

Referencia:	15/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA
28 D'AGOST DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

JUAN ESQUERDO GARCÍA	Secretari Accidental
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde

Inici: 09:15 horas Fi: 09:27 horas
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinaria de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 15/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 14.08.2025

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 14.08.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 14.08.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 3563/2025.

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 3563/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 202502614 de 13/06/2025, adjudicació per al contracte de l'execució de les obres de regularització i sanejament del quadre elèctric del Centre Social –Llar del Pensionista.
- 2) Resolució nº 202502649 de 16/06/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per l'adquisició o suport de llicències google Works business per a la Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 3) Resolució nº 202502628 de 13/06/2025, adjudicació per al contracte al servei de ballisament de platges i cales de la Vila Joiosa.
- 4) Resolució nº 202502686 de 18/06/2025, adjudicació per al contracte de la prestació dels serveis “Menjar a casa” i “Major a casa”.
- 5) Resolució nº 202502685 de 18/06/2025, pròrroga del contracte del manteniment d'espais ajardinats.
- 6) Resolució nº 202502696 de 18/06/2025, adjudicació per al contracte de suministre e instal·lació de conjunts solars per la il·luminació de diversos camins rurals a la Vila Joiosa.
- 7) Resolució nº 202502713 de 19/06/2025, adjudicació per al contracte d'obres de reacondicionament del paviment de la N-332 de Bulevar Torres.
- 8) Resolució nº 202502743 de 20/06/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació per l'execució de les obres d'ampliació del carril bici desde C/Colon a partida Cala Saladar.
- 9) Resolució nº 202502766 de 23/06/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte del servei de manteniment del vies de la Vila Joiosa , (lot 1)
- 10) Resolució nº 202502764 de 23/06/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte del servei de manteniment del vies de la Vila Joiosa , (lot 2)
- 11) Resolució nº 202502794 de 25/06/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte del servei d'assorament e informació especialització en materia de meteorologia a la Vila Joiosa.
- 12) Resolució nº 202502682 de 18/06/2025, inici de l'expedient de contractació de l'espectacle “VULCANO MAGIA”
- 13) Resolució nº 202502730 de 20/06/2025, aprovació de l'expedient de contractació de l'espectacle “VULCANO MAGIA”
- 14) Resolució nº 202502583 de 202502583, inici per la prestació de servei de pintura de la senyalització viària horitzontal de la Vila Joiosa.
- 15) Resolució nº 202502583 de 202502583, aprovació de l'expedient per la prestació de servei de pintura de la senyalització viària horitzontal de la Vila Joiosa.
- 16) Resolució nº 202502706 de 19/06/2025, inici de l'expedient de contractació per l'execució de l'obra de millora de connexió peatonal i ciclista sector PP-32 Villajoyosa.

- 17) Resolució nº 202502747 de 20/06/2025, aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de l'obra de millora de connexió peatonal i ciclista sector PP-32 Villajoyosa.
- 18) Resolució nº 202502607 de 13/06/2025, inici expedient de contractació per l'execució de les obres de regeneració de zona natural urbana de la Cala sita en el carrer Terral.
- 19) Resolució nº 202502768 de 23/06/2025, aprovació expedient de contractació per l'execució de les obres de regeneració de zona natural urbana de la Cala sita en el carrer Terral.
- 20) Resolució nº 202501690 de 19/04/2025, inici expedient i redacció de projecte modificat del contracte d'obres de intervenció i arqueologia en el jaciment Barberes Sud.
- 21) Resolució nº 202502714 de 19/06/2025, aprovació expedient i redacció de projecte modificat del contracte d'obres de intervenció i arqueologia en el jaciment Barberes Sud.
- 22) Resolució nº 202502642 de 16/06/2025, inici de l'expedient de contractació del procediment de selecció d'entitats financeres de col·laboració en la recaudació de ingressos de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 23) Resolució nº 202502839 de 27/06/2025, aprovació de l'expedient de contractació del procediment de selecció d'entitats financeres de col·laboració en la recaudació de ingressos de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 24) Resolució nº 202503063 de 23/07/2025 proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per el servei de socorrisme a les platges de la Vila Joiosa,
- 25) Resolució nº 202502985 de 21/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte del suministre de furgo policial.
- 26) Resolució nº 202503015 de 22/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte del servei asesoramiento meteorològic.
- 27) Resolució nº 202501528 de 21/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte del del intradós del mur del carrer Pal.
- 28) Resolució nº 202502976 de 21/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte del carril bici entre C/ Colon i Partida Cala Saladar.
- 29) Resolució nº 202502982 de 21/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte per la prestació del servei d'ambulancia, assistència preventiva, sanitaria i social de la Vila Joiosa.
- 30) Resolució nº 202502963 de 21/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte pel suministre per l'adquisició y sapor licencia googles
- 31) Resolució nº 202502986 de 21/07/2025, proposta d'adjudicació del contracte per la prestació del servei de manteniment i conservació de les calçades de les vies publiques (lot 1 vies urbanes).
- 32) Resolució nº 202503018 de 27/07/2025 de inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres d'acondicionament de planta baixa en el edifici per implantació de centre d'operacions Smart City.
- 33) Resolució nº 202503120 de 01/08/2025 de aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres d'acondicionament de planta baixa en el edifici per implantació de centre d'operacions Smart City.
- 34) Resolució nº 202503051 de 23/07/2025 de inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres d'acondicionament de la mitjana del C/ Cervantes en la Vila Joiosa.
- 35) Resolució nº 202503121 de 01/08/2025 de aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres d'acondicionament de la mitjana del C/ Cervantes en la Vila Joiosa.

- 36)Resolució nº 202503170 de 07/08/2025 adjudicació del lote 2 de contracte de manteniment de calçades a les vies públiques rural a la Vila Joiosa.
- 37)Resolució nº 202503203 de 08/08/2025 adjudicació per la prestació del servei de socorrisme a les platges de la Vila Joiosa.
- 38)Resolució nº 202503202 de 08/08/2025 pròrroga del contracte del servei de transport de platges accessibles.
- 39)Resolució nº 202503204 de 08/08/2025 pròrroga del contracte del servei de transport amb persones de diversitat funcional (Doble Amor i CRIS)

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

3. MEDIO AMBIENTE.

Expediente: 8990/2025.

MEDI AMBIENT. CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA COMUNITAT DE REGANTS HORTES DE LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 8990/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/747 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Carlos Soler López, regidor delegat de Medi Ambient, proposa:

Vist que l'art. 25 de la Llei de Bases de Règim Local dona competències a les Entitats Locals per a la gestió dels interessos en matèria d'Agricultura, considerant que la regidoria, en qüestió, és l'encarregada de promoure les activitats per al desenrotllament de la política municipal en matèria d'agricultura.

Considerant que la Comunitat de Regants de la Vila

Carlos Soler López, concejal delegado de Medio Ambiente, propone:

Visto que el art. 25 de la Ley de Bases de Régimen Local da competencias a las Entidades Locales para la gestión de los intereses en materia de Agricultura, considerando que la concejalía, en cuestión, es la encargada de promover las actividades para el desarrollo de la política municipal en materia de agricultura.

Considerando que la Comunidad de Regantes de

Joiosa és una associació amb personalitat jurídica pròpia la finalitat de la qual és potenciar l'agricultura local.

Vist que l'objecte de les dos parts són les accions per al desenvolupament i foment de l'agricultura local, i per això, és necessari realitzar un marc de col·laboració.

Per tot això, és pel que es proposa el següent Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa:

Villajoyosa es una asociación con personalidad jurídica propia cuya finalidad es potenciar la agricultura local.

Visto que el objeto de ambas partes son las acciones para el desarrollo y fomento de la agricultura local, y por ello, es necesario realizar un marco de colaboración.

Por todo ello, es por lo que se propone el siguiente Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la Comunidad de Regantes de Villajoyosa:

CONVENIENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA COMUNITAT DE REGANTS HORTES DE LA VILA JOIOSA

La Vila Joiosa, __ d'_____ de 2025

REUNITS

D'una part, el Sr. Marcos Enrique Zaragoza Major, en qualitat d'alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb domicili en carrer Major, número 14, d'aquesta ciutat, NIF P0313900C, assistit pel secretari accidental, Sr. Juan Esquero García, que es troba facultat per a aquest acte per les atribucions de representació municipal inherents al seu càrrec.

De l'altra, el Sr. Pedro Alemany Pérez, amb DNI #*****#, com a president i en representació de la Comunitat de Regants Hortes de la Vila Joiosa, amb NIF #*****# i domicili social al carrer la Pau, 4, 2n, d'aquesta ciutat. No figura inscrita en el Registre municipal d'associacions per ser una corporació de dret públic adscrita a l'organisme de conca.

EXPONEN

PRIMER. Que l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa es troba compromès, amb el desenvolupament dels sectors econòmics locals i, particularment, a través de la Regidoria

CONVENIO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA Y LA COMUNIDAD DE REGANTES HUERTAS DE LA VILA JOIOSA

En Villajoyosa, a __ de _____ de 2025

REUNIDOS

De una parte, D. Marcos Enrique Zaragoza Mayor, en calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, con domicilio en Carrer Major, número 14, de esta ciudad, NIF P0313900C, asistido por el Secretario Accidental, D. Juan Esquero García, encontrándose facultado para este acto por las atribuciones de representación municipal inherentes a su cargo.

Y, de otra parte, D. Pedro Alemany Pérez, con DNI #*****#, como Presidente y en representación de la Comunidad de Regantes Huertas de la Vila Joiosa, con NIF #*****# y domicilio social en la calle la Paz, 4-2º, de esta ciudad. No figura inscrita en el Registro Municipal de Asociaciones por ser una corporación de derecho público adscrita al Organismo de cuenca.

EXPONEN

PRIMERO.- Que el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa se encuentra comprometido con el desarrollo de los sectores económicos locales y particularmente, a través de

d'Agricultura, a donar suport a les accions de promoció dels productes i l'activitat del sector agrari local, conscient de la seua importància en l'estructura econòmica del municipi, com a font de riquesa i generació d'ocupació, així com dels importants valors ambientals, paisatgístics, turístics, socials i culturals de l'horta vilera; i com que el mateix Ajuntament de la Vila Joiosa és el titular de la concessió de l'aigua regenerada.

SEGON. Que la Comunitat de Regants Hortes de la Vila Joiosa (d'ara endavant, Comunitat de Regants), constituïda l'any 1879 i amb reglaments aprovats en 1963, gestiona una superfície de reg de 1.516 hectàrees, que agrupen 1.700 comuners, en la seua majoria veïns de la Vila Joiosa, titular d'innombrables infraestructures hidràuliques, com ara embassaments reguladors, séquies, basses, assuts, etc., de gran valor patrimonial i etnològic.

La Comunitat de Regants ha tingut i té un protagonisme clau en el desenvolupament del nostre municipi. L'agricultura ha sigut i és un dels motors de la nostra economia durant més d'un segle, complementada en les últimes dècades pel sector serveis, especialment turisme i restauració.

Els cultius principals als quals presta reg són els cítrics, nispros, oliveres, ametlers i, últimament, alvocat; sense oblidar les xicotetes hortes dels veïns, que contribueixen de manera decidida al foment de l'economia local, de la integració social, de la conservació del medi rural, preserven l'horta de la Vila Joiosa del desenvolupament urbanístic desmesurat i afavoreixen la comercialització i consum de productes de proximitat, amb els avantatges mediambientals i d'alimentació saludable que això implica.

El tipus de regadiu que empra de manera majoritària és per gravetat, conegut col·loquialment com a "reg per inundació". Aquest sistema es caracteritza per un elevat consum d'aigua, una cosa no aconsellable per a una comarca com la Marina Baixa, amb dèficit de recursos hídrics.

D'ací ve que la Comunitat de Regants haja estat fent importants esforços per a implantar el reg per degoteig, a fi de fomentar i optimitzar la reutilització d'aigües

la Concejalía de Agricultura, comprometido en apoyar las acciones de promoción de los productos y la actividad del sector agrario local, consciente de su importancia en la estructura económica del municipio, como fuente de riqueza y generación de empleo, así como de los importantes valores ambientales, paisajísticos, turísticos, sociales y culturales de *l'horta vilera* y siendo el propio Ayuntamiento de Villajoyosa el titular de la concesión del agua regenerada.

SEGUNDO.- Que la Comunidad de Regantes Huertas de la Vila Joiosa (de ahora en adelante, Comunidad de Regantes), constituída en el año 1.879 y con Reglamentos aprobados en 1.963, gestiona una superficie de riego de 1.516 hectáreas, agrupando 1.700 comuneros, en su mayoría vecinos de Villajoyosa, titular de innumerables infraestructuras hidráulicas como embalses reguladores, acequias, balsas, azudes, etc., de gran valor patrimonial y etnológico.

La Comunidad de Regantes ha tenido y tiene un protagonismo clave en el desarrollo de nuestro municipio. La agricultura ha sido y es uno de los motores de nuestra economía durante más de un siglo, complementada en las últimas décadas por el sector servicios, especialmente turismo y restauración.

Los cultivos principales a los que presta riego son los cítricos, nísperos, olivos, almendros y últimamente aguacate, sin olvidar las pequeñas huertas de los vecinos, contribuyendo de forma decidida al fomento de la economía local, integración social, conservación del medio rural, preservando la huerta de Villajoyosa del desarrollo urbanístico desmesurado y favoreciendo la comercialización y consumo de productos de proximidad, con las ventajas medioambientales y de alimentación saludable que ello implica.

El tipo de regadío que emplea de manera mayoritaria es por gravedad, conocido coloquialmente como "riego a manta". Este sistema se caracteriza por un elevado consumo de agua, algo no aconsejable para una comarca como la Marina Baixa, con déficit de recursos hídricos.

De ahí que la Comunidad de Regantes haya estado haciendo importantes esfuerzos para implantar el riego por

regenerades. La progressiva implantació d'aquestes noves infraestructures comporta una forta inversió econòmica, que s'ha vist alentida per l'increment de la despesa energètica a la qual ha hagut de fer front la Comunitat de Regants.

TERCER. Que les actuacions es fonamenten en les competències atribuïdes al municipi, en virtut de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de l'article 33.3 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana. Així mateix, l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que podran concedir-se de manera directa les subvencions nominatives previstes en el pressupost.

QUART. Que totes dues entitats mostren un interès mutu a contribuir en el desenvolupament i prosperitat econòmica i social de la Vila Joiosa. Per aquest motiu, totes dues parts manifesten la seua voluntat de cooperació, han arribat a un total i complet acord, es reconeixen la capacitat legal per a obligar-se i acorden formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

Aquest Conveni té l'objecte d'establir d'un marc de col·laboració entre l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i la Comunitat de Regants per a dur a terme actuacions d'implantació i millora d'infraestructures de reg per degoteig per a un ús més optimitzat de l'aigua, amb la finalitat de fer costat els/les agricultors/es i el sector agrari local.

SEGONA. Legislació aplicable

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions
- Reglament que la desenvolupa (RD 887/2006, de 21 de juliol)
- Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa (última modificació 22/12/2021, BOP núm. 242)

goteo, con objeto de fomentar y optimizar la reutilización de aguas regeneradas. La progresiva implantación de estas nuevas infraestructuras lleva aparejada una fuerte inversión económica, que se ha visto ralentizada por el incremento del gasto energético al que ha tenido que hacer frente la Comunidad de Regantes.

TERCERO.- Que las actuaciones se fundamentan en las competencias atribuidas al municipio, en virtud del artículo 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y del artículo 33.3 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana. Asimismo, el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece que podrán concederse de forma directa las subvenciones nominativas previstas en el Presupuesto.

CUARTO.- Que ambas entidades muestran un interés mutuo en contribuir al desarrollo y prosperidad económica y social de Villajoyosa. Por tal motivo, ambas partes manifiestan su voluntad de cooperación y habiendo llegado a un total y completo acuerdo, y reconociéndose capacidad legal para obligarse, acuerdan formalizar el presente Convenio con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto del Convenio.

El presente Convenio tiene por objeto el establecimiento de un marco de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y la Comunidad de Regantes para llevar a cabo actuaciones de implantación y mejora de infraestructuras de riego por goteo para un uso más optimizado del agua, con el fin de apoyar a los agricultores y al sector agrario local.

SEGUNDA.- Legislación aplicable

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones
- Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio)
- Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa (última modificación 22/12/2021 BOP nº 242)
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de la Vila Joiosa
- Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, any 2024-2026

TERCERA. Obligacions i compromisos econòmics

La Comunitat de Regants es compromet a destinar l'aportació municipal per a la implantació i millora del reg per degoteig, pràctiques agrícoles ambientalment sostenibles i, finalment, a facilitar l'aigua regenerada per al reg dels parcs i jardins públics de la Vila Joiosa.

La Comunitat de Regants es compromet a citar en qualsevol tipus de publicitat o difusió en mitjans de comunicació, referent a la inversió per a implantació i millora del reg per degoteig, que l'Ajuntament de la Vila Joiosa ha col·laborat amb una subvenció per a aquesta fi de 25.000 euros. Això s'aplica a qualsevol tipus de mitjà de comunicació de masses (premsa, ràdio o televisió) així com a xarxes socials i llocs web de la Comunitat de Regants. Igualment, donarà la publicitat adequada amb el logotip de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

La Comunitat de Regants acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de no estar incursa en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiària, que estableix l'article 13, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; així com l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a ser beneficiària de subvencions públiques. Igualment, ha de manifestar que no es troba en cap de les situacions previstes en l'art. 10, "motius d'exclusió", de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a resultar beneficiària d'aquesta subvenció.

La Comunitat de Regants es compromet a comunicar a

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
- Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Villajoyosa.
- Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa, año 2024-2026.

TERCERA.- Obligaciones y compromisos económicos.

La Comunidad de Regantes se compromete a destinar la aportación municipal para la implantación y mejora del riego por goteo, prácticas agrícolas ambientalmente sostenibles, y, por último, a facilitar el agua regenerada para el riego de los parques y jardines públicos de Villajoyosa.

La Comunidad de Regantes se compromete a citar en cualquier tipo de publicidad o difusión en medios de comunicación referente a la inversión para implantación y mejora del riego por goteo, que el Ayuntamiento de Villajoyosa ha colaborado con una subvención para dicho fin de 25.000 euros. Ello se aplica a cualquier tipo de medio de comunicación de masas (prensa, radio, televisión) así como a redes sociales y sitios web de la Comunidad de Regantes. Igualmente dará la adecuada publicidad con el logotipo del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Comunidad de Regantes acreditará mediante la presentación de una declaración responsable de No estar incursa en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario establecidas en el artículo 13, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para ser beneficiarios de subvenciones públicas. Igualmente, ha de manifestar que no se encuentra en ninguna de las situaciones previstas en el art. 10 "Motivos de Exclusión" de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa para resultar beneficiario de esta subvención.

La Comunidad de Regantes se compromete a comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financie la

l'Ajuntament de la Vila Joiosa l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen la inversió subvencionada.

Esta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos d'organismes o institucions públiques o privades concedits per al mateix fi, sense que se supere entre totes el cost total derivat de la inversió.

L'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de la Regidoria d'Agricultura, es compromet a col·laborar en el desenvolupament de les actuacions descrites, mitjançant l'aportació d'un total de 25.000 € (vint-i-cinc mil euros), amb càrrec als pressupostos municipals de l'any 2025, concretament en el programa pressupostari 4120, referent a 'agricultura', amb el concepte "Comunitat de Regants de la Vila Joiosa", amb número de document 12025000018361.

A l'efecte de notificacions, requeriments, avisos o comunicacions les parts designen els domicilis respectius.

Totes dues parts es comprometen, amb caràcter previ a la via contenciosa, perquè qualsevol discrepància que pugui sorgir en la interpretació, aplicació, eficàcia i extinció de les estipulacions contingudes en el Conveni se solucione de manera amistosa. No obstant això, si escau, se sotmeten expressament, amb renúncia dels furs especials que els pogueren correspondre, a la jurisdicció contenciosa administrativa de l'Estat espanyol.

Totes dues parts acorden que, per al seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest Conveni i dels compromisos adquirits pels signants, es cree una Comissió de Seguiment encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-s'hi. Aquesta Comissió estarà formada pel regidor delegat d'Agricultura o, si escau, en qui aquest delegue; la tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i el president de la Comunitat de Regants.

QUARTA. Documentació a aportar previ pagament de la subvenció

inversión subvencionada.

Esta subvención es compatible con otras subvenciones, ayudas u otros ingresos de organismos o instituciones públicas o privadas concedidos para el mismo fin, sin que se supere entre todas el coste total derivado de la inversión.

El Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a través de la Concejalía de Agricultura, se compromete a colaborar en el desarrollo de las actuaciones descritas, mediante la aportación de un total de 25.000 € (veinticinco mil euros), con cargo a los Presupuestos Municipales del año 2025, concretamente en el programa presupuestario 4120 referente a Agricultura bajo el concepto "Comunidad de Regantes de Villajoyosa", con número de documento 12025000018361.

A efectos de notificaciones, requerimientos, avisos o comunicaciones las partes designan los domicilios respectivos.

Ambas partes se comprometen, con carácter previo a la vía contenciosa, a que cualquier discrepancia que pueda surgir en la interpretación, aplicación, eficacia y extinción de las estipulaciones contenidas en el convenio se solucione de manera amistosa. No obstante, en su caso, se someten expresamente, con renuncia de los fueros especiales que les pudieran corresponder, a la jurisdicción contencioso-administrativa del Estado Español.

Ambas partes acuerdan que para el seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del presente Convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes, se cree una Comisión de Seguimiento encargada de resolver los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse. Esta Comisión estará compuesta por el Concejal delegado de Agricultura o en su caso en quien este delegue, la Técnica de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Villajoyosa y el Presidente de la Comunidad de Regantes.

CUARTA.- Documentación a aportar previo pago de la subvención.

Con carácter previo al pago de la subvención, la Comunidad de Regantes deberá aportar documentación acreditativa de su domiciliación o sede en el municipio de

Amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la Comunitat de Regants haurà d'aportar documentació acreditativa de la seua domiciliació o seu en el municipi de la Vila Joiosa, certificat de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries, tant estatals com locals i davant la Seguretat Social; i aportar declaració responsable de no ser deutora per resolució de procediment de reintegrament de subvencions.

CINQUENA. Justificació de la despesa i abonament de les quantitats estipulades

La justificació de les despeses realitzades per la Comunitat de Regants haurà d'efectuar-se abans de l'1 d'octubre de 2025.

Les parts, de mutu acord i mitjançant la subscripció de l'addenda corresponent, podran, durant la vigència d'aquest Conveni, modificar, completar, substituir o, fins i tot, suprimir qualsevol de les estipulacions en aquest contingudes; no obstant això, totes aquestes romandran en vigor mentre no siguin contradites expressament per les parts en la manera com s'ha descrit anteriorment.

L'Ajuntament abonarà a la Comunitat de Regants el 50 % de l'import subvencionat (12.500 euros) a la signatura d'aquest Conveni; el 50 % restant s'abonarà després de la justificació d'un import igual o superior al de la subvenció concedida. Si es justifica correctament una quantitat menor a la concedida, aquesta es retraurà de l'abonament de la subvenció.

Preferentment, s'acceptarà com a justificant del pagament qualsevol mitjà de pagament telemàtic (targeta, transferència, etc.) efectuat per l'entitat beneficiària. També s'acceptarà com a justificant del pagament el certificat emés per l'entitat emissora de la factura, en què es detalle individualment el número de factura, l'import i la data de pagament d'aquesta.

Totes les despeses realitzades per la Comunitat de Regants i que són objecte de justificació d'aquesta subvenció hauran de ser inversions o operacions de capital. No seran imputables a aquesta subvenció les despeses realitzades pels conceptes següents:

- factures de restauració

Villajoyosa, certificado de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias, tanto estatales como locales y frente a la Seguridad Social y aportar declaración responsable de no ser deudora por resolución de procedimiento de reintegro de subvenciones.

QUINTA.- Justificación del gasto y abono de las cantidades estipuladas.

La justificación de los gastos realizados por la Comunidad de Regantes deberá efectuarse antes del 1 de octubre de 2025.

Las partes, de mutuo acuerdo y mediante la suscripción de la correspondiente Adenda, podrán, durante la vigencia de este convenio, modificar, completar, sustituir o incluso suprimir cualquiera de las estipulaciones en él contenidas, todas las cuales permanecerán, sin embargo, en vigor, en tanto en cuanto no sean contradichas expresamente por las partes en la forma anteriormente descrita.

El Ayuntamiento abonará a la Comunidad de Regantes, a la firma del presente Convenio, el 50% del importe subvencionado (12.500 euros), abonando el 50% restante tras la justificación de un importe igual o superior al de la subvención concedida. Si se justifica correctamente una cantidad menor a la concedida, esta se retraerá del abono de la subvención.

Preferentemente se aceptará como justificante del pago cualquier medio de pago telemático (tarjeta, transferencia, etc.) efectuado por la entidad beneficiaria. También se aceptará como justificante del pago el certificado emitido por la entidad emisora de la factura, en el que se detalle individualmente el número de factura, importe y fecha de pago de la misma.

Todos los gastos realizados por la Comunidad de Regantes y que son objeto de justificación de esta subvención deberán ser inversiones u operaciones de capital. No serán imputables a dicha subvención los gastos realizados por los siguientes conceptos:

- Facturas de restauración.
- Gastos de funcionamiento corriente (suministros de luz, agua, etc.)
- Gastos tributarios, excepto IVA soportado no deducible con carácter finalista.
- Multas, sanciones y cualquier tipo de penalidad

- despeses de funcionament corrent (subministraments de llum, aigua, etc.)
- despeses tributàries, excepte l'IVA suportat no deduïble amb caràcter finalista
- multes, sancions i qualsevol tipus de penalització imposada per qualsevol de les administracions públiques

La Comunitat de Regants haurà d'acreditar i justificar la destinació de la contribució de l'Ajuntament, per mitjà de la presentació d'una memòria tècnica o descriptiva relativa a la inversió subvencionada, de certificats i factures, que hauran de presentar per a justificar l'abonament corresponent d'aquesta, i facilitarà al consistori la documentació que necessite i que se li requereisca, si escau, per a justificar la contribució municipal.

La memòria tècnica o descriptiva haurà de contenir una relació detallada de les actuacions realitzades, el grau de compliment dels objectius proposats, així com totes les altres dades que es consideren de rellevància. Així mateix, s'il·lustrarà amb la documentació fotogràfica en format digital (.jpg) que acredite la inversió.

Aquesta documentació serà supervisada pels serveis municipals d'aquest Ajuntament i haurà de comptar, per al seu abonament, amb l'informe favorable d'aquests. Per a la justificació de la subvenció ha d'emplenar-se l'ANNEX II, "Model certificat de despeses subvencions", previst en les bases d'execució del pressupost en vigor. L'incompliment del que preveu el paràgraf anterior faculta l'Ajuntament a resoldre aquest Conveni i sol·licitar la devolució de les quantitats no justificades amb les quals haja contribuït, sense perjudici dels danys i perjudicis que li causen per això.

En virtut dels articles 14.1.f i 16.3.j de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Comunitat de Regants haurà de portar els llibres i registres comptables recollits en la seua normativa sectorial, que podran ser requerits per l'Ajuntament per a facilitar la comprovació del compliment de les condicions establides. Així mateix, l'entitat perceptora haurà de sotmetre's a les actuacions de comprovació i control previstes en l'article 14.1.c del mateix text legal.

impuesta por cualquiera de las Administraciones Públicas.

La Comunidad de Regantes deberá acreditar y justificar el destino de la contribución del Ayuntamiento por medio de la presentación de una memoria técnica o descriptiva relativa a la inversión subvencionada, de certificaciones y facturas que deberán presentar para justificar el correspondiente abono de la misma, facilitando al Consistorio la documentación que precise y que se le requiera, en su caso, para justificar la contribución municipal.

La memoria técnica o descriptiva deberá contener relación detallada de las actuaciones realizadas, el grado de cumplimiento de los objetivos propuestos así como cuantos otros datos se considere de relevancia. Asimismo, se ilustrará con la documentación fotográfica en formato digital (.jpg) que acredite la inversión.

Dicha documentación será supervisada por los Servicios Municipales de este Ayuntamiento y deberá contar, para su abono, con el informe favorable de los mismos. Para la justificación de la subvención debe cumplimentarse el ANEXO II "MODELO CERTIFICADO DE GASTOS SUBVENCIONES" previsto en las bases de ejecución del presupuesto en vigor. El incumplimiento de lo previsto en el párrafo anterior faculta al Ayuntamiento a resolver el presente convenio y solicitar la devolución de las cantidades no justificadas con las que haya contribuido, sin perjuicio de los daños y perjuicios que se le causen por ello.

En virtud de los artículos 14.1.f) y 16.3.j) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la Comunidad de Regantes deberá llevar los libros y registros contables recogidos en su normativa sectorial, que podrán ser requeridos por el Ayuntamiento para facilitar la comprobación del cumplimiento de las condiciones establecidas. Así mismo, la entidad perceptora deberá someterse a las actuaciones de comprobación y control previstas en el artículo 14.1.c) del mismo texto legal.

La justificación se presentará en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento o por cualquiera de los medios previstos en la Ley 39/2015.

La justificació es presentarà en el Registre General de l'Excm. Ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei 39/2015.

SISENA. Reintegrament

La Comunitat de Regants estarà subjecta a les obligacions generals derivades de la normativa vigent sobre ajudes o subvencions públiques i, en particular, al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

SETENA. Protecció de dades

Les parts es comprometen a complir les disposicions contingudes en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades. De la mateixa manera, es comprometen a complir, en els termes que siguen aplicables, qualsevol altres normes vigents en matèria de protecció de dades de caràcter personal establides a aquest efecte.

OCTAVA. Terminí de vigència

Aquest Conveni tindrà vigència de l'1 de gener al compliment de les activitats subvencionades. Aquest termini no pot excedir en cap cas de l'1 d'octubre del 2025.

NOVENA. Subcontractació

Es permet la subcontractació de l'execució total o parcial de la inversió que constitueix l'objecte de la subvenció a terceres persones.

En prova de conformitat, signen aquest Conveni per triplicat, en la data i lloc esmentats més amunt.

SEXTA. Reintegro

La Comunidad de Regantes estará sujeta a las obligaciones generales derivadas de la normativa vigente sobre ayudas o subvenciones públicas y, en particular, al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

SÉPTIMA.- Protección de datos.

Las partes se comprometen a cumplir las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos. Y, del mismo modo, se comprometen a cumplir, en los términos que sean de aplicación, cualesquiera otras normas vigentes en materia de protección de datos de carácter personal establecidas al efecto.

OCTAVA.- Plazo de Vigencia

El presente Convenio tendrá vigencia del 1 de enero al cumplimiento de las actividades subvencionadas. Dicho plazo no puede exceder en ningún caso del 1 de octubre del 2025

NOVENA.- Subcontratación.

Se permite la subcontratación de la ejecución total o parcial de la inversión que constituye el objeto de la subvención a terceras personas.

Y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio por triplicado, en la fecha y lugar arriba indicados.

La Junta de Govern Local acorda/ La Junta de Gobierno acuerda:

PRIMER. Aprovar el Conveni de col·laboració entre | PRIMERO. Aprobar el Convenio de colaboración

l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Comunitat de Regants Hortes de la Vila Joiosa anteriorment transcrit.

SEGON. Facultar a l'Alcalde President per a la firma del conveni.

TERCER. Comunicar l'acord a la Intervenció Municipal, al departament de Medi Ambient i a la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa.

entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la Comunidad de Regantes Huertas de Villajoyosa anteriormente transcrito.

SEGUNDO. Facultar al Alcalde Presidente para la firma del convenio.

TERCERO. Comunicar el acuerdo a la Intervención Municipal, al departamento de Medio Ambiente y a la Comunidad de Regantes de Villajoyosa

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. URBANISMO.

Expediente: 18010/2022.

URBANISME DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDÍA, EXP. NÚM. 18010/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia número 1873 de data 29 d'abril de 2025, d'aprovació de Memòria Tècnica modificat Obres d'intervenció arqueològica en el jaciment de Barberes Sud de la Vila

Joiosa

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 1873 de fecha 29 de abril de 2025, de aprobación de Memoria Técnica modificado Obras de intervención arqueológica en el yacimiento de Barberes Sur de Villajoyosa

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

5. URBANISMO.

Expediente: 5260/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER NOU D'OCTUBRE, EXP. NÚM. 5260/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal d'11 d'agost de 2025 que es transcriu:

ASSUMPTE: INFORME DE SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES
SITUACIÓ: CARRER NOU D'OCTUBRE
Núm. 7, DE LA VILA JOIOSA

ANTECEDENTS:

1.- Acta d'inspecció de l'inspector municipal número 20/2024 de data 23 de gener de 2024 en el qual s'informa que:

“es realitza visita i es comprova l'existència de fissures i clivelles en el ràfec de la volada de la coberta i en alguns ampits de balcons.2



Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

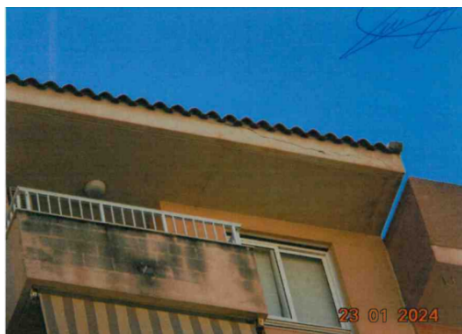
Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 11 de agosto de 2025 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS
SITUACIÓN: CALLE NOU DE OCTUBRE
Nº 7, DE LA VILA JOIOSA

ANTECEDENTES:

1.- Acta de inspección del inspector municipal número 20/2024 de fecha 23 de enero de 2024 en el que se informa que:

“se realiza visita y se comprueba la existencia de fisuras y grietas en el alero del voladizo de la cubierta y en algunos antepechos de balcones.2



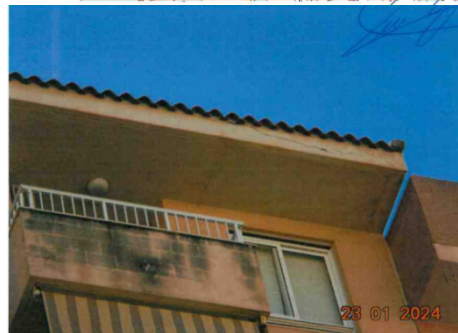
2.- Informe tècnic municipal de data 5 de febrer de 2024:

“S'INFORMA

Vista l'actes de l'inspector municipal de l'immoble situat en carrer Nou d'Octubre 7, i després de comprovar per la fitxa cadastral que l'immoble és de l'any 1999 es comprova que l'immoble té menys de 50 anys d'antiguitat.

I per a donar compliment a la llei 1/2019 del 5 de febrer que modifica la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

SECCIÓ II DEURE D'EDIFICAR I



2.- Informe técnico municipal de fecha 5 de febrero de 2024:

“SE INFORMA

Vista el actas del inspector municipal del inmueble sito en calle Nou d'Octubre 7, y tras comprobar por la ficha catastral que el inmueble es del año 1999 se comprueba que el inmueble tiene menos de 50 años de antigüedad.

REHABILITAR

Article 180. Deure de conservació i rehabilitació i inspecció periòdica d'edificacions.

1. Els propietaris de construccions i edificis hauran de mantindre'ls en condicions de seguretat, funcionalitat i habitabilitat, fent els treballs i obres necessàries per a conservar estes condicions o ús efectiu que permeten obtindre l'autorització administrativa d'ocupació o títol equivalent per al destí que els siga propi.

2. Els propietaris de tota edificació amb ús residencial destinat a vivenda d'antiguitat superior a cinquanta anys, en els termes i condicions que haja determinat reglamentàriament la conselleria competent en matèria de vivenda, hauran de promoure, almenys cada deu anys, la realització d'una inspecció tècnica, a càrrec de facultatiu competent que avalue l'estat de conservació de l'edifici.

3. Les inspeccions tècniques en edificis amb ús residencial es realitzaran d'acord amb el document informe d'avaluació de l'edifici, que contempla aspectes relatius a l'estat de conservació, però també respecte a l'accessibilitat universal i a l'eficiència energètica segons els següents apartats:

a) Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici reflectint els resultats de la inspecció, indicant els desperfectes benivolguts en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanquitat i consolidació estructurals, o per a mantindre o rehabilitar les seues dependències adequant-les a l'ús a què es destinen.

Y para dar cumplimiento a la ley 1/2019 del 5 de febrero que modifica la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

SECCION II DEBER DE EDIFICAR Y REHABILITAR

Artículo 180. Deber de conservación y rehabilitación e inspección periódica de edificaciones.

Los propietarios de construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad, realizando los trabajos y obras necesarias para conservar dichas condiciones o uso efectivo que permitan obtener la autorización administrativa de ocupación o título equivalente para el destino que les sea propio.

2. Los propietarios de toda edificación con uso residencial destinado a vivienda de antigüedad superior a cincuenta años, en los términos y condiciones que haya determinado reglamentariamente la conselleria competente en materia de vivienda, deberán promover, al menos cada diez años, la realización de una inspección técnica, a cargo de facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio.

3. Las inspecciones técnicas en edificios con uso residencial se realizarán de acuerdo con el documento informe de evaluación del edificio, que contempla aspectos relativos al estado de conservación, pero también respecto a la accesibilidad universal y a la eficiencia energética según los siguientes apartados:

a) Evaluación del estado de conservación del edificio reflejando los resultados de la inspección, indicando los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y

b) Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb diversitat funcional per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.

c) Avaluació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment que s'establisca reglamentàriament.

4. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, d'ús residencial, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a este efecte.

5. Els propietaris d'edificis d'ús residencial que pretenguen acollir-se a ajudes públiques amb l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, hauran de disposar del corresponent informe d'avaluació de l'edifici amb anterioritat a la formalització de la petició de la corresponent ajuda.

6. La conselleria competent en matèria de vivenda podrà exigir dels propietaris l'exhibició de l'informe d'avaluació de l'edifici i que estiga vigent. Si este no s'ha efectuat, podrà realitzar-ho d'ofici a costa dels obligats. Així mateix, tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 d'esta llei.

Els ajuntaments podran igualment exigir l'exhibició o l'emissió de l'informe d'avaluació si es posa de manifest la possible existència de danys estructurals o perill per a les persones o les coses, a l'efecte de dictar les ordes d'execució corresponents.

7. La resta dels propietaris de construccions i edificis amb tipologies i usos no residencials de

consolidación estructurales, o para mantener o rehabilitar sus dependencias adecuándolas al uso a que se destinen.

b) Evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con diversidad funcional para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

c) Evaluación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento que se establezca reglamentariamente.

4. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, de uso residencial, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto.

5. Los propietarios de edificios de uso residencial que pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, tendrán que disponer del correspondiente informe de evaluación del edificio con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda.

6. La conselleria competente en materia de vivienda podrá exigir de los propietarios la exhibición del informe de evaluación del edificio y que esté vigente. Si este no se ha efectuado, podrá realizarlo de oficio a costa de los obligados. Asimismo, tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de esta ley.

Los ayuntamientos podrán igualmente exigir la exhibición o la emisión del informe de evaluación si se pone de manifiesto la posible existencia de daños estructurales o peligro para las personas o

més de cinquanta anys hauran de realitzar la inspecció tècnica a què es referix l'apartat 3.a d'este article almenys cada deu anys, en els termes i condicions que reglamentàriament es determine.

...

Article 181. Límit del deure de conservació i rehabilitació.

1. Els propietaris dels edificis i els altres obligats segons la legislació estatal de sòl han de sufragar el cost de les obres de conservació i rehabilitació que estes construccions requerisquen per a complir el que es disposa en els articles anteriors, fins a l'import determinat pel límit del deure normal de conservació.

...

Pel que excepte error o opinió més ben fundada, a causa del mal estat de conservació de l'edificació haurà d'exigir-se al titular de l'immoble que haurà d'aportar:

- En termini màxim de deu dies, INFORME DE LES MESURES DE SEURETAT QUE SHAN ADOPTATS. (Firmat per tècnic competent.) Per a solucionar el possible perill.

- En termini màxim d'1 mes, INFORME DE DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI (firmat per tècnic competent.)

És quant cal informar al respecte

A la Vila Joiosa 5 de febrer de 2024

5.- IEE presentada per registre d'entrada 2024027888 de data 5 de desembre de 2024 Presenta l'informe de conservació amb format de IEE sense registre en la Generalitat de les intervencions a realitzar:

las cosas, a los efectos de dictar las órdenes de ejecución correspondientes.

7. El resto de los propietarios de construcciones y edificios con tipologías y usos no residenciales de más de cincuenta años deberán realizar la inspección técnica a que se refiere el apartado 3.a de este artículo al menos cada diez años, en los términos y condiciones que reglamentariamente se determine.

...

Artículo 181. Límite del deber de conservación y rehabilitación.

1. Los propietarios de los edificios y los demás obligados según la legislación estatal de suelo deben sufragar el coste de las obras de conservación y rehabilitación que dichas construcciones requieran para cumplir lo dispuesto en los artículos anteriores, hasta el importe determinado por el límite del deber normal de conservación.

...

Por lo que salvo error u opinión mejor fundada, debido al mal estado de conservación de la edificación deberá exigirse al titular del inmueble que deberá aportar:

- En plazo máximo de diez días, INFORME DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE SE HAN ADOPTADOS. (Firmado por técnico competente.) Para solucionar el posible peligro.

- En plazo máximo de 1 mes, INFORME DE DEL ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO (firmado por técnico competente.)

Es cuanto cabe informar al respecto

En Villajoyosa 5 de febrero de 2024

5.- IEE presentada por registro de entrada 2024027888 de fecha 5 de diciembre de 2024 Presenta el informe de conservación con formato de IEE sin registro en la Generalitat de las intervenciones a realizar:

3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN

3.7.1.1 INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (NTM)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F1/Acabado Exterior	Antepecho del balcón.	Fisuración generalizada.	Antepecho de los balcones por el interior y por el exterior presenta fisuración del revestimiento y manchas.
F4/Elementos Singulares	Esquina inferior de antepecho de balcón.	Rotura de la adherencia continua.	Lesión puntual en esquina inferior de antepecho de balcón en planta 3ªA.
F1/Elementos Singulares	Cornisa de cubierta.	Rotura de adherencia continua.	Voladizo de cornisa de cubierta, en mal estado, presenta grietas.

N.º de intervenciones a medio plazo: 3.

3.7.1.2 INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO (MNT)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F4/Elementos Singulares	Encuentro del tendadero metálico con el cerramiento (esquina).	Rotura. Presenta grietas.	Esquina encuentro tendadero con cerramiento, presenta grietas.

N.º de intervenciones de mantenimiento: 1.

3.7.1.3 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El personal técnico redactor considera que los datos obtenidos de la inspección visual son suficientes para valorar el estado de conservación del edificio y por lo tanto no se considera necesaria la realización de estudios en profundidad o complementarios por personal técnico especialista conforme al artículo 9.4. del Decreto 53/2018, de 27 de abril.

6.- Informe tècnic Municipal de data 10 de desembre de 2024

“SINFORMA

Vist l'Informe d'Avaluació d'Edifici presentat en data 5 de desembre de 2024, en el qual s'informa dels defectes observats, s'haurà de requerir a la propietat que presente la pertinent sol·licitud urbanística per a la reparació de la totalitat de les intervencions necessàries descrites en l'informe de la IEE, donant un termini màxim de 3 mes de la totalitat de les intervencions descrites en l'informe presentat per l'arquitecta #*****#.

És quant cal informar.”

7.- Sol·licitud de llicència d'obra presentada per registre d'entrada 2025007724 de data 7 de abril de 2025 i la resta de documentació presentada per registre d'entrada 2025007956 de data 8 d'abril de 2025 per la Comunitat de Propietaris carrer Nou d'octubre núm. 7 i l'arquitecta #*****#.

-8.- En data 13 de maig de 2025, informe tècnic

3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN

3.7.1.1 INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (NTM)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F1/Acabado Exterior	Antepecho del balcón.	Fisuración generalizada.	Antepecho de los balcones por el interior y por el exterior presenta fisuración del revestimiento y manchas.
F4/Elementos Singulares	Esquina inferior de antepecho de balcón.	Rotura de la adherencia continua.	Lesión puntual en esquina inferior de antepecho de balcón en planta 3ªA.
F1/Elementos Singulares	Cornisa de cubierta.	Rotura de adherencia continua.	Voladizo de cornisa de cubierta, en mal estado, presenta grietas.

N.º de intervenciones a medio plazo: 3.

3.7.1.2 INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO (MNT)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F4/Elementos Singulares	Encuentro del tendadero metálico con el cerramiento (esquina).	Rotura. Presenta grietas.	Esquina encuentro tendadero con cerramiento, presenta grietas.

N.º de intervenciones de mantenimiento: 1.

3.7.1.3 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El personal técnico redactor considera que los datos obtenidos de la inspección visual son suficientes para valorar el estado de conservación del edificio y por lo tanto no se considera necesaria la realización de estudios en profundidad o complementarios por personal técnico especialista conforme al artículo 9.4. del Decreto 53/2018, de 27 de abril.

6.- Informe técnico Municipal de fecha 10 de diciembre de 2024

“SE INFORMA

*Visto el Informe de Evaluación de Edificio presentado en fecha 5 de diciembre de 2024, en el que se informa de los defectos observados, se deberá requerir a la propiedad que presente la pertinente solicitud urbanística para la reparación de la totalidad de las intervenciones necesarias descritas en el informe de la IEE, dando un plazo máximo de 3 mes de la totalidad de las intervenciones descritas en el informe presentado por la arquitecta #*****#.*

Es cuanto cabe informar.”

7.- Solicitud de licencia de obra presentada por registro de entrada 2025007724 de fecha 7 de abril de 2025 y el resto de documentación presentada por registro de entrada 2025007956 de fecha 8 de abril de 2025 por la Comunidad de Propietarios calle Nou d'octubre nº 7 y la arquitecta #*****#.

de requeriment de documentació:

“S'INFORMA

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'executar les obres de l'edifici situat carrer Nou d'octubre núm. 7 de la Vila Joiosa en relació a l'expedient de Ordes d'Execució 788/2024.

Sobre la mateixa s'emet el següent informe tècnic:

La vivenda es troba en Sòl Classificat com a urbà, concretament l'ARE-1, del PGOU de la Vila Joiosa, amb ús predominant residencial, amb edificacions residencials alineades a viari en poma tancada, estant definida quasi íntegrament la maçana exceptuant el conjunt d'edificacions en mitgera de la qual una d'elles és edificació objecte del projecte.

Vist els expedients 788/2024 d'Orde d'Execució i 5260/2025 llicència d'obra major, no s'observa en este cap impediment tècnic. El projecte descriu les actuacions descrites en la IEE. Cal indicar també, que segons es detalla en el pressupost és utilitzar bastida tubular per la qual cosa és necessari requerir el pla d'organització del trànsit per als vianants i accessibilitat, durant la seua utilització.

És quant cal informar.”

9.- En data 29 de maig de 2025, es presenta documentació requerida per registre d'entrada 2025012030 a la Comunitat de Propietaris carrer Nou d'octubre núm. 7 i l'arquitecta #*****#.

10.- En data 23 de juny se'm dona trasllat de l'expedient 5260/2025 amb número per encàrrec 134113 per a informe.

S'INFORMA

8.- En fecha 13 de mayo de 2025, informe técnico de requerimiento de documentación:

“SE INFORMA

Se solicita licencia municipal de obras para la ejecutar las obras del edificio sito calle Nou d'octubre nº 7 de Villajoyosa en relación al expediente de Ordenes de Ejecución 788/2024.

Acerca de la misma se emite el siguiente informe técnico:

La vivienda se encuentra en Suelo Clasificado como urbano, concretamente el ARE-1, del PGOU de Villajoyosa, con uso predominante residencial, con edificaciones residenciales alineadas a viario en manzana cerrada, estando definida casi en su totalidad la manzana exceptuando el conjunto de edificaciones en medianera de la que una de ellas es edificación objeto del proyecto.

*Visto los expedientes 788/2024 de Orden de Ejecución y 5260/2025 licencia de obra mayor, no se observa en éste ningún impedimento técnico. El proyecto describe las actuaciones descritas en la IEE. Cabe indicar también, que según se detalla en el presupuesto es utilizar andamio tubular por lo que **es necesario requerir el plano de organización del tráfico peatonal y accesibilidad, durante su utilización.***

Es cuanto cabe informar.”

9.- En fecha 29 de mayo de 2025, se presenta documentación requerida por registro de entrada 2025012030 a la Comunidad de Propietarios calle Nou d'octubre nº 7 y la arquitecta #*****#.

10.- En fecha 23 de junio se me da traslado del expediente 5260/2025 con número de encargo 134113 para informe.

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'executar les obres de l'edifici situat carrer Nou d'octubre núm. 7 de la Vila Joiosa en relació a l'expedient de Ordes d'Execució 788/2024.

Sobre la mateixa s'emet el següent informe tècnic:

La vivenda es troba en Sòl Classificat com a urbà, concretament l'ARE-1, del PGOU de la Vila Joiosa, amb ús predominant residencial, amb edificacions residencials alineades a viari en poma tancada, estant definida quasi íntegrament la poma exceptuant el conjunt d'edificacions en mitgera de la qual una d'elles és edificació objecte del projecte.

Vist els expedients 788/2024 d'Orde d'Execució i 5260/2025 llicència d'obra major, no s'observa en este cap impediment tècnic. Cal indicar que el projecte descriu les actuacions descrites en la IEE, procedix informar favorable i donar llicència a la memòria tècnica de treballs de conservació i manteniment de façanes derivades del IEE de l'immoble situat en carrer Nou d'octubre núm. 7, previ informe jurídic corresponent.

Cal indicar, que haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de l'edifici.

Vist l'Informe emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de 19 d'agost de 2025 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

SE INFORMA

Se solicita licencia municipal de obras para la ejecutar las obras del edificio sito calle Nou d'octubre nº 7 de Villajoyosa en relación al expediente de Ordenes de Ejecución 788/2024.

Acerca de la misma se emite el siguiente informe técnico:

La vivienda se encuentra en Suelo Clasificado como urbano, concretamente el ARE-1, del PGOU de Villajoyosa, con uso predominante residencial, con edificaciones residenciales alineadas a viario en manzana cerrada, estando definida casi en su totalidad la manzana exceptuando el conjunto de edificaciones en medianera de la que una de ellas es edificación objeto del proyecto.

Visto los expedientes 788/2024 de Orden de Ejecución y 5260/2025 licencia de obra mayor, no se observa en éste ningún impedimento técnico. Cabe indicar que el proyecto describe las actuaciones descritas en la IEE, procede informar favorable y dar licencia a la memoria técnica de trabajos de conservación y mantenimiento de fachadas derivadas del IEE del inmueble sito en calle Nou d'octubre nº 7, previo informe jurídico correspondiente.

Cabe indicar, que deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación del edificio.

Visto el Informe emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de 19 de agosto de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Mitjançant encàrrec número 135950, de 13 d'agost de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 5260/2025, per a informe jurídic.

El present informe es realitza en funció de l'informe emés per l'Arquitecta Municipal el passat 11 d'agost de 2025, que servix d'antecedent.

FONAMENTS JURÍDICS

La primera consideració a efectuar el la derivada que les obres a executar es corresponen amb les definides en l'article 233.2, lletra a) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'ara en avant (TRLOTUP), quan assenyalen que

“...estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'establix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta d'este text refós:

a) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, sense importar el seu ús...”

Al no vindre acompanyades de certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional és pel que entenem que han d'estar subjectes a llicència.

Assenjala l'article 238.1 del (TRLOTUP) que la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

L'article 239 del TRLOTUP assenjala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 135950, de 13 de agosto de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 5260/2025, para informe jurídico.

El presente informe se realiza en función del informe emitido por la Arquitecta Municipal el pasado 11 de agosto de 2025, que sirve de antecedente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La primera consideración a efectuar el la derivada de que las obras a ejecutar se corresponden con las definidas en el artículo 233.2, letra a) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprovació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en adelante (TRLOTUP), cuando señalan que

“...están sujetas a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de este texto refundido:

a) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, sin importar su uso...”

Al no venir acompañadas de certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional es por lo que entendemos que deben estar sujetas a licencia.

Señala el artículo 238.1 del (TRLOTUP) que la licencia se otorgará de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercers.

procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del TRLOTUP referix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. A falta de terminis establits en l'informe tècnic municipal s'entendrà que l'interessat disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

L'informe tècnic municipal no fixa termini i s'entenc favorable a l'aprovació del projecte i execució d'obra, assenyalant en el que interessa:

“...Vist els expedients 788/2024 d'Orde d'Execució i 5260/2025 llicència d'obra major, no s'observa en este cap impediment tècnic. Cal indicar que el projecte descriu les actuacions descrites en la IEE, procedix informar favorable i donar llicència a la memòria tècnica de treballs de conservació i manteniment de façanes derivades del IEE de l'immoble situat en carrer Nou d'octubre núm. 7, previ informe jurídic corresponent. Cal indicar, que haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de l'edifici”

La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. En defecto de plazos establecidos en el informe técnico municipal se entenderá que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminirlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

El informe técnico municipal no fija plazo y se entiende favorable a la aprobación del proyecto y ejecución de obra, señalando en lo que interesa:

“...Visto los expedientes 788/2024 de Orden de Ejecución y 5260/2025 licencia de obra mayor, no se observa en éste ningún impedimento técnico. Cabe indicar que el proyecto describe las actuaciones descritas en la IEE, procede informar favorable y dar licencia a la memoria técnica de trabajos de conservación y mantenimiento de fachadas derivadas del IEE del inmueble sito en calle Nou d'octubre n° 7, previo informe jurídico correspondiente. Cabe indicar, que deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación del edificio”

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

consideracions jurídiques procedix:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres a la memòria tècnica de treballs de conservació i manteniment de façanes derivades del IEE de l'immoble situat en carrer Nou d'octubre núm. 7.

Segon.- S'establixen els terminis de termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Tercer.- S'haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de l'edifici.

Quart.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7724 i data 7 d'abril de 2025, per #*****#, en representació de la Comunitat de Propietaris Nou d'octubre 7, i esmenada mitjançant registre d'entrada número 7956 i data 8 d'abril de 2025 i mitjançant registre d'entrada número 12030 i data 29 de maig de 2025, per a l'execució de les obres contingudes en la memòria tècnica de treballs de conservació i manteniment de façanes derivades del IEE

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres serà de 6 mesos, i el termini per a la

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras a la memoria técnica de trabajos de conservación y mantenimiento de fachadas derivadas del IEE del inmueble sito en calle Nou d'octubre nº 7.

Segundo.- Se establecen los plazos de plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- Se deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación del edificio.

Cuarto.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7724 y fecha 7 de abril de 2025, por #*****#, en representación de la Comunidad de Propietarios Nou d'octubre 7, y subsanada mediante registro de entrada número 7956 y fecha 8 de abril de 2025 y mediante registro de entrada número 12030 y fecha 29 de mayo de 2025, para la ejecución de las obras contenidas en la memoria técnica de trabajos de conservación y mantenimiento de fachadas derivadas del IEE

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin

finalització de les mateixes serà de 24 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

Quart.- Perquè es puga entendre complida l'orde d'execució 788/2024 de les actuacions contemplades en l'Informe d'Avaluació d'Edificis, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres

El que propose als efectes oportuns.

perjuicio del de tercero.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras será de 6 meses, y el plazo para la finalización de las mismas será de 24 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán excedir, en total, de 6 meses.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución 788/2024 de las actuaciones contempladas en el Informe de Evaluación de Edificios, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7724 i data 7 d'abril de 2025, per #*****#, en representació de la Comunitat de Propietaris Nou d'octubre 7, i esmenada mitjançant registre d'entrada número 7956 i data 8 d'abril de 2025 i mitjançant registre d'entrada número 12030 i data 29 de maig de 2025, per a l'execució de les obres contingudes en la memòria tècnica de treballs de conservació i manteniment de façanes derivades del IEE

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7724 y fecha 7 de abril de 2025, por #*****#, en representación de la Comunidad de Propietarios Nou d'octubre 7, y subsanada mediante registro de entrada número 7956 y fecha 8 de abril de 2025 y mediante registro de entrada número 12030 y fecha 29 de mayo de 2025, para la ejecución de las obras contenidas en la memoria técnica de trabajos de conservación y mantenimiento de fachadas derivadas del IEE

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras será de

en què ha de començar l'execució de les obres serà de 6 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes serà de 24 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

Quart.- Perquè es pugui entendre complida l'orde d'execució 788/2024 de les actuacions contemplades en l'Informe d'Avaluació d'Edificis, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres

6 meses, y el plazo para la finalización de las mismas será de 24 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución 788/2024 de las actuaciones contempladas en el Informe de Evaluación de Edificios, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. CULTURA.

Expediente: 4634/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 4634/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 20 de març 2025 per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual exposa que el Club Gimnasia Rítmica Jonense sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 4 de desembre de 2025 per a la presentació del festival de Nadal.

Vista la sol·licitud presentada en data 7 d'abril de 2025 pel Club Gimnasia Rítmica Jonense, amb CIF #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita rectificació

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 20 de marzo de 2025 por #*****#, con DNI #*****#, en la que expone que el Club de Gimnasia Rítmica Jonense solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 4 de diciembre de 2025 para la celebración del festival de Navidad.

Vista la solicitud presentada en fecha 7 de abril de 2025 por el Club Gimnasia Rítmica Jonense, con CIF #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita rectificación de

de data per al festival de Nadal del Club, sent la data sol·licitada el 5 de desembre de 2025, en horari de vesprada.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social al Club Gimnasia Rítmica Jonense el dia 5 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració del festival de Nadal.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

fecha para el festival de Navidad del Club, siendo la fecha solicitada el 5 de diciembre de 2025, en horario de tarde.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Club Gimnasia Rítmica Jonense el día 5 de diciembre de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración del festival de Navidad.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social al Club Gimnasia Rítmica Jonense el dia 5 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració del festival de Nadal.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Club Gimnasia Rítmica Jonense el día 5 de diciembre de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración del festival de Navidad.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. CULTURA.

Expediente: 9359/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 9359/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 12 de juny 2025 per #*****#, amb DNI #*****# y domicili a la Vila Joiosa, en la qual sol·licita disposar de l'Auditori del Centre Social el dia 7 de novembre de 2025 per a la presentació de la seua tercera novel·la "*Huracán de sentimientos*".

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a #*****# el dia 7 de novembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la presentació de la novel·la "*Huracán de sentimientos*".

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 12 de junio de 2025 por #*****#, con DNI #*****# y domicilio en Villajoyosa, en la que solicita disponer del Auditorio del Centro Social el día 7 de noviembre de 2025 para la presentación de su tercera novela "*Huracán de sentimientos*".

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a #*****# el día 7 de noviembre de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la presentación de la novela "*Huracán de sentimientos*".

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a #*****# el dia 7 de novembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la presentació de la novel·la “Huracán de sentimientos”.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a #*****# el día 7 de noviembre de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la presentación de la novela “Huracán de sentimientos”.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. CULTURA.

Expediente: 9360/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. NÚM. 9360/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:	Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:
Vista la sol·licitud presentada en data 14 de juliol de 2025 per Asociación de personas con discapacidad de la Vila Joiosa (ASMIVI), amb CIF #*****#, representada per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita, amb motiu de la celebració del Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat, l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el 28 de novembre de 2025 a las 19 h per a la realització d'un concert de jazz a càrrec d'un trio musical encapçalat pel pianista Ignasi Terraza i amb la col·laboració de la cantant vilera Aída Bou.	Vista la solicitud presentada en fecha 14 de julio de 2025 por la Asociación de personas con discapacidad de la Vila Joiosa (ASMIVI), con CIF #*****#, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita, con motivo de la celebración del Día Internacional de las Personas con Discapacidad, el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el 28 de noviembre de 2025 a las 19 h para la realización de un concierto de jazz a cargo de un trío musical encabezado por el pianista Ignasi Terraza y con la colaboración de la cantante vilera Aída Bou.
Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.	Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.
Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.	Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.
Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura	Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de

de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a ASMIVI el 28 de novembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert de jazz.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserje que atendra l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a ASMIVI el 28 de noviembre 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto de jazz.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a ASMIVI el 28 de novembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert de jazz.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a ASMIVI el 28 de noviembre 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto de jazz.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

c) De cara a l'organització del personal conserje que atendra l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. ALCALDIA.

Expediente: 9697/2025.

CULTURA. APROVACIÓ DE LES BASES DEL I CONCURS DE PINTURA RÀPIDA – LAVILA VELLA 2025, EXP. NÚM. 9697/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Atès l'èxit que va tindre l'any passat l'esdeveniment de la Vila Vella per promocionar el barri antic de la nostra ciutat, este any es pretén realitzar un nou esdeveniment de la Vila Vella 2025.

Una de les premisses que es vol buscar en esta

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Atendido el éxito que tuvo el año pasado el evento de la Vila Vella para promocionar el barrio antiguo de nuestra ciudad, este año se pretende realizar un nuevo evento de la Vila Vella 2025.

Una de las premisas que se quiere buscar en esta nueva edición es hacer, aún más si cabe, más

nova edició es fer, encara més si cal, més participatiu l'esdeveniment per una major implicació de la societat vilera.

Per este motiu, s'ha considerat realitzar concursos en els que puguen participar tots aquells interessats.

Atès que els concursos deuen contar en unes bases que regulen les normes de participació

Vist que esta proposta ja compta en informe favorable de fiscalització de data 14/08/2025 i que les despeses derivades dels premis es troben consignats a la RC n° 12025000011250.

Por tot l'anteriorment exposat,

VINC A PROPOSAR

PRIMER. – Aprovar el contingut de les bases del I Concurs de Pintura Ràpida – La Vila Vella 2025.

BASES DEL "I CONCURS DE PINTURA RÀPIDA – LA VILA VELLA 2025"

Organitzat per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de la programació de Vila Vella 2025

L'Ajuntament de La Vila Joiosa convoca l'I Concurs de Pintura Ràpida "Vila Vella 2025", que s'organitza dins de la jornada d'activitats de Vila Vella 2025, promoguda per la Regidoria de Patrimoni i Turisme, en defensa del patrimoni cultural, històric i artístic del municipi.

Podran participar tots els artistes i aficionats que ho desitgen, de qualsevol nacionalitat i edat, segons les directrius establertes.

INSCRIPCIÓ

participativo el evento para una mayor implicación de la sociedad vilera.

Por ese motivo, se ha considerado realizar concursos en los que puedan participar todos aquellos interesados.

Atendido que los concursos deben contar unas bases que regulen las normas de participación.

Visto que esta propuesta ya cuenta con informe favorable de fiscalización de fecha 14/08/2025 y que los gastos derivados de los premios están consignados en la RC n° 12025000011250.

Por todo lo anteriormente expuesto,

VENGO A PROPONER

PRIMERO. – Aprobar el contenido de las bases del I Concurso de Pintura Rápida – La Vila Vella 2025.

BASES DEL "I CONCURSO DE PINTURA RÁPIDA – LA VILA VELLA 2025"

Organizado por el Ayuntamiento de Villajoyosa, dentro de la programación de Vila Vella 2025

El Ayuntamiento de Villajoyosa convoca el I Concurso de Pintura Rápida "Vila Vella 2025", que se organiza en el marco de la jornada de actividades de Vila Vella 2025, promovida por la Concejalía de Patrimonio y Turismo, en defensa del patrimonio cultural, histórico y artístico del municipio.

Podrán participar todos los artistas y aficionados que lo deseen, de cualquier nacionalidad y edad, según las directrices establecidas.

INSCRIPCIÓN

La inscripció es realitzarà de manera presencial el mateix dia del concurs, 13 de setembre, de 10.00 a 11.00 hores, en el punt d'informació de Vila Vella situat a la Plaça Castelar. Cada participant presentarà un únic suport (llenç, tauler, bastidor...) que haurà de ser llis i blanc, i que serà segellat i numerat per l'organització. El tipus i la mida del suport serà lliure, segons criteri de l'artista.

CONCURS

El concurs se celebrarà el 13 de setembre de 2025, de 10.00 a 19.00 hores, i tindrà com a tema central la Vila Vella en qualsevol de les seues conceptualitzacions (espais, activitats, arquitectura, visitants...). Serà obligatori realitzar l'obra in situ dins del nucli històric.

Cada participant haurà d'aportar el seu propi material. La tècnica és lliure, però en cas d'utilitzar oli, aquarel·la o pastel, les obres hauran de presentar-se muntades en suport rígid o bastidor per facilitar-ne l'exposició.

Les obres es lliuraran entre les 18.00 i les 19.00 hores en el mateix punt d'inscripció, sense signar i amb el segell visible.

JURAT

L'organització constituirà els membres del jurat, formats per personalitats vinculades amb el món de l'art i la cultura, així com membres de l'organització. El jurat seleccionarà les obres finalistes i premiades, garantint el compliment de les normes en condicions d'igualtat, anonimat i imparcialitat. El jurat estarà presidit per la regidora de Cultura o persona en qui delegue.

El veredict del jurat es farà públic el mateix 13 de setembre a les 21.00 hores a la Plaça Castelar/Plaça de l'Església, i a continuació es procedirà al lliurament de premis. Les decisions del jurat seran

La inscripción se realizará de forma presencial el mismo día del concurso, 13 de septiembre, de 10:00 a 11:00 horas, en el punto de información de Vila Vella ubicado en la Plaza Castelar. Cada participante deberá presentar un único soporte (lienzo, tabla, bastidor...) que deberá ser liso y blanco, y que será sellado y numerado por la organización. El tipo y tamaño del soporte será libre, según el criterio del artista.

CONCURSO

El concurso se celebrará el 13 de septiembre de 2025, de 10:00 a 19:00 horas, y tendrá como tema central la Vila Vella en cualquiera de sus conceptualizaciones (espacios, actividades, arquitectura, visitantes...). Será obligatorio realizar la obra in situ, dentro del casco histórico.

Cada participante deberá llevar su propio material. La técnica es libre, pero en caso de utilizar óleo, acuarela o pastel, las obras deberán presentarse montadas en soporte rígido o bastidor para facilitar su exposición.

Las obras se entregarán entre las 18:00 y las 19:00 horas en el mismo punto de inscripción, sin firmar y con el sello visible.

JURADO

La organización constituirá el jurado, formado por personas vinculadas al mundo del arte y la cultura, así como miembros de la organización. El jurado seleccionará las obras finalistas y premiadas, garantizando el cumplimiento de las normas en condiciones de igualdad, anonimato e imparcialidad. El jurado estará presidido por la concejala de Cultura, o persona en quien delegue.

El fallo del jurado se hará público el mismo 13 de septiembre a las 21:00 horas en la Plaza Castelar/Plaza de la Iglesia, y a continuación se

inapel·lables.

PREMIS

- *1r Premi: 100 € en material de pintura de “Rincón del Arte J. Morales”.*
- *Dos premis finalistes: 50 € cadascun en material de pintura de “Rincón del Arte J. Morales”.*

Les obres seleccionades pel jurat formaran part d'una exposició amb data i lloc a determinar. Un cop finalitzada, les obres no premiades podran recollir-se durant els 30 dies següents. Transcorregut aquest termini, no es podrà reclamar la devolució.

Les obres premiades passaran a formar part de la col·lecció de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Els drets d'edició i reproducció d'aquestes obres també quedaran en possessió municipal.

ALTRES DISPOSICIONS

La participació en el concurs suposa l'acceptació expressa de les presents bases, així com de les decisions que pugui adoptar l'organització per a resoldre qualsevol eventualitat no prevista. L'organització vetlarà per la bona conservació de les obres però no es fa responsable dels possibles desperfectes.

SEGON. – Publicar estes bases a la web municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

procederá a la entrega de premios. Las decisiones del jurado serán inapelables.

PREMIOS

- *1er Premio: 100 € en material de pintura de “Rincón del Arte J. Morales”.*
- *Dos premios finalistas: 50 € cada uno en material de pintura de “Rincón del Arte J. Morales”.*

Las obras seleccionadas por el jurado formarán parte de una exposición con fecha y lugar a determinar. Una vez finalizada, las obras no premiadas podrán ser recogidas durante los 30 días siguientes. Pasado este plazo, no se podrá reclamar su devolución.

Las obras premiadas pasarán a formar parte de la colección del Ayuntamiento de Villajoyosa. Los derechos de edición y reproducción de dichas obras también pasarán a ser propiedad municipal.

DISPOSICIONES ADICIONALES

La participación en el concurso supone la aceptación expresa de las presentes bases, así como de cualquier decisión que adopte la organización para resolver eventualidades no previstas. La organización velará por la buena conservación de las obras, pero no se responsabiliza de los posibles desperfectos.

SEGUNDO. – Publicar estas bases en la web municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. – Aprovar el contingut de les bases del I | **PRIMERO.** – Aprobar el contenido de las bases del

Concurs de Pintura Ràpida – La Vila Vella 2025.

BASES DEL “I CONCURS DE PINTURA RÀPIDA – LA VILA VELLA 2025”

Organitzat per l’Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de la programació de Vila Vella 2025

L’Ajuntament de La Vila Joiosa convoca l’I Concurs de Pintura Ràpida “Vila Vella 2025”, que s’organitza dins de la jornada d’activitats de Vila Vella 2025, promoguda per la Regidoria de Patrimoni i Turisme, en defensa del patrimoni cultural, històric i artístic del municipi.

Podran participar tots els artistes i aficionats que ho desitgen, de qualsevol nacionalitat i edat, segons les directrius establertes.

INSCRIPCIÓ

La inscripció es realitzarà de manera presencial el mateix dia del concurs, 13 de setembre, de 10.00 a 11.00 hores, en el punt d’informació de Vila Vella situat a la Plaça Castelar. Cada participant presentarà un únic suport (llenç, tauler, bastidor...) que haurà de ser llis i blanc, i que serà segellat i numerat per l’organització. El tipus i la mida del suport serà lliure, segons criteri de l’artista.

CONCURS

El concurs se celebrarà el 13 de setembre de 2025, de 10.00 a 19.00 hores, i tindrà com a tema central la Vila Vella en qualsevol de les seues conceptualitzacions (espais, activitats, arquitectura, visitants...). Serà obligatori realitzar l’obra in situ dins del nucli històric.

Cada participant haurà d’aportar el seu propi material. La tècnica és lliure, però en cas d’utilitzar oli, aquarel·la o pastel, les obres hauran de presentar-se muntades en suport rígid o bastidor per facilitar-

I Concurso de Pintura Rápida – La Vila Vella 2025.

BASES DEL “I CONCURSO DE PINTURA RÁPIDA – LA VILA VELLA 2025”

Organizado por el Ayuntamiento de Villajoyosa, dentro de la programación de Vila Vella 2025

El Ayuntamiento de Villajoyosa convoca el I Concurso de Pintura Rápida “Vila Vella 2025”, que se organiza en el marco de la jornada de actividades de Vila Vella 2025, promovida por la Concejalía de Patrimonio y Turismo, en defensa del patrimonio cultural, histórico y artístico del municipio.

Podrán participar todos los artistas y aficionados que lo deseen, de cualquier nacionalidad y edad, según las directrices establecidas.

INSCRIPCIÓN

La inscripción se realizará de forma presencial el mismo día del concurso, 13 de septiembre, de 10:00 a 11:00 horas, en el punto de información de Vila Vella ubicado en la Plaza Castelar. Cada participante deberá presentar un único soporte (lienzo, tabla, bastidor...) que deberá ser liso y blanco, y que será sellado y numerado por la organización. El tipo y tamaño del soporte será libre, según el criterio del artista.

CONCURSO

El concurso se celebrará el 13 de septiembre de 2025, de 10:00 a 19:00 horas, y tendrá como tema central la Vila Vella en cualquiera de sus conceptualizaciones (espacios, actividades, arquitectura, visitantes...). Será obligatorio realizar la obra in situ, dentro del casco histórico.

Cada participante deberá llevar su propio material. La técnica es libre, pero en caso de utilizar óleo, acuarela o pastel, las obras deberán presentarse

ne l'exposició.

Les obres es lliuraran entre les 18.00 i les 19.00 hores en el mateix punt d'inscripció, sense signar i amb el segell visible.

JURAT

L'organització constituirà els membres del jurat, formats per personalitats vinculades amb el món de l'art i la cultura, així com membres de l'organització. El jurat seleccionarà les obres finalistes i premiades, garantint el compliment de les normes en condicions d'igualtat, anonimat i imparcialitat. El jurat estarà presidit per la regidora de Cultura o persona en qui delegue.

El veredict del jurat es farà públic el mateix 13 de setembre a les 21.00 hores a la Plaça Castelar/ Plaça de l'Església, i a continuació es procedirà al lliurament de premis. Les decisions del jurat seran inapel·lables.

PREMIS

- 1r Premi: 100 € en material de pintura de "Rincón del Arte J. Morales".
- Dos premis finalistes: 50 € cadascun en material de pintura de "Rincón del Arte J. Morales".

Les obres seleccionades pel jurat formaran part d'una exposició amb data i lloc a determinar. Un cop finalitzada, les obres no premiades podran recollir-se durant els 30 dies següents. Transcorregut aquest termini, no es podrà reclamar la devolució.

Les obres premiades passaran a formar part de la col·lecció de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Els drets d'edició i reproducció d'aquestes obres també quedaran en possessió municipal.

ALTRES DISPOSICIONS

montadas en soporte rígido o bastidor para facilitar su exposición.

Las obras se entregarán entre las 18:00 y las 19:00 horas en el mismo punto de inscripción, sin firmar y con el sello visible.

JURADO

La organización constituirá el jurado, formado por personas vinculadas al mundo del arte y la cultura, así como miembros de la organización. El jurado seleccionará las obras finalistas y premiadas, garantizando el cumplimiento de las normas en condiciones de igualdad, anonimato e imparcialidad. El jurado estará presidido por la concejala de Cultura, o persona en quien delegue.

El fallo del jurado se hará público el mismo 13 de septiembre a las 21:00 horas en la Plaza Castelar/Plaza de la Iglesia, y a continuación se procederá a la entrega de premios. Las decisiones del jurado serán inapelables.

PREMIOS

- 1er Premio: 100 € en material de pintura de "Rincón del Arte J. Morales".
- Dos premios finalistas: 50 € cada uno en material de pintura de "Rincón del Arte J. Morales".

Las obras seleccionadas por el jurado formarán parte de una exposición con fecha y lugar a determinar. Una vez finalizada, las obras no premiadas podrán ser recogidas durante los 30 días siguientes. Pasado este plazo, no se podrá reclamar su devolución.

Las obras premiadas pasarán a formar parte de la colección del Ayuntamiento de Villajoyosa. Los derechos de edición y reproducción de dichas obras también pasarán a ser propiedad municipal.

La participació en el concurs suposa l'acceptació expressa de les presents bases, així com de les decisions que puga adoptar l'organització per a resoldre qualsevol eventualitat no prevista. L'organització vetlarà per la bona conservació de les obres però no es fa responsable dels possibles desperfectes.

SEGON. – Publicar estes bases a la web municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DISPOSICIONES ADICIONALES

La participación en el concurso supone la aceptación expresa de las presentes bases, así como de cualquier decisión que adopte la organización para resolver eventualidades no previstas. La organización velará por la buena conservación de las obras, pero no se responsabiliza de los posibles desperfectos.

SEGUNDO. – Publicar estas bases en la web municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. ALCALDIA.

Expediente: 9700/2025.

CULTURA. APROVACIÓ DE LES BASES CONCURS INSTAWALK - LA VILA VELLA 2025, EXP. NÚM. 9700/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Considerant l'èxit aconseguit en la passada edició de l'esdeveniment de la Vila Vella, destinat a promocionar el casc històric de la nostra ciutat, per a este 2025 es projecta l'organització d'una nova convocatòria de la Vila Vella.

En esta ocasió, un dels objectius principals és potenciar encara més la participació ciutadana,

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Considerando el éxito alcanzado en la pasada edición del evento de la Vila Vella, destinado a promocionar el casco antiguo de nuestra ciudad, para este 2025 se proyecta la organización de una nueva convocatoria de la Vila Vella.

En esta ocasión, uno de los objetivos principales es potenciar aún más la participación ciudadana, con

amb el propòsit de aconseguir una implicació més activa de la societat vilera.

En este fi, s'ha valorat la incorporació de concursos oberts a tots els interessats en formar part.

Cal assenyalar que estos concursos deuran regir-se per unes bases que establisquen i regulen les condicions de participació. Per això,

VINC A PROPOSAR

PRIMER. – Aprovar el text de les bases per a la celebració del Concurs Instawalk – La Vila Vella 2025 que a continuació es detalla:

BASES INSTAWALK LA VILA VELLA 2025

La Vila Joiosa, 13 de setembre de 2025

Organitza: Ajuntament de la Vila Joiosa –
Comissió de la Vila Vella

PARTICIPACIÓ

Podran participar totes les persones majors de 16 anys, sense distinció de nacionalitat ni lloc de residència.

La participació és gratuïta i oberta a fotògrafs/ògrafes no professionals.

Es requereix tindre perfil obert a Instagram i assistir a la reunió prèvia al passeig.

La participació implica l'acceptació total d'estes bases.

Inscripcions a l'oficina de Turisme del carrer Colón, 40. Màxim 15 participants.

OBJECTIU DEL CONCURS

El concurs pretén posar en valor el nucli històric de La Vila Joiosa mitjançant la mirada personal i creativa de les persones participants, fomentant l'ús de la xarxa social Instagram com a eina per a la difusió del patrimoni, la cultura, els colors i les

el propósito de lograr una implicación más activa de la sociedad vilera.

Con este fin, se ha valorado la incorporación de concursos abiertos a todos los interesados en tomar parte.

Cabe señalar que dichos concursos deberán regirse por unas bases que establezcan y regulen las condiciones de participación. Por eso,

VENGO A PROPONER

PRIMERO. – Aprobar el texto de las bases para la celebración del Concurso Instawalk – La Vila Vella 2025 que a continuación se detalla:

BASES INSTAWALK LA VILA VELLA 2025

Villajoyosa, 13 de septiembre de 2025

Organiza: Ayuntamiento de Villajoyosa –
Comisión de la Vila Vella

PARTICIPACIÓN

Podrán participar todas las personas mayores de 16 años, sin distinción de nacionalidad, ni lugar de residencia.

La participación es gratuita y abierta a fotógrafos/as no profesionales.

Se requiere tener perfil abierto en Instagram y asistir a la reunión previa al paseo.

La participación implica la aceptación total de estas bases.

Inscripciones en la oficina de Turismo de la calle Colón, 40. Máximo 15 participantes.

OBJETIVO DEL CONCURSO

El concurso busca poner en valor el casco histórico de Villajoyosa mediante la mirada personal y creativa de los participantes, fomentando el uso de la red social Instagram como

emocions de La Vila Vella.

DINÀMICA I TEMÀTICA

L'Instawalk se celebrarà el dissabte 13 de setembre de 2025, amb eixida a les 10:30h des de la plaça de l'Església.

Es realitzarà una reunió prèvia on es repassaran totes les condicions de l'activitat.

Les persones participants hauran de pujar almenys una fotografia o un reel realitzats durant el recorregut.

La temàtica és "La mirada viva de La Vila Vella": patrimoni, vida quotidiana, detalls, colors, història, art i emocions del barri antic.

REQUISITS PER A PARTICIPAR EN EL CONCURS

Publicar la imatge o el reel en Instagram entre el 13 i el 15 de setembre de 2025.

Etiquetar en la publicació a:

- @lavilavella.joiosa
- @turismolavilajoiosa
- @ajuntamentlavila
- @vilamuseu

Utilitzar els següents hashtags:

- #LaVilaVella2025
- #InstawalkLaVilaVella2025

El perfil de la persona usuària ha d'estar obert almenys fins al dia 22 de setembre perquè es puga visualitzar la imatge.

Les imatges/reels han de ser originals, preses amb mòbil o càmera eixe mateix dia, i no haver sigut presentades en altres concursos.

PREMIS I DIFUSIÓ

herramienta para la difusión del patrimonio, la cultura, los colores y las emociones de La Vila Vella.

DINÁMICA Y TEMÁTICA

El Instawalk se celebrará el sábado 13 de septiembre de 2025, con salida a las 10:30h desde la plaza de la Iglesia. Se realizará una reunión previa donde se repasarán todas las condiciones de la actividad.

Las personas participantes deberán subir al menos una fotografía o un reel realizados durante el recorrido.

La temática es "La mirada viva de La Vila Vella": patrimonio, vida cotidiana, detalles, colores, historia, arte y emociones del barrio antiguo.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN EL CONCURSO

Publicar la imagen o reel en Instagram entre el 13 y el 15 de septiembre de 2025.

Etiquetar en la publicación a:

- @lavilavella.joiosa
- @turismolavilajoiosa
- @ajuntamentlavila
- @vilamuseu

Utilizar los siguientes hashtags:

- #LaVilaVella2025
- #InstawalkLaVilaVella2025

La cuenta del usuario debe estar abierta al menos hasta el día 22 de septiembre para que se pueda visualizar la imagen.

Las imágenes/reels deberán ser originales, tomados con móvil o cámara ese mismo día, y no haber sido presentados en otros concursos.

Se seleccionaran 3 fotografies/reels guanyadors, que rebran un passi anual per a Vilamuseu i un lot de merchandising.

Les imatges/reels seleccionades podran ser difoses en les xarxes i canals oficials de Vila Vella, de l'Ajuntament i de Turisme.

Les millors imatges/reels formaran part d'una galeria virtual i, si l'organització ho permet, d'una exposició física temporal.

DRETS I CONDICIONS

L'autoria de les fotografies/reels serà sempre reconeguda.

Les persones participants cedixen de manera gratuïta a l'organització el dret d'ús no comercial de les imatges/reels per a la seua difusió en xarxes, exposicions i materials promocionals, sempre amb menció de l'autoria.

No s'admetran imatges/reels ofensius, discriminatoris o que vulneren drets de tercers.

L'organització es reserva el dret d'excloure imatges/reels que no s'ajusten a la temàtica o a estes bases.

ACEPTACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES

La participació en este concurs implica l'acceptació íntegra d'estes bases.

L'organització garantix el compliment de la normativa vigent sobre protecció de dades.

Qualsevol qüestió no prevista serà resolta pel comitè organitzador.

SEGON. – Publicar el contingut d'estes bases en la web municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

PREMIOS Y DIFUSIÓN

Se seleccionarán 3 fotografías/reels ganadores, que recibirán un pase anual para Vilamuseu con un lote de merchandising.

Las imágenes/reels seleccionadas podrán ser difundidas en redes y canales oficiales de Vila Vella y del Ayuntamiento y Turismo.

Las mejores imágenes/reels formarán parte de una galería virtual y, si la organización lo permite, de una exposición física temporal.

DERECHOS Y CONDICIONES

La autoría de las fotografías/reels siempre será reconocida.

Las personas participantes ceden de forma gratuita a la organización el derecho de uso no comercial de las imágenes/reels para su difusión en redes, exposiciones y materiales promocionales, siempre con mención de autoría. No se admitirán imágenes/reels ofensivas, discriminatorias o que vulneren derechos de terceros.

La organización se reserva el derecho de excluir imágenes/reels que no se ajusten a la temática o a estas bases.

ACEPTACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

La participación en este concurso implica la aceptación íntegra de estas bases.

La organización garantiza el cumplimiento de la normativa vigente sobre protección de datos.

Cualquier cuestión no prevista será resuelta por el comité organizador.

SEGUNDO. – Publicar el contenido de estas bases en la web municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. – Aprovar el text de les bases per a la celebració del Concurs Instawalk – La Vila Vella 2025 que a continuació es detalla:

BASES INSTAWALK LA VILA VELLA 2025

La Vila Joiosa, 13 de setembre de 2025

Organitza: Ajuntament de la Vila Joiosa –
Comissió de la Vila Vella

PARTICIPACIÓ

Podran participar totes les persones majors de 16 anys, sense distinció de nacionalitat ni lloc de residència.

La participació és gratuïta i oberta a fotògrafs/ògrafes no professionals.

Es requereix tindre perfil obert a Instagram i assistir a la reunió prèvia al passeig.

La participació implica l'acceptació total d'estes bases.

Inscripcions a l'oficina de Turisme del carrer Colón, 40. Màxim 15 participants.

OBJECTIU DEL CONCURS

El concurs pretén posar en valor el nucli històric de La Vila Joiosa mitjançant la mirada personal i creativa de les persones participants, fomentant l'ús de la xarxa social Instagram com a eina per a la difusió del patrimoni, la cultura, els colors i les emocions de La Vila Vella.

DINÀMICA I TEMÀTICA

L'Instawalk se celebrarà el dissabte 13 de setembre de 2025, amb eixida a les 10:30h des de la plaça de l'Església.

PRIMERO. – Aprobar el texto de las bases para la celebración del Concurso Instawalk – La Vila Vella 2025 que a continuación se detalla:

BASES INSTAWALK LA VILA VELLA 2025

Villajoyosa, 13 de septiembre de 2025

Organiza: Ayuntamiento de Villajoyosa – Comisión de la Vila Vella

PARTICIPACIÓN

Podrán participar todas las personas mayores de 16 años, sin distinción de nacionalidad, ni lugar de residencia.

La participación es gratuita y abierta a fotógrafos/as no profesionales.

Se requiere tener perfil abierto en Instagram y asistir a la reunión previa al paseo.

La participación implica la aceptación total de estas bases.

Inscripciones en la oficina de Turismo de la calle Colón, 40. Máximo 15 participantes.

OBJETIVO DEL CONCURSO

El concurso busca poner en valor el casco histórico de Villajoyosa mediante la mirada personal y creativa de los participantes, fomentando el uso de la red social Instagram como herramienta para la difusión del patrimonio, la cultura, los colores y las emociones de La Vila Vella.

DINÁMICA Y TEMÁTICA

El Instawalk se celebrará el sábado 13 de septiembre de 2025, con salida a las 10:30h desde la plaza de la Iglesia. Se realizará una reunión previa donde se

Es realitzarà una reunió prèvia on es repassaran totes les condicions de l'activitat.

Les persones participants hauran de pujar almenys una fotografia o un reel realitzats durant el recorregut.

La temàtica és "La mirada viva de La Vila Vella": patrimoni, vida quotidiana, detalls, colors, història, art i emocions del barri antic.

REQUISITS PER A PARTICIPAR EN EL CONCURS

Publicar la imatge o el reel en Instagram entre el 13 i el 15 de setembre de 2025.

Etiquetar en la publicació a:

- @lavilavella.joiosa
- @turismolavilajoyosa
- @ajuntamentlavila
- @vilamuseu

Utilitzar els següents hashtags:

- #LaVilaVella2025
- #InstawalkLaVilaVella2025

El perfil de la persona usuària ha d'estar obert almenys fins al dia 22 de setembre perquè es pugui visualitzar la imatge.

Les imatges/reels han de ser originals, preses amb mòbil o càmera eixe mateix dia, i no haver sigut presentades en altres concursos.

PREMIS I DIFUSIÓ

Se seleccionaran 3 fotografies/reels guanyadors, que rebran un passi anual per a Vilamuseu i un lot de merchandising.

Les imatges/reels seleccionades podran ser difoses en les xarxes i canals oficials de La Vila Vella, de l'Ajuntament i de Turisme.

repasarán todas las condiciones de la actividad.

Las personas participantes deberán subir al menos una fotografía o un reel realizados durante el recorrido.

La temática es "La mirada viva de La Vila Vella": patrimonio, vida cotidiana, detalles, colores, historia, arte y emociones del barrio antiguo.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN EL CONCURSO

Publicar la imagen o reel en Instagram entre el 13 y el 15 de septiembre de 2025.

Etiquetar en la publicación a:

- @lavilavella.joiosa
- @turismolavilajoyosa
- @ajuntamentlavila
- @vilamuseu

Utilizar los siguientes hashtags:

- #LaVilaVella2025
- #InstawalkLaVilaVella2025

La cuenta del usuario debe estar abierta al menos hasta el día 22 de septiembre para que se pueda visualizar la imagen.

Las imágenes/reels deberán ser originales, tomados con móvil o cámara ese mismo día, y no haber sido presentados en otros concursos.

PREMIOS Y DIFUSIÓN

Se seleccionarán 3 fotografías/reels ganadores, que recibirán un pase anual para Vilamuseu con un lote de merchandising.

Las imágenes/reels seleccionadas podrán ser difundidas en redes y canales oficiales de La Vila Vella y del Ayuntamiento y Turismo.

Las mejores imágenes/reels formarán parte

Les millors imatges/reels formaran part d'una galeria virtual i, si l'organització ho permet, d'una exposició física temporal.

DRETS I CONDICIONS

L'autoria de les fotografies/reels serà sempre reconeguda.

Les persones participants cedixen de manera gratuïta a l'organització el dret d'ús no comercial de les imatges/reels per a la seua difusió en xarxes, exposicions i materials promocionals, sempre amb menció de l'autoria.

No s'admetran imatges/reels ofensius, discriminatoris o que vulneren drets de tercers.

L'organització es reserva el dret d'excloure imatges/reels que no s'ajusten a la temàtica o a estes bases.

ACCEPTACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES

La participació en este concurs implica l'acceptació íntegra d'estes bases.

L'organització garantix el compliment de la normativa vigent sobre protecció de dades.

Qualsevol qüestió no prevista serà resolta pel comitè organitzador.

SEGON. – Publicar el contingut d'estes bases en la web municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

de una galeria virtual y, si la organización lo permite, de una exposición física temporal.

DERECHOS Y CONDICIONES

La autoría de las fotografías/reels siempre será reconocida.

Las personas participantes ceden de forma gratuita a la organización el derecho de uso no comercial de las imágenes/reels para su difusión en redes, exposiciones y materiales promocionales, siempre con mención de autoría.

No se admitirán imágenes/reels ofensivas, discriminatorias o que vulneren derechos de terceros.

La organización se reserva el derecho de excluir imágenes/reels que no se ajusten a la temática o a estas bases.

ACEPTACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

La participación en este concurso implica la aceptación íntegra de estas bases.

La organización garantiza el cumplimiento de la normativa vigente sobre protección de datos.

Cualquier cuestión no prevista será resuelta por el comité organizador.

SEGUNDO. – Publicar el contenido de estas bases en la web municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. ALCALDIA.

Expediente: 9702/2025.

CULTURA. APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS FOTOGRÀFIC - LA VILA VELLA 2025, EXP. NÚM. 9702/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el bon resultat obtingut l'any passat amb l'esdeveniment de la Vila Vella, l'objectiu de la qual va ser donar projecció al barri històric de la nostra ciutat, s'ha decidit impulsar una nova edició per a l'any 2025.

Donat que en esta nova convocatòria es pretén reforçar el caràcter participatiu de l'activitat, fomentant així una major vinculació de la comunitat vilera.

Per a això, s'ha previst l'organització de diferents concursos en els quals podrà intervindre qualsevol persona interessada.

Atès que estos certàmens hauran de comptar amb unes bases específiques que regulen les condicions de participació.

Vist que existeix consignació pressupostaria per assumir les despeses derivades dels premis de la convocatòria en RC nº 12025000011250.

Vist que la proposta ja compta en informe de fiscalització favorable d'Intervenció municipal de data 14/08/2025.

VINC A PROPOSAR

PRIMER. – Aprovar el text de les bases que a continuació es detalla:

BASES DEL CONCURS FOTOGRÀFIC “LA VILA VELLA 2025”

Organitzat per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de la programació de l'esdeveniment “Vila Vella 2025”

L'Ajuntament de la Vila Joiosa convoca el

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el buen resultado obtenido el pasado año con el evento de la Vila Vella, cuyo objetivo fue dar proyección al barrio histórico de nuestra ciudad, se ha decidido impulsar una nueva edición para el año 2025.

Dado que en esta nueva convocatoria se pretende reforzar el carácter participativo de la actividad, fomentando así una mayor vinculación de la comunidad vilera.

Para ello, se ha previsto la organización de diferentes concursos en los que podrá intervenir cualquier persona interesada.

Atendido que dichos certámenes deberán contar con unas bases específicas que regulen las condiciones de participación.

Visto que existe consignación presupuestaria para asumir los gastos derivados de los premios de la convocatoria en RC nº 12025000011250.

Visto que la propuesta ya cuenta con informe de fiscalización favorable de Intervención municipal de fecha 14/08/2025.

VENGO A PROPONER

PRIMERO.- Aprobar el texto de las bases que a continuación se detalla:

BASES DEL CONCURSO FOTOGRÁFICO “LA VILA VELLA 2025”

Organizado por el Ayuntamiento de Villajoyosa, dentro de la programación del evento “Vila Vella 2025”

El Ayuntamiento de Villajoyosa convoca el Concurso

Concurs Fotogràfic “La Vila Vella 2025”, que se celebrarà els dies 13 i 14 de setembre de 2025, dins de la programació de l'esdeveniment Vila Vella 2025, promogut per la Regidoria de Patrimoni i Turisme, amb l'objectiu de posar en valor el patrimoni humà, cultural i arquitectònic del nucli històric mitjançant la fotografia.

Podrà participar-hi qualsevol persona, sense límit d'edat, segons les directrius establides.

INSCRIPCIÓ

La inscripció es realitzarà mitjançant un formulari web [l'enllaç del qual es difondrà a través de les xarxes socials de l'Ajuntament](#). El termini màxim per inscriure's finalitzarà el diumenge 14 de setembre a les 12.00 hores. Els menors de 14 anys hauran de presentar el document d'identitat de la mare, pare o tutor/a legal.

CONCURS

El concurs començarà el dissabte 13 de setembre a les 10.00 hores, encara que la major part de les activitats es desenvoluparan durant la vesprada. Les fotografies s'hauran de realitzar durant el transcurs de les activitats i dins del nucli històric de la Vila Joiosa.

Cada participant podrà presentar un màxim de 5 fotografies per categoria, podent concursar en una o diverses de les següents:

- *Activitats de la Vila Vella*
- *Detalls de la Vila Vella (finestres, portes, racons...)*
- *Fotografia analògica*
- *Lliure*

Les imatges podran ser en color o en blanc i negre, i hauran d'estar ubicades en el temps i espai de celebració de l'esdeveniment.

Fotográfico “La Vila Vella 2025”, que se celebrará los días 13 y 14 de septiembre de 2025, dentro de la programación del evento Vila Vella 2025, promovido por la Concejalía de Patrimonio y Turismo, con el objetivo de poner en valor el patrimonio humano, cultural y arquitectónico del casco histórico a través de la fotografía.

Podrán participar todas las personas interesadas, sin límite de edad, según las directrices establecidas.

INSCRIPCIÓN

La inscripción se realizará a través de un formulario web cuyo enlace será difundido por las redes sociales del Ayuntamiento. El plazo límite para inscribirse será el domingo 14 de septiembre a las 12:00 horas. Las personas menores de 14 años deberán presentar el documento de identidad de su madre, padre o tutor/a legal.

CONCURSO

El concurso dará comienzo el sábado 13 de septiembre a las 10:00 horas, aunque el grueso de actividades comenzará por la tarde. Las fotografías podrán tomarse hasta la finalización de las actividades programadas, dentro del casco histórico de Villajoyosa.

Cada participante podrá presentar un máximo de 5 fotografías por categoría, pudiendo concursar en una o varias de las siguientes:

- *Actividades de la Vila Vella*
- *Detalles de la Vila Vella (ventanas, puertas, esquinas...)*
- *Fotografía analógica*
- *Libre*

Las imágenes podrán ser en color o blanco y negro, y deberán tomarse en el tiempo y espacio del evento.

Fotografia digital

S'haurà d'enviar una fotografia de control amb data i hora visibles, com a referència de l'inici de la participació. Les fotografies s'entregaran en format JPG, sense retocs ni edicions, amb dades EXIF visibles i en màxima qualitat i resolució.

L'entrega es realitzarà fins al dijous 18 de setembre a les 20.00 hores, mitjançant un arxiu comprimit (.zip o .rar), enviat per plataformes com WeTransfer al correu electrònic que s'indicarà. Les imatges hauran d'estar organitzades per carpetes segons la categoria.

Fotografia analògica

Les fotografies es podran digitalitzar i enviar amb l'escaneig del negatiu original. També es podran entregar en format paper, junt als negatius, en sobre tancat a l'Oficina de Turisme de la Vila Joiosa.

JURAT

L'organització constituirà un jurat format per persones independents, amb experiència en el món de la fotografia, l'art, la comunicació o la creativitat. Les fotografies seran valorades de manera anònima. El veredict del jurat serà inapel·lable i podrà declarar desert qualsevol premi si ho considera oportú.

El veredict serà el dia 19 de setembre a les 21.00 en la plaça de l'Església.

Si es detectara alguna irregularitat posteriorment, el veredict podrà revisar-se.

PREMIS

S'establiran els següents premis per categoria:

- 1r Premi: 100 € a càrrec d'un*

Fotografia digital

Se requerirá una fotografía de control con fecha y hora visibles, como referencia del inicio de la participación. Las fotografías deberán enviarse en formato JPG, sin edición ni retoques, con datos EXIF visibles y resolución máxima de cámara.

La entrega de las fotografías se realizará hasta el jueves 18 de septiembre a las 20:00 h, mediante un archivo comprimido (.zip o .rar) enviado por plataformas como WeTransfer al correo electrónico que se habilitará para tal fin. Las imágenes deberán estar organizadas por carpetas según la categoría.

Fotografia analògica

Las fotografías deberán digitalizarse y enviarse junto al escaneo del negativo. También podrán entregarse en papel, junto a los negativos, en un sobre cerrado en la Oficina de Turismo de Villajoyosa.

JURADO

La organización constituirá un jurado compuesto por personas independientes, con experiencia en fotografía, arte, comunicación o creatividad. Las fotografías serán evaluadas de forma anónima. El fallo del jurado será inapelable y podrá declarar desiertos los premios si así lo estima.

El fallo será el día 19 de septiembre a las 21:00 en la plaza de la Iglesia.

En caso de anomalías tras el fallo, podrá revisarse el veredicto.

PREMIOS

Se otorgarán los siguientes premios por categoría:

- 1er Premio: 100 € por un patrocinador del evento Vila Vella 2025.*

patrocinador de Vila Vella 2025.

- 2n Premi: 50 € a càrrec d'un patrocinador de Vila Vella 2025.
- 3r Premi: Lot de vins

DISPOSICIONS ADDICIONALS

- No s'admetran fotomuntatges ni imatges manipulades.
- La càmera digital haurà de tindre la data i hora correctes.
- L'organització es reserva el dret de limitar el nombre de participants o suspendre el concurs si no s'assoleix un mínim.
- L'Ajuntament podrà publicar fotografies en les seues xarxes socials i utilitzar-les per a la promoció del municipi, sempre citant l'autoria.
- Les obres premiades passaran a ser propietat compartida entre els autors i l'Ajuntament.
- La participació en el concurs suposa l'acceptació íntegra d'aquestes bases.

SEGON. – Publicar estes bases a la web municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

- 2º Premio: 50 € por un patrocinador del evento Vila Vella 2025.
- 3er Premio: Lote de vinos

DISPOSICIONES ADICIONALES

- No se admitirán fotomontajes ni imágenes manipuladas.
- La cámara digital deberá tener fecha y hora correctas.
- La organización podrá limitar el número de participantes o suspender el concurso si no se alcanza un mínimo.
- El Ayuntamiento podrá publicar fotografías en sus redes sociales y utilizarlas para la promoción del municipio, citando siempre a sus autores.
- Las obras premiadas pasarán a ser propiedad compartida entre los autores y el Ayuntamiento.
- La participación en el concurso supone la aceptación íntegra de estas bases.

SEGUNDO. – Publicar estas bases en la web municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. – Aprovar el text de les bases que a continuació es detalla:

BASES DEL CONCURS FOTOGRÀFIC “LA VILA VELLA 2025”

Organitzat per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de la programació de l'esdeveniment “Vila Vella 2025”

PRIMERO.– Aprobar el texto de las bases que a continuación se detalla:

BASES DEL CONCURSO FOTOGRÁFICO “LA VILA VELLA 2025”

Organizado por el Ayuntamiento de Villajoyosa, dentro de la programación del evento “Vila Vella 2025”

El Ayuntamiento de Villajoyosa convoca el Concurso

L'Ajuntament de la Vila Joiosa convoca el Concurs Fotogràfic "La Vila Vella 2025", que se celebrarà els dies 13 i 14 de setembre de 2025, dins de la programació de l'esdeveniment Vila Vella 2025, promogut per la Regidoria de Patrimoni i Turisme, amb l'objectiu de posar en valor el patrimoni humà, cultural i arquitectònic del nucli històric mitjançant la fotografia.

Podrà participar-hi qualsevol persona, sense límit d'edat, segons les directrius establides.

INSCRIPCIÓ

La inscripció es realitzarà mitjançant un formulari web l'enllaç del qual es difondrà a través de les xarxes socials de l'Ajuntament. El termini màxim per inscriure's finalitzarà el diumenge 14 de setembre a les 12.00 hores. Els menors de 14 anys hauran de presentar el document d'identitat de la mare, pare o tutor/a legal.

CONCURS

El concurs començarà el dissabte 13 de setembre a les 10.00 hores, encara que la major part de les activitats es desenvoluparan durant la vesprada. Les fotografies s'hauran de realitzar durant el transcurs de les activitats i dins del nucli històric de la Vila Joiosa.

Cada participant podrà presentar un màxim de 5 fotografies per categoria, podent concursar en una o diverses de les següents:

- *Activitats de la Vila Vella*
- *Detalls de la Vila Vella (finestres, portes, racons...)*
- *Fotografia analògica*
- *Lliure*

Les imatges podran ser en color o en blanc i negre, i hauran d'estar ubicades en el temps i espai de

Fotogràfic "La Vila Vella 2025", que se celebrarà los días 13 y 14 de septiembre de 2025, dentro de la programación del evento Vila Vella 2025, promovido por la Concejalía de Patrimonio y Turismo, con el objetivo de poner en valor el patrimonio humano, cultural y arquitectónico del casco histórico a través de la fotografía.

Podrán participar todas las personas interesadas, sin límite de edad, según las directrices establecidas.

INSCRIPCIÓN

La inscripción se realizará a través de un formulario web cuyo enlace será difundido por las redes sociales del Ayuntamiento. El plazo límite para inscribirse será el domingo 14 de septiembre a las 12:00 horas. Las personas menores de 14 años deberán presentar el documento de identidad de su madre, padre o tutor/a legal.

CONCURSO

El concurso dará comienzo el sábado 13 de septiembre a las 10:00 horas, aunque el grueso de actividades comenzará por la tarde. Las fotografías podrán tomarse hasta la finalización de las actividades programadas, dentro del casco histórico de Villajoyosa.

Cada participante podrá presentar un máximo de 5 fotografías por categoría, pudiendo concursar en una o varias de las siguientes:

- *Actividades de la Vila Vella*
- *Detalles de la Vila Vella (ventanas, puertas, esquinas...)*
- *Fotografía analógica*
- *Libre*

Las imágenes podrán ser en color o blanco y negro, y deberán tomarse en el tiempo y espacio del evento.

Fotografía digital

celebració de l'esdeveniment.

Fotografia digital

S'haurà d'enviar una fotografia de control amb data i hora visibles, com a referència de l'inici de la participació. Les fotografies s'entregaran en format JPG, sense retocs ni edicions, amb dades EXIF visibles i en màxima qualitat i resolució.

L'entrega es realitzarà fins al dijous 18 de setembre a les 20.00 hores, mitjançant un arxiu comprimit (.zip o .rar), enviat per plataformes com WeTransfer al correu electrònic que s'indicarà. Les imatges hauran d'estar organitzades per carpetes segons la categoria.

Fotografia analògica

Les fotografies es podran digitalitzar i enviar amb l'escaneig del negatiu original. També es podran entregar en format paper, junt als negatius, en sobre tancat a l'Oficina de Turisme de la Vila Joiosa.

JURAT

L'organització constituirà un jurat format per persones independents, amb experiència en el món de la fotografia, l'art, la comunicació o la creativitat. Les fotografies seran valorades de manera anònima. El veredict del jurat serà inapel·lable i podrà declarar desert qualsevol premi si ho considera oportú.

El veredict serà el dia 19 de setembre a les 21.00 en la plaça de l'Església.

Si es detectara alguna irregularitat posteriorment, el veredict podrà revisar-se.

PREMIS

S'establiran els següents premis per categoria:

- 1r Premi: 100 € a càrrec d'un patrocinador de Vila Vella 2025.

Se requerirá una fotografía de control con fecha y hora visibles, como referencia del inicio de la participación. Las fotografías deberán enviarse en formato JPG, sin edición ni retoques, con datos EXIF visibles y resolución máxima de cámara.

La entrega de las fotografías se realizará hasta el jueves 18 de septiembre a las 20:00 h, mediante un archivo comprimido (.zip o .rar) enviado por plataformas como WeTransfer al correo electrónico que se habilitará para tal fin. Las imágenes deberán estar organizadas por carpetas según la categoría.

Fotografia analògica

Las fotografías deberán digitalizarse y enviarse junto al escaneo del negativo. También podrán entregarse en papel, junto a los negativos, en un sobre cerrado en la Oficina de Turismo de Villajoyosa.

JURADO

La organización constituirá un jurado compuesto por personas independientes, con experiencia en fotografía, arte, comunicación o creatividad. Las fotografías serán evaluadas de forma anónima. El fallo del jurado será inapelable y podrá declarar desiertos los premios si así lo estima.

El fallo será el día 19 de septiembre a las 21:00 en la plaza de la Iglesia.

En caso de anomalías tras el fallo, podrá revisarse el veredicto.

PREMIOS

Se otorgarán los siguientes premios por categoría:

- 1er Premio: 100 € por un patrocinador del evento Vila Vella 2025.
- 2º Premio: 50 € por un patrocinador del

- 2n Premi: 50 € a càrrec d'un patrocinador de Vila Vella 2025.
- 3r Premi: Lot de vins

DISPOSICIONS ADDICIONALS

- No s'admetran fotomuntatges ni imatges manipulades.
- La càmera digital haurà de tindre la data i hora correctes.
- L'organització es reserva el dret de limitar el nombre de participants o suspendre el concurs si no s'assoleix un mínim.
- L'Ajuntament podrà publicar fotografies en les seues xarxes socials i utilitzar-les per a la promoció del municipi, sempre citant l'autoria.
- Les obres premiades passaran a ser propietat compartida entre els autors i l'Ajuntament.
- La participació en el concurs suposa l'acceptació íntegra d'aquestes bases.

SEGON. – Publicar estes bases a la web municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

evento Vila Vella 2025.

- 3er Premio: Lote de vinos

DISPOSICIONES ADICIONALES

- No se admitirán fotomontajes ni imágenes manipuladas.
- La cámara digital deberá tener fecha y hora correctas.
- La organización podrá limitar el número de participantes o suspender el concurso si no se alcanza un mínimo.
- El Ayuntamiento podrá publicar fotografías en sus redes sociales y utilizarlas para la promoción del municipio, citando siempre a sus autores.
- Las obras premiadas pasarán a ser propiedad compartida entre los autores y el Ayuntamiento.
- La participación en el concurso supone la aceptación íntegra de estas bases.

SEGUNDO. – Publicar estas bases en la web municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. ALCALDIA.

Expediente: 9696/2025.

CULTURA. APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS “BALCONADES A LA VILA VELLA 2025, EXP. NÚM. 9696/2025.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda/La Junta de Gobierno Local por unanimidad de los asistentes acuerda:

Retirar la Proposta de l'orde del dia per considerar
innecessària l'adopció de l'acord.

Retirar la Propuesta del orden del día por considerar
innecesaria la adopción del acuerdo.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:27 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

14/10/2025 : 10:19:14