte subscrit per per la tècnica arqueòloga #*****# amb data 22/10/2024 que va tindre entrada en el Registre del Servei Territorial de Cultura i Esport d'Alacant el 23/10/2024, amb núm. d'entrada 2750, per un període d'execució de tres mesos, amb les següents consideracions: ..."

TERCER.- Sr. #*****#, en

CAJAL

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- D. #*****#, en calidad de arquitecto, actuando en base al encargo conferido por D. #*****# en nombre y representación de la mercantil **CONSUM S. COOP. VALENCIANA** con **CIF #*****#**, y mediante **registro de entrada** 2024022933 de 11/10/2024 formalizó solicitud:

"Por encargo de D. #*****# con DNI #*****#, en representación de CONSUM S. COOP. VALENCIANA con CIF #*****#, se quieren hacer las obras de Reforma y Ampliación de Supermercado existente en C/ Ramon y Cajal nº 20, para lo que se solicita LICENCIA DE OBRAS."

SEGUNDO.- Mediante resolución de la Directora General de Patrimonio Cultural, suscrito en fecha 27/10/2024, se resolvió, se transcribe la parte que interesa reseñar:

"PRIMERO. AUTORIZAR el seguimiento arqueológico del proyecto de reforma y ampliación inmueble en C/Ramón y Cajal nº 20, C/Aitana nº 2 y 4 y C/Constitución nº 25 y 27 de Villajoyosa, conforme al proyecto suscrito por por la técnica arqueóloga #*****# con fecha 22/10/2024 que tuvo entrada en el Registro del Servicio Territorial de Cultura y Deporte de Alicante el 23/10/2024, con núm. de entrada 2750, por un periodo de ejecución de tres meses, con las siguientes consideraciones: ..."

TERCERO.- D. #*****#, en calidad de arquitecto, actuando en base al

qualitat d'arquitecte, actuant sobre la base de l'encàrrec conferit per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil **CONSUM S. COOP. VALENCIANA** amb CIF #*****#, mitjançant **registre d'entrada 2024028495 de 13/12/2024** va formalitzar sol·licitud:

"Per encàrrec de Sr. #*****# amb DNI #*****#, en representació de CONSUM SOCIETAT COOPERATIVA VALENCIANA amb CIF #*****#, va presentar Sol·licitud Llicència de reforma i ampliació del supermercat existent en la C/ Ramón y Cajal núm. 20 i C/ Constitució, amb data 11-10-2024. S'adjunta ara Modificat PBE. Adjunt registre d'entrada Sol·licitud Llicència, Modificat PBE visat i autorització i poders del promotor."

A esta instància s'adjunta: **"MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ DE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE SUPERMERCAT EN C/ RAMON I CAJAL Nº 20 - C/AITANA Nº 2 I 4 - C/ CONSTITUCIÓ Núm. 25 I 27"** subscrit per #*****# arquitecte col·legiat núm. 12.199, en representació de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., col·legiada núm. 90.325, i visat el 12/12/2004.

QUART.- En data de 16/01/2025, s'ha emés informe tècnic favorable on en la seua part conclusiva i en la part que interessa ressenyar deia:

"...Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un supermercat en els edificis situats en: carrer Ramón y Cajal, 20; Aitana, 2 i 4; i

encargo conferido por D. #*****# en nombre y representación de la mercantil **CONSUM S. COOP. VALENCIANA** con CIF #*****#, mediante **registro de entrada 2024028495 de 13/12/2024** formalizó solicitud:

"Por encargo de D. #*****# con DNI #*****#, en representación de CONSUM SOCIEDAD COOPERATIVA VALENCIANA con CIF #*****#, presentó Solicitud Licencia de reforma y ampliación del supermercado existente en la C/ Ramón y Cajal nº 20 y C/ Constitución, con fecha 11-10-2024. Se adjunta ahora Modificado PBE. Adjunto registro de entrada Solicitud licencia, Modificado PBE visado y autorización y poderes del promotor."

A esta instancia se adjunta: **"MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE: REFORMA Y AMPLIACIÓN DE SUPERMERCADO EN C/ RAMON Y CAJAL Nº 20 - C/AITANA Nº 2 Y 4 - C/ CONSTITUCIÓN Nº 25 Y 27"** suscrito por #*****# arquitecto colegiado nº 12.199, en representación de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., colegiada nº 90.325, y visado el 12/12/2004.

CUARTO.- En fecha de 16/01/2025, se ha emitido informe técnico favorable donde en su parte conclusiva y en la parte que interesa reseñar decía:

"...Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de un supermercado en los edificios sitios en: calle Ramón y Cajal, 20; Aitana, 2 y 4; y Constitución, 25 y 27, de Villajoyosa (catastrales #*****#, #*****#, #*****# y

Constitució, 25 i 27, de la Vila Joiosa (cadastrals

*#####,

*#####,

*#####,

*##### i

*#####). S'estimen

els terminis de, un mes, per a

l'inici de les obres, i sis mesos,

per a la seua execució.

La llicència d'obres quedarà

condicionada a l'indicat en

l'informe del Servi

d'arqueologia sobre

l'actuació..."

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 233.2.a del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, 1/2021, (d'ara en avant TRLOTUP) on s'establix:

"...Les actuacions següents estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'establix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició adicional quarta d'este text refós:

a) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, sense importar el seu ús.

..."

Tenint en compte que en el cas que ens ocupa, es tracta, tal com es ressenya en la memòria del projecte: "...la realització del projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació interior de supermercat de l'empresa Consum Societat Cooperativa Valenciana, situat en els baixos dels edificis de vivendes que donen C/ Ramón y Cajal núm. 20 i C/ Constitució núm. 27 de la Vila Joiosa (Alacant)...", respecte de

#####). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

La licencia de obras quedará condicionada a lo indicado en el informe del Servicio de arqueología acerca de la actuación..."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 233.2.a del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, 1/2021, (en adelante TRLOTUP) donde se establece:

"...Las actuaciones siguientes están sujetas a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de este texto refundido:

a) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, sin importar su uso.

..."

Habida cuenta que en el caso que nos ocupa, se trata, tal y como se reseña en la memoria del proyecto: "...la realización del proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliació interior de supermercado de la empresa Consum Sociedad Cooperativa Valenciana, ubicado en los bajos de los edificios de viviendas recayentes C/ Ramón y Cajal nº 20 y C/ Constitución nº 27 de Villajoyosa (Alicante)...", respecto de la que

la qual no s'aporta certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta del TRLOTUP, per la qual cosa l'autorització administrativa haurà de tramitar-se com a llicència d'obra.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 16/01/2025.

QUART.- De conformitat amb el que es

no se aporta certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta del TRLOTUP, por lo que la autorización administrativa deberá tramitarse como licencia de obra.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 16/01/2025.

disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local : "...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació...".

QUINT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 16/01/2025.

Pel que,

VINC A INFORMAR:

Procedix concedir la llicència urbanística sol·licitada per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte, actuant per raó de l'encàrrec conferit per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil **CONSUM S. *COOP. VALENCIANA** amb CIF #*****#, per a l'execució del **"MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ DE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE SUPERMERCAT EN C/ RAMON I CAJAL Nº 20 - C/AITANA Nº 2 I 4 - C/ CONSTITUCIÓ Núm. 25 I 27"** subscrit per #*****# arquitecte col·legiat núm. 12.199, en representació de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., col·legiada núm. 90.325, visat en data de 12/12/2024 i presentat amb registre d'entrada mitjançant **registre d'entrada 2024028495 de 13/12/2024.**

Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."

Vist l'informe tècnic de data 7 de febrer de 2025, emés pel Servei Municipal d'Arqueologia Patrimoni Històric i Museus, el qual disposa:

"...

ACTUACIONS ARQUEOLÒGIQUES A REALITZAR EN ELS TREBALLS

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local : "...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación...".

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 16/01/2025.

Por lo que,

VENGO A INFORMAR:

Procede conceder la licencia urbanística solicitada por D. #*****#, en calidad de arquitecto, actuando por razón del encargo conferido por D. #*****# en nombre y representación de la mercantil **CONSUM S. COOP. VALENCIANA** con CIF #*****#, para la ejecución del **"MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE: REFORMA Y AMPLIACIÓN DE SUPERMERCADO EN C/ RAMON Y CAJAL Nº 20 - C/AITANA Nº 2 Y 4 - C/ CONSTITUCIÓN Nº 25 Y 27"** suscrito por #*****# arquitecto colegiado nº 12.199, en representación de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., colegiada nº 90.325, visado en fecha de 12/12/2024 y presentado con registro de entrada mediante **registro de entrada 2024028495 de 13/12/2024.**

Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

Visto el informe técnico de fecha 7 de febrero de 2025, emitido por el Servicio Municipal de Arqueología Patrimonio Histórico y Museos, el cual dispone:

"...

ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN LOS TRABAJOS PROYECTADOS PARA PARA LA

PROJECTATS PER A PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN SUPERMERCAT EN ELS EDIFICIS SITUATS EN CARRER RAMÓN Y CAJAL, 20; AITANA, 2 I 4; I CONSTITUCIÓ, 25 I 27, DE LA VILA JOIOSA.

#####, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus i #####, Arqueòleg Municipal.

INFORMEN

Que l'àrea objecte d'actuació dels treballs projectats està situada dins de l'Espai de Protecció Arqueològica denominat C/ Ramón y Cajal i C/Constitució, núm. 97 del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa.

La inclusió d'estiga àrea en el catàleg va vindre derivada per la localització l'any 1993 de les restes d'un hàbitat ibèric i romà (s. II a. C.- s. I d. C.) amb presència d'estructures hidràuliques i d'un camí pavimentat, concretament al carrer Ramón y Cajal nº10 a escasos 35 m a l'oest dels locals objecte d'este informe.

A més, a 25 m al nord-est dels locals que ens ocupen, en la confluència dels carrers *Huit de *Maig i l'Av. Ramón y Cajal, es van testificar l'any 2005 restes d'estructures *fechables en el Bronce Final (1200/800 a. C.).

L'execució de l'obra projectada implica la conseqüent remoció de terrenys per a col·locació de bigues i pilars metàl·lics, un forjat sobre barandats conillers, una biga de fonamentació correguda, eliminació de mur carrega existent en alguns llocs, instal·lació de servicis etc.

PROPOSTA

Per tot l'exposat anteriorment, creiem necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment directe i permanent d'un tècnic arqueòleg durant el temps que dure el procés de remoció de terres projectat, i en

REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN SUPERMERCADO EN LOS EDIFICIOS SITUADOS EN CALLE RAMÓN Y CAJAL, 20; AITANA, 2 Y 4; Y CONSTITUCIÓN, 25 Y 27, DE VILLAJOYOSA.

#####, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos y #####, Arqueólogo Municipal.

INFORMAN

Que el área objeto de actuación de los trabajos proyectados se encuentra situada dentro del Espacio de Protección Arqueológica denominado C/ Ramón y Cajal y C/Constitución, nº 97 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa.

La inclusión de esté área en el catálogo vino derivada por la localización en el año 1993 de los restos de un hábitat ibérico y romano (s. II a.C.- s. I d.C.) con presencia de estructuras hidráulicas y de un camino pavimentado, concretamente en la calle Ramón y Cajal nº10 a escasos 35 m al oeste de los locales objeto de este informe.

Además, a 25 m al noreste de los locales que nos ocupan, en la confluencia de las calles Huit de Maig y la Avda. Ramón y Cajal, se atestiguaron en el año 2005 restos de estructuras fechables en el Bronce Final (1200/800 a.C.).

La ejecución de la obra proyectada implica la consecuente remoción de terrenos para colocación de vigas y pilares metálicos, un forjado sobre tabiques conejeros, una viga de cimentación corrida, eliminación de muro carga existente en algunos lugares, instalación de servicios etc.

PROPUESTA

Por todo lo expuesto anteriormente, creemos necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento directo y permanente de un técnico arqueólogo durante el tiempo que dure el proceso de remoción de tierras proyectado, y en el caso de localización de

el cas de localització de restes arqueològiques, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres després de la prèvia autorització de la Conselleria de Cultura tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998.

*Així mateix, el seguiment arqueològic haurà de ser autoritzat per la Conselleria de Cultura prèvia a qualsevol tipus de remoció de terrenys, esta autorització ja ha sigut emesa per la Direcció General de Patrimoni Cultural sota la direcció facultativa de l'arqueòloga #*****# el dia 27-10-2024 la que adjuntem a l'expedient d'urbanisme.*

Atentament..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD AMB** la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència urbanística sol·licitada per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte, actuant per raó de l'encàrrec conferit per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil CONSUM S. COOP. VALENCIANA amb CIF #*****#, per a l'execució del "MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ DE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE SUPERMERCAT EN C/ RAMON I CAJAL Nº 20 – C/AITANA Nº 2 I 4 – C/ CONSTITUCIÓ Núm. 25 I 27" subscrit per #*****# arquitecte col·legiat núm. 12.199, en representació de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., col·legiada núm. 90.325, visat en data de 12/12/2024 i presentat amb registre d'entrada mitjançant registre d'entrada 2024028495 de 13/12/2024.

SEGON.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

restos arqueológicos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tras la previa autorización de la Conselleria de Cultura tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998.

Asimismo, el seguimiento arqueológico deberá ser autorizado por la Conselleria de Cultura previa a cualquier tipo de remoción de terrenos, dicha autorización ya ha sido emitida por la Dirección General de Patrimonio Cultural bajo la dirección facultativa de la arqueóloga #*****# el día 27-10-2024 la que adjuntamos al expediente de urbanismo.

Atentamente..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia urbanística solicitada por D. #*****#, en calidad de arquitecto, actuando por razón del encargo conferido por D. #*****# en nombre y representación de la mercantil CONSUM S. COOP. VALENCIANA con CIF #*****#, para la ejecución del "MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE: REFORMA Y AMPLIACIÓN DE SUPERMERCADO EN C/ RAMON Y CAJAL Nº 20 – C/AITANA Nº 2 Y 4 – C/ CONSTITUCIÓN Nº 25 Y 27" suscrito por #*****# arquitecto colegiado nº 12.199, en representación de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., colegiada nº 90.325, visado en fecha de 12/12/2024 y presentado con registro de entrada 2024028495 de 13/12/2024.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia de obras quedará condicionada a lo indicado en el informe del

TERCER.- La llicència d'obres quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del Servei d'arqueologia sobre l'actuació.

QUART.- Abans de l'inici de les obres, haurà de presentar-se, per a la seua aprovació, Projecte d'Execució en desenrotllament del Bàsic autoritzat. Vista l'afecció del Projecte a l'estructura dels edificis objecte de la sol·licitud, s'haurà d'adjuntar al mateix l'Accepte del Director d'Execució per tècnic competent (Arquitecte Tècnic). Així mateix, Plans del Projecte en versió "dxf/dwg" i el justificant del pagament del ICIO aplicable.

QUINT.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEXT.- Notificar la present resolució als interessats.

Servicio de arqueología acerca de la actuación.

CUARTO.- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse, para su aprobación, Proyecto de Ejecución en desarrollo del Básico autorizado. Vista la afección del Proyecto a la estructura de los edificios objeto de la solicitud, se deberá adjuntar al mismo el Acepto del Director de Ejecución por técnico competente (Arquitecto Técnico). Así mismo, Planos del Proyecto en versión "dxf/dwg" y el justificante del pago del ICIO aplicable.

QUINTO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEXTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència urbanística sol·licitada per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte, actuant per raó de l'encàrrec conferit per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil CONSUM S. COOP. VALENCIANA amb CIF #*****#, per a l'execució del "MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ DE: REFORMA I AMPLIACIÓ DE SUPERMERCAT EN C/ RAMON I CAJAL Nº 20 – C/AITANA Nº 2 I 4 – C/ CONSTITUCIÓ Núm. 25 I 27" subscrit per #*****# arquitecte col·legiat núm. 12.199, en representació de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., col·legiada núm. 90.325, visat en data de 12/12/2024 i presentat amb registre d'entrada mitjançant registre d'entrada 2024028495 de 13/12/2024.

SEGON.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència d'obres quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del

PRIMERO.- La concesión de la licencia urbanística solicitada por D. #*****#, en calidad de arquitecto, actuando por razón del encargo conferido por D. #*****# en nombre y representación de la mercantil CONSUM S. COOP. VALENCIANA con CIF #*****#, para la ejecución del "MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE: REFORMA Y AMPLIACIÓN DE SUPERMERCADO EN C/ RAMON Y CAJAL Nº 20 – C/AITANA Nº 2 Y 4 – C/ CONSTITUCIÓN Nº 25 Y 27" suscrito por #*****# arquitecto colegiado nº 12.199, en representación de la mercantil ALCALAS ARIN S.L.P., colegiada nº 90.325, visado en fecha de 12/12/2024 y presentado con registro de entrada 2024028495 de 13/12/2024.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia de obras quedará condicionada a lo indicado en el informe del

Servici d'arqueologia sobre l'actuació.

QUART.- Abans de l'inici de les obres, haurà de presentar-se, per a la seua aprovació, Projecte d'Execució en desenrotllament del Bàsic autoritzat. Vista l'afecció del Projecte a l'estructura dels edificis objecte de la sol·licitud, s'haurà d'adjuntar al mateix l'Accepte del Director d'Execució per tècnic competent (Arquitecte Tècnic). Així mateix, Plans del Projecte en versió "dxf/dwg" i el justificant del pagament del ICIO aplicable.

QUINT.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

SEXT.- Notificar la present resolució als interessats.

Servicio de arqueología acerca de la actuación.

CUARTO.- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse, para su aprobación, Proyecto de Ejecución en desarrollo del Básico autorizado. Vista la afección del Proyecto a la estructura de los edificios objeto de la solicitud, se deberá adjuntar al mismo el Acepto del Director de Ejecución por técnico competente (Arquitecto Técnico). Así mismo, Planos del Proyecto en versión "dxf/dwg" y el justificante del pago del ICIO aplicable.

QUINTO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEXTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 13399/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER BIGUETA Nº 2, EXP. NÚM. 13399/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 20 de novembre de 2024 que es transcriu:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAJOR EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ BIGUETA, 2 DE LA VILA JOIOSA Núm. D'EXPEDIENT: 13340/2024 Núm. ENCÀRREC: 119423 Ref.: 4352024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 20 de noviembre de 2024 que se transcribe:

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL OBRA MAYOR EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ BIGUETA, 2 DE LA VILA JOIOSA Nº DE EXPEDIENTE: 13340/2024 Nº ENCARGO: 119423 Ref.: 4352024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede

procedeix indicar que mitjançant registre general d'entrada núm. 2024022730-8/10/2024 es presenta Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte #*****#; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

MOTIVACIONS

TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
 - Data publicació BOE: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, i es classifica com Substituït "S"

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH. TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels

indicar que mediante registro general de entrada nº 2024022730-8/10/2024 se presenta Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto #*****#; y solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, y se clasifica como Sustituído "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad

morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

QUARTA.- De conformitat amb l'article 31 de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH (el subratllat és d'aquesta part):

"...Els nous edificis, tant que donen a via pública com a espais privats visibles des de la via pública s'ajustarà als alçats normatius, si bé amb un grau la flexibilitat diferent segons els diferents paràmetres definidors. Són paràmetres invariables: l'altura reguladora, les altures de planta, el tipus de coberta, la proporció entre buit i ple del conjunt de la façana i de cada planta, la grandària dels buits, el nombre màxim d'eixos de buits i la distància entre la llinda dels buits de l'última planta i l'altura reguladora, que tindrà caràcter de màxima. Es podran variar: la posició dels eixos de buits, complint les distàncies mínimes que s'estableixen en el següent paràgraf i la proporció dels buits dels alçats normatius, per a fer-los més estrets i alts.

La composició de les façanes no definides pels alçats normatius s'ajustarà als següents paràmetres:

- Nombre d'eixos de buits. Els buits s'agruparan verticalment en eixos, el nombre màxim d'eixos d'una façana es defineix per la distància mínima de 1.50 m d'aquests a les mitgeres o cantonades i per la distància mínima de 2.50 m entre eixos. Un dels buits pertanyents a un mateix eix podrà desviar-se respecte a aquest eix fins a una distància igual a la meitat de l'ample del buit.

- Proporció dels buits. Es denomina amb la lletra "a" l'ample d'un buit i amb la lletra "b" la seua altura. En les plantes baixes els buits compliran $1.60 < b/a < 2.50$. En les plantes de pisos els buits compliran $1.80 < b/a$. Els buits de superfície inferior a 0.50 m² podran complir $1 < b/a$.

- Altura mínima de buits. En planta baixa l'altura mínima de buits de pas (b) serà 2.50 m. En les plantes superiors l'altura mínima de buits (b), quan es tracte de balcons, serà de 2.30 m. En les noves edificacions s'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la

Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

CUARTA.- De conformidad con el artículo 31 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH (el subrayado es de esta parte):

"...Los nuevos edificios, tanto recayentes a vía pública como a espacios privados visibles desde la vía pública se ajustará a los alzados normativos, si bien con un grado la flexibilidad diferente según los distintos parámetros definidores. Son parámetros invariables: la altura reguladora, las alturas de planta, el tipo de cubierta, la proporción entre hueco y lleno del conjunto de la fachada y de cada planta, el tamaño de los huecos, el número máximo de ejes de huecos y la distancia entre el dintel de los huecos de la última planta y la altura reguladora, que tendrá carácter de máxima. Se podrán variar: la posición de los ejes de huecos, cumpliendo las distancias mínimas que se establecen en el siguiente párrafo y la proporción de los huecos de los alzados normativos, para hacerlos más estrechos y altos.

La composición de las fachadas no definidas por los alzados normativos se ajustará a los siguientes parámetros:

- Número de ejes de huecos. Los huecos se agruparán verticalmente en ejes, el número máximo de ejes de una fachada se define por la distancia mínima de 1.50 m de éstos a las medianeras o esquinas y por la distancia mínima de 2.50 m entre ejes. Uno de los huecos pertenecientes a un mismo eje podrá desviarse respecto a dicho eje hasta una distancia igual a la mitad del ancho del hueco.

- Proporción de los huecos. Se denomina con la letra "a" el ancho de un hueco y con la letra "b" su altura. En las plantas bajas los huecos cumplirán $1.60 < b/a < 2.50$. En las plantas de pisos los huecos cumplirán $1.80 < b/a$. Los huecos de superficie inferior a 0.50 m² podrán cumplir $1 < b/a$.

- Altura mínima de huecos. En planta baja la altura mínima de huecos de paso (b) será 2.50 m. En las plantas superiores la altura mínima de huecos (b), cuando se trate de balcones, será de 2.30 m.

En las nuevas edificaciones se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las

necessària contextualització mitjançant analogies tipològiques. No obstant això l'Ajuntament podrà exigir la reintegració d'elements de valor històric, etnològic o iconogràfic provinents de l'edificació que se substitueix.

La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm..."

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 36. Actuacions alternatives en la composició de façanes de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH (el subratllat és d'aquesta part):

"...En qualsevol parcel·la no edificada o edifici no catalogat es podrà proposar una façana alternativa a la prevista en els alçats normatius del pla. Aquesta solució alternativa únicament podrà alterar els següents paràmetres:

- Nombre d'eixos compositius previstos.
- Posició d'aquests.

Per a això, el promotor sol·licitarà expressament aquesta opció amb la presentació d'un projecte bàsic en el qual figure tant la façana prevista en el pla com l'alternativa proposada. L'Ajuntament, de forma motivada, podrà admetre o no a tràmit aquesta sol·licitud. Si l'admetera, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura..."

A eixe respecte cal dir que l'alçat alternatiu proposat en el projecte bàsic presentat es considera adequat per a admetre a tràmit, perquè s'entén necessari per a donar solució a la proposta d'edifici plantejada, tenint en compte la configuració de la parcel·la.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

SETENA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (*CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

"...Els usos característics en sòl privat

referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas. No obstante el Ayuntamiento podrá exigir la reintegración de elementos de valor histórico, etnológico o iconográfico provenientes de la edificación que se sustituye.

El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm..."

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 36. Actuaciones alternativas en la composición de fachadas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH (el subrayado es de esta parte):

"...En cualquier parcela no edificada o edificio no catalogado se podrá proponer una fachada alternativa a la prevista en los alzados normativos del plan. Dicha solución alternativa únicamente podrá alterar los siguientes parámetros:

- Número de ejes compositivos previstos.
- Posición de los mismos.

Para ello, el promotor solicitará expresamente esta opción con la presentación de un proyecto básico en el que figure tanto la fachada prevista en el plan como la alternativa propuesta. El Ayuntamiento, de forma motivada, podrá admitir o no a trámite dicha solicitud. Si la admitiera, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura..."

A ese respecto cabe decir que el alzado alternativo propuesto en el proyecto básico presentado se considera adecuado para admitir a trámite, pues se entiende necesario para dar solución a la propuesta de edificio planteada, habida cuenta de la configuración de la parcela.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Los usos característicos en suelo privado

d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau CH) són el residencial múltiple o unitari.

Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cadascun d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element..."

HUITENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH: "...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions..."

Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

NOVENA.- De conformitat amb l'Article 50. Sol·licitud de llicència d'obres de nova planta, ampliació o reforma de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH: "...A més de la documentació que amb caràcter general establisca l'Ajuntament per a la sol·licitud de llicències, quan es tracte d'edificis o elements catalogats, el projecte tècnic a presentar serà el Projecte d'Execució. En el cas d'edificis no catalogats, el projecte podrà ser Bàsic. No obstant això, en aquest últim cas, l'envolupant exterior de l'edifici haurà d'estar desenvolupada a nivell de projecte d'Execució, amb plans de detalls constructius a escala 1:10 de façanes i cobertes..."

DÈCIMA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres,

de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.

Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento..."

OCTAVA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

NOVENA.- De conformidad con el Artículo 50. Solicitud de licencia de obras de nueva planta, ampliación o reforma de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...Además de la documentación que con carácter general establezca el Ayuntamiento para la solicitud de licencias, cuando se trate de edificios o elementos catalogados, el proyecto técnico a presentar será el Proyecto de Ejecución. En el caso de edificios no catalogados, el proyecto podrá ser Básico. No obstante, en este último caso, la envolvente exterior del edificio deberá estar desarrollada a nivel de proyecto de Ejecución, con planos de detalles constructivos a escala 1:10 de fachadas y cubiertas..."

DÉCIMA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y

en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar no està catalogat, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

ONZENA.- En atenció al que es disposa en l'Article 62. Actuacions arqueològiques o paleontològiques prèvies a l'execució d'obres de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del

Bonificaciones, dispone (el subratllat es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar no está catalogado, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

DECIMOPRIMERA.- En atención a lo dispuesto en el Artículo 62. Actuaciones arqueológicas o paleontológicas previas a la

Patrimoni Cultural Valencià:

“...1. Per a la realització d'obres o un altre tipus d'intervencions o activitats que impliquen remoció de terres, siguin públiques o privades, en Zones, Espais de Protecció, i Àrees de Vigilància Arqueològiques o Paleontològiques, així com, en absència de Catàleg aprovat segons els requisits de la present llei, en tots aquells àmbits en els quals es conega o presumisca amb fonament l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques d'interés rellevant, el promotor haurà d'aportar davant la Conselleria competent en matèria de cultura un estudi previ subscrit per tècnic competent sobre els efectes que les mateixes pogueren causar en les restes d'aquesta naturalesa. En cas que per a l'elaboració de l'estudi previ resulte necessari escometre alguna de les actuacions previstes en l'art. 59 les mateixes seran autoritzades en els termes dels arts. 60 i 64.

2. L'Ajuntament competent per a atorgar la llicència o, si és el cas, l'entitat pública responsable de l'obra, intervenció o activitat remetrà un exemplar de l'estudi esmentat en l'apartat anterior a la Conselleria competent en matèria de cultura, que, a la vista d'aquest, determinarà la necessitat o no d'una actuació arqueològica o paleontològica prèvia a càrrec del promotor, a la qual serà aplicable el que es disposa en els arts. 60 i 64 d'aquesta llei. Una vegada realitzada l'actuació arqueològica o paleontològica la Conselleria determinarà, a través de la corresponent autorització administrativa, les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

3. Els Ajuntaments no concediran cap llicència o permís en els casos assenyalats en l'apartat anterior sense que s'haja aportat el corresponent estudi previ arqueològic i paleontològic i s'haja obtingut l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura citada també en l'apartat anterior.

4. Tot acte realitzat contravenint el que es disposa en aquest article es considerarà il·legal i li serà aplicable el que es disposa en l'art. 37 d'aquesta llei...”

A eixe respecte cal indicar que, previ a la

ejecución de obras de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano:

“...1. Para la realización de obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen remoción de tierras, sean públicas o privadas, en Zonas, Espacios de Protección, y Áreas de Vigilancia Arqueológicas o Paleontológicas, así como, en ausencia de Catálogo aprobado según los requisitos de la presente ley, en todos aquellos ámbitos en los que se conozca o presuma fundadamente la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos de interés relevante, el promotor deberá aportar ante la Conselleria competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos de esta naturaleza. En caso de que para la elaboración del estudio previo resulte necesario acometer alguna de las actuaciones previstas en el art. 59 las mismas serán autorizadas en los términos de los arts. 60 y 64.

2. El Ayuntamiento competente para otorgar la licencia o, en su caso, la entidad pública responsable de la obra, intervención o actividad remitirá un ejemplar del estudio mencionado en el apartado anterior a la Conselleria competente en materia de cultura, que, a la vista del mismo, determinará la necesidad o no de una actuación arqueológica o paleontológica previa a cargo del promotor, a la que será de aplicación lo dispuesto en los arts. 60 y 64 de esta ley. Una vez realizada la actuación arqueológica o paleontológica la Conselleria determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

3. Los Ayuntamientos no concederán ninguna licencia o permiso en los casos señalados en el apartado anterior sin que se haya aportado el correspondiente estudio previo arqueológico y paleontológico y se haya obtenido la autorización de la Conselleria competente en materia cultura citada también en el apartado anterior.

4. Todo acto realizado contraviniendo lo dispuesto en este artículo se considerará ilegal y le será de aplicación lo dispuesto en el art. 37 de esta ley...”

concessió de la llicència s'haurà de realitzar l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, i obtindre l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

INFORME

TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024022730-8/10/2024 d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa. PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal.
- Una vegada realitzada l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar. Previ a l'inici d'obres haurà de constar presentat:

- Alineacions i rasants oficials.
- Projecte d'edificació visat.
- Accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que: o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa

A ese respecto cabe indicar que, previo a la concesión de la licencia se deberá realizar la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, y obtener la autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de obra mayor de registro general de entrada nº 2024022730-8/10/2024 de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal.
- Una vez realizada la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

Previo al inicio de obras deberá constar presentado:

- Alineaciones y rasantes oficiales.
- Proyecto de edificación visado.
- Acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en

d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les fusteries s'efectuaran segons cànons tradicionals (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors. La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm.

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb els immobles confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritze:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A

el disseny de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las carpinterías se efectuarán según cánones tradicionales (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores. El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm.

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con los inmuebles colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autorice:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el

tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 12 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024022730, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 135.396,48 € i la data de sol·licitud de bonificació és 8/10/2024. El que informo als efectes oportuns."

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal d'11 de desembre de 2024 que es transcriu:

"INFORME JURÍDICO
EXPEDIENT TAO: 13399/2024.
ENCÀRREC: 121287.

145 INFO 2024 EX 13399 2024 EN 121287
OM BIGUETA 2

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2024022730 de 08/10/2024, Sr. #*****# en qualitat d'Arquitecte, apoderat per a aquest acte per Sr. #*****# en representació de la mercantil DOCTOR COLAU

plazo para la finalización de las mismas no será superior a 12 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024022730, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 135.396,48 € y la fecha de solicitud de bonificación es 8/10/2024.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 11 de diciembre de 2024 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 13399/2024.
ENCARGO: 121287.

145 INFO 2024 EX 13399 2024 EN 121287
OM BIGUETA 2

Por medio de la presente, vengo a complimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2024022730 de 08/10/2024, D. #*****# en calidad de Arquitecto, apoderado para dicho acto por D. #*****# en representación de la mercantil DOCTOR COLAU HISTÓRICA SL con CIF #*****#, presentó PROYECTO

HISTÒRICA SL amb CIF #*****#, va presentar PROJECTE BÀSIC EDIFICI RESIDENCIAL C/ BIGUETA 2 A LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'arquitecte Sr. #*****#, i va interessar la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 20/11/2024, l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic favorable on en el que interessa ressenyar deia:

"...PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024022730-8/10/2024 d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa..."

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

"Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes d'aquest text refós i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conforme a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol: ...b) Les obres d'edificació, construcció implantació d'instal·lacions de nova planta..."

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba el solar sobre el qual es pretén dur a terme l'edificació de nova planta.

QUART.- Per al solar que ens ocupa, el pla P-2.3.B1 de "Qualificació i Assignació Destins Urbaniscos De Sòl En Planta

BÁSICO EDIFICIO RESIDENCIAL C/ BIGUETA 2 EN LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el arquitecto D. #*****#, e interesó la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 20/11/2024, la arquitecta municipal emitió informe técnico favorable donde en lo que interesa reseñar decía:

"...PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de obra mayor de registro general de entrada nº 2024022730-8/10/2024 de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa..."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

"Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo: ...b) Las obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"...1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra el solar sobre el que se pretende llevar a cabo la edificación de nueva planta.

CUARTO.- Para el solar que nos ocupa, el plano P-2.3.B1 de "Calificación Y Asignación Destinos Urbaniscos De Suelo En Planta Baja" y el P-2.3.B2 de "Calificación y

Baixa" i el P-2.3.B2 de "Qualificació i assignació destins urbanístics del sòl en Plantes Superiors" estableix la QUALIFICACIÓ de "Sòl Privat Edificació Residencial CH Centre Històric", doncs bé l'art. 42 de les normes del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, estableix:

"Els usos característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau CH) són el residencial múltiple o unitari. Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39."

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 20/11/2024.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SETÉ.- Considerant el que s'estableix en l'Article 62. Actuacions arqueològiques o paleontològiques prèvies a l'execució d'obres de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix:

"...1. Per a la realització d'obres o un altre tipus d'intervencions o activitats que impliquen remoció de terres, siguen públiques o privades, en Zones, Espais de

assignación destinos urbanísticos del suelo en Plantas Superiores" establece la CALIFICACIÓN de "Suelo Privado Edificación Residencial CH Centro Histórico", pues bien el art. 42 de las normas del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, establece: "Los usos característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.

Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39."

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 20/11/2024.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SÉPTIMO.- Considerando lo establecido en el Artículo 62. Actuaciones arqueológicas o paleontológicas previas a la ejecución de obras de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se establece:

"...1. Para la realización de obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen remoción de tierras, sean públicas o privadas, en Zonas, Espacios de Protección, y Áreas de Vigilancia

Protecció, i Àrees de Vigilància Arqueològiques o Paleontològiques, així com, en absència de Catàleg aprovat segons els requisits de la present llei, en tots aquells àmbits en els quals es conega o presumisca amb fonament l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques d'interés rellevant, el promotor haurà d'aportar davant la Conselleria competent en matèria de cultura un estudi previ subscrit per tècnic competent sobre els efectes que les mateixes pogueren causar en les restes d'aquesta naturalesa. En cas que per a l'elaboració de l'estudi previ resulte necessari escometre alguna de les actuacions previstes en l'art. 59 les mateixes seran autoritzades en els termes dels arts. 60 i 64.

2. L'Ajuntament competent per a atorgar la llicència o, si és el cas, l'entitat pública responsable de l'obra, intervenció o activitat remetrà un exemplar de l'estudi esmentat en l'apartat anterior a la Conselleria competent en matèria de cultura, que, a la vista d'aquest, determinarà la necessitat o no d'una actuació arqueològica o paleontològica prèvia a càrrec del promotor, a la qual serà aplicable el que es disposa en els arts. 60 i 64 d'aquesta llei. Una vegada realitzada l'actuació arqueològica o paleontològica la Conselleria determinarà, a través de la corresponent autorització administrativa, les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

3. Els Ajuntaments no concediran cap llicència o permís en els casos assenyalats en l'apartat anterior sense que s'haja aportat el corresponent estudi previ arqueològic i paleontològic i s'haja obtingut l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura citada també en l'apartat anterior. 4. Tot acte realitzat contravenint el que es disposa en aquest article es considerarà il·legal i li serà aplicable el que es disposa en l'art. 37 d'aquesta llei..."

Per tot això de manera prèvia a la concessió de la llicència s'haurà de realitzar l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, i obtindre l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a

Arqueològiques o Paleontològiques, así como, en ausencia de Catálogo aprobado según los requisitos de la presente ley, en todos aquellos ámbitos en los que se conozca o presuma fundadamente la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos de interés relevante, el promotor deberá aportar ante la Conselleria competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos de esta naturaleza. En caso de que para la elaboración del estudio previo resulte necesario acometer alguna de las actuaciones previstas en el art. 59 las mismas serán autorizadas en los términos de los arts. 60 y 64.

2. El Ayuntamiento competente para otorgar la licencia o, en su caso, la entidad pública responsable de la obra, intervención o actividad remitirá un ejemplar del estudio mencionado en el apartado anterior a la Conselleria competente en materia de cultura, que, a la vista del mismo, determinará la necesidad o no de una actuación arqueológica o paleontológica previa a cargo del promotor, a la que será de aplicación lo dispuesto en los arts. 60 y 64 de esta ley. Una vez realizada la actuación arqueológica o paleontológica la Conselleria determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

3. Los Ayuntamientos no concederán ninguna licencia o permiso en los casos señalados en el apartado anterior sin que se haya aportado el correspondiente estudio previo arqueológico y paleontológico y se haya obtenido la autorización de la Conselleria competente en materia cultura citada también en el apartado anterior. 4. Todo acto realizado contraviniendo lo dispuesto en este artículo se considerará ilegal y le será de aplicación lo dispuesto en el art. 37 de esta ley..."

Por todo ello de forma previa a la concesión de la licencia se deberá realizar la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, y obtener la autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

realitzar.

HUITÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 20/11/2024, així com la motivació tècnica cinquena, on es deia, es transcriu la part que interessa ressenyar:

“A eixe respecte cal dir que l'alçat alternatiu proposat en el projecte bàsic presentat es considera adequat per a admetre a tràmit, perquè s'entén necessari per a donar solució a la proposta d'edifici plantejada, tenint en compte la configuració de la parcel·la.”

Per tant, per a autoritzar l'alçat proposat en el projecte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 36 de la normativa del PEPCH, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura. Pel que abans de la concessió de la llicència, haurà de constar autorització dels alçats que es proposen en el projecte bàsic que pretén obtenir llicència d'obres.

PEL QUE EMET INFORME en el sentit que:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència, s'haurà de realitzar l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, i obtenir l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

Així mateix, i en relació amb la proposta d'alçats del projecte que pretén obtenir llicència d'obres, haurà d'obrar en l'expedient amb anterioritat a la concessió de l'autorització urbanística, la corresponent autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura.

SEGON.- Una vegada emplenats els anteriors extrems, procedeix informar en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024022730 de 08/10/2024, per Sr. *****# en qualitat d'Arquitecte, apoderat per a aquest acte per Sr. *****# i est, en representació de la mercantil DOCTOR COLAU HISTÒRICA SL amb CIF *****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC EDIFICI RESIDENCIAL C/

OCTAVO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 20/11/2024, así como la motivación técnica quinta, donde se decía, se transcribe la parte que interesa reseñar:

“A ese respecto cabe decir que el alzado alternativo propuesto en el proyecto básico presentado se considera adecuado para admitir a trámite, pues se entiende necesario para dar solución a la propuesta de edificio planteada, habida cuenta de la configuración de la parcela.”

Por tanto, para autorizar el alzado propuesto en el proyecto, de conformidad con lo establecido en el art. 36 de la normativa del PEPCH, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura. Por lo que antes de la concesión de la licencia, deberá constar autorización de los alzados que se proponen en el proyecto básico que pretende obtener licencia de obras.

POR LO QUE EMITO INFORME en el sentido de que:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia, se deberá realizar la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, y obtener la autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

Así mismo, y en relación con la propuesta de alzados del proyecto que pretende obtener licencia de obras, deberá obrar en el expediente con anterioridad a la concesión de la autorización urbanística, la correspondiente autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentados los anteriores extremos, procede informar en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024022730 de 08/10/2024, por D. *****# en calidad de Arquitecto, apoderado para dicho acto por D. *****# y este, en representación de la mercantil DOCTOR COLAU HISTÓRICA SL con CIF *****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO EDIFICIO RESIDENCIAL C/ BIGUETA 2 EN

BIGUETA 2 A LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de CONDICIONAR-SE: I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del Projecte d'Instal·lació de Grua-Torre, només per al cas d'utilitzar grua - torre.

II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros, només per al cas d'utilitzar grua - torre.

III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa que s'han complert les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, només per al cas d'utilitzar grua - torre.

IV. Previ a l'inici de les obres, després de l'obtenció de la llicència s'haurà d'aportar el projecte d'execució visat, requisit que serà necessari per a autoritzar l'inici de les obres.

V. A les condicions que, si és el cas, establisca la Conselleria de Cultura per al cas de treballs arqueològics. Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

El que informe els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés per l'Arqueòleg Municipal de 9 de gener de 2025 que es transcriu:

"INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÒGIQUES A REALITZAR EN LA SUPERFÍCIE AFECTADA PEL PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI RESIDENCIAL SITUAT

LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá CONDICIONARSE:

A la aportación, para su unión al expediente, del Proyecto de Instalación de Grúa-Torre, sólo para el caso de utilizar grúa - torre.

A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros, sólo para el caso de utilizar grúa - torre.

A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones, sólo para el caso de utilizar grúa - torre.

Previo al inicio de las obras, tras la obtención de la licencia se deberá aportar el proyecto de ejecución visado, requisito que será necesario para autorizar el inicio de las obras.

A las condiciones que, en su caso, establezca la Consellería de Cultura para el caso de hallazgos arqueológicos.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia. Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de 9 de enero de 2025 que se transcribe:

"INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN LA SUPERFICIE AFECTADA POR EL PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENCIAL SITUADO EN CALLE BIGUETA 2 DE VILLAJOYOSA

#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos y #*****#

EN CARRER BIGUETA 2 DE LA VILA JOIOSA

#####, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus i #####, Arqueòleg Municipal.

INFORMEN

Que s'ha sol·licitat per part del departament d'urbanisme a aquest Servei Municipal informe arqueològic sobre Projecte Bàsic d'Edifici Residencial en Carrer Bigueta nº2, Exp. 13399/2024.

L'obra projectada es troba dins del Bé d'Interés Cultural denominat Conjunt Històric i de l'Espai de protecció arqueològica núm. 113 del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa, per l'existència d'un jaciment possiblement a partir de l'Edat del Bronze i des d'època ibèrica fins a l'actualitat, amb una interrupció durant l'època islàmica. Es correspon amb una important ciutat fenícia, ibèrica i romana a la qual pertanyen les necròpolis del *Poble *Nou i dels Cassets. A partir de 1.300 es desenvolupa sobre el turó del barri antic la ciutat, el traçat de la qual es conserva bàsicament en l'actualitat.

PROPOSTA

Pel fet que les obres que s'escometran suposaran la remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa que podrien afectar estructures o estrats arqueològics, serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant sondejos, i en el cas de localització de restes, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998.

Així mateix, els sondejos arqueològics hauran de ser autoritzats per la Conselleria de Cultura prèviament a qualsevol tipus de remoció de terrenys."

Vist que mitjançant registre d'entrada número 799 i data 16 de gener de 2025 l'Arquitecte ##### presenta

Arqueòleg Municipal.

INFORMAN

Que se ha solicitado por parte del departamento de urbanismo a este Servicio Municipal informe arqueológico sobre Proyecto Básico de Edificio Residencial en Calle Bigueta nº2, Exp. 13399/2024.

La obra proyectada se encuentra dentro del Bien de Interés Cultural denominado Conjunto Histórico y del Espacio de protección arqueológica nº 113 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa, por la existencia de un yacimiento posiblemente a partir de la Edad del Bronce y desde época ibérica hasta la actualidad, con una interrupción durante la época islámica. Se corresponde con una importante ciudad fenicia, ibérica y romana a la que pertenecen las necrópolis del Poble Nou y de Les Casetes. A partir de 1.300 se desarrolla sobre el cerro del casco antiguo la ciudad, cuyo trazado se conserva básicamente en la actualidad.

PROPUESTA

Debido a que las obras que se van a acometer supondrán la remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa que podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante sondeos, y en el caso de localización de restos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998.

Asimismo, los sondeos arqueológicos deberán ser autorizados por la Conselleria de Cultura previamente a cualquier tipo de remoción de terrenos."

Visto que mediante registro de entrada número 799 y fecha 16 de enero de 2025 el Arquitecto ##### presenta escrito aclaratorio comunicando que no se

escrit aclaridor comunicant que no es contemplen en el Projecte ni la remoció de terres ni la instal·lació de grua torre per a l'execució de l'edificació.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 20 de gener de 2025 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL INTERVENCIÓ SOBRE EDIFICIS, IMMOBLES I ÀMBITS PATRIMONIALMENT PROTEGITS O CATALOGATS. LICÈNCIA D'INTERVENCIÓ EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: CL BIGUETES 2 DE LA VILA JOIOSA. Referència cadastral #*****# EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ BIGUETA, 2 DE LA VILA JOIOSA Núm. D'EXPEDIENT: 13340/2024 Núm. ENCÀRREC: 124491 Ref.: 0102025

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024022730-8/10/2024 es presenta Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte #*****#.

El 20/11/2024 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa, en el que interessa ressaltar: “...De conformitat amb l'Article 36. Actuacions alternatives en la composició de façanes de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH (el subratllat és d'aquesta part): “...En qualsevol parcel·la no edificada o edifici no catalogat es podrà proposar una façana alternativa a la prevista en els alçats normatius del pla. Aquesta solució alternativa únicament podrà alterar els següents paràmetres: - Nombre d'eixos compostius previstos. - Posició d'aquests. Per a això, el promotor sol·licitarà expressament aquesta opció amb la presentació d'un projecte bàsic en el qual figure tant la façana prevista en el pla com

contemplen en el Proyecto ni la remoción de tierras ni la instalación de grúa torre para la ejecución de la edificación.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 20 de enero de 2025 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL INTERVENCIÓN SOBRE EDIFICIOS, INMUEBLES Y ÁMBITOS PATRIMONIALMENTE PROTEGIDOS O CATALOGADOS. LICENCIA DE INTERVENCIÓN EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: CL VIGUETAS 2 DE LA VILA JOIOSA. Referencia catastral #*****# EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ BIGUETA, 2 DE LA VILA JOIOSA Nº DE EXPEDIENTE: 13340/2024 Nº ENCARGO: 124491 Ref.: 0102025

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2024022730-8/10/2024 se presenta Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto #*****#.

El 20/11/2024 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone, en lo que interesa resaltar:

“...De conformidad con el Artículo 36. Actuaciones alternativas en la composición de fachadas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH (el subrayado es de esta parte):

“...En cualquier parcela no edificada o edificio no catalogado se podrá proponer una fachada alternativa a la prevista en los alzados normativos del plan. Dicha solución alternativa únicamente podrá alterar los siguientes parámetros:

- Número de ejes compostivos previstos.
- Posición de los mismos.

Para ello, el promotor solicitará expresamente esta opción con la presentación de un proyecto básico en el que figure tanto la fachada prevista en el plan como la alternativa propuesta. El Ayuntamiento, de forma motivada, podrá

l'alternativa proposada. L'Ajuntament, de forma motivada, podrà admetre o no a tràmit aquesta sol·licitud. Si l'admetera, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura...”

A eixe respecte cal dir que l'alçat alternatiu proposat en el projecte bàsic presentat es considera adequat per a admetre a tràmit, perquè s'entén necessari per a donar solució a la proposta d'edifici plantejada, tenint en compte la configuració de la parcel·la.

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024022730-8/10/2024 d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal.
- Una vegada realitzada l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar. Previ a l'inici d'obres haurà de constar presentat:

- Alineacions i rasants oficials.
 - Projecte d'edificació visat.
 - Accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.
- En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents

CONDICIONANTS:...”

El 25/11/2024 es remet a la Conselleria competent en matèria de cultura, l'informe tècnic municipal referit i el Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, a l'efecte d'autoritzar les Actuacions alternatives en la composició de façanes previstes en les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH. El 11/12/2024 es va emetre informe jurídic municipal, en el que interessa ressaltar: “...SETÉ.- Considerant el que s'estableix en l'Article 62. Actuacions arqueològiques o paleontològiques prèvies a l'execució d'obres de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del

admitir o no a tràmite dicha solicitud. Si la admitiera, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura...”

A ese respecto cabe decir que el alzado alternativo propuesto en el proyecto básico presentado se considera adecuado para admitir a trámite, pues se entiende necesario para dar solución a la propuesta de edificio planteada, habida cuenta de la configuración de la parcela.

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de obra mayor de registro general de entrada nº 2024022730-8/10/2024 de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal.
- Una vez realizada la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

Previo al inicio de obras deberá constar presentado:

- Alineaciones y rasantes oficiales.
- Proyecto de edificación visado.
- Acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:...”

El 25/11/2024 se remite a la Conselleria competente en materia de cultura, el informe técnico municipal referido y el Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, a los efectos de autorizar las Actuaciones alternativas en la composición de fachadas previstas en las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

El 11/12/2024 se emitió informe jurídico municipal, en lo que interesa resaltar:

“...SÉPTIMO.- Considerando lo establecido en el Artículo 62. Actuaciones arqueológicas o paleontológicas previas a la ejecución de obras de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se

Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix:

“...1. Per a la realització d'obres o un altre tipus d'intervencions o activitats que impliquen remoció de terres, siguin públiques o privades, en Zones, Espais de Protecció, i Àrees de Vigilància Arqueològiques o Paleontològiques, així com, en absència de Catàleg aprovat segons els requisits de la present llei, en tots aquells àmbits en els quals es conega o presumisca amb fonament l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques d'interés rellevant, el promotor haurà d'aportar davant la Conselleria competent en matèria de cultura un estudi previ subscrit per tècnic competent sobre els efectes que les mateixes pogueren causar en les restes d'aquesta naturalesa. En cas que per a l'elaboració de l'estudi previ resulte necessari escometre alguna de les actuacions previstes en l'art. 59 les mateixes seran autoritzades en els termes dels arts. 60 i 64.

2. L'Ajuntament competent per a atorgar la llicència o, si és el cas, l'entitat pública responsable de l'obra, intervenció o activitat remetrà un exemplar de l'estudi esmentat en l'apartat anterior a la Conselleria competent en matèria de cultura, que, a la vista d'aquest, determinarà la necessitat o no d'una actuació arqueològica o paleontològica prèvia a càrrec del promotor, a la qual serà aplicable el que es disposa en els arts. 60 i 64 d'aquesta llei. Una vegada realitzada l'actuació arqueològica o paleontològica la Conselleria determinarà, a través de la corresponent autorització administrativa, les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

3. Els Ajuntaments no concediran cap llicència o permís en els casos assenyalats en l'apartat anterior sense que s'haja aportat el corresponent estudi previ arqueològic i paleontològic i s'haja obtingut l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura citada també en l'apartat anterior. 4. Tot acte realitzat contravenint el que es disposa en aquest article es considerarà il·legal i li serà aplicable el que es disposa en l'art. 37 d'aquesta llei...”

establece:

“...1. Para la realización de obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen remoción de tierras, sean públicas o privadas, en Zonas, Espacios de Protección, y Áreas de Vigilancia Arqueológicas o Paleontológicas, así como, en ausencia de Catálogo aprobado según los requisitos de la presente ley, en todos aquellos ámbitos en los que se conozca o presuma fundadamente la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos de interés relevante, el promotor deberá aportar ante la Conselleria competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos de esta naturaleza. En caso de que para la elaboración del estudio previo resulte necesario acometer alguna de las actuaciones previstas en el art. 59 las mismas serán autorizadas en los términos de los arts. 60 y 64.

2. El Ayuntamiento competente para otorgar la licencia o, en su caso, la entidad pública responsable de la obra, intervención o actividad remitirá un ejemplar del estudio mencionado en el apartado anterior a la Conselleria competente en materia de cultura, que, a la vista del mismo, determinará la necesidad o no de una actuación arqueológica o paleontológica previa a cargo del promotor, a la que será de aplicación lo dispuesto en los arts. 60 y 64 de esta ley. Una vez realizada la actuación arqueológica o paleontológica la Conselleria determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

3. Los Ayuntamientos no concederán ninguna licencia o permiso en los casos señalados en el apartado anterior sin que se haya aportado el correspondiente estudio previo arqueológico y paleontológico y se haya obtenido la autorización de la Conselleria competente en materia cultura citada también en el apartado anterior. 4. Todo acto realizado contraviniendo lo dispuesto en este artículo se considerará ilegal y le será de aplicación lo dispuesto en el art. 37 de esta ley...”

Por todo ello de forma previa a la concesión

Per tot això de manera prèvia a la concessió de la llicència s'haurà de realitzar l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, i obtindre l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

HUITÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 20/11/2024, així com la motivació tècnica cinquena, on es deia, es transcriu la part que interessa ressenyar:

"A eixe respecte cal dir que l'alçat alternatiu proposat en el projecte bàsic presentat es considera adequat per a admetre a tràmit, perquè s'entén necessari per a donar solució a la proposta d'edifici plantejada, tenint en compte la configuració de la parcel·la."

Per tant, per a autoritzar l'alçat proposat en el projecte, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 36 de la normativa del PEPCCH, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura. Pel que abans de la concessió de la llicència, haurà de constar autorització dels alçats que es proposen en el projecte bàsic que pretén obtindre llicència d'obres.

PEL QUE EMET INFORME en el sentit que:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència, s'haurà de realitzar l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent, i obtindre l'autorització de la Conselleria competent en matèria cultura que incloga les condicions al fet que haja d'ajustar-se l'obra, intervenció o activitat a realitzar.

Així mateix, i en relació amb la proposta d'alçats del projecte que pretén obtindre llicència d'obres, haurà d'obrar en l'expedient amb anterioritat a la concessió de l'autorització urbanística, la corresponent autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura.

SEGON.- Una vegada emplenats els anteriors extrems, procedeix informar en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre

de la llicència se deberá realizar la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, y obtener la autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

OCTAVO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 20/11/2024, así como la motivación técnica quinta, donde se decía, se transcribe la parte que interesa reseñar:

"A ese respecto cabe decir que el alzado alternativo propuesto en el proyecto básico presentado se considera adecuado para admitir a trámite, pues se entiende necesario para dar solución a la propuesta de edificio planteada, habida cuenta de la configuración de la parcela."

Por tanto, para autorizar el alzado propuesto en el proyecto, de conformidad con lo establecido en el art. 36 de la normativa del PEPCCH, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura. Por lo que antes de la concesión de la licencia, deberá constar autorización de los alzados que se proponen en el proyecto básico que pretende obtener licencia de obras.

POR LO QUE EMITO INFORME en el sentido de que:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia, se deberá realizar la actuación arqueológica o paleontológica pertinente, y obtener la autorización de la Conselleria competente en materia cultura que incluya las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

Así mismo, y en relación con la propuesta de alzados del proyecto que pretende obtener licencia de obras, deberá obrar en el expediente con anterioridad a la concesión de la autorización urbanística, la correspondiente autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentados los anteriores extremos, procede informar en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024022730 de 08/10/2024, por D. #*****# en calidad de Arquitecto, apoderado para dicho acto por D.

d'entrada 2024022730 de 08/10/2024, per Sr. #*****# en qualitat d'Arquitecte, apoderat per a aquest acte per Sr. #*****# i est, en representació de la mercantil DOCTOR COLAU HISTÒRICA SL amb CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC EDIFICI RESIDENCIAL C/ BIGUETA 2 A LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del Projecte d'Instal·lació de Grua-Torre, només per al cas d'utilitzar grua - torre.

II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident de 1.000.000 d'euros, només per al cas d'utilitzar grua - torre.

III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa que s'han complert les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, només per al cas d'utilitzar grua - torre..."

El 13/12/2024 es va efectuar encàrrec d'informe dels serveis d'arqueologia municipal, i a eixe respecte el 17/01/2024 es va emetre i en ell es disposa, en el que interessa ressaltar:

"...PROPOSTA

Pel fet que les obres que s'escometran suposaran la remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa que podrien afectar estructures o estrats arqueològics, serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant sondejos, i en el cas de localització de restes, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres

#*****# y este, en representación de la mercantil DOCTOR COLAU HISTÓRICA SL con CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO EDIFICIO RESIDENCIAL C/ BIGUETA 2 EN LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá CONDICIONARSE:

I. A la aportación, para su unión al expediente, del Proyecto de Instalación de Grúa-Torre, sólo para el caso de utilizar grúa - torre.

II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros, sólo para el caso de utilizar grúa - torre.

III. A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones, sólo para el caso de utilizar grúa - torre..."

El 13/12/2024 se efectuó encargo de informe de los servicios de arqueología municipal, y a ese respecto el 17/01/2024 se emitió y en él se dispone, en lo que interesa resaltar:

"...PROPUESTA

Debido a que las obras que se van a acometer supondrán la remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa que podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante sondeos, y en el caso de localización de restos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998.

Asimismo, los sondeos arqueológicos deberán ser autorizados por la Conselleria de

tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998.

Així mateix, els sondejors arqueològics hauran de ser autoritzats per la Conselleria de Cultura prèviament a qualsevol tipus de remoció de terrenys...”

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2025000799-16/01/2024 es presenta escrit aclaridor per part de l'arquitecte #*****#, redactor del Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, en el qual es disposa, en el que interessa ressaltar:

“...1. Donada la configuració actual de l'immoble, localitzant-se un desnivell a mode de soterrani, amb diferents elements estructurals i de fonamentació ja executats, de cara a l'execució de la nova edificació, no es contempla en projecte la remoció de terres...”

Igualment, l'estat actual es correspondria amb l'estat original de l'anterior edificació existent, en la qual existia una planta de soterrani...

2. A causa de les característiques de l'entorn, viari i accés a aquest, no es preveu la instal·lació de grua torre per a l'execució de l'edificació...”

MOTIVACIONS

TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

Cultura previamente a cualquier tipo de remoción de terrenos...”

Mediante registro general de entrada nº 2025000799-16/01/2024 se presenta escrito aclaratorio por parte del arquitecto #*****#, redactor del Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, en el que se dispone, en lo que interesa resaltar:

“...1. Dada la configuración actual del inmueble, localizándose un desnivel a modo de sótano, con diferentes elementos estructurales y de cimentación ya ejecutados, de cara a la ejecución de la nueva edificación, no se contempla en proyecto la remoción de tierras...”

Igualmente, el estado actual se correspondería con el estado original de la anterior edificación existente, en la que existía una planta de sótano...

2. Debido a las características del entorno, viario y acceso al mismo, no se prevé la instalación de grúa torre para la ejecución de la edificación...”

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, i es classifica com

Substituït

"S"

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

TERCERA.- Considerant el que s'estableix en l'Article 62. Actuacions arqueològiques o paleontològiques prèvies a l'execució d'obres de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix que el supòsit que imposa l'obligació d'efectuar actuacions arqueològiques o paleontològiques prèvies a l'execució d'obres és que aquestes obres impliquen remoció de terres en els supòsit que determina l'esmentat article, i tenint en compte que ha quedat acreditat per l'arquitecte redactor del Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ *Bigueta, 2 de la Vila Joiosa que de cara a l'execució de la nova edificació, no es contempla en el projecte la remoció de terres; cal indicar que no procedeix exigir l'actuació arqueològica o paleontològica pertinent.

QUARTA.- Respecte a la comunicació de l'arquitecte redactor del Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, sobre que no es preveu la instal·lació de grua torre per a l'execució de l'edificació, s'haurà de tindre en compte aquest extrem per a, si és el cas, no atendre l'exigència relativa a això que s'inclou en l'informe jurídic municipal de 11/12/2024.

CINQUENA.- Respecte al que es disposa en l'informe tècnic municipal de 20/11/2024 sobre que l'alçat alternatiu proposat en el

declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, y se clasifica como Sustituído "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

TERCERA.- Considerando lo establecido en el Artículo 62. Actuaciones arqueológicas o paleontológicas previas a la ejecución de obras de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se establece que el supuesto que impone la obligación de efectuar actuaciones arqueológicas o paleontológicas previas a la ejecución de obras es que dichas obras impliquen remoción de tierras en los supuesto que determina el mentado artículo, y habida cuenta que ha quedado acreditado por el arquitecto redactor del Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa que de cara a la ejecución de la nueva edificación, no se contempla en el proyecto la remoción de tierras; cabe indicar que no procede exigir la actuación arqueológica o paleontológica pertinente.

CUARTA.- Con respecto a la comunicación del arquitecto redactor del Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, sobre que no se prevé la instalación de grúa torre para la ejecución de la edificación, se deberá tener en cuenta dicho extremo para, en su caso, no atender a la exigencia relativa a ello que se incluye en el informe jurídico municipal de 11/12/2024.

QUINTA.- Con respecto a lo dispuesto en el informe técnico municipal de 20/11/2024 sobre que el alzado alternativo propuesto en el proyecto básico presentado se considera adecuado para admitir a trámite, pues se entiende necesario para dar solución a la propuesta de edificio planteada, habida

projecte bàsic presentat es considera adequat per a admetre a tràmit, perquè s'entén necessari per a donar solució a la proposta d'edifici plantejada, tenint en compte la configuració de la parcel·la; i tenint en compte que el 25/11/2024 es va remetre a la Conselleria competent en matèria de cultura, l'esmentat informe tècnic municipal i el Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, a l'efecte d'autoritzar les actuacions alternatives en la composició de façanes previstes en les Normes Urbanístiques del PEPCCCH: previ a la concessió de la llicència procedeix l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura respecte a les actuacions alternatives en la composició de façanes proposada en el projecte.

INFORME

TÈCNIC

PRIMER.- Previ a la concessió de la llicència del Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, procedeix l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura de les actuacions alternatives en la composició de façana proposada en aquest.

SEGON.- Considerant que no es contempla la remoció de terres en Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa; en conseqüència no procedeix exigir actuació arqueològica o paleontològica.

TERCER.- Considerant que no es preveu la instal·lació de grua torre per a l'execució de l'edificació prevista en el Projecte Bàsic d'edifici residencial situat en la parcel·la de c/ *Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, s'haurà de tindre en compte aquest extrem per a, si és el cas, no atendre l'exigència relativa a això que s'inclou en l'informe jurídic municipal de 11/12/2024.

QUART.- Donar trasllat del present informe als serveis d'arqueologia municipal i als interessats.

El que informe els efectes oportuns."

Vist que mitjançant registre d'entrada número 2894 i data 10 de febrer de 2025 l'Arquitecte #*****# presenta

cuenta de la configuración de la parcela; y habida cuenta que el 25/11/2024 se remitió a la Conselleria competente en materia de cultura, el mentado informe técnico municipal y el Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, a los efectos de autorizar las actuaciones alternativas en la composición de fachadas previstas en las Normas Urbanísticas del PEPCCCH: previo a la concesión de la licencia procede la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura con respecto a las actuaciones alternativas en la composición de fachadas propuesta en el proyecto.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Previo a la concesión de la licencia del Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, procede la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura de las actuaciones alternativas en la composición de fachada propuesta en el mismo.

SEGUNDO.- Considerando que no se contempla la remoción de tierras en Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa; en consecuencia no procede exigir actuación arqueológica o paleontológica.

TERCERO.- Considerando que no se prevé la instalación de grúa torre para la ejecución de la edificación prevista en el Proyecto Básico de edificio residencial sito en la parcela de c/ Bigueta, 2 de la Vila Joiosa, se deberá tener en cuenta dicho extremo para, en su caso, no atender a la exigencia relativa a ello que se incluye en el informe jurídico municipal de 11/12/2024.

CUARTO.- Dar traslado del presente informe a los servicios de arqueología municipal y a los interesados.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto que mediante registro de entrada número 2894 y fecha 10 de febrero de 2025 el Arquitecto #*****# presenta anexo al proyecto, en el que se modifica puntualmente la fachada de la edificación, única a la propia C/ Bigueta, de tal manera que se ajusta el hueco de entrada en planta baja a la edificación conforme a los alzados

annex al projecte, en el qual es modifica puntualment la façana de l'edificació, única a la pròpia C/ Bigueta, de tal manera que s'ajusta el buit d'entrada en planta baixa a l'edificació conforme als alçats normatius del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (PEPCCH).

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 22730 i data 8 d'octubre de 2024, per *****# en qualitat d'Arquitecte, apoderat per a aquest acte per Sr. *****# i aquest, en representació de la mercantil Doctor Colau Històrica SL per a l'execució del Projecte bàsic edifici residencial en C/ Bigueta 2 redactat per l'arquitecte *****# i esmenat mitjançant la documentació presentada amb registre d'entrada número 799 i data 16 de gener de 2025 i amb registre d'entrada número 2894 i data 10 de febrer de 2025.

Previ a l'inici d'obres haurà de constar presentat:

- Alineacions i rasants oficials.
- Projecte d'edificació visat.
- Accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitectura Municipal de 20 de novembre de 2024 i en l'Informe del Tècnic Urbanista Municipal d'11 de desembre de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 12 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud

normativos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH).

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 22730 y fecha 8 de octubre de 2024, por *****# en calidad de Arquitecto, apoderado para dicho acto por D. *****# y éste, en representación de la mercantil Doctor Colau Histórica SL para la ejecución del Proyecto básico edificio residencial en C/ Bigueta 2 redactado por el arquitecto *****# y subsanado mediante la documentación presentada con registro de entrada número 799 y fecha 16 de enero de 2025 y con registro de entrada número 2894 y fecha 10 de febrero de 2025.

Previo al inicio de obras deberá constar presentado:

- Alineaciones y rasantes oficiales.
- Proyecto de edificación visado.
- Acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitectura Municipal de 20 de noviembre de 2024 y en el Informe del Técnico Urbanista Municipal de 11 de diciembre de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 12 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado,

de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quarta.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarta.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 22730 i data 8 d'octubre de 2024, per ##### en qualitat d'Arquitecte, apoderat per a aquest acte per Sr. ##### i aquest, en representació de la mercantil Doctor Colau Històrica SL per a l'execució del Projecte bàsic edifici residencial en C/ Bigueta 2 redactat per l'arquitecte ##### i esmenat mitjançant la documentació presentada amb registre d'entrada número 799 i data 16 de gener de 2025 i amb registre d'entrada número 2894 i data 10 de febrer de 2025.

Previ a l'inici d'obres haurà de constar presentat:

- Alineacions i rasants oficials.
- Projecte d'edificació visat.
- Acepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 20 de novembre de 2024 i en l'Informe del Tècnic Urbanista Municipal d'11 de desembre de 2024.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 22730 y fecha 8 de octubre de 2024, por ##### en calidad de Arquitecto, apoderado para dicho acto por D. ##### y éste, en representación de la mercantil Doctor Colau Histórica SL para la ejecución del Proyecto básico edificio residencial en C/ Bigueta 2 redactado por el arquitecto ##### y subsanado mediante la documentación presentada con registro de entrada número 799 y fecha 16 de enero de 2025 y con registro de entrada número 2894 y fecha 10 de febrero de 2025.

Previo al inicio de obras deberá constar presentado:

- Alineaciones y rasantes oficiales.
- Proyecto de edificación visado.
- Acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 20 de noviembre de 2024 y en el Informe del Técnico Urbanista Municipal de 11 de diciembre de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 12 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quarta.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 12 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarta.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. URBANISMO.

Expediente: 313/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN BARBERES SUD Nº 71, EXP. NÚM. 313/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2024018587 de data 06 d'agost de 2024, en el qual se sol·licita llicència municipal d'obres per al projecte bàsic i execució modificat de rehabilitació d' Edifici Residencial en Partida Barberes Sud núm. 71 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 4 de desembre de 2024, el qual disposa:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2024018587 de fecha 06 de agosto de 2024, en el cual se solicita licencia municipal de obras para el proyecto básico y ejecución modificado de rehabilitación de Edificio Residencial en Partida Barberes Sur nº 71 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 4 de diciembre de 2024, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Es presenta, per part de Sr. #*****#, arquitecte, en representació de D^a #*****#, en data 8 de gener de 2.021, RE 2021000289, comunicat sobre la situació de la construcció situada en la Partida Barberes Sud, 71, de la Vila Joiosa.

El comunicat assenyala que, després d'inspecció de l'edificació, s'observen una sèrie de danys molt greus, sobre els quals ha d'actuar-se d'urgència, en particular, clivelles en el mur de tancament Sud (mur portant), produint l'enfonsament parcial de façana i col·lapse parcial de la coberta.

El mateix assenyala que es realitzarà una sèrie d'actuacions per a poder establir les mesures mínimes de seguretat per a poder accedir posteriorment a l'edificació.

A la vista dels fets, s'emet informe tècnic en data 5 de febrer de 2.021 per a l'emissió d'Orde d'Execució, tal com s'indica en l'Art. 95 de les NNUU del PGOU de la Vila Joiosa, per a ordenar la presentació d'un informe tècnic sobre les mesures preventives preses, un IEE, que contindrà les actuacions necessàries per a restaurar la seguretat, salubritat, adorn públic i decor de l'edificació objecte d'este informe, així com sol·licitud de llicència municipal d'obres o DR, si és el cas.

Presentat, en data 22 de febrer de 2.021, RE 2021003425, informe tècnic acosta les mesures preventives preses, i posteriorment, en data 25 de març de 2.021, RE 2021005955, IEE de l'edifici, s'emet el 26 d'abril de 2.021, un nou informe proposta d'emissió d'Orde d'Execució per a ordenar l'execució de les mesures a realitzar en la construcció de manera urgent, 69, i a mitjà termini, 34, per a dotar a la mateixa de seguretat, funcionalitat, habitabilitat, higiene i adorn públic.

“ ...

INFORME TÉCNICO

Se presenta, por parte de D. #*****#, arquitecto, en representación de D^a #*****#, en fecha 8 de enero de 2.021, RE 2021000289, comunicado acerca de la situación de la construcción sita en la Partida Barberes Sur, 71, de Villajoyosa.

El comunicado señala que, tras inspección de la edificación, se observan una serie de daños muy graves, sobre los que debe actuarse de urgencia, en particular, grietas en el muro de cerramiento Sur (muro portante), produciendo el desplome parcial de fachada y colapso parcial de la cubierta.

El mismo señala que se va a realizar una serie de actuaciones para poder establecer las medidas mínimas de seguridad para poder acceder posteriormente a la edificación.

A la vista de los hechos, se emite informe técnico en fecha 5 de febrero de 2.021 para la emisión de Orden de Ejecución, tal y como se indica en el Art. 95 de las NNUU del PGOU de Villajoyosa, para ordenar la presentación de un informe técnico acerca de las medidas preventivas tomadas, un IEE, que contendrá las actuaciones necesarias para restaurar la seguridad, salubridad, ornato público y decoro de la edificación objeto de este informe, así como solicitud de licencia municipal de obras o DR, en su caso.

Presentado, en fecha 22 de febrero de 2.021, RE 2021003425, informe técnico acerca las medidas preventivas tomadas, y posteriormente, en fecha 25 de marzo de 2.021, RE 2021005955, IEE del edificio, se emite el 26 de abril de 2.021, un nuevo informe propuesta de emisión de Orden de Ejecución para ordenar la ejecución de las medidas a realizar en la construcción de forma urgente, 69, y a medio plazo, 34, para dotar a la misma de seguridad, funcionalidad, habitabilidad, higiene y ornato público.

En data 7 de maig de 2.021, s'emet Decret Tràmit d' Audiència previ a l'Orde d'Execució, Resolució 20210198, en els termes assenyalats en l'informe previ.

En data 14 de febrer de 2.022, RE 202200312, es presenta sol·licitud de llicència de rehabilitació per a l'edifici objecte d'este expedient. A la vista de la mateixa procedix indicar:

L'objecte de la sol·licitud és donar compliment a l'indicat en el Decret, Resolució 20210198 de data 7 de maig de 2.021, no sols en els termes estrictes assenyalats en el IEE de l'edificació, sinó en la completa rehabilitació i millora d'esta.

Vist que l'actuació dona compliment a l'indicat en el Decret, Resolució 20210198 de data 7 de maig de 2.021 i que les actuacions arreplegades en el Projecte que acompanya a la sol·licitud inicial es limiten a la consolidació i modernització de l'immoble, es concedix llicència municipal d'obres per a l'actuació en data 24 de març de 2.022.

Presentat Projecte Bàsic i d'Execució Modificat, RE 2024018587, s'observa en el mateix que l'única modificació respecte a l'inicialment presentat és la introducció d'una tercera vivenda en l'espai que encara no havia pogut ser inspeccionat i que, segons el tècnic, s'ajusta a la configuració original de l'edifici. El Projecte modificat no altera el pressupost de les obres i no canvia la volumetria de l'anterior.

*Per tot això, al no trobar-se impediments tècnics al modificat, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució Modificat, presentat en data 6 d'agost de 2.024, RE 2024018587, i proposta de modificació de llicència de rehabilitació per a l'edifici situat en la Partida Barberes Sud, 71, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). No es proposa modificar els terminis i sí el manteniment de les condicions imposades en la llicència original.*

En fecha 7 de mayo de 2.021, se emite Decreto Trámite de Audiencia previo a la Orden de Ejecución, Resolución 20210198, en los términos señalados en el informe previo.

En fecha 14 de febrero de 2.022, RE 202200312, se presenta solicitud de licencia de rehabilitación para el edificio objeto de este expediente. A la vista de la misma procede indicar:

El objeto de la solicitud es dar cumplimiento a lo indicado en el Decreto, Resolución 20210198 de fecha 7 de mayo de 2.021, no sólo en los términos estrictos señalados en el IEE de la edificación, sino en la completa rehabilitación y mejora de la misma.

Visto que la actuación da cumplimiento a lo indicado en el Decreto, Resolución 20210198 de fecha 7 de mayo de 2.021 y que las actuaciones recogidas en el Proyecto que acompaña a la solicitud inicial se limitan a la consolidación y modernización del inmueble, se concede licencia municipal de obras para la actuación en fecha 24 de marzo de 2.022.

Presentado Proyecto Básico y de Ejecución Modificado, RE 2024018587, se observa en el mismo que la única modificación respecto al inicialmente presentado es la introducción de una tercera vivienda en el espacio que aún no había podido ser inspeccionado y que, según el técnico, se ajusta a la configuración original del edificio. El Proyecto modificado no altera el presupuesto de las obras y no cambia la volumetría del anterior.

*Por todo ello, al no encontrarse impedimentos técnicos al modificado, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución Modificado, presentado en fecha 6 de agosto de 2.024, RE 2024018587, y propuesta de modificación de licencia de rehabilitación para el edificio sito en la Partida Barberes Sur, 71, de Villajoyosa (catastral #*****#). No se propone modificar los plazos y sí el mantenimiento de las condiciones impuestas en la licencia original.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 6 de febrer de 2025, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: núm. 313/2021.

ENCÀRREC Núm. 122184.

023 INFO 2025 EX 313 2021 EN 122184
OB BARBERES SUD 71

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en data de 24/03/2022, va adoptar entre altres, el següent acord que en la seua part dispositiva establia:

"PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2022003112 de 14/02/2022, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL EN *PTDA. *BARBERES SUD 71, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per Arquitecte Sr. #*****#.

SEGON: S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

A la finalització de les obres, s'haurà de presentar certificat, emés pel Director de les Obres, d'haver escomés totes les

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 6 de febrero de 2025, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: nº 313/2021.

ENCARGO Nº 122184.

023 INFO 2025 EX 313 2021 EN 122184 OB
BARBERES SUR 71

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, en fecha de 24/03/2022, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo que en su parte dispositiva establecía:

"PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2022003112 de 14/02/2022, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL EN PTDA. BARBERES SUR 71, 03570 VILLAJOSYOSA (ALICANTE) redactado por Arquitecto D. #*****#.

SEGUNDO: Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

A la finalización de las obras, se deberá presentar certificado, emitido por el Director de las Obras, de haber acometido todas las actuaciones señaladas en el IEE.

actuacions assenyalades en el IEE.

TERCER: Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

I.A la materialització, a costa del promotor, de les connexions urbanístiques necessàries per a poder disposar dels servicis públics de proveïment d'aigua potable, clavegueram i electricitat, que serà requisit per a la necessària tramitació de la declaració responsable d'ocupació de les vivendes."

SEGON Per part de Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada **2024018587 de 06/08/2024**, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ MODIFICAT DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL EN *Ptda. *Barberes Sud 71, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per Arquitecte Sr. #*****# i visat el 6/08/2024.

TERCER.- En data de 4/12/2024, es va emetre informe favorable al referit projecte tècnic.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- En el cas que ens ocupa, es presenta llicència d'obra per raó de la proposta formulada per al dictat d'orde d'execució, per raó de les greus deficiències estructurals de l'immoble sobre el qual es pretén actuar, i ara es pretén l'autorització del modificat que va ser autoritzat en data 24/03/2022.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers....."

TERCERO: Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá de CONDICIONARSE:

I.A la materialización, a costa del promotor, de las conexiones urbanísticas necesarias para poder disponer de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y electricidad, que será requisito para la necesaria tramitación de la declaración responsable de ocupación de las viviendas."

SEGUNDO Por parte de D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada **2024018587 de 06/08/2024**, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sur 71, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE)** redactado por Arquitecto D. #*****# y visado el 6/08/2024.

TERCERO.- En fecha de 4/12/2024, se emitió informe favorable al referido proyecto técnico.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- En el caso que nos ocupa, se presenta licencia de obra por razón de la propuesta formulada para el dictado de orden de ejecución, por razón de las graves deficiencias estructurales del inmueble sobre el que se pretende actuar, y ahora se pretende la autorización del modificado que fue autorizado en fecha 24/03/2022.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....."

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'acord de la Junta de Govern Local de 24/03/2022, en establir-se en l'informe tècnic de 4/12/2024 que " No es proposa modificar els terminis..."

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 182.3 de la TRLOTUP, on s'establix:

"3. Les meres obres de reposició i manteniment i les accessòries d'una actuació aïllada, limitades a completar o esmenar la urbanització, s'autoritzaran directament, subjectes a llicència, si complixen la normativa municipal que les regule."

En el cas que ens ocupa en el Projecte tècnic, memòria descriptiva, es ressenya en l'apartat 1.3, relatiu a "Descripció del projecte", en el subapartat relatiu a Infraestructures, es diu:

"...L'edificació no disposa en l'actualitat de cap connexió a servicis públics de proveïment d'aigua potable, clavegueram ni electricitat."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24/03/2022, al establecerse en el informe técnico de 4/12/2024 que " No se propone modificar los plazos..."

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 182.3 de la TRLOTUP, donde se establece:

"3. Las meras obras de reposición y mantenimiento y las accesorias de una actuación aislada, limitadas a completar o enmendar la urbanización, se autorizarán directamente, sujetas a licencia, si cumplen la normativa municipal que las regule."

En el caso que nos ocupa en el Proyecto técnico, memoria descriptiva, se reseña en el apartado 1.3, relativo a "Descripción del proyecto", en el subapartado relativo a Infraestructuras, se dice:

"...La edificación no dispone en la actualidad de conexión alguna a servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado ni electricidad."

Por esta circunstancia, la licencia de rehabilitación que se interesa deberá

Per esta circumstància, la llicència de rehabilitació que s'interessa haurà de condicionar-se a la materialització de les connexions urbanístiques necessàries per a poder disposar dels servicis públics de proveïment d'aigua potable, clavegueram i electricitat.

QUINT.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local:

"...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació..."

SEXT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 4/12/2024.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada **2024018587 de 06/08/2024**, per a l'execució del **PROYECTO BÁSICO I D'EXECUCIÓ MODIFICAT DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sud 71, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per Arquitecte Sr. #*****#, visat el 6/08/2024.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE:**

A la materialització, a costa del promotor, de les connexions urbanístiques necessàries per a poder disposar dels servicis públics de proveïment d'aigua potable, clavegueram i electricitat, que serà requisit per a la necessària tramitació de la declaració

condicionar-se a la materialització de les connexions urbanístiques necessàries para poder disponer de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y electricidad.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local:

"...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación..."

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 4/12/2024.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada **2024018587 de 06/08/2024**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sur 71, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE)** redactado por Arquitecto D. #*****#, visado el 6/08/2024.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE:**

A la materialización, a costa del promotor, de las conexiones urbanísticas necesarias para poder disponer de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y electricidad, que será requisito para la necesaria tramitación de la declaración responsable de ocupación de las viviendas.

responsable d'ocupació de les vivendes.

El que informe els efectes oportuns..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- la concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2024018587 de 06/08/2024, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ MODIFICAT DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sud 71, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per Arquitecte Sr. #*****#, visat el 6/08/2024.

SEGON.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER.- A la finalització de les obres, s'haurà de presentar certificat, emés pel Director de les Obres, d'haver escomés totes les actuacions assenyalades en el IEE.

QUART.- La llicència queda condicionada a la materialització, a costa del promotor, de les connexions urbanístiques necessàries per a poder disposar dels servicis públics de proveïment d'aigua potable, clavegueram i electricitat, que serà requisit per a la necessària tramitació de la declaració responsable d'ocupació de les vivendes.).

CINQUÉ.- Esta llicència, es concedeix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

SISSÉ.- Notificar la present resolució als interessats.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- la concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- la concesión de la licencia solicitada por D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2024018587 de 06/08/2024, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sur 71, 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE) redactado por Arquitecto D. #*****#, visado el 6/08/2024.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

TERCERO.- A la finalización de las obras, se deberá presentar certificado, emitido por el Director de las Obras, de haber acometido todas las actuaciones señaladas en el IEE.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a la materialización, a costa del promotor, de las conexiones urbanísticas necesarias para poder disponer de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y electricidad, que será requisito para la necesaria tramitación de la declaración responsable de ocupación de las viviendas.).

QUINTO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEXTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

PRIMERO.- la concesión de la licencia solicitada por D. #*****# en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de

d'entrada 2024018587 de 06/08/2024, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ MODIFICAT DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sud 71, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per Arquitecte Sr. #*****#, visat el 6/08/2024.

SEGON.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER.- A la finalització de les obres, s'haurà de presentar certificat, emés pel Director de les Obres, d'haver escomés totes les actuacions assenyalades en el IEE.

QUART.- La llicència queda condicionada a la materialització, a costa del promotor, de les connexions urbanístiques necessàries per a poder disposar dels servicis públics de proveïment d'aigua potable, clavegueram i electricitat, que serà requisit per a la necessària tramitació de la declaració responsable d'ocupació de les vivendes.).

CINQUÉ.- Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

SISSÉ.- Notificar la present resolució als interessats.

entrada 2024018587 de 06/08/2024, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL EN Ptda. Barberes Sur 71, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por Arquitecto D. #*****#, visado el 6/08/2024.

SEGUNDO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

TERCERO.- A la finalización de las obras, se deberá presentar certificado, emitido por el Director de las Obras, de haber acometido todas las actuaciones señaladas en el IEE.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a la materialización, a costa del promotor, de las conexiones urbanísticas necesarias para poder disponer de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y electricidad, que será requisito para la necesaria tramitación de la declaración responsable de ocupación de las viviendas.).

QUINTO.- Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEXTO.- Notificar la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. URBANISMO.

Expediente: 2306/2023.

URBANISME. RATIFICACIÓ DE L'INFORME EN RELACIÓ AMB LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN SÒL URBANITZABLE, EXP. NÚM. 2306/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vistes les peticions efectuades pel Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vistas las peticiones efectuadas por el Servicio Territorial de Industria, Energía y

d'Alacant de dates 1 de juliol de 2024 i 26 de novembre de 2024, amb registres d'entrada núm. 2024015438 i 2024026902 respectivament, en les quals sol·liciten informe conforme a l'article 24, punt 1 del Decret-Llei 14/2020 de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per la emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, respecte de la instal·lació fotovoltaica en Sòl No Urbanitzable, sol·licitada per la mercantil NEXT GENERATION INVESTMENTS, S.L., situada en el polígon 14, parcel·les 39, 43 i 44 del terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures, de data 18 de febrer de 2024, el qual disposa:

"...

ASSUMPTE: Instal·lació de producció d'energia elèctrica: centrals fotovoltaïques en sòl no urbanitzable. Sol·licitud d'informe Decret Llei 14/2020. (Modificat per DL 1/2022)

El seu ref: Secció d'Inspecció de Control Energètic i Miner

RAP/SBB/FJPL/FZM Núm.

ATALFE/2024/8/03

SBB/EJBP/FJPL/FZM Núm.

ATALFE/2024/10/03

Vistos els escrits remesos pel Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant en relació amb els expedients de referència, en els quals se sol·licita l'informe al qual es referix l'apartat 3 de l'article 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica modificat per Decret Llei 1/2022.

S'emet el present informe de manera

Minas de Alicante de fechas 1 de julio de 2024 y 26 de noviembre de 2024, con registros de entrada nº 2024015438 y 2024026902 respectivamente, en las cuales solicitan informe conforme al artículo 24, punto 1 del Decreto-Ley 14/2020 de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, respecto de la instalación fotovoltaica en Suelo No Urbanizable, solicitada por la mercantil NEXT GENERATION INVESTMENTS, S.L., ubicada en el polígono 14, parcelas 39, 43 y 44 del término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 18 de febrero de 2024, el cual dispone:

‘...

ASUNTO: Instalación de producción de energía eléctrica: centrales fotovoltaicas en suelo no urbanizable. Solicitud de informe Decreto Ley 14/2020. (Modificado por DL 1/2022)

Su ref: Sección de Inspección de Control Energético y Minero

RAP/SBB/FJPL/FZM Nº

ATALFE/2024/8/03

SBB/EJBP/FJPL/FZM Nº

ATALFE/2024/10/03

Vistos los escritos remitidos por el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante en relación con los expedientes de referencia, en los que se solicita el informe al que se refiere el apartado 3 del artículo 25 del Decreto Ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica modificado por Decreto Ley 1/2022.

conjunta respecte als dos projectes de referència atés que els informes sol·licitats es fan en relació a aspectes de caràcter paisatgístic fonamentalment i l'estudi d'integració paisatgística remés s'ha redactat de manera conjunta per als dos projectes.

La petició d'informe rebuda s'entén considerant que els projectes en tramitació es troben en el supòsit a) de l'apartat 3 de l'art. 25 del Decret llei 14/2020, és a dir, que les plantes fotovoltaïques tenen una superfície inferior a 10 Ha, o 100.000 m², al marge dels altres supòsits que no es complixen en el present cas.

Revisats els dos expedients remesos s'observa:

- Que la planta fotovoltaica promoguda per NEXT GENERATION INVESTMENTS S.L., tramitada per expedient ATALFE/2024/8/03, situada en la parcel·la 44 del polígon 14 de la Vila Joiosa, té una superfície de 50.387 m².
- Que la planta fotovoltaica promoguda per NEXT GENERATION INVESTMENTS S.L., tramitada per expedient ATALFE/2024/10/03, situada en les parcel·les 39 i 43 del polígon 14 de la Vila Joiosa, té una superfície de 62.631 m².

En conseqüència, en ser àmbits confrontants, o bé els dos expedients pretenen una tramitació conjunta, o bé es tracta de la mateixa instal·lació.

Servisca l'anterior per a sol·licitar a l'administració competent en la tramitació de l'expedient aclariment sobre si s'està tramitant una central única, o per contra es tracta de dos expedients independents.

Considerant que l'estudi d'integració paisatgística presentat ho és per a les dos centrals, procedix informar:

Se emite el presente informe de forma conjunta respecto a los dos proyectos de referencia dado que los informes solicitados se hacen en relación a aspectos de carácter paisajístico fundamentalmente y el estudio de integración paisajística remitido se ha redactado de forma conjunta para ambos proyectos.

La petición de informe recibida se entiende considerando que los proyectos en tramitación se encuentran en el supuesto a) del apartado 3 del art. 25 del Decreto Ley 14/2020, es decir, que las plantas fotovoltaicas tienen una superficie inferior a 10 Ha, o 100.000 m², al margen de los otros supuestos que no se cumplen en el presente caso.

Revisados ambos expedientes remitidos se observa:

- Que la planta fotovoltaica promovida por NEXT GENERATION INVESTMENTS S.L., tramitada por expediente ATALFE/2024/8/03, situada en la parcela 44 del polígono 14 de Villajoyosa, tiene una superficie de 50.387 m².
- Que la planta fotovoltaica promovida por NEXT GENERATION INVESTMENTS S.L., tramitada por expediente ATALFE/2024/10/03, situada en las parcelas 39 y 43 del polígono 14 de Villajoyosa, tiene una superficie de 62.631 m².

En consecuencia, al ser ámbitos colindantes, o bien ambos expedientes pretenden una tramitación conjunta, o bien se trata de la misma instalación.

Sirva lo anterior para solicitar a la administración competente en la tramitación del expediente aclaración sobre si se está tramitando una central única, o por el contrario se trata de dos expedientes independientes.

Considerando que el estudio de integración

1.- Respecte a l'estudi d'integració paisatgística conjunt:

Quant a les unitats de paisatge definides s'indica que s'utilitza una ortofoto per a delimitar les unitats paisatgístiques de l'àmbit d'actuació. Revisat el document no es troba eixa delimitació de manera clara. Els plans que integren l'estudi d'integració paisatgística són bàsicament els mateixos plans del projecte d'obra. És a dir, no es troben, s.e.o.o, definides ni delimitades les unitats de paisatge. Es relacionen 3, denominades zona d'erms, infraestructura viària i entorns urbans.

S'indica que la zona d'erms es correspon amb cultius abandonats. Es tracta en realitat de bancals dedicats a l'activitat agrícola tradicional en esta zona de municipi, sent que almenys una de les parcel·les en les quals es pretén actuar es trobava en explotació recentment, o es troba actualment.

paisajística presentado lo es para las dos centrales, procede informar:

1.- Respecto al estudio de integración paisajística conjunto:

En cuanto a las unidades de paisaje definidas se indica que se utiliza una ortofoto para delimitar las unidades paisajísticas del ámbito de actuación. Revisado el documento no se encuentra esa delimitación de forma clara. Los planos que integran el estudio de integración paisajística son básicamente los mismos planos del proyecto de obra. Es decir, no se encuentran, s.e.u.o, definidas ni delimitadas las unidades de paisaje. Se relacionan 3, denominadas *zona de eriales, infraestructura viaria y entornos urbanos*.

Se indica que la zona de eriales se corresponde con cultivos abandonados. Se trata en realidad de bancales dedicados a la actividad agrícola tradicional en esta zona de municipio, siendo que al menos una de las parcelas en las que se pretende actuar se encontraba en explotación recientemente, o se encuentra actualmente.

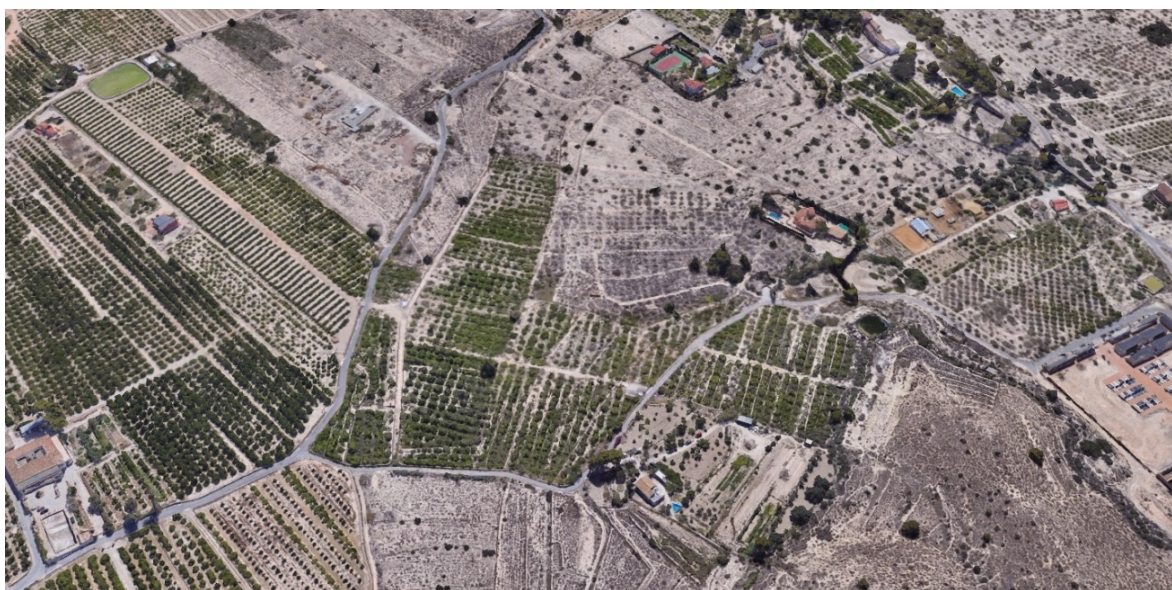


Fig 1. Parcela 39, imagen finales 2.023

És a dir, és erroni dir que les parcel·les estiguen en estat d'abandó, i per

Es decir, es erróneo decir que las parcelas estén en estado de abandono, y desde

descomptat és erroni indicar que es tracta d'una àrea degradada. En realitat és una zona de cultius tradicionals amb molt bones condicions per a la implantació d'explotacions agrícoles i configurada com a zona de cultius abancalats.

Per tant cal entendre que s'han obviat els potencials efectes negatius sobre la resta d'explotacions agrícoles de la zona, la reducció de biodiversitat i afecció a espècies polinitzadores, la deterioració o pèrdua de coberta vegetal i la degradació visual d'una zona agrícola especialment ben conservada del municipi.

Els entorns urbans indicats com a unitat de paisatge inclouen únicament el cementeri municipal, obviant el nucli urbà denominat L'Ermita (PR-3 del PGOU), o barri de L'Ermita, situat a 800 metres i en la conca visual dels projectes en tramitació. Este conjunt arquitectònic compta amb normativa pròpia de caràcter estètic arreplegada en la Disposició Addicional Tercera del PGOU. Tampoc es diu res respecte al llit del riu Amadorio, element bàsic del paisatge del municipi i situat de manera immediata a la instal·lació pretesa.

A més els projectes en tramitació serien visibles des de distints tossals, promontoris característics del municipi, com el de La Vella o el de Mingot.

Quant a l'apartat de valoració del paisatge es descriu una metodologia, denominada BLM, però no la desenrotlla ni justifica, sinó que directament exposa els seus resultats. Estos resultats es consideren qüestionables ja que fan referència a la urbanització Bonalba (pag 60, apartat 2) que òbviament no se situa en el terme municipal de la Vila Joiosa, i indicant una classe C quant a la classe de gestió visual. Estes conclusions haurien de ser revisades ja que partixen de premisses parcialment errònies tal com s'ha indicat anteriorment.

L'apartat de fragilitat visual és bàsicament una explicació de la metodologia utilitzada

luego es erróneo indicar que se trata de un área degradada. En realidad es una zona de cultivos tradicionales con muy buenas condiciones para la implantación de explotaciones agrícolas y configurada como zona de cultivos abancalados.

Por tanto cabe entender que se han obviado los potenciales efectos negativos sobre el resto de explotaciones agrícolas de la zona, la reducción de biodiversidad y afección a especies polinizadoras, el deterioro o pérdida de cubierta vegetal y la degradación visual de una zona agrícola especialmente bien conservada del municipio.

Los entornos urbanos indicados como unidad de paisaje incluyen únicamente el cementerio municipal, obviando el núcleo urbano denominado La Ermita (PR-3 del PGOU), o barrio de La Ermita, situado a 800 metros y en la cuenca visual de los proyectos en tramitación. Dicho conjunto arquitectónico cuenta con normativa propia de carácter estético recogida en la Disposición Adicional Tercera del PGOU. Tampoco se dice nada respecto al cauce del río Amadorio, elemento básico del paisaje del municipio y situado de forma inmediata a la instalación pretendida.

Además los proyectos en tramitación serían visibles desde distintos tossals, promontorios característicos del municipio, como el de La Vella o el de Mingot.

En cuanto al apartado de valoración del paisaje se describe una metodología, denominada BLM, pero no la desarrolla ni justifica, sino que directamente expone sus resultados. Estos resultados se consideran cuestionables ya que hacen referencia a la urbanización Bonalba (pag 60, apartado 2) que obviamente no se sitúa en el término municipal de Villajoyosa, e indicando una clase C en cuanto a la clase de gestión visual. Estas conclusiones deberían ser revisadas ya que parten de premisas parcialmente erróneas tal y como se ha indicado anteriormente.

El apartado de fragilidad visual es

per a finalment, sense el més mínim desenrotllament del cas concret objecte de l'estudi, afirmar que l'actuació és de fragilitat visual MITJANA-BAIXA, afegint que ho és "degut a diverses raons: En primer lloc, la caracterització de la fragilitat visual es realitza des dels dos elements que fan que l'actuació que ens ocupa siga més accessible, la carretera AP-7 en els dos sentits, ja que este element és aquell al qual pot accedir un major nombre de potencials observadors". Així finalitza l'apartat 8, relatiu a la fragilitat del paisatge.

L'única raó que es dona en este apartat per a afirmar que l'àmbit de l'actuació és de fragilitat mitjana-baixa és, precisament, l'element que introduïx una afecció visual major, que és la presència de manera immediata (a menys de 50 m) de l'autopista AP-7.

Existix una evident incongruència en el descrit. En opinió de qui subscriu l'afecció visual i fragilitat visual de l'entorn és ALTA o MOLT ALTA a causa de la quantitat d'observadors que recorren per esta infraestructura (IMD 45.676 vehicles diaris en dades de 2.022, dades que no s'han inclòs en l'estudi d'integració paisatgística). És a dir, la quantitat potencial d'observadors diària és molt superior a tota la població de la Vila Joiosa, als quals caldria afegir els usuaris de la N-332 la incidència de la qual ni tan sols s'ha contemplat (altres 6.357 vehicles diaris). És plausible que l'actuació siga menys visible des de la N-332, però com el document no inclou un estudi de conques visuals mínimament desenrotllat és una dada difícil d'avaluar.

Els apartats 9 i 10 (efectes de l'actuació sobre el paisatge i recomanacions de l'actuació) partixen de les premisses abans indicades pel que en opinió de qui subscriu no poden considerar-se concloents.

L'apartat 11 ve a determinar el valor de cada unitat de paisatge definides anteriorment, i com ja s'ha indicat, es

básicamente una explicación de la metodología utilizada para finalmente, sin el más mínimo desarrollo del caso concreto objeto del estudio, afirmar que la actuación es de fragilidad visual MEDIA-BAJA, añadiendo que lo es *"debido a varias razones: En primer lugar, la caracterización de la fragilidad visual se realiza desde los dos elementos que hacen que la actuación que nos ocupa sea más accesible, la carretera AP-7 en los dos sentidos, ya que este elemento es aquel al que puede acceder un mayor número de potenciales observadores"*. Así finaliza el apartado 8, relativo a la fragilidad del paisaje.

La única razón que se da en este apartado para afirmar que el ámbito de la actuación es de fragilidad media-baja es, precisamente, el elemento que introduce una afección visual mayor, que es la presencia de forma inmediata (a menos de 50 m) de la autopista AP-7.

Existe una evidente incongruencia en lo descrito. En opinión de quien suscribe la afección visual y fragilidad visual del entorno es ALTA o MUY ALTA debido a la cantidad de observadores que discurren por dicha infraestructura (IMD 45.676 vehículos diarios en datos de 2.022, datos que no se han incluido en el estudio de integración paisajística). Es decir, la cantidad potencial de observadores diaria es muy superior a toda la población de Villajoyosa, a los que habría que añadir los usuarios de la N-332 cuya incidencia ni siquiera se ha contemplado (otros 6.357 vehículos diarios). Es plausible que la actuación sea menos visible desde la N-332, pero como el documento no incluye un estudio de cuencas visuales mínimamente desarrollado es un dato difícil de evaluar.

Los apartados 9 y 10 (efectos de la actuación sobre el paisaje y recomendaciones de la actuación) parten de las premisas antes indicadas por lo que en opinión de quien suscribe no pueden considerarse concluyentes.

El apartado 11 viene a determinar el valor

considera que no s'han avaluat correctament a més de que existixen elements de paisatge que no s'han tingut en compte en l'estudi. Dels sí que avaluats, es considera que la unitat de paisatge 1 (cultius en abandó, la qual cosa no és correcte, ja que sí que estan en explotació almenys parcialment) té un valor alt o molt alt. L'entorn urbà de l'Ermida, no avaluat, es considera de valor molt alt. El llot del Amadorio s'ha de considerar de valor molt alt.

De nou es considera per qui subscriu que, en partir de premisses errònies, i suposar que la zona objecte de transformació té un valor baix, les conclusions d'este apartat no poden ser sinó errònies.

L'apartat 12, valoració de la integració visual, el més desenvolupat del document, s'ha realitzat amb la metodologia de l'art. 36 del Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana (pag. 68, primer paràgraf). Este reglament no està vigent hui dia ja que va ser derogat amb motiu de l'aprovació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en la seua Disposició Derogatòria.

Al marge de l'anterior es fa referència a un reportatge fotogràfic del mapa de visibilitat, que s.e.o.o, no es troba en el document, no s'identifiquen els punts d'observació, no es quantifiquen ni justifiquen els observadors potencials, no es quantifica ni justifica la duració de les observacions, no es calculen ni justifiquen les distàncies d'observació, en definitiva, es presenten una sèrie de conclusions basades en suposicions prèvies sense cap mena de fonamentació.

N'hi ha prou amb assenyalar la fig.1 denominada Anàlisi visual, que consistix en una ortofoto en la qual s'han dibuixat tres cercles de distint radi, indicant que l'àmbit d'estudi presenta diverses zones de visibilitat, distribuïdes de manera dispersa en el territori, indicant determinats punts

de cada unitat de paisatge definides anteriorment, y como ya se ha indicado, se considera que no se han evaluado correctamente además de que existen elementos de paisaje que no se han tenido en cuenta en el estudio. De los sí evaluados, se considera que la unidad de paisaje 1 (cultivos en abandono, lo que no es correcto, ya que sí que están en explotación al menos parcialmente) tiene un valor alto o muy alto. El entorno urbano de la Ermita, no evaluado, se considera de valor muy alto. El cauce del Amadorio se debe considerar de valor muy alto.

De nuevo se considera por quien suscribe que, al partir de premisas erróneas, y suponer que la zona objeto de transformación tiene un valor bajo, las conclusiones de este apartado no pueden ser sino erróneas.

El apartado 12, valoración de la integración visual, el más desarrollado del documento, se ha realizado con la metodología del art. 36 del Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana (pag. 68, primer párrafo). Este reglamento no está vigente a día de hoy ya que fue derogado con motivo de la aprobación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, en su Disposición Derogatoria.

Al margen de lo anterior se hace referencia a un reportaje fotográfico del mapa de visibilidad, que s.e.u.o, no se encuentra en el documento, no se identifican los puntos de observación, no se cuantifican ni justifican los observadores potenciales, no se cuantifica ni justifica la duración de las observaciones, no se calculan ni justifican las distancias de observación, en definitiva, se presentan una serie de conclusiones basadas en suposiciones previas sin ningún tipo de fundamentación.

Basta con señalar la fig.1 denominada Análisis visual, que consiste en una ortofoto en la que se han dibujado tres círculos de distinto radio, indicando que el ámbito de estudio *presenta varias zonas de visibilidad, distribuidas de forma*

d'observació. Però no es representen gràficament les conques visuals correctament calculades, sinó que se selecciona un nombre de punts (10) sense considerar l'envolupant dels punts des d'on serà visible l'actuació, és a dir, les conques visuals. Sense esta dada poca o res es pot concloure de l'estudi d'integració paisatgística.

Finalment, en el seu apartat de conclusions, es diu:

“L'emplaçament on se situa l'actuació proposada és adequat per a aconseguir la seua integració en el paisatge existent, per diversos condicionants:

- Trobar-se en una zona allunyada de qualsevol nucli de població principal (municipi) o secundari (urbanitzacions) i oculta a la visibilitat des d'estos punts.
- Trobar-se prop d'una via de comunicació important, amb la facilitat d'accés que això comporta.
- La baixa qualitat visual del paisatge existent, a causa de la poca vegetació existent i als tipus de cultiu existents, i per tant la baixa sensibilitat al canvi que caracteritza l'emplaçament proposat.
- La plantació de vegetació autòctona en el perímetre de la instal·lació, amb la finalitat d'esmortir l'impacte visual.
- La utilització d'un tancat que tanque la instal·lació solar i la seua tonalitat verda integrada en l'entorn rural.
- La utilització de mètodes de construcció amb resultats concordes amb l'entorn rural en el qual s'enclava la instal·lació: edificacions integrades en el paisatge, camins de llast, suports que no creuen un gran impacte

dispersa en el territori, indicando determinados puntos de observación. Pero no se grafían las cuencas visuales correctamente calculadas, sino que se selecciona un número de puntos (10) sin considerar la envolvente de los puntos desde donde será visible la actuación, es decir, las cuencas visuales. Sin este dato poco o nada se puede concluir del estudio de integración paisajística.

Finalmente, en su apartado de conclusiones, se dice:

“El emplazamiento donde se ubica la actuación propuesta es adecuado para conseguir su integración en el paisaje existente, por diversos condicionantes:

- Hallarse en una zona alejada de cualquier núcleo de población principal (municipio) o secundario (urbanizaciones) y oculta a la visibilidad desde estos puntos.
- Hallarse cerca de una vía de comunicación importante, con la facilidad de acceso que ello conlleva.
- La baja calidad visual del paisaje existente, debido a la pobre vegetación existente y a los tipos de cultivo existentes, y por tanto la baja sensibilidad al cambio que caracteriza el emplazamiento propuesto.
- La plantación de vegetación autóctona en el perímetro de la instalación, con el fin de amortiguar el impacto visual.
- La utilización de un vallado que cierre la instalación solar y su tonalidad verde integrada en el entorno rural.
- La utilización de métodos de construcción con resultados acordes con el entorno rural en el que se enclava la instalación: edificaciones integradas en el paisaje, caminos de zahorra,

visual.

D'esta manera, i considerant les mesures preventives i correctores proposades, que l'Impacte Paisatgístic produït per la present instal·lació és mínim."

No es compartixen estes apreciacions, i per descomptat l'impacte de l'actuació no és mínim.

- No se situa en una zona allunyada de qualsevol nucli de població (per exemple el barri de L'Ermita), i la ubicació pretesa sí que és visible des de diversos nuclis de població.
- El fet de situar-se al costat de l'AP-7 i la N-332 no és un factor positiu des d'un punt de vista d'integració paisatgística, sinó tot el contrari per l'enorme impacte que tindrà en funció d'elevat nombre d'observadors potencials. Tampoc ho és, com s'indica, per a l'accés a l'activitat, ja que es tracta d'una via d'alta capacitat sense accessos directes a les propietats confrontants, encara que este últim aspecte poca o cap incidència té en un estudi d'integració paisatgística.
- El paisatge que es pretén alterar és el de les zones de cultius tradicionals de la Vila Joiosa, que en cap cas pot considerar-se de baixa qualitat.

2.- Conclusions

Es pretén la implantació d'una central fotovoltaica de considerables dimensions en una ubicació relativament pròxima al nucli urbà, sobre antigues explotacions agrícoles (parcel·les 39 i 43) i fins i tot sobre parcel·les actualment en explotació (parcel·la 44). Esta zona de la Vila Joiosa compta amb una llarga tradició agrícola.

soportes que no creen un gran impacto visual.

De este modo, y considerando las medidas preventivas y correctoras propuestas, que el Impacto Paisajístico producido por la presente instalación es mínimo."

No se comparten estas apreciaciones, y desde luego el impacto de la actuación no es mínimo.

- No se sitúa en una zona alejada de cualquier núcleo de población (por ejemplo el barrio de La Ermita), y la ubicación pretendida sí es visible desde varios núcleos de población.
- El hecho de situarse junto a la AP-7 y la N-332 no es un factor positivo desde un punto de vista de integración paisajística, sino todo lo contrario por el enorme impacto que tendrá en función de elevado número de observadores potenciales. Tampoco lo es, como se indica, para el acceso a la actividad, ya que se trata de una vía de alta capacidad sin accesos directos a las propiedades colindantes, aunque este último aspecto poca o ninguna incidencia tiene en un estudio de integración paisajística.
- El paisaje que se pretende alterar es el de las zonas de cultivos tradicionales de Villajoyosa, que en ningún caso puede considerarse de baja calidad.

2.- Conclusiones

Se pretende la implantación de una central fotovoltaica de considerables dimensiones en una ubicación relativamente cercana al casco urbano, sobre antiguas explotaciones agrícolas (parcelas 39 y 43) e incluso sobre parcelas actualmente en explotación (parcela 44). Esta zona de Villajoyosa cuenta con una larga tradición

L'entrada per l'AP-7 al municipi des del sud transcorre per una zona d'orografia accidentada, on la visual no permet contemplar, en general, ni la costa ni el nucli urbà de la Vila Joiosa (amb excepció de xicotets trams amb vista a la platja del Toll i el Montíboli, fins al pk 661,000, punt en el qual deixada arrere l'última lloma s'obri el camp vilero a l'espectador, de manera simultània al nucli urbà, la mar, el barri de l'Ermita i el llit del riu Amadorio. És en este punt on precisament es pretenen instal·lar més de 10 Ha de plaques solars, modificant de manera dràstica el paisatge agrícola de la Vila Joiosa i per extensió de tot el municipi.

agrícola.

La entrada por la AP-7 al municipio desde el sur transcurre por una zona de orografía accidentada, donde la visual no permite contemplar, en general, ni la costa ni el casco urbano de Villajoyosa (con excepción de pequeños tramos con vistas a la playa del Charco y el Montíboli, hasta el pk 661,000, punto en el que dejada atrás la última loma se abre el campo vilero al espectador, de forma simultánea al casco urbano, el mar, el barrio de la Ermita y el cauce del río Amadorio. Es en este punto donde precisamente se pretenden instalar más de 10 Ha de placas solares, modificando de forma drástica el paisaje agrícola de Villajoyosa y por extensión de todo el municipio.



Fig.2 vista desde la AP-7 de la zona de implantación

Este impacte paisatgístic no està avaluat, quantificat ni considerat adequadament en el document remés. De fet, encara que en part del mateix esmenta l'efecte que sobre els usuaris de l'AP-7 tindrà esta instal·lació, posteriorment minimitza este efecte sense ni tan sols quantificar-lo.

Este impacto paisajístico no está evaluado, cuantificado ni considerado adecuadamente en el documento remitido. De hecho, aunque en parte del mismo menciona el efecto que sobre los usuarios de la AP-7 va a tener esta instalación, posteriormente minimiza este efecto sin ni siquiera cuantificarlo.

Considerant únicament el punt d'observació de l'autopista AP-7 **és difícil trobar una zona a la Vila Joiosa menys adequada per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques**, pel mal que produirà a la imatge del municipi, costaner i destinació turística de gran rellevància, així com zona de pas obligat per als viatgers amb destinació Benidorm.

Considerando únicamente el punto de observación de la autopista AP-7 **es difícil encontrar una zona en Villajoyosa menos adecuada para la instalación de placas fotovoltaicas**, por el daño que producirá a la imagen del municipio, costero y destino turístico de gran relevancia, así como zona de paso obligado para los viajeros con destino Benidorm.

A més el document manca d'una anàlisi

rigorosa dels impactes. Manca d'imatges representatives de la situació futura, fotomuntatges o conques visuals i els plans incorporats al mateix són els mateixos utilitzats en el projecte tècnic. S'obvia l'afecció al patrimoni cultural, la percepció de la instal·lació des dels tossals de sòl protegit o els nuclis urbans.

En definitiva, i mancant comptar amb un estudi d'integració paisatgística rigorós, la ubicació pretesa es considera lesiva per al paisatge del municipi i l'interés general. Pel que es proposa:

PRIMER: Informar desfavorablement la implantació de la dos centrals fotovoltaïques de referència en la ubicació pretesa, expedients ATALFE/2024/8/03 i ATALFE/2024/10/03 per considerar la ubicació pretesa lesiva per al paisatge i l'interés general del municipi.

SEGON: Traslladar a la Conselleria competent, Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant, l'oposició d'este Ajuntament a la implantació de les centrals fotovoltaïques de referència en la ubicació pretesa, expedients ATALFE/2024/8/03 i ATALFE/2024/10/03 informant desfavorablement la seua implantació amb caràcter general.

TERCER: Sol·licitar a la Conselleria competent, Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant, que s'informe este Ajuntament sobre l'estat de tramitació dels projectes, i en concret sobre el caràcter vinculant d'este informe, a l'efecte de l'art. 25 del Decret llei 14/2020.

QUART: Traslladar a la Conselleria competent en matèria de paisatge, Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i mobilitat, Direcció General de Política Territorial i Paisatge, la resolució que es dicte a este efecte, perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

Además el documento carece de un análisis riguroso de los impactos. Carece de imágenes representativas de la situación futura, fotomontajes o cuencas visuales y los planos incorporados al mismo son los mismos utilizados en el proyecto técnico. Se obvia la afección al patrimonio cultural, la percepción de la instalación desde los tossals de suelo protegido o los núcleos urbanos.

En definitiva, y a falta de contar con un estudio de integración paisajística riguroso, la ubicación pretendida se considera lesiva para el paisaje del municipio y el interés general. Por lo que se propone:

PRIMERO: Informar desfavorablemente la implantación de la dos centrales fotovoltaicas de referencia en la ubicación pretendida, expedientes ATALFE/2024/8/03 y ATALFE/2024/10/03 por considerar la ubicación pretendida lesiva para el paisaje y el interés general del municipio.

SEGUNDO: Trasladar a la Conselleria competente, Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante, la oposición de este Ayuntamiento a la implantación de las centrales fotovoltaicas de referencia en la ubicación pretendida, expedientes ATALFE/2024/8/03 y ATALFE/2024/10/03 informando desfavorablemente su implantación a todos los efectos.

TERCERO: Solicitar a la Conselleria competente, Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante, que se informe a este Ayuntamiento sobre el estado de tramitación de los proyectos, y en concreto sobre el carácter vinculante de este informe, a los efectos del art. 25 del Decreto Ley 14/2020.

CUARTO: Trasladar a la Conselleria competente en materia de paisaje, Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y movilidad, Dirección General de Política Territorial y Paisaje, la resolución que se dicte al efecto, para su conocimiento y efectos oportunos.

El que informe a la Vila Joiosa als efectes oportuns...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: La ratificació de l'informe emés per l'Enginyer de Camins Canales i Ports, Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures, en relació amb instal·lació fotovoltaica en Sòl No Urbanitzable, sol·licitada per la mercantil NEXT GENERATION INVESTMENTS, S.L., situada en el polígon 14, parcel·les 39, 43 i 44 del terme municipal de la Vila Joiosa, amb els condicionants imposats en este, i que són:

SEGON: Informar desfavorablement la implantació de la dos centrals fotovoltaiques de referència en la ubicació pretesa, expedients ATALFE/2024/8/03 i ATALFE/2024/10/03 per considerar la ubicació pretesa lesiva per al paisatge i l'interés general del municipi.

TERCER: Traslladar a la Conselleria competent, Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant, l'oposició d'este Ajuntament a la implantació de les centrals fotovoltaiques de referència en la ubicació pretesa, expedients ATALFE/2024/8/03 i ATALFE/2024/10/03 informant desfavorablement la seua implantació amb caràcter general.

QUART: Sol·licitar a la Conselleria competent, Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant, que s'informe este Ajuntament sobre l'estat de tramitació dels projectes, i en concret sobre el caràcter vinculant d'este informe, a l'efecte de l'art. 25 del Decret llei 14/2020.

CINQUÉ: Traslladar a la Conselleria competent en matèria de paisatge, Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i mobilitat, Direcció General de Política Territorial i Paisatge, la resolució

Lo que informo en Villajoyosa a los efectos oportunos...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La ratificación del informe emitido por el Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, con relación a instalación fotovoltaica en Suelo No Urbanizable, solicitada por la mercantil NEXT GENERATION INVESTMENTS, S.L., ubicada en el polígono 14, parcelas 39, 43 y 44 del término municipal de Villajoyosa, con los condicionantes impuestos en el mismo, y que son:

SEGUNDO: Informar desfavorablemente la implantación de la dos centrales fotovoltaicas de referencia en la ubicación pretendida, expedientes ATALFE/2024/8/03 y ATALFE/2024/10/03 por considerar la ubicación pretendida lesiva para el paisaje y el interés general del municipio.

TERCERO: Trasladar a la Conselleria competente, Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante, la oposición de este Ayuntamiento a la implantación de las centrales fotovoltaicas de referencia en la ubicación pretendida, expedientes ATALFE/2024/8/03 y ATALFE/2024/10/03 informando desfavorablemente su implantación a todos los efectos.

CUARTO: Solicitar a la Conselleria competente, Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante, que se informe a este Ayuntamiento sobre el estado de tramitación de los proyectos, y en concreto sobre el carácter vinculante de este informe, a los efectos del art. 25 del Decreto Ley 14/2020.

QUINTO Trasladar a la Conselleria competente en materia de paisaje, Conselleria de Política Territorial, Obras

que es dicte a este efecte, perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

Públicas y movilidad, Dirección General de Política Territorial y Paisaje, la resolución que se dicte al efecto, para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La ratificació de l'informe emés per l'Enginyer de Camins Canales i Ports, Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures, en relació amb instal·lació fotovoltaica en Sòl No Urbanitzable, sol·licitada per la mercantil NEXT GENERATION INVESTMENTS, S.L., situada en el polígon 14, parcel·les 39, 43 i 44 del terme municipal de la Vila Joiosa, amb els condicionants imposats en este, i que són:

SEGON: Informar desfavorablement la implantació de la dos centrals fotovoltaiques de referència en la ubicació pretesa, expedients ATALFE/2024/8/03 i ATALFE/2024/10/03 per considerar la ubicació pretesa lesiva per al paisatge i l'interés general del municipi.

TERCER: Traslladar a la Conselleria competent, Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant, l'oposició d'este Ajuntament a la implantació de les centrals fotovoltaiques de referència en la ubicació pretesa, expedients ATALFE/2024/8/03 i ATALFE/2024/10/03 informant desfavorablement la seua implantació amb caràcter general.

QUART: Sol·licitar a la Conselleria competent, Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant, que s'informe este Ajuntament sobre l'estat de tramitació dels projectes, i en concret sobre el caràcter vinculant d'este informe, a l'efecte de l'art. 25 del Decret llei 14/2020.

CINQUÉ: Traslladar a la Conselleria competent en matèria de paisatge, Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i mobilitat, Direcció General de Política Territorial i Paisatge, la resolució que es dicte a este efecte, perquè en prengueu

PRIMERO: La ratificación del informe emitido por el Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, con relación a instalación fotovoltaica en Suelo No Urbanizable, solicitada por la mercantil NEXT GENERATION INVESTMENTS, S.L., ubicada en el polígono 14, parcelas 39, 43 y 44 del término municipal de Villajoyosa, con los condicionantes impuestos en el mismo, y que son:

SEGUNDO: Informar desfavorablemente la implantación de la dos centrales fotovoltaicas de referencia en la ubicación pretendida, expedientes ATALFE/2024/8/03 y ATALFE/2024/10/03 por considerar la ubicación pretendida lesiva para el paisaje y el interés general del municipio.

TERCERO: Trasladar a la Conselleria competente, Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante, la oposición de este Ayuntamiento a la implantación de las centrales fotovoltaicas de referencia en la ubicación pretendida, expedientes ATALFE/2024/8/03 y ATALFE/2024/10/03 informando desfavorablemente su implantación a todos los efectos.

CUARTO: Solicitar a la Conselleria competente, Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante, que se informe a este Ayuntamiento sobre el estado de tramitación de los proyectos, y en concreto sobre el carácter vinculante de este informe, a los efectos del art. 25 del Decreto Ley 14/2020.

QUINTO Trasladar a la Conselleria competente en materia de paisaje, Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y movilidad, Dirección General de Política Territorial y Paisaje, la resolución que se dicte al efecto, para su conocimiento

coneixement i efectes oportuns

y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. URBANISMO.

Expediente: 13768/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PARTIDA ERMITA Nº 12, EXP. NÚM. 13768/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecte Municipal de 24 de gener de 2025 que es transcriu:

“INFORME

TÈCNIC

Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres, acompanyada de Projecte Bàsic i d'Execució, per a la rehabilitació d'un habitatge en Partida Ermita, 12, cadastral #*****#, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General classifica el sòl sobre el qual se sol·licita la llicència com Urbano, amb la qualificació de Nucli Perifèric (PR-3). Es troba, així mateix, dins de la zona definida per la fitxa número 23 del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa, Conjunt d'edificis de L'Ermita, no estant l'edificació entre les afectades per aquesta.

Al costat de la sol·licitud, es presenta IEE de l'edifici. Aquest assenyal que la construcció requereix d'actuacions a mitjà termini. Aquestes actuacions (11), íntegrament, hauran d'incorporar-se a l'actuació sol·licitada, per la qual cosa es proposarà condicionar la llicència a la presentació, a la finalització de les obres,

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por el Arquitecto Municipal de 24 de enero de 2025 que se transcribe:

“INFORME TÉCNICO

Se presenta solicitud de licencia municipal de obras, acompañada de Proyecto Básico y de Ejecución, para la rehabilitación de una vivienda en Partida Ermita, 12, catastral #*****#, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General clasifica el suelo sobre el que se solicita la licencia como Urbano, con la calificación de Núcleo Periférico (PR-3). Se encuentra, así mismo, dentro de la zona definida por la ficha número 23 del CBEP del PGOU de Villajoyosa, Conjunto de edificios de La Ermita, no estando la edificación entre las afectadas por la misma.

Junto a la solicitud, se presenta IEE del edificio. Éste señala que la construcción requiere de actuaciones a medio plazo. Dichas actuaciones (11), en su totalidad, deberán incorporarse a la actuación solicitada, por lo que se propondrá condicionar la licencia a la presentación, a la finalización de las obras, de un

d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

Per tot això, no trobant-se impediments tècnics en l'actuació, és viable tècnica i urbanísticament, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució, per a la rehabilitació d'un habitatge en Partida Ermita, 12, catastral #*****#, de la Vila Joiosa, proposant concessió de llicència per a aquesta actuació així com autorització d'inici d'obres. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

La llicència quedarà condicionada a:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

És quant cal informar.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 18 de febrer de 2025 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT: 13768/2024.
ENCÀRREC: 125.331.
029 INFO 2025 EX 13768 2024 EN
125331 OM PDA ERMITA 12

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2024024002 de 24/10/2024 (SIR REGAGE24e00080920045), Sr. #*****#, (formalitzat per l'Arquitecte Sr. #*****#) presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'INTERVENCIONS

certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

Por todo ello, no encontrándose impedimentos técnicos en la actuación, es viable técnica y urbanísticamente, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución, para la rehabilitación de una vivienda en Partida Ermita, 12, catastral #*****#, de Villajoyosa, proponiendo concesión de licencia para dicha actuación así como autorización de inicio de obras. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

La licencia quedará condicionada a:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

Es cuanto cabe informar.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 18 de febrero de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE: 13768/2024.
ENCARGO: 125.331.
029 INFO 2025 EX 13768 2024 EN
125331 OM PDA ERMITA 12

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2024024002 de 24/10/2024 (SIR REGAGE24e00080920045), D. #*****#, (formalizado por el Arquitecto D. #*****#) presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INTERVENCIONES

DERIVADES DE LES DETERMINACIONS D'INFORME D'AVUACIÓ D'EDIFICIS EN PDA L'ERMITA Núm. 12, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #####, i visat en data de 24/04/2024.

SEGON.- Sobre aquesta documentació tècnica s'emet informe favorable de l'Arquitecte Municipal el 24/01/2025, si bé supeditada al compliment de determinades condicions.

FONAMENTS DE DRET. PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permetia la seua ocupació il·legal."

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 24/01/2025.

TERCER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a

DERIVADAS DE LAS DETERMINACIONES DE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS EN PDA LA ERMITA Nº 12, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #####, y visado en fecha de 24/04/2024.

SEGUNDO.- Sobre esta documentación técnica se emite informe favorable del Arquitecto Municipal el 24/01/2025, si bien supeditada al cumplimiento de determinadas condiciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 24/01/2025.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia

l'Alcalde de la Corporació. No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local: "...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació...".

QUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 24/01/2025.

CINQUÉ.- No s'ha acreditat la representació o autorització de Sr. #*****#, respecte Sr. #*****#, per la qual cosa abans de la concessió de la llicència, haurà de constar aquesta autorització per a la sol·licitud i tramitació de la llicència, de conformitat amb l'exigut en l'art. 5 de la llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència procedeix acreditar la representació o autorització de Sr. #*****#, respecte Sr. #*****#.

SEGON.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024024002 de 24/10/2024, per Sr. #*****#, (formalitzat per l'Arquitecte Sr. #*****#) per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'INTERVENCIIONS DERIVADES DE LES DETERMINACIONS D'INFORME D'AVUACIÓ D'EDIFICIS EN PDA L'ERMITA Núm. 12, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i visat en data de 24/04/2024.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que informo els efectes oportuns."

Vist que mitjançant registre d'entrada 3824 i data 20 de febrer de 2025 es va presentar autorització de #*****# a #*****#.

para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local: "...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación...".

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 24/01/2025.

QUINTO.- No se ha acreditado la representación o autorización de D. #*****#, respecto D. #*****#, por lo que antes de la concesión de la licencia, deberá constar dicha autorización para la solicitud y tramitación de la licencia, de conformidad con lo exigido en el art. 5 de la ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia procede acreditar la representación o autorización de D. #*****#, respecto D. #*****#.

SEGUNDO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024024002 de 24/10/2024, por D. #*****#, (formalizado por el Arquitecto D. #*****#) para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INTERVENCIIONES DERIVADAS DE LAS DETERMINACIONES DE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS EN PDA LA ERMITA Nº 12, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, y visado en fecha de 24/04/2024.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto que mediante registro de entrada 3824 y fecha 20 de febrero de 2025 se presentó autorización de #*****#, respecto de #*****#.

I per tot això es formula la següent
PROPOSTA D'acord amb la Junta de
Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 24002 i data 24 d'octubre de 2024, per #*****#, (formalitzat per l'Arquitecte #*****#) per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució d'intervencions derivades de les determinacions de l'Informe d'Avaluació d'Edificis en immoble situat en Pda L'Ermita 12, redactat per l'Arquitecte #*****#, i visat en data de 24/04/2024.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecte Municipal de 24 de gener de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 1 mes, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 4 mesos des del seu inici.

Quart.- S'haurà de presentar a la finalització de les obres un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en Partida L'Ermita 12

El que propose als efectes oportuns.

Por todo lo cual se formula la siguiente
PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta
de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 24002 y fecha 24 de octubre de 2024, por #*****#, (formalizado por el Arquitecto #*****#) para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de intervenciones derivadas de las determinaciones del Informe de Evaluación de Edificios en inmueble sito en Pda La Ermita 12, redactado por el Arquitecto #*****#, y visado en fecha de 24/04/2024.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe del Arquitecto Municipal de 24 de enero de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 1 mes, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 4 meses desde su inicio.

Cuarto.- Se deberá presentar a la finalización de las obras un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en Partida La Ermita 12

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 24002 i data 24 d'octubre de 2024, per #*****#, (formalitzat per l'Arquitecte #*****#) per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució d'intervencions derivades de les

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 24002 y fecha 24 de octubre de 2024, por #*****#, (formalizado por el Arquitecto #*****#) para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de intervenciones derivadas de

determinacions de l'Informe d'Avaluació d'Edificis en immoble situat en Pda L'Ermita 12, redactat per l'Arquitecte #*****#, i visat en data de 24/04/2024.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecte Municipal de 24 de gener de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 1 mes, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 4 mesos des del seu inici.

Quart.- S'haurà de presentar a la finalització de les obres un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en Partida L'Ermita 12.

las determinaciones del Informe de Evaluación de Edificios en inmueble sito en Pda La Ermita 12, redactado por el Arquitecto #*****#, y visado en fecha de 24/04/2024.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe del Arquitecto Municipal de 24 de enero de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 1 mes, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 4 meses desde su inicio.

Cuarto.- Se deberá presentar a la finalización de las obras un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en Partida La Ermita 12.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 12080/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PARTIDA TORRES SER NORD 13, PP-18, PARCEL·LA 1.3, EXP. NÚM. 12080/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #*****# en representació de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.O. mitjançant registre d'entrada número 2023018745 de data 15 de setembre de 2023 sol·licitant llicència municipal d'obres per a l'execució

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #*****# en representación de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U. mediante registro de entrada número 2023018745 de fecha 15 de septiembre de 2023 solicitando licencia municipal de obras para la ejecución

d'una Planta de fabricació de formigó en la Partida Torres Ser Nord, 13, Parcel·la 1.3 del PP-18, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 8 de gener de 2025, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

En relació amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'execució d'una Planta de fabricació de formigó en la Partida Torres Ser Nord, 13, Parcel·la 1.3 del PP-18, de la Vila Joiosa (catastral #*****#), s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica el Sòl on se situa l'actuació com a Urbanitzable (PP-18), estant a data del present, rebudes les obres d'urbanització del Sector.

Des del punt de vista documental, segueix sense constar l'expedient:

☐ Plans en format “dwg/dxf”.

Sobre la implantació de l'activitat a la qual està destinada la instal·lació objecte de l'actuació, consta informe de compatibilitat urbanística així com sol·licitud de llicència ambiental, requerida segons este informe. Al respecte, consta en l'expedient un document de sol·licitud de “inversió vinculada procediment de tramitació conjunta” que inclou l'exempció de responsabilitat de l'eventual denegació posterior de la llicència ambiental, per la qual cosa s'estima que podria continuar-se el tràmit de llicència d'obres, sempre que esta quede condicionada a l'obtenció d'esta llicència ambiental.

En data 1 de desembre de 2.023, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En data 17 de setembre de 2024, RE

de una Planta de fabricación de hormigón en la Partida Torres Ser Norte, 13, Parcela 1.3 del PP-18, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 8 de enero de 2025, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para la ejecución de una Planta de fabricación de hormigón en la Partida Torres Ser Norte, 13, Parcela 1.3 del PP-18, de Villajoyosa (catastral #*****#), se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica el Suelo donde se sitúa la actuación como Urbanizable (PP-18), estando a fecha del presente, recibidas las obras de urbanización del Sector.

Desde el punto de vista documental, sigue sin constar el expediente:

☐ Planos en formato “dwg/dxf”.

Acerca de la implantación de la actividad a la que está destinada la instalación objeto de la actuación, consta informe de compatibilidad urbanística así como solicitud de licencia ambiental, requerida según dicho informe. Al respecto, consta en el expediente un documento de solicitud de “inversión vinculada procedimiento de tramitación conjunta” que incluye la exención de responsabilidad de la eventual denegación posterior de la licencia ambiental, por lo que se estima que podría continuarse el trámite de licencia de obras, siempre que ésta quede condicionada a la obtención de dicha licencia ambiental.

En fecha 1 de diciembre de 2.023, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

2024020969, es presenta Projecte Bàsic Modificat, en resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe.

Revisat este nou document, s'observa que el mateix conté ara la justificació de places d'aparcament i superfície enjardinada, segons Art. 34 de les NNUU del PGOU. Així mateix, la definició del tancament de la parcel·la i de les obres a executar per a realitzar els accessos a la parcel·la previstos en el Projecte inicial.

En data 12 de desembre de 2024, RE 2024028349, es presenta justificant de la compensació econòmica del cànon ecològic així com document d'exempció de responsabilitat.

Per tot això, al no trobar-se ja impediments tècnics a l'actuació, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'execució d'una Planta de fabricació de formigó en la Parcel·la 1.3 del PP-18, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). Així mateix, es proposen els terminis de, sis mesos, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

La llicència d'obres quedarà condicionada a l'obtenció posterior de la llicència ambiental necessària per a l'activitat objecte de les obres.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà d'aportar:

- ☐ Plans en format "dwg/dxf".
- ☐ Projecte d'Execució, en desenrotllament de l'últim Bàsic presentat.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal del àrea d'Urbanisme e infraestructures, de data 16 de gener de 2025, el qual disposa:

"...

En fecha 17 de septiembre de 2024, RE 2024020969, se presenta Proyecto Básico Modificado, en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe.

Revisado este nuevo documento, se observa que el mismo contiene ahora la justificación de plazas de aparcamiento y superficie ajardinada, según Art. 34 de las NNUU del PGOU. Así mismo, la definición del cerramiento de la parcela y de las obras a ejecutar para realizar los accesos a la parcela previstos en el Proyecto inicial.

En fecha 12 de diciembre de 2024, RE 2024028349, se presenta justificante de la compensación económica del canon ecológico así como documento de exención de responsabilidad.

Por todo ello, al no encontrarse ya impedimentos técnicos a la actuación, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la ejecución de una Planta de fabricación de hormigón en la Parcela 1.3 del PP-18, de Villajoyosa (catastral #*****#). Así mismo, se proponen los plazos de, seis meses, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

La licencia de obras quedará condicionada a la obtención posterior de la licencia ambiental necesaria para la actividad objeto de las obras.

Antes del inicio de las obras, se deberá aportar:

- ☐ Planos en formato "dwg/dxf".
- ☐ Proyecto de Ejecución, en desarrollo del último Básico presentado.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de Urbanismo e infraestructuras, de fecha 16 de enero de 2025, el cual dispone:

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 12080/2023.

ENCÀRREC: 124036.

008 INFO 2025 EX 12080 2023 EN 124036

OM PP 18 PARELL 1 3

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per part Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.O., mitjançant Registre d'Entrada 2023018745 de 15/09/2023, es va formalitzar la següent sol·licitud, es transcriu la literalitat de la instància on deia:

"S'adjunta el Projecte bàsic per a l'obtenció de llicència de les obres corresponents a la construcció d'una planta de fabricació de formigó, en Partida torres Ser Nord 13. Sòl PP18, Parcel·la 13".

SEGON.- En data de 1/12/2023, es va emetre informe tècnic desfavorable on es deia, es transcriu la part que interessa ressenyar:

"Sobre la implantació de l'activitat a la qual està destinada la instal·lació objecte de l'actuació, consta informe de compatibilitat urbanística. No consta, no obstant això, la sol·licitud de llicència ambiental que requereix, segons este informe."

El mateix interessat mitjançant registres d'entrada 2024020969 de 17/09/2024 i 2024028349 de 12/12/2024, va presentar nova documentació, a fi d'esmenar les deficiències ressenyades, entre la qual cal destacar document d'inversió subscrit el 10/12/2024, per part de Sr. #*****#, al·legant la representació de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.O.

TERCER.- En data de 8/01/2025, es va

“ ...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 12080/2023.

ENCARGO: 124036.

008 INFO 2025 EX 12080 2023 EN 124036

OM PP 18 PAR 1 3

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por parte D. #*****# en nombre y representación de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U., mediante Registro de Entrada 2023018745 de 15/09/2023, se formalizó la siguiente solicitud, se transcribe la literalidad de la instancia donde decía:

"Se adjunta el Proyecto básico para la obtención de licencia de las obras correspondientes a la construcción de una planta de fabricación de hormigón, en Partida torres Ser Norte 13. Suelo PP18, Parcela 13".

SEGUNDO.- En fecha de 1/12/2023, se emitió informe técnico desfavorable donde se decía, se transcribe la parte que interesa reseñar:

"Acerca de la implantación de la actividad a la que está destinada la instalación objeto de la actuación, consta informe de compatibilidad urbanística. No consta, sin embargo, la solicitud de licencia ambiental que requiere, según dicho informe."

El mismo interesado mediante registros de entrada 2024020969 de 17/09/2024 y 2024028349 de 12/12/2024, presentó nueva documentación, al objeto de subsanar las deficiencias reseñadas, entre la que hay que destacar documento de inversión suscrito el 10/12/2024, por parte de D. #*****#, alegando la representación de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U.

TERCERO.- En fecha de 8/01/2025, se

emetre informe tècnic favorable per part de l'Arquitecte Municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- De conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta, com esdevé en el cas que ens ocupa.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

emitió informe técnico favorable por parte del Arquitecto Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta, como acontece en el caso que nos ocupa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 8/01/2025.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 28.1 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on s'establix:

“1. La llicència municipal d'edificació té el caràcter de resolució única, i portarà implícita la concessió de les restants llicències que pogueren correspondre. Quan esta llicència comprenga actes, operacions o activitats que requerisquen l'obtenció d'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o llicència d'obertura en espectacles públics o activitats de pública concurrència, l'administració verificarà en un mateix procediment el compliment de la normativa urbanística i la derivada de la resta de la legislació sectorial.

No obstant això el que s'establix en l'apartat anterior, es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació, encara que no s'haja obtingut la llicència ambiental o llicència d'obertura en espectacles públics o activitats de pública concurrència, sempre que qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que pogueren derivar-se de l'eventual denegació posterior de la llicència encara no atorgada. L'assumpció de la plena responsabilitat haurà de fer-se constar en instrument públic notarial o davant el secretari de l'ajuntament, havent-se d'inscriure esta condició en el registre de la propietat.

vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 8/01/2025.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 28.1 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, donde se establece:

“1. La licencia municipal de edificación tiene el carácter de resolución única, y llevará implícita la concesión de las restantes licencias que pudieran corresponder. Cuando esta licencia comprenga actos, operaciones o actividades que requieran la obtención de autorización ambiental integrada, licencia ambiental o licencia de apertura en espectáculos públicos o actividades de pública concurrència, la administración verificará en un mismo procedimiento el cumplimiento de la normativa urbanística y la derivada del resto de la legislación sectorial.

No obstante lo establecido en el apartado anterior, se podrá tramitar y otorgar la licencia de edificación, aunque no se haya obtenido la licencia ambiental o licencia de apertura en espectáculos públicos o actividades de pública concurrència, siempre y cuando quien tenga la disponibilidad civil del inmueble asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivarse de la eventual denegación posterior de la licencia todavía no otorgada. La asunción de la plena responsabilidad deberá hacerse constar en instrumento público notarial o ante el secretario del ayuntamiento, debiéndose

Esta regla no será aplicable a las licencias d'edificació en sòl no urbanizable que sempre requeriran el previ atorgament de l'altra llicència exigible."

Referent a això, una vegada analitzats els antecedents obrants en l'expedient, s'observen les següents deficiències en el document d'inversió subscrit el 10/12/2024:

- No s'acredita que la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.O, tinga la disponibilitat civil de la parcel·la amb referència cadastral #*****#.
- No s'acredita la representació de Sr. Joaquín *Fco. Molina Ruiperez, respecte la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.O.
- Que el document aportat no constituïx document notarial i no està subscrit pel secretari de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

QUINT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SEXT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 8/01/2025.

SÈPTIM.- Considerant el que s'establix en el Reial decret legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, s'establix la següent regulació:

Art. 1. "Seran inscripibles en el Registre de la Propietat, a més dels actes expressament regulats en este Reial decret, els següents:

...4. Les condicions especials de concessió de llicències en els termes previstos per les Lleis..."

Art. 81. "En el cas que la parcel·la resulte indivisible a conseqüència dels disposat en la legislació urbanística s'aplicaran les següents regles:

inscribir dicha condición en el registro de la propiedad.

Esta regla no será aplicable a las licencias de edificación en suelo no urbanizable que siempre requerirán el previo otorgamiento de la otra licencia exigible."

A este respecto, una vez analizados los antecedentes obrantes en el expediente, se observan las siguientes deficiencias en el documento de inversión suscrito el 10/12/2024:

- No se acredita que la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U, tenga la disponibilidad civil de la parcela con referencia catastral #*****#.
- No se acredita la representación de D. Joaquín Fco. Molina Ruiperez, respecto la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U.
- Que el documento aportado no constituye documento notarial y no está suscrito por el secretario del Ayuntamiento de Villajoyosa.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 8/01/2025.

SÉPTIMO.- Considerando lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se establece la siguiente regulación:

Art. 1. "Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes:

...4. Las condiciones especiales de concesión de licencias en los términos previstos por las Leyes..."

- Per a poder reflectir en el Registre de la Propietat la qualitat d'indivisible d'una parcel·la, l'Ajuntament corresponent comunicarà al Registrador les dimensions de la parcel·la mínima, d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent, amb referència a les finques concretes sobre les quals es pretenga l'actuació.

...

- La qualitat d'indivisible de la parcel·la es farà constar mitjançant la nota al marge de l'última inscripció de domini vigent, quan el Registrador de la Propietat reba la comunicació del número anterior i quan es creen noves finques per conseqüències d'operacions de modificacions hipotecàries."

Tractant-se en el cas que ens ocupa, d'una construcció la tipologia de la qual és la d'edificació oberta, haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat. Esta circumstància haurà de constar en la finca registral que estiga coordinada amb la cadastral
#*****#.

OCTAU.- Considerant el que s'establix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'establix:

"1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb este les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en

Art. 81. "En el caso de que la parcela resulte indivisible como consecuencia de los dispuesto en la legislación urbanística se aplicarán las siguientes reglas:

1. Para poder reflejar en el Registro de la Propiedad la cualidad de indivisible de una parcela, el Ayuntamiento correspondiente comunicará al Registrador las dimensiones de la parcela mínima, de acuerdo con las previsions del planeamiento urbanístico vigente, con referencia a las fincas concretas sobre las que se pretenda la actuación.

2. ...

3. La cualidad de indivisible de la parcela se hará constar mediante la nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, cuando el Registrador de la Propiedad reciba la comunicación del número anterior y cuando se creen nuevas fincas por consecuencias de operaciones de modificaciones hipotecarias."

Tratándose en el caso que nos ocupa, de una construcción cuya tipología es la de edificación abierta, deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad. Esta circunstancia deberá constar en la finca registral que esté coordinada con la catastral
#*****#.

OCTAVO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

"1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán

representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixe constància fidedigna de la seua existència.

A este efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderamentament *apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en este moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a este efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a este efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho

actuar en representació de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación.

Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquélla o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo

requerisquen.”

En el cas que ens ocupa, no s'ha acreditat la representació de Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.O, per la qual cosa haurà d'esmenar-se esta deficiència, amb l'aportació del corresponent document públic.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència d'obra hauran d'esmenar-se les deficiències assenyalades en els fonaments de dret quart i octau.

SEGON.- Esmenats els anteriors extrems, procedirà la concessió de la llicència sol·licitada per part de la mercantil **EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.U,** amb C.I.F. #*****#, mitjançant registre d'entrada **2024020969 de 17/09/2024,** per a l'execució del **PROYECTO BÁSICO DE LES OBRAS DE CONSTRUCCIÓN D'UNA PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ EN PARTIDA TORRES SER NORD 13, SÒL PP18 PARCEL·LA 1.3 LA VILA JOIOSA. 03570 (ALACANT),** presentat amb l'esmentat registre d'entrada de 17/09/2024 i redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. #*****#.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE:**

- I. I. Haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat. Esta circumstància haurà de constar en la finca registral que estiga coordinada amb la cadastral *#*****#.

superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran.”

En el caso que nos ocupa, no se ha acreditado la representación de D. #*****# en nombre y representación de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U, por lo que deberá subsanarse esta deficiencia, con la aportación del correspondiente documento público.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia de obra deberán subsanarse las deficiencias señaladas en los fundamentos de derecho cuarto y octavo.

SEGUNDO.- Subsanados los anteriores extremos, procederá la concesión de la licencia solicitada por parte de la mercantil **EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U,** con C.I.F. #*****#, mediante registro de entrada **2024020969 de 17/09/2024,** para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE FABRICACIÓN DE HORMIGÓN EN PARTIDA TORRES SER NORTE 13, SUELO PP18 PARCELA 1.3 LA VILA JOIOSA. 03570 (ALICANTE),** presentado con el mentado registro de entrada de 17/09/2024 y redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá

CONDICIONARSE:

- I. Deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad. Esta circunstancia deberá constar en la finca registral que esté coordinada con la catastral #*****#.
- II. A la obtención posterior de la licencia ambiental

II. II. A l'obtenció posterior de la llicència ambiental necessària per a l'activitat objecte de les obres.

III. III. Previ a l'inici de les obres, després de l'obtenció de la llicència s'haurà d'aportar el projecte d'execució visat, requisit que serà necessari per a autoritzar l'inici de les obres.

El que informe els efectes oportuns.

Vista la documentació presentada en dates 5 i 13 de febrer respectivament, amb registres d'entrada núm. 2025002435 i 2025003210, esmenant la documentació requerida segons informe jurídic de data 16 de gener de 2025.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per part de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.U, amb C.I.F. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2024020969 de 17/09/2024, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ EN PARTIDA TORRES SER NORD 13, SÒL PP18 PARCEL·LA 1.3 LA VILA JOIOSA. 03570 (ALACANT), presentat amb l'esmentat registre d'entrada de 17/09/2024 i redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. #*****#.

SEGON.- La llicència s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

TERCER.-

S'estimen els terminis de, sis mesos, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

QUART.- La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

- Haurà de remetre's al Registre de la

necesaria para la actividad objeto de las obras.

III. Previo al inicio de las obras, tras la obtención de la licencia se deberá aportar el proyecto de ejecución visado, requisito que será necesario para autorizar el inicio de las obras.

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Vista la documentación presentada en fechas 5 y 13 de febrero respectivamente, con registros de entrada nº 2025002435 y 2025003210, subsanando la documentación requerida según informe jurídico de fecha 16 de enero de 2025.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por parte de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U, con C.I.F. #*****#, mediante registro de entrada 2024020969 de 17/09/2024, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE FABRICACIÓN DE HORMIGÓN EN PARTIDA TORRES SER NORTE 13, SUELO PP18 PARCELA 1.3 LA VILA JOIOSA. 03570 (ALICANTE), presentado con el mentado registro de entrada de 17/09/2024 y redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. #*****#.

SEGUNDO.- La licencia se otorga, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Se estiman los plazos de, seis meses, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

CUARTO.- La licencia deberá CONDICIONARSE:

- Deberá remitirse al Registro de

Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat. Esta circumstància haurà de constar en la finca registral que estiga coordinada amb la cadastral #*****#.

- A l'obtenció posterior de la llicència ambiental necessària per a l'activitat objecte de les obres.
- Previ a l'inici de les obres, després de l'obtenció de la llicència s'haurà d'aportar el projecte d'execució visat, requisit que serà necessari per a autoritzar l'inici de les obres.
- Plans en format "dwg/dxf"

CINQUÉ.- Notificar la present resolució als interessats

la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad. Esta circunstancia deberá constar en la finca registral que esté coordinada con la catastral #*****#.

- A la obtención posterior de la licencia ambiental necesaria para la actividad objeto de las obras.
- Previo al inicio de las obras, tras la obtención de la licencia se deberá aportar el proyecto de ejecución visado, requisito que será necesario para autorizar el inicio de las obras.
- Planos en formato "dwg/dxf"

QUINTO.- Notificar la presente resolución a los interesados

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per part de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURES S.A.U, amb C.I.F. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2024020969 de 17/09/2024, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ EN PARTIDA TORRES SER NORD 13, SÒL PP18 PARCEL·LA 1.3 LA VILA JOIOSA. 03570 (ALACANT), presentat amb l'esmentat registre d'entrada de 17/09/2024 i redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. #*****#.

SEGON.- La llicència s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

TERCER.-

S'estimen els terminis de, sis mesos, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por parte de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U, con C.I.F. #*****#, mediante registro de entrada 2024020969 de 17/09/2024, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE FABRICACIÓN DE HORMIGÓN EN PARTIDA TORRES SER NORTE 13, SUELO PP18 PARCELA 1.3 LA VILA JOIOSA. 03570 (ALICANTE), presentado con el mentado registro de entrada de 17/09/2024 y redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. #*****#.

SEGUNDO.- La licencia se otorga, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Se estiman los plazos de, seis meses, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

QUART.- La llicència haurà de
CONDICIONAR-SE:

- Haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat. Esta circumstància haurà de constar en la finca registral que estiga coordinada amb la cadastral #*****#.
- A l'obtenció posterior de la llicència ambiental necessària per a l'activitat objecte de les obres.
- Previ a l'inici de les obres, després de l'obtenció de la llicència s'haurà d'aportar el projecte d'execució visat, requisit que serà necessari per a autoritzar l'inici de les obres.
- Plans en format "dwg/dxf"

CUARTO.- La licencia deberá
CONDICIONARSE:

- Deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad. Esta circunstancia deberá constar en la finca registral que esté coordinada con la catastral #*****#.
- A la obtención posterior de la licencia ambiental necesaria para la actividad objeto de las obras.
- Previo al inicio de las obras, tras la obtención de la licencia se deberá aportar el proyecto de ejecución visado, requisito que será necesario para autorizar el inicio de las obras.
- Planos en formato "dwg/dxf"

CINQUÉ.- Notificar la present resolució als interessats

QUINTO.- Notificar la presente resolución a los interesados

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. CULTURA.

Expediente: 2094/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 2094/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 30 de gener de 2025 pel CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita l'ús del l'Auditori del Centre Social el dia 26 de març del present, en horari de matí, per a la realització d'una obra de teatre per a l'alumnat, amb hora d'inici les

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 30 de enero de 2025 por el CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa, con núm. de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 26 de marzo del presente, en horario de mañana, para la realización de una obra de teatro para el alumnado, con hora de

12:30 h i a càrrec de la companyia La Tourne Teatre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament al CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 26 de març del present, en horari de 8 h a 15 h, per a la realització d'una obra de teatre per a l'alumnat, amb hora d'inici les 12:30 h i a càrrec de la companyia La Tourne Teatre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

inicio las 12:30 h y a cargo de la compañía La Tourne Teatro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente al CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 26 de marzo del presente, en horario de 8 h a 15 h, para la realización de una obra de teatro para el alumnado, con hora de inicio las 12:30 h y a cargo de la compañía La Tourne Teatro.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament al CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 26 de març del present, en horari de 8 h a 15 h, per a la realització d'una obra de teatre per a l'alumnat, amb hora d'inici les 12:30 h i a càrrec de la companyia La Tourne Teatre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente al CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 26 de marzo del presente, en horario de 8 h a 15 h, para la realización de una obra de teatro para el alumnado, con hora de inicio las 12:30 h y a cargo de la compañía La Tourne Teatro.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. CULTURA.

Expediente: 15614/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 15614/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 9 de

octubre de 2024 per l'Associació Santa Marta de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, representada per #*****#, con DNI núm. #*****#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 29, 30 d'abril de 2025, en horari de 17 h a 20:30 h, amb motiu del concurs d'ambaixadors infantils.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 29 i 30 d'abril de 2025, en horari de 17 h a 20:30 h, per a la celebració del concurs d'ambaixadors infantils. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

octubre de 2024 por la Asociación Santa Marta de Villajoyosa, con CIF #*****#, representado por #*****#, con DNI núm. #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 29, 30 de abril de 2025, en horario de 17 h a 20:30 h, con motivo del concurso de embajadores infantiles.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 29 y 30 de abril de 2025, en horario de 17 h a 20:30 h, para la celebración del concurso de embajadores infantiles. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 29 i 30 d'abril de 2025, en horari de 17 h a 20:30 h, per a la celebració del concurs d'ambaixadors infantils. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 29 y 30 de abril de 2025, en horario de 17 h a 20:30 h, para la celebración del concurso de embajadores infantiles. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. CULTURA.

Expediente: 14151/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI EXP. NÚM.14151/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud de data 27 de juny de 2024, realitzada per #*****#, amb DNI #*****# en la qual sol·licita, amb motiu del festival de fi de curs de la *Academia Tribalía*

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud de fecha 27 de junio de 2024, realizada por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita, con motivo del festival de fin de curso de la *Academia Tribalía*

Danza, l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa dos dies per a l'actuació, divendres 4 i diumenge 6 de juliol de 2025 preferentment, i dos dies per assaig i muntatge.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: *"Informar favorablement en relació a la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# los días 4 y 6 de julio de 2025, para la celebración del Festival de fin de curso de su academia privada Tribalia Danza, previo abono de las tarifas correspondientes contempladas en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales. Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio"*.

Vist que aquesta regidoria de Cultura considera oportú cedir gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# per la tasca de foment i difusió de la dansa realitzada en el municipi a través de la *Academia Tribalia Danza*.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 4 i 6 de juliol de 2025 a #*****# per a la celebració del festival de fi de curs de la *Academia Tribalia Danza*. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la

Danza, el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa dos días para la actuación, viernes 4 y domingo 6 de julio de 2025 preferentemente, y dos días para ensayo y montaje.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: *"Informar favorablement en relació a la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# los días 4 y 6 de julio de 2025, para la celebración del Festival de fin de curso de su academia privada Tribalia Danza, previo abono de las tarifas correspondientes contempladas en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales. Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio"*.

Visto que esta Concejalía de Cultura considera oportuno ceder gratuitamente el Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# por la labor de fomento y difusión de la danza realizada en el municipio a través de la *Academia Tribalia Danza*.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 4 y 6 de julio de 2025 a #*****# para la celebración del festival de fin de curso de la *Academia Tribalia Danza*. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su

seua edat.

- c) De cara a l'organització del personal conserge que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst als mateixos.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material adicional si aquest fora necessari.

TERCER. Ceder excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per a assaig i muntatge els dies 2 i 3 de juliol de 2025, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal, com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per als assaigs Caldrà que la persona interessada es responsabilitze del manteniment la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos a los mismos.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayo y montaje los días 2 y 3 de julio de 2025, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal, como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 4 i 6 de juliol de 2025 a #*****# per a la celebració del festival de fi de curs de la *Academia Tribalia Danza*. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 4 y 6 de julio de 2025 a #*****# para la celebración del festival de fin de curso de la *Academia Tribalia Danza*. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su

- independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst als mateixos.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Ceder excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per a assaig i muntatge els dies 2 i 3 de juliol de 2025, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal, com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per als assaigs Caldrà que la persona interessada es responsabilitze del manteniment la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos a los mismos.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayo y montaje los días 2 y 3 de julio de 2025, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal, como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. CULTURA.

Expediente: 1968/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI EXP. NÚM.1968/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa

Vista la sol·licitud de data 6 de gener de 2025, realitzada per *****#, amb DNI *****# i domicili a la Vila Joiosa, en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 27 i 29 de juny de 2025 per a la realització de la Gala 20 Aniversari de

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud de fecha 6 de enero de 2025, realizada por *****#, con DNI *****# y domicilio en Villajoyosa, en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 27 y 29 de junio de 2025 para la realización de la Gala 20 Aniversario del Estudio

l'Estudi de dansa Evi Ruiz. Sol·licita, a més a més, dies d'assaig el més propers possibles als dies de l'acte. I la presència a migdia d'un conserje els dies de l'esdeveniment.

Vista l'Ordenança Reguladora del Preu Públic per cessió d'espais municipals publicat al B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: "Informar favorablement en relació a la cesió del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# los días 27 y 29 de junio de 2025, para la celebración de la Gala 20 Aniversario de su academia privada Estudio de danza Evi Ruiz, previo abono de las tarifas correspondientes contempladas en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales. Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio".

Vist que aquesta regidoria de Cultura considera oportú cedir gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# per la tasca de foment i difusió de la dansa realitzada en el municipi a través de l'Estudi de dansa Evi Ruiz.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 27 i 29 de juny de 2025 a #*****# per a la celebració de la Gala 20 Aniversari de l'Estudi de dansa Evi Ruiz. L'horari de cessió dependrà de la disponibilitat de personal conserje i tindrà com a límit les 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un

de dansa Evi Ruiz. Solicita, además, días de ensayo lo más cercanos posible a los días del acto. Y la presencia a medio día de un conserje los días del evento.

Vista la Ordenanza Reguladora del Precio Público por cesión de espacios municipales publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: "Informar favorablement en relació a la cesió del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# los días 27 y 29 de junio de 2025, para la celebración de la Gala 20 Aniversario de su academia privada Estudio de danza Evi Ruiz, previo abono de las tarifas correspondientes contempladas en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales. Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio".

Visto que esta Concejalía de Cultura considera oportuno ceder gratuitamente el Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# por la labor de fomento y difusión de la danza realizada en el municipio a través del Estudio de danza Evi Ruiz.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 27 y 29 de junio de 2025 a #*****# para la celebración de la Gala 20 Aniversario del Estudio de danza Evi Ruiz. El horario de cesión dependerá de la disponibilidad de personal conserje y tendrá como límite las 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un

assistent, amb independència de la seua edat.

- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada un.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material adicional si aquest fora necessari.

TERCER. Ceder excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per a assaig els dies 25 i 26 de juny de 2025, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal, com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per als assaigs. Caldrà que la persona interessada es responsabilitze de mantindre la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

asistente, independientemente de su edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada uno.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayo los días 25 y 26 de junio de 2025, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal, como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 27 i 29 de juny de 2025 a #*****# per a la celebració de la Gala 20 Aniversari de l'Estudi de dansa Evi Ruiz. L'horari de cessió dependrà de la disponibilitat de personal conserge i tindrà com a límit les 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 27 y 29 de junio de 2025 a #*****# para la celebración de la Gala 20 Aniversario del Estudio de danza Evi Ruiz. El horario de cesión dependerá de la disponibilidad de personal conserje y tendrá como límite las 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los

assistent, amb independència de la seua edat.

- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada un.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Ceder excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per a assaig els dies 25 i 26 de juny de 2025, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal, com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per als assaigs. Caldrà que la persona interessada es responsabilitze de mantindre la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada uno.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayo los días 25 y 26 de junio de 2025, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal, como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. CULTURA.

Expediente: 15169/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 15169/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud de data 7 de novembre de

Vista la solicitud de fecha 7 de noviembre de 2024

2024 presentada per l'IES La Malladeta de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 26 de març (de 9 h a 14:30 h), 1 d'abril (de 9 h a 14 h) i 14 d'abril (de 9 h a 14 h) de 2025, per a la realització d'activitats complementàries i extraescolars del centre.

Vist que la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025 aprova la cessió de l'Auditori del Centre Social a l'IES La Malladeta en les dates sol·licitades.

Vista la sol·licitud de data 13 de febrer de 2025 presentada per l'IES La Malladeta de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita el canvi de data de la representació teatral "Yo jugar. El jugador del siglo XXI" programada per al dia 26 de març al 28 de març en horari de matí.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'IES La Malladeta el dia 28 de març de 2025 (de 9 h a 14:30 h) per a la representació teatral "Yo jugar. El jugador del siglo XXI", i alliberar l'ús de l'espai el dia 26 de març.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que cada

presentada por el l'IES La Malladeta de Villajoyosa, con núm. de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 26 de marzo (de 9 h a 14:30 h), 1 de abril (de 9 h a 14 h) y 14 de abril (de 9 h a 14 h) de 2025, para la realización de actividades complementarias y extraescolares del centro.

Visto que la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de febrero de 2025 aprueba la cesión del Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta en las fechas solicitadas.

Vista la solicitud de fecha 13 de febrero de 2025 presentada por el l'IES La Malladeta de Villajoyosa, con núm. de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el cambio de fecha de la representación teatral "Yo jugar. El jugador del siglo XXI" programada para el día 26 de marzo al 28 de marzo en horario de mañana.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta el día 28 de marzo de 2025 (de 9 h a 14:30 h), para la representación teatral "Yo jugar. El jugador del siglo XXI", liberando el uso del espacio el día 26 de marzo.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su

localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic ni de material adicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'IES La Malladeta el dia 28 de març de 2025 (de 9 h a 14:30 h) per a la representació teatral "Yo juglar. El juglar del siglo XXI", i alliberar l'ús de l'espai el dia 26 de març.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que cada localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic ni de material adicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta el día 28 de marzo de 2025 (de 9 h a 14:30 h), para la representación teatral "Yo juglar. El juglar del siglo XXI", liberando el uso del espacio el día 26 de marzo.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. CULTURA.

Expediente: 14557/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 14557/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 7 de novembre de 2024 per l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 5 i 6 de març de 2025, en horari de 9 h a 14 h, i 7 de març, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la realització de diverses activitats durant el curs 2024-25.

Vist que la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2024 aprova la cessió de l'Auditori del Centre Social a l'IES Marcos Zaragoza en les dates sol·licitades.

Vista la sol·licitud presentada en data 5 de febrer de 2025 per l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita el canvi de les dates als dies 2, 3 i 4 d'abril del present a causa de la vaga convocada d'alumnat.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud presentada en fecha 7 de noviembre de 2024 por el IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa, con número de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 5 y 6 de marzo de 2025, en horario de 9 h a 14 h, y 7 de marzo, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la realización de diversas actividades durante el curso 2024-25.

Visto que la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de noviembre de 2024 aprueba la cesión del Auditorio del Centro Social al IES Marcos Zaragoza en las fechas solicitadas.

Vista la sol·licitud presentada en fecha 5 de febrer de 2025 por el IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa, con número de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el cambio de fechas a los días 2, 3 y 4 de abril del presente a causa de la huelga convocada de alumnado.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

PRIMER. Ceder gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies 2 i 3 d'abril de 2025, en horari de 9 h a 14 h, i 4 d'abril, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la realització d'activitats durant el curs 2024-25, i alliberar l'espai els dies 5, 6 i 7 de març.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los días 2 y 3 de abril de 2025, en horario de 9 h a 14 h, y 4 de abril, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la realización de actividades durante el curso 2024-25, liberando el espacio los días 5, 6 y 7 de marzo.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies 2 i 3 d'abril de 2025, en horari de 9 h a 14 h, i 4 d'abril, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la realització d'activitats durant el curs 2024-25, i alliberar l'espai els dies 5, 6 i 7 de març.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglamento regulador de

PRIMERO. Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los días 2 y 3 de abril de 2025, en horario de 9 h a 14 h, y 4 de abril, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la realización de actividades durante el curso 2024-25, liberando el espacio los días 5, 6 y 7 de marzo.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del

funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.

- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.

- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

21. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 2722/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 2722/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis | Maite Sánchez Vaello, Concejala de

Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **18 de febrer de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de **fecha 18 de febrero de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	PARTIDA PLANS, 28	APROVAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA AMB 56 % /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 56 %.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	PARTIDA PLANS, 28	APROVAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA AMB 56 % /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 56 %.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 1927/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 1927/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **18 de febrer de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de **fecha 18 de febrero de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. JUAN CARLOS I, Nº 16, 2º D	APROVAR SOL·LICITUDMOBILITAT REDUÏDA AMB 33 % /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 33%.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. JUAN CARLOS I, Nº 16, 2º D	APROVAR SOL·LICITUDMOBILITAT REDUÏDA AMB 33 % /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 33%.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. Expediente: 1943/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 1943/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.	Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.
--	---

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **18 de febrer de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de **fecha 18 de febrero de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. MARINA BAIXA, Nº1, ESC. 1- 2º C	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA AMB 60 % /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 60 %.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. MARINA BAIXA, Nº1, ESC. 1- 2º C	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA AMB 60 % /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 60 %.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 1940/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 1940/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **18 de febrer de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha **18 de febrero de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	URB. RÍO TORRES, Nº 4	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA AMB 7 PUNTS /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 7 PUNTOS

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	URB. RÍO TORRES, Nº 4	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA AMB 7 PUNTS /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA CON 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 1939/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 1939/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad propopne:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **18 de febrer de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha **18 de febrero de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ POLOP, Nº 4, 4º A	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 43% /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 43 %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ POLOP, Nº 4, 4º A	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 43% /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 43 %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 14533/2024.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A

DISCAPACITAT, EXP. NÚM.14533/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de febrer de 2025 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de febrero de 2025 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ CIUTAT DE CASTELLÓ, Nº 35 – ÁTICO 6 L	DENEGAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA NO PROCEDEIX/ SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA NO PROCEDE

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
-----------------------------------	---------------------	-----------------------

#*****#	C/ CIUTAT DE CASTELLÓ, Nº 35 – ÁTICO 6 L	DENEGAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA NO PROCEDEIX / SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA NO PROCEDE
---------	---	---

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen/ No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 08:17 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.