

Referència:	11/2025/SESJGL
Procediment:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interessat:	
Representant:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE JUNY DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari Accidental
JUAN LLORET MAURI	Interventor en funcions

Inici: 09:00 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 09:16 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 11/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 12/06/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: [redacted] en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

Al no fer-se cap observació a l'acta de data
12.06.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de
fecha 12.06.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 3563/2025.

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCADIA, EXP. NÚM.
3563/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que
recauen en els procediments de
contractació es dona compte d'aquestes
a la Junta de Govern Local, d'acord a la
relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en
los procedimientos de contratación se da
cuenta de la misma de estas a la Junta de
Gobierno Local, de acuerdo a la relación
siguiente:

- 1) Resolució nº 202501675 de 16/04/2025, inici de l'expedient de contractació per la prestació del servei de socorrismo en les platges de la Vila Joiosa.
- 2) Resolució nº 202501728 de 22/04/2025, aprovació de l'expedient de contractació per la prestació del servei de socorrismo en les platges de la Vila Joiosa.
- 3) Resolució nº 202501781 de 24/04/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació d'execució de les obres de connexió accessible mitjançant ascensor entre Barberes Sur i Av Port, 16 de la Vila Joiosa.
- 4) Resolució nº 202501783 de 24/04/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació per al servei de direcció de les obres i coordinació de seguretat de les obres de connexió accessible mitjançant ascensor entre Barberes Sur i Av Port, 16 de la Vila Joiosa.
- 5) Resolució nº 202501890 de 30/04/2025, proposta d'ajudicació per a del Servei de manteniment integral del camp municipal d'herba natural en l'estadi de rugbi el Pantà i els camps municipals d'herba artificial a la ciutat esportiva José Lloret "Calsita" (futbol 11 i futbol 8) i estadi Nou Pla.
- 6) Resolució nº 202501949 de 05/05/2025, proposta d'ajudicació per l'execució de les obres del projecte "adecuació i millora de la via percuaria de la belluga de la costa.
- 7) Resolució nº 202502044 de 12/05/2025, proposta d'ajudicació per la prestació del servei de control de plagues urbanes en el terme municipal de la Vila Joiosa.
- 8) Resolució nº 202501934 de 05/05/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació per l'ajudicació del sistema de medicació de la qualitat de l'aigua al derelictu Bou Ferrer i la platja Centre.
- 9) Resolució nº 2025002023 de 202502023, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació prestació del servei de platges accessibles.

- 10) Resolució nº202501768 de 23/04/2025 inici expedient de contractació del servei d'abaliment a les platges.
- 11) Resolució nº202501947 de 05/05/2025 aprovació expedient de contractació del servei d'abaliment a les platges.
- 12) Resolució nº 202501831 de 25/04/2025, inci de l'expedient de contractació inclosos en el " MAROR FEST"
- 13) Resolució nº 202501948 de 05/05/2025, aprovació de l'expedient de contractació inclosos en el " MAROR FEST"
- 14) Resolució nº 202502080 de 13/05/2025, retroacció d'actuacions, aprovació d'expedient de contractació del servei de socorrisme en les platges.
- 15) Resolució nº 202501933 de 05/05/2025 inici de l'expedient de contractació per al suministre consistent d'un furgó policial per intervencions policials de seguretat ciutadana i ordre public.
- 16) Resolució nº 202502084 de 13/05/2025, aprovació de l'expedient de contractació per al suministre consistent d'un furgó policial per intervencions policials de seguretat ciutadana i ordre public.
- 17) Resolució nº 202502128 de 14/05/2025, adjudicació pel suministre de sistema de gestió de la petjada de carbono per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa. (actuació nº 7 del PSTD).
- 18) Resolució nº 202502148 de 15/05/2025, canvi de secretaria de la Mesa de Contractació del contracte de les obres de la regularització i sanejament de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 19) Resolució nº 202502190 de 19/05/2025, adjudicació per l'execució d'obres de conexión accessible mitjançant ascensor entre Barbereres Sur i Avd el Port nº 16.
- 20) Resolució nº 202502182 de 19/05/2025, adjudicació per la prestació del servei d'assistència técnica i direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra mitjançant de l'ascensor de l'Av del Port, 16.
- 21) Resolució nº 202502235 de 21/05/2025 proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per la prestació del serveis "Menjar a casa " i " Major a casa".
- 22) Resolució nº 202502227 de 21/05/2025 proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte pel suministre e instalació de conjunts solars per iluminació de diversos camins rurals.
- 23) Resolució nº 202502228 de 21/05/2025 proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per l'execució de les obres i sanejament del quadre elèctric del Centre Social -Llar del Pensionista.
- 24) Resolució nº 202502245 de 21/05/2025 inici de l'expedient per l'execució de les obres d'animació de carril bici desde carrer colon fins a partida Cala Saladar.
- 25) Resolució nº 202502271 de 23/05/2025 aprovació de l'expedient per l'execució de les obres d'animació de carril bici desde carrer colon fins a partida Cala Saladar.
- 26) Resolució nº 202502060 de 12/05/2025, inici de l'expedient de contractació de suministre per l'adquisició i suport de licencies google workspace bussines per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 27) Resolució nº 202502060 de 12/05/2025, inici de l'expedient de contractació de suministre per l'adquisició i suport de licencies google workspace bussines per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 28) Resolució nº 202502258 de 23/05/2025, aprovació de l'expedient de contractació de suministre per l'adquisició i suport de licencies google workspace bussines per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 29) Resolució nº 202502356 de 29/05/2025, adjudicació per el contracte del servei de platges accessibles.

- 30) Resolució nº 202502256 de 23/05/2025, inici de l'expedient del servei d'assessorament e informació especialitzada en materia de meteorologia riscos associats a la Vila Joiosa.
- 31) Resolució nº 202502325 de 27/05/2025, aprovació de l'expedient del servei d'assessorament e informació especialitzada en materia de meteorologia riscos associats a la Vila Joiosa.
- 32) Resolució nº 202502367 de 30/05/2025 proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per a les obres del paviment de la N-332 Bulevar Torres.
- 33) Resolució nº 202502409 de 03/06/2025, proposta d'adjudicació del contracte de les espectacles que s'integren en el " Maror Fest" 2025.
- 34) Resolució nº 202502438 de 04/06/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per al servei de abalisament de platges i cales de la Vila Joiosa.
- 35) Resolució nº 202502474 de 06.06.2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte de l'execució de l'obra de tractament del tractament del mur del C/ Pal.
- 36) Resolució nº 202502546 de 10.06.2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per l'adquisició d'un furgó policial per a intervencions policials de seguretat ciutadana.
- 37) Resolució nº 202502565 de 11.06.2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per la prestació del servei d'ambulància, assistència preventiva, sanitària i social a la Vila Joiosa.
- 38) Resolució nº 202502584 de 12.06.2025, proposta d'adjudicació per al sumistre, instal·lació,i manteniment d'un sistema de medició de la qualitat de l'aigua del Bou Ferrer i Platja Centre (lot 1) actuació nº 2 PSTD.

La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

3. URBANISMO.

Expediente: 3976/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CAMÍ VELL DE VALENCIA 31, EXP. NÚM. 3976/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta
Tècnica Municipal de 5 de maig de 2025
que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME PROJECTE DE
CONSOLIDACIÓ D'EDIFICI
ADREÇA: CARRER CAMÍ VELL DE
VALÈNCIA 31
EXPEDIENTS: 13415/2019 ORDENES
D'EXECUCIÓ

ANTECEDENTS

1.- Vista l'informe de la IEE i l'Acta de comunicació de Perill Imminent presentada per l'arquitecta [REDACTED] amb registre d'entrada 2020006729 de data 6 de maig de 2020, en el qual s'informa que:

“Havent sigut designada pels propietaris de l'immoble situat en C/ Camí Vell de València núm. 31 com a Arquitecte redactora del IEEV per a eixe edifici. Presente aquest informe requerit als propietaris per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'expedient 13415/2019 i sol·licite que es tinga per presentat fins i tot l'Acta de comunicació de Perill Imminent perquè es procedisca a confirmar el desallotjament de l'edifici.”

2.- Convocatòria mitjançant informe tècnic per a comprovació de l'estat de l'immoble després de la recepció de IEE i acta de comunicació de perill imminent.

3.- Vista l'informe Tècnic de la visita de comprovació del dia 12 de maig de 2019 a l'immoble situat en camí vell de valència 31, s'ha pogut ratificar els danys que es descriuen en l'informe de IEE i l'acta de perill imminent de l'Arquitecta [REDACTED].

Visto el Informe emitido por la Arquitecta
Técnica Municipal de 5 de mayo de 2025
que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME PROYECTO DE
CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIO
DIRECCIÓN: CALLE CAMINO VIEJO DE
VALENCIA 31
EXPEDIENTES: 13415/2019 ORDENES
DE EJECUCIÓN

ANTECEDENTES

1.- Vista el informe de la IEE y el Acta de comunicación de Peligro Inminente presentada por la arquitecta [REDACTED] con registro de entrada 2020006729 de fecha 6 de mayo de 2020, en el que se informa que:

“Habiendo sido designada por los propietarios del inmueble sito en C/ Camino Viejo de Valencia nº 31 como Arquitecto redactora del IEEV para ese edificio. Presento dicho informe requerido a los propietarios por el Ayuntamiento de Villajoyosa en el expediente 13415/2019 y solicito se tenga por presentado incluso el Acta de comunicación de Peligro Inminente para que se proceda a confirmar el desalojo del edificio.”

2.- Convocatoria mediante informe técnico para comprobación del estado del inmueble tras la recepción de IEE y acta de comunicación de peligro inminente.

3.- Vista el informe Técnico de la visita de comprobación del día 12 de mayo de 2019 al inmueble sito en camino viejo de valencia 31, se ha podido ratificar los daños que se describían en el informe de IEE y el acta de peligro inminente de la Arquitecta [REDACTED].



Copia electrònica autèntica de document paper - CSV: 16344171352666306474

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: [redacted] en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com



S'ha comprovat que s'aprecia l'enfonsament parcial de l'estructura de la coberta, i que el forjat de planta primera està en molt mal estat.

Se ha comprobado que se aprecia el hundimiento parcial de la estructura de la cubierta, y que el forjado de planta primera está en muy mal estado.

S'ha procedit a informar verbalment i mitjançant acta de l'inspector municipal que l'habitatge tal com indica l'acta de risc imminent i l'informe de IEE ha de ser desallotjada, per motius de seguretat.

Se ha procedido a informar verbalmente y mediante acta del inspector municipal de que la vivienda tal como indica el acta de riesgo inminente y el informe de IEE debe ser desalojada, por motivos de seguridad.

S'ha informat verbalment les següents persones:

Se ha informado verbalmente a las siguientes personas:

- Donya [REDACTED], com a propietària de planta segona
- Donya [REDACTED], com a representant de la propietària de la planta baixa
- Sr. [REDACTED], com a propietari de planta primera.
- Sr. [REDACTED] (Telèfon [REDACTED]) com a resident en l'habitatge de planta segona.

- Doña [REDACTED], como propietaria de planta segunda
- Doña [REDACTED], como representante de la propietaria de la planta baja
- D. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]s como propietario de planta primera.
- D. [REDACTED] (Teléfono [REDACTED]) como residente en la vivienda de planta segunda.

Sr. [REDACTED], resident de l'habitatge posa de manifest durant la visita que a causa de la urgència de tot el procés no sap on anar i que es posaria en

D. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], residente de la vivienda pone de manifiesto durante la visita que debido a la urgencia de todo el proceso no sabe

contacte amb algun conegut però que no té clar on podrà quedar-se; a la vista de l'exposat se li comenta que es farà menció del seu cas en l'informe i que es procedirà a posar-lo en coneixement del departament de Serveis Socials Municipals.

Després d'informar-los de tot el procediment s'ha procedit en desallotjar l'immoble i a precintat per part de la policia els habitatges i l'accés a la parcel·la, per a evitar l'accés a després de la visita.

La visita i la indicació de les mesures se seguretat a adoptar pels propietaris i així com el termini, queda reflectida en l'acta d'inspecció municipal 78/2020 de data 15 de maig de 2020, en la qual s'informa:

“ Es realitza visita d'acompanyat de l'arquitecta tècnica Municipal, policia local i propietaris Es procedeix al precinte de tot l'edifici per part de la policia local.

El tècnic municipal indica als propietaris que disposen de dos dies per a prendre les mesures de seguretat (apuntaments de coberta i forjat de entreplantes, etc) marxem no quedant ningú en l'edificació.”

L'acta queda signada pels propietaris tenint coneixement ple de les mesures a adoptar i responsabilitats. A la vista de tot l'exposat, excepte error o opinió millor fundada, a causa del mal estat de conservació de l'edificació haurà d'exigir-se al titular de l'immoble que haurà d'aportar:

- En termini màxim de dos dies , adopció de les mesures de seguretat urgents i **INFORME DE LES MESURES DE SEGURETAT QUE S'HAN ADOPTAT.** (Signat per tècnic competent.)
- Sol·licitar als propietaris que per a de compliment al seu deure de conservació presenten les mesures a adoptar per a la consolidació de l'edificació o projecte d'enderrocament segons siga procedent, en termini màxim d'1 mes.

dónde ir y que se pondría en contacto con algún conocido pero que no tiene claro donde podrá quedarse; a la vista de lo expuesto se le comenta que se hará mención de su caso en el informe y que se procederá a ponerlo en conocimiento del departamento de Servicios Sociales Municipales.

Tras informarlos de todo el procedimiento se ha procedido al desalojar el inmueble y a precintat por parte de la policia las viviendas y el acceso a la parcela, para evitar el acceso a tras la visita.

La visita y la indicación de las medidas se seguridad a adoptar por los propietarios y así como el plazo, queda reflejada en el acta de inspección municipal 78/2020 de fecha 15 de mayo de 2020, en la que se informa:

“ Se realiza visita de acompañado de la arquitecta técnica Municipal, policia local y propietarios Se procede al precinto de todo el edificio por parte de la policia local.

El tècnic municipal indica a los propietarios que disponen de dos días para tomar las medidas de seguridad (apuntamientos de cubierta y forjado de entreplantas, etc) Nos marchamos no quedando nadie en la edificación.”

El acta queda firmada por los propietarios teniendo conocimiento pleno de las medidas a adoptar y responsabilidades. A la vista de todo lo expuesto, salvo error u opinión mejor fundada, debido al mal estado de conservación de la edificación deberá exigirse al titular del inmueble que deberá aportar:

- En plazo máximo de dos días , adopción de las medidas de seguridad urgents e **INFORME DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE SE HAN ADOPTADO.** (Firmado por técnico competente.)
- Solicitar a los propietarios que para de cumplimiento a su deber de conservación presenten las medidas a adoptar para la consolidación de la edificación o proyecto de derribo según proceda, en plazo máximo de 1 mes.

D'altra banda, s'haurà de donar part d'aquest informe al departament de Serveis socials perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns quant a la situació de Sr. [REDACTED] (Telèfon [REDACTED]).

4.- Vista l'informe de les mesures de seguretat adoptades presentat per l'arquitecta [REDACTED] amb registre d'entrada 2020007906 de data 28 de maig de 2020, en el qual s'informava que com a Arquitecte Col. COACV 12026, he sigut designada pels propietaris de l'immoble situat en C/ Camí Vell de València núm. 31 perquè assumisca la direcció facultativa dels treballs d'apuntament i mesures preventives per a garantir la seguretat en immobles sense ús realitzats en l'immoble el 19 de maig de 2020 en compliment del que s'estableix en l'acta de risc imminent emesa en el IEEV de l'edifici *expte 13415/2019 . S'aporta certificat dels treballs realitzats per a la seguretat de l'immoble sense ús i sol·licitar la seua nova clausura per la policia per a garantir que queda sense ús fins a la seua rehabilitació estructural.

“CERTIFICA:

Que es persona en el citat immoble com a Arquitecte col·legiat COACV 12036. Dirigeix i verifica els treballs de:

Obertura de tastos en fals sostre de canyç en forjat 3 baix coberta, comprovació de l'estat del mateix i apuntament de 3 biguetes.

Comprovem l'estat danyat de la biga principal de coberta, encara que sense perill immediat de solsideja compta amb afecció per xilòfags i humectació reiterada.

Obertura de 3 tastos en fals sostre de canyç en forjat 2, comprovació de l'estat del mateix i apuntament en continuïtat de les biguetes de la planta superior.

Obertura de 3 tastos en fals sostre de canyç en forjat 1, comprovació de l'estat del mateix i apuntament de la totalitat

Por otro lado, se deberá dar parte de este informe al departamento de Servicios sociales para su conocimiento y efectos oportunos en cuanto a la situación de D. [REDACTED] (Teléfono [REDACTED]).

4.- Vista el informe de las medidas de seguridad adoptadas presentado por la arquitecta [REDACTED] con registro de entrada 2020007906 de fecha 28 de mayo de 2020, en el que se informaba que como Arquitecto Col. COACV 12026, he sido designada por los propietarios del inmueble sito en C/ Camino Viejo de Valencia nº 31 para que asuma la dirección facultativa de los trabajos de apuntamiento y medidas preventivas para garantizar la seguridad en inmuebles sin uso realizados en el inmueble el 19 de mayo de 2020 en cumplimiento de lo establecido en el acta de riesgo inminente emitida en el IEEV del edificio expte 13415/2019 . Se aporta certificado de los trabajos realizados para la seguridad del inmueble sin uso y solicitar su nueva clausura por la policía para garantizar que queda sin uso hasta su rehabilitación estructural.

“CERTIFICA:

Que se persona en el citado inmueble como Arquitecto colegiado COACV 12036. Dirige y verifica los trabajos de:

Apertura de catas en falso techo de cañizo en forjado 3 bajo cubierta, comprobación del estado del mismo y apuntamiento de 3 viguetas.

Comprobamos el estado dañado de la viga principal de cubierta, aunque sin peligro inmediato de derrumbe cuenta con afección por xilófagos y humectación reiterada.

Apertura de 3 catas en falso techo de cañizo en forjado 2, comprobación del estado del mismo y apuntamiento en continuidad de las viguetas de la planta superior.

Apertura de 3 catas en falso techo de cañizo en forjado 1, comprobación del estado del mismo y apuntamiento de la

del forjat i en continuïtat de les biguetes de les plantes superiors. S'estima que amb l'apuntament dels forjats realitzat queda assegurada l'estabilitat de l'edificació, no observant en el moment de la inspecció, excepte vicis ocults, la necessitat d'apuntament de les altres biguetes existents.

Es procedeix per seguretat a donar avís a la Policia Local per a la col·locació precinte en l'accés als habitatges i al vestibul perquè quede garantit que l'immoble roman sense ús. Amb aquestes mesures l'edificació queda estabilitzada però no segura per al seu ús pel que se sol·licita es revise periòdicament que es manté bloquejat l'accés i sense ús fins que no siga rehabilitada almenys estructuralment..."

5.- Informe tècnic de data 1 de juny de 2020, de la tècnica que subscriu :

"S'INFORMA:

A la vista de tot l'exposat, excepte error o opinió millor fundada, es dona per compliment les mesures de seguretat requerides en el punt un de l'informe tècnic de data 12 de maig de 2020.

Cal indicar que a causa del mal estat de conservació de l'edificació s'haurà de reiterar l'exigència de compliment del punt dos de l'informe tècnic de 12 de maig de 2020 i exigir al titular de l'immoble que haurà d'aportar:

- Sol·licitar als propietaris que per a de compliment al seu deure de conservació presenten les mesures a adoptar per a la consolidació de l'edificació o projecte d'enderrocament segons siga procedent, en termini màxim d'1 mes

D'altra banda, s'haurà de donar part d'aquest informe al departament a la policia municipal atés que s'en l'escrit presentat per l'arquitecta [REDACTED]

totalidad del forjado y en continuidad de las viguetas de las plantas superiores.

Se estima que con el apuntamiento de los forjados realizado queda asegurada la estabilidad de la edificación, no observando en el momento de la inspección, salvo vicis ocultos, la necesidad de apuntamiento de las otras viguetas existentes.

Se procede por seguridad a dar aviso a la Policia Local para la colocación precinto en el acceso a las viviendas y al zaguán para que quede garantizado que el inmueble permanece sin uso.

Con estas medidas la edificación queda estabilitzada pero no segura para su uso por lo que se solicita se revise periódicamente que se mantiene bloqueado el acceso y sin uso hasta que no sea rehabilitada al menos estructuralmente..."

5.- Informe técnico de fecha 1 de junio de 2020, de la técnica que suscribe :

"SE INFORMA:

A la vista de todo lo expuesto, salvo error u opinión mejor fundada, se da por cumplido las medidas de seguridad requeridas en el punto uno del informe técnico de fecha 12 de mayo de 2020.

Cabe indicar que debido al mal estado de conservación de la edificación se deberá reiterar la exigencia de cumplimiento del punto dos del informe técnico de 12 de mayo de 2020 y exigir al titular del inmueble que deberá aportar:

- Solicitar a los propietarios que para de cumplimiento a su deber de conservación presenten las medidas a adoptar para la consolidación de la edificación o proyecto de derribo según proceda, en plazo máximo de 1 mes

Por otro lado, se deberá dar parte de este informe al departamento a la policia municipal dado que se en el escrito presentado por la arquitecta [REDACTED]

amb registre d'entrada 2020007906 de data 28 de maig de 2020, se sol·licitava la comprovació de la clausura per la policia per a garantir que queda sense ús fins a la seua rehabilitació estructural.

És quant cal informar sobre aquest tema.

6.- Vist les diferents peticions de retirada temporal de precinte per a estudi de l'immoble per l'arquitecte , tècnic autoritzat per la propietat:

• Vist el registre d'entrada de data 23 de novembre de 2020 amb número de registre d'entrada 20200201489 en el qual l'arquitecte sol·licita:

“En relació amb l'Expedient 13415/2019, relativa a l'Ordre d'Execució del deure de conservació de l'edificació situada en Camí Vell de València 31, de cara a poder realitzar una inspecció a la mateixa com a tècnic, se sol·licita puga alçar-se el precinte existent a aquest efecte divendres que ve a les 10.30 hores. Vist el registre d'entrada de data 25 de novembre de 2020 amb número de registre d'entrada 2020020692 en el qual l'arquitecte presenta l'autorització de la propietat perquè efectue els tràmits corresponents, referits a la inspecció i posterior rehabilitació de l'edifici residencial situat en carrer Camí Vell de València núm. 31.

S'INFORMA

Que després de revisar l'expedient 13415/2020 i vist la documentació presentada en la qual sol·licita l'alçament temporal del precinte per a divendres que ve 27 de novembre de 2020 a les 10.30 h, procedeix informar favorable aquesta sol·licitud, havent-se de donar part d'aquest informe a la Policia local perquè procedisca a l'alçament del precinte durant la inspecció, havent de procedir a

con registro de entrada 2020007906 de fecha 28 de mayo de 2020, se solicitaba la comprobación de la clausura por la policía para garantizar que queda sin uso hasta su rehabilitación estructural.

Es cuanto cabe informar al respecto.

6.- Visto las diferentes peticiones de retirada temporal de precinto para estudio del inmueble por el arquitecto , técnico autorizado por la propiedad:

Visto el registro de entrada de fecha 23 de noviembre de 2020 con número de registro de entrada 20200201489 en el que el arquitecto solicita:

“En relación con el Expediente 13415/2019, relativa a la Orden de Ejecución del deber de conservación de la edificación sita en Camino Viejo de Valencia 31, de cara a poder realizar una inspección a la misma como técnico, se solicita pueda levantarse el precinto existente a tal efecto el próximo Viernes a las 10:30 horas.

Visto el registro de entrada de fecha 25 de noviembre de 2020 con número de registro de entrada 2020020692 en el que el arquitecto presenta la autorización de la propiedad para que efectúe los trámites correspondientes, referidos a la inspección y posterior rehabilitación del edificio residencial sito en calle Camino Viejo de Valencia nº 31.

SE INFORMA

Que tras revisar el expediente 13415/2020 y visto la documentación presentada en la que solicita el levantamiento temporal del precinto para el próximo viernes 27 de noviembre de 2020 a las 10.30 h, procede informar favorable dicha solicitud, debiéndose dar parte de este informe a la Policía local para que proceda al levantamiento del precinto durante la inspección, debiendo

precintar de nou l'immoble després de la visita del tècnic [REDACTED].”

• Vist el registre d'entrada de data 4 de desembre de 2020 amb número de registre d'entrada 202002021644 en el qual l'arquitecte [REDACTED] sol·licita:

“En relació amb l'Expedient 13415/2019, relativa a l'Ordre d'Execució del deure de conservació de l'edificació situada en Camí Vell de València 31, de cara a poder realitzar una segona inspecció a la mateixa (va quedar arracada de l'anterior l'accés a la planta primera) com a tècnic, se sol·licita puga alçar-se el precinte existent a aquest efecte dijous que ve 10 de Desembre a les 11.30 hores.

Vist el registre d'entrada de data 25 de novembre de 2020 amb número de registre d'entrada 2020020692 en el qual l'arquitecte [REDACTED] presenta l'autorització de la propietat perquè efectue els tràmits corresponents, referits a la inspecció i posterior rehabilitació de l'edifici residencial situat en carrer Camí Vell de València núm. 31.

S'INFORMA

Que després de revisar l'expedient 13415/2020 i vist la documentació presentada en la qual sol·licita l'alçament temporal del precinte per a divendres que ve 11 de novembre de 2020 a les 11,30 h, procedeix informar favorable aquesta sol·licitud, havent-se de donar part d'aquest informe a la Policia local perquè procedisca a l'alçament del precinte durant la inspecció, havent de procedir a precintat de nou l'immoble després de la visita del tècnic [REDACTED].”

• En data 28 de juny de 2021, se'm sol·licita informe d'alçament de precinte amb número per encàrrec 54254 Vist el registre d'entrada de data 23 de juny de 2020 amb número de registre d'entrada 2021013020 en el qual l'arquitecte

proceder a precintat de nuevo el inmueble tras la visita del técnico [REDACTED].”

Visto el registro de entrada de fecha 4 de diciembre de 2020 con número de registro de entrada 202002021644 en el que el arquitecto [REDACTED] solicita:

“En relación con el Expediente 13415/2019, relativa a la Orden de Ejecución del deber de conservación de la edificación sita en Camino Viejo de Valencia 31, de cara a poder realizar una segunda inspección a la misma (quedó pendiente de la anterior el acceso a la planta primera) como técnico, se solicita pueda levantarse el precinto existente a tal efecto el próximo jueves 10 de Diciembre a las 11:30 horas.

Visto el registro de entrada de fecha 25 de noviembre de 2020 con número de registro de entrada 2020020692 en el que el arquitecto [REDACTED] presenta la autorización de la propiedad para que efectúe los trámites correspondientes, referidos a la inspección y posterior rehabilitación del edificio residencial sito en calle Camino Viejo de Valencia nº 31.

SE INFORMA

Que tras revisar el expediente 13415/2020 y visto la documentación presentada en la que solicita el levantamiento temporal del precinto para el próximo viernes 11 de noviembre de 2020 a las 11,30 h, procede informar favorable dicha solicitud, debiéndose dar parte de este informe a la Policía local para que proceda al levantamiento del precinto durante la inspección, debiendo proceder a precintat de nuevo el inmueble tras la visita del técnico [REDACTED].”

• En fecha 28 de junio de 2021, se me solicita informe de levantamiento de precinto con número de encargo 54254 Visto el registro de entrada de fecha 23 de junio de 2020 con número de registro de entrada 2021013020 en el que el

sol·licita:

“En relació amb l'Expedient 13415/2019, relativa a l'Ordre d'Execució del deure de conservació de l'edificació situada en Camí Vell de València 31, de cara a poder realitzar una inspecció a la mateixa com a tècnic i poder realitzar-se pressupost d'obra, se sol·licita puga alçar-se el *precito existent a aquest efecte dimarts que ve 29 de juny a les 16.30 hores. Es prega confirmació”

S'INFORMA

Que després de revisar l'expedient 13415/2020 i vist la documentació presentada en la qual sol·licita l'alçament temporal del precinte per a dimarts que ve 29 de juny de 2021 a les 16,30 h, procedeix informar favorable aquesta sol·licitud, havent-se de donar part d'aquest informe a la Policia local perquè procedisca a l'alçament del precinte durant la inspecció, havent de procedir a precintat de nou l'immoble després de la visita del tècnic .

7.- En data 14 de març de 2025 amb registre d'entrada 2025005824, l'arquitecte presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL EN EDIFICI RESIDENCIAL CAMÍ VELL DE VALÈNCIA 31

S'INFORMA

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'executar les obres de consolidació estructural de l'edifici situat en carrer Camí vell de València núm. 31, de la Vila Joiosa en relació a l'expedient d'Ordres d'Execució 13415/2019.

L'habitatge es troba en Sòl Classificat com a urbà, concretament en la poma 1 del ARH-8, del PGOU de la Vila Joiosa, amb ús predominant residencial, amb edificacions residencials alineades a viari en poma tancada, estant definida quasi

arquitecto solicita:

“En relación con el Expediente 13415/2019, relativa a la Orden de Ejecución del deber de conservación de la edificación sita en Camino Viejo de Valencia 31, de cara a poder realizar una inspección a la misma como técnico y poder realizarse presupuesto de obra, se solicita pueda levantarse el precito existente a tal efecto el próximo martes 29 de junio a las 16:30 horas. Se ruega confirmación”

SE INFORMA

Que tras revisar el expediente 13415/2020 y visto la documentación presentada en la que solicita el levantamiento temporal del precinto para el próximo martes 29 de junio de 2021 a las 16,30 h, procede informar favorable dicha solicitud, debiéndose dar parte de este informe a la Policía local para que proceda al levantamiento del precinto durante la inspección, debiendo proceder a precintat de nuevo el inmueble tras la visita del técnico .

7.- En fecha 14 de marzo de 2025 con registro de entrada 2025005824, el arquitecto presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL EN EDIFICIO RESIDENCIAL CAMINO VIEJO DE VALENCIA 31

SE INFORMA

Se solicita licencia municipal de obras para la ejecutar las obras de consolidación estructural del edificio sito en calle Camino viejo de Valencia nº 31, de Villajoyosa en relación al expediente de Órdenes de Ejecución 13415/2019.

La vivienda se encuentra en Suelo Clasificado como urbano, concretamente en la manzana 1 del ARH-8, del PGOU de Villajoyosa, con uso predominante residencial, con edificaciones residenciales alineadas a viario en

íntegrament la poma exceptuant el conjunt d'edificacions en mitgera de la qual una d'elles és edificació objecte del projecte.

L'edificació queda en situació de fora d'ordenació conforme al vigent PGOU.

Per aquesta condició d'edificació fora d'ordenació, li és aplicable el que es disposa en l'Article 5 del vigent PGOU:

“Article 5.- Edificis fora d'ordenació. Els edificis i instal·lacions erigits amb anterioritat a l'aprovació definitiva del Pla General que resultaren disconformes amb el mateix tenen la consideració d'edificis fora d'ordenació, podent realitzar-se en els mateixos les xicotetes reparacions que exigisquen la higiene, adorn i conservació de l'immoble.

No obstant això, es permetran el canvi d'ús de l'edificació a un altre dels permesos en les ordenances particulars de la zona de què es tracte i les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en aquestes Normes, sempre que les circumstàncies que van motivar la situació de l'edifici com fora d'ordenació no es referisquen a alineació respecte a vials o espais lliures de destí públic.”

Vist els expedients 13415/2019 d'Ordre d'Execució i 3976/2025 llicència d'obra major, no s'observa en aquest cap impediment tècnic. El projecte descriu exclusivament les actuacions mínimes necessàries perquè l'immoble dispose de condicions de seguretat estructural, amb un termini d'execució de 3 mesos, per la qual cosa s'estima procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència municipal d'obres previ informe jurídic corresponent per a executar les obres de consolidació estructural de l'edifici situat en carrer Camí vell de València núm. 31, de la Vila Joiosa.

manzana cerrada, estando definida casi en su totalidad la manzana exceptuando el conjunto de edificaciones en medianera de la que una de ellas es edificación objeto del proyecto.

La edificación queda en situación de fuera de ordenación conforme al vigente PGOU.

Por dicha condición de edificación fuera de ordenación, le es de aplicación lo dispuesto en el Artículo 5 del vigente PGOU:

“Artículo 5.- Edificios fuera de ordenación. Los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan General que resultaran disconformes con el mismo tienen la consideración de edificios fuera de ordenación, pudiendo realizarse en los mismos las pequeñas reparaciones que exijan la higiene, ornato y conservación del inmueble.

No obstante, se permitirán el cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las ordenanzas particulares de la zona de que se trate y las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en estas Normas, siempre y cuando las circunstancias que motivaron la situación del edificio como fuera de ordenación no se refieran a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público.”

Visto los expedientes 13415/2019 de Orden de Ejecución y 3976/2025 licencia de obra mayor, no se observa en éste ningún impedimento técnico. El proyecto describe exclusivamente las actuaciones mínimas necesarias para que el inmueble disponga de condiciones de seguridad estructural, con un plazo de ejecución de 3 meses, por lo que se estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de concesión de licencia municipal de obras previo informe jurídico correspondiente para ejecutar las obras de consolidación estructural del edificio sito en calle Camino viejo de Valencia nº 31, de Villajoyosa.

S'estima el termini màxim d'un mes per a l'inici d'obres, i de tres mesos, per a la seua execució.

Una vegada finalitzades les obres haurà d'aportar per registre d'entrada el certificat final d'obres visat pel tècnic, així com sol·licitar visita de comprovació per la inspecció municipal per a procedir a la finalització de l'expedient 13415/2019 de OE.

És quant cal informar.

A la vista de l'exposat l'òrgan competent acordarà el que estime més convenient.

Vist l'Informe del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de 30 de maig de 2025 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 130984, de 6 de maig de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 3976/2025 per a informe jurídic. Precedeix informe emés per l'Arquitecta Municipal de data 5 de maig de 2025, que resulta ser favorablement: “...Vist els expedients 13415/2019 d'Ordre d'Execució i 3976/2025 llicència d'obra major, no s'observa en aquest cap impediment tècnic. El projecte descriu exclusivament les actuacions mínimes necessàries perquè l'immoble dispose de condicions de seguretat estructural, amb un termini d'execució de 3 mesos, per la qual cosa s'estima procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència municipal d'obres previ informe jurídic corresponent per a executar les obres de consolidació estructural de l'edifici situat en carrer Camí vell de València núm. 31, de la Vila

Se estima el plazo máximo de un mes para el inicio de obras, y de tres meses, para su ejecución.

Una vez finalizadas las obras deberá aportar por registro de entrada el certificado final de obras visado por el técnico, así como solicitar visita de comprobación por la inspección municipal para proceder a la finalización del expediente 13415/2019 de OE.

Es cuanto cabe informar.

A la vista de lo expuesto el órgano competente acordará lo que estime más conveniente.

Visto el Informe del Técnico de Gestión Urbanística Municipal de 30 de mayo de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 130984, de 6 de mayo de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 3976/2025 para informe jurídic. Precede informe emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 5 de mayo de 2025, que resulta ser favorablemente: “...Visto los expedientes 13415/2019 de Orden de Ejecución y 3976/2025 licencia de obra mayor, no se observa en éste ningún impedimento técnico. El proyecto describe exclusivamente las actuaciones mínimas necesarias para que el inmueble disponga de condiciones de seguridad estructural, con un plazo de ejecución de 3 meses, por lo que se estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de concesión de licencia municipal de obras previo informe jurídic correspondiente para ejecutar las obras de consolidación estructural del edificio sito en calle Camino viejo de Valencia nº

Joiosa...”

Es tracta del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL EN EDIFICI RESIDENCIAL CAMÍ VELL DE VALÈNCIA 31 i resta de documentació tècnica presentat data 14 de març de 2025 i registre d'entrada 2025005824, per l'Arquitecte [REDACTED] i que li va ser encarregat per l'Ajuntament en virtut de l'expedient d'execució subsidiària 13415/2019.

Es deia en el Decret 747 de 23 de febrer de 2023, en la part dispositiva del qual s'establia el següent: (...) Primer.- Acordar l'execució subsidiària de la part dispositiva del Decret 1463 de 15 de maig de 2020 corresponent a la redacció d'un projecte de consolidació de l'immoble situat en Camí Vell València 31.

Els costos que es generen, valorats aquests per l'Arquitecta Tècnica Municipal en el seu Informe de 21 de març de 2022 en la quantitat de 1200 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 1200 euros més IVA), es repercutiran a la propietat de conformitat amb el seu percentatge de participació del següent mode: o [REDACTED] (16,66%) o [REDACTED] (16,66%) o [REDACTED] (16,66%) o [REDACTED] (16,66%) o [REDACTED] (16,66%) o [REDACTED] (33,33%)

Segon.- Designar a [REDACTED] com a tècnic contractat per l'Administració per a l'execució subsidiària de la redacció de projecte de consolidació de l'immoble situat en Camí Vell València 31. (...)”

FONAMENTS

JURÍDICS

L'Art. 189.- Deure de conservació i rehabilitació i inspecció periòdica d'edificacions, del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, estableix que els propietaris de béns immobles estan obligats a

31, de Villajoyosa...”

Se trata del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL EN EDIFICIO RESIDENCIAL CAMINO VIEJO DE VALENCIA 31 y resto de documentación técnica presentado fecha 14 de marzo de 2025 y registro de entrada 2025005824, por el Arquitecto [REDACTED] que le fue encargado por el Ayuntamiento en virtud del expediente de ejecución subsidiaria 13415/2019.

Se decía en el Decreto 747 de 23 de febrero de 2023, en cuya parte dispositiva se establecía lo siguiente: (...)

Primero.- Acordar la ejecución subsidiaria de la parte dispositiva del Decreto 1463 de 15 de mayo de 2020 correspondiente a la redacción de un proyecto de consolidación del inmueble sito en Camino Viejo Valencia 31.

Los costes que se generen, valorados estos por la Arquitecta Técnica Municipal en su Informe de 21 de marzo de 2022 en la cantidad de 1200 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 1200 euros más IVA), se repercutirán a la propiedad de conformidad con su porcentaje de participación del siguiente modo: o [REDACTED] (16,66 %) o [REDACTED] (16,66 %) o [REDACTED] (16,66 %) o [REDACTED] (16,66 %) o [REDACTED] (16,66 %) o [REDACTED] (33,33 %)

Segundo.- Designar a [REDACTED] como técnico contratado por la Administración para la ejecución subsidiaria de la redacción de proyecto de consolidación del inmueble sito en Camino Viejo Valencia 31. (...)”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El Art. 189.- Deber de conservación y rehabilitación e inspección periódica de edificaciones, del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, establece que los propietarios de bienes inmuebles están obligados a

mantindre'ls en condicions adequades de seguretat, salubritat, adorn públic i habitabilitat segons el seu destí, fent els treballs i obres necessàries per a conservar aquestes condicions o ús efectiu.

És per al compliment d'aquest deure pel que s'ha elaborat el projecte en execució subsidiària.

En efecte, el projecte que s'aprova i l'obra del qual s'autoritza ho és amb la finalitat de poder executar les actuacions de consolidació d'una edificació residencial, necessàries per a disposar de les condicions mínimes de seguretat estructural, derivat inicialment de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici d'Habitatges (IEE_CV) de data d'inspecció 09/01/2020, redactat per l'arquitecta [REDACTED], col·legiada 12036 pel COACV.

Li correspon l'expedient municipal 13415/2019. En el mateix es detecta situació de risc imminent, per motius de seguretat estructural, a causa de l'enfonsament parcial de l'estructura. Ha sigut informat favorablement per l'Arquitecta Municipal i ha de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local a conseqüència de la Resolució de delegació de competències en la Junta de Govern Local número 2494, de 20 de juny de 2023, quant a la delegació de l'Alcalde en aquesta Junta per a l'aprovació de projectes d'obres i serveis, quan siga competent per a la seua contractació o concessió.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

ÚNIC.- Aprovar així com autoritzar les obres del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL EN EDIFICI RESIDENCIAL CAMÍ VELL DE VALÈNCIA 31 de la Vila Joiosa i resta de documentació tècnica presentat en data 14 de març de 2025 amb registre

mantenerlos en condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, ornato público y habitabilidad según su destino, realizando los trabajos y obras necesarias para conservar dichas condiciones o uso efectivo.

Es para el cumplimiento de este deber por lo que se ha elaborado el proyecto en ejecución subsidiaria.

En efecto, el proyecto que se aprueba y cuya obra se autoriza lo es con la finalidad de poder ejecutar las actuaciones de consolidación de una edificación residencial, necesarias para disponer de las condiciones mínimas de seguridad estructural, derivado inicialmente del Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas (IEE_CV) de fecha de inspección 09/01/2020, redactado por la arquitecta [REDACTED], colegiada 12036 por el COACV.

Le corresponde el expediente municipal 13415/2019. En el mismo se detecta situación de riesgo inminente, por motivos de seguridad estructural, debido al hundimiento parcial de la estructura.

Ha sido informado favorablemente por la Arquitecta Municipal y debe ser objeto de aprobación por parte de la Junta de Gobierno Local como consecuencia de la Resolución de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local número 2494, de 20 de junio de 2023, en cuanto a la delegación del Alcalde en dicha Junta para la aprobación de proyectos de obras y servicios, cuando sea competente para su contratación o concesión.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

ÚNICO.- Aprobar así como autorizar las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL EN EDIFICIO RESIDENCIAL CAMINO VIEJO DE VALENCIA 31 de Villajoyosa y resto de documentación técnica presentado en fecha 14 de marzo de 2025 y registro de

d'entrada número 5824, per l'Arquitecte [REDACTED] i que li va ser encarregat per l'Ajuntament en virtut de l'expedient d'execució subsidiària 13415/2019.

Una vegada finalitzades les obres haurà d'aportar, per registre d'entrada, el certificat final d'obres visat pel tècnic, així com sol·licitar visita de comprovació per la inspecció municipal per a procedir a la finalització de l'expedient 13415/2019.

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Aprovar així com autoritzar les obres del Projecte Bàsic i d'Execució d'obres de consolidació estructural en edifici residencial situat en Camí Vell de València 31 i resta de documentació tècnica presentat en data 14 de març de 2025 amb registre d'entrada número 5824, per l'Arquitecte [REDACTED] i que li va ser encarregat per l'Ajuntament en virtut de l'expedient d'execució subsidiària 13415/2019.

Una vegada finalitzades les obres haurà d'aportar, per registre d'entrada, el certificat final d'obres visat pel tècnic, així com sol·licitar visita de comprovació per la inspecció municipal per a procedir a la finalització de l'expedient 13415/2019.

entrada 2025005824, por el Arquitecto [REDACTED] y que le fue encargado por el Ayuntamiento en virtud del expediente de ejecución subsidiaria 13415/2019.

Una vez finalizadas las obras deberá aportar, por registro de entrada, el certificado final de obras visado por el técnico, así como solicitar visita de comprobación por la inspección municipal para proceder a la finalización del expediente 13415/2019

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Aprobar así como autorizar las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de obras de consolidación estructural en edificio residencial sito en Camino Viejo de Valencia 31 y resto de documentación técnica presentado en fecha 14 de marzo de 2025 con registro de entrada número 5824, por el Arquitecto [REDACTED] y que le fue encargado por el Ayuntamiento en virtud del expediente de ejecución subsidiaria 13415/2019.

Una vez finalizadas las obras deberá aportar, por registro de entrada, el certificado final de obras visado por el técnico, así como solicitar visita de comprobación por la inspección municipal para proceder a la finalización del expediente 13415/2019.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Aprovar així com autoritzar les obres del Projecte Bàsic i d'Execució d'obres de consolidació estructural en edifici residencial situat en Camí Vell de València 31 i resta de documentació tècnica presentat en data 14 de

Único.- Aprobar así como autorizar las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de obras de consolidación estructural en edificio residencial sito en Camino Viejo de Valencia 31 y resto de documentación técnica

març de 2025 amb registre d'entrada número 5824, per l'Arquitecte [REDACTED] i que li va ser encarregat per l'Ajuntament en virtut de l'expedient d'execució subsidiària 13415/2019.

Una vegada finalitzades les obres haurà d'aportar, per registre d'entrada, el certificat final d'obres visat pel tècnic, així com sol·licitar visita de comprovació per la inspecció municipal per a procedir a la finalització de l'expedient 13415/2019.

presentado en fecha 14 de marzo de 2025 con registro de entrada número 5824, por el Arquitecto [REDACTED] y que le fue encargado por el Ayuntamiento en virtud del expediente de ejecución subsidiaria 13415/2019.

Una vez finalizadas las obras deberá aportar, por registro de entrada, el certificado final de obras visado por el técnico, así como solicitar visita de comprobación por la inspección municipal para proceder a la finalización del expediente 13415/2019.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. URBANISMO.

Expediente: 6980/2025.

URBANISME. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES (EXERCICI 2025), EXP. NÚM. 6980/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/643 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el marc de les competències que té atribuïdes, i davant la necessitat d'adoptar mesures que contribuïsqen a fer efectiu, amb caràcter general, el dret constitucional a un habitatge digne i adequat, considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat d'edificis d'habitatges.

Vista l'existència de consignació

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa, en el marco de las competencias que tiene atribuidas, y ante la necesidad de adoptar medidas que contribuyan a hacer efectivo, con carácter general, el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad de edificios de viviendas.

Vista la existencia de consignación

pressupostària i suficient amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522/48900 amb la següent descripció: "Convocatòria ajudes conservació i inspecció de l'edificació -MP núm. 2 2025-" (RC 12025000011207) de l'exercici 2025. Les presents bases regulen el procediment per a la concessió de les subvencions previstes en el Capítol XII del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a l'exercici 2024-2026 aprovat per Resolució d'Alcaldia 1674 de 16/04/2025.

Vist l'Informe del Secretari General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 5 de juny de 2025.

Considerant el que es disposa en l'Article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local, pel qual s'atribueixen a l'Alcalde de la Corporació la competència en la matèria en qüestió. Considerant que per decret 2494 de 20 de juny de 2023 es va delegar en la Junta de Govern Local l'atribució per a aprovar convocatòries de subvencions de competència d'Alcaldia.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública i les bases corresponents a la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació d'edificis d'habitatges per a l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva que es transcriu a continuació:

Convocatòria AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES en el municipi de La Vila Joiosa. CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ D'AJUDES EN RÈGIM DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DESTINADES A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES. EXERCICI

presupuestaria y suficiente con cargo a la aplicación presupuestaria 1522/48900 con la siguiente descripción: "Convocatoria ayudas conservación e inspección de la edificación -MP nº 2 2025-" (RC 12025000011207) del ejercicio 2025.

Las presentes bases regulan el procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en el Capítulo XII del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para el ejercicio 2024-2026 aprobado por Resolución de Alcaldía 1674 de 16/04/2025.

Visto el Informe del Secretario General del Ayuntamiento de Villajoyosa 5 de junio de 2025.

Considerando lo dispuesto en el Artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, por el que se atribuyen al Alcalde de la Corporación la competencia en la materia en cuestión. Considerando que por decreto 2494 de 20 de junio de 2023 se delegó en la Junta de Gobierno Local la atribución para aprobar convocatorias de subvenciones de competencia de Alcaldía.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Aprobar la convocatoria pública y las bases correspondientes a la concesión de ayudas en régimen de concurrència competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas para el ejercicio 2025 en régimen de concurrència competitiva que se transcribe a continuación:

Convocatoria AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS en el municipio de La Vila Joiosa. CONVOCATORIA DE CONCESIÓN DE AYUDAS EN RÈGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DESTINADAS A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS.

2025.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el marc de les competències que té atribuïdes, i davant la necessitat d'adoptar mesures que contribuïsquen a fer efectiu, amb caràcter general, el dret constitucional a un habitatge digne i adequat, considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat d'edificis d'habitatges.

1. OBJECTE I ÀMBIT DE LA CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte regular, mitjançant règim de concurrència competitiva, del sistema d'ajudes establert per l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb destinació a un doble objectiu:

- Facilitar el compliment del deure d'elaborar el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) per als edificis que superen els 50 anys d'antiguitat.

- Promoure actuacions de rehabilitació i conservació dels edificis la necessitat dels quals haja sigut posada de manifest en el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) en relació amb les condicions de seguretat d'aquests.

L'àmbit de la convocatòria comprén les actuacions necessàries en l'estructura, cobertes, façanes i mitgeres d'edificis complets en l'àmbit de sòl urbà o urbanitzat de tot el terme municipal de la Vila Joiosa pel que la sol·licitud està oberta a qualsevol comunitat de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives d'edificis d'habitatges de tipologia residencial o els propietaris únics d'edificis d'habitatges de tipologia residencial que estiguen situats en el mateix i que complisquen amb el que s'estableix en la present convocatòria i en l'Ordenança reguladora de la

EJERCICIO 2025.

El Ayuntamiento de Villajoyosa, en el marco de las competencias que tiene atribuidas, y ante la necesidad de adoptar medidas que contribuyan a hacer efectivo, con carácter general, el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad de edificios de viviendas.

1. OBJETO Y ÁMBITO DE LA CONVOCATORIA

La presente convocatoria tiene por objeto regular, mediante régimen de concurrència competitiva, del sistema de ayudas establecido por el Ayuntamiento de Villajoyosa con destino a un doble objetivo:

Facilitar el cumplimiento del deber de elaborar el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE) para los edificios que superen los 50 años de antigüedad.

Promover actuaciones de rehabilitación y conservación de los edificios cuya necesidad haya sido puesta de manifiesto en el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE) en relación con las condiciones de seguridad de los mismos.

El ámbito de la convocatoria comprende las actuaciones necesarias en la estructura, cubiertas, fachadas y medianeras de edificios completos en el ámbito de suelo urbano o urbanizado de todo el término municipal de Villajoyosa por lo que la solicitud está abierta a cualquier comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas de edificios de viviendas de tipologia residencial o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipologia residencial que se encuentren ubicados en el mismo y que

Concessió de Subvencions. Queden excloses les edificacions situades en sòl no urbanitzable, urbanitzable no desenvolupat i les edificacions d'ús no residencial, així com actuacions en habitatges concrets que no afecten elements comuns de l'edifici.

2. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Les ajudes es concediran amb càrrec a la partida 48900 1522 Subvencions Conservació i inspecció de l'edificació, del Pressupost Municipal de 2025, a la qual s'imputaran les ajudes a concedir per un import global 250.000 €. La concessió de les ajudes estarà subjecta a l'efectiva disponibilitat de la partida pressupostària.

El citat import es destinarà a l'elaboració dels IEE i les actuacions de rehabilitació edificatòria per a la conservació dels edificis d'ús residencial.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'ha tingut en compte, en la redacció de les presents Bases i la seua Convocatòria, el contingut del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com la legislació estatal i autonòmica en vigor en matèria de Rehabilitació Edificatòria i d'accessibilitat. També s'ha tingut en compte el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de desembre, General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament (Reial decret 887/2006 de 21 de juliol), l'Ordenança General reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament i altres normes de preceptiva aplicació, així com les Bases d'Execució del Pressupost

cumplan con lo establecido en la presente convocatoria y en la Ordenanza reguladora de la Concesión de Subvenciones. Quedan excluidas las edificaciones situadas en suelo no urbanizable, urbanizable no desarrollado y las edificaciones de uso no residencial, así como actuaciones en viviendas concretas que no afecten a elementos comunes del edificio.

2. CRÉDITO PRESUPUESTARIO

Las ayudas se concederán con cargo a la partida 48900 1522 Subvenciones Conservación e inspección de la edificación, del Presupuesto Municipal de 2025, a la que se imputarán las ayudas a conceder por un importe global 250.000 €. La concesión de las ayudas estará sujeta a la efectiva disponibilidad de la partida presupuestaria.

El citado importe se destinará a la elaboración de los IEE y las actuaciones de rehabilitación edificatoria para la conservación de los edificios de uso residencial.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Se ha tenido en cuenta, en la redacción de las presentes Bases y su Convocatoria, el contenido del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como la legislación estatal y autonómica en vigor en materia de Rehabilitación Edificatoria y de accesibilidad. También se ha tenido en cuenta lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo (Real Decreto 887/2006 de 21 de julio), la Ordenanza General reguladora de la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento y demás

Municipal de 2025.

4. COMUNICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

Una vegada aprovada la present Convocatòria, es publicarà en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, en la pàgina web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i un extracte de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant.

5. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

La sol·licitud d'ajudes es formalitzarà segons model que figura com a Annex I a la present convocatòria i haurà de presentar-se amb tota la documentació requerida en l'apartat 11. seté, subscripta per qui ostente la representació legal i de manera telemàtica, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (sede.villajoyosa.es), de conformitat amb el que es disposa en els articles 14 i 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província (BOP).

En tot cas, la presentació de la sol·licitud implica el coneixement i acceptació expressa de les condicions establides en la present convocatòria, així com de les bases generals establides mitjançant l'Ordenança de Subvencions. Si la sol·licitud no reuneix els requisits que s'estableixen en l'ordenança i en la present convocatòria, es requerirà a la comunitat de propietaris, l'agrupació de comunitats de propietaris, cooperativa o propietari únic d'edifici d'habitatges perquè l'esmenen en el termini màxim i

normas de preceptiva aplicació, así como las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal de 2025.

4. COMUNICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Una vez aprobada la presente Convocatoria, se publicará en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones, en la página web del Ayuntamiento de Villajoyosa y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa y un extracto de la Convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

5. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

La solicitud de ayudas se formalizará según modelo que figura como Anexo I a la presente convocatoria y deberá presentarse con toda la documentación requerida en el apartado 11. séptimo, suscrita por quien ostente la representación legal y de forma telemática, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa (sede.Villajoyosa.es), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El plazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP).

En todo caso, la presentación de la solicitud implica el conocimiento y aceptación expresa de las condiciones establecidas en la presente convocatoria, así como de las bases generales establecidas mediante la Ordenanza de Subvenciones. Si la solicitud no reúne los requisitos que se establecen en la ordenanza y en la presente convocatoria, se requerirá a la comunidad de propietarios, la agrupación de comunidades de propietarios, cooperativa o propietario único de edificio de viviendas para que la subsanen en el

improrrogable de 10 dies hàbils a partir de la notificació. En el cas de no esmenar-se o que es presente la documentació fora del termini assenyalat, es tindrà per desistida la petició, prèvia resolució motivada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

6. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

La concessió de les ajudes regulades en aquestes Bases s'efectuarà mitjançant procediment ordinari, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb el que es preveu en l'article 12. 1 de l'Ordenança de Subvencions. En la instrucció del procediment es realitzarà d'ofici quantes actuacions siguin necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució. Es constituirà una Comissió Tècnica a l'efecte de la valoració de les sol·licituds, que estarà composta per la persona titular de la Direcció d'Urbanisme i la Direcció de Servei de Secretaria, o persones en els qui deleguen; així mateix, es podrà sol·licitar l'assistència de dos experts en la matèria. La persona titular de la Regidoria d'Urbanisme, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió Tècnica, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es publicarà en el Tauler d'anuncis Municipal i en la pàgina web www.villajoyosa.es, concedint-se un termini de 10 dies per a presentar al·legacions. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figuren en procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats.

Examinades les al·legacions adduïdes, si és el cas, pels interessats, es formularà la proposta de resolució definitiva. Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront de l'Administració, mentre no se li haja

plazo máximo e improrrogable de 10 días hábiles a partir de la notificación. En el caso de no subsanarse o de que se presente la documentación fuera del plazo señalado, se tendrá por desistida la petición, previa resolución motivada por el Ayuntamiento de Villajoyosa.

6. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

La concesión de las ayudas reguladas en estas Bases se efectuará mediante procedimiento ordinario, en régimen de concurrencia competitiva, de acuerdo con lo previsto en el artículo 12. 1 de la Ordenanza de Subvenciones.

En la instrucción del procedimiento se realizará de oficio cuantas actuaciones sean necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe formularse la propuesta de resolución.

Se constituirá una Comisión Técnica a los efectos de la valoración de las solicitudes, que estará compuesta por la persona titular de la Jefatura de Urbanismo y la Jefatura de Servicio de Secretaría, o personas en quienes deleguen; asimismo, se podrá solicitar la asistencia de dos expertos en la materia.

La persona titular de la Concejalía de Urbanismo, a la vista del expediente y del informe de la Comisión Técnica, formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, que se publicará en el Tablón de Anuncios Municipal y en la página web www.Villajoyosa.es, concediéndose un plazo de 10 días para presentar alegaciones. Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en procedimiento ni sean tenidos en cuenta otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por los interesados.

Examinadas las alegaciones aducidas, en su caso, por los interesados, se formulará la propuesta de resolución definitiva. Las propuestas de resolución provisional y definitiva no crean derecho alguno a favor del beneficiario propuesto, frente a la Administración, mientras no se le haya notificado la resolución de concesión. La

notificat la resolució de concessió. La competència per a resoldre la concessió d'ajudes correspon a l'Alcalde. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de tres mesos a comptar des de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció. La resolució, a més de contindre el sol·licitant o relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció, farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds. Les ajudes s'abonaran, una vegada finalitzades les obres, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat Nové de les presents Bases.

7. RECURSOS

Les resolucions que es dicten esgoten la via administrativa i contra aquestes podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua notificació.

Les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives o els propietaris únics d'edificis d'habitatges podran interposar directament recurs contenciós administratiu en la forma, termini i condicions fixades en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, o qualsevol altre recurs que estime pertinent.

8. BENEFICIARIS I REQUISITS

Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives d'edificis de tipologia residencial col·lectiva o els propietaris únics d'edificis d'habitatges de tipologia residencial situats en el sòl urbà o urbanitzat del terme municipal de la Vila Joiosa podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes. Queden

competència para resolver la concesión de ayudas corresponde al Alcalde.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de tres meses a contar desde la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legitima a los interesados para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención. La resolución, además de contener el solicitante o relación de solicitantes a los que se concede la subvención, hará constar, en su caso, de manera expresa, la desestimación del resto de las solicitudes. Las ayudas se abonarán, una vez finalizadas las obras, de acuerdo con lo establecido en el apartado Noveno de las presentes Bases.

7. RECURSOS

Las resoluciones que se dicten agotan la vía administrativa y contra las mismas podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma, plazo y condiciones fijadas en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o cualquier otro recurso que estime pertinente.

8. BENEFICIARIOS Y REQUISITOS

Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas de edificios de tipología residencial colectiva o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipología residencial ubicados en el suelo urbano o urbanizado del término municipal de Villajoyosa podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas. Quedan

exclosos els edificis situats en sòl no urbanitzable o urbanitzable no desenvolupat, i els d'ús no residencial. Les persones o entitats beneficiàries hauran de complir amb les condicions establides en l'Ordenança de Subvencions, i:

- Destinar l'import íntegre de les ajudes al pagament del IEE, o bé a la redacció del projecte i a les actuacions de rehabilitació i conservació dels edificis la necessitat dels quals haja sigut posada de manifest en el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE).

- Justificar el compliment dels requisits i condicions, així com el compliment de la finalitat que determine la concessió de la subvenció.

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguen realitzar els òrgans de control competents, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors. Així mateix, hauran de conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, fins i tot els documents electrònics, en tant puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

- Comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades tan prompte com es conega. declarar, si és el cas, la subvenció concedida davant les administracions corresponents. Trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i de Seguretat Social i no estar culpable, d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en cap de les causes de prohibició per a ser beneficiària de subvencions.

excluidos los edificios situados en suelo no urbanizable o urbanizable no desarrollado, y los de uso no residencial. Las personas o entidades beneficiarias deberán cumplir con las condiciones establecidas en la Ordenanza de Subvenciones, y:

Destinar el importe íntegro de las ayudas al pago del IEE, o bien a la redacción del proyecto y a las actuaciones de rehabilitación y conservación de los edificios cuya necesidad haya sido puesta de manifiesto en el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE).

Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión de la subvención.

Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el Ayuntamiento de Villajoyosa, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores. Asimismo, deberán conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluso los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

Comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas tan pronto como se conozca. declarar, en su caso, la subvención concedida ante las administraciones correspondientes. Encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social y no estar incurso, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en ninguna de las causas de prohibición para ser beneficiaria de subvenciones.

9. PROTECCIÓ DE DADES

Per la informació que serà tractada a conseqüència de la present convocatòria, resulta d'aplicació la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), havent d'informar en la recollida de dades dels següents aspectes:

- El Responsable del Tractament de les dades personals a recaptar, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb domicili en C/ Major 14, 03570 la Vila Joiosa.

- L'existència del Delegat de Protecció de Dades (DPD), amb qui podran comunicar-se mitjançant carta dirigida al domicili del Responsable, indicant "Delegat de Protecció de Dades", així com mitjançant correu electrònic dirigit a dpd@ayto-villajoyosa.es.

- La finalitat per la qual les dades seran tractats, en concret, la gestió de les Ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges, any 2025. Així com que aquest tractament no elabora perfils de les persones físiques.

- El que les dades personals a recaptar podran ser publicats per l'Ajuntament de la Vila Joiosa sobre la base dels principis de transparència que regeixen aquests processos.

- Així mateix, que els mateixos podran ser cedits i/o comunicats a les Administracions Públiques la intervenció de les quals poguera ser necessària per a la tramitació i/o control d'aquests assumptes, a les entitats el concurs de les quals siga necessari en la tramitació dels mateixos i en la resta de supòsits previstos per la Llei.

- El que la legitimació per a realitzar aquest tractament està basada en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament i/o compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament, Llei 38/2003,

9. PROTECCIÓN DE DATOS

Por la información que será tratada a consecuencia de la presente convocatoria, resulta de aplicación la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), debiendo informar en la recogida de datos de los siguientes aspectos:

- El Responsable del Tratamiento de los datos personales a recabar, el Ayuntamiento de Villajoyosa, con domicilio en C/ Mayor 14, 03570 Villajoyosa.

- La existencia del Delegado de Protección de Datos (DPD), con quien podrán comunicarse mediante carta dirigida al domicilio del Responsable, indicando "Delegado de Protección de Datos", así como mediante correo electrónico dirigido a dpd@ayto-villajoyosa.es.

- La finalidad por la que los datos van a ser tratados, en concreto, la gestión de las Ayudas en régimen de concurrència competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación de edificios de viviendas, año 2025. Así como que este tratamiento no elabora perfiles de las personas físicas.

- El que los datos personales a recabar podrán ser publicados por el Ayuntamiento de Villajoyosa en base a los principios de transparencia que rigen estos procesos.

- Asimismo, que los mismos podrán ser cedidos y/o comunicados a las Administraciones Públicas cuya intervención pudiera ser necesaria para la tramitación y/o control de estos asuntos, a las entidades cuyo concurso sea necesario en la tramitación de los mismos y en el resto de supuestos previstos por la Ley.

- El que la legitimación para realizar dicho tratamiento está basada en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento y/o cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento,

de 17 de novembre, General de Subvencions, Llei 2/2015, de 2 d'abril, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.

- El que les dades seran conservades durant el període establert pel tractament, la legislació aplicable i els requeriments aplicables a la conservació d'informació per part de l'Administració Pública.

- S'informarà així mateix que l'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà verificar telemàticament, amb base en la seua potestat de verificació arrellegada en la disposició addicional octava de la LOPDGDD, les dades necessàries per a acreditar les identitats i/o el compliment d'altres requeriments, requisits o condicions d'aquesta convocatòria, i sense perjudici de la sol·licitud d'aportació de documents que l'Ajuntament puga dirigir a les persones sol·licitants.

- Que, en el present tractament, no es realitzen transferències internacionals de dades.

- S'informarà dels drets de les persones interessades: accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat i (si és el cas) retirada del consentiment prestat.

- Així mateix, que podran dirigir-se a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, Registre d'Entrada, indicant "Delegat de Protecció de Dades" per a qualsevol qüestió relacionada amb els seus drets descrits en el paràgraf anterior. La sol·licitud també pot ser remesa mitjançant instància en Seu Electrònica. La presentació per seu electrònica de la sol·licitud serà obligatòria en el cas que es tracte de subjectes obligats per l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com ara les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives d'edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, així com aquells que actuen en qualitat de representants

Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana.

- El que los datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública.

- Se informará asimismo de que el Ayuntamiento de Villajoyosa podrá verificar telemáticamente, con base en su potestad de verificación recogida en la disposición adicional octava de la LOPDGDD, los datos necesarios para acreditar las identidades y/o el cumplimiento de otros requerimientos, requisitos o condiciones de esta convocatoria, y sin perjuicio de la solicitud de aportación de documentos que el Ayuntamiento pueda dirigir a las personas solicitantes.

- Que, en el presente tratamiento, no se realizan transferencias internacionales de datos.

- Se informará de los derechos de las personas interesadas: acceso, rectificaci3n, supresi3n, oposici3n, limitaci3n del tratamiento, portabilidad y (en su caso) retirada del consentimiento prestado.

- Asimismo, de que podr3n dirigirse al Ayuntamiento de Villajoyosa, Registro de Entrada, indicando "Delegado de Protecci3n de Datos" para cualquier cuesti3n relacionada con sus derechos descritos en el p3rrafo anterior. La solicitud tambi3n puede ser remitida mediante instancia en Sede Electr3nica. La presentaci3n por sede electr3nica de la solicitud ser3 obligatoria en el caso de que se trate de sujetos obligados por el art3culo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Com3n de las Administraciones P3blicas, tales como las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas de edificios de viviendas de tipologia residencial colectiva, as3 como

d'aquestes.

- En tots els casos, l'Ajuntament haurà de verificar la identitat de la persona sol·licitant com a titular de les dades pel que, en el cas que aquesta identitat no s'acredite per mitjans electrònics, serà necessari que s'incloga còpia o referència d'un document vigent acreditatiu de la seua identitat (DNI, NIE, Passaport). En cas d'actuar com a representant de la persona interessada, haurà de constar acreditació fefaent del poder de representació atorgat per aquesta, ja siga físicament o per mitjans electrònics en funció mig a través del qual es presente la sol·licitud.

10. INTERPRETACIÓ DE LES BASES
La interpretació del contingut de les presents Bases es realitzarà per Decret d'Alcaldia o bé, prèvia delegació, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa o el Regidor delegat d'Urbanisme, qui es reserva el dret de modificar les mateixes quan existisca causa justificada. En el no previst, s'estarà al regulat en el Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

10. AJUDES PER A LES ACTUACIONS DIRIGIDES A LA REHABILITACIÓ, CONSERVACIÓ, I SEGURETAT DELS EDIFICIS.

Primer. - ABAST DE LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ
Seran subvencionables les actuacions de rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat dels edificis, que afecten els elements comuns d'edificis d'habitatges de tipologia residencial i compten amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) degudament registrat. També serà subvencionable l'elaboració del IEE per a aquells edificis d'habitatges de tipologia residència col·lectiva, que acrediten de patologies de caràcter greu en el seu sistema estructural

aquellos que actúen en calidad de representantes de las mismas.

- En todos los casos, el Ayuntamiento deberá verificar la identidad de la persona solicitante como titular de los datos por lo que, en el caso de que dicha identidad no se acredite por medios electrónicos, será necesario que se incluya copia o referencia de un documento vigente acreditativo de su identidad (DNI, NIE, Pasaporte). En caso de actuar como representante de la persona interesada, deberá constar acreditación fehaciente del poder de representación otorgado por ésta, ya sea físicamente o por medios electrónicos en función medio a través del cual se presente la solicitud.

10. INTERPRETACIÓN DE LAS BASES
La interpretación del contenido de las presentes Bases se realizará por Decreto de Alcaldía o bien, previa delegación, por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa o el Concejal delegado de Urbanismo, quien se reserva el derecho de modificar las mismas cuando exista causa justificada. En lo no previsto, se estará a lo regulado en el Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas.

10. AYUDAS PARA LAS ACTUACIONES DIRIGIDAS A LA REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN, Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS.

Primero. - ALCANCE DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN
Serán subvencionables las actuaciones de rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad de los edificios, que afecten a los elementos comunes de edificios de viviendas de tipologia residencial y cuenten con el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) debidamente registrado. También será subvencionable la elaboración del IEE para aquellos edificios de viviendas de tipologia residència colectiva, que acrediten de

(fonamentació, pilars, forjats), així com en la coberta i les façanes.

Segon. - REQUISITS DELS EDIFICIS

Els edificis per als quals se sol·liciten les ajudes regulades en les presents Bases hauran de complir els següents requisits:

1. Estar finalitzats abans de 1975.
2. Almenys el 70 per 100 de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial d'habitatge.

Tercer. - ACTUACIONS

SUBVENCIONABLES

Es consideraran subvencionables les següents actuacions, no establint-se límit quant al percentatge de subcontractació per part de les persones beneficiàries:

- Elaboració de IEE, per a edificis d'habitatge residencial que acrediten la presència de patologies de caràcter greu en el seu sistema estructural (fonamentació, pilars, forjats), així com en la coberta i les façanes.
- Rehabilitació i conservació de l'edifici:

o a) Les detectades per l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i estructura de l'edifici.

o b) Les detectades per l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent-hi processos de desamiantado.

Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost subvencionable, el cost de les obres (PEM), el cost de la redacció dels projectes i la seua direcció tècnica, informes tècnics i certificats necessaris, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos ni taxes. Tampoc s'inclourà en

patologías de carácter grave en su sistema estructural (cimentación, pilares, forjados), así como en la cubierta y las fachadas.

Segundo. - REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS

Los edificios para los que se soliciten las ayudas reguladas en las presentes Bases deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. Estar finalizados antes de 1975.
2. Al menos el 70 por 100 de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja, tenga uso residencial de vivienda.

Tercero. - ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

Se considerarán subvencionables las siguientes actuaciones, no estableciéndose límite en cuanto al porcentaje de subcontratación por parte de las personas beneficiarias:

- Elaboración de IEE, para edificios de vivienda residencial que acrediten la presencia de patologías de carácter grave en su sistema estructural (cimentación, pilares, forjados), así como en la cubierta y las fachadas.

Rehabilitación y conservación del edificio:

a) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de la cimentación y estructura del edificio.

b) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías, incluyendo procesos de desamiantado.

Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable, el coste de las obras (PEM), el coste de la redacción de los proyectos y su dirección técnica, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que todos ellos estén

aquest pressupost el cost del IEE, si aquest ja ha sigut subvencionat per una altra administració.

El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendrà per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de Preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE).

Quart. -CONDICIONS PARTICULARS DE LES ACTUACIONS OBJECTE D'AJUDES

1. Per a l'obtenció de les ajudes es requereix, a més del compliment dels requisits previstos en l'Ordenança de Subvencions, que:

- L'edifici compte amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), emplenat, subscrit per persona tècnica competent i presentat telemàticament en el Registre Autòmic del IEEV.CV, o en cas de no comptar amb IEE, s'acredite mitjançant informe tècnic redactat per tècnic competent la gravetat de les condicions de seguretat de l'edifici d'habitatges que requerisca d'una actuació urgent.

- En el cas d'edificis d'habitatges col·lectius les actuacions han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris o cooperativa per a l'execució de les obres.

2. Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportarà projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en eixe moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per persona tècnica competent justificant les actuacions a realitzar i aportant croquis delimitat de l'estat actual i reformat, així com un pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació. Una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes,

debidamente justificados. No se incluirán impuestos ni tasas. Tampoco se incluirán en este presupuesto el coste del IEE, si éste ya ha sido subvencionado por otra administración.

El coste total subvencionable no podrà superar los costes medios de mercado de la Comunidad Valenciana.

Se entenderá por costes medios de mercado de la Comunidad Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE).

Cuarto.-CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ACTUACIONES OBJETO DE AYUDAS

1. Para la obtención de las ayudas se requiere, además del cumplimiento de los requisitos previstos en la Ordenanza de Subvenciones, que:

El edificio cuente con el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV), cumplimentado, suscrito por persona técnica competente y presentado telemáticamente en el Registro Autónomico del IEEV.CV, o en caso de no contar con IEE, se acredite mediante informe técnico redactado por técnico competente la gravedad de las condiciones de seguridad del edificio de viviendas que requiera de una actuación urgente.

En el caso de edificios de viviendas colectivas las actuaciones deben contar con el acuerdo de la comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios o cooperativa para la ejecución de las obras.

2. Para la solicitud de ayudas se aportará proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por persona técnica competente justificando las actuaciones a realizar y aportando croquis acotado del estado actual y reformado, así como un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación. Una vez dictada la resolución de

s'aportarà el corresponent projecte d'execució de les obres en el moment de sol·licitar l'abonament de les ajudes. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, incloent-hi pressupost desglossat de les obres, així com plans delimitats de l'estat actual i reformat, tal com s'estableix en el paràgraf anterior. En qualsevol cas, es justificarà, per tècnic competent, la coherència de l'actuació proposada amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici i l'adequació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable, urbanística, tècnica o econòmicament.

3. Haurà d'acreditar-se el començament de les obres mitjançant la presentació a l'Ajuntament del model de comunicació d'inici d'obres que figura com a Annex III de les presents Bases. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió de les ajudes, excepte pròrroga justificada, que no podrà excedir de 1 mes. El termini per a iniciar les obres se suspendrà, prèvia sol·licitud de la persona interessada, fins a la notificació de la concessió de la llicència o autorització municipal per a la realització de les actuacions subvencionades. S'entendrà per data d'inici de les obres la que conste en l'Acta de replanteig i inici d'obra.

4. El termini per a la terminació de les obres de rehabilitació no podrà excedir de 8 mesos i en cas de no finalitzar dins de l'exercici 2025, a comptar des de la data que conste en el certificat com a començament d'obra, únicament serà subvencionable l'obra executada i certificada dins d'aquest període (any 2025).

5. Les obres podran estar començades amb anterioritat a la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEE.CV.

6. Les obres no podran estar finalitzades en el moment de realitzar la sol·licitud

concesión de ayudas, se aportará el correspondiente proyecto de ejecución de las obras en el momento de solicitar el abono de las ayudas. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras, así como planos acotados del estado actual y reformado, tal y como se establece en el párrafo anterior. En cualquier caso, se justificará, por técnico competente, la coherencia de la actuación propuesta con el Informe de Evaluación del Edificio y la adecuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

3. Deberá acreditarse el comienzo de las obras mediante la presentación en el Ayuntamiento del modelo de comunicación de inicio de obras que figura como Anexo III de las presentes Bases. Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de las ayudas, salvo pròrroga justificada, que no podrá exceder de 1 mes. El plazo para iniciar las obras se suspenderá, previa solicitud de la persona interesada, hasta la notificación de la concesión de la licencia o autorización municipal para la realización de las actuaciones subvencionadas. Se entenderá por fecha de inicio de las obras la que conste en el Acta de replanteo e inicio de obra.

4. El plazo para la terminación de las obras de rehabilitación no podrá exceder de 8 meses y en caso de no finalizar dentro del ejercicio 2025, a contar desde la fecha que conste en el certificado como comienzo de obra, únicamente será subvencionable la obra ejecutada y certificada dentro de dicho periodo (año 2025).

5. Las obras podrán estar empezadas con anterioridad a la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEE.CV.

6. Las obras no podrán estar finalizadas en el momento de realizar la solicitud de

d'ajudes. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el Certificat Final d'Obra o la de la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar el projecte.

Cinqué. - TIPUS I QUANTIA DE LES AJUDES

La quantia de l'ajuda serà de:
a) Per al cas d'habitatges residencials, amb situació acreditada de gravetat de les condicions de seguretat, fins i tot situació de desallotjament, serà subvencionable el 100 per 100 del cost total del IEE, i el 40 per 100 del cost del projecte d'obra i de les obres de rehabilitació i conservació objecte de subvenció. El pressupost haurà de desglossar-se per actuacions i partides, aportant el detall de les mateixes i les seues quanties. El percentatge indicat s'aplicarà a l'import resultant, amb el màxim de 3.000,00 euros per habitatge, sense que puga superar els 30.000 euros per edifici.

b) Per al cas d'habitatges que no es troben en la situació descrita en l'apartat a) serà subvencionable el 25% del cost total de IEE, i el 25% del cost del projecte d'obra i de les obres de rehabilitació i conservació objecte de subvenció. El pressupost haurà de desglossar-se per actuacions i partides, aportant el detall de les mateixes i les seues quanties. El percentatge indicat s'aplicarà a l'import resultant, amb el màxim de 2.000,00 euros per habitatge, sense que puga superar els 20.000 euros per edifici.

Perquè els locals puguen obtindre les ajudes, serà necessari que els acords a prendre per la comunitat de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o cooperatives per a la realització de les obres establisquen que aquests participen en els costos d'execució d'aquestes.

Sisé. - INCOMPATIBILITAT D'AJUDES

No podran obtindre aquestes ajudes les parts beneficiàries de les ajudes del programa de foment de la Regeneració i Renovació Urbana (ARRU). Tampoc

ayudas. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar el proyecto.

Quinto. - TIPO Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS

La cuantía de la ayuda será de:

a) Para el caso de viviendas residenciales, con situación acreditada de gravedad de las condiciones de seguridad, incluso situación de desalojo, será subvencionable el 100 por 100 del coste total del IEE, y el 40 por 100 del coste del proyecto de obra y de las obras de rehabilitación y conservación objeto de subvención. El presupuesto deberá desglosarse por actuaciones y partidas, aportando el detalle de las mismas y sus cuantías. El porcentaje indicado se aplicará al importe resultante, con el máximo de 3.000,00 euros por vivienda, sin que pueda superar los 30.000 euros por edificio.

b) Para el caso de viviendas que no se encuentren en la situación descrita en el apartado a) será subvencionable el 25% del coste total de IEE, y el 25% del coste del proyecto de obra y de las obras de rehabilitación y conservación objeto de subvención. El presupuesto deberá desglosarse por actuaciones y partidas, aportando el detalle de las mismas y sus cuantías. El porcentaje indicado se aplicará al importe resultante, con el máximo de 2.000,00 euros por vivienda, sin que pueda superar los 20.000 euros por edificio.

Para que los locales puedan obtener las ayudas, será necesario que los acuerdos a tomar por la comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios o cooperativas para la realización de las obras establezcan que éstos participen en los costes de ejecución de las mismas.

Sexto. INCOMPATIBILIDAD DE AYUDAS

No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias de las ayudas del programa de fomento de la Regeneración y Renovación Urbana (ARRU). Tampoco

podran obtindre ajudes, aquelles comunitats de propietaris, o propietaris únics, que ja hagueren obtingut, per a la mateixa actuació, resolució de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors amb càrrec als programes d'ajudes del Pla Estatal d'ajudes. Així mateix, no es concedirà ajuda amb càrrec a la present convocatòria en aquells edificis integrats en zones declarades en procés de degradació i/o Àrees de Renovació Urbana.

L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques o privades que amb el mateix objecte puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a aconseguir aquest límit.
Seté. - DOCUMENTACIÓ A APORTAR

La sol·licitud d'ajudes (Annex I) s'emplenarà amb la següent informació:

- Dades de l'edifici objecte de l'actuació: domicili, referència cadastral, any de construcció, nombre d'habitatges i locals que componen l'edifici, i nombre de plantes, inclosa la planta baixa.
- Dades del sol·licitant: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris o persona física o jurídica, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, domicili, correu electrònic i telèfon.
- Dades del representant: cognoms, nom, NIF, domicili, correu electrònic i telèfon.

I haurà d'acompanyar-se de la següent documentació:

- CIF de la Comunitat de Propietaris o DNI del propietari únic.
- DNI/NIF/NIE del representant i document acreditatiu de la representació.
- Projecte o memòria justificativa de les actuacions a realitzar, redactat i signat per tècnic competent, amb pressupost

podrán obtener ayudas, aquellas comunidades de propietarios, o propietarios únicos, que ya hubieran obtenido, para la misma actuación, resolución de concesión de ayudas en convocatorias anteriores con cargo a los programas de ayudas del Plan Estatal de ayudas. Asimismo, no se concederá ayuda con cargo a la presente convocatoria en aquellos edificios integrados en zonas declaradas en proceso de degradación y/o Áreas de Renovación Urbana.

El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas o privadas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar dicho límite.

Séptimo. DOCUMENTACIÓN A APORTAR

La solicitud de ayudas (Anexo I) se cumplimentará con la siguiente información:

- Datos del edificio objeto de la actuación: domicilio, referencia catastral, año de construcción, número de viviendas y locales que componen el edificio, y número de plantas, incluida la planta baja.
- Datos del solicitante: comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios o persona física o jurídica, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF o CIF, domicilio, correo electrónico y teléfono.
- Datos del representante: apellidos, nombre, NIF, domicilio, correo electrónico y teléfono.

Y deberá acompañarse de la siguiente documentación:

- CIF de la Comunidad de Propietarios o DNI del propietario único.
- DNI/NIF/NIE del representante y documento acreditativo de la representación.
- Proyecto o memoria justificativa de las actuaciones a realizar, redactado y firmado por técnico competente, con

desglossat de les actuacions. En cas que el projecte o memòria incloga actuacions no subvencionables, s'incorporarà també una fulla resumeixen del pressupost amb distinció entre actuacions subvencionables i no subvencionables, sent les subvencionables les obres de reforç i reparació de fonamentació, pilars, forjats, cobertes, façanes i mitgeres, fins i tot actuacions necessàries de moviment de terres, gestió de residus, part proporcional de seguretat i salut i control de qualitat. Aquesta fulla resum estarà subscripta pel projectista i diferenciarà per capítols aquelles actuacions subvencionables de les no subvencionables (instal·lacions, fusteries, etc.).

- Informe d'Avaluació de l'Edifici, degudament presentat o inscrit en el registre electrònic establert a aquest efecte per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana. Document signat electrònicament (RD 203/2021). Si el sol·licitant no compta amb IEE haurà d'aportar informe subscrit per tècnic competent acreditatiu de la presència de patologies de caràcter greu en el sistema estructural de l'edifici, cobertes o façanes.
- Certificat sobre l'acord de la Comunitat de Propietaris d'aprovació de l'actuació de rehabilitació, el seu pressupost, representant i participació dels locals (Annex II). Haurà de constar en el mateix la designació del representant a l'efecte de tramitació de l'expedient i indicar si els locals participen o no en les despeses de l'actuació i, si és el cas, l'empresa contractada per a la realització de les actuacions.
- Certificats de la AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social que el beneficiari està al corrent de les seues obligacions, en cas de no autoritzar la comprovació per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà sol·licitar qualsevol altre document,

presupuesto desglosado de las actuaciones. En caso de que el proyecto o memoria incluya actuaciones no subvencionables, se incorporará también una hoja resumen del presupuesto con distinción entre actuaciones subvencionables y no subvencionables, siendo las subvencionables las obras de refuerzo y reparación de cimentación, pilares, forjados, cubiertas, fachadas y medianeras, incluso actuaciones necesarias de movimiento de tierras, gestión de residuos, parte proporcional de seguridad y salud y control de calidad. Esta hoja resumen estará suscrita por el proyectista y diferenciará por capítulos aquellas actuaciones subvencionables de las no subvencionables (instalaciones, carpinterías, etc.).

- Informe de Evaluación del Edificio, debidamente presentado o inscrito en el registro electrónico establecido al efecto por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana. Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021). Si el solicitante no cuenta con IEE deberá aportar informe suscrito por técnico competente acreditativo de la presencia de patologías de carácter grave en el sistema estructural del edificio, cubiertas o fachadas.
- Certificado sobre el acuerdo de la Comunidad de Propietarios de aprobación de la actuación de rehabilitación, su presupuesto, representante y participación de los locales (Anexo II). Deberá constar en el mismo la designación del representante a los efectos de tramitación del expediente e indicar si los locales participan o no en los gastos de la actuación y, en su caso, la empresa contratada para la realización de las actuaciones.
- Certificados de la AEAT y de la Tesorería General de la Seguridad Social de que el beneficiario está al corriente de sus obligaciones, en caso de no autorizar la comprobación por parte del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de Villajoyosa podrá solicitar cualquier otro documento, informe o inspección que considere

informe o inspecció que considere necessaris per a comprovar el compliment dels fins previstos. Així mateix, en aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient hauran d'aportar-la juntament amb la sol·licitud.

Huité. - CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS I RESOLUCIÓ DEL RECONeixEMENT DE LES AJUDES

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

PER TIPUS D'ACTUACIÓ

Actuació d'emergència que requereix intervenció immediata. En aquestes actuacions s'inclouen les que es duguen a terme en edificis desallotjats per motius de seguretat.	100 punts
Actuació d'urgència. En aquestes actuacions s'inclouen les que es duguen a terme en edificis amb símptomes o lesions en l'estructura, façana, mitgeres o cobertes que requereix d'una actuació urgent	60 punts
Actuació de reparació. En aquestes actuacions s'inclouen les que es duguen a terme en edificis amb símptomes o lesions en l'estructura, façana, mitgeres o cobertes que requereixen d'intervenció	30 punts

PER NÚMERO D'HABITATGES

Edificis residencials de més de 9 habitatges	30 punts
Edificis residencials de 2 a 9 habitatges	20 punts
Edificis unifamiliars. Edificacions residencials amb	10 punts

necesarios para comprobar el cumplimiento de los fines previstos. Asimismo, en aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente deberán aportarla junto con la solicitud.

Octavo. - CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SOLICITUDES Y RESOLUCIÓN DEL RECONOCIMIENTO DE LAS AYUDAS

Para determinar la prioridad de las solicitudes, éstas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación:

POR TIPO DE ACTUACIÓN

Actuación de emergencia que requiere intervención inmediata. En estas actuaciones se incluyen las que se lleven a cabo en edificios desalojados por motivos de seguridad.	100 puntos
Actuación de urgencia. En estas actuaciones se incluyen las que se lleven a cabo en edificios con síntomas o lesiones en la estructura, fachada, medianeras o cubiertas que requiere de una actuación urgente.	60 puntos
Actuación de reparación. En estas actuaciones se incluyen las que se lleven a cabo en edificios con síntomas o lesiones en la estructura, fachada, medianeras o cubiertas que requieren de intervención	30 puntos

POR NUMERO DE VIVIENDAS

Edificios residenciales de más de 9 viviendas.	30 puntos
Edificios residenciales de 2 a 9 viviendas	20 puntos
Edificios unifamiliares. Edificaciones residenciales con 1 única vivienda	10 puntos

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 16344171352666306474

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: [redacted] en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
 www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

1 únic habitatge	
------------------	--

PER ANTIGUITAT

Edificis residencials de més de 69 anys d'antiguitat	30 punts
Edificis residencials de 59 a 69 anys d'antiguitat.	20 punts
Edificis residencials de 50 a 59 anys d'antiguitat	10 punts

Les ajudes es concediran per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, de major a menor, fins a esgotar les disponibilitats pressupostàries. En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicarà la data d'entrada de sol·licitud, sent la primera la que tinga menor número de registre d'entrada. La renúncia, la minoració, la revocació total o parcial, la pèrdua del dret al cobrament o, si és el cas, el reintegrament de l'ajuda de qualsevol de les persones beneficiàries podrà donar lloc a la concessió de les ajudes respecte a aquells sol·licitants que se li haguera denegat la mateixa per haver-se esgotat la disponibilitat pressupostària, de conformitat amb els criteris de valoració.

Nové. -SOL·LICITUD D'ABONAMENT DE LES AJUDES I JUSTIFICACIÓ PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Per a l'abonament de les subvencions, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo mitjançant la presentació del model que figura com a Annex IV a la present convocatòria, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, o des de la finalització del IEE o el projecte de l'obra, adjuntant necessàriament la següent documentació:

- a) El IEE.
- b) El projecte de l'actuació realitzada, en el cas que amb la sol·licitud de reconeixement d'ajuda no s'haguera aportat. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria justificativa de la seua adequació al Codi

POR ANTIGÜEDAD

Edificios residenciales de más de 69 años de antigüedad	30 puntos
Edificios residenciales de 59 a 69 años de antigüedad.	20 puntos
Edificios residenciales de 50 a 59 años de antigüedad.	10 puntos

Las ayudas se concederán por orden decreciente de la puntuación obtenida, de mayor a menor, hasta agotar las disponibilidades presupuestarias. En caso de igualdad de puntuación, se aplicará la fecha de entrada de solicitud, siendo la primera la que tenga menor número de registro de entrada. La renuncia, la minoración, la revocación total o parcial, la pérdida del derecho al cobro o, en su caso, el reintegro de la ayuda de cualquiera de las personas beneficiarias podrá dar lugar a la concesión de las ayudas respecto a aquellos solicitantes que se le hubiera denegado la misma por haberse agotado la disponibilidad presupuestaria, de conformidad con los criterios de valoración.

Noveno. -SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS Y JUSTIFICACIÓN POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Para el abono de las subvenciones, la parte beneficiaria deberá solicitarlo mediante la presentación del modelo que figura como Anexo IV a la presente convocatoria, en el plazo máximo de un mes a contar desde la finalización de las obras, o desde la finalización del IEE o el proyecto de la obra, adjuntando necesariamente la siguiente documentación:

- a) El IEE.
- b) El proyecto de la actuación realizada, en el supuesto de que con la solicitud de reconocimiento de ayuda no se hubiere aportado. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa de su

Tècnic d'Edificació, subscripta per tècnic competent. Si el projecte estiguera ja aportat davant l'Ajuntament, indicar data de presentació, òrgan davant el qual es va presentar i número d'expedient. En cas que el projecte o memòria incloga actuacions no subvencionables, s'incorporarà també una fulla resumeixen del pressupost amb distinció entre actuacions subvencionables i no subvencionables, sent les subvencionables les obres de reforç i reparació de fonamentació, pilars, forjats, cobertes, façanes i mitgeres, fins i tot actuacions necessàries de moviment de terres, gestió de residus, part proporcional de seguretat i salut i control de qualitat. Aquesta fulla resum estarà subscripta pel projectista i diferenciarà per capítols aquelles actuacions subvencionables de les no subvencionables (instal·lacions, fusteries, etc.).

c) Tres ofertes de proveïdors diferents, en els supòsits de contractacions que superen la quantia del contracte menor d'obres (40.000 €). Haurà de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmicament més avantatjosa.

d) Contracte subscrit a aquest efecte amb l'empresa que ha executat les obres.
e) Llicència, declaració responsable o autorització municipal per a executar les obres objecte de la subvenció, o indicació de la data de presentació i del número de l'expedient en el qual s'ha tramitat.

f) Factures acreditatives de la inversió realitzada, que compliran els requisits mínims arrellegats en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, juntament amb justificant de pagament d'aquestes. Aquestes factures hauran d'estar incloses en l'Annex V. Relació de despeses del compte justificatiu.

adecuación al Código Técnico de Edificación, suscrita por técnico competente. Si el proyecto estuviera ya aportado ante el Ayuntamiento, indicar fecha de presentación, órgano ante el que se presentó y número de expediente. En caso de que el proyecto o memoria incluya actuaciones no subvencionables, se incorporará también una hoja resumen del presupuesto con distinción entre actuaciones subvencionables y no subvencionables, siendo las subvencionables las obras de refuerzo y reparación de cimentación, pilares, forjados, cubiertas, fachadas y medianeras, incluso actuaciones necesarias de movimiento de tierras, gestión de residuos, parte proporcional de seguridad y salud y control de calidad. Esta hoja resumen estará suscrita por el projectista y diferenciará por capítulos aquellas actuaciones subvencionables de las no subvencionables (instalaciones, carpinterías, etc.).

c) Tres ofertas de proveedores diferentes, en los supuestos de contrataciones que superen la cuantía del contrato menor de obras (40.000 €). Deberá justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económicamente más ventajosa.

d) Contrato suscrito al efecto con la empresa que ha ejecutado las obras.
e) Licencia, declaración responsable o autorización municipal para ejecutar las obras objeto de la subvención, o indicación de la fecha de presentación y del número del expediente en el cual se ha tramitado.

f) Facturas acreditativas de la inversión realizada, que cumplirán los requisitos mínimos recogidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, junto con justificante de pago de las mismas. Estas facturas deberán estar incluidas en el Anexo V. Relación de gastos de la cuenta justificativa.

- g) Certificats d'inici i finalització d'obres, subscrits per tècnic competent.
h) Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada, en el qual quede acreditada l'actuació realitzada.
i) Annex VI. Model normalitzat de designació bancària: Imprès registre de proveïdors. Designació de compte bancari.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es tornarà a calcular l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere el cost inicialment previst. En virtut de l'arreglat en l'article 7.1 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, no podran acreditar-se pagaments en efectiu amb un import igual o superior a 1.000 euros, o el seu contravalor en moneda estrangera.

Annexos de la convocatòria:
Annex I: Sol·licitud de l'ajuda
Annex II: Certificat Acord Comunitat Propietaris
Annex III: Comunicació d'inici d'obres
Annex IV: Sol·licitud d'abonament d'ajudes
Annex V: Relació de despeses del compte justificatiu
Annex VI: Model normalitzat de designació bancària.

Segon.- Donar publicitat a la convocatòria mitjançant la seua publicació en la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Tauler d'anuncis de la seua electrònica de l'Ajuntament la Vila Joiosa i remetre a la Base de dades Nacional de Subvencions la informació sobre la convocatòria de conformitat amb el que es preveu en la Llei General de Subvencions així com extracte

- g) Certificados de inicio y finalización de obras, suscritos por técnico competente.
h) Testimonio fotográfico de la actuación realizada, en el que quede acreditada la actuación realizada.
i) Anexo VI. Modelo normalizado de designación bancaria: Impreso registro de proveedores. Designación de cuenta bancaria.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se volverá a calcular el importe de la subvención, pudiendo ésta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el coste inicialmente previsto. En virtud de lo recogido en el artículo 7.1 de la Ley 7/2012, de 29 de octubre, de modificación de la normativa tributaria y presupuestaria y de adecuación de la normativa financiera para la intensificación de las actuaciones en la prevención y lucha contra el fraude, no podrán acreditarse pagos en efectivo con un importe igual o superior a 1.000 euros, o su contravalor en moneda extranjera
Anexos de la convocatoria:

Anexo I: Solicitud de la ayuda
Anexo II: Certificado Acuerdo Comunidad Propietarios
Anexo III: Comunicación de inicio de obras
Anexo IV: Solicitud de abono de ayudas
Anexo V: Relación de gastos de la cuenta justificativa
Anexo VI: Modelo normalizado de designación bancaria.

Segundo.- Dar publicidad a la convocatoria mediante su publicación en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa, en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento Villajoyosa y remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la información sobre la convocatoria de conformidad con lo previsto en la Ley General de

de la mateixa per a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

El que propose als efectes oportuns.

Subvenciones así como extracto de la misma para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

ANEXO I. Solicitud de ayudas para actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas.

A. Datos del edificio objeto de la actuación

domicilio _____
localidad _____ provincia _____ R.Catastral _____
año de construcción _____ nº viviendas y locales _____
nº viviendas ocupadas _____ nº de alturas (baja incluida) _____

B. Datos de la comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas o propietario único

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
domicilio _____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
correo-e _____ teléfono _____

C. Datos de la persona representante

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
domicilio _____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
Correo-e _____ teléfono _____

D. Declaración responsable

La persona abajo firmante Declara bajo su responsabilidad que el solicitante (comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas) se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social y no está incurso, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones en ninguna de las causas de prohibición para ser beneficiario de subvenciones.

ANEXO II. Certificado sobre el acuerdo de la Comunidad de Propietarios de aprobación de la actuación de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas.

A. Secretario de la Comunidad de Propietarios

Sra. | Sr. _____ DNI | CIF _____

como secretario de la comunidad de propietarios del edificio sito en: _____

localidad _____ CP _____

B. Certifica | Certifica

Que con fecha: _____

se celebró junta de la comunidad de propietarios tomándose el siguiente acuerdo:

1. Aprobar las obras de rehabilitación del inmueble que consisten en:

Por un importe de: _____ €

2. Hacer constar que los locales comerciales SÍ NO

participan en los costes de ejecución de las obras.

3. Las obras de rehabilitación se han contratado con la empresa:

* 4. Nombrar a efectos de la tramitación del expediente para la obtención de ayudas a cargo del Ayuntamiento de Villajoyosa a la siguiente persona:

Sra. | Sr. _____

DNI | NIF _____

correo-e _____

teléfono _____

Villajoyosa a _____ de _____ de 2025

El Secretario de la Comunidad de Propietarios

El Presidente de la Comunidad de Propietarios

ANEXO III. Comunicación del inicio de las obras de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas.

A. Datos del edificio objeto de la actuación

domicilio _____
localidad _____ provincia _____ R. Catastral _____
R. Catastral _____
año de construcción _____ n° viviendas y locales _____
n° viviendas ocupadas _____ n° de alturas (baja incluida) _____

B. Datos de la comunidad de propietarios

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
_____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
correo-e _____ teléfono _____

C. Datos de la persona representante

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
domicilio _____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
correo-e _____ teléfono _____

D. Datos de la empresa rehabilitadora

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
domicilio _____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
correo-e _____ teléfono _____

ANEXO IV. Solicitud de abono de ayudas para actuación de conservación y/o mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de edificios de viviendas.

A. Datos del edificio objeto de la actuación

domicilio _____

B. Datos de la comunidad de propietarios

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
domicilio _____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
correo-e _____ teléfono _____

C. Datos de la persona representante

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____
domicilio _____ Nº _____ planta _____
CP _____ localidad _____ provincia _____
correo-e _____ teléfono _____

D. Documentación aportada

- Informe Evaluación de Edificios
- Proyecto de la actuación realizada si no se ha aportado en el momento de la solicitud.
- En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto se aportará memoria justificativa de su adecuación al Código Técnico de Edificación, suscrita por técnico competente.
 - Si el proyecto estuviera ya aportado ante el Ayuntamiento. Fecha de presentación:
 - Organismo ante el que se presentó:
 - Número de expediente:
 - En el caso de que el proyecto o memoria incluya actuaciones no subvencionables se incorporará hoja resumen del presupuesto que diferenciará por capítulos las actuaciones subvencionables y no subvencionables suscrita por el proyectista.
- Tres ofertas de proveedores diferentes, cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía del contrato menor de obras (40.000 €). Deberá justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económicamente más ventajosa.
- Contrato suscrito con la empresa que ha ejecutado las obras
- Licencia, declaración responsable o autorización municipal para ejecutar las obras objeto de la subvención o indicación de la fecha de presentación:
Número de expediente: _____
- Facturas acreditativas de la inversión realizada junto con justificantes de pago de las mismas. Estas

ANEXO V. Relación de gastos de la cuenta justificativa.

Sra. | Sr. _____

DNI | NIF _____

en calidad de _____ de la comunidad de propietarios/agrupación de comunidades de propietarios/cooperativa/propietario único

_____, en relación con el expediente _____

relativo a la "Convocatoria de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva", destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas. Año 2025", declarado bajo mi responsabilidad que, en relación con los gastos realizados en la ejecución de las actuaciones subvencionadas, son las que se relacionan a continuación:

Nº	Concepto de gasto	Nombre del emisor de la factura	NIF/CIF	Nº factura	Fecha factura	Fecha de pago	Importe (IVA incluido)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA



AYUNTAMIENTO DE
VILLAJOYOSA

MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE TERCEROS

DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES

N.I.F./C.I.F.	
Nom, denominació social/Nombre, denominación social	
Adreça/Domicilio	
C.Postal	Població/Población

DADES BANCÀRIES / DATOS BANCARIOS

CÓDIGO IBAN	
ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA	CERTIFICAT DE CONFORMITAT PER L' ENTITAT FINANCERA (data, segell i signatura) CERTIFICADO DE CONFORMIDAD POR LA ENTIDAD FINANCIERA (fecha, sello y firma)
AGENCIA/AGENCIA	
D.C	
NUM.CTA.CTE	
IMPRESCINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL. IMPRESCINDIBLE PARA LA VALIDEZ DEL MODELO.	

Declare que són certs les dades anteriorment esmentades i que identifiquen l' entitat financera i el compte de la que l'emissor de la facturació és titular i a través de la qual desitja rebre els pagaments que, en qualitat de creditor de l' Ajuntament de la Vila Joiosa , puguem correspondre, posseint-hi el poder suficient.
 En cas de canviar de compte corrent em comprometo a la seua comunicació immediata a aquest Ajuntament.

Declaro que son ciertos los datos arriba reflejados y que identifican la entidad financiera y la cuenta de la que el emisor de la facturación es titular y a través de la cual desea recibir los pagos que en calidad de acreedor del Ayuntamiento de Villajoyosa, puedan corresponder, ostentando el poder suficiente para ello.
 En caso de cambiar de cuenta corriente me comprometo a su comunicación inmediata a este Ayuntamiento.

Signat/Firmado: _____ Espai per la firma/espacio para la firma
 En qualitat de/En calidad de: _____
 D.N.I./N.I.F.: _____

En _____ a _____ de _____ de 20____

Las dades de caràcter personal que conté l'impremta podran ser inclosos en un fitxer per al seu tractament per esta òrgan administrativa, com a titular responsable del fitxer, en l'àmbit de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, segons el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de dades de Caràcter Personal (BOE: extra. 209, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el caso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, modificación, cancelación y oposición de todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE: extra. 209, de 14/12/99).

Copia electrònica autèntica de document paper - CSV: 16344171352666306474

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: _____ en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública i les bases corresponents a la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació d'edificis d'habitatges per a l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva que es transcriu anteriorment.

Segon.- Donar publicitat a la convocatòria mitjançant la seua publicació en la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament la Vila Joiosa i remetre a la Base de dades Nacional de Subvencions la informació sobre la convocatòria de conformitat amb el que es preveu en la Llei General de Subvencions així com extracte de la mateixa per a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Primero.- Aprobar la convocatoria pública y las bases correspondientes a la concesión de ayudas en régimen de concurrència competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas para el ejercicio 2025 en régimen de concurrència competitiva transcritas anteriormente.

Segundo.- Dar publicidad a la convocatoria mediante su publicación en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa, en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento Villajoyosa y remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la información sobre la convocatoria de conformidad con lo previsto en la Ley General de Subvenciones así como extracto de la misma para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. DEPORTES.

Expediente: 5196/2025.

ESPORTS. CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS ESPORTIVES PER AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE L'ESPORT DE L'ATLETISME, ANUALITAT 2025 (LÍNIA 6), EXP. NÚM. 5196/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/626 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Antonio Lloret Ruiz, regidor delegat d'Esports, proposa:

Vista la Convocatòria que té per objecte la regulació del procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, de

Pedro Antonio Lloret Ruiz, concejal delegado de Deportes, propone:

Vista la Convocatoria que tiene por objeto la regulación del procedimiento de concesión, en régimen de concurrència

subvencions a favor de Clubs i Entitats Esportives inscrites com a entitat esportiva en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes del municipi de la Vila Joiosa per a la participació en competicions esportives federades d'ATLETISME i/o l'organització d'esdeveniments o competicions esportives federades en aquesta modalitat en l'annualitat 2025, tenint en compte les dades llançades en la temporada 2024/2025, que comprén a aquest efecte des del 16/09/2024 fins a data 15/09/2025.

Vist el BOP Núm. 102 de data 30/05/2025 en el qual es publica un extracte d'aquesta.

Sent d'interés d'aquest Departament la Resolució de valoració de la documentació presentada per l'entitat esportiva del municipi, i tenint en compte l'informe emés per la Regidoria d'Esports, ratificat per la comissió de Valoració en data 12/06/2025, i que es transcriu literalment a continuació:

“Assumpte: CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS ESPORTIVES PER AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE L'ESPORT DE L'ATLETISME. ANUALITAT 2025 (LÍNIA 6). EXP Núm. 5196.

ASSISTENTS:

Don Pedro Antonio Lloret Ruiz, Regidor delegat de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, President de la Comissió de Valoració.

Don Joan Bautista Renart Moltó, Secretari General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

A la Vila Joiosa a les 8:45 hores del dia 12 de juny es reuneixen els Srs. indicats a fi de la constitució de la Comissió de Valoració de la Convocatòria d'Ajudes per a promoció i foment de l'esport de Tennis de Mesa per a entitats esportives. Es

competitiva, de subvenciones a favor de Clubes y Entidades Deportivas inscritas como entidad deportiva en el Registro Municipal de Entidades Ciudadanas del municipio de Villajoyosa para la participación en competiciones deportivas federadas de ATLETISMO y/o la organización de eventos o competiciones deportivas federadas en dicha modalidad en la anualidad 2025, teniendo en cuenta los datos arrojados en la temporada 2024/2025, que comprende a estos efectos desde el 16/09/2024 hasta fecha 15/09/2025.

Visto el BOP Nº 102 de fecha 30/05/2025 en el que se publica un extracto de la misma.

Siendo de interés de este Departamento la Resolución de valoración de la documentación presentada por la entidad deportiva del municipio, y teniendo en cuenta el informe emitido por la Concejalía de Deportes, ratificado por la comisión de Valoración en fecha 12/06/2025, y que se transcribe literalmente a continuación:

“Asunto: CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A ENTIDADES DEPORTIVAS PARA EL FOMENTO Y LA PROMOCIÓN DEL DEPORTE DEL ATLETISMO. ANUALIDAD 2025 (LINEA 6). EXP NÚM. 5196.

ASISTENTES:

Don Pedro Antonio Lloret Ruiz, Concejal delegado del Ayuntamiento de Villajoyosa, Presidente de la Comisión de Valoración.

Don Juan Bautista Renart Moltó, Secretario General del Ayuntamiento de Villajoyosa.

En Villajoyosa a las 8:45 horas del día 12 de junio se reúnen los Sres. indicados al objeto de la constitución de la Comisión de Valoración de la Convocatoria de Ayudas para promoción y fomento del deporte de Tennis de Mesa para

procedeix a la valoració de les sol·licituds d'acord amb l'informe emés pel Departament d'Esports, en data 11 de juny de 2025 del següent tenor literal:

“INFORMA:

La present Convocatòria té per objecte la regulació del procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions a favor de Clubs i Entitats Esportives inscrites com a entitat esportiva en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes del municipi de la Vila Joiosa per a la participació en competicions esportives federades d'ATLETISME i/o l'organització d'esdeveniments o competicions esportives federades en aquesta modalitat en l'annualitat 2025, tenint en compte les dades llançades en la temporada 2024/2025, que comprén a aquest efecte des del 16/09/2024 fins a data 15/09/2025.

La finalitat de la convocatòria és contribuir al foment de la pràctica esportiva de l'atletisme en el nostre municipi ajudant a sufragar part de les despeses derivades per al desenvolupament de les competicions o programes que fomenten l'esport. La subvenció té per objecte finançar el desenvolupament dels següents programes, projectes o actuacions:

- La participació en competicions esportives federades de l'esport col·lectiu de l'atletisme.

- L'organització d'esdeveniments i/o competicions esportives federades. S'exclouen expressament els programes o actuacions següents:

- L'organització i/o participació en esdeveniments esportius de caràcter no federat.

- La promoció d'esports col·lectius a través d'escoles esportives els esportistes de les quals no siguen federats.

entidades deportivas. Se procede a la valoración de las solicitudes de acuerdo con el informe emitido por el Departamento de Deportes, en fecha 11 de junio de 2025 del siguiente tenor literal:

“INFORMA:

La presente Convocatoria tiene por objeto la regulación del procedimiento de concesión, en régimen de concurrència competitiva, de subvenciones a favor de Clubes y Entidades Deportivas inscritas como entidad deportiva en el Registro Municipal de Entidades Ciudadanas del municipio de Villajoyosa para la participación en competiciones deportivas federadas de ATLETISMO y/o la organización de eventos o competiciones deportivas federadas en dicha modalidad en la anualidad 2025, teniendo en cuenta los datos arrojados en la temporada 2024/2025, que comprende a estos efectos desde el 16/09/2024 hasta fecha 15/09/2025.

La finalidad de la convocatoria es contribuir al fomento de la práctica deportiva del atletismo en nuestro municipio ayudando a sufragar parte de los gastos derivados para el desarrollo de las competiciones o programas que fomenten el deporte. La subvención tiene por objeto financiar el desarrollo de los siguientes programas, proyectos o actuaciones:

- La participación en competiciones deportivas federadas del deporte colectivo del atletismo.

- La organización de eventos y/o competiciones deportivas federadas.

Se excluyen expresamente los programas o actuaciones siguientes:

- La organización y/o participación en eventos deportivos de carácter no federado.

- La promoción de deportes colectivos a través de escuelas deportivas cuyos deportistas no sean federados.

Mitjançant acord adoptat per Junta de Govern Local, celebrada el dia 23 de maig de 2025, es va aprovar la citada convocatòria, publicant-se un extracte de la mateixa a en el BOP d'Alacant *nº102 de 30/05/2025.

El Departament d'Esports, una vegada finalitzat el termini de presentació de documentació per part de les entitats sol·licitants, emet el present informe proposta de resolució. Vista la sol·licitud formulada pel Club Atletisme La Vila. Sol·licitud presentada en el Registre de l'Ajuntament els dies 04/06/202 i 06/06/2025, amb nombre de registres 2025012807 i 2025013074 per [REDACTED]

Avaluada la documentació aportada per l'entitat citada s'informa que la mateixa compleix amb els requisits de la Convocatòria.

El present informe serà remès a la Comissió Avaluadora, en compliment del que es disposa en el punt 10.3 de la Convocatòria. En la qual es reunirà el dia 12 de juny de 2025, i serà l'encarregada d'efectuar la valoració de les sol·licituds conforme als criteris de valoració de les sol·licituds admeses contemplats en l'apartat 16 d'aquesta Convocatòria.

Rebut l'informe del Departament d'Esports de data 11 de juny de 2025, la Comissió Avaluadora procedeix a la valoració de les sol·licituds de l'Entitat Esportiva admesa per complir els requisits de la Convocatòria, conforme als criteris de valoració de les sol·licituds contemplats en l'apartat 16 d'aquesta Convocatòria.

A la vista de l'exposat, la comissió de Valoració, PROPOSA:

Mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local, celebrada el día 23 de mayo de 2025, se aprobó la citada convocatoria, publicándose un extracto de la misma a en el BOP de Alicante nº102 de 30/05/2025.

El Departamento de Deportes, una vez finalizado el plazo de presentación de documentación por parte de las entidades solicitantes, emite el presente informe propuesta de resolución.

Vista la solicitud formulada por el Club Atletisme La Vila. Solicitud presentada en el Registro del Ayuntamiento los días 04/06/202 y 06/06/2025, con número de registros 2025012807 y 2025013074 por [REDACTED]

Evaluada la documentación aportada por la entidad citada se informa que la misma cumple con los requisitos de la Convocatoria.

El presente informe será remitido a la Comisión Evaluadora, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 10.3 de la Convocatoria. En la que se reunirá el día 12 de junio de 2025, y será la encargada de efectuar la valoración de las solicitudes conforme a los criterios de valoración de las solicitudes admitidas contemplados en el apartado 16 de dicha Convocatoria.

Recibido el informe del Departamento de Deportes de fecha 11 de junio de 2025, la Comisión Evaluadora procede a la valoración de las solicitudes de la Entidad Deportiva admitida por cumplir los requisitos de la Convocatoria, conforme a los criterios de valoración de las solicitudes contemplados en el apartado 16 de dicha Convocatoria.

A la vista de lo expuesto, la comisión de Valoración, PROPONE:

PRIMER: L'atorgament de la subvenció objecte de la Convocatòria a la següent entitat i d'acord amb la següent taula:

PRIMERO: El otorgamiento de la subvención objeto de la Convocatoria a la siguiente entidad y de acuerdo con la siguiente tabla:

LISTA DE CLUBS		PUNTOS	CANT. SUBVENCIONADA
CLUB ATLETISME LA VILA	G03673811	40	18.000,00 €

Proposta que s'eleva a la Regidoria d'Esports als efectes oportuns.

Propuesta que se eleva a la Concejalía de Deportes a los efectos oportunos.

Es dona per conclosa la sessió de la comissió en el mateix dia a les 9.00 hores.

Se da por concluida la sesión de la comisión en el mismo día a las 9:00 horas.

Pel que, es PROPOSA:

Por lo que, se **PROPONE:**

PRIMER: Concedir la subvenció objecte de la Convocatòria a la següent entitat i d'acord amb la següent taula.

PRIMERO: Conceder la subvención objeto de la Convocatoria a la siguiente entidad y de acuerdo con la siguiente tabla:

LISTA DE CLUBS		PUNTOS	CANT. SUBVENCIONADA
CLUB ATLETISME LA VILA	G03673811	40	18.000,00 €

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: Concedir la subvenció objecte de la Convocatòria a la següent entitat i d'acord amb la següent taula:

UNICO: Conceder la subvención objeto de la Convocatoria a la siguiente entidad y de acuerdo con la siguiente tabla:

LISTA DE CLUBS		PUNTOS	CANT. SUBVENCIONADA
CLUB ATLETISME LA VILA	G03673811	40	18.000,00 €

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. DEPORTES.

Expediente: 5198/2025.

ESPORTS. CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS ESPORTIVES PER AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE L'ESPORT DEL TENIS TAULA, ANUALITAT 2025 (LÍNIA 7), EXP. NÚM. 5198/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/627 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Antonio Lloret Ruiz, regidor delegat d'Esports, proposa:

Vista la Convocatòria que té per objecte la regulació del procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions a favor de Clubs i Entitats Esportives inscrites com a entitat esportiva en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes del municipi de la Vila Joiosa per a la participació en competicions esportives federades de TENIS TAULA i/o l'organització d'esdeveniments o competicions esportives federades en aquesta modalitat en l'anualitat 2025, tenint en compte les dades llançades en la temporada 2024/2025, que comprén a aquest efecte des del 16/09/2024 fins a data 15/09/2025.

Vist el BOP Núm. 102 de data 30/05/2025 en el qual es publica un extracte d'aquesta.

Sent d'interés d'aquest Departament la Resolució de valoració de la documentació presentada per l'entitat esportiva del municipi, i tenint en compte l'informe emés per la Regidoria d'Esports, ratificat per la comissió de Valoració en data 12/06/2025, i que es transcriu literalment a continuació:

“Assumpte: CONVOCATÒRIA DE

Pedro Antonio Lloret Ruiz, concejal delegado de Deportes, propone:

Vista la Convocatoria que tiene por objeto la regulación del procedimiento de concesión, en régimen de concurrència competitiva, de subvenciones a favor de Clubes y Entidades Deportivas inscritas como entidad deportiva en el Registro Municipal de Entidades Ciudadanas del municipio de Villajoyosa para la participación en competiciones deportivas federadas de TENIS DE MESA y/o la organización de eventos o competiciones deportivas federadas en dicha modalidad en la anualidad 2025, teniendo en cuenta los datos arrojados en la temporada 2024/2025, que comprende a estos efectos desde el 16/09/2024 hasta fecha 15/09/2025.

Visto el BOP Nº 102 de fecha 30/05/2025 en el que se publica un extracto de la misma.

Siendo de interés de este Departamento la Resolución de valoración de la documentación presentada por la entidad deportiva del municipio, y teniendo en cuenta el informe emitido por la Concejalía de Deportes, ratificado por la comisión de Valoración en fecha 12/06/2025, y que se transcribe literalmente a continuación:

“Asunto: CONVOCATORIA DE

SUBVENCIONS A ENTITATS ESPORTIVES PER AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE L'ESPORT DE TENIS TAULA. ANUALITAT 2025 (LÍNIA 7). EXP Núm. 5198.

ASSISTENTS:

Don Pedro Antonio Lloret Ruiz, Regidor delegat de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, President de la Comissió de Valoració.

Don Joan Bautista Renart Moltó, Secretari General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

A la Vila Joiosa a les 8.30 hores del dia 12 de juny es reuneixen els Srs. indicats a fi de la constitució de la Comissió de Valoració de la Convocatòria d'Ajudes per a promoció i foment de l'esport de Tenis Taula per a entitats esportives. Es procedeix a la valoració de les sol·licituds d'acord amb l'informe emés pel Departament d'Esports, en data 11 de juny de 2025 del següent tenor literal:

"INFORMA:

La present Convocatòria té per objecte la regulació del procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions a favor de Clubs i Entitats Esportives inscrites com a entitat esportiva en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes del municipi de la Vila Joiosa per a la participació en competicions esportives federades de TENIS TAULA i/o l'organització d'esdeveniments o competicions esportives federades en aquesta modalitat en l'anualitat 2025, tenint en compte les dades llançades en la temporada 2024/2025, que comprén a aquest efecte des del 16/09/2024 fins a data 15/09/2025.

La finalitat de la convocatòria és contribuir al foment de la pràctica esportiva del tenis de taula en el nostre municipi ajudant a sufragar part de les despeses derivades per al

SUBVENCIONES A ENTIDADES DEPORTIVAS PARA EL FOMENTO Y LA PROMOCIÓN DEL DEPORTE DE TENIS DE MESA. ANUALIDAD 2025 (LINEA 7).EXP NÚM. 5198.

ASISTENTES:

Don Pedro Antonio Lloret Ruiz, Concejal delegado del Ayuntamiento de Villajoyosa, Presidente de la Comisión de Valoración.

Don Juan Bautista Renart Moltó, Secretario General del Ayuntamiento de Villajoyosa.

En Villajoyosa a las 8:30 horas del día 12 de junio se reúnen los Sres. indicados al objeto de la constitución de la Comisión de Valoración de la Convocatoria de Ayudas para promoción y fomento del deporte de Tenis de Mesa para entidades deportivas. Se procede a la valoración de las solicitudes de acuerdo con el informe emitido por el Departamento de Deportes, en fecha 11 de junio de 2025 del siguiente tenor literal:

"INFORMA:

La presente Convocatoria tiene por objeto la regulación del procedimiento de concesión, en régimen de concurrència competitiva, de subvenciones a favor de Clubs y Entidades Deportivas inscritas como entidad deportiva en el Registro Municipal de Entidades Ciudadanas del municipio de Villajoyosa para la participación en competiciones deportivas federadas de TENIS DE MESA y/o la organización de eventos o competiciones deportivas federadas en dicha modalidad en la anualidad 2025, teniendo en cuenta los datos arrojados en la temporada 2024/2025, que comprende a estos efectos desde el 16/09/2024 hasta fecha 15/09/2025.

La finalidad de la convocatoria es contribuir al fomento de la pràctica deportiva del tenis de mesa en nuestro municipio ayudando a sufragar parte de

desenvolupament de les competicions o programes que fomenten l'esport. La subvenció té per objecte finançar el desenvolupament dels següents programes, projectes o actuacions:

- La participació en competicions esportives federades de l'esport col·lectiu del tenis taula.

L'organització d'esdeveniments i/o competicions esportives federades. S'exclouen expressament els programes o actuacions següents:

- L'organització i/o participació en esdeveniments esportius de caràcter no federat.
- La promoció d'esports col·lectius a través d'escoles esportives els esportistes de les quals no siguen federats.

Mitjançant acord adoptat per Junta de Govern Local, celebrada el dia 23 de maig de 2025, es va aprovar la citada convocatòria, publicant-se un extracte de la mateixa a en el BOP d'Alacant *nº102 de 30/05/2025.

El Departament d'Esports, una vegada finalitzat el termini de presentació de documentació per part de les entitats sol·licitants, emet el present informe proposat de resolució.

Vista la sol·licitud formulada pel Club Tenis *Taula La Vila Joiosa. Sol·licitud presentada en el Registre de l'Ajuntament els dies 02/06/202 i 05/06/2025, amb nombre de registres 2025012317 i 2025012929 per [REDACTED].

Avaluada la documentació aportada per l'entitat citada s'informa que la mateixa compleix amb els requisits de la Convocatòria.

El present informe serà remès a la Comissió Avaluadora, en compliment del que es disposa en el punt 10.3 de la Convocatòria. En la qual es reunirà el dia 12 de juny de 2025, i serà l'encarregada d'efectuar la valoració de les sol·licituds conforme als criteris de valoració de les sol·licituds admeses contemplats en

los gastos derivados para el desarrollo de las competiciones o programas que fomenten el deporte. La subvención tiene por objeto financiar el desarrollo de los siguientes programas, proyectos o actuaciones:

- La participación en competiciones deportivas federadas del deporte colectivo del tenis de mesa.

La organización de eventos y/o competiciones deportivas federadas. Se excluyen expresamente los programas o actuaciones siguientes:

- La organización y/o participación en eventos deportivos de carácter no federado.
- La promoción de deportes colectivos a través de escuelas deportivas cuyos deportistas no sean federados.

Mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local, celebrada el día 23 de mayo de 2025, se aprobó la citada convocatoria, publicándose un extracto de la misma a en el BOP de Alicante nº102 de 30/05/2025.

El Departamento de Deportes, una vez finalizado el plazo de presentación de documentación por parte de las entidades solicitantes, emite el presente informe propuesta de resolución.

Vista la solicitud formulada por el Club Tenis Taula La Vila Joiosa. Solicitud presentada en el Registro del Ayuntamiento los días 02/06/202 y 05/06/2025, con número de registros 2025012317 y 2025012929 por [REDACTED].

Evaluada la documentación aportada por la entidad citada se informa que la misma cumple con los requisitos de la Convocatoria.

El presente informe será remitido a la Comisión Evaluadora, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 10.3 de la Convocatoria. En la que se reunirá el día 12 de junio de 2025, y será la encargada de efectuar la valoración de las solicitudes conforme a los criterios de valoración de las solicitudes admitidas

l'apartat 16 d'aquesta Convocatòria.

Rebut l'informe del Departament d'Esports de data 11 de juny de 2025, la Comissió Avaluadora procedeix a la valoració de les sol·licituds de l'Entitat Esportiva admesa per complir els requisits de la Convocatòria, conforme als criteris de valoració de les sol·licituds contemplats en l'apartat 16 d'aquesta Convocatòria.

A la vista de l'exposat, la comissió de Valoració, **PROPOSA:**

PRIMER: *L'atorgament de la subvenció objecte de la Convocatòria a la següent entitat i d'acord amb la següent taula:*

contemplados en el apartado 16 de dicha Convocatoria.

Recibido el informe del Departamento de Deportes de fecha 11 de junio de 2025, la Comisión Evaluadora procede a la valoración de las solicitudes de la Entidad Deportiva admitida por cumplir los requisitos de la Convocatoria, conforme a los criterios de valoración de las solicitudes contemplados en el apartado 16 de dicha Convocatoria.

A la vista de lo expuesto, la comisión de Valoración, **PROPONE:**

PRIMERO: *El otorgamiento de la subvención objeto de la Convocatoria a la siguiente entidad y de acuerdo con la siguiente tabla:*

LISTA DE CLUBS		PUNTOS	CANT. SUBVENCIONADA
C. TENIS TAULA VILA	G03778966	50	6.000,00 €

Proposta que s'eleva a la Regidoria d'Esports als efectes oportuns.

Es dona per conclosa la sessió de la comissió en el mateix di a les 8:45 hores.

Pel que, es **PROPOSA:**

UNIC: *Concedir la subvenció objecte de la Convocatòria a la següent entitat i d'acord amb la següent taula:*

Propuesta que se eleva a la Concejalía de Deportes a los efectos oportunos.

Se da por concluida la sesión de la comisión en el mismo día a las 8:45 horas.

Por lo que, se **PROPONE:**

UNICO: *Conceder la subvención objeto de la Convocatoria a la siguiente entidad y de acuerdo con la siguiente tabla:*

LISTA DE CLUBS		PUNTOS	CANT. SUBVENCIONADA
C. TENIS TAULA VILA	G03778966	50	6.000,00 €

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: *Concedir la subvenció objecte de la* | **UNICO:** *Conceder la subvención objeto de*

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV:
 [redacted] en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

Convocatòria a la següent entitat i d'acord amb la següent taula: | la Convocatoria a la siguiente entidad y de acuerdo con la siguiente tabla:

LISTA DE CLUBS		PUNTOS	CANT. SUBVENCIONADA
C. TENIS TAULA VILA	G03778966	50	6.000,00 €

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. MEDIO AMBIENTE.
Expediente: 7715/2025.

MEDI AMBIENT. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I LA COMUNITAT DE REGANTS HORTES DE LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 7715/2025.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda/La Junta de Gobierno Local por unanimidad de los asistentes acuerda:

Deixar la proposta sobre la taula per al seu millor estudi i posterior deliberació. | Dejar la propuesta sobre la mesa para su mejor estudio y posterior deliberación.

8. CULTURA.
Expediente: 3506/2025.

CULTURA. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL EN LA CONVOCATÒRIA DEL VII PREMI DE NOVEL·LA CURTA "CRISTÓBAL ZARAGOZA", EXP. NÚM. 3506/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa: | Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vist l'acord adoptat en la Junta de Govern Local de data 23 de maig del present en el qual s'aprova la convocatòria del certamen literari PREMI DE NOVEL·LA CURTA "CRISTÓBAL ZARAGOZA". | Visto el acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de mayo del presente en el que se aprueba la convocatòria del certamen literario PREMIO DE NOVELA CURTA "CRISTÓBAL ZARAGOZA".

Considerant que s'ha advertit un error material en la denominació d'este certamen, ja que no es tracta de l'OCTAVA edició sinó de la | Considerando que se ha advertido un error material en la denominación de dicho certamen, ya que no se trata de la OCTAVA edición sino

SÈPTIMA edició.

Considerant l'informe de la Cap de Secció de Cultura, de data 16 de juny del present, que en la part que considere transcendent diu:

«...Quien tiene a bien emitir el presente **INFORMA** que **se debe cambiar la denominación del Certamen literario que nos ocupa, sin perturbar los efectos jurídicos que viene provocando este procedimiento administrativo. Por tanto, donde dice: «CONVOCATORIA DEL VIII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”», debe decir: «CONVOCATORIA DEL VII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”».**

Asimismo, esta rectificación debe ser acordada por la Junta de Gobierno Local y se debe proceder a publicar esta circunstancia en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante...».

Per tot quant ha quedat exposat i amb la voluntat de solucionar l'error material detectat esta Regidoria **PROPOSA**:

PRIMER. Rectificar l'error material detectat en la convocatòria d'este certamen literari i en conseqüència on diu: **VIII PREMI DE NOVEL·LA CURTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”** ha de dir: **VII PREMI DE NOVEL·LA CURTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”**.

SEGON: Publicar este acord en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant.

de la SÈPTIMA edició.

Considerando el informe de la Jefa de Sección de Cultura, de fecha 16 de junio del presente, que en la parte que considero trascendente dice:

«...Quien tiene a bien emitir el presente **INFORMA** que **se debe cambiar la denominación del Certamen literario que nos ocupa, sin perturbar los efectos jurídicos que viene provocando este procedimiento administrativo. Por tanto, donde dice: «CONVOCATORIA DEL VIII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”», debe decir: «CONVOCATORIA DEL VII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”».**

Asimismo, esta rectificación debe ser acordada por la Junta de Gobierno Local y se debe proceder a publicar esta circunstancia en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante...».

Por todo cuanto ha quedado expuesto y con la voluntad de solventar el error material detectado esta Concejalía **PROPONE**:

PRIMERO. Rectificar el error material detectado en la convocatoria de este certamen literario y en consecuencia donde dice: **VIII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”** debe decir: **VII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”**.

SEGUNDO: Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Rectificar l'error material detectat en la convocatòria d'este certamen literari i en conseqüència on diu: **VIII PREMI DE NOVEL·LA CURTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”** ha de dir: **VII PREMI DE NOVEL·LA CURTA “CRISTÓBAL**

PRIMERO. Rectificar el error material detectado en la convocatoria de este certamen literario y en consecuencia donde dice: **VIII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL ZARAGOZA”** debe decir: **VII PREMIO DE NOVELA CORTA “CRISTÓBAL**

ZARAGOZA”.

SEGON: Publicar este acord en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant

ZARAGOZA”.

SEGUNDO: Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. CULTURA.

Expediente: 3403/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. N'ÚM. 3403/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud de data 19 de febrer de 2025, realitzada per [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 11 de juliol de 2025 per al festival de fi de curs de l'escola Yabai Studio, “con el mayor día de ensayos possible (...)”.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: “*Informar favorablement en relació a la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Constantino Cortés Sabaut el día 11 de julio de 2025, para la celebración del Festival de fin de curso de su escuela privada Yabai Studio, previo abono de las tarifas correspondientes contempladas en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales. Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio*”.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud de fecha 19 de febrero de 2025, realizada por [REDACTED], con DNI [REDACTED], en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 11 de julio de 2025 para el festival de fin de curso de la escuela Yabai Studio, “con el mayor día de ensayos posible (...)”.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: “*Informar favorablement en relació a la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Constantino Cortés Sabaut el día 11 de julio de 2025, para la celebración del Festival de fin de curso de su escuela privada Yabai Studio, previo abono de las tarifas correspondientes contempladas en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales. Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio*”.

Vist que aquesta regidoria de Cultura considera oportú cedir gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a [REDACTED] per la tasca de foment i difusió de la dansa realitzada en el municipi a través de la *escuela Yabai Studio*.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 11 de juliol de 2025 a [REDACTED] per a la celebració del festival de fi de curs de l'escola Yabai Studio. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Cedir excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per a assaig i muntatge els dies 9 i 10 de juliol de 2025, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal, com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per als assaigs Caldrà que la persona interessada es responsabilitze del manteniment la neteja de l'espai durant eixos dies.

Visto que esta Concejalía de Cultura considera oportuno ceder gratuitamente el Teatre Auditori la Vila Joiosa a [REDACTED] por la labor de fomento y difusión de la danza realizada en el municipio a través de la escuela Yabai Studio.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 11 de julio de 2025 a [REDACTED] para la celebración del festival de fin de curso de la escuela Yabai Studio. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos al mismo.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayo y montaje los días 9 y 10 de julio de 2025, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal, como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 11 de juliol de 2025 a [REDACTED] per a la celebració del festival de fi de curs de l'escola Yabai Studio. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Cedir excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per a assaig i muntatge els dies 9 i 10 de juliol de 2025, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal, com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 11 de julio de 2025 a [REDACTED] para la celebración del festival de fin de curso de la escuela Yabai Studio. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos al mismo.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayo y montaje los días 9 y 10 de julio de 2025, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal, como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para

per als assaigs Caldrà que la persona interessada es responsabilitze del manteniment la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. CULTURA.

Expediente: [REDACTED]

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. N'ÚM. [REDACTED]

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el Registre Electrònic de data 15 de març de 2025, en el qual el Grup de danses Centener de la Vila Joiosa, amb CIF [REDACTED], representat per [REDACTED] amb DNI [REDACTED], sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el 6 de desembre de 2025 (preferentment) per a la celebració de la XXI Mostra de danses Tradicionals i Populars del grup, amb hora d'inici les 19 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el Registro Electrónico de fecha 15 de marzo de 2025, en el que el *Grup de danses Centener de la Vila Joiosa*, con CIF [REDACTED], representado por [REDACTED] con DNI [REDACTED] solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el 6 de diciembre de 2025 (preferentemente) para la celebración de la *XXI Mostra de danses Tradicionals i Populars del grup*, con hora de inicio las 19 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa al Grup de danses Centener el dia 6 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració de la XXI Mostra de danses Tradicionals i Populars del grup.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa al Grup de danses Centener el día 6 de diciembre de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de la XXI *Mostra de danses Tradicionals i Populars del grup*.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa al Grup de danses Centener el dia 6 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració de la XXI Mostra de danses Tradicionals i Populars del grup.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa al Grup de danses Centener el día 6 de diciembre de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de la XXI *Mostra de danses Tradicionals i Populars del grup*.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada

localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari Accidental advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

11. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: [REDACTED]

RECURSOS HUMANOS. OFERTA D'Ocupació PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA (ANY 2025), EXP. N'ÚM. [REDACTED].

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

De conformitat amb l'article 70 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic (EBEP), les necessitats de recursos humans amb assignació pressupostària que hagen de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte d'Oferta d'Ocupació Pública. Això comporta l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses. Aquesta execució haurà de desenvolupar-se dins del termini improrrogable de tres anys des de la seua publicació.

Així mateix, l'article 37 del EBEP estableix que seran objecte de negociació, entre altres matèries, els criteris generals sobre ofertes d'ocupació pública.

Per part seua, l'article 20 de la Llei 31/2022, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogada per a l'exercici 2025 conforme a l'article 134.4 de la Constitució Espanyola, estableix les taxes de reposició d'efectius aplicables a les Administracions Públiques. En particular, per a les entitats locals que hagueren amortitzat el seu deute financer a 31 de desembre de l'exercici anterior, aquesta taxa serà del **120%** en tots els sectors.

A més, resulta d'aplicació la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana i el Decret 3/2017, de 13 de gener, del Consell, en matèria de planificació i gestió de processos selectius.

Finalment, en aplicació de l'article 59 del EBEP, es reserva un contingent no inferior al 7% de les places oferides per a ser cobertes per persones amb discapacitat, garantint en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

Considerant que en l'exercici 2024 s'han produït **25 vacants estructurals** derivades de causes definitives

De conformidad con el artículo 70 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (EBEP), las necesidades de recursos humanos con asignación presupuestaria que deban proveerse mediante la incorporación de personal de nuevo ingreso serán objeto de Oferta de Empleo Público. Esto comporta la obligación de convocar los correspondientes procesos selectivos para las plazas comprometidas. Esta ejecución deberá desarrollarse dentro del plazo improrrogable de tres años desde su publicación.

Asimismo, el artículo 37 del EBEP establece que serán objeto de negociación, entre otras materias, los criterios generales sobre ofertas de empleo público.

Por su parte, el artículo 20 de la Ley 31/2022, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogada para el ejercicio 2025 conforme al artículo 134.4 de la Constitución Española, establece las tasas de reposición de efectivos aplicables a las Administraciones Públicas. En particular, para las entidades locales que hubieran amortizado su deuda financiera a 31 de diciembre del ejercicio anterior, dicha tasa será del **120 %** en todos los sectores.

Además, resulta de aplicación la Ley 4/2021, de 16 de abril, de la Función Pública Valenciana y el Decreto 3/2017, de 13 de enero, del Consell, en materia de planificación y gestión de procesos selectivos.

Por último, en aplicación del artículo 59 del EBEP, se reserva un cupo no inferior al 7 % de las plazas ofertadas para ser cubiertas por personas con discapacidad, garantizando en todo caso los principios de igualdad, mérito, capacidad y publicidad.

Considerando que en el ejercicio 2024 se han producido **25 vacantes**

(jubilacions, renúncies, excedències voluntàries sense reserva de lloc i defuncions), conforme al detall arreglat en l'Informe de Personal i Secretaria incorporat a l'expedient.

Aplicant el percentatge de taxa de reposició del **120%** previst en la Llei 31/2022 prorrogada, s'obté:

25 vacants x 120% = 30 places autoritzades.

Tenint en compte la planificació dels recursos humans i les necessitats organitzatives i pressupostàries, es proposa incloure en la present Oferta d'Ocupació Pública per a 2025 un total de **31 places: 18 per torn lliure, 2 reservades a discapacitats, 2 per mobilitat i 8 per promoció interna (que no computen en la taxa de reposició)**, que seran objecte de cobertura mitjançant processos selectius d'acord amb el EBEP i la normativa aplicable.

Les places restants fins a completar el màxim autoritzat per la taxa de reposició es reservaran per a la seua inclusió, si és el cas, en una Oferta d'Ocupació Pública posterior, conforme a les necessitats organitzatives i pressupostàries.

Quant a les places a cobrir per promoció interna, **8 places**, de conformitat amb l'article 79 del EBEP, la promoció interna constitueix un mecanisme preferent per al desenvolupament professional del personal funcionari de carrera, garantint els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Aquest article estableix que les places destinades a promoció interna no computaran en la taxa de reposició d'efectius, ja que no impliquen increment net de plantilla, sinó reordenació interna i progressió professional.

Per part seua, l'article 20 de la Llei 31/2022, prorrogada per a l'exercici 2025, confirma que les places de promoció interna queden fora del còmput de la taxa de reposició, contribuint així a la carrera

estructurales derivadas de causas definitivas (jubilaciones, renuncias, excedencias voluntarias sin reserva de puesto y fallecimientos), conforme al detalle recogido en el Informe de Personal y Secretaría incorporado al expediente.

Aplicando el porcentaje de tasa de reposición del **120 %** previsto en la Ley 31/2022 prorrogada, se obtiene:

25 vacantes x 120 % = 30 plazas autorizadas.

Teniendo en cuenta la planificación de los recursos humanos y las necesidades organizativas y presupuestarias, se propone incluir en la presente Oferta de Empleo Público para 2025 un total de **31 plazas: 18 por turno libre, 2 reservadas a discapacitados, 2 por movilidad y 8 por promoción interna (que no computan en la tasa de reposición)**, que serán objeto de cobertura mediante procesos selectivos de acuerdo con el EBEP y la normativa aplicable.

Las plazas restantes hasta completar el máximo autorizado por la tasa de reposición se reservarán para su inclusión, en su caso, en una Oferta de Empleo Público posterior, conforme a las necesidades organizativas y presupuestarias.

En cuanto a las plazas a cubrir por promoción interna, **8 plazas**, de conformidad con el artículo 79 del EBEP, la promoción interna constituye un mecanismo preferente para el desarrollo profesional del personal funcionario de carrera, garantizando los principios de igualdad, mérito, capacidad y publicidad. Este artículo establece que las plazas destinadas a promoción interna **no computarán en la tasa de reposición de efectivos**, ya que no implican incremento neto de plantilla, sino reordenación interna y progresión profesional.

Por su parte, el artículo 20 de la Ley 31/2022, prorrogada para el ejercicio 2025, confirma que las plazas de

professional i la retenció del talent en l'Administració.

En la present Oferta d'Ocupació Pública s'inclouen places de promoció interna de forma diferenciada, sense afectar el còmput de la taxa de reposició d'efectius, d'acord amb la normativa vigent.

S'acompanya a l'expedient de l'Oferta d'Ocupació Pública 2025 l'informe tècnic de Personal i Secretaria [REDACTED], l'informe d'Intervenció Municipal que certifica la amortització de deute a 31 de desembre de 2024, en compliment de la normativa aplicable.

Vista l'Acta de la Taula de Negociació de funcionaris, celebrada l'11 de juny de 2025, en el qual va resultar aprovada la proposta delegada de Personal relativa a la *OEP 2025, i considerant el que s'estableix en la Resolució núm. [REDACTED], de 20 de juny de 2023, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, especialment, quant a l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública, per mitjà de la present vinc a **PROPOSAR**:

PRIMER. Aprovar la següent **Oferta d'Ocupació Pública de Personal** per a l'exercici 2025:

promoción interna quedan fuera del cómputo de la tasa de reposición, contribuyendo así a la carrera profesional y la retención del talento en la Administración.

En la presente Oferta de Empleo Público se incluyen plazas de promoción interna de forma diferenciada, sin afectar al cómputo de la tasa de reposición de efectivos, de acuerdo con la normativa vigente.

Se acompaña al expediente de la Oferta de Empleo Público 2025 el informe técnico de Personal y Secretaría [REDACTED], el informe de Intervención Municipal que certifica la amortización de deuda a 31 de diciembre de 2024, en cumplimiento de la normativa aplicable.

Vista el Acta de la Mesa de Negociación de funcionarios, celebrada el 11 de junio de 2025, en el que resultó aprobada la propuesta delegada de Personal relativa a la OEP 2025, y considerando lo establecido en la Resolución nº [REDACTED], de 20 de junio de 2023, sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en especial, en lo relativo a la aprobación de la Oferta de Empleo Público, por medio de la presente vengo a **PROPONER**:

PRIMERO. Aprobar la siguiente **Oferta de Empleo Público de Personal** para el ejercicio 2025:

PERSONAL FUNCIONARIO

Denominación	Grupo (Art. 76 TREBEP)	Escala	Subescala	Nº vacantes	Turno Libre	Prom. Interna	Reserva Discapacidad	Movilidad
Técnico/a de Sistemas de Información Geográfica y Topográfica	A2	A.E	Servicios Especiales	1	1			
Trabajador/a Social	A2	A.E	Técnica Media	2	2			
Educador/a Social	A2	A.E	Técnica Media	1	1			
Conserje	OAP	A.G	Subalterna	7	5		2	
Agente de Policía Local	C1	A.E	Servicios Especiales	10	7			3
Administrativo/a	C1	A.G	Administrativa	8	2	6		
Inspector de policía	A2	A.E	Servicios	1		1		

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: [REDACTED] en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

Denominación	Grupo (Art. 76 TREBEP)	Escala	Subescala	Nº vacantes	Turno Libre	Prom. Interna	Reserva Discapacidad	Movilidad
			Especiales					
Oficial de policía	B	A.E	Servicios Especiales	1		1		
			TOTAL	31	18	8	2	3

SEGON. Publicar l'Oferta d'Ocupació Pública en el **Butlletí Oficial de la Província d'Alacant**, amb indicació que contra el present acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar-se recurs de reposició davant aquest òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà de la seua publicació. Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu. Això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

És quant s'ha de proposar als efectes procedents.

SEGUNDO. Publicar la Oferta de Empleo Público en el **Boletín Oficial de la Provincia de Alicante**, con indicación de que contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a su publicación. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Es cuanto se tiene que proponer a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la següent **Oferta d'Ocupació Pública de Personal** per a l'exercici 2025:

PRIMERO. Aprobar la siguiente **Oferta de Empleo Público de Personal** para el ejercicio 2025:

PERSONAL FUNCIONARIO

Denominación	Grupo (Art. 76 TREBEP)	Escala	Subescala	Nº vacantes	Turno Libre	Prom. Interna	Reserva Discapacidad	Movilidad
Técnico/a de Sistemas de Información Geográfica y Topográfica	A2	A.E	Servicios Especiales	1	1			
Trabajador/a Social	A2	A.E	Técnica Media	2	2			
Educador/a Social	A2	A.E	Técnica Media	1	1			
Conserje	OAP	A.G	Subalterna	7	5		2	
Agente de Policía	C1	A.E	Servicios	10	7			3

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV:
 [Redacted] en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
 www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

Denominación	Grupo (Art. 76 TREBEP)	Escala	Subescala	Nº vacantes	Turno Libre	Prom. Interna	Reserva Discapacidad	Movilidad
Local			Especiales					
Administrativo/a	C1	A.G	Administrativa	8	2	6		
Inspector de policia	A2	A.E	Servicios Especiales	1		1		
Oficial de policia	B	A.E	Servicios Especiales	1		1		
			TOTAL	31	18	8	2	3

SEGON. Publicar l'Oferta d'Ocupació Pública en el **Butlletí Oficial de la Província d'Alacant**, amb indicació que contra el present acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar-se recurs de reposició davant aquest òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà de la seua publicació. Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu. Això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

SEGUNDO. Publicar la Oferta de Empleo Público en el **Boletín Oficial de la Provincia de Alicante**, con indicación de que contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a su publicación. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. URBANISMO.

Expediente: [REDACTED].

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PARCEL·LA FF-12 DEL SECTOR PP-33, EXP. NÚM. [REDACTED]

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petició efectuada per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en nom i representació de la mercantil Família [REDACTED] mitjançant registre d'entrada núm. [REDACTED] de data 15 d'abril de 2025, per la qual s'aporta projecte de demolició i moviment de terres en la parcel·la [REDACTED] del Sector [REDACTED], amb referència [REDACTED] cadastral [REDACTED] d'este terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 29 d'abril de 2025, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'enderrocament per a la demolició d'una construcció i moviment de terres en la parcel·la [REDACTED] del [REDACTED], de la Vila Joiosa (cadastral [REDACTED]). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable ([REDACTED], el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. En data, 9 de desembre de 2.021, es reben les obres d'urbanització del Sector, per la qual cosa el sòl passa a tindre la condició d'urbanitzat i la parcel·la, de solar.

Des d'un punt de vista documental, la sol·licitud manca de:

- Justificant del pagament del ICIO.

L'actuació consistix en la demolició de la construcció existent en la parcel·la. La mateixa gaudix de llicència d'activitat per a pub, expedient municipal [REDACTED]. Vista l'actuació sol·licitada, s'estima procedent donar trasllat de l'expedient al Departament de Comerç perquè el seu coneixement i efectes oportuns.

Donada la demolició completa de

Vista la petición efectuada por [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en nombre y representación de la mercantil Familia [REDACTED] mediante registro de entrada nº [REDACTED] de fecha 15 de abril de 2025, por la cual se aporta proyecto de demolición y movimiento de tierras en la parcela [REDACTED] del Sector [REDACTED] con referencia [REDACTED] catastral [REDACTED] de este término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 29 de abril de 2025, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de derribo para la demolición de una construcción y movimiento de tierras en la parcela [REDACTED] del [REDACTED], de Villajoyosa (catastral [REDACTED]). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable ([REDACTED]), el Suelo sobre el que se solicita licencia. En fecha, 9 de diciembre de 2.021, se reciben las obras de urbanización del Sector, por lo que el suelo pasa a tener la condición de urbanizado y la parcela, de solar.

Desde un punto de vista documental, la solicitud carece de:

- Justificante del pago del ICIO.

La actuación consiste en la demolición de la construcción existente en la parcela. La misma goza de licencia de actividad para pub, expediente municipal [REDACTED]. Vista la actuación solicitada, se estima procedente dar traslado del expediente al Departamento de Comercio para que su conocimiento y efectos oportunos.

l'edificació, en compliment del CBEP del PGOU, procedix, així mateix, sol·licitar informe etnològic al Servei d'Arqueologia d'este Ajuntament. El contingut d'este informe es considerarà condició a la llicència.

Vist el Projecte que acompanya a la sol·licitud de llicència, s'observa que l'actuació que en ell es descriu és viable tècnica i urbanísticament. Per tot això, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència municipal d'enderrocament per a la demolició d'una construcció en la parcel·la [REDACTED], del [REDACTED], de la Vila Joiosa [REDACTED] (cadastral [REDACTED]). Es proposen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

La llicència quedarà condicionada a:

- La presentació del justificant del pagament del ICIO.
- El que s'indique en l'informe del Servei d'Arqueologia.

Es recorda al promotor de l'obra que segons estableix la legislació ambiental durant el període d'implantació de les aus protegides (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a ornetes, avions i falcies, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguen executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost. En conseqüència és la seua obligació comprovar fefaentment que no existixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar

Dada la demolición completa de la edificación, en cumplimiento del CBEP del PGOU, procede, así mismo, solicitar informe etnológico al Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento. El contenido de dicho informe se considerará condición a la licencia.

Visto el Proyecto que acompaña a la solicitud de licencia, se observa que la actuación que en él se describe es viable técnica y urbanísticamente. Por todo ello, se estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de concesión de licencia municipal de derribo para la demolición de una construcción en la parcela [REDACTED], del [REDACTED], de Villajoyosa (catastral [REDACTED]). Se proponen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

La licencia quedará condicionada a:

- La presentación del justificante del pago del ICIO.
- Lo que se indique en el informe del Servicio de Arqueología.

Se recuerda al promotor de la obra que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá

en coneixement d'este Ajuntament, sense perjudi de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

Respecte a l'altra actuació sol·licitada, moviment de terres (buidatge, principalment), procedix indicar que la mateixa es vincula a una futura edificació per a la qual no consta llicència d'obres, ni sol·licitud. Vistos els desnivells previstos en el mateix (5 metres, segons Projecte) i la indefinició de la contenció de terres prevista fins a l'obtenció de la llicència per a les obres anunciades a futur, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic desfavorable sobre esta sol·licitud.

És quant cal informar..."

Vist l'informe tècnic emés pel cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de data 12 de juny de 2025, el qual disposa:

"...

██████████ Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec ██████████ exp. ██████████, per a realització d'informe de patrimoni històric de la sol·licitud de demolició i moviment de terres en la parcel·la ██████████, del ██████████, de la Vila Joiosa (cadastral ██████████).

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

Respecto a la otra actuación solicitada, movimiento de tierras (vaciado, principalmente), procede indicar que la misma se vincula a una futura edificación para la que no consta licencia de obras, ni solicitud. Vistos los desniveles previstos en el mismo (5 metros, según Proyecto) y la indefinición de la contención de tierras prevista hasta la obtención de la licencia para las obras anunciadas a futuro, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico desfavorable acerca de dicha solicitud.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe técnico emitido por el jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de fecha 12 de junio de 2025, el cual dispone:

"...

██████████ Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo ██████████ exp. ██████████, para realización de informe de patrimonio histórico de la solicitud de demolición y movimiento de tierras en la parcela ██████████ del ██████████, de Villajoyosa (catastral ██████████).

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

No hemos localizado elementos de interés

No hem localitzat elements d'interés patrimonial que, al nostre juí, mereixen una major investigació o conservació. D'altra banda, la parcel·la no es troba recollida en el Catàleg de Béns i Espais Protegits, ni en l'actual revisió d'este, per la qual cosa no té afecció arqueològica si s'ha de jutjar pels nostres coneixements actuals.

Per tot això, informem favorablement el projecte de demolició i moviment de terres de l'immoble i la parcel·la que ens ocupa.

Això no obstant, si durant les obres es localitzara algun element d'interés arqueològic o patrimonial, es procedirà conforme al que s'establix en l'article 65 de la Llei 4/1998 de Patrimoni Cultural Valencià, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del **Servici Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus**, situat en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números [redacted] i per correu electrònic a [redacted]

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'Urbanisme i infraestructures, de data 21 de maig de 2025, el qual disposa:

"...
INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: [redacted].
ASSUMpte: [redacted].

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada número [redacted] de 15/04/2025, Sr.

patrimonial que, a nuestro juicio, merezcan una mayor investigación o conservación. Por otro lado, la parcela no se encuentra recogida en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, ni en la actual revisión del mismo, por lo que no tiene afecção arqueológica a juzgar por nuestros conocimientos actuales.

Por todo ello, informamos favorablemente el proyecto de demolición y movimiento de tierras del inmueble y la parcela que nos ocupa.

Ello no obstante, si durante las obras se localizara algún elemento de interés arqueológico o patrimonial, se procederá conforme a lo establecido en el artículo 65 de la Ley 4/1998 de Patrimonio Cultural Valenciano, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del **Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos**, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números [redacted] y por correo electrónico a [redacted]

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de Urbanismo e infraestructuras, de fecha 21 de mayo de 2025, el cual dispone:

"...
INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: [redacted].
ASUNTO: [redacted].

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada número [redacted] de 15/04/2025, D. [redacted] en representación de la mercantil [redacted] con CIF [redacted] aporta

[REDACTED] en representació de la mercantil [REDACTED] amb CIF [REDACTED] aporta "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TERRES [REDACTED] DEL CADASTRAL [REDACTED], DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial [REDACTED]

SEGON.- En data de 30/05/2025, es va emetre informe per part de l'Arquitecte Municipal i en data de 12/06/2025, es va emetre informe del Cap de la Secció Arqueològica.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 233.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix, es transcriu el que interessa ressenyar:

"...2. Les actuacions següents estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'establix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta d'este text refós:...

b) La demolició de les construccions....".

No havent-se acompanyat a la sol·licitud de certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta del mateix text legal, i havent-se interessat la concessió de la llicència, és pel que procedix tramitar la corresponent autorització urbanística que viabilitze la demolició de les construccions interessades.

SEGON.- Considerant l'informe tècnic

"PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS [REDACTED] DEL CADASTRAL [REDACTED] DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", redactado por el Ingeniero Técnico Industrial [REDACTED]

SEGUNDO.- En fecha de 30/05/2025, se emitió informe por parte del Arquitecto Municipal y en fecha de 12/06/2025, se emitió informe del Jefe de la Sección Arqueológica.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 233.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, (en adelante TRLOTUP), donde se establece, se transcribe lo que interesa reseñar:

"...2. Las actuaciones siguientes están sujetas a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de este texto refundido:...

b) La demolición de las construcciones....".

i
No habiéndose acompañado a la solicitud de certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta del mismo texto legal, y habiéndose interesado la concesión de la licencia, es por lo que procede tramitar la correspondiente autorización urbanística que viabilice la demolición de las construcciones interesadas.

SEGUNDO.- Considerando el informe técnico emitido en fecha 30/05/2025, donde se desglosan los dos aspectos de

emés en data 30/05/2025, on es desglossen els dos aspectes de les autoritzacions interessades, és a dir, d'una banda la demolició i d'altra banda, el moviment de terres. Este informe tècnic s'emet favorablement respecte la demolició però no respecte el moviment de terres. Per això, des d'una perspectiva jurídica només hauria de ser autoritzada la demolició de les edificacions, sense autoritzar el moviment de terres que s'interessa per no estar vinculat este moviment de terres a una futura construcció de la parcel·la.
TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 238.1 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudic del de tercers....”.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'este text refós, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudic de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga...”.

A este efecte caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte

las autorizaciones interesadas, es decir, por un lado la demolición y por otro lado, el movimiento de tierras. Dicho informe técnico se emite favorablemente respecto la demolición pero no respecto el movimiento de tierras. Por ello, desde una perspectiva jurídica sólo debería ser autorizada la demolición de las edificaciones, sin autorizar el movimiento de tierras que se interesa por no estar vinculado dicho movimiento de tierras a una futura construcción de la parcela.
TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 238.1 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de este texto refundido, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga...”.

A estos efectos habrá que estar a los plazos establecidos en el informe del Arquitecto Municipal de 30/05/2025.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la

Municipal de 30/05/2025.

QUINT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número [REDACTAT], de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

PEL QUE VINC A INFORMAR.

PRIMER.- Procedix la concessió de la llicència urbanística de demolició sol·licitada mitjançant registre d'entrada número [REDACTAT] de 15/04/2025, per Sr. [REDACTAT] en representació de la mercantil [REDACTAT] amb CIF [REDACTAT] per a l'execució del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TERRES [REDACTAT] DEL [REDACTAT] CADASTRAL [REDACTAT] DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial [REDACTAT]

[REDACTAT] Es fa expressa constància que d'este projecte UNICAMENT S'HAURÀ D'AUTORITZAR PEL QUE FA A LA DEMOLICIÓN SENSE QUE S'AUTORITZE EL MOVIMENT DE TERRES.

La concessió de la llicència de demolició no perjudica la possibilitat de construir, ni la fixació de línia, rasant i condicions urbanístiques d'una futura obra nova. El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguen necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentres realitze la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevindre i queda així mateix obligat a la retirada d'enderrocs conforme l'Estudi de Gestió de Residus corresponent a l'actuació.

SEGON.- La llicència procedix atorgar-la, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

El que informe els efectes oportuns.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de

Alcaldía número [REDACTAT], de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR.

PRIMERO.- Procede la concesión de la licencia urbanística de demolición solicitada mediante registro de entrada número [REDACTAT] de 15/04/2025, por D. [REDACTAT] en representación de la mercantil [REDACTAT] con CIF [REDACTAT] para la ejecución del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS [REDACTAT] DEL [REDACTAT] CADASTRAL [REDACTAT] DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", redactado por el Ingeniero Técnico Industrial [REDACTAT]

[REDACTAT] Se hace expresa constancia que de este proyecto UNICAMENTE SE DEBERÁ AUTORIZAR EN LO QUE RESPECTA A LA DEMOLICIÓN SIN QUE SE AUTORICE EL MOVIMIENTO DE TIERRAS.

La concesión de la licencia de demolición no prejuzga la posibilidad de construir, ni la fijación de línea, rasante y condiciones urbanísticas de una futura obra nueva. El peticionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a la retirada de escombros conforme el Estudio de Gestión de Residuos correspondiente a la actuación.

SEGUNDO.- La licencia procede otorgarla, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència urbanística de demolició sol·licitada mitjançant registre d'entrada número [REDACTED] de 15/04/2025, per Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en representació de la mercantil [REDACTED] amb CIF [REDACTED] per a l'execució del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TERRES [REDACTED] DEL [REDACTED] CADASTRAL [REDACTED] DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial [REDACTED] [REDACTED]. Es fa expressa constància que d'este projecte UNICAMENT S'HAURÀ D'AUTORITZAR PEL QUE FA A LA DEMOLICIÓN SENSE QUE S'AUTORITZE EL MOVIMENT DE TERRES.

La concessió de la llicència de demolició no prejutja la possibilitat de construir, ni la fixació de línia, rasant i condicions urbanístiques d'una futura obra nova. El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguen necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentre realitze la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevindre i queda així mateix obligat a la retirada d'enderrocs conforme l'Estudi de Gestió de Residus corresponent a l'actuació.

SEGON.- La llicència s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

TERCER.- Es proposen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

QUART.- Es recorda al promotor de l'obra que segons estableix la legislació ambiental durant el període d'implantació de les aus protegides (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a oronetes, avions i falcies, entre altres, està prohibida la

PRIMERO.- La concesión de la licencia urbanística de demolición solicitada mediante registro de entrada número [REDACTED] de 15/04/2025, por D. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en representación de la mercantil [REDACTED] con CIF [REDACTED] para la ejecución del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS [REDACTED] DEL [REDACTED] CADASTRAL [REDACTED] DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", redactado por el Ingeniero Técnico Industrial [REDACTED] [REDACTED]. Se hace expresa constancia que de este proyecto UNICAMENTE SE DEBERÁ AUTORIZAR EN LO QUE RESPECTA A LA DEMOLICIÓN SIN QUE SE AUTORICE EL MOVIMIENTO DE TIERRAS.

La concessió de la llicència de demolició no prejuzga la possibilitat de construir, ni la fijación de línea, rasante y condiciones urbanísticas de una futura obra nueva. El petionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a la retirada de escombros conforme el Estudio de Gestión de Residuos correspondiente a la actuación.

SEGUNDO.- La licencia se otorga, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Se proponen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

CUARTO.- Se recuerda al promotor de la obra que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus

destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguen executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost. En conseqüència, és la seua obligació comprovar fehacientment que no existixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'este Ajuntament, sense perjudi de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia, es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència urbanística de demolició sol·licitada mitjançant registre d'entrada número [REDACTAT] de 15/04/2025, per Sr. [REDACTAT] en representació de la mercantil [REDACTAT] amb CIF [REDACTAT] per a l'execució del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS [REDACTAT] DEL [REDACTAT] CATASTRAL [REDACTAT], DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial [REDACTAT]. Es fa expressa constància que d'este projecte UNICAMENT S'HAURÀ D'AUTORITZAR PEL QUE FA A LA DEMOLICIÓN SENSE QUE S'AUTORITZE EL MOVIMENT DE TERRES.

La concessió de la llicència de demolició no prejuga la possibilitat de construir, ni la fixació de línia, rasant i condicions urbanístiques d'una futura obra nova. El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguen necessàries per a

PRIMERO.- La concesión de la licencia urbanística de demolición solicitada mediante registro de entrada número [REDACTAT] de 15/04/2025, por D. [REDACTAT] en representación de la mercantil [REDACTAT] con CIF [REDACTAT] para la ejecución del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS [REDACTAT] DEL [REDACTAT] CATASTRAL [REDACTAT] DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", redactado por el Ingeniero Técnico Industrial [REDACTAT]. Se hace expresa constancia que de este proyecto UNICAMENTE SE DEBERÁ AUTORIZAR EN LO QUE RESPECTA A LA DEMOLICIÓN SIN QUE SE AUTORICE EL MOVIMIENTO DE TIERRAS.

La concessió de la llicència de demolició no prejuga la possibilitat de construir, ni la fijación de línea, rasante y condiciones urbanísticas de una futura obra nueva. El peticionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la

salvaguardar la seguretat pública, mentre realitze la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevindre i queda així mateix obligat a la retirada d'enderrocs conforme l'Estudi de Gestió de Residus corresponent a l'actuació.

SEGON.- La llicència s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

TERCER.- Es proposen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

QUART.- Es recorda al promotor de l'obra que segons estableix la legislació ambiental durant el període d'implantació de les aus protegides (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a oronetes, avions i falcies, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguin executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost. En conseqüència, és la seua obligació comprovar fehacientment que no existixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'este Ajuntament, sense perjudi de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

demolició, acceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a la retirada de escombros conforme el Estudio de Gestión de Residuos correspondiente a la actuación.

SEGUNDO.- La licencia se otorga, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Se proponen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

CUARTO.- Se recuerda al promotor de la obra que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia, es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen/ No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:16 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

Vist i plau

16/04/2026 : 15:06:49