

Referencia:	6/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 D'ABRIL DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

JUAN BAUTISTA RENART MOLTO	Secretari
JUAN LLORET MAURI	Interventor accidental

ABSENTS

ROSA MARIA LLORCA PEREZ
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS

Inici: 09:03 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 09:11 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reuneixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 6/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26.03.2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data
26.03.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de
fecha 26.03.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 437/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE L'OBRA DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE SOCIAL-LLAR DEL PENSIONISTA, EXPEDIENT NÚM. 437/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/274 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Vist que, en data 10 de gener de 2025, mitjançant registre electrònic amb número de registre REGAGE25E00001819483 EIFFAGE ENERGIA S.L.U., sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "d'obres de instal·lació de climatització al Centre Social-Llar del Pensionista" per import de 7.245,99 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 5 de febrer de 2025.

Vist l'informe favorable del Departament de Urbanisme de data 24 de març de 2025.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Visto que, en fecha 10 de enero de 2025, mediante registro electrónico con número de registro REGAGE25E00001819483, EIFFAGE ENERGIA S.L.U solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "de obras de instalación de climatización en el Centro Social-Llar del Pensionista" por importe de 7.245,99 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tresoreria de fecha 5 de febrer de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 24 de marzo de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a EIFFAGE ENERGIA S.L.U., per garantir el compliment del contracte “d’obres de instal·lació de climatització al Centre Social-Llar del Pensionista” per import de 7.245,99 €.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a EIFFAGE ENERGIA S.L.U por garantizar el cumplimiento del contrato “de obras de instalación de climatización en el Centro Social-Llar del Pensionista” por importe de 7.245,99 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a EIFFAGE ENERGIA S.L.U., per garantir el compliment del contracte “d’obres de instal·lació de climatització al Centre Social-Llar del Pensionista” per import de 7.245,99 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a EIFFAGE ENERGIA S.L.U por garantizar el cumplimiento del contrato “de obras de instalación de climatización en el Centro Social-Llar del Pensionista” por importe de 7.245,99 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SEGURIDAD Y ORDEN PÚBLICO.

Expediente: 2151/2025.

PATRIMONI. CANVI D'HORARIS DEL LOCAL CEDIT A ASSOCIACIONS SITUAT EN LA PDA. LA CALA, EXPEDIENT NÚM. 2151/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Jaime Santamaría Baldó, regidor delegat de Participació Ciutadana, proposa:

Vist l'informe de l'Àrea de Patrimoni el tenor literal del qual és el següent:

Per acord de Junta de Govern de data 24/11/2022 es va disposar la cessió d'ús del local situat a la partida de la Cala a les associacions A.V. CALES I ATALAIES; A.V. INDEPENDENTS DE LA CALA, C. FESTES AGUILO, APARME

Jaime Santamaría Baldó, concejal delegado de Participación Ciudadana, propone:

Visto el informe del Área de Patrimonio cuyo tenor literal es el siguiente:

Por acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 24/11/2022 se dispuso la cesión de uso del local sito en la Partida de la Cala a las asociaciones A.V. CALES I ATALAIES; A.V. INDEPENDIENTES DE LA CALA, C. FIESTAS AGUILO, APARME

Les condicions de cessió d'ús eren següents:

"La cessió d'ús es realitza amb caràcter gratuït i a precari a associacions legalment constituïdes i sense ànim de lucre.

De conformitat amb el que es preveu en l'art. 13 del Reglament, cada una de les entitats relacionades hauran de presentar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord de cessió d'ús, un justificant del pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

L'autorització de la cessió de l'ús implicarà per part de l'associació l'assumpció dels drets i obligacions estipulats en el Reglament.

El termini de duració serà d'un any prorrogable automàticament fins a un màxim de 5."

*En l'actualitat estes associacions es troben en el local núm.4 del bloc nº.1 del complex residencial los Gemelos 24, situat al carrer Migjorn núm.1, finca registral #****#, ref. catastral #*****#.*

Vist que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS INDEPENDENTS DE LA CALA ha sigut dissolta, procedix reordenar els dies y horaris entre les associacions A.V. CALÇS I ATALAIES C. FESTES AGUILO i APARME, de la manera següent:

- Dilluns i dimecres: A.V. CALES I ATALAIES
- Dimarts i dijous: APARME
- Divendres: C. FESTES AGUILO

L'horari dels dies assignats serà de 15.00 a 21.00

Respecte dels caps de setmana, les citades associacions podran utilitzar el local de manera rotatòria en horari de 9.00 a 21.00, prèvia comunicació a l'Àrea de Patrimoni, remetent un correu a l'adreça patrimonio@villajoyosa.es, i a

Las condiciones de cesión de uso eran siguientes:

"La cesión de uso se realiza con carácter gratuito y a precario a asociaciones legalmente constituidas y sin ánimo de lucro.

De conformidad con lo previsto en el art. 13 del Reglamento, cada una de las entidades relacionadas deberán presentar en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo de cesión de uso, un justificante del pago de una póliza de seguro de responsabilidad civil.

La autorización de la cesión del uso implicará por parte de la asociación la asunción de los derechos y obligaciones estipulados en el Reglamento.

El plazo de duración será de un año prorrogable automáticamente hasta un máximo de 5."

*En la actualidad dichas asociaciones se encuentran en el local nº.4 del bloque nº.1 del complejo residencial los Gemelos 24, sito en la calle Migjorn nº.1, finca registral #****#, ref. catastral #*****#.*

Visto que la ASOCIACIÓN DE VECINOS INDEPENDIENTES DE LA CALA ha sido disuelta, procede reordenar los días y horarios entre las asociaciones A.V. CALES I ATALAIES C. FIESTAS AGUILO y APARME, de la siguiente forma :

- Lunes y miércoles: A.V. CALES I ATALAIES
- Martes y jueves: APARME
- Viernes: C. FIESTAS AGUILO

El horario de los días asignados será de 15.00 a 21.00.

Respecto de los fines de semana, las citadas asociaciones podrán utilizar el local de forma rotatoria en horario de 9.00 a 21.00, previa comunicación al Área de Patrimonio, remitiendo un correo a la dirección patrimonio@villajoyosa.es

l'associació que disposa el local el divendres, a fi d'arreglar la clau en finalitzar esta el seu torn i retornar-la el dilluns al matí en l'extensió administrativa.

El local romandrà tancat els dies festius que figuren en el calendari laboral de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local per causes tècniques o organitzatives.

Es manté la resta de les condicions adoptades per l'acord de Junta de Govern de data 24/11/2022.

Vist que de conformitat amb el que es preveu en el REGLAMENT REGULADOR DE LA CESIO D'ÚS D'ESPACIS MUNICIPALS A ASSOCIACIONS DEL MUNICIPI SENSE ANIM DE LUCRE, aprovat pel Ple de la Corporació el 16 de febrer de 2012, (BOP núm..102 de 30 de maig de 2012), la competència per a l'adopció d'acords sobre les cessions d'ús d'espais municipals correspon a la Junta de Govern, es proposa per a la seua aprovació per esta, la nova reordenació d'horaris del local multiusos situat al Carrer Migjorn, en els termes exposats anteriorment."

Pel que es proposa per a la seua aprovació per la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

ÚNIC: Aprovar la reordenació dels horaris de la sala multiusos situada en el local nº.4 del bloc nº.1 del complex residencial los Gemelos 24, situat al carrer Migjorn nº.1 entre les associacions A.V. CALES I ATALAIES C. FESTES AGUILO i APARME, de la manera següent

- Dilluns i dimecres: A.V. CALES I ATALAIES
- Dimarts i dijous: APARME

y a la asociación que dispone el local el viernes, al objeto de recoger la llave al finalizar ésta su turno y devolverla el lunes por la mañana en la extensión administrativa.

El local permanecerá cerrado los días festivos que figuren en el calendario laboral del Ayuntamiento de Villajoyosa.

El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local por causas técnicas u organizativas.

Se mantiene el resto de las condiciones adoptadas por el acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 24/11/2022.

Visto que de conformidad con lo previsto en el REGLAMENTO REGULADOR DE LA CESION DE USO DE ESPACIOS MUNICIPALES A ASOCIACIONES DEL MUNICIPIO SIN ANIMO DE LUCRO, aprobado por el Pleno de la Corporación el 16 de febrero de 2012, (BOP nº.102 de 30 de mayo de 2012), la competencia para la adopción de acuerdos sobre las cesiones de uso de espacios municipales corresponde a la Junta de Gobierno, se propone para su aprobación por la misma, la nueva reordenación de horarios del local multiusos sito en la Calle Migjorn, en los términos expuestos anteriormente."

Por lo que se propone para su aprobación por la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

ÚNICO: Aprobar la reordenación de los horarios de la sala multiusos sita en el local nº.4 del bloque nº.1 del complejo residencial los Gemelos 24, sito en la calle Migjorn nº.1 entre las asociaciones A.V. CALES I ATALAIES C. FIESTAS AGUILO y APARME, de la siguiente forma :

- Lunes y miércoles: A.V. CALES I ATALAIES
- Martes y jueves: APARME
- Viernes: C. FIESTAS AGUILO

- Divendres: C. FESTES AGUILO

L'horari dels dies assignats serà de 15.00 a 21.00

Respecte dels caps de setmana, les citades associacions podran utilitzar el local de manera rotatòria en horari de 9.00 a 21.00, prèvia comunicació a l'Àrea de Patrimoni, remetent un correu a l'adreça patrimonio@villajoyosa.es, i a l'associació que disposa el local el divendres, a fi d'arreglar la clau en finalitzar esta el seu torn i retornar-la el dilluns al matí en l'extensió administrativa.

El local romandrà tancat els dies festius que figuren en el calendari laboral de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

L'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local per causes tècniques o organitzatives.

Es manté la resta de les condicions adoptades per l'acord de Junta de Govern de data 24/11/2022.

El horario de los días asignados será de 15.00 a 21.00.

Respecto de los fines de semana, las citadas asociaciones podrán utilizar el local de forma rotatoria en horario de 9.00 a 21.00, previa comunicación al Área de Patrimonio, remitiendo un correo a la dirección patrimonio@villajoyosa.es y a la asociación que dispone el local el viernes, al objeto de recoger la llave al finalizar ésta su turno y devolverla el lunes por la mañana en la extensión administrativa.

El local permanecerá cerrado los días festivos que figuren en el calendario laboral del Ayuntamiento de Villajoyosa

El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local por causas técnicas u organizativas.

Se mantiene el resto de las condiciones adoptadas por el acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 24/11/2022.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Aprovar la reordenació dels horaris de la sala multiusos situada en el local n.º.4 del bloc n.º.1 del complex residencial los Gemelos 24, situat al carrer Migjorn n.º.1 entre les associacions A.V. CALES I ATALAIES C. FESTES AGUILO i APARME, de la manera següent

- Dilluns i dimecres: A.V. CALES I ATALAIES
- Dimarts i dijous: APARME
- Divendres: C. FESTES AGUILO

L'horari dels dies assignats serà de 15.00 a 21.00

ÚNICO: Aprobar la reordenación de los horarios de la sala multiusos sita en el local n.º.4 del bloque n.º.1 del complejo residencial los Gemelos 24, sito en la calle Migjorn n.º.1 entre las asociaciones A.V. CALES I ATALAIES C. FIESTAS AGUILO y APARME, de la siguiente forma :

- Lunes y miércoles: A.V. CALES I ATALAIES
- Martes y jueves: APARME
- Viernes: C. FIESTAS AGUILO

El horario de los días asignados será de 15.00 a 21.00.

Respecto de los fines de semana, las

Respecte dels caps de setmana, les citades associacions podran utilitzar el local de manera rotatòria en horari de 9.00 a 21.00, prèvia comunicació a l'Àrea de Patrimoni, remetent un correu a l'adreça patrimonio@villajoyosa.es, i a l'associació que disposa el local el divendres, a fi d'arreglar la clau en finalitzar esta el seu torn i retornar-la el dilluns al matí en l'extensió administrativa.

El local romandrà tancat els dies festius que figuren en el calendari laboral de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

L'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local per causes tècniques o organitzatives.

Es manté la resta de les condicions adoptades per l'acord de Junta de Govern de data 24/11/2022.

citadas asociaciones podrán utilizar el local de forma rotatoria en horario de 9.00 a 21.00, previa comunicación al Área de Patrimonio, remitiendo un correo a la dirección patrimonio@villajoyosa.es y a la asociación que dispone el local el viernes, al objeto de recoger la llave al finalizar ésta su turno y devolverla el lunes por la mañana en la extensión administrativa.

El local permanecerá cerrado los días festivos que figuren en el calendario laboral del Ayuntamiento de Villajoyosa

El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local por causas técnicas u organizativas.

Se mantiene el resto de las condiciones adoptadas por el acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 24/11/2022.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SEGURIDAD Y ORDEN PÚBLICO.

Expediente: 4484/2025.

POLICIA LOCAL. CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL DESENROTLLAMENT DE LES PRÀCTIQUES FORMATIVES D'ALUMNES D'ENSENYANCES DE FORMACIÓ PROFESSIONAL, EXP. NÚM. 4484/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Jaime Santamaría Baldó, regidor delegat de Policia Local, proposa:

Vist el conveni de col·laboració per al desenvolupament de les pràctiques formatives d'alumnes dels graus D i E dels ensenyaments de Formació Professional de la família professional: **SEGURETAT I MEDI AMBIENT**, del cicle formatiu:

Jaime Santamaría Baldó, concejal delegado de Policía Local, propone:

Visto el convenio de colaboración para el desarrollo de las prácticas formativas de alumnos de los grados D y E de las enseñanzas de Formación Profesional de la familia profesional: **SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE**, del ciclo formativo:

Emergències i Protecció Civil - LOE – Presencial, del centre CPR FPE INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN PROFESIONAL XTART així com els annexos I i II adjuntats al mateix.

Atès que aquesta Regidoria és partidària de col·laborar amb la comunitat educativa en la consecució dels seus objectius i que a més redunden en l'interès col·lectiu i en el benefici de la societat, i resultant que la realització d'aquestes pràctiques compleix plenament amb aquesta finalitat.

Atès el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 2494, de data 20 de juny de 2023, sobre delegació a la Junta de Govern Local respecte a les matèries que sindiquen i les atribucions relacionades.

En base a l'anteriorment exposat PROPOSE a la Junta de Govern Local que acorde el següent:

PRIMER: prestar aprovació al CONVENI-TIPUS DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE EDUCATIU PRIVAT CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL I LES EMPRESES COL·LABORADORES O ORGANISMES EQUIPARATS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA FORMACIÓ EN EMPRESA U ORGANISME EQUIPARAT, EN RÈGIM GENERAL, EN ELS GRAUS D I E DELS ENSENYAMENTS DE FORMACIÓ PROFESSIONAL així com als annexos I i II adjuntats a aquest, que es transcriu a continuació:

Conveni nº 30020376/470

CONVENI TIPUS DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE EDUCATIU PRIVAT

Emergencias y Protección Civil - LOE – Presencial, del centro CPR FPE INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN PROFESIONAL XTART así como los anexos I y II adjuntados al mismo.

Dado que esta Concejalía es partidaria de colaborar con la comunidad educativa en la consecución de sus objetivos y que además redunden en el interés colectivo y en el beneficio de la sociedad, y resultando que la realización de estas prácticas cumple plenamente con esta finalidad.

Considerando lo dispuesto en la Resolución de la Alcaldía nº 2494, de fecha 20 de junio de 2023, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local respecto a las materias que se indican y las atribuciones relacionadas.

En base a lo anteriormente expuesto PROPONGO a la Junta de Gobierno Local que acuerde lo siguiente:

PRIMERO: prestar aprobación al CONVENIO-TIPO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CENTRO EDUCATIVO PRIVADO CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN PROFESIONAL Y LAS EMPRESAS COLABORADORAS U ORGANISMOS EQUIPARADOS PARA EL DESARROLLO DE LA FORMACIÓN EN EMPRESA U ORGANISMO EQUIPARADO, EN RÉGIMEN GENERAL, EN LOS GRADOS D Y E DE LAS ENSEÑANZAS DE FORMACIÓN PROFESIONAL así como a los anexos I y II adjuntados al mismo, que se transcribe a continuación:

Conveni nº 30020376/470

CONVENIO-TIPO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CENTRO EDUCATIVO

CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL I LES EMPRESES COL·LABORADORES O ORGANISMES EQUIPARATS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA FORMACIÓ EN EMPRESA O ORGANISME EQUIPARAT, ENSENYAMENTS DE FORMACIÓ PROFESSIONAL

A Múrcia , a de de 2025

REUNITS

D'una part D/DÑA #*****# amb DNI/NIE #*****#, com a titular, del centre CPR FPE INSTITUT SUPERIOR DE FORMACIÓ PROFESSIONAL XTART, domiciliat a AVDA. SEVER OCHOA, 5,, C.P. 30100, MÚRCIA, MÚRCIA, codi de centre #*****#. N/D i d'una altra D/D^a , DNI/NIE com a representant legal de l'empresa AJUNTAMENT DE VILLAJOSYOSA, amb CIF/NIF P0313900C i domicili a VILLAJOSYOSA / VILA JOIOSA (LA) (ALACANT), telèfon N/D, en endavant, «l'empresa».

EXPOSEN

I. La Llei Orgànica 3/2022, de 31 de març, d'ordenació i integració de la Formació Professional, estableix a l'article 55, apartat 1, que tota l'oferta de formació professional dels Graus C i D vinculada al Catàleg Nacional d'Estàndards de Competències Professionals tindran caràcter dual, incorporant una fase de formació en empresa. Pel que fa a l'oferta dels Cursos d'Especialització del Grau E, tindrà caràcter dual, en els termes que preveu l'apartat 1 de l'article 52.

II. La Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació (LOE), modificada per la Llei

PRIVADO CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN PROFESIONAL Y LAS EMPRESAS COLABORADORAS U ORGANISMOS EQUIPARADOS PARA EL DESARROLLO DE LA FORMACIÓN EN EMPRESA U ORGANISMO EQUIPARADO, EN RÉGIMEN GENERAL, EN LOS GRADOS D Y E DE LAS ENSEÑANZAS DE FORMACIÓN PROFESIONAL

En Murcia , a de de 2025

REUNIDOS

De una parte D/DÑA #*****# con DNI/NIE #*****#, como titular, del centro CPR FPE INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN PROFESIONAL XTART, domiciliado en AVDA. SEVERO OCHOA, 5,, C.P. 30100, MURCIA, MURCIA, código de centro #*****#. N/D y de otra D/D^a , DNI/NIE como representante legal de la empresa AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA, con CIF/NIF P0313900C y domicilio en VILLAJOSYOSA / VILA JOIOSA (LA) (ALICANTE), teléfono N/D, en lo sucesivo, «la empresa».

EXPONEN

I. La Ley Orgánica 3/2022, de 31 de marzo, de ordenación e integración de la Formación Profesional, establece en su artículo 55, apartado 1, que toda la oferta de formación profesional de los Grados C y D vinculada al Catálogo Nacional de Estándares de Competencias Profesionales tendrán carácter dual, incorporando una fase de formación en empresa u organismo equiparado. En lo que se refiere a la oferta de los Cursos de Especialización del Grado E tendrá carácter dual, en los términos previstos en el apartado 1 del artículo 52.

Orgànica 3/2020, de 29 de desembre (LOMLOE), a l'article 42 bis, defineix la Formació Professional dual del Sistema Educatiu Espanyol com el conjunt d'accions i iniciatives formatives que, en corresponsabilitat amb les empreses, ensenyament i aprenentatge entre els centres educatius i els centres de treball.

III. El Reial decret 659/2023, de 18 de juliol, pel qual es desenvolupa l'ordenació del sistema de formació professional, dedica el títol IV a la formació en empresa o organisme equiparat, i estableix en l'article 151 que l'oferta de formació professional dels graus C i D incorporarà una formació en empresa o organisme equiparat com a part integrada. Els cursos d'especialització del Grau E podran contemplar aquest període d'estada en empresa, en funció de les característiques de cada formació, en els termes previstos a la norma que estableixi el Curs d'especialització i els aspectes bàsics del currículum.

IV. Que l'Estatut d'Autonomia de la Regió de Múrcia, aprovat per Llei Orgànica 4/1982, de 9 de juny, en l'article 16.1, atorga a la Comunitat Autònoma de la Regió de Múrcia les competències de desenvolupament legislatiu i execució de l'ensenyament en tota la seva extensió, nivells, graus, modalitats i especialitats.

Que l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana disposa que: "És competència exclusiva de la Generalitat la regulació i l'administració de l'ensenyament en tota la seva extensió, nivells i graus, modalitats i especialitats", sense perjudici del que

II. La Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de educación (LOE), modificada por la Ley Orgánica 3/2020, de 29 de diciembre (LOMLOE), en su artículo 42 bis, define la Formación Profesional dual del Sistema Educativo Español como el conjunto de acciones e iniciativas formativas que, en corresponsabilidad con las empresas, tienen por objeto la cualificación profesional de las personas, armonizando los procesos de enseñanza y aprendizaje entre los centros educativos y los centros de trabajo.

III. El Real Decreto 659/2023, de 18 de julio, por el que se desarrolla la ordenación del Sistema de Formación Profesional, dedica su Título IV a la ¿Formación en empresa u organismo equiparado¿, estableciendo en su artículo 151 que la oferta de formación profesional de los grados C y D incorporará una formación en empresa u organismo equiparado como parte integrada en el currículo previsto en cada oferta formativa. Los cursos de especialización del Grado E podrán contemplar este periodo de estancia en empresa, en función de las características de cada formación, en los términos previstos en la norma que establezca el Curso de especialización y los aspectos básicos del currículo.

IV. Que el Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, aprobado por Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, en su artículo 16.1, otorga a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia las competencias de desarrollo legislativo y ejecución de la enseñanza en toda su extensión, niveles, grados, modalidades y especialidades.

Que el Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana dispone que: "Es competencia exclusiva de la Generalitat la regulación y administración de la enseñanza en

disposa l'article 27 de la CE i les lleis orgàniques que el desenvolupen i de les facultats que atribueix a l'Estat el número 30 de la CE 1 garantia.

Així mateix, es disposa a l'art. 59.3 que "les administracions públiques de la Comunitat Valenciana es regeixen en les seues actuacions i en les relacions amb les institucions de l'estat i les entitats locals pels principis de lleialtat, coordinació, cooperació i col·laboració."

V. D'altra banda, l'empresa o l'organisme equiparat manifesta voler col·laborar en la formació de l'alumnat perquè aquests assoleixin un nivell de competències professionals ajustat a les necessitats actuals del sector productiu. Les instal·lacions de l'empresa reuneixen els requisits per al desenvolupament de l'ensenyament de formació professional per al qual se signi l'annex al conveni.

VI. Que ambdues parts es reconeixen recíprocament capacitat i legitimitat per subscriure aquest conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.- L'objecte.

Aquest conveni té per objecte establir els acords de col·laboració entre el centre educatiu i l'empresa o organisme equiparat per possibilitar el desenvolupament d'estades de formació en empresa, en règim general, d'alumnat matriculat en els graus D i E dels ensenyaments de formació professional en centres educatius públics, en el marc

toda su extensión, niveles y grados, modalidades y especialidades", sin perjuicio de lo que dispone el artículo 27 de la CE y las leyes orgánicas que lo desarrollan y de las facultades que atribuye al Estado el número 30 del artículo 149 de la CE, y de la inspección necesaria para su cumplimiento y garantía.

Asimismo, se dispone en el art. 59.3 que "las administraciones públicas de la Comunidad Valenciana se rigen en sus actuaciones y en las relaciones con las instituciones del estado y las entidades locales por los principios de lealtad, coordinación, cooperación y colaboración."

v. Por otro lado la empresa u organismo equiparado manifesta querer colaborar en la formación del alumnado para que éstos alcancen un nivel de competencias profesionales ajustado a las necesidades actuales de su sector productivo. Las instalaciones de la empresa reúnen los requisitos para el desarrollo de la enseñanza de Formación Profesional para la que se firme el anexo al convenio.

vi. Que ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad y legitimidad para suscribir el presente convenio, con arreglo a las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera.- El objeto.

El presente convenio tiene por objeto establecer los acuerdos de colaboración entre el centro educativo y la empresa u organismo equiparado para posibilitar el desarrollo de estancias de formación en empresa, en régimen general, de alumnado matriculado en los Grados D y E de las enseñanzas de Formación

del sistema de formació professional regulat per la Llei orgànica de 3/202 Professional.

S'adjunten a aquest model normalitzat de conveni de col·laboració, els següents annexos I i II, que seran emplenats i subscrits com a addendes adaptades a cada promoció d'alumnes, a cada pla de formació i a cada oferta formativa que comenci la seva implantació el curs acadèmic corresponent:

• **Annex I**, que inclou:

- La identificació de l'oferta formativa en què s'enquadra l'estada (oferta de grau D o E per a l'alumnat que és aplicable aquest conveni), el centre educatiu on s'imparteix i de l'empresa col·laboradora.
- La relació nominal dels alumnes en formació.
- La durada dels períodes de formació a l'empresa.
- La identificació dels tutors designats pel centre educatiu i l'empresa.
- El número de pòlissa de Responsabilitat Civil.
- El número de la Seguretat Social de l'alumne.

• **Annex II (Pla de formació)** que inclou, almenys, en virtut de l'article 157 Reial decret 659/2023, de 18 de juliol:

Dades identificatives: centre educatiu, alumne en formació, empresa i tutors.

- Règim en què es fa l'oferta formativa: règim general.
- Resultats d'aprenentatge que es

Profesional en centres educatius públics, en el marc del Sistema de Formació Professional regulado por la Ley Orgánica 3/2022, de 31 de marzo, de ordenación e integración de la Formación Profesional.

Se adjuntan a este modelo normalizado de convenio de colaboración, los siguientes anexos I y II, que serán cumplimentados y suscritos como adendas adaptadas a cada promoción de alumnos, a cada plan de formación y a cada oferta formativa que comience su implantación el curso académico correspondiente:

• **Anexo I**, que incluye:

- La identificación de la oferta formativa en la que se encuadra la estancia (oferta de grado D o E para el alumnado que es de aplicación este convenio), el centro educativo en el que se imparte y de la empresa colaboradora.
- La relación nominal de los alumnos en formación.
- La duración de los períodos de formación en la empresa.
- La identificación de los tutores designados por el centro educativo y la empresa.
- El número de póliza de Responsabilidad Civil.
- El número de Seguridad Social del alumno.
- **Anexo II (Plan de formación)** que incluye, al menos, en virtud del artículo 157 Real Decreto 659/2023, de 18 de julio:
 - Datos identificativos: centro educativo, alumno en formación, empresa y tutores.
 - Régimen en el que se realiza la

desenvolupin a l'empresa o conjuntament.

- Els mecanismes de seguiment dels aprenentatges a realitzar durant la formació a l'empresa.

- Les seqüències i la durada dels períodes de formació a l'empresa: el calendari.

- Si escau, complements de formació específics i no obligatoris fora de l'horari general de l'oferta formativa i independents de la titulació.

- L'autorització extraordinària de l'Administració competent quan, per raons justificades, s'hagin de contemplar, per a certes activitats, torns o períodes nocturns, períodes no lectius, períodes no coincidents amb el calendari escolar en el cas d'ofertes de grau D i E, o un descans setmanal inferior als dos dies amb caràcter general, o altres circumstàncies excepcionals, com ara la seva realització en mobilitat.

- Les mesures, suports i adaptacions necessàries, si escau, per a alumnes amb necessitats específiques de suport.

- El pla formatiu estarà signat per l'empresa o l'organisme equiparat, el centre de formació professional i l'alumne en formació.

Segona.- Assignació de llocs formatius.

oferta formativa: régimen general.

- Resultados de aprendizaje que se desarrollen en la empresa o, conjuntamente.

- Los mecanismos de seguimiento de los aprendizajes a realizar durante la formación en empresa.

- Las secuencias y la duración de los periodos de formación en la empresa: el calendario.

- En su caso, complementos de formación específicos y no obligatorios fuera del horario general de la oferta formativa e independientes de la titulación.

- La autorización extraordinaria de la Administración competente cuando, por razones justificadas, deban contemplarse, para ciertas actividades, turnos o periodos nocturnos, periodos no lectivos, periodos no coincidentes con el calendario escolar en el caso de ofertas de Grado D y E, o un descanso semanal inferior a los dos días con carácter general, u otras circunstancias excepcionales, tales como su realización en movilidad internacional o fuera de la comunidad autónoma.

- Las medidas, apoyos y adaptaciones necesarias, en su caso, para alumnos con necesidades específicas de apoyo.

- El plan formativo estará firmado por la empresa u organismo equiparado, el centro de formación profesional y el alumno en formación.

Segunda.- Asignación de puestos formativos.

El centre de formació professional, en col·laboració amb l'empresa o organisme equiparat, assignarà els llocs formatius a l'alumnat matriculat en l'oferta formativa, d'acord amb criteris objectius, públics i acords amb l'activitat que no suposin discriminació. A aquests efectes, es tindrà en compte el rendiment, l'assistència a les activitats lectives al centre de formació professional, les competències personals, així com altres que pugui determinar el centre educatiu.

Tercera. Règim general.

Al règim general l'alumne conserva en tot moment la seva condició com a tal. En cap cas no tindrà vinculació laboral amb l'empresa o organisme equiparat. Roman sota l'autoritat i la responsabilitat del Director del centre educatiu i està sotmès al Reglament de Règim Interior del Centre i a les normes en vigor a l'empresa que el rep, particularment en matèria de seguretat, horaris i disciplina. El centre educatiu o l'empresa, si escau, demanarà el compromís de l'alumnat de guardar confidencialitat, és a dir, de comprometre's a respectar el secret professional i el deure de no compartir amb tercers informacions que puguin perjudicar l'empresa o els empleats.

Quarta.- Obligacions del centre educatiu.

1.1.- Assegurances del alumnat.

L'alumnat en formació estarà cobert una pòlissa N/D per cobrir la responsabilitat civil pels danys i perjudicis causats pels alumnes a tercers en el desenvolupament de l'activitat a l'empresa, per la Mútua concertada per

El centro de formación profesional, en colaboración con la empresa u organismo equiparado, asignará los puestos formativos en la misma al alumnado matriculado en la oferta formativa, de acuerdo con criterios objetivos, públicos y acordes con la actividad de la misma, que no supongan discriminación. A tales efectos, se tendrá en cuenta el rendimiento, la asistencia a las actividades lectivas en el centro de formación profesional, las competencias personales, así como otros que pueda determinar el centro educativo.

Tercera. Régimen general.

En el régimen general el alumno conserva en todo momento su condición como tal. En ningún caso tendrá vinculación laboral con la empresa u organismo equiparado. Permanece bajo la autoridad y la responsabilidad del Director del centro educativo y está sometido al Reglamento de Régimen Interior del Centro y a las normas en vigor en la empresa que le recibe, particularmente en materia de seguridad, horarios y disciplina. El centro educativo o la empresa, en su caso, recabará el compromiso del alumnado de guardar confidencialidad, es decir, de comprometerse a respetar el secreto profesional y el deber de no compartir con terceros informaciones que puedan perjudicar a la empresa o a sus empleados.

Cuarta.- Obligaciones del centro educativo.

1.1.- Seguros del alumnado.

El alumnado en formación estará cubierto una póliza N/D para cubrir la responsabilidad civil por los daños y perjuicios causados por los alumnos a terceros en el desarrollo de la actividad en la empresa, por la Mutua concertada

CPR FPE INSTITUT SUPERIOR DE FORMACIÓ PROFESSIONAL XTART i l'assegurança escolar.

1.2.- Alta a la Seguretat Social.

L'alumnat que realitzi les pràctiques quedarà comprès com a assimilat a treballadors per compte aliè al Règim General de la Seguretat Social. A aquests efectes, el centre educatiu assumirà el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, d'acord amb el que estableix la disposició addicional cinquanta segona del Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de la Seguretat Social, en la redacció donada per l'article 212 del Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny.

Cinquena.- Pla formatiu.

El centre educatiu i l'empresa o organisme equiparat es comprometen a acordar el pla formatiu (segons Annex II) per a l'alumnat en formació, que serà desenvolupat entre el centre i l'empresa, durant els períodes de temps que s'especifiquin a cada cas.

Sisena.- Tutors.

L'empresa o organisme equiparat designarà, per a cada alumne en formació, com a tutor o tutora a un professional que posseeixi la qualificació o experiència professional adequada per exercir aquesta funció, podent col·laborar amb el tutor altres professionals de l'empresa.

El centre educatiu nomenarà, per a cada alumne en formació, un tutor o tutora que realitzarà les funcions recollides en conveni en termes d'acompanyament, orientació i consulta, facilitant les relacions amb el tutor d'empresa i la resta de professorat implicat (cotutors) en el pla formatiu per mantenir la continuïtat entre les diferents fases i activitats del recorregut formatiu dissenyat.

por CPR FPE INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN PROFESIONAL XTART y el Seguro Escolar.

1.2.- Alta en la Seguridad Social.

El alumnado que realice las prácticas quedará comprendido como asimilado a trabajadores por cuenta ajena en el Régimen General de la Seguridad Social. A tales efectos, el centro educativo asumirá el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social, de acuerdo a lo establecido en la disposición adicional quincuagésima segunda del Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, en la redacción dada por el artículo 212 del Real Decreto-ley 5/2023, de 28 de junio.

Quinta.- Plan formativo.

El centro educativo y la empresa u organismo equiparado se comprometen a acordar el plan formativo (según Anexo II) para el alumnado en formación, que será desarrollado entre el centro y la empresa, durante los periodos de tiempo que se especifiquen en cada caso.

Sexta.- Tutores.

La empresa u organismo equiparado designará, para cada alumno en formación, como tutor o tutora a un profesional que posea la cualificación o experiencia profesional adecuada para ejercer esta función, pudiendo colaborar con el tutor otros profesionales de la empresa.

El centro educativo nombrará, para cada alumno en formación, un tutor o tutora que realizará las funciones recogidas en convenio en términos de acompañamiento, orientación y consulta, facilitando las relaciones con el tutor de empresa y demás profesorado implicado (cotutores) en el plan formativo para mantener la continuidad entre las diferentes fases y actividades del recorrido formativo diseñado.

Setena.- Avaluació.

El centre educatiu i l'empresa o organisme equiparat es comprometen a acordar el pla formatiu (segons Annex II) per el alumnat a formació, que serà desenvolupat entre el centre i la empresa, durant els períodes temps que s'especifiquin en cada cas.

Vuitena.- Obligacions de la empresa u organisme equiparat.

La empresa u organisme equiparat es compromet a:

Garantir l'accés a les seves dependències al tutor o tutora dual del centre educatiu per fer les visites i dur a terme les actuacions de seguiment i avaluació del pla de formació de l'alumnat en formació.

Facilitar el desenvolupament de la programació de les activitats formatives acordades amb el centre educatiu.

Correspon a l'empresa aportar l'equipament i el material didàctic i fungible necessari per al desenvolupament de l'activitat formativa que tingui lloc a les instal·lacions.

Facilitar el seguiment individualitzat i la valoració del progrés de l'alumne en formació que ha de fer tutor o tutora de l'empresa o organisme equiparat.

Cumplir tots els requisits que, en matèria de prevenció de riscos laborals, li siguin exigibles i proporcionar a l'alumnat en formació, quan el lloc formatiu ho requereixi, els equips de protecció corresponents.

Complir i fer complir a l'alumnat les normes de seguretat i higiene a la feina que estan vigents en cada moment.

Informar la representació legal de les persones treballadores sobre els acords

Séptima.- Evaluación.

El centro educativo y la empresa u organismo equiparado se comprometen a acordar el plan formativo (según Anexo II) para el alumnado en formación, que será desarrollado entre el centro y la empresa, durante los periodos de tiempo que se especifiquen en cada caso.

Octava.- Obligaciones de la empresa u organismo equiparado.

La empresa u organismo equiparado se compromete a:

Garantizar el acceso a las dependencias de la misma al tutor o tutora dual del centro educativo para realizar las visitas y llevar a cabo las actuaciones de seguimiento y evaluación del plan de formación del alumnado en formación.

Facilitar el desarrollo de la programación de las actividades formativas acordadas con el centro educativo.

Corresponderá a la empresa aportar el equipamiento y el material didáctico y fungible necesario para el desarrollo de la actividad formativa que tenga lugar en sus instalaciones.

Facilitar el seguimiento individualizado y la valoración del progreso del alumno en formación que debe realizar el tutor o tutora de la empresa u organismo equiparado.

Cumplir con todos los requisitos que, en materia de prevención de riesgos laborales, le sean exigibles y proporcionar al alumnado en formación, cuando el puesto formativo lo requiera, los equipos de protección correspondientes.

Cumplir y hacer cumplir al alumnado las normas de seguridad e higiene en el trabajo que están vigentes en cada momento.

Informar a la representación legal de las personas trabajadoras sobre los acuerdos

subscrits, indicant almenys, l'alumnat que s'incorporarà a l'empresa o organisme equiparat, el lloc o llocs en què desenvoluparan la formació i el contingut del pla docent.

Controlar l'assistència de l'alumnat en formació, comunicant l'assistència/absència als períodes planificats amb una periodicitat, almenys, quinzenal.

Novena. Obligacions del alumnat a formació.

Cada alumne a formació que desenvolupi la seva activitat a la empresa u organisme equiparat a el marc del present conveni es compromet a:

Complir amb el calendari i horari formatiu establert amb la empresa u organisme equiparat.

Complir les normes establertes per l'empresa o organisme equiparat, especialment les referides a la prevenció de riscos laborals.

Aplicar i complir adequadament amb les tasques formatives que se li encomanin a l'empresa o organisme equiparat, d'acord amb el pla de formació i la programació establerta, respectant-ne el règim intern de funcionament.

Respectar i cuidar els mitjans materials que es posin a la seva disposició.

Comunicar a la empresa u organisme equiparat amb la antelació que sigui possible qualsevol absència.

Respectar la màxima confidencialitat durant el seu període de formació a l'empresa o organisme equiparat i a la finalització de la mateixa. A més, no se li permet la reproducció o emmagatzematge de dades de l'empresa o organisme equiparat, ni la seva transmissió, sigui quin sigui el mitjà

suscritos, indicando al menos, el alumnado que se va a incorporar a la empresa u organismo equiparado, el puesto o puestos en los que desarrollaran la formación y el contenido del plan docente.

Controlar la asistencia del alumnado en formación, comunicando la asistencia/ausencia en los periodos planificados con una periodicidad, al menos, quincenal.

Novena. Obligaciones del alumnado en formación.

Cada alumno en formación que desarrolle su actividad en la empresa u organismo equiparado en el marco del presente convenio se compromete a:

Cumplir con el calendario y horario formativo establecido con la empresa u organismo equiparado.

Cumplir con las normas establecidas por la empresa u organismo equiparado, especialmente las referidas a la prevención de riesgos laborales.

Aplicar y cumplir adecuadamente con las tareas formativas que se le encomienden en la empresa u organismo equiparado, de acuerdo con el plan de formación y la programación establecida, respetando el régimen interno de funcionamiento de la misma.

Respetar y cuidar los medios materiales que se pongan a su disposición.

Comunicar a la empresa u organismo equiparado con la antelación que sea posible cualquier ausencia.

Respetar la máxima confidencialidad durante su periodo de formación en la empresa u organismo equiparado y a la finalización de la misma. Además, no se le permite la reproducción o almacenamiento de datos de la empresa u organismo equiparado, ni su transmisión, cualquiera que sea el medio

utilitzat per fer-ho, sense permís exprés del tutor o tutora de l'empresa o organisme equiparat.

En tot moment, l'alumne en formació anirà proveït a l'empresa d'identificació (DNI o NIE). Altres acordades amb la empresa u organisme equiparat acordades per la Comissió de Seguiment.

Desena.- Obligacions del equip docent.

Tot el professorat que forme part de l'equip docent responsable del pla de formació en el marc del qual es desenvolupa el període de formació en empresa o organisme equiparat objecte del present conveni es compromet a:

Participar en el disseny i planificació del pla de formació sobre la base de la programació dels mòduls professionals de la seva competència que es desenvolupin conjuntament entre centre i empresa.

Assistir a les reunions de coordinació que convoque el tutor o tutora dual.

Participar en els seguiments, el control de tasques i l'avaluació del pla de formació, per a la seva consideració en la valoració del compliment dels resultats d'aprenentatge inclosos a cada mòdul professional.

Participar en l'elaboració de la memòria final del pla, juntament amb la resta d'agents implicats i sota la coordinació que estableixi la direcció del centre.

Desena primera. Obligacions del tutor dual del centre educatiu.

Cada tutor o tutora dual del centre, a el marc del present conveni es compromet a: Facilitar les relacions permanents entre el centre educatiu i l'empresa.

Determinar, junt amb el tutor o tutora

utilizado para ello, sin permiso expreso del tutor o tutora de la empresa u organismo equiparado.

En todo momento el alumno en formación irá provisto en la empresa de identificación (DNI o NIE). Otras acordadas con la empresa u organismo equiparado acordadas por la Comisión de Seguimiento.

Décima.- Obligaciones del equipo docente.

Todo el profesorado que forme parte del equipo docente responsable del plan de formación en cuyo marco se desarrolla el periodo de formación en empresa u organismo equiparado objeto del presente convenio se compromete a:

Participar en el diseño y planificación del plan de formación en base a la programación de los módulos profesionales de su competencia que se desarrollen conjuntamente entre centro y empresa.

Asistir a las reuniones de coordinación que convoque el tutor o tutora dual.

Participar en los seguimientos, control de tareas y evaluación del plan de formación, para su consideración en la valoración del cumplimiento de los resultados de aprendizaje incluidos en cada módulo profesional.

Participar en la elaboración de la memoria final del plan, junto con los restantes agentes implicados y bajo la coordinación que establezca la dirección del centro.

Décima primera. Obligaciones del tutor dual del centro educativo.

Cada tutor o tutora dual del centro, en el marco del presente convenio se compromete a: Facilitar las relaciones permanentes entre el centro educativo y la empresa.

Determinar, junto con el tutor o tutora dual de la empresa u organismo

dual de la empresa u organisme equiparat, les places formatives a cobrir.

Coordinar i concretar el Pla de Formació, juntament amb el tutor o tutora de l'empresa i amb la resta de l'equip docent que imparteixen docència, així com el procés de seguiment i avaluació.

Assistir a l'alumnat en formació durant el o els períodes de formació en empresa o organisme equiparat, resolent qualsevol incidència, i vetllant per el aprofitament correcte del alumne a formar, mitjançant visites periòdiques a l'empresa, tutories amb l'alumne en formació i altres mitjans previstos a aquest efecte.

Col·laborar amb el tutor o la tutora dual de l'empresa o l'organisme equiparat en els seguiments i l'avaluació de l'adquisició dels resultats d'aprenentatge previstos.

Verificar la confirmació, per part del tutor d'empresa dels dies que efectivament hagi assistit l'alumnat a l'empresa amb una periodicitat mensual i, en tot cas, la primera setmana subsegüent a cada trimestre natural de l'any en curs, sol·licitant actualització d'aquesta dada en cas d'apreciar algun error o en estar sense completar el camp corresponent.

Altres acordades amb l'empresa u organisme equiparat acordades per la Comissió de Seguiment.

Desena segona. Comissió de Seguiment.

Amb el fi de vetllar per el desenvolupament i compliment de ho disposat a el conveni es constituirà una Comissió de Seguiment, que estarà integrada pels membres següents:

- Dos responsables del centre educatiu, a designar pel titular de la direcció del centre, que actuaran, un com

equiparado, las plazas formativas a cubrir.

Coordinar y concretar el Plan de Formación, junto con el tutor o tutora de la empresa y con el resto del equipo docente que imparten docencia, así como el proceso de seguimiento y evaluación.

Asistir al alumnado en formación durante el o los periodos de formación en empresa u organismo equiparado, resolviendo cualquier incidencia, y velando por el aprovechamiento correcto del alumno a formar, mediante visitas periódicas a la empresa, tutorías con el alumno en formación y otros medios previstos al efecto.

Colaborar con el tutor o tutora dual de la empresa u organismo equiparado en los seguimientos y la evaluación de la adquisición de los resultados de aprendizaje previstos.

Verificar la confirmación, por parte del tutor de empresa de los días que efectivamente haya asistido el alumnado a la empresa con una periodicidad mensual y, en todo caso, en la primera semana subsiguiente a cada trimestre natural del año en curso, solicitando actualización de dicho dato en caso de apreciar algún error o al estar sin completar el campo correspondiente.

Otras acordadas con la empresa u organismo equiparado acordadas por la Comisión de Seguimiento.

Décima segunda. Comisión de Seguimiento.

Con el fin de velar por el desarrollo y cumplimiento de lo dispuesto en el convenio se constituirá una Comisión de Seguimiento, que estará integrada por los siguientes miembros:

- Dos responsables del centro educativo, a designar por el titular de la dirección del centro, que actuarán, uno como Presidente y otro como Secretario.

a President i un altre com a Secretari.

Dos representants de la empresa u organisme equiparat.

La Comissió es reunirà només quan resulti necessari, a iniciativa del seu president.

Desena tercera. Denúncia i extinció.

Aquest conveni podrà rescindir-se per qualsevol de les parts. La denúncia del mateix per una de les parts serà formulada amb sis mesos d'antelació a l'inici del curs acadèmic per al qual hagi de tenir efecte.

Són causes de resolució del present conveni:

- El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- El acord mutu de les parts signants.
- El incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part de algun de els signants.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per cessament de la activitat de la empresa.
- Per causes de força més gran.

En cas d'incompliment de les obligacions del present conveni es procedirà d'acord amb allò previst a l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Prèvia audiència de l'interessat, es podrà rescindir per a un determinat alumne en

- Dos representants de la empresa u organismo equiparado.

La Comisión se reunirá sólo cuando resulte necesario, a iniciativa de su presidente.

Décima tercera. Denuncia y extinción.

El presente convenio podrá rescindirse por cualquiera de las partes. La denuncia del mismo por una de las partes, será formulada con seis meses de antelación al inicio del curso académico para el que deba tener efecto.

Son causas de resolución del presente convenio:

- El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin haberse acordado la prórroga del mismo.
- El acuerdo mutuo de las partes firmantes.
- El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.
- Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.
- Por cese de la actividad de la empresa.
- Por causas de fuerza mayor.

En caso de incumplimiento de las obligaciones del presente convenio se procederá de acuerdo con lo previsto en el artículo 51.2.c) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Previa audiencia del interesado, se podrá rescindir para un determinado alumno en formación o grupo de alumnos, por

formació o grup d'alumnes, per qualsevol de les parts signants, i ser exclòs o exclosos de la seva participació per decisió unilateral del centre educatiu, de l'empresa o organisme equiparat, o conjunta d'ambdós, en els supòsits següents:

Faltes repetides de assistència o puntualitat no justificades.

Falta de aprofitament.

Actitud incorrecta del alumne o del personal de la empresa.

Desena quarta. Finançament.

Aquest conveni tipus implica una despesa derivada de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que té subscrita el centre educatiu. A més, el centre educatiu assumeix el pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social de l'alumnat que faci pràctiques formatives en empresa o organisme equiparat.

Desè cinquena. Vigència.

Aquest conveni, tindrà efectes a partir de la data de la seva signatura per un període de quatre anys, prorrogables per acord exprés per períodes anuals fins a un màxim de quatre anys.

Desè sisena. Protecció de dades.

Les parts es comprometen a complir amb les obligacions establertes Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, i en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i en qualsevol altres normes vigents o que en el futur es puguin promulgar sobre aquesta matèria. supressió de dades a què fan referència els articles 12 a 18 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades

cualquiera de las partes firmantes, y ser excluido o excluidos de su participación por decisión unilateral del centro educativo, de la empresa u organismo equiparado, o conjunta de ambos, en los siguientes supuestos:

Faltas repetidas de asistencia o puntualidad no justificadas.

Falta de aprovechamiento.

Actitud incorrecta del alumno o del personal de la empresa.

Décima cuarta. Financiación.

El presente convenio tipo implica un gasto derivado de la póliza de seguro de responsabilidad civil, que tiene suscrita el centro educativo. Además, el centro educativo, asume el pago de las cotizaciones a la Seguridad Social del alumnado que realice prácticas formativas en empresa u organismo equiparado.

Décimo quinta. Vigencia.

El presente convenio, surtirá efectos a partir de la fecha de su firma por un periodo de cuatro años, prorrogables por acuerdo expreso por periodos anuales hasta un máximo de cuatro años.

Décimo sexta. Protección de datos.

Las partes se comprometen a cumplir con las obligaciones establecidas Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en cualesquiera otras normas vigentes o que en el futuro se puedan promulgar sobre esta materia. Las entidades y personas beneficiarias interesadas tendrán los derechos de acceso, rectificación y supresión de datos a que hacen referencia los artículos 12 a 18 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de

personals i garantia dels drets digitals.

Les dades de caràcter personal facilitades per una de les parts a l'altra seran tractades per aquella que les rebi com a responsable dels mateixos, amb la finalitat de gestionar el present acord i la formació pràctica corresponent, per ser necessàries per a l'execució d'ambdues finalitats, dades que seran conservades durant el termini de durada del present acord i més enllà durant els terminis legalment establerts.

Desena setena.- Natura jurídica.

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és administrativa, i està exclòs de l'àmbit d'aplicació del text de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (BOE núm. 272, de 9 de novembre). Les controvèrsies que sorgeixin entre les parts sobre els efectes, interpretació, modificació o resolució del conveni que no siguin objecte de conciliació entre les parts, seran sotmeses als tribunals competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de Múrcia.

Desena vuitena. Protecció Jurídica del menor.

En els casos en què els alumnes siguin menors d'edat, durant la seva estada en empresa a l'empareda del present conveni de col·laboració, és aplicable el que disposa l'article 57 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant de la violència.

L'empresa serà responsable davant l'Administració del compliment del que disposa l'article 57 de la Llei orgànica esmentada, a aquest efecte, amb caràcter previ a l'inici de les activitats, haurà de demanar de les persones que estiguin en contacte amb menors d'edat, la certificació negativa expedida pel

Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Los datos de carácter personal facilitados por una de las partes a la otra serán tratados por aquella que los reciba como responsable de los mismos, con la finalidad de gestionar el presente acuerdo y la formación práctica correspondiente, por ser necesarios para la ejecución de ambas finalidades, datos que serán conservados durante el plazo de duración del presente acuerdo y más allá durante los plazos legalmente establecidos.

Décima séptima.- Naturaleza jurídica.

La naturaleza jurídica de este convenio es administrativa, estando excluido del ámbito de aplicación del texto de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (BOE nº. 272, de 9 de noviembre). Las controversias que surjan entre las partes sobre los efectos, interpretación, modificación o resolución del convenio que no sean objeto de conciliación entre las partes, serán sometidas a los tribunales competentes de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de Murcia.

Décima octava. Protección Jurídica del menor.

En los casos en que los alumnos sean menores de edad, durante su estancia en empresa al amparo del presente convenio de colaboración, es de aplicación lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia.

La empresa será responsable ante la Administración del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57 de la citada Ley Orgánica, a cuyo efecto, con carácter previo al inicio de las actividades, deberá recabar de las personas que vayan a estar en contacto con menores de edad, la correspondiente certificación negativa expedida por el Registro Central de Delincuentes Sexuales.

Registre Central de Delinqüents Sexuals.

Abans de l'inici de les activitats a l'empresa, aquesta haurà de presentar davant del director del centre educatiu una declaració responsable d'haver complert l'obligació expressada al paràgraf anterior. Quan s'incorpori personal nou en el desenvolupament de l'activitat, cal presentar una nova declaració. La inexistència d'antecedents penals per delictes de caràcter sexual és un requisit que s'ha de mantenir mentre es desenvolupi l'activitat que implica el contacte amb menors.

De conformitat amb tot allò que antecedeix, en l'exercici de les facultats que legalment corresponen a cadascun dels signants, obligant amb això a les parts que subscriuen aquest conveni en el lloc i la data assenyalats al principi.

Antes del inicio de las actividades en la empresa, ésta deberá presentar ante el director del centro educativo una declaración responsable de haber cumplido con la obligación expresada en el párrafo anterior. Cuando se incorpore nuevo personal en el desarrollo de la actividad, deberá presentarse una nueva declaración. La inexistencia de antecedentes penales por delitos de carácter sexual es un requisito que debe mantenerse mientras se desarrolle la actividad que implica el contacto con menores.

De conformidad con cuanto antecede, en el ejercicio de las facultades que legalmente corresponden a cada uno de los firmantes, obligando con ello a las partes que suscriben el presente convenio en el lugar y fecha señalados al principio.

ANNEX I

ANNEX n.º 30020376/470-1 al Conveni de Col·laboració 30020376/470, subscrit amb data 16 de març de 2025 entre el CPR FPE INSTITUT SUPERIOR DE FORMACIÓ PROFESSIONAL XTART i AJUNTAMENT DE VILLAJOYOSA per al desenvolupament de la formació en empresa o organisme equiparat en règim general.

Les parts signants del conveni de referència acorden la incorporació de l'alumnat previst del centre docent relacionat a continuació, al centre de treball de l'empresa o organisme equiparat que sespecifica, per al desenvolupament de l'estada de formació en empresa o organisme equiparat en els períodes expressats per a cadascun.

OFERTA FORMATIVA: Emergències i Protecció Civil - LOE - Presencial
CURS ACADÈMIC: 2024 / 2025...

Referència i direcció del centre de treball: PROTECCIÓ CIVIL DE
VILLAJOYOSA - VILLAJOYOSA / VILA JOIOSA (LA) (ALACANT)
Relació nominal d'alumnes:

COGNOMS I NOM ALUMNE	DNI	Núm. HORES	PERÍODE REALITZACIÓ	HORARI	Núm. S. SOCIAL

DIES DE VISITA AL CENTRE EDUCATIU

Número de pòlissa:

Número de pòlissa de responsabilitat civil: FIDELITAT #*****#, número de pòlissa de accidents: SURNE #*****#

A compliment del CONVENI, es procedeix a designar professor/a-tutor/a del centre educatiu a D./Dña. i tutor/a del alumne a la a l'empresa al Sr./Dña.

A virtut de ho pactat a la clàusula quinzena, el conveni de referència estarà vigent fins el de de 2029

En Murcia a

EL/LA DIRECTORA/A DEL CENTRE EDUCATIU EL REPRESENTANT DE L' EMPRESA

Fdo: #*****#

ANEXO I

ANEXO n.º 30020376/470-1 al Convenio de Colaboración 30020376/470, suscrito con fecha 16 de marzo de 2025 entre el CPR FPE INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN PROFESIONAL XTART y AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA para el desarrollo de la formación en empresa u organismo equiparado en régimen general.

Las partes firmantes del convenio de referencia acuerdan la incorporación del alumnado previsto del centro docente relacionado a continuación, al centro de trabajo de la empresa u organismo equiparado que se especifica, para el desarrollo de la estancia de formación en empresa u organismo equiparado en los períodos expresados para cada uno de ellos.

OFERTA FORMATIVA: **Emergencias y Protección Civil - LOE – Presencial**

CURSO ACADÉMICO: **2024 / 202...**

Referencia y dirección del centro de trabajo: PROTECCIÓN CIVIL DE VILLAJOYOSA - VILLAJOYOSA / VILA JOIOSA (LA) (ALICANTE)

Relación nominal de alumnos:

APELLIDOS Y NOMBRE ALUMNO	D.N.I.	Nº. HORAS	PERIODO REALIZACIÓN	HORARIO	Nº. S. SOCIAL

DÍAS DE VISITA AL CENTRO EDUCATIVO

Número de póliza:

Número de póliza de responsabilidad civil:

FIDELIDADE #*****#, número de póliza de accidentes: SURNE #*****#

En cumplimiento del CONVENIO, se procede a designar profesor/a-tutor/a del centro educativo a D./Dña. y tutor/a del alumno en la en la empresa a D./Dña.

En virtud de lo pactado en la cláusula decimoquinta, el convenio de referencia estará vigente hasta el de de 2029

En Murcia a

EL/LA DIRECTORA/A DEL CENTRO EDUCATIVO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

Fdo: #*****#

ANNEX II-PROGRAMA FORMATIU

MÒDUL DE FORMACIÓ EN CENTRES DE TREBALL

PROGRAMA FORMATIU INDIVIDUALITZAT ASSOCIAT A L'ANNEX NÚM. 30020376/470-1,
COMPLEMENTARI AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ
30020376/470 PER EL DESENVOLUPAMENT DE PRÀCTIQUES FORMATIVES

ALUMNE/A:											CURS ACADÈMIC:
CENTRE DOCENT:	CPR FPE INSTITUT SUPERIOR DE FORMACIÓ PROFESSIONAL XTART										
TUTOR/A DEL CENTRE:											
FAMÍLIA PROFESSIONAL:	SEGURETAT I MITJÀ AMBIENT										
CICLE FORMATIU:	Emergències i Protecció Civil - LOE - Presencial										
CENTRE DE TREBALL:	PROTECCIÓ CIVIL DE VILLAJOYOSA										
TUTOR DEL CENTRE DE TREBALL											
PERÍODE:											HORES:
DATA INICI	DATA FINAL	HORA INICI	HORA FINAL	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE	
				S	S	S	S	S	N	N	

Observacions a l'horari

--

RESULTATS DE APRENENTATGE/CAPACITATS TERMINALS

01-0. Identifica la estructura i organització de la empresa, relacionant-les amb el tipus de servei que presta.

ACTIVITATS A REALITZAR /TASQUES

1. Presentació del lloc de treball per conèixer els diferents llocs de treball, les funcions de cada lloc, l'organització del personal.
2. Explicació per el personal treballador de la empresa de els requisits de formació i de competències professionals associats als diferents llocs de treball

CRITERIS DE AVALUACIÓ

- c). Es han relacionat les característiques del servei i el tipus de clients amb el desenvolupament de l'activitat empresarial.
- d). Es han identificat els procediments de treball a el desenvolupament de la prestació de servei.

e). Es han valorat les competències necessàries de els recursos humans per el desenvolupament òptim de l'activitat.
f). Es ha valorat la idoneïtat de els canals de difusió més freqüents a aquesta activitat.
a). Es han identificat la estructura organitzativa de la empresa i les funcions de cada àrea de la mateixa.
b). Es ha comparat la estructura de la empresa amb les organitzacions empresarials tipus existents al sector.

RESULTATS DE APRENTATGE/CAPACITATS TERMINALS

02-0. Aplica hàbits ètics i laborals a el desenvolupament de la seva activitat professional, de acord amb les característiques del lloc de treball i amb els procediments establerts a l'empresa.

ACTIVITATS A REALITZAR /TASQUES

1. Comprovació de la puntualitat, disposició per al treball, companyonia, interès pel lloc, compliment de les tasques encomanades per responsables de pràctiques i/o treballadors, compliment de les normes de prevenció de riscos laborals, respecte de la estructura jeràrquica empresa.

CRITERIS DE AVALUACIÓ

- f). Es ha responsabilitzat del treball assignat interpretant i complint les instruccions rebudes.
- g). Es ha establert una comunicació eficaç amb la persona responsable a cada situació i amb membres de l'equip.
- h). Es ha coordinat amb el resta del equip comunicant les incidències rellevants que es presentin.
- i). Es ha valorat la importància de la seva activitat i la necessitat de adaptació a els canvis de tasques.
- j). Es ha responsabilitzat de la aplicació de les normes i procediments a el desenvolupament de la seva feina.
 - a). Es han reconegut i justificat:
 - La disponibilitat personal i temporal necessàries a el lloc de treball.
 - Les actituds personals (puntualitat i empatia, entre altres) i professionals (ordre, neteja i responsabilitat, entre d'altres) necessàries per al lloc de treball.
 - Els requeriments actitudinals davant la prevenció de riscos a la activitat professional.
 - Els requeriments actitudinals referits a la qualitat a la activitat professional.
 - Les actituds relacionals amb el propi equip de treball i amb les jerarquies establertes a l'empresa.
 - Les actituds relacionades amb la documentació de les activitats realitzades a el àmbit laboral.
 - Les necessitats formatives per la inserció i reinserció laboral a el àmbit científic i tècnic del bon fer del professional.
- b). Es han identificat les normes de prevenció de riscos laborals i els aspectes fonamentals de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals d'aplicació en l'activitat professional.
- c). Es han lloc a marxa els equips de protecció individual segons els riscos de la activitat professional i les normes de l'empresa.
- d). Es ha mantingut una actitud de respecte al mitjà ambient a les activitats desenvolupades.
- e). Es ha mantingut organitzat, net i lliure de obstacles el lloc de treball o el àrea corresponent al desenvolupament de l'activitat.

RESULTATS DE APRENTATGE/CAPACITATS TERMINALS

03-0. Intervé a les activitats de control, mitigació i extinció de incendis, tant forestals com a urbans, així com a l'organització els mitjans materials i humans sota la seva responsabilitat i adaptant-se a les circumstàncies de la intervenció i el nivell de l'incendi.

ACTIVITATS A REALITZAR /TASQUES
4. Aprendre del personal a qui correspongui les tasques de recollida de dades, e informe sobre origen, evolució i intervenció realitzada.
1. Realitzar les tasques de Revisió i Manteniment de les eines utilitzades a la extinció incendis forestals i urbans.
2. Realitzar les tasques de vigilància forestal.
3. Realitzar les tasques de prevenció de incendis forestals: neteja de curta focs, labors silvícoles, escarda d'arbrat.
CRITERIS DE AVALUACIÓ
a). Es ha realitzat la preparació de els equips i de les eines de intervenció a incendis, garantint-ne la posada a punt i l'operativitat.
b). S'han realitzat o s'ha participat a les activitats de mobilització dels recursos d'intervenció, organitzant, a la seva cas, una unitat operativa i realitzant la conducció de els vehicles implicats sota la supervisió d'un conductor autoritzat.
c). Es han realitzat les tasques de observació e informació a instal·lacions de vigilància de incendis forestals, utilitzant els protocols de comunicació adequats i transmetent informació precisa dels indicis o incidents detectats.
d). S'han realitzat o s'ha participat a les activitats de control i mitigació d'incendis forestals, utilitzant els equips i eines amb precisió, atenent les indicacions tàctiques i estratègiques dels professionals responsables i participant en la presa de decisions, si escau.
e). Es han realitzat o es ha participat a les tasques de extinció del incendi a entorn urbà, utilitzant els equips i les eines amb precisió, adaptant-se a l'evolució de l'incendi i aplicant, si escau, les mesures d'autoprotecció en cas de necessitat.
f). S'han realitzat les tasques de rehabilitació de primer nivell dels béns o zones afectades, utilitzant les tècniques i els procediments definits i comprovant la seguretat i accessibilitat obtinguda després de la intervenció.
g). Es han aplicat les tècniques, els procediments i els protocols de intervenció i coordinació a la intervenció en incendis forestals amb mitjans aeris, adaptant-se a l'evolució de la intervenció.
h). S'han aplicat les mesures de seguretat a les diferents fases i escenaris d'intervenció, aplicant els protocols de preparació, col·locació i ús assegurança de els mitjans de protecció (EPI, ERA o altres) i comprovar, si escau, el compliment dels mateixos a l'equip al seu càrrec.
i). S'ha elaborat l'informe d'intervenció recollint informació sobre les característiques de l'incendi a quant a origen i evolució, la intervenció realitzada i les mesures de millora inferides a partir de l'anàlisi realitzada.

RESULTATS DE APRENENTATGE/CAPACITATS TERMINALS

04-0. Intervé en incidents d'origen natural, tecnològic o antròpic, realitzant la preparació i la mobilització de els recursos, aplicant les tècniques i els procediments amb seguretat i valorant l'adequació de les activitats desenvolupades.

ACTIVITATS A REALITZAR /TASQUES
1. Utilització de les autobombes i motobombes amb el objectiu de que coneguin els seus components i funcionament.

2. Col·laborar a cas de ser necessari amb aquelles mesures destinades a restablir els serveis bàsics. Dur a terme les tasques de coordinació amb altres serveis. Sanejament de façanes. Participar en serveis de prevenció per grans aglomeracions, esdeveniments esportius o festius.
3. Realitzar la intervenció operativa a successos de origen natural, tecnològic i antròpic, utilitzant els mitjans i tècniques adequats en condicions de seguretat
CRITERIS DE AVALUACIÓ
a). Es ha realitzat la preparació de les zones de intervenció per riscos provocats per substàncies perilloses, realitzant mesuraments per comprovar l'abast del risc provocat per la substància causant i aplicant tècniques de control i mitigació adequades (dics o control de vessaments, entre d'altres).
b). S'ha participat en les activitats d'assegurament de l'estabilitat i el sanejament de façanes i estructures provocades per edificis amb estructures col·lapsades, parcialment col·lapsades o a risc de col·lapse risc, valorant l'abast dels riscos.
c). S'ha garantit la desaparició de riscos provocats per substàncies perilloses, aplicant les activitats de neutralització, dilució, neteja o retirada requerides, aplicant les mesures de descontaminació de persones afectades e intervenents amb els mitjans disposats i realitzant després la intervenció els mesuraments de substàncies contaminants presents al medi, edificis o persones.
d). S'han realitzat les activitats de mitigació i contenció de riscos provocats per tempestes o riudes, aplicant les tècniques de contenció, buidatge de aigua o llots i obertura de mitjans de desguàs en infraestructures, edificis o terrenys i col·locant mitjans d'amarratge per facilitar el salvament de persones afectades.
e). Eliminació del risc, realitzant les tasques de restauració de la normalitat.
f). S'han realitzat tasques de suport a persones en situació potencial de risc per absència de serveis bàsics (trasllat de potabilitzadores d'aigua, contenidors d'aigua o generadors d'energia, entre altres), suport logístic a zones de campaments o albergs temporals, retirada animals vius o morts i urgències mèdiques (trasllat d'òrgans, sang o altres elements), aplicant els protocols establerts.
g). Es han realitzat les activitats assignades a els dispositius de risc previsible per activitats o concentracions humanes (grans aglomeracions per activitats esportives o festives, aterratges forçosos d'aeronaus, cremes prescrites, entre d'altres), aplicant la normativa vigent i aplicant els protocols establerts per garantir la integritat de les persones i els béns.
h). S'han aplicat les mesures de coordinació amb altres serveis públics competents durant la intervenció, participant a els dispositius de confinament o evacuació de la població, així com en les tasques de restauració de la normalitat definides.
i). S'han aplicat les mesures de seguretat a les diferents fases i escenaris d'intervenció, aplicant els protocols de preparació, col·locació i ús assegurança de els mitjans de protecció (EPI, ERA, vestits NBQ, segons nivells, entre d'altres), i comprovant, si escau, el compliment de les mateixes a l'equip al seu càrrec.

RESULTATS DE APRENENTATGE/CAPACITATS TERMINALS
05-0. Intervé a operatius de salvament i rescat de persones, participant a el anàlisi de els procediments i mitjans d'intervenció, aplicant les tècniques amb seguretat i comprovant l'adequació dels procediments emprats en l'evacuació i l'atenció d'afectats o víctimes.
ACTIVITATS A REALITZAR /TASQUES
6. Realitzar pràctiques de suport psicològic.
1. Realitzar les tasques de revisió i manteniment de els equips empleats per el salvament i rescat.
5. Realitzar pràctiques de tècniques de suport vital bàsic.

2. Realitzar les tasques de cerca de persones.
3. Realitzar les tasques de alliberament de persones atrapades.
4. Participar a les tasques formatives de rescat aquàtic.
7. Conèixer els EPIs i els seus característiques.
CRITERIS DE AVALUACIÓ
c). Es han realitzat les tasques o rols assignats a operatius de cerca de persones, adaptant-se a l'entorn de treball i tècnica de cerca establertes i coordinant la seva actuació amb la resta de persones i equips intervinents.
d). S'han participat en activitats de rescats en alçada, aplicant les tècniques d'accés, evacuació de la víctima i descens segons les normes de seguretat establertes i garantint la seva integritat personal, la de l'equip i la de les persones afectades.
e). S'han realitzat o s'ha participat en l'alliberament de persones atrapades en ascensors o elevadors o en accidents de mitjans de transport, garantint la seguretat de l'espai d'intervenció per evitar riscos (caigudes, exposició a l'electricitat, cremades, entre d'altres), aplicant les tècniques de excarceració i mobilització adequades a la situació i els procediments de mitigació de conductes alterades en els afectats o víctimes fins al rescat.
f). Es ha participat a el rescat de víctimes a mitjà aquàtic, realitzant la entrada i aproximació mitjançant tècniques específiques i col·laborant en l'evacuació de la víctima fins a un lloc segur.
g). S'ha participat o realitzat, si escau, l'extracció de persones en espais confinats o oberts, aplicant els mitjans o sistemes de localització adequats, les tècniques de demolició, mobilització i enteba adequades al material esfondrat (terra, pedres o neu, entre d'altres), les tècniques de ascens i descens específiques i les de mobilització de la víctima, valorant la seguretat i protecció pròpia, dels equips intervinents i de les víctimes.
h). Es han realitzat o es ha participat a la aplicació de les tècniques de suport vital bàsic i les tècniques i procediments de suport psicològic a víctimes en diferents situacions de rescat, valorant i establint la situació de la víctima, utilitzant els mitjans i recursos disponibles amb eficiència i seguretat i evitant mesures o comportaments que puguin agreujar l'estat de la víctima, segons els protocols establerts de coordinació amb els equips sanitaris intervinents.
i). S'han aplicat les mesures de seguretat a les diferents fases i escenaris d'intervenció, aplicant-hi els protocols de col·locació i ús assegurança de els mitjans i equips de rescat (equips d'escalada o descens, equips aquàtics, EPI o ERA, entre d'altres) i comprovar-ne, si s'escau, el compliment a l'equip a càrrec seu.
a). Es ha participat a la valoració de la situació de les persones objecte de salvament i rescat, identificant tècniques d'intervenció i regs potencials.
b). Es ha realitzat la preparació de els equips i eines de intervenció a operatius de rescat i salvament, segons tipus i procediment específic, garantint-ne la posada a punt i l'operativitat.

RESULTATS DE APRENENTATGE/CAPACITATS TERMINALS
06-0. Col·labora en la gestió dels equips o unitats, definint, al seu nivell, els criteris d'organització dels recursos humans, realitzant les activitats de manteniment de equips, vehicles i eines, participant a les labors de inspecció de plans de autoprotecció i elaborant informes de valoració de riscos i intervencions desenvolupades.
ACTIVITATS A REALITZAR /TASQUES
1. Realitzar un quadrant de organització de els treballadors.
2. Realitzar inventari de materials.

3. Participar a la preparació de simulacres i accions formatives.
4. Realitzar campanyes de divulgació.
5. Inspecció de edificis.
6. Revisió de plans de autoprotecció.
7. Realitzar informes de riscos detectats i accions formatives.
CRITERIS DE AVALUACIÓ
a). S'ha participat en la gestió dels recursos humans (determinació d'horaris, torns i relleus i funcions administratives, entre d'altres) i dels mitjans materials (organització i gestió del magatzem, assignació de recursos i supervisió de riscos laborals, entre altres), aplicant les tècniques i procediments establerts.
b). Es ha participat a la preparació de simulacres i accions formatives, informatives o divulgatives, preparant equips de figurants, supervisant l'adequació i la seguretat de les accions desenvolupades i aplicant les normes de seguretat establertes.
c). Es han realitzat activitats divulgatives i formatives, segons programació prevista, aplicant tècniques i recursos adequats al públic i tipus d'acció.
d). Es ha participat a la gestió de un centre de coordinació de emergències, comprovant i aplicant els protocols de comunicació establerts i col·laborant en la determinació i la mobilització de recursos d'intervenció, segons el tipus d'emergència detectat.
e). S'han realitzat les activitats de manteniment de vehicles, equips, eines i instal·lacions de vigilància e intervenció, segons protocols establerts, verificant la seva operativitat i maneig segur per als operatius d'intervenció.
f). S'han realitzat les activitats de manteniment dels equips de protecció individual i col·lectiva, els equips de respiració autònoma i material especialitzat (rescat a altura, rescat aquàtic i vestits NBQ, entre d'altres), aplicant els protocols establerts per garantir-ne el funcionament segur durant les intervencions en emergències.
g). Es han realitzat les activitats de inspecció de edificis, instal·lacions de serveis e instal·lacions industrials i de producció d'energia, comprovant la disponibilitat i funcionament dels sistemes de protecció passiva i activa, els sistemes de evacuació i les condicions urbanístiques d'accessibilitat, seguretat de les estructures i adequació de les xarxes de subministrament, verificant el compliment dels preceptes legals establerts i participant en l'execució de les mesures sancionadores derivades dels incompliments normatius.
h). Es ha participat a plans de autoprotecció municipals, segons competència i normativa vigent, verificant l'adequació i la disponibilitat dels sistemes i mitjans d'emergència i informant de les mesures correctores necessàries per a l'adequació del pla al reglament establert.
i). S'han elaborat informes de valoració de les accions desenvolupades, (riscos detectats, funcionament de els serveis a que ha participat i accions formatives, entre altres), aplicant els protocols i mitjans establerts al centre de treball i realitzant propostes de millora sobre les desviacions detectades.

Múrcia, de de 2025

EL/LA TITULAR DEL CENTRE DE TREBALL "EL/LA TITULAR DEL CENTRE DOCENT"

Signat:

Signat: JUAN GARCÍA MARTÍNEZ

ANEXO II-PROGRAMA FORMATIVO

MÓDULO DE FORMACIÓN EN CENTROS DE TRABAJO

PROGRAMA FORMATIVO INDIVIDUALIZADO ASOCIADO AL ANEXO N°. 30020376/470-1,
COMPLEMENTARIO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN

30020376/470 PARA EL DESARROLLO DE PRÁCTICAS FORMATIVAS

ALUMNO/A:		CURSO ACADÉMICO:								
CENTRO DOCENTE: TUTOR/A DEL CENTRO:	CPR FPE INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN PROFESIONAL XTART									
FAMILIA PROFESIONAL: CICLO FORMATIVO:	SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE Emergencias y Protección Civil - LOE - Presencial									
CENTRO DE TRABAJO: TUTOR DEL CENTRO DE TRABAJO	PROTECCIÓN CIVIL DE VILLAJOSYOSA									
PERIODO:		HORAS:								
FECHA INICIO	FECHA FIN	HORA INICIO	HORA FIN	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
				S	S	S	S	S	N	N

Observaciones al horario

RESULTADOS DE APRENDIZAJE/CAPACIDADES TERMINALES

01-0. Identifica la estructura y organización de la empresa, relacionándolas con el tipo de servicio que presta.

ACTIVIDADES A REALIZAR /TAREAS
1. Presentación del puesto de trabajo para conocer los diferentes puestos de trabajo, las funciones de cada puesto, la organización del personal.
2. Explicación por el personal trabajador de la empresa de los requisitos de formación y de competencias profesionales asociados a los diferentes puestos de trabajo
CRITERIOS DE EVALUACIÓN
c). Se han relacionado las características del servicio y el tipo de clientes con el desarrollo de la actividad empresarial.
d). Se han identificado los procedimientos de trabajo en el desarrollo de la prestación de servicio.
e). Se han valorado las competencias necesarias de los recursos humanos para el desarrollo óptimo de la actividad.
f). Se ha valorado la idoneidad de los canales de difusión más frecuentes en esta actividad.

a). Se han identificado la estructura organizativa de la empresa y las funciones de cada área de la misma.
b). Se ha comparado la estructura de la empresa con las organizaciones empresariales tipo existentes en el sector.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE/CAPACIDADES TERMINALES
02-0. Aplica hábitos éticos y laborales en el desarrollo de su actividad profesional, de acuerdo con las características del puesto de trabajo y con los procedimientos establecidos en la empresa.

ACTIVIDADES A REALIZAR /TAREAS
1. Comprobación de la puntualidad, disposición para el trabajo, compañerismo, interés por el puesto, cumplimiento de las tareas encomendadas por responsables de prácticas y/o trabajadores, cumplimiento de las normas de prevención de riesgos laborales, respeto de la estructura jerárquica de la empresa.
CRITERIOS DE EVALUACIÓN
f). Se ha responsabilizado del trabajo asignado interpretando y cumpliendo las instrucciones recibidas.
g). Se ha establecido una comunicación eficaz con la persona responsable en cada situación y con los miembros del equipo.
h). Se ha coordinado con el resto del equipo comunicando las incidencias relevantes que se presenten.
i). Se ha valorado la importancia de su actividad y la necesidad de adaptación a los cambios de tareas.
j). Se ha responsabilizado de la aplicación de las normas y procedimientos en el desarrollo de su trabajo.
a). Se han reconocido y justificado: - La disponibilidad personal y temporal necesarias en el puesto de trabajo. - Las actitudes personales (puntualidad y empatía, entre otras) y profesionales (orden, limpieza y responsabilidad, entre otras) necesarias para el puesto de trabajo. - Los requerimientos actitudinales ante la prevención de riesgos en la actividad profesional. - Los requerimientos actitudinales referidos a la calidad en la actividad profesional. - Las actitudes relacionales con el propio equipo de trabajo y con las jerarquías establecidas en la empresa. - Las actitudes relacionadas con la documentación de las actividades realizadas en el ámbito laboral. - Las necesidades formativas para la inserción y reinserción laboral en el ámbito científico y técnico del buen hacer del profesional.
b). Se han identificado las normas de prevención de riesgos laborales y los aspectos fundamentales de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales de aplicación en la actividad profesional.
c). Se han puesto en marcha los equipos de protección individual según los riesgos de la actividad profesional y las normas de la empresa.
d). Se ha mantenido una actitud de respeto al medio ambiente en las actividades desarrolladas.
e). Se ha mantenido organizado, limpio y libre de obstáculos el puesto de trabajo o el área correspondiente al desarrollo de la actividad.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE/CAPACIDADES TERMINALES
03-0. Interviene en las actividades de control, mitigación y extinción de incendios, tanto forestales como urbanos, así como en la organización los medios materiales y humanos bajo su responsabilidad y adaptándose a las circunstancias de la intervención y el nivel del incendio.

ACTIVIDADES A REALIZAR /TAREAS

4. Aprender del personal a quien corresponda las tareas de recogida de datos, e informe sobre origen, evolución e intervención realizada.
1. Realizar las tareas de Revisión y Mantenimiento de las herramientas utilizadas en la extinción de incendios forestales y urbanos.
2. Realizar las tareas de vigilancia forestal.
3. Realizar las tareas de prevención de incendios forestales: limpieza de corta fuegos, labores selvícolas, escarda de arbolado.
CRITERIOS DE EVALUACIÓN
a). Se ha realizado la preparación de los equipos y de las herramientas de intervención en incendios, garantizando su puesta a punto y operatividad.
b). Se han realizado o se ha participado en las actividades de movilización de los recursos de intervención, organizando, en su caso, una unidad operativa y realizando la conducción de los vehículos implicados, bajo la supervisión de un conductor autorizado.
c). Se han realizado las tareas de observación e información en instalaciones de vigilancia de incendios forestales, utilizando los protocolos de comunicación adecuados y transmitiendo información precisa de los indicios o incidentes detectados.
d). Se han realizado o se ha participado en las actividades de control y mitigación de incendios forestales, utilizando los equipos y herramientas con precisión, atendiendo las indicaciones tácticas y estratégicas de los profesionales responsables y participando en la toma de decisiones, en su caso.
e). Se han realizado o se ha participado en las tareas de extinción del incendio en entorno urbano, utilizando los equipos y herramientas con precisión, adaptándose a la evolución del incendio y aplicando, en su caso, las medidas de autoprotección en caso de necesidad.
f). Se han realizado las tareas de rehabilitación de primer nivel de los bienes o zonas afectadas, utilizando las técnicas y los procedimientos definidos y comprobando la seguridad y accesibilidad obtenida tras la intervención.
g). Se han aplicado las técnicas, los procedimientos y los protocolos de intervención y coordinación en la intervención en incendios forestales con medios aéreos, adaptándose a la evolución de la intervención.
h). Se han aplicado las medidas de seguridad en las distintas fases y escenarios de intervención, aplicando los protocolos de preparación, colocación y uso seguro de los medios de protección (EPI, ERA u otros) y comprobando, en su caso, el cumplimiento de los mismos en el equipos a su cargo.
i). Se ha elaborado el informe de intervención, recogiendo información sobre las características del incendio en cuanto a origen y evolución, la intervención realizada y las medidas de mejora inferidas a partir del análisis realizado.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE/CAPACIDADES TERMINALES
04-0. Interviene en incidentes de origen natural, tecnológico o antrópico, realizando la preparación y movilización de los recursos, aplicando las técnicas y los procedimientos con seguridad y valorando la adecuación de las actividades desarrolladas.
ACTIVIDADES A REALIZAR /TAREAS
1. Utilización de las autobombas y motobombas con el objetivo de que conozcan sus componentes y funcionamiento.
2. Colaborar en caso de ser necesario con aquellas medidas destinadas a restablecer los servicios básicos. Llevar a cabo las tareas de coordinación con otros servicios. Saneamiento de fachadas. Participar en servicios de prevención por grandes aglomeraciones, eventos deportivos o festivos.
3. Realizar la intervención operativa en sucesos de origen natural, tecnológico y antrópico, utilizando los medios y técnicas adecuados en condiciones de seguridad

CRITERIOS DE EVALUACIÓN
a). Se ha realizado la preparación de las zonas de intervención por riesgos provocados por sustancias peligrosas, realizando mediciones para comprobar el alcance del riesgo provocado por la sustancia causante y aplicando técnicas de control y mitigación adecuadas (diques o control de derrames, entre otros).
b). Se ha participado en las actividades de aseguramiento de la estabilidad y saneamiento de fachadas y estructuras provocadas por edificios con estructuras colapsadas, parcialmente colapsadas o en riesgo de colapso riesgo, valorando el alcance de los riesgos.
c). Se ha garantizado la desaparición de riesgos provocados por sustancias peligrosas, aplicando las actividades de neutralización, dilución, limpieza o retirada requeridas, aplicando las medidas de descontaminación de personas afectadas e intervinientes con los medios dispuestos y realizando tras la intervención las mediciones de sustancias contaminantes presentes en el medio, edificios o personas.
d). Se han realizado las actividades de mitigación y contención de riesgos provocados por tormentas o riadas, aplicando las técnicas de contención, achique de agua o lodos y apertura de medios de desagüe en infraestructuras, edificios o terrenos y colocando medios de amarre para facilitar el salvamento de personas afectadas.
e). Eliminación del riesgo, realizando las tareas de restauración de la normalidad.
f). Se han realizado tareas de apoyo a personas en situación potencial de riesgo por ausencia de servicios básicos (traslado de potabilizadoras de agua, contenedores de agua o generadores de energía, entre otros), apoyo logístico en zonas de campamentos o albergues temporales, retirada de animales vivos o muertos y urgencias médicas (traslado de órganos, sangre u otros elementos), aplicando los protocolos establecidos.
g). Se han realizado las actividades asignadas en los dispositivos de riesgo previsible por actividades o concentraciones humanas (grandes aglomeraciones por actividades deportivas o festivas, aterrizajes forzosos de aeronaves, quemas prescritas, entre otras), aplicando la normativa vigente y aplicando los protocolos establecidos para garantizar la integridad de las personas y bienes.
h). Se han aplicado las medidas de coordinación con otros servicios públicos competentes durante la intervención, participando en los dispositivos de confinamiento o evacuación de la población, así como en las tareas de restauración de la normalidad definidas.
i). Se han aplicado las medidas de seguridad en las distintas fases y escenarios de intervención, aplicando los protocolos de preparación, colocación y uso seguro de los medios de protección (EPI, ERA, trajes NBQ, según niveles, entre otros), y comprobando, en su caso, el cumplimiento de las mismas en el equipo a su cargo.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE/CAPACIDADES TERMINALES
05-0. Interviene en operativos de salvamento y rescate de personas, participando en el análisis de los procedimientos y medios de intervención, aplicando las técnicas con seguridad y comprobando la adecuación de los procedimientos empleados en la evacuación y atención de afectados o víctimas.
ACTIVIDADES A REALIZAR /TAREAS
6. Realizar prácticas de apoyo psicológico.
1. Realizar las tareas de revisión y mantenimiento de los equipos empleados para el salvamento y rescate.
5. Realizar prácticas de técnicas de soporte vital básico.
2. Realizar las tareas de búsqueda de personas.
3. Realizar las tareas de liberación de personas atrapadas.
4. Participar en las tareas formativas de rescate acuático.

7. Conocer los EPIs y sus características.
CRITERIOS DE EVALUACIÓN
c). Se han realizado las tareas o roles asignados en operativos de búsqueda de personas, adaptándose al entorno de trabajo y técnica de búsqueda establecidas y coordinando su actuación con el resto de personas y equipos intervinientes.
d). Se han participado en actividades de rescates en altura, aplicando las técnicas de acceso, evacuación de la víctima y descenso según las normas de seguridad establecidas y garantizando su integridad personal, la del equipo y la de las personas afectadas.
e). Se han realizado o se ha participado en la liberación de personas atrapadas en ascensores o elevadores o en accidentes de medios de transporte, garantizando la seguridad del espacio de intervención para evitar riesgos (caídas, exposición a la electricidad, quemaduras, entre otros), aplicando las técnicas de excarcelación y movilización adecuadas a la situación y los procedimientos de mitigación de conductas alteradas en los afectados o víctimas hasta su rescate.
f). Se ha participado en el rescate de víctimas en medio acuático, realizando la entrada y aproximación mediante técnicas específicas y colaborando en la evacuación de la víctima hasta lugar seguro.
g). Se ha participado o realizado, en su caso, la extracción de personas en espacios confinados o abiertos, aplicando los medios o sistemas de localización adecuados, las técnicas de demolición, movilización y entiba adecuadas al material derrumbado (tierra, piedras o nieve, entre otros), las técnicas de ascenso y descenso específicas y las de movilización de la víctima, valorando la seguridad y protección propia, de los equipos intervinientes y de las víctimas.
h). Se han realizado o se ha participado en la aplicación de las técnicas de soporte vital básico y las técnicas y procedimientos de apoyo psicológico a víctimas en distintas situaciones de rescate, valorando y estabilizando la situación de la víctima, utilizando los medios y recursos disponibles con eficiencia y seguridad y evitando medidas o comportamientos que puedan agravar el estado de la víctima, según los protocolos establecidos de coordinación con los equipos sanitarios intervinientes.
i). Se han aplicado las medidas de seguridad en las distintas fases y escenarios de intervención, aplicando los protocolos de colocación y uso seguro de los medios y equipos de rescate (equipos de escalada o descenso, equipos acuáticos, EPI o ERA, entre otros) y comprobando, en su caso, el cumplimiento de las mismas en el equipo a su cargo.
a). Se ha participado en la valoración de la situación de las personas objeto de salvamento y rescate, identificando técnicas de intervención y riesgos potenciales.
b). Se ha realizado la preparación de los equipos y herramientas de intervención en operativos de rescate y salvamento, según tipo y procedimiento específico, garantizando su puesta a punto y operatividad.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE/CAPACIDADES TERMINALES
06-0. Colabora en la gestión de los equipos o unidades, definiendo, a su nivel, los criterios de organización de los recursos humanos, realizando las actividades de mantenimiento de equipos, vehículos y herramientas, participando en las labores de inspección de planes de autoprotección y elaborando informes de valoración de riesgos e intervenciones desarrolladas.
ACTIVIDADES A REALIZAR /TAREAS
1. Realizar un cuadrante de organización de los trabajadores.
2. Realizar inventario de materiales.
3. Participar en la preparación de simulacros y acciones formativas.
4. Realizar campañas de divulgación.
5. Inspección de edificios.

6. Revisión de planes de autoprotección.
7. Realizar informes de riesgos detectados y acciones formativas.
CRITERIOS DE EVALUACIÓN
a). Se ha participado en la gestión de los recursos humanos (determinación de horarios, turnos y relevos y funciones administrativas, entre otros) y de los medios materiales (organización y gestión del almacén, asignación de recursos y supervisión de riesgos laborales, entre otros), aplicando las técnicas y procedimientos establecidos.
b). Se ha participado en la preparación de simulacros y acciones formativas, informativas o divulgativas, preparando equipos de figurantes, supervisando la adecuación y seguridad de las acciones desarrolladas y aplicando las normas de seguridad establecidas.
c). Se han realizado actividades divulgativas y formativas, según programación prevista, aplicando técnicas y recursos adecuados al público y tipo de acción.
d). Se ha participado en la gestión de un centro de coordinación de emergencias, comprobando y aplicando los protocolos de comunicación establecidos y colaborando en la determinación y movilización de recursos de intervención, según tipo de emergencia detectado.
e). Se han realizado las actividades de mantenimiento de vehículos, equipos, herramientas e instalaciones de vigilancia e intervención, según protocolos establecidos, verificando su operatividad y manejo seguro para los operativos de intervención.
f). Se han realizado las actividades de mantenimiento de los equipos de protección individual y colectiva, los equipos de respiración autónoma y material especializado (rescate en altura, rescate acuático y trajes NBQ, entre otros), aplicando los protocolos establecidos para garantizar su funcionamiento seguro durante las intervenciones en emergencias.
g). Se han realizado las actividades de inspección de edificios, instalaciones de servicios e instalaciones industriales y de producción de energía, comprobando la disponibilidad y funcionamiento de los sistemas de protección pasiva y activa, los sistemas de evacuación y las condiciones urbanísticas de accesibilidad, seguridad de las estructuras y adecuación de las redes de suministro, verificando el cumplimiento de los preceptos legales establecidos y participando en la ejecución de las medidas sancionadoras derivadas de los incumplimientos normativos.
h). Se ha participado en planes de autoprotección municipales, según competencia y normativa vigente, verificando la adecuación y disponibilidad de los sistemas y medios de emergencia e informando de las medidas correctoras necesarias para la adecuación del plan al reglamento establecido.
i). Se han elaborado informes de valoración de las acciones desarrolladas, (riesgos detectados, funcionamiento de los servicios en que ha participado y acciones formativas, entre otros), aplicando los protocolos y medios establecidos en el centro de trabajo y realizando propuestas de mejora sobre las desviaciones detectadas.

Murcia, de de 2025

EL/LA TITULAR DEL CENTRO DE TRABAJO

"EL/LA TITULAR DEL CENTRO DOCENTE"

Fdo:

Fdo: JUAN GARCÍA MARTÍNEZ"

SEGON: facultar el Sr. Regidor de Policía Local per a la seva signatura.

SEGUNDO: facultar al Sr. Concejal de Policía Local para su firma.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: prestar aprovació al CONVENI- | **PRIMERO:** prestar aprobación al

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15704303022244162367 en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoyosa.com

TIPUS DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE EDUCATIU PRIVAT CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL I LES EMPRESES COL·LABORADORS O ORGANISMES EQUIPARATS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA FORMACIÓ EN EMPRESA U ORGANISME EQUIPARAT, EN RÈGIM GENERAL, EN ELS GRAUS D I E DELS ENSENYAMENTS DE FORMACIÓ PROFESSIONAL així com als annexos I i II adjuntats a aquest, transcrit anteriorment.

SEGON : facultar el Sr. Regidor de Policia Local per a la seva signatura.

CONVENIO-TIPO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CENTRO EDUCATIVO PRIVADO CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN PROFESIONAL Y LAS EMPRESAS COLABORADORAS U ORGANISMOS EQUIPARADOS PARA EL DESARROLLO DE LA FORMACIÓN EN EMPRESA U ORGANISMO EQUIPARADO, EN RÉGIMEN GENERAL, EN LOS GRADOS D Y E DE LAS ENSEÑANZAS DE FORMACIÓN PROFESIONAL así como a los anexos I y II adjuntados al mismo, transcritos anteriormente.

SEGUNDO: facultar al Sr. Concejal de Policía Local para su firma.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 3844/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 3844/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada números 2022023553 de data 11/11/2022 i 2024003791 de data 21/02/2024, entre altres, mitjançant els quals a instàncies de la Mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, SLU**, amb CIF.- #*****#, davant este Ajuntament se sol·licita la tramitació de Declaració Responsable per a l'exercici de l'activitat destinada a **RESTAURANT** en Ctra. Port núm. 22 (direcció segons cadastre: LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#), als

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO los escritos de registro de entrada números 2022023553 de fecha 11/11/2022 y 2024003791 de fecha 21/02/2024, entre otros, mediante los cuales a instancia de la Mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U..U.**, con CIF.- #*****#, ante este Ayuntamiento se solicita la tramitación de *Declaración Responsable* para el ejercicio de la actividad destinada a **RESTAURANTE** en Ctra. Puerto nº 22 (dirección según catastro: LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#), a los efectos

efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (Exp. administratiu d'activitat número 075/22).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 28/03/2025, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

VISTA la declaració responsable efectuada per la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 17 de febrer de 2025, després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestadora:

*“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil La Vila Restauració, SLU, a fi d'efectuar l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenrotllament d'una activitat destinada a Restaurant situada en Ctra. Port núm. 22 (direcció segons cadastre: LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#), conforme al que s'establix en l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i després d'efectuar l'loa visita de comprovació a l'establiment el*

previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (Exp. administrativo de actividad número 075/22).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 28/03/2025, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

VISTA la declaración responsable efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 17 de febrero de 2025, tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestadora:

*“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U..U., al objeto de efectuar la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Restaurante sita en Ctra. Puerto nº 22 (dirección según catastro: LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#), conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y tras efectuar loa visita de comprobación al*

DIVENDRES 31/01/2025 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:

La documentació tècnica aportada és la següent:

*-Projecte tècnic, subscrit per l'Arquitecte, #*****#, en data 09/11/2022, acompanyat de la seua declaració responsable per a l'exempció de visat col·legial obligatori.*

*-Certificat tècnic, subscrit per l'Arquitecte, #*****#, en data 09/01/2025.*

-Reportatge fotogràfic acreditatiu de l'esmena de deficiències pendents de completar el projecte tècnic, segons informe tècnic de data 20/01/2025, presentat mitjançant registre d'entrada núm. 3134 de data 12/02/2025, on s'observa l'existència de passamans en escala d'evacuació ascendent, retirada de portes amb obertura contrària al sentit de l'evacuació, i canvi de sentit de la porta des d'espai denominat Terrassa tancada 2 segons sentit d'evacuació fins eixida exterior i col·locació de ventiladors lineals per a compliment per a la renovació d'aire en zones d'ús públic.

-Certificat de dos instal·lacions d'extinció automàtica de cuina, per empresa instal·ladora de protecció contra incendis autoritzada, ELECTRICITAT GASPAR LLINARES, S.L., de data 30/01/2025.

*-Pla d'actuació davant emergències, subscrit per l'Enginyer Tècnic Industrial, #*****#, Informe de resultats favorable de l'entitat col·laboradora (64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. - SIGGO) després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat, amb referència AA-597/15 i data 27/05/216.*

-

Butlletí de revisió anual de la instal·lació elèctrica de baixa tensió per a Local de Pública Concurrencia per empresa mantenidora d'electricitat autoritzada,

establecimiento el VIERNES 31/01/2025 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:

La documentación técnica aportada es la siguiente:

*-Proyecto técnico, suscrito por el Arquitecto, #*****#, en fecha 09/11/2022, acompañado de su declaración responsable para la exención d visado colegial obligatorio.*

*-Certificado técnico, suscrito por el Arquitecto, #*****#, en fecha 09/01/2025.*

-Reportaje fotográfico acreditativo de la subsanación de deficiencias pendientes de completar el proyecto técnico, según informe técnico de fecha 20/01/2025, presentado mediante registro de entrada nº 3134 de fecha 12/02/2025, donde se observa la existencia de pasamanos en escalera de evacuación ascendente, retirada de puertas con apertura contraria al sentido de la evacuación, y cambio de sentido de la puerta desde espacio denominado Terraza cerrada 2 según sentido de evacuación hasta salida exterior y colocación de ventiladores lineales para cumplimiento para la renovación de aire en zonas de uso público.

-Certificado de dos instalaciones de extinción automática de cocina, por empresa instaladora de protección contra incendios autorizada, ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES, S.L., de fecha 30/01/2025.

*-Plan de actuación ante emergencias, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, #*****#, Informe de resultados favorable de la entidad colaboradora (64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. - SIGGO) tras la Auditoria Acústica y Certificado del*

ELECTRICITAT GASPAR LLINARES, S.L., de data 27/12/2024.

-Certificat de revisió anual d'extintors, per empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis d'autoritzada, ELECTRICITAT GASPAR LLINARES, S.L., de data 13/06/2024.

SÍ QUE procedix la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent-se atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'hauran d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagen d'incorporar conforme al que es disposa en l'article 15 de la citada Llei:

1. Aforament màxim:

Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 189 persones.

2. Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua

estado general de la actividad, con referencia AA-597/15 y fecha 27/05/216.

-Boletín de revisión anual de la instalación eléctrica de baja tensión para Local de Pública Concurrencia por empresa mantenedora de electricidad autorizada, ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES, S.L., de fecha 27/12/2024.

-Certificado de revisión anual de extintores, por empresa mantenedora de instalaciones de protección contra incendios de autorizada, ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES, S.L., de fecha 13/06/2024.

Sí procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

1. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 189 personas.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2 Restaurants, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de

denominació (rostidors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2025, el seu horari general serà:

	APERTURA	CIERRE
GRUPO J	06.00H	01.30H

Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la

comidas, pizzerías, hamburgueserías).

3. Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el ORDEN 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2025, su horario general será:

	APERTURA	CIERRE
GRUPO J	06.00H	01.30H

Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en

contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.)	Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.)
55 dB(A)	45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte. L'auditoria acústica presentada de data 27/05/2016 no es troba en vigor atés que ha de realitzar-se una auditoria acústica periòdica cada cinc anys, per la

relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.)	Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.)
55 dB(A)	45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto. La auditoria acústica presentada de fecha 27/05/2016 no se encuentra en vigor dado que debe realizarse una auditoria acústica

qual cosa el titular de l'activitat haurà de disposar de l'auditoria acústica en vigor que haurà d'acreditar de conformitat amb el que s'establix en l'article 16 sobre Deficiències no substancials del Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, pel qual aprova el Reglament de desenrotllament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

És quan acabe informar al respecte. “

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastronòmica i L'Exquisit Mediterrani, pel qual es regula les condicions mínimes de l'exercici de l'activitat de

periódica cada cinco años, por lo que el titular de la actividad deberá disponer de la auditoría acústica en vigor que deberá acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 16 sobre Deficiencias no sustanciales del Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

Es cuando acabe informar al respecto. “

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastronómica y L'Exquisit Mediterrani, por

restauració, en este cas, es classificaria com a Grup I.RESTAURANTS (art.2 a)).

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

Per tant, vist quant antecedit qui subscriu i de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat, entendria procedent que per la Junta de Govern Local fora adoptat el següent ACORD:

PRIMER.- En virtut de la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de la mercantil LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U., amb CIF.- #*****#, en el desenrotllament d'una activitat destinada a RESTAURANT en l'establiment situat en Ctra. Port núm. 22 (direcció segons cadastre: LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#) i amb exp. admtiu. 075/22, que a continuació es detalla:

- **Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS:** L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

el que se regula las condiciones mínimas del ejercicio de la actividad de restauración, en este caso, se clasificaría como Grupo I.RESTAURANTES (art.2 a)).

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Por tanto, visto cuanto antecede quien suscribe y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto, entendería procedente que por la Junta de Gobierno Local fuera adoptado el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- En virtud de la documentación técnica aportada por el titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de la mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U.**, con CIF.- #*****#, en el desarrollo de una actividad destinada a **RESTAURANTE** en el establecimiento sito en Ctra. Puerto nº 22 (dirección según catastro: LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#) y con exp. admvo. 075/22, que a continuación se detalla:

- **Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES:** La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados**

- **Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 189 persones.

- **Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

- **Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis).** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.) 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Quant a l'auditoria acústica que es disposa l'establiment a data de l'informe tècnic per la Sra. Enginyera tècnica municipal, no es troba en vigor, per la qual cosa s'haurà d'acreditar la seua vigència, segons el que s'establix en l'article 16 sobre Deficiències no substancials del Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, pel qual aprova el Reglament de desenrotllament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de

específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías)

- **Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 189 personas.

- **Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- **Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios).** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.)	Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.)
55 dB(A)	45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

- *Altres requisits i condicionants:*

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

En cuanto a la auditoría acústica que se dispone el establecimiento a fecha del informe técnico por la Sra. Ingeniera técnica municipal, no se encuentra en vigor, **por lo que se deberá acreditar su vigencia**, según lo establecido en el artículo 16 sobre Deficiencias no sustanciales del Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

- **Demás requisitos y condicionantes:**

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los

públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del

relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de

present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: *Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.*

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els

titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: *Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red

establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, pel qual es regula les condicions mínimes de l'exercici de l'activitat de restauració, en este cas, es classificarà com a Grup I.RESTAURANTS (art.2 a)).

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- En virtut de la documentació tècnica aportada per la mercantil titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de la mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U.**, amb CIF.- #*****#, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **RESTAURANT** en l'establiment situat en Ctra. Port núm. 22 (direcció segons cadastre: LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#) i amb exp. admtiu. 075/22, que a continuació es detalla:

- **Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS:** L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats**

Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, por el que se regula las condiciones mínimas del ejercicio de la actividad de restauración, en este caso, se clasificaría como Grupo I.RESTAURANTES (art.2 a)).

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- En virtud de la documentación técnica aportada por la mercantil titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de la mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U.**, con CIF.- #*****#, en el desarrollo de una actividad destinada a **RESTAURANTE** en el establecimiento sito en Ctra. Puerto nº 22 (dirección según catastro: LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#) y con exp. admvo. 075/22, que a continuación se detalla:

- **Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES:** La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación**

específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

- **Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 189 persones.

- **Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

- **Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis).** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.) 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Quant a l'auditoria acústica que es disposa l'establiment a data de l'informe tècnic per la Sra. Enginyera tècnica municipal, no es troba en vigor, **per la qual cosa s'haurà d'acreditar la seua**

(asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

- **Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 189 personas.

- **Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- **Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios).** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.)	Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.)
55 dB(A)	45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

En cuanto a la auditoría acústica que se dispone el establecimiento a fecha del informe técnico por la Sra. Ingeniera técnica municipal, no se encuentra en vigor, **por lo que se deberá acreditar su**

vigència, segons el que s'establix en l'article 16 sobre Deficiències no substancials del Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, pel qual aprova el Reglament de desenrotllament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

• **Altres requisits i condicionants:**

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de

vigencia, según lo establecido en el artículo 16 sobre Deficiencias no sustanciales del Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

• **Demás requisitos y condicionantes:**

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

- Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el

l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments

desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos

d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i procedentes.
s'adone en la pròxima sessió de la Junta
de Govern Local, als efectes procedents.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- En virtut de la documentació tècnica aportada per la mercantil titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de la mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U.**, amb CIF.- #*****#, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **RESTAURANT** en l'establiment situat en Ctra. Port núm. 22 (direcció segons cadastre: LG PORT ESPORTIU 1 i referència cadastral #*****#) i amb exp. admtiu. 075/22, que a continuació es detalla:

- **Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS:** L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que siga la seua denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).**

- **Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 189 persones.

- **Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

- **Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la**

PRIMERO.- En virtud de la documentación técnica aportada por la mercantil titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de la mercantil **LA VILA RESTAURACIÓN, S.L.U.**, con CIF.- #*****#, en el desarrollo de una actividad destinada a **RESTAURANTE** en el establecimiento sito en Ctra. Puerto nº 22 (dirección según catastro: LG PUERTO DEPORTIVO 1 y referencia catastral #*****#) y con exp. admvo. 075/22, que a continuación se detalla:

- **Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES:** La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).**

- **Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 189 personas.

- **Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- **Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del**

Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 55 dB(A)
Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.) 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Quant a l'auditoria acústica que es disposa l'establiment a data de l'informe tècnic per la Sra. Enginyera tècnica municipal, no es troba en vigor, **per la qual cosa s'haurà d'acreditar la seua vigència**, segons el que s'establix en l'article 16 sobre Deficiències no substancials del Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, pel qual aprova el Reglament de desenrotllament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

• **Altres requisits i condicionants:**

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de

Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. Nocturno
a 22:00 h.) (22:00 h. a
8:00 h.)

55 dB(A) 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

En cuanto a la auditoría acústica que se dispone el establecimiento a fecha del informe técnico por la Sra. Ingeniera técnica municipal, no se encuentra en vigor, **por lo que se deberá acreditar su vigencia**, según lo establecido en el artículo 16 sobre Deficiencias no sustanciales del Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

• **Demás requisitos y condicionantes:**

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se

restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

- Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 616/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 616/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST escrits de registres d'entrada números 2025001620 de data 28/01/2025 i 2025001996 de data 31/01/2025, mitjançant els quals, **D. #*****#, sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitat de BAR en una instal·lació com a ús provisional, atorgada mitjançant Acord**

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO escritos de registros de entrada números 2025001620 de fecha 28/01/2025 y 2025001996 de fecha 31/01/2025, mediante los cuales, **D. #*****#, solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad de BAR en una instalación como uso provisional, otorgada mediante Acuerdo**

de Junta de Govern Local de data 26 de desembre de 2.024, situat en Camí Les Torres núm. 6 en parcel·la urbana de (TU-9), amb referència cadastral #*****# (Exp. adm. núm. 009/25-ACTIVITATS). Titular anterior: Sr. #*****# (Exp. adm. núm. 029/21-ACTIVITATS).

VIST l'informe emés per la Tècnic de Comerç en data 27/03/2025, segons el qual:

"Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a este efecte de la sol·licitud objecte del present informe.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 10/03/2025, segons el qual:

*"Vist el Certificat Tècnic remés pel departament de Comerç, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per #*****# de la llicència d'obertura com a ús provisional que disposa l'establiment destinat a Bar situat en Camí Les Torres núm. 6 en parcel·la urbana de (TU-9) (amb referència cadastral #*****#) del qual disposa de llicència d'obertura com a titular actualment a #*****#. (expedient d'activitat núm. 033/2012 – 6174/2021) i després d'efectuar la visita de comprovació de l'establiment el DIVENDRES 07/03/2025 a les 13:00h., qui subscriu INFORMA que:*

Sí que procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat, havent de disposar en l'establiment del cartell amb l'horari d'obertura i tancament i de farmaciola convenientment dotada, que en el moment de la visita no disposava,

de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2.024, sito en Camino Las Torres nº 6 en parcela urbana de (TI-9), con referencia catastral #*****# (Exp. adm. nº 009/25-ACTIVITATS). Titular anterior: D. #*****# (Exp. adm. nº 029/21-ACTIVITATS).

VISTO el informe emitido por la Técnico de Comercio en fecha 27/03/2025, según el cual:

"Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 10/03/2025, según el cual:

*"Visto el Certificado Técnico remitido por el departamento de Comercio, a la vista de comunicación de cambio de titularidad presentada por #*****# de la licencia de apertura como uso provisional que dispone el establecimiento destinado a Bar sito en Camino Las Torres nº 6 en parcela urbana de (TI-9) (con referencia catastral #*****#) del que dispone de licencia de apertura como titular actualmente a #*****#. (expediente de actividad nº 033/2012 – 6174/2021) y tras efectuar la visita de comprobación del establecimiento el VIERNES 07/03/2025 a las 13:00h., quien suscribe INFORMA que:*

Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado, debiendo disponer en el establecimiento del cartel con el horario de apertura y cierre y de botiquín convenientemente dotado, que en el

quedant compromés a això.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar al respecte.”

CONSIDERANT que la legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenrotlle o que siga aplicable amb caràcter supletori, així com les normes sectorials aplicables per l'activitat que es desenrotlla:

- ☐ *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- ☐ *Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.*
- ☐ *Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.*
- ☐ *La Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics*
- ☐ *Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, pel qual aprova el Reglament de desenrotllament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.*
- ☐ *Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*
- ☐ *Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.*
- ☐ *Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.*
- ☐ *Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i*

momento de la visita no disponía, quedando comprometido a ello.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO que la legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio, así como las normas sectoriales aplicables por la actividad que se desarrolla:

- ☐ *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*
- ☐ *Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.*
- ☐ *Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.*
- ☐ *La Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos*
- ☐ *Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.*
- ☐ *Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.*
- ☐ *Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.*
- ☐ *Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de*

vibracions.

CONSIDERANT especialment el que es disposa en l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, conforme al quin s'establix que el nou titular de l'activitat haurà de comunicar a l'òrgan substantiu ambiental competent a comunicar a l'òrgan que va atorgar el corresponent instrument d'intervenció ambiental la transmissió per escrit en el termini d'un mes des que s'haguera formalitzat el canvi de titularitat de la instal·lació o activitat emparada per l'autorització o llicència, acompanyant el títol o document en la virtut del qual s'haja produït, assumint el mateix les obligacions i responsabilitats que es deriven de l'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o els derivats dels restants instruments d'intervenció ambiental.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei per a l'activitat que es pretén exercir en l'establiment destinat a BAR, especialment aquella normativa vigent que li siga aplicable per l'activitat desenrotllada, a l'efecte d'informar dels horaris d'obertura i tancament d'establiment.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats

2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

CONSIDERANDO especialmente lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, conforme al cuál se establece que el nuevo titular de la actividad deberá comunicar al órgano sustantivo ambiental competente a comunicar al órgano que otorgó el correspondiente instrumento de intervención ambiental la transmisión por escrito en el plazo de un mes desde que se hubiera formalizado el cambio de titularidad de la instalación o actividad amparada por la autorización o licencia, acompañando el título o documento en cuya virtud se haya producido, asumiendo el mismo las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la autorización ambiental integrada, licencia ambiental o los derivados de los restantes instrumentos de intervención ambiental.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley para la actividad que se pretende ejercer en el establecimiento destinado a BAR, en especial aquella normativa vigente que le sea de aplicación por la actividad desarrollada, a los efectos de informar de los horarios de apertura y cierre de este tipo de establecimiento.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades

recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar la comunicació del canvi de titularitat de l'activitat de BAR en una instal·lació com a ús provisional, atorgada mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 26 de desembre de 2.024, situat en Camí Les Torres núm. 6 en parcel·la urbana de (TU-9), amb referència cadastral #*****#, passant a ser el nou titular de la mateixa D. #*****#, sent el titular anterior Sr. #*****# (expedient administratiu d'activitat núm.

recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar la comunicación del cambio de titularidad de la actividad de **BAR en una instalación como uso provisional**, otorgada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2.024, sito en Camino Las Torres nº 6 en parcela urbana de (TI-9), con referencia catastral #*****#, pasando a ser el nuevo titular de la misma D. #*****#, siendo el titular anterior D. #*****# (expediente administrativo de actividad nº

029/21 – 6174/2021), sent obligatori exposar en l'establiment un cartell amb l'horari d'obertura i tancament i de comptar amb una farmaciola convenientment dotada.

SEGON.- Als efectes informatius de la normativa d'aplicació, de conformitat amb l'activitat que es desenrotlla en l'establiment, serà aplicable el que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 26 de desembre de 2024 i quant a altres disposicions, s'esmentarà l'horari d'obertura i tancament en un cartell informatiu, assenyalant-se els següents extrems:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Orde 2/2024, de 22 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat suppose períodes d'interrupció

029/21 – 6174/2021), siendo obligatorio exponer en el establecimiento un cartel con el horario de apertura y cierre y de contar con un botiquín convenientemente dotado.

SEGUNDO.- A los efectos informativos de la normativa de aplicación, de conformidad con la actividad que se desarrolla en el establecimiento, será de aplicación lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 26 de diciembre de 2024 y en cuanto a otras disposiciones, se mencionará el horario de apertura y cierre en un cartel informativo, señalándose los siguientes extremos:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 2/2024, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante,

iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecta l'activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acorde l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeta la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINT.- Notifique's el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

És quant cal informar al respecte."

CONSIDERANT especialment el que es disposa en l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, conforme al quin s'establix que el nou titular de l'activitat haurà de comunicar a l'òrgan substantiu ambiental competent a comunicar a l'òrgan que va atorgar el corresponent instrument d'intervenció ambiental la transmissió per escrit en el termini d'un mes des que s'haguera formalitzat el canvi de titularitat de la instal·lació o activitat emparada per l'autorització o llicència, acompanyant el títol o document en la virtut del qual s'haja produït, assumint el mateix les obligacions i responsabilitats que es deriven de l'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o els derivats dels restants instruments d'intervenció ambiental.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei per a l'activitat que es pretén exercir en l'establiment destinat a BAR, especialment aquella normativa vigent que li siga aplicable per l'activitat desenrotllada, a l'efecte d'informar dels horaris d'obertura i tancament d'establiment.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO especialmente lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, conforme al cuál se establece que el nuevo titular de la actividad deberá comunicar al órgano sustantivo ambiental competente a comunicar al órgano que otorgó el correspondiente instrumento de intervención ambiental la transmisión por escrito en el plazo de un mes desde que se hubiera formalizado el cambio de titularidad de la instalación o actividad amparada por la autorización o licencia, acompañando el título o documento en cuya virtud se haya producido, asumiendo el mismo las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la autorización ambiental integrada, licencia ambiental o los derivados de los restantes instrumentos de intervención ambiental.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley para la actividad que se pretende ejercer en el establecimiento destinado a BAR, en especial aquella normativa vigente que le sea de aplicación por la actividad desarrollada, a los efectos de informar de los horarios de apertura y cierre de este tipo de establecimiento.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades

recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar la comunicació del canvi de titularitat de l'activitat de **BAR en una instal·lació com a ús provisional**, atorgada mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 26 de desembre de 2024, situat en Camí Les Torres núm. 6 en parcel·la urbana de (TU-9), amb ref.cadastral *****#, passant a ser el nou titular de la mateixa **D. *****#**, sent el titular anterior Sr. *****#

recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar la comunicación del cambio de titularidad de la actividad de **BAR en una instalación como uso provisional**, otorgada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2024, sito en Camino Las Torres nº 6 en parcela urbana de (TI-9), con ref.catastral *****#, pasando a ser el nuevo titular de la misma **D. *****#**, siendo el titular anterior D. *****# (expediente administrativo de actividad nº

(expedient administratiu d'activitat núm. 029/21 – 6174/2021), sent obligatori exposar en l'establiment un cartell amb l'horari d'obertura i tancament i de comptar amb una farmaciola convenientment dotada.

SEGON.- Als efectes informatius de la normativa d'aplicació, de conformitat amb l'activitat que es desenrotlla en l'establiment, serà aplicable el que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 26 de desembre de 2024 i quant a altres disposicions, s'esmentarà l'horari d'obertura i tancament en un cartell informatiu, assenyalant-se els següents extrems:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Orde 2/2024, de 22 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat suppose períodes d'interrupció

029/21 – 6174/2021), siendo obligatorio exponer en el establecimiento un cartel con el horario de apertura y cierre y de contar con un botiquín convenientemente dotado.

SEGUNDO.- A los efectos informativos de la normativa de aplicación, de conformidad con la actividad que se desarrolla en el establecimiento, será de aplicación lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 26 de diciembre de 2024 y en cuanto a otras disposiciones, se mencionará el horario de apertura y cierre en un cartel informativo, señalándose los siguientes extremos:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 2/2024, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante,

iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecta l'activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acorde l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeta la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINT.- Notifique's el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar la comunicació del canvi de titularitat de l'activitat de **BAR en una instal·lació com a ús provisional**, atorgada mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 26 de desembre de 2.024, situat en Camí Les Torres núm. 6 en parcel·la urbana de (TU-9), amb ref.cadastral #*****#, passant a ser el nou titular de la mateixa D. #*****#, sent el titular anterior Sr. #*****# (expedient administratiu d'activitat núm. 029/21 – 6174/2021), sent obligatori exposar en l'establiment un cartell amb l'horari d'obertura i tancament i de comptar amb una farmaciola convenientment dotada.

SEGON.- Als efectes informatius de la normativa d'aplicació, de conformitat amb l'activitat que es desenrotlla en l'establiment, serà aplicable el que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 26 de desembre de 2024 i quant a altres disposicions, s'esmentarà l'horari d'obertura i tancament en un cartell informatiu, assenyalant-se els següents extrems:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar la comunicación del cambio de titularidad de la actividad de **BAR en una instalación como uso provisional**, otorgada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2.024, sito en Camino Las Torres nº 6 en parcela urbana de (TI-9), con ref.catastral #*****#, pasando a ser el nuevo titular de la misma D. #*****#, siendo el titular anterior D. #*****# (expediente administrativo de actividad nº 029/21 – 6174/2021), siendo obligatorio exponer en el establecimiento un cartel con el horario de apertura y cierre y de contar con un botiquín convenientemente dotado.

SEGUNDO.- A los efectos informativos de la normativa de aplicación, de conformidad con la actividad que se desarrolla en el establecimiento, será de aplicación lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 26 de diciembre de 2024 y en cuanto a otras disposiciones, se mencionará el horario de apertura y cierre en un cartel informativo, señalándose los siguientes extremos:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Orde 2/2024, de 22 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecta l'activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 2/2024, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeta la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el

present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acorde l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT.- Notifique's el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents

presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15106/2024.

SERVEIS SOCIALS. TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 15106/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari de data **25 de març de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario de fecha **25 de marzo de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la

d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#####	C/ CHURRUCA, 14	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 12 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 12 PUNTOS .

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#####	C/ CHURRUCA, 14	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 12 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 12 PUNTOS .

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 6530/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN COSTERETA NÚM. 9, EXPEDIENT NÚM. 6530/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

. Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 29 de novembre de 2024 que es transcriu:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/
*COSTERETA, 9 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 1670/2023
Núm. ENCÀRREC: 119760
Ref.: 4402024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023001121-19/01/2023 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV subscrit per l'arquitecte tècnic #*****# de data d'inspecció 27/12/2022.

Mitjançant decret 202401125 de 05/03/2024 es resol ordenar l'execució de les intervencions marcades pel IEEV.CV.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024 es presenta memòria tècnica subscrita per l'arquitecte tècnic #*****#, a fi de corregir adequadament els defectes posats de manifest i detallats en l'informe IEE.CV i complir amb el que s'estableix en l'ordre d'execució del decret 202401125 de 05/03/2024.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024023971-23/10/2024 es presenta certificat tècnic subscrit el 22/10/2024 per l'arquitecte tècnic #*****#, en el qual queda acreditat que s'han corregit adequadament els defectes posats de manifest i detallats en l'informe IEE.CV i compliment amb el que s'estableix en l'ordre d'execució del decret 202401125 de 05/03/2024.

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 29 de noviembre de 2024 que se transcribe:

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
COSTERETA, 9 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 1670/2023
Nº ENCARGO: 119760
Ref.: 4402024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2023001121-19/01/2023 se presenta informe de evaluación del edificio IEEV.CV suscrito por el arquitecto técnico #*****# de fecha de inspección 27/12/2022.

Mediante decreto 202401125 de 05/03/2024 se resuelve ordenar la ejecución de las intervenciones marcadas por el IEEV.CV.

Mediante registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024 se presenta memoria técnica suscrita por el arquitecto técnico #*****#, al objeto de corregir adecuadamente los defectos puestos de manifiesto y detallados en el informe IEE.CV y cumplir con lo establecido en la orden de ejecución del decreto 202401125 de 05/03/2024.

Mediante registro general de entrada nº 2024023971-23/10/2024 se presenta certificado técnico suscrito el 22/10/2024 por el arquitecto técnico #*****#, en el que queda acreditado que se han corregido adecuadamente los defectos puestos de manifiesto y detallados en el informe IEE.CV y cumplido con lo establecido en la orden de ejecución del decreto

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024025965-15/11/2024 es presenta sol·licitud de bonificació de l'ICIO respecte a la sol·licitud d'obres de registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024.

MOTIVACIONES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 29 amb:

- Nivell de protecció Parcial.

202401125 de 05/03/2024.

Mediante registro general de entrada nº 2024025965-15/11/2024 se presenta solicitud de bonificación del ICIO con respecto a la solicitud de obras de registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 29 con:

- Nivel de protección Parcial.

- Clasificación de Bien Catalogado

- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular. SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguin els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol

(B.C.).

- Categoría Arquitectura Popular.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier

índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se.

...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguin tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el

índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el

cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques– Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en

caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas– Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de

el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

CINQUENA.- Tenint en compte que les obres sol·licitades ja s'han efectuat, ja que consta presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2024023971-23/10/2024 es presenta certificat tècnic subscrit el 22/10/2024 per l'arquitecte tècnic #*****#, en el qual queda acreditat que s'han corregit adequadament els defectes posats de manifest i detallats en l'informe IEE.CV i compliment amb el que s'estableix en l'ordre d'execució del decret 202401125 de 05/03/2024; procedeix entendre la sol·licitud d'obres de registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024 com de legalització. Així mateix indicar que perquè es puga considerar complida l'ordre d'execució dictada mitjançant decret 202401125 de 05/03/2024, prèviament s'haurà d'haver obtingut la llicència de referència.

INFORME

TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable la sol·licitud d'obres de registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024 subscrita per l'arquitecte tècnic #*****#, l'objecte del qual és corregir adequadament els defectes posats de manifest i detallats en l'informe IEE.CV i complir amb el que s'estableix en l'ordre d'execució del decret 202401125 de 05/03/2024 que afecta l'immoble situat en la c/ *Costereta, 9 de la Vila Joiosa. Aquesta sol·licitud té consideració d'obres de legalització per constar presentat, mitjançant registre

Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

QUINTA.- Habida cuenta que las obras solicitadas ya se han efectuado, puesto que consta presentado mediante registro general de entrada nº 2024023971-23/10/2024 se presenta certificado técnico suscrito el 22/10/2024 por el arquitecto técnico #*****#, en el que queda acreditado que se han corregido adecuadamente los defectos puestos de manifiesto y detallados en el informe IEE.CV y cumplido con lo establecido en la orden de ejecución del decreto 202401125 de 05/03/2024; procede entender la solicitud de obras de registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024 como de legalización. Así mismo indicar que para que se pueda considerar cumplida la orden de ejecución dictada mediante decreto 202401125 de 05/03/2024, previamente se deberá haber obtenido la licencia de referencia.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable la solicitud de obras de registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024 suscrita por el arquitecto técnico #*****#, cuyo objeto es corregir adecuadamente los defectos puestos de manifiesto y detallados en el informe IEE.CV y cumplir con lo establecido en la orden de ejecución del decreto 202401125 de 05/03/2024 que afecta al inmueble sito en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa. Dicha solicitud tiene consideración de obras de legalización por constar presentado, mediante registro general de entrada nº 2024023971-

general d'entrada núm. 2024023971-23/10/2024, el certificat tècnic subscrit el 22/10/2024 per l'arquitecte tècnic #*****# que acredita l'execució d'aquestes.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents

CONDICIONANTS:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que: o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 29 del catàleg del PEPCCH.
- En relació amb els immobles confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza: o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la

23/10/2024, el certificado técnico suscrito el 22/10/2024 por el arquitecto técnico #*****# que acredita la ejecución de las mismas.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 29 del catálogo del PEPCCH.

- En relación con los inmuebles colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la

LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa, s'haurà d'obtenir la llicència sol·licitada mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024.

Perquè es puguen entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència, s'haurà d'obtenir la llicència sol·licitada mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 27/12/2027 per a la seua presentació.

QUART.- L'obra continguda sol·licitada mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010995, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 5.170, 00€ i la data de sol·licitud de bonificació és 14/05/2024.

ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa, se deberá obtener la licencia solicitada mediante registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024.

Para que se puedan entender legalizadas las obras realizadas sin licencia, se deberá obtener la licencia solicitada mediante registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 27/12/2027 para su presentación.

CUARTO.- La obra contenida solicitada mediante registro general de entrada nº 2024010995, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 5.170, 00€ y la fecha de solicitud de bonificación es 14/05/2024. Lo que informo a los efectos oportunos."

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 23 de desembre de 2024 que es transcriu:
“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 6530/2024.
ENCÀRREC: 121.801.

149 INFO 2024 EX 6530 2024 EN 121801
OBRA INTER COSTERETA 9

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant resolució núm. 202401125 de 5/03/2024, es va resoldre, es transcriu la part dispositiva en el que interessa ressenyar:

“Ordenar a #*****#, a #*****#, a #*****# i a #*****#, en qualitat de propietaris de l'edifici situat en C/ Costereta 9, l'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 1121 i data 19 de gener de 2023 que es concreten en la reparació de les lesions marcades en la motivació tècnica primera de l'informe de l'Arquitecta Municipal:

“...INTERVENCIONS A mitjà termini (INTm) Elements/Ubicació.- Façanes FACH_2 Suport SOBRE LA MURALLA Lesió.- Clivelles del suport, en forma de trencaments lineals, coincidents amb centres de draps cecs de gran grandària, laterals d'ampits i cantonades i petos de cobertes. Elements/Ubicació.- Estructures mur1 EF_ Estructura de fàbrica FP - Fabrica de pedra PERIMETRE. Lesió.- Fissures i despreniments - Clivelles - Clivelles verticals en murs - En el mur. Elements/Ubicació.- Estructures pilar1 EF_ Estructura de fàbrica FP - Fabrica de pedra BARANA MURALLA Lesió.- Humitat - Capil·lar - Taques, disgregació, despreniments, eflorescències - Arrancada de fàbrica...”
Amb caràcter previ a l'execució de les

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 23 de diciembre de 2024 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 6530/2024.
ENCARGO: 121.801.

149 INFO 2024 EX 6530 2024 EN 121801
OBRA INTER COSTERETA 9

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante resolución nº 202401125 de 5/03/2024, se resolvió, se transcribe la parte dispositiva en lo que interesa reseñar:

“Ordenar a #*****#, a #*****#, a #*****# y a #*****#, en calidad de propietarios del edificio sito en C/ Costereta 9, la ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 1121 y fecha 19 de enero de 2023 que se concretan en la reparación de las lesiones marcadas en la motivación técnica primera del informe de la Arquitecta Municipal:

“...INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (INTm) Elementos/Ubicación.- Fachadas FACH_2 Soporte SOBRE LA MURALLA Lesión.- Grietas del soporte, en forma de roturas lineales, coincidentes con centros de paños ciegos de gran tamaño, laterales de antepechos y esquinas y petos de cubiertas. Elementos/Ubicación.- Estructuras muro1 EF_ Estructura de fábrica FP - Fabrica de piedra PERIMETRO. Lesión.- Fisuras y desprendimientos - Grietas - Grietas verticales en muros - En el muro. Elementos/Ubicación.- Estructuras pilar1 EF_ Estructura de fábrica FP - Fabrica de piedra BARANDILLA MURALLA Lesión.- Humedad - Capilar - Manchas, disgregación, desprendimientos, eflorescencias - Arranque de fábrica...”

Con carácter previo a la ejecución de las actuaciones referidas, se deberá obtener

actuacions referides, s'haurà d'obtindre l'autorització municipal corresponent; i és per això que procedeix aportar sol·licitud de llicència d'intervenció acompanyada de projecte tècnic visat, que s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit..."

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2024010995 de 14/05/2024, Sr. #*****#, s'aporta "MEMÒRIA VALORADA DE LES INTERVENCIONS DERIVADES DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICIS REALITZAT EN L'IMMOBLE SITUAT EN LA C/ COSTERETA Núm. 9, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)", en aquest document s'identifica com a promotor a Sr. #*****# proveït de DNI: #*****#, i com a tècnic facultatiu Sr. #*****#. En aquesta instància s'interessava: "Es presenta memòria tècnica d'esmena d'informe IEECV de C/Costereta *nº9 i així complir amb el que s'estableix en l'Ordre d'Execució, Decret 202401125 de 05/03/2024"

TERCER.- En data de 21/11/2024, s'emet informe per part de l'Arquitecta Municipal, on en el que interessa ressenyar deia:

"S'informa tècnicament favorable la sol·licitud d'obres de registre general d'entrada núm. 2024010995-14/05/2024 suscrita per l'arquitecte tècnic #*****#, l'objecte del qual és corregir adequadament els defectes posats de manifest i detallats en l'informe IEE.CV i complir amb el que s'estableix en l'ordre d'execució del decret 202401125 de 05/03/2024 que afecta l'immoble situat en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa. Aquesta sol·licitud té consideració d'obres de legalització per constar presentat, mitjançant registre general d'entrada núm. 2024023971-23/10/2024, el certificat tècnic subscrit el 22/10/2024 per l'arquitecte tècnic #*****# que acredita l'execució de les mateixes..."

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix

la autorización municipal correspondiente; y es por ello que procede aportar solicitud de licencia de intervención acompañada de proyecto técnico visado, que se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito..."

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada 2024010995 de 14/05/2024, D. #*****#, se aporta "MEMORIA VALORADA DE LAS INTERVENCIONES DERIVADAS DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIOS REALIZADO EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ COSTERETA Nº 9, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", en dicho documento se identifica como promotor a D. #*****# provisto de DNI: #*****#, y como técnico facultativo D. #*****#. En dicha instancia se interesaba:

"Se presenta memoria técnica de subsanación de informe IEECV de C/Costereta nº9 y así cumplir con lo establecido en la Orden de Ejecución, Decreto 202401125 de 05/03/2024"

TERCERO.- En fecha de 21/11/2024, se emite informe por parte de la Arquitecta Municipal, donde en lo que interesa reseñar decía:

"Se informa técnicamente favorable la solicitud de obras de registro general de entrada nº 2024010995-14/05/2024 suscrita por el arquitecto técnico #*****#, cuyo objeto es corregir adecuadamente los defectos puestos de manifiesto y detallados en el informe IEE.CV y cumplir con lo establecido en la orden de ejecución del decreto 202401125 de 05/03/2024 que afecta al inmueble sito en la c/ Costereta, 9 de la Vila Joiosa. Dicha solicitud tiene consideración de obras de legalización por constar presentado, mediante registro general de entrada nº 2024023971-23/10/2024, el certificado técnico suscrito el 22/10/2024 por el arquitecto técnico #*****# que acredita la ejecución de las mismas..."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.
PRIMERO.- Considerando lo establecido

en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 29 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la intervenció conforme ordre d'execució dictada.

QUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

CINQUÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 21/11/2024.

en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 29 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la intervención conforme orden de ejecución dictada.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 21/11/2024.

SISÉ.- Considerant el que s'estableix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'estableix:

"1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mero tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixe constància fidedigna de la seua existència.

A aquest efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquest efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene

SEXTO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

"1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrònica en la correspondiente sede electrònica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se

el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen.”

En aquest cas no s'ha acreditat la representació de Sr.

#####, respecte al promotor Sr. #####.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Procedeix, amb anterioritat a la concessió de la corresponent llicència, acreditar la representació de Sr.

#####, respecte al promotor Sr. #####.

SEGON.- Una vegada complit l'anterior extrem, s'informa sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024010995 de 14/05/2024, per Sr.

en qualitat de tècnic facultatiu, per a la “MEMÒRIA VALORADA DE LES INTERVENCIONS DERIVADES DE L'INFORME D'AVUACIÓ DE L'EDIFICIS REALITZAT EN L'IMMOBLE SITUAT EN LA C/ COSTERETA Núm. 9, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)”, actuant com a promotor Sr. ##### proveït de DNI: #####.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 1700 i data 28 de gener de 2025 s'acredita la representació d'##### per part de #####.

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 27 de març de 2025 que es transcriu:

“#####, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni

subsane el defecte dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran.”

En este caso no se ha acreditado la representación de D.

#####, respecto al promotor D. #####.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Procede, con anterioridad a la concesión de la correspondiente licencia, acreditar la representación de D.

#####, respecto al promotor D. #####.

SEGUNDO.- Una vez cumplido el anterior extremo, se informa sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024010995 de 14/05/2024, por D.

en calidad de técnico facultativo, para la “MEMORIA VALORADA DE LAS INTERVENCIONES DERIVADAS DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIOS REALIZADO EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ COSTERETA Nº 9, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)”, actuando como promotor D. ##### provisto de DNI: #####.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que mediante registro de entrada número 1700 y fecha 28 de enero de 2025 se acredita la representación de ##### por parte de #####.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 27 de marzo de 2025 que se transcribe:

“#####, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio

Històric
INFORMA
ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 121813, exp. 6530/2024, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud d'execució de la MEMÒRIA VALORADA DE LES INTERVENCIIONS DERIVADES DE L'INFORME DE EVALUACIÓ D'EDIFICIS REALITZAT EN L'IMMOBLE SITUAT EN LA C/ COSTERETA Núm. 9, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrita per l'arquitecte tècnic #*****#, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2024010995, de data 14/05/2024.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 29 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció parcial, categoria Arquitectura Popular.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 29 del catàleg del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, adaptant la composició de façana posterior que dona al C/. del Pal a l'ordenació gràfica del Pla.
- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.
- Repristinació del tractament original dels

Histórico
INFORMA
ANTECEDENTES

Se recibe encargo 121813, exp. 6530/2024, para realización de informe etnológico de la solicitud de ejecución de la MEMORIA VALORADA DE LAS INTERVENCIIONES DERIVADAS DEL INFORME DE EVALUACION DE EDIFICIOS REALIZADO EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ COSTERETA Nº 9, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrita por el arquitecto técnico #*****#, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024010995, de fecha 14/05/2024.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 29 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección parcial, categoría Arquitectura Popular.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 29 del catálogo del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, adaptando la composición de fachada posterior recayente al C/. del Pal a la ordenación gráfica del Plan.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos

paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcans.

- Conservació eixos compositius de façana en plantes altes.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, ràfec de coberta, ferratges, balda, embellidor de pany i llindar de cantería.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identifiquen en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: solat en vol de balcó de planta 2a, arc en refica de porta d'accés a plantes altes, sòcol esquerdejat a la tirolesa i altres elements impropis afegits que s'identifiquen en el tràmit del Procediment Previ.

Com a expressa l'arquitecta #*****# en el seu informe, aquesta sol·licitud té consideració d'obres de legalització per constar presentat, mitjançant registre general d'entrada núm. 2024023971-23/10/2024, el certificat tècnic subscrit el 22/10/2024 per l'arquitecte tècnic #*****# que acredita l'execució d'aquestes.

Examinada l'esmentada Memòria tècnica, i vistes les obres realitzades, considerem que s'ajusten al que s'estableix en les normes del PEPCCH i en les condicions d'intervenció de la fitxa 29 del corresponent catàleg.

exteriores.

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.

- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, alero de cubierta, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: solado en vuelo de balcón de planta 2ª, arco en remete de puerta de acceso a plantas altas, zócalo enfoscado a la tirolesa y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

Como expresa la arquitecta #*****# en su informe, dicha solicitud tiene consideración de obras de legalización por constar presentado, mediante registro general de entrada nº 2024023971-23/10/2024, el certificado técnico suscrito el 22/10/2024 por el arquitecto técnico #*****# que acredita la ejecución de las mismas.

Examinada la mencionada Memoria técnica, y vistas las obras realizadas, consideramos que se ajustan a lo establecido en las normas del PEPCCH y

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent
PROPOSTA D'acord amb la Junta de
Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 10995 i data 14 de maig de 2024, per #*****# en qualitat de tècnic facultatiu, per a l'execució de la “Memòria valorada de les intervencions derivades de l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en C/ Costereta 9”, actuant com a promotor #*****#. Aquesta sol·licitud té consideració d'obres de legalització per constar presentat, mitjançant registre general d'entrada número 23971 i data 23 d'octubre de 2024, el certificat tècnic subscrit el 22 d'octubre de 2024 per l'arquitecte tècnic #*****# que acredita l'execució d'aquestes.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de novembre de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 27 de març de 2025.

Tercer.- Una vegada obtinguda la llicència es pot entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència i compliment el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Costereta 9.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió

Cinqué.- Recordar, als propietaris de l'edificació situada en C/ Costereta 9, que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a

en las condiciones de intervención de la ficha 29 del correspondiente catálogo.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente
PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta
de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada 10995 y fecha 14 de mayo de 2024, por #*****# en calidad de técnico facultativo, para la ejecución de la “Memoria valorada de las intervenciones derivadas del Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en C/ Costereta 9”, actuando como promotor #*****#. Dicha solicitud tiene consideración de obras de legalización por constar presentado, mediante registro general de entrada número 23971 y fecha 23 de octubre de 2024, el certificado técnico suscrito el 22 de octubre de 2024 por el arquitecto técnico #*****# que acredita la ejecución de las mismas.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 29 de noviembre de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 27 de marzo de 2025.

Tercero.- Una vez obtenida la licencia se puede entender legalizadas las obras realizadas sin licencia y cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Costereta 9.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión

Quinto.- Recordar, a los propietarios de la edificación sita en C/ Costereta 9, que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a

càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 27/12/2027 per a la seua presentació.

El que propose als efectes oportuns.

cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 27/12/2027 para su presentación.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 10995 i data 14 de maig de 2024, per #*****# en qualitat de tècnic facultatiu, per a l'execució de la "Memòria valorada de les intervencions derivades de l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en C/ Costereta 9", actuant com a promotor #*****#. Aquesta sol·licitud té consideració d'obres de legalització per constar presentat, mitjançant registre general d'entrada número 23971 i data 23 d'octubre de 2024, el certificat tècnic subscrit el 22 d'octubre de 2024 per l'arquitecte tècnic #*****# que acredita l'execució d'aquestes.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de novembre de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 27 de març de 2025.

Tercer.- Una vegada obtinguda la llicència es pot entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència i compliment el deure de conservació de la propietat de

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada 10995 y fecha 14 de mayo de 2024, por #*****# en calidad de técnico facultativo, para la ejecución de la "Memoria valorada de las intervenciones derivadas del Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en C/ Costereta 9", actuando como promotor #*****#. Dicha solicitud tiene consideración de obras de legalización por constar presentado, mediante registro general de entrada número 23971 y fecha 23 de octubre de 2024, el certificado técnico suscrito el 22 de octubre de 2024 por el arquitecto técnico #*****# que acredita la ejecución de las mismas.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 29 de noviembre de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 27 de marzo de 2025.

Tercero.- Una vez obtenida la licencia se puede entender legalizadas las obras realizadas sin licencia y cumplido el deber

l'edifici situat en C/ Costereta 9.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió

Cinqué.- Recordar, als propietaris de l'edificació situada en C/ Costereta 9, que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 27/12/2027 per a la seua presentació.

de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Costereta 9.

Cuarto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión

Quinto.- Recordar, a los propietarios de la edificación sita en C/ Costereta 9, que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 27/12/2027 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 2331/2025.

URBANISME. EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ D'OBRES EN PDA. BARBERES SUD 111, EXPEDIENT NÚM. 2331/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expediente 2331/25, iniciat per sol·licitud d'autorització urbanística per a la retirada de l'obra executada en Partida Barberes Sud 111, bl B pl 00 pta B d'este municipi, mitjançant registre d'entrada 3147 de 12.2.2025 per #*****#.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitecta Municipal en data 18.2.2024 que estableix:

“ANTECEDENTS:

1.- Resolució 202500115 de data 14 de gener de 2025 Decret de Restabliment de la legalitat en el qual es disposa:

“...VE A DISPOSAR:

PRIMER: Adoptar la mesura de restauració de la legalitat urbanística, pels propietaris #*****# i #*****#, de conformitat amb l'article 257.1, a) del TRLLOTUP, consistent en la sol·licitud d'autorització urbanística per a la retirada de l'obra executada, definida com a greu i no legalitzable, el tancament de la terrassa amb fulles corredisses d'alumini blanc i sostre amb panell sàndwix imitació tixa, en Partida Barberes Sud 111, bl B pl 00 pta B d'este municipi.

A este efecte haurà de presentar en el termini d'UN MES a comptar de la notificació de la present resolució, projecte tècnic d'enderrocament i per a concloure l'expedient haurà de sol·licitar l'acta posterior de restitució de la legalitat urbanística.

SEGON: La infracció urbanística ha quedat definida en l'expedient de restauració de la legalitat urbanística com a GREU, i per al cas d'incompliment per part de l'interessat de l'orde de restauració de la legalitat en el termini concedit a este efecte, este donarà lloc:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente 2331/25, iniciado por solicitud de autorización urbanística para la retirada de la obra ejecutada en Partida Barberes Sur 111, bl B pl 00 pta B de este municipio, mediante registro de entrada 3147 de 12.2.2025 por #*****#.

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal en fecha 18.2.2024 que establece:

“ANTECEDENTES:

1.- Resolución 202500115 de fecha 14 de enero de 2025 Decreto de Restablecimiento de la legalidad en el que se dispone:

“...VIENE A DISPONER:

PRIMERO: Adoptar la medida de restauración de la legalidad urbanística, por los propietarios #*****# y #*****#, de conformidad con el artículo 257.1, a) del TRLLOTUP, consistente en la solicitud de autorización urbanística para la retirada de la obra ejecutada, definida como grave y no legalizable, el cerramiento de la terraza con hojas correderas de aluminio blanco y techo con panel sándwich imitación teja, en Partida Barberes Sur 111, bl B pl 00 pta B de este municipio.

A estos efectos deberá presentar en el plazo de UN MES a contar de la notificación de la presente resolución, proyecto técnico de derribo y para concluir el expediente deberá solicitar el acta posterior de restitución de la legalidad urbanística.

SEGUNDO: La infracción urbanística ha quedado definida en el expediente de restauración de la legalidad urbanística como GRAVE, y para el caso de incumplimiento por parte del interesado de la orden de restauración de la legalidad en el plazo concedido al efecto,

A la imposició per l'administració de multes coercitives, fins a aconseguir l'execució pel subjecte obligat de les mesures de restauració. Les multes coercitives es podran imposar per períodes d'un mes i en quantia de 600 a 3.000 euros cada una d'elles, segons siguen les mesures previstes, amb un màxim de deu determinant-se la quantia amb criteris de proporcionalitat en funció de l'entitat i transcendència de l'actuació de què es tracte.

A este efecte es dividirà en tres trams en funció del caràcter molt greu, greu o lleu de la infracció:

Per a les infraccions lleus la multa serà de 600 euros.

Per a les infraccions greus la multa serà de 1800 euros.

Per al cas de les molt greus la multa serà de 3000 euros

Estes multes coercitives s'imposaran amb independència de les sancions que puguen imposar-se en ocasió del corresponent expedient sancionador.

A l'execució subsidiària per part de l'administració actuant i a costa de l'interessat.

Transcorregut el termini voluntari derivat de l'última multa coercitiva imposada o bé tres anys des que es notifique l'orde de restauració de la legalitat, l'administració actuant estarà obligada a executar subsidiàriament les corresponents ordes, a càrrec de l'interessat.

A l'execució forçosa mitjançant qualssevol altres mitjans previstos en l'ordenament jurídic.

TERCER: Com a mesures cautelars en cas d'incompliment per l'interessat de l'orde de restauració de la legalitat urbanística i fins que no execute plenament la citada orde, d'acord amb l'article 261 del TRLOTUP:

este dará lugar:

A la imposición por la administración de multas coercitivas, hasta lograr la ejecución por el sujeto obligado de las medidas de restauración. Las multas coercitivas se podrán imponer por periodos de un mes y en cuantía de 600 a 3.000 euros cada una de ellas, según sean las medidas previstas, con un máximo de diez determinándose la cuantía con criterios de proporcionalidad en función de la entidad y transcendencia de la actuación de que se trate.

A estos efectos se dividirá en tres tramos en función del carácter muy grave, grave o leve de la infracción:

Para las infracciones leves la multa será de 600 euros.

Para las infracciones graves la multa será de 1800 euros.

Para el caso de las muy graves la multa será de 3000 euros

Estas multas coercitivas se impondrán con independencia de las sanciones que puedan imponerse con ocasión del correspondiente expediente sancionador.

A la ejecución subsidiaria por parte de la administración actuante y a costa del interesado.

Transcurrido el plazo voluntario derivado de la última multa coercitiva impuesta o bien tres años desde que se notifique la orden de restauración de la legalidad, la administración actuante estará obligada a ejecutar subsidiariamente las correspondientes órdenes, a cargo del interesado.

A la ejecución forzosa mediante cualesquiera otros medios previstos en el ordenamiento jurídico.

TERCERO: Como medidas cautelares en caso de incumplimiento por el interesado de la orden de restauración de la legalidad urbanística y hasta tanto no execute plenamente la citada orden, de acuerdo con el artículo 261 del TRLOTUP:

Les construccions, edificacions, instal·lacions i altres elements pendents de demolició, no donaran dret a l'efecte del pagament de preu just expropiatori, d'indemnització de danys i perjudis o d'una altra mena de compensació econòmica.

El propietari de la construcció, edificació, instal·lació i altres elements pendents de demolició, quedarà provisionalment inhabilitat per a ser beneficiari de subvencions, incentius fiscals i qualssevol altres mesures de foment dels actes i activitats que precisen d'autorització o llicència urbanística. També quedarà provisionalment inhabilitat per a assumir o exercir la funció d'Urbanitzador o Empresari Constructor en un Programa d'Actuació.

QUART: Comunicar l'orde de restauració a l'organisme encarregat del Cadastre immobiliari, per a la seua constància.

QUINT: Sol·licitar l'anotació de la resolució administrativa ordenant la restauració de la legalitat infringida en el Registre de la Propietat, en els termes establits per la normativa registral.

2- En data 12 de febrer de 2025, amb número de registre d'entrada 2025003147 #*****# presenta sol·licitud de llicència per a restitució de la legalitat, amb documentació tècnica adjunta de l'arquitecta #*****# :

“S'adjunta sol·licitud de Llicència d'obra d'acord amb MEMÒRIA TÈCNICA DE TREBALLS PER AL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DE L'EXPEDIENT Núm. 7958/2023 situat en Barberes Sud núm. 111, Bloc B, P:00, Pt B., a la ciutat de la Vila Joiosa”.

S'INFORMA

Las construcciones, edificaciones, instalaciones y demás elementos pendientes de demolición, no darán derecho a efectos del pago de justiprecio expropiatorio, de indemnización de daños y perjuicios o de otro tipo de compensación económica.

El propietario de la construcción, edificación, instalación y demás elementos pendientes de demolición, quedará provisionalmente inhabilitado para ser beneficiario de subvenciones, incentivos fiscales y cualesquiera otras medidas de fomento de los actos y actividades que precisen de autorización o licencia urbanística. También quedará provisionalmente inhabilitado para asumir o ejercer la función de Urbanizador o Empresario Constructor en un Programa de Actuación.

CUARTO: Comunicar la orden de restauración al organismo encargado del Catastro inmobiliario, para su constancia.

QUINTO: Solicitar la anotación de la resolución administrativa ordenando la restauración de

la legalidad infringida en el Registro de la Propiedad, en los términos establecidos por la normativa registral.

2- En fecha 12 de febrero de 2025, con número de registro de entrada 2025003147 #*****# presenta solicitud de licencia para restitución de la legalidad, con documentación técnica adjunta de la arquitecta #*****# :

“Se adjunta solicitud de Licencia de obra de acuerdo a MEMORIA TÉCNICA DE TRABAJOS PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA DEL EXPEDIENTE Nº 7958/2023 sito en Barberes Sur núm. 111, Bloque B, P:00, Pt B., en la ciudad de Villajoyosa”.

SE INFORMA

A la vista de toda la documentación

A la vista de tota la documentació obrant en els expedients 2253/2024 de Disciplina Urbanística i 2331/2025 de sol·licitud de llicència d'obres, i després de revisar la documentació tècnica presentada procedix informar favorable la sol·licitud de legalització. Cal indicar que es dona un termini màxim d'execució d'1 mes, devent després de l'execució de les obres sol·licitar visita d'inspecció per registre d'entrada per a comprovació de les mateixes i arxivament de l'expedient

És quant cal informar.”

CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 28.3.2024 que disposa:

“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 126791, de 24 de febrer de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 2331/2025 per a informe jurídic.

Es pretén donar compliment al Decret d'Alcaldia núm. 202500115 de data 14/01/2025, que posa fi a l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 2253/2024 i pel qual es disposa, en el que interessa, adoptar la mesura de restauració de la legalitat urbanística, pels propietaris #*****# i #*****#, de conformitat amb l'article 257.1, a) del TRLOTUP, consistent en la sol·licitud d'autorització urbanística per a la retirada de l'obra executada, definida com a greu i no legalitzable, el tancament de la terrassa amb fulles corredisses d'alumini blanc i sostre amb panell sàndvitx imitació tixa, en Partida Barberes Sud 111, bl B pl 00 pta B d'este municipi.

A este efecte haurà de presentar en el termini d'UN MES a comptar de la

obrante en los expedientes 2253/2024 de Disciplina Urbanística y 2331/2025 de solicitud de licencia de obras, y tras revisar la documentación técnica presentada procede informar favorable la solicitud de legalización. Cabe indicar que se da un plazo máximo de ejecución de 1 mes, debiendo tras la ejecución de las obras solicitar visita de inspección por registro de entrada para comprobación de las mismas y archivo del expediente

Es cuanto cabe informar.”

CONSIDERANDO el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 28.3.2024 que dispone:

“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 126791, de 24 de febrero de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 2331/2025 para informe jurídico.

*Se pretende dar cumplimiento al Decreto de Alcaldía nº 202500115 de fecha 14/01/2025, que pone fin al expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 2253/2024 y por el que se dispone, en lo que interesa, adoptar la medida de restauración de la legalidad urbanística, por los propietarios #*****# y #*****#, de conformidad con el artículo 257.1, a) del TRLOTUP, consistente en la solicitud de autorización urbanística para la retirada de la obra ejecutada, definida como grave y no legalizable, el cerramiento de la terraza con hojas correderas de aluminio blanco y techo con panel sándwich imitación teja, en Partida Barberes Sur 111, bl B pl 00 pta B de este municipio.*

A estos efectos deberá presentar en el plazo de UN MES a contar de la

notificació de la present resolució, projecte tècnic d'enderrocament i per a concloure l'expedient haurà de sol·licitar l'acta posterior de restitució de la legalitat urbanística.

Esta resolució es notifica als interessats amb data de 14 de gener de 2025.

És per això que en data 12 de febrer de 2025, amb número de registre d'entrada 2025003147 #*****#

presenta sol·licitud de llicència per a restitució de la legalitat, amb documentació tècnica adjunta de l'arquitecta #*****#: "S'adjunta sol·licitud de Llicència d'obra d'acord amb MEMÒRIA TÈCNICA DE TREBALLS PER AL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DE L'EXPEDIENT Núm. 7958/2023 situat en Barberes Sud núm. 111, Bloc B, P:00, Pt B., a la ciutat de la Vila Joiosa".

El 18 de febrer de 2025, s'informa l'expedient per l'Arquitectura Municipal assenyalant, en el que interessa:

"...A la vista de tota la documentació obrant en els expedients 2253/2024 de Disciplina Urbanística i 2331/2025 de sol·licitud de llicència d'obres, i després de revisar la documentació tècnica presentada procedix informar favorable la sol·licitud de legalització. Cal indicar que es dona un termini màxim d'execució d'1 mes, devent després de l'execució de les obres sol·licitar visita d'inspecció per registre d'entrada per a comprovació de les mateixes i arxivament de l'expedient. És quant cal informar."

FONAMENTS JURÍDICS

Conforme a l'article 238.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (TRLOTUP) la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. En el present cas, la pròpia orde de

notificación de la presente resolución, proyecto técnico de derribo y para concluir el expediente deberá solicitar el acta posterior de restitución de la legalidad urbanística.

Esta resolución se notifica a los interesados con fecha de 14 de enero de 2025.

*Es por esto que en fecha 12 de febrero de 2025, con número de registro de entrada 2025003147 #*****#*

*presenta solicitud de licencia para restitución de la legalidad, con documentación técnica adjunta de la arquitecta #*****#: "Se adjunta solicitud de Licencia de obra de acuerdo a MEMORIA TÉCNICA DE TRABAJOS PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA DEL EXPEDIENTE Nº 7958/2023 sito en Barberes Sur núm. 111, Bloque B, P:00, Pt B., en la ciudad de Villajoyosa".*

El 18 de febrero de 2025, se informa el expediente por la Arquitecta Municipal señalando, en lo que interesa:

"...A la vista de toda la documentación obrante en los expedientes 2253/2024 de Disciplina Urbanística y 2331/2025 de solicitud de licencia de obras, y tras revisar la documentación técnica presentada procede informar favorable la solicitud de legalización. Cabe indicar que se da un plazo máximo de ejecución de 1 mes, debiendo tras la ejecución de las obras solicitar visita de inspección por registro de entrada para comprobación de las mismas y archivo del expediente. Es cuanto cabe informar."

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 238.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP) la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. En el presente caso, la propia orden de

restauració ho és per a l'ajust de les obres a les previsions de legislació i planejament.

L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'expedient es pot considerar complet i dona compliment a les exigències de l'orde de restauració de la legalitat.

El termini per a complir amb l'orde de restauració realitzant les obres, conforme al projecte, és d'UN MES, divent després de l'execució de les obres sol·licitar visita d'inspecció per registre d'entrada per a comprovació d'estes.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedix:

Primer.- Concedir llicència municipal per al restabliment de la legalitat de les obres d'acord AMB LA MEMÒRIA TÈCNICA DE TREBALLS PER AL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍTICA, aportada per #*****#, amb data 12 de febrer de 2025 i amb número de registre d'entrada 2025003147.

Segon.- Se'l termini màxim d'un mes per a la finalització d'estes.

Tercer.- Una vegada finalitzades s'haurà de sol·licitar per registre d'entrada visita d'inspecció per a comprovació de les mateixes i arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 2253/2024.

És quant cal informar."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN

restauración lo es para el ajuste de las obras a las previsiones de legislación y planeamiento.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El expediente se puede considerar completo y da cumplimiento a las exigencias de la orden de restauración de la legalidad.

El plazo para cumplir con la orden de restauración realizando las obras, conforme al proyecto, es de UN MES, debiendo tras la ejecución de las obras solicitar visita de inspección por registro de entrada para comprobación de las mismas.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

*Primero.- Conceder licencia municipal para el restablecimiento de la legalidad de las obras de acuerdo CON LA MEMORIA TÉCNICA DE TRABAJOS PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍTICA, aportada por #*****#, con fecha 12 de febrero de 2025 y con número de registro de entrada 2025003147.*

Segundo.- Se el plazo máximo de un mes para la finalización de estas.

Tercero.- Una vez finalizadas se deberá solicitar por registro de entrada visita de inspección para comprobación de las mismas y archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 2253/2024.

Es cuanto cabe informar."

PROPONGO A LA JUNTA DE

LOCAL:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres a #*****#, d'acord AMB LA MEMÒRIA TÈCNICA DE TREBALLS PER AL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍTICA, aportada amb data 12 de febrer de 2025 i amb número de registre d'entrada 2025003147.

SEGON.- Es concedix el termini màxim d'un mes per a la finalització d'estes.

TERCER.- Una vegada finalitzades s'haurà de sol·licitar per registre d'entrada visita d'inspecció per a comprovació de les mateixes i arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 2253/2024.

GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras a #*****#, de acuerdo CON LA MEMORIA TÉCNICA DE TRABAJOS PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍTICA, aportada con fecha 12 de febrero de 2025 y con número de registro de entrada 2025003147.

SEGUNDO.- Se concede el plazo máximo de un mes para la finalización de estas.

TERCERO.- Una vez finalizadas se deberá solicitar por registro de entrada visita de inspección para comprobación de las mismas y archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 2253/2024.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres a #*****#, d'acord AMB LA MEMÒRIA TÈCNICA DE TREBALLS PER AL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍTICA, aportada amb data 12 de febrer de 2025 i amb número de registre d'entrada 2025003147.

SEGON.- Es concedix el termini màxim d'un mes per a la finalització d'estes.

TERCER.- Una vegada finalitzades s'haurà de sol·licitar per registre d'entrada visita d'inspecció per a comprovació de les mateixes i arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 2253/2024.

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras a #*****#, de acuerdo CON LA MEMORIA TÉCNICA DE TRABAJOS PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍTICA, aportada con fecha 12 de febrero de 2025 y con número de registro de entrada 2025003147.

SEGUNDO.- Se concede el plazo máximo de un mes para la finalización de estas.

TERCERO.- Una vez finalizadas se deberá solicitar por registro de entrada visita de inspección para comprobación de las mismas y archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 2253/2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 3012/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER COSTERA DE LA MAR Nº 1, EXPEDIENT NÚM. 3012/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vist l'informe Tècnic emés per l'Arquitecta Municipal de data 31 de març de 2025, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

“...Com a **ANTECEDENTS** més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que mitjançant registre general d'entrada núm. 2025005638-12/03/2025 es presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA visat subscrit per l'arquitecte #*****#, per a l'immoble situat en *CL COSTANERA DE LA MAR 1 És:1 *Pl:02 *Pt:03 de la Vila Joiosa, de referència cadastral #*****#.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la *CL COSTANERA DE LA MAR 1 (c/ Censal 2, segons projecte) de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Visto el informe Técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 31 de marzo de 2025, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

“...Como **ANTECEDENTES** más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que mediante registro general de entrada nº 2025005638-12/03/2025 se presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA visado suscrito por el arquitecto #*****#, para el inmueble sito en CL COSTERA DEL MAR 1 Es:1 Pl:02 Pt:03 de la Vila Joiosa, de referencia catastral #*****#.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la CL COSTERA DEL MAR 1 (c/ Censal 2, según proyecto) de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituït, "S"

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH.

TERCERA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (*CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

QUARTA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituido, "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

CUARTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa

la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.

A eixe respecte cal indicar que l'edifici en el qual se situa l'immoble de referència té una antiguitat inferior a 50 anys (segons la consulta a la Seu electrònica del Cadastre, l'any de construcció de l'edifici és de 1990).

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025005638-12/03/2025 de CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA, subscrit per l'arquitecte #*****#, per a l'immoble situat en *CL COSTANERA DE LA MAR 1 És:1 *Pl:02 *Pt:03 de la Vila Joiosa, de referència cadastral *#*****#.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb l'informe jurídic municipal.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents

CONDICIONANTS:

S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

- L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.
- La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que

de protecció del àmbit en el que se inserta el edificiio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que el edificio en el que se ubica el inmueble de referencia tiene una antigüedad inferior a 50 años (según la consulta a la Sede electrónica del Catastro, el año de construcción del edificio es de 1990).

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2025005638-12/03/2025 de CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA, suscrito por el arquitecto #*****#, para el inmueble sito en CL COSTERA DEL MAR 1 Es:1 Pl:02 Pt:03 de la Vila Joiosa, de referencia catastral #*****#.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con el informe jurídico municipal.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

- El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.
- La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor,

participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns.

...

Vist l'informe jurídic emés en data 1 d'abril de 2025, pel Tècnic Urbanista Municipal, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...ANTECEDENTES DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025003913 de 21/02/2025, Sr. #*****#, en representació de #*****#, presenta PROJECTE DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA EN C/ COSTANERA DE LA MAR 1. 2 - 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#. Col. 7600 *COACV, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025005638-12/03/2025.

SEGON.- En data de 31/03/2025 s'emet informe tècnic on en el que interessa ressenyar es deia:

dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

..."

Visto el informe jurídico emitido en fecha 1 de abril de 2025, por el Técnico Urbanista Municipal, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025003913 de 21/02/2025, D. #*****#, en representación de #*****#, presenta PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN C/ COSTERA DE LA MAR 1. 2 - 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#. Col. 7600 COACV, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra, mediante instancia con registro de entrada nº 2025005638-12/03/2025.

SEGUNDO.- En fecha de 31/03/2025 se emite informe técnico donde en lo que interesa reseñar se decía:

"Se informa técnicamente favorable el

“S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025005638-12/03/2025 de CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA, subscrit per l'arquitecte #*****#, per a l'immoble situat en *CL COSTANERA DE LA MAR 1 És:1 *PI:02 *Pt:03 de la Vila Joiosa, de referència cadastral *#*****#.

...”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant *TRLOTUP), on s'establix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per orde d'execució municipal.

El canvi d'ús que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba dins de l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, es va declarar Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'immoble sobre la qual es proposa el canvi d'ús objecte del present informe.

*proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2025005638-12/03/2025 de CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA, suscrito por el arquitecto #*****#, para el inmueble sito en CL COSTERA DEL MAR 1 Es:1 PI:02 Pt:03 de la Vila Joiosa, de referencia catastral #*****#.*

...”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

El cambio de uso que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra dentro del ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, se declaró Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra el inmueble sobre la que se propone el cambio de uso objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del *TRLOTUP, on s'establix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 31/03/2025.

QUINT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SEXT.-.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 31/03/2025.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, per Sr. #*****#, en representació de #*****#, per a l'execució del PROJECTE DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA EN C/ COSTANERA DE LA MAR 1. 2 - 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#. Col. 7600 *COACV. Este document tècnic va ser presentat mitjançant registre d'entrada número 2025003913 de 21/02/2025.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua

establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 31/03/2025.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.-.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 31/03/2025.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada, por D. #*****#, en representación de #*****#, para la ejecución del PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN C/ COSTERA DE LA MAR 1. 2 - 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#. Col. 7600 COACV. Este documento técnico fue presentado mediante registro de entrada número 2025003913 de 21/02/2025.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos...."

concessió.

El que informe els efectes oportuns....”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir llicència presentada mitjançant registre d'entrada número 2025003913 de 21/02/2025, per Sr. #*****#, per a l'execució del PROJECTE DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA EN C/ COSTANERA DE LA MAR 1. 2 - 3, d'este municipi.

SEGON.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

TERCER.- Una vegada acabada l'obra, s'haurà d'aportar:

- L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

- Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder licencia presentada mediante registro de entrada número 2025003913 de 21/02/2025, por D. #*****#, para la ejecución del PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN C/ COSTERA DE LA MAR 1. 2 - 3, de este municipio.

SEGUNDO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

TERCERO.- Una vez terminada la obra, se deberá aportar:

- El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.
- La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).
- Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el

prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

QUINT.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

QUINTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència presentada mitjançant registre d'entrada número 2025003913 de 21/02/2025, per Sr. #*****#, per a l'execució del PROJECTE DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA EN C/ COSTANERA DE LA MAR 1. 2 - 3, d'este municipi.

SEGON.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

TERCER.- Una vegada acabada l'obra, s'haurà d'aportar:

- L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista,

PRIMERO.- Conceder licencia presentada mediante registro de entrada número 2025003913 de 21/02/2025, por D. #*****#, para la ejecución del PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN C/ COSTERA DE LA MAR 1. 2 - 3, de este municipio.

SEGUNDO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

TERCERO.- Una vez terminada la obra, se deberá aportar:

- El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

- La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la

constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

-Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

QUINT.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

- Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

QUINTO.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. URBANISMO.

Expediente: 4961/2022.

URBANISME. DENEGACIÓ EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN AVDA. EUROPA Nº 8, PARCEL·LA 148, EXP. NÚM. 4961/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició realitzada per Sr. #*****# en representació de D. #*****# de data 31 de març de 2022 i registre d'entrada núm. 2022006511, per la qual sol·licita llicència municipal d'obres per a vivenda situada en Av. Europa núm. 8, parcel·la 148 de la urbanització Montiboli d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 12 de juliol de 2023, el qual disposa:

“...
INFORME TÈCNIC

*Es presenta, el 31 de març de 2.022, RE 2022006511, Projecte Bàsic i d'Execució de Reforma de vivenda unifamiliar en l'Avinguda d'Europa, 8, parcel·la 148, del Sector “Montiboli”, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). Sobre este, s'emet el següent informe:*

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano, TS-2, el Sòl sobre el qual se situa la construcció objecte del present. Malgrat tindre eixa classificació, la parcel·la no gaudix de condició de solar.

Sobre la parcel·la, consta com a última llicència concedida, la corresponent a l'expedient d'obra major, 066/14, en data 12 de novembre de 2.014, per a la reforma d'una vivenda. No consta comunicació de finalització d'estes obres.

En data 6 de gener de 2.021, s'emet Decret Requeriment per obres sense ajustar-se a llicència, Resolució 202100009, i el 4 de juny de 2.021, s'emet Decret de paralització, Resolució 202103889, per a les obres en curs en la vivenda objecte del present. El mateix ordena, entre altres actuacions, la presentació de nota simple de la propietat i de sol·licitud d'autorització per a les obres en

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición realizada por D. #*****# en representación de D. #*****# de fecha 31 de marzo de 2022 y registro de entrada nº 2022006511, por la cual solicita licencia municipal de obras para vivienda sita en Avda. Europa nº 8, parcela 148 de la urbanización Montiboli de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 12 de julio de 2023, el cual dispone:

“...
INFORME TÉCNICO

*Se presenta, el 31 de marzo de 2.022, RE 2022006511, Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de vivienda unifamiliar en la Avenida de Europa, 8, parcela 148, del Sector “Montiboli”, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca del mismo, se emite el siguiente informe:*

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, TS-2, el Suelo sobre el que se sitúa la construcción objeto del presente. Pese a tener esa clasificación, la parcela no goza de condición de solar.

Sobre la parcela, consta como última licencia concedida, la correspondiente al expediente de obra mayor, 066/14, en fecha 12 de noviembre de 2.014, para la reforma de una vivienda. No consta comunicación de finalización de dichas obras.

En fecha 6 de enero de 2.021, se emite Decreto Requerimiento por obras sin ajustarse a licencia, Resolució 202100009, y el 4 de junio de 2.021, se emite Decreto de paralización, Resolució 202103889, para las obras en curso en la vivienda objeto del presente. El mismo ordena, entre otras actuaciones, la presentación de nota simple de la propiedad y de solicitud de autorización

curs.

A la vista de la documentació presentada, i atés que no consta declaració de caducitat de la llicència obtinguda al novembre de 2.014, s'entén que se sol·licita una modificació d'aquella, a fi de legalitzar les obres en curs i donar compliment al que s'establix en Decrets citats.

S'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud en data 8 de juny de 2.022.

En resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe es presenta documentació en data 30 de maig de 2.023, RE 2023011452.

Des del punt de vista documental, seguix sense adjuntar-se a la sol·licitud:

- Poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
- Plans del Projecte en format "dwg/dxf"
- Encàrrec de la redacció del Projecte.
- Nota simple de la finca.
- Acepte del Director d'Execució d'Obra.
- Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Projecte modificat justificatiu del compliment de les NN UU assenyalades en este informe.
- Projecte d'urbanització per a dotar a la parcel·la de condició de solar.
- Garantia per l'import de les obres necessàries per a dotar, a la parcel·la, d'esta condició.
- Compromís de no ocupació fins a la recepció de les obres d'urbanització.

Tal com es va indicar en l'informe previ, el document presentat, Projecte Bàsic i d'Execució, que inclou la demolició d'una edificació, no es presenta visat, tal com s'exigix per l'Art . 2 del vigent RD 1000/2010.

D'altra banda, en data 21 de juny de 2.018, es declara la caducitat del Programa del Sector TS-2 "Montiboli" pel Ple de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per la qual cosa, des d'eixe moment, és necessari, per a

para las obras en curso.

A la vista de la documentación presentada, y dado que no consta declaración de caducidad de la licencia obtenida en noviembre de 2.014, se entiende que se solicita una modificación de aquella, con objeto de legalizar las obras en curso y dar cumplimiento a lo establecido en Decretos citados.

Se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud en fecha 8 de junio de 2.022.

En respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe se presenta documentación en fecha 30 de mayo de 2.023, RE 2023011452.

Desde el punto de vista documental, sigue sin adjuntarse a la solicitud:

- Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- Planos del Proyecto en formato "dwg/dxf"
- Encargo de la redacción del Proyecto.
- Nota simple de la finca.
- Acepto del Director de Ejecución de Obra.
- Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Proyecto modificado justificativo del cumplimiento de las NNUU señaladas en este informe.
- Proyecto de urbanización para dotar a la parcela de condición de solar.
- Garantía por el importe de las obras necesarias para dotar, a la parcela, de dicha condición.
- Compromiso de no ocupación hasta la recepción de las obras de urbanización.

Tal y como se indicó en el informe previo, el documento presentado, Proyecto Básico y de Ejecución, que incluye la demolición de una edificación, no se presenta visado, tal y como se exige por el Art. 2 del vigente RD 1000/2010.

Por otra parte, en fecha 21 de junio de 2.018, se declara la caducidad del Programa del Sector TS-2 "Montiboli" por el Pleno del Ayuntamiento de Villajoyosa, por lo que, desde ese momento, es necesario, para

obindre llicències d'edificació en les parcel·les contingudes en este sector, dotar a la parcel·la, de no tindre-la, de condició de solar. A este efecte, l'Art. 187 del TRLOTUP (DL 1/2021) assenyala:

Article 187. Règim d'edificació dels solars.

Les parcel·les que no tinguen la condició de solar per a ser edificades requereixen la seua prèvia conversió en solar o que es garantisca suficientment la seua urbanització simultània a l'edificació, mitjançant el finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble. La llicència urbanística que autoritze la simultaneïtat estipularà tal condició per a la seua eficàcia, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen.

No obstant això, les edificacions existents el 20 d'agost de 2014 en sòl urbanitzable o urbà podran obtindre declaració responsable o llicència d'ocupació, segons siga procedent, o autorització d'iniciació de l'activitat sempre que, sent compatibles l'ús i l'edificació amb el planejament urbanístic, compten amb sistema d'evacuació i tractament d'aigües residuals o, en defecte d'això, sistema de depuració integral d'aigües residuals, accés rodat i proveïment d'aigua potable.

2. Els solars o parcel·les hauran de ser edificats, en els terminis i condicions establides pel planejament, alçant i sufragant les càrregues d'urbanització que els graven i compensant, si és el cas, l'excedent d'aprofitament. Per als casos d'atribució d'increment d'aprofitament establert mitjançant la revisió o modificació del pla, s'haurà de satisfer la cessió de sòl dotacional corresponent segons el present text refós i la del percentatge d'aprofitament que correspon a l'administració, en els termes de l'article 82 d'este text refós.

obtener licencias de edificación en las parcelas contenidas en dicho sector, dotar a la parcela, de no tenerla, de condición de solar. A estos efectos, el Art. 187 del TRLOTUP (DL 1/2021) señala:

Artículo 187. Régimen de edificación de los solares.

Las parcelas que no tengan la condición de solar para ser edificadas requieren su previa conversión en solar o que se garantice suficientemente su urbanización simultánea a la edificación, mediante el afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias y el compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. La licencia urbanística que autorice la simultaneidad estipulará tal condición para su eficacia, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen.

No obstante, las edificaciones existentes el 20 de agosto de 2014 en suelo urbanizable o urbano podrán obtener declaración responsable o licencia de ocupación, según proceda, o autorización de iniciación de la actividad siempre que, siendo compatibles el uso y la edificación con el planeamiento urbanístico, cuenten con sistema de evacuación y tratamiento de aguas residuales o, en su defecto, sistema de depuración integral de aguas residuales, acceso rodado y abastecimiento de agua potable.

2. Los solares o parcelas deberán ser edificados, en los plazos y condiciones establecidas por el planeamiento, levantando y sufragando las cargas de urbanización que los graven y compensando, en su caso, el excedente de aprovechamiento. Para los casos de atribución de incremento de aprovechamiento establecido mediante la revisión o modificación del plan, se deberá satisfacer la cesión de suelo dotacional correspondiente según el presente texto refundido y la del porcentaje de aprovechamiento que corresponde a la administración, en los términos del artículo 82 de este texto refundido.

3. A los efectos de lo dispuesto en este texto

3. A l'efecte del que es disposa en este text refós, s'entén per parcel·la la superfície delimitada conforme al pla, susceptible de servir com a suport de l'edificació.

A la vista d'este, sent l'edificació existent, anterior al 20 d'agost de 2.014, procedix, per a l'obtenció de llicència d'obres i declaració responsable d'ocupació, aportar, a més del Projecte d'obres, Projecte d'urbanització per a justificar la dotació de sistema d'evacuació i tractament d'aigües residuals o, en defecte d'això, sistema de depuració integral d'aigües residuals, accés rodut i proveïment d'aigua potable. El mateix es presentarà al costat de la garantia, fiança, per l'import íntegre del cost d'estes obres i el compromís de no utilització de l'edificació fins a la recepció d'estes.

Finalment, respecte al Projecte presentat, en si, si bé no procedix la seua admissió ni revisió, com ja s'ha indicat, al no presentar-se amb el visat col·legial obligatori, cal destacar que, en la seua fitxa urbanística, assenyala que l'edificabilitat del Projecte presentat ascendix a 0,5234 m²/m², sent la màxima permesa en la zona, de 0,30 m²/m². A més, que el nombre de plantes del Projecte ascendix a III, sent el màxim admés, II. De la mateixa forma, que la separació entre edificacions en la parcel·la és major a 8 metres, sent la mínima exigida, 10. I finalment, que l'ocupació en planta ascendix al 29%, sent la màxima permesa, 25%. Tot això, com es pot comprovar en la pàgina 12 de l'arxiu denominat "Memòria" del Projecte presentat i el BOP, número 197, de data 14 d'octubre de 2.008, en el qual van ser publicades les normes urbanístiques del *PRI del Sector TS-2 "Montiboli", on es troba la parcel·la objecte de la sol·licitud.

Per tot això, qui subscriu, estima procedent, emetre informe tècnic desfavorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució de Reforma de vivenda unifamiliar en l'Avinguda d'Europa, 8, parcel·la 148, del Sector "Montiboli", de la Vila Joiosa (cadastral #*****#) i proposta de denegació de llicència.

refundido, se entiende por parcela la superficie delimitada conforme al plan, susceptible de servir como soporte de la edificación.

A la vista del mismo, siendo la edificación existente, anterior al 20 de agosto de 2.014, procede, para la obtención de licencia de obras y declaración responsable de ocupación, aportar, además del Proyecto de obras, Proyecto de urbanización para justificar la dotación de sistema de evacuación y tratamiento de aguas residuales o, en su defecto, sistema de depuración integral de aguas residuales, acceso rodado y abastecimiento de agua potable. El mismo se presentará junto a la garantía, fianza, por el importe íntegro del coste de dichas obras y el compromiso de no utilización de la edificación hasta la recepción de las mismas.

Finalmente, respecto al Proyecto presentado, en sí, si bien no procede su admisión ni revisión, como ya se ha indicado, al no presentarse con el visado colegial obligatorio, cabe destacar que, en su ficha urbanística, señala que la edificabilidad del Proyecto presentado asciende a 0,5234 m²/m², siendo la máxima permitida en la zona, de 0,30 m²/m². Además, que el número de plantas del Proyecto asciende a III, siendo el máximo admitido, II. De la misma forma, que la separación entre edificaciones en la parcela es mayor a 8 metros, siendo la mínima exigida, 10. Y finalmente, que la ocupación en planta asciende al 29 %, siendo la máxima permitida, 25 %. Todo ello, como se puede comprobar en la página 12 del archivo denominado "Memoria" del Proyecto presentado y el BOP, número 197, de fecha 14 de octubre de 2.008, en el que fueron publicadas las normas urbanísticas del PRI del Sector TS-2 "Montiboli", donde se encuentra la parcela objeto de la solicitud.

Por todo ello, quien suscribe, estima procedente, emitir informe técnico desfavorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de vivienda unifamiliar en la Avenida de Europa, 8, parcela 148, del Sector "Montiboli", de Villajoyosa (catastral #*****#) y propuesta de denegación de licencia.

És quant cal informar...”

Vist el tràmit d'audiència amb número de notificació 25/00030000/0002/000061393, de data 17 de juliol de 2023, i rebut per l'interessat el 28 de novembre de 2024 sense que s'hagen presentat al·legacions i/o documents respecte d'este tràmit.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per Sr. #*****# en representació de D. #*****# per a Projecte bàsic i de ejección de reforma de vivienda situada en Av. Europa núm. 8, parcel·la 148 de la urbanització Montiboli (Ref. Cadastral #*****#) d'este terme municipal.

SEGON.- Donar continuïtat amb l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, amb número d'expedient 13813/2020.

TERCER.- Notificar la resolució que es dicte a este efecte a tots els interessats.

Es cuanto cabe informar...”

Visto el trámite de audiencia con número de notificación 25/00030000/0002/000061393, de fecha 17 de julio de 2023, y recibido por el interesado el 28 de noviembre de 2024 sin que se hayan presentado alegaciones y/o documentos respecto de dicho trámite.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Denegar la licencia municipal de obras solicitada por D. #*****# en representación de D. #*****# para Proyecto básico y de ejección de reforma de vivienda sita en Avda. Europa nº 8, parcela 148 de la urbanización Montiboli (Ref. Catastral #*****#) de este término municipal.

SEGUNDO.- Dar continuidad con el expediente de restauración de la legalidad urbanística, con número de expediente 13813/2020.

TERCERO.- Notificar la resolución que se dicte al efecto a todos los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per Sr. #*****# en representació de D. #*****# per a Projecte bàsic i de ejección de reforma de vivienda situada en Av. Europa núm. 8, parcel·la 148 de la urbanització Montiboli (Ref. Cadastral #*****#) d'este terme municipal.

SEGON.- Donar continuïtat amb l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, amb número d'expedient 13813/2020.

TERCER.- Notificar la resolució que es dicte a este efecte a tots els interessats

PRIMERO.- Denegar la licencia municipal de obras solicitada por D. #*****# en representación de D. #*****# para Proyecto básico y de ejección de reforma de vivienda sita en Avda. Europa nº 8, parcela 148 de la urbanización Montiboli (Ref. Catastral #*****#) de este término municipal.

SEGUNDO.- Dar continuidad con el expediente de restauración de la legalidad urbanística, con número de expediente 13813/2020.

TERCERO.- Notificar la resolución que se dicte al efecto a todos los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. URBANISMO.

Expediente: 577/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PDA. MEDIASES Nº 61, EXP. NÚM. 577/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente: Obra mayor número: 577/2025

Proyecto básico y de ejecución rehabilitación vivienda (Intervenciones señaladas en IEE)

Situación de la obra: Partida Mediases 61

Promotor: #*****#

Técnico: #*****#

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecte Municipal de 28 de març de 2025 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por el Arquitecto Municipal de 28 de marzo de 2025 que se transcribe:

"INFORME

TÈCNIC

"INFORME TÉCNICO

Es presenta Projecte Bàsic i d'Execució per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en Partida Mediases, 61A, cadastral #*****#, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

Se presenta Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Partida Mediases, 61A, catastral #*****#, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual es presenta el Projecte objecte d'aquest informe.

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se presenta el Proyecto objeto de este informe.

Des del punt de vista documental, no consta la presentació del Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, ni

Desde el punto de vista documental, no consta la presentación del Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda

del Acepte del Director d'Execució de les obres.

Sobre l'edificació, consta un IEE registrat el 5 de desembre de 2.024. El mateix conté una sèrie d'intervencions a realitzar sobre la mateixa. El Projecte presentat conté totes les intervencions assenyalades, segons indica l'informe emés per l'Arquitecte Tècnic municipal en data 28 de gener de 2.025.

El Projecte presentat inclou, a més de les intervencions exigides pel IEE, una sèrie d'actuacions no arreglades en aquell, com són la redistribució dels espais, l'obertura de buits i execució de noves instal·lacions. Sobre aquestes actuacions, procedeix indicar que totes elles s'enquadren dins de les considerades, en l'Art. 5 de les NNUU del PGOU, com a admissibles en edificis fora d'ordenació que no se situen sobre alineacions o espais lliures de domini públic, com és el cas.

D'altra banda, revisat el document tècnic, s'observa en el mateix que la instal·lació de sanejament prevista per a evacuar les aigües residuals es basa en un dipòsit, que haurà de ser estanc, a mantindre i buidar per empresa autoritzada. La llicència es condicionarà, per això, a l'aportació d'un contracte per a la gestió d'aquests residus amb empresa autoritzada.

Per tot això, no trobant-se més impediments tècnics en l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en Partida Mediases, 61A, catastral #*****#, de la Vila Joiosa, així com proposada d'autorització d'inici. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i cinc mesos, per a la seua execució.

La llicència quedarà condicionada a:

- La presentació, abans de l'inici de les

Urbana, ni del Acepto del Director de Ejecución de las obras.

Acerca de la edificación, consta un IEE registrado el 5 de diciembre de 2.024. El mismo contiene una serie de intervenciones a realizar sobre la misma. El Proyecto presentado contiene todas las intervenciones señaladas, según indica el informe emitido por la Arquitecto Técnico municipal en fecha 28 de enero de 2.025.

El Proyecto presentado incluye, además de las intervenciones exigidas por el IEE, una serie de actuaciones no recogidas en aquel, como son la redistribución de los espacios, la apertura de huecos y ejecución de nuevas instalaciones. Acerca de dichas actuaciones, procede indicar que todas ellas se encuadran dentro de las consideradas, en el Art. 5 de las NNUU del PGOU, como admisibles en edificios fuera de ordenación que no se sitúan sobre alineaciones o espacios libres de dominio público, como es el caso.

Por otra parte, revisado el documento técnico, se observa en el mismo que la instalación de saneamiento prevista para evacuar las aguas residuales se basa en un depósito, que deberá ser estanco, a mantener y vaciar por empresa autorizada. La licencia se condicionará, por ello, a la aportación de un contrato para la gestión de dichos residuos con empresa autorizada.

Por todo ello, no encontrándose más impedimentos técnicos en la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Partida Mediases, 61A, catastral #*****#, de Villajoyosa, así como propuesta de autorización de inicio. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cinco meses, para su ejecución.

La licencia quedará condicionada a:

- La presentación, antes del inicio de las

obres, del Acepte del Director d'Execució de les obres.

- La presentació, abans de l'inici de les obres, del Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les intervencions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en el IEE.

- L'aportació, a la finalització de les obres, d'un contracte per a la gestió dels residus de la depuradora d'aigües residuals amb empresa autoritzada.

És quant cal informar.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 2 d'abril de 2025 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENTE: 577/2025.
ENCÀRREC: 128956.
061 INF 2025 EX 577 2025 EN 128956
OM MEDIASES 61 A

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Per part de la Sra. #*****#, en nom i representació de SRA. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2024028637 de 16/12/2024, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT EN PARTIDA MEDIASES Núm. 61 A, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'Arquitecta Sra. #*****#.

Procedeix ressenyar que en el Projecte tècnic referenciat, apareixen com a PROMOTORS Sr.

#*****# i Sra. #*****#.

SEGON.- Mitjançant informe de

obras, del Acepto del Director de Ejecución de las obras.

- La presentación, antes del inicio de las obras, del Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las intervenciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el IEE.

- La aportación, a la finalización de las obras, de un contrato para la gestión de los residuos de la depuradora de aguas residuales con empresa autorizada.

Es cuanto cabe informar.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 2 de abril de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE: 577/2025.
ENCARGO: 128956.
061 INF 2025 EX 577 2025 EN 128956
OM MEDIASES 61 A

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Por parte de la Dña. #*****#, en nombre y representación de DÑA. #*****#, mediante registro de entrada 2024028637 de 16/12/2024, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE EN PARTIDA MEDIASES Nº 61 A, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por la Arquitecta Dña. #*****#.

Procede reseñar que en el Proyecto técnico referenciado, aparecen como PROMOTORES D.

#*****# y Dña. #*****#.

SEGUNDO.- Mediante informe del

l'Arquitecte Municipal de 28/03/2025, s'emet informe tècnic favorable, supeditat a determinades condicions. FONAMENTS DE DRET. PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 214.1, primer paràgraf 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix: "Estan subjectes a llicència urbanística municipal i, si escau, a prèvia declaració d'interés comunitari, en els termes que preveu aquest capítol, els actes d'ús i aprofitament que promoguen les i els particulars en el sòl no urbanitzable."

En aquest cas, es tracta d'un immoble situat en el sòl "No Urbanitzable Comú", tal com es ressenya en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 28/03/2025, per la qual cosa el projecte que pretén condicionar el mateix, en esmenar les patologies plasmades en l'Informe d'Avaluació de l'Edificació redactat el 5/12/2024, ha de tramitar-se com a llicència.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del TRLOTUP, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

Arquitecto Municipal de 28/03/2025, se emite informe técnico favorable, supeditado a determinadas condiciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 214.1, primer párrafo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), donde se establece: "Están sujetos a licencia urbanística municipal y, si procede, a previa declaración de interés comunitario, en los términos que prevé este capítulo, los actos de uso y aprovechamiento que promuevan las y los particulares en el suelo no urbanizable."

En este caso, se trata de un inmueble sito en el suelo "No Urbanizable Común", tal y como se reseña en el informe del Arquitecto Municipal de 28/03/2025, por lo que el proyecto que pretende acondicionar el mismo, al subsanar las patologías plasmadas en el Informe de Evaluación de la Edificación redactado el 5/12/2024, debe tramitarse como licencia.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 28/03/2025.

QUART.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació. No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local: "...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació...".

CINQUÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 28/03/2025.

PEL QUE VINC A INFORMAR:
En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per Sra. #*****#, en nom i representació de SRA. #*****# I Sr. #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT EN PARTIDA *MEDAISES Núm. 61 A, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'Arquitecta Sra. #*****#, i que va presentar aquesta tècnica en representació de Sra. #*****# mitjançant registre d'entrada 2024028637 de 16/12/2024.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que informe els efectes oportuns, a la Vila Joiosa."

I per tot això es formula la següent

regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 28/03/2025.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local: "...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación...".

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 28/03/2025.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:
En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por Dña. #*****#, en nombre y representación de DÑA. #*****# Y D. #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE EN PARTIDA MEDAISES Nº 61 A, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por la Arquitecta Dña. #*****#, y que presentó esta técnica en representación de Dña. #*****# mediante registro de entrada 2024028637 de 16/12/2024.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa."

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 28637 i data 16 de desembre de 2024, per #*****#, en nom i representació de #*****# i #*****#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució rehabilitació d'habitatge unifamiliar existent en Partida Mediasas 61 A, redactat per l'Arquitecta #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecte Municipal de 28 de març de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 1 mes, i el termini per a l'execució de les mateixes no serà superior a 5 mesos des del seu inici.

Quart.- S'haurà de presentar a la finalització de les obres un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en Partida Mediasas 61 A.

El que propose als efectes oportuns.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada 28637 y fecha 16 de diciembre de 2024, por #*****#, en nombre y representación de #*****# y #*****#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución rehabilitación de vivienda unifamiliar existente en Partida Mediasas 61 A, redactado por la Arquitecta #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe del Arquitecto Municipal de 28 de marzo de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 1 mes, y el plazo para la ejecución de las mismas no será superior a 5 meses desde su inicio.

Cuarto.- Se deberá presentar a la finalización de las obras un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en Partida Mediasas 61 A.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 28637 i data 16 de desembre de 2024, per #*****#, en nom i representació de #*****# i #*****#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució rehabilitació d'habitatge unifamiliar existent en Partida

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada 28637 y fecha 16 de diciembre de 2024, por #*****#, en nombre y representación de #*****# y #*****#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución rehabilitación de vivienda unifamiliar

Mediases 61 A, redactat per l'Arquitecta
#*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecte Municipal de 28 de març de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 1 mes, i el termini per a l'execució de les mateixes no serà superior a 5 mesos des del seu inici.

Quart.- S'haurà de presentar a la finalització de les obres un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cadascuna de les actuacions assenyalades (a mitjà termini i urgents) en l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en Partida Mediases 61 A.

existente en Partida Mediases 61 A, redactado por la Arquitecta
#*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe del Arquitecto Municipal de 28 de marzo de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 1 mes, y el plazo para la ejecución de las mismas no será superior a 5 meses desde su inicio.

Cuarto.- Se deberá presentar a la finalización de las obras un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las actuaciones señaladas (a medio plazo y urgentes) en el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en Partida Mediases 61 A.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 4455/2025.

RECURSOS HUMANOS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 4455/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que es relacionen, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local.

-**Núm. 202500068**, de data 10/01/2025, Excedència voluntària d'*****#com a conserge, amb efectes del 9 de gener de 2025

-**Núm. 202500108**, de data 14/01/2025, Bases convocatòria Borsa de treball per a la cobertura en comissió de Serveis de

Vistas las resoluciones de Alcaldía que se relacionan, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local.

-**Nº 202500068**, de fecha 10/01/2025, Excedencia voluntaria de *****#como conserje, con efectos del 9 de enero de 2025

-**Nº 202500108**, de fecha 14/01/2025, Bases convocatoria Bolsa de trabajo para la cobertura en comisión de Servicios de

vacants d'Agents de la Policia Local.

-Núm. 202500229, de data 20/01/2025, Cessament de #*****# com a funcionari per passar a la situació de Serveis en altres Administracions Públiques.

-Núm. 202500290, de data 23/01/2025, Excedència voluntària automàtica de #*****# com a Inspector de la Policia Local.

-Núm. 202500442, de data 30/01/2025, Excedència voluntària automàtica d'#*****# com a Agent de la Policia Local.

-Núm. 202500747, de data 17/02/2025, Jubilació de #*****# com a Agent de la Policia Local.

vacantes de Agente de la Policía Local.

-Nº 202500229, de fecha 20/01/2025, Cese de #*****# como funcionario por pase a la situación de Servicios en otras Administraciones Públicas.

-Nº 202500290, de fecha 23/01/2025, Excedencia voluntaria automática de #*****# como Inspector de la Policía Local.

-Nº 202500442, de fecha 30/01/2025, Excedencia voluntaria automática de #*****# como Agente de la Policía Local.

-Nº 202500747, de fecha 17/02/2025, Jubilación de #*****# como Agente de la Policía Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

14. CULTURA.

Expediente: 3465/2025.

EDUCACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 3465/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202501230, de data 17 de març de 2025, en relació amb la cessió gratuïta del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# per a la celebració d'un concert.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202501230, de fecha 17 de marzo de 2025, en relación con la cesión gratuita del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****# para la celebración de un concierto.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

15. CULTURA.

Expediente: 13831/2024.

CULTURA.CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 13831/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el registre d'entrada de data 12 de febrer de 2025, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF #*****#, representat per #*****#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 27 d'abril, 4 o 25 de maig de 2025, d'una banda, i el dia 6 de juliol, d'altra banda, per a celebrar concerts de l'Orquestra de Corda de l'Ateneu.

Vist el registre d'entrada de data 14 de març de 2025, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF #*****#, representat per #*****#, en el qual sol·licita anul·lar la sol·licitud de dates 27 d'abril i 4 de maig i demanar el dia 2 de maig i el divendres 9 de maig, aquesta última data en preferència, per poder realitzar el concert de l'OCA.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: "*Vist el calendari d'activitats de 2025 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura es comprova que l'Auditori del Centre Social es troba disponible els dies 9 de maig i 6 de juliol. / El dia 6 de juliol trobem programat un acte en altre equipament cultural, per la qual cosa s'haurà de tindre en compte la disponibilitat de personal conserge per atendre actes en diversos espais*".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el dia 9 de maig de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert de l'OCA. Esta cessió queda condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada de fecha 12 de febrero de 2025, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF #*****#, representado por #*****#, en el que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 27 de abril, 4 o 25 de mayo, por un lado, y el 6 de julio, por otro, para celebrar conciertos de la Orquesta de Cuerda del Ateneu.

Visto el registro de entrada de fecha 14 de marzo de 2025, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF #*****#, representado por #*****#, en el que solicita anular la solicitud de fechas 27 de abril y 4 de mayo y pedir el día 2 de mayo y el viernes 9 de mayo, esta última fecha preferentemente, para poder realizar el concierto de la OCA.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: "*Vist el calendari d'activitats de 2025 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura es comprova que l'Auditori del Centre Social es troba disponible els dies 9 de maig i 6 de juliol. / El dia 6 de juliol trobem programat un acte en altre equipament cultural, per la qual cosa s'haurà de tindre en compte la disponibilitat de personal conserge per atendre actes en diversos espais*".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa el día 9 de mayo de 2025, en horario de 15 a 22 h, para la celebración de un concierto de la OCA. Esta cesión queda

reglament regulador de l'espai.

- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Denegar l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el 6 de juliol de 2025, ja que existeix programada en altre equipament cultural una activitat amb antelació a la seua sol·licitud i la Regidoria de Cultura no disposa de personal per atendre la seua petició. A més a més, aquesta Regidoria de Cultura intenta evitar la contra programació d'activitats.

TERCER: Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Denegar el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneu Musical de Villajoyosa el 6 de julio de 2025, ya que existe programada en otro equipamiento cultural una actividad con antelación a su solicitud y la Concejalía de Cultura no dispone de personal para atender su petición. Además, esta Concejalía de Cultura intenta evitar la contraprogramación de actividades.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el dia 9 de maig de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert de l'OCA. Esta cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Denegar l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el 6 de juliol de 2025, ja que existeix programada en altre equipament cultural una activitat amb antelació a la seua sol·licitud i la Regidoria de Cultura no

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneu Musical de Villajoyosa el día 9 de mayo de 2025, en horario de 15 a 22 h, para la celebración de un concierto de la OCA. Esta cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Denegar el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneu Musical de Villajoyosa el 6 de julio de 2025, ya que existe programada en otro equipamiento cultural una actividad con antelación a su solicitud y la Concejalía de Cultura no dispone de personal para atender su

disposa de personal per atendre la seua petició. A més a més, aquesta Regidoria de Cultura intenta evitar la contra programació d'activitats.

TERCER: Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

petición. Además, esta Concejalía de Cultura intenta evitar la contraprogramación de actividades.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. CULTURA.

Expediente: 2106/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. NÚM. 2106/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud de data 6 de febrer de 2025 presentada pel CEIP Gasparot de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 12, 9, 10 o 20 de juny de 2025, en horari de 16:30 h a 21:30 h, per a la celebració del Festival i cloenda del curs escolar 2024-2025.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:
"Vist el calendari d'activitats a realitzar en els espais gestionats per la regidoria de Cultura en 2025, el Teatre Auditori la Vila Joiosa sol·licitat pel

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud de fecha 6 de febrero de 2025 presentada por el CEIP Gasparot de la Vila Joiosa, con núm. de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 12, 9, 10 o 20 de junio de 2025, en horario de 16:30 h a 21:30 h, para a la celebración del Festival y clausura del curso escolar 2024-2025.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:
"Vist el calendari d'activitats a realitzar en els espais gestionats per la regidoria de Cultura en 2025, el Teatre Auditori la Vila Joiosa sol·licitat pel CEIP

CEIP Gasparot es troba disponible el dia 9 de juny”.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa al CEIP Gasparot de la Vila Joiosa el dia 9 de juny de 2025, en horari de 16:30 h a 21:30 h, per a la celebració del Festival i cloenda del curs escolar 2024-2025. Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Gasparot es troba disponible el dia 9 de juny”.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa al CEIP Gasparot de la Vila Joiosa día 9 de junio de 2025, en horario de 16:30 h a 21:30 h, para a la celebración del Festival y clausura del curso escolar 2024-2025. Estas cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa al CEIP Gasparot de la Vila Joiosa el dia 9 de juny de 2025, en horari de 16:30 h a 21:30 h, per a la celebració del Festival i cloenda del curs escolar 2024-2025. Esta cessió estarà condicionada a:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa al CEIP Gasparot de la Vila Joiosa día 9 de junio de 2025, en horario de 16:30 h a 21:30 h, para a la celebración del Festival y clausura del curso escolar 2024-2025. Estas cesión estará condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:11 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.