

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15704303774564127302 en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoyosa.com

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 12/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26.06.2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data
26.06.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha
26.06.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. URBANISMO.

Expediente: 13774/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PARTIDA RANCALLOSA MORA Nº 24, EXP. NÚM. 13774/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat
d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr.
#*****# en representació de
MONTANA LA VILA S.L., de data 14 d'octubre

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo,
propone:

Vista la petición efectuada por D. #*****#
en representación de MONTANA LA VILA S.L.,
de fecha 14 de octubre de 2024 y con registro de

de 2024 i amb registre d'entrada per la qual sol·licita llicència d'obra menor per a una sèrie d'actuacions de rehabilitació en la construcció situada en la Parcel·la 9, del Polígon 23, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecta Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 14 de maig de 2025, el qual disposa:

“..

ASSUMPTE: INFORME DE SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

SITUACIÓ: PA RANCALLOSA MORA 24, PARCEL·LA 9 POLIGONO 23 LA VILA JOIOSA

En data 14 de maig de 2025, amb número per encàrrec 131518, se'm dona trasllat de l'expedient OM 13774/2025 per a informe de l'informe de llicència d'obres

ANTECEDENTS:

1.- En data 14 d'octubre de 2024 amb registre d'entrada 2024023069, se sol·licita per part de #*****# en representació de MONTANA LA VILA S. L., llicència d'obra menor per a una sèrie d'actuacions de rehabilitació en la construcció situada en la Parcel·la 9, del Polígon 23, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#)

2.- Informe tècnic de l'Arquitecte *Municipal de data 10 de desembre 2024:

“Se sol·licita llicència d'obra menor per a una sèrie d'actuacions de rehabilitació en la construcció situada en la Parcel·la 9, del Polígon 23, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

entrada por la cual solicita licencia de obra menor para una serie de actuaciones de rehabilitación en la construcción sita en la Parcela 9, del Polígono 23, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 14 de mayo de 2025, el cual dispone:

“..

ASUNTO: INFORME DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

SITUACIÓN: PA RANCALLOSA MORA 24, PARCELA 9 POLIGONO 23 LA VILA JOIOSA

En fecha 14 de mayo de 2025, con número de encargo 131518, se me da traslado del expediente OM 13774/2025 para informe del informe de licencia de obras

ANTECEDENTES:

1.- En fecha 14 de octubre de 2024 con registro de entrada 2024023069, se solicita por parte de #*****# en representación de MONTANA LA VILA S. L., licencia de obra menor para una serie de actuaciones de rehabilitación en la construcción sita en la Parcela 9, del Polígono 23, de Villajoyosa (catastral #*****#)

2.- Informe técnico del Arquitecto Municipal de fecha 10 de diciembre 2024:

“Se solicita licencia de obra menor para una serie de actuaciones de rehabilitación en la construcción sita en la Parcela 9, del Polígono 23, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable de Protección ambiental paisajística el Suelo sobre el que se presenta la solicitud objeto de

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable de Protecció ambiental paisatgística el Sòl sobre el qual es presenta la sol·licitud objecte d'este informe.

La sol·licitud no s'acompanya de:

- Document identificatiu de la persona sol·licitant i representació de la mercantil promotora.
- Escripura o nota simple completa de la propietat.
- IEE de l'edificació, en assenyalar la fitxa de Cadastre de la construcció que la mateixa data de 1.970.
- Qüestionari estadístic.
- Document tècnic que descriga les actuacions a dur a terme.
- Justificant del pagament del *ICIO aplicable a l'actuació.

*Per tot això, fins a la presentació de la documentació indicada, s'estima procedent emetre informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud de llicència d'obra menor per a una sèrie d'actuacions de rehabilitació en la construcció situada en la Parcel·la 9, del Polígon 23, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#)*

És quant cal informar."

*3.- En data 21 de febrer de 2025 amb registre d'entrada 2025003948, s'aporta per part de #*****# en representació de MONTANA LA VILA S. L., la documentació requerida en l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 10 de desembre 2024..*

Entre la documentació presentada s'aporta la IEE, la qual ens informa de les següents intervencions necessàries :

este informe.

La sol·licitud no se acompanya de:

- Documento identificativo de la persona solicitante y representación de la mercantil promotora.
- Escritura o nota simple completa de la propiedad.
- IEE de la edificación, al señalar la ficha de Catastro de la construcción que la misma data de 1.970.
- Cuestionario estadístico.
- Documento técnico que describa las actuaciones a llevar a cabo.
- Justificante del pago del ICIO aplicable a la actuación.

*Por todo ello, hasta la presentación de la documentación indicada, se estima procedente emitir informe técnico desfavorable acerca de la solicitud de licencia de obra menor para una serie de actuaciones de rehabilitación en la construcción sita en la Parcela 9, del Polígono 23, de Villajoyosa (catastral #*****#)*

Es cuanto cabe informar."

*3.- En fecha 21 de febrero de 2025 con registro de entrada 2025003948, se aporta por parte de #*****# en representación de MONTANA LA VILA S. L., la documentación requerida en el informe del Arquitecto Municipal de fecha 10 de diciembre 2024.*

Entre la documentación presentada se aporta la IEE, la cual nos informa de las siguientes intervenciones necesarias :

3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN

3.7.1.1 INTERVENCIÓNES A MEDIO PLAZO (INTM)

ESTRUCTURAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
Muro/Fabrica de piedra, adobe, tapial/Estructuras de fábrica/Muros	En zonas intermedias de los muros	- Grietas verticales.	Cara interior muro de fachada planta primera
Forjado/Madera/Estructuras de madera/Estructura de madera en general	Elementos de madera sometidos a condiciones particulares de humedad de la pieza y de temperatura ambiente. El ataque se limita generalmente a la albura de la pieza. Actúan en madera seca, por lo que, es común encontrarlos en espacios bajo cubierta ventilados y secos. Ataca a coníferas y frondosas. Por lo general, sólo se alimentan de la albura de la madera, por lo que en piezas con gran contenido de duramen, el daño suele ser limitado.	- <u>Insectos xilófagos</u> <u>coleópteros</u> : Orificios en la superficie. Galerías internas. Serrín en torno a los orificios. Insectos en la pieza. Sonidos asociados a la lesión.	Forjado techo baja

N.º de Intervenciones a medio plazo: 2:

3.7.1.2 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El personal técnico redactor considera que los datos obtenidos de la inspección visual son suficientes para valorar el estado de conservación del edificio y por lo tanto no se considera necesaria la realización de estudios en profundidad o complementarios por personal técnico especialista conforme al artículo 9.4. del Decreto 53/2018, de 27 de abril.

4.- En data 13 de maig de 2025 amb registre d'entrada 2025010552, es presenta per part de #*****# en representació de MONTANA LA VILA S. L Projecte de condicionament de vivenda unifamiliar modificat per al seu registre i incorporació a l'exp. 13774/2024

STINFORMA

La vivenda es troba en Sòl Classificat actualment pel vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com

4.- En fecha 13 de mayo de 2025 con registro de entrada 2025010552, se presenta por parte de #*****# en representación de MONTANA LA VILA S. L Proyecto de condicionamiento de vivienda unifamiliar modificado para su registro e incorporación al exp. 13774/2024

SEINFORMA

La vivienda se encuentra en Suelo Clasificado actualmente por el vigente PGOU de Villajoyosa,

No Urbanitzable de Protecció ambiental paisatgística.

Tenint en compte la fitxa cadastral la vivenda és de l'any 1970, i segons la nota simple i escriptura:

*Tros de terra de secà, denominada ALFONDO, situada en acabe de la Vila Joiosa, partida de ALFONDONS, que té una SUPERFÍCIE de cinquanta-dos hectàrees, trenta-sis àrees i deu centiàrees, de les quals catorze àrees i noranta centiàrees són de terra de regadiu que les fertilitzen les aigües que emanen d'una font de l'heretat i es reünixen en una bassa, amb quatre edificis, dos d'ells en estat ruïnós; dels quatre, un està destinat a casa de labor, número dotze de policia, de quatre naus, planta baixa i un sol pis amb terrat, *aprisco per a tancar bestiar, paller, cisterna i era de trillar, que ocupa tot una superfície de huit-cents vint metres quadrats; una altra casa també assenyalada amb el número deu, de dos naus i planta baixa amb *aprisco per a bestiar, que ocupa cent dos metres de superfície; una altra d'un sol pis amb *aprisco per a bestiar, de cent setze metres quadrats, és una de les quals es troben en estat ruïnós igual que una altra de tres-cents setanta pams quadrats, formant tot una sola finca en la partida dita.*

Segun el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisajística, els és aplicable la Disposicion Transitòria vigesimo sexta:

“...Disposició transitòria vint-i-sisena. Situació de determinades edificacions aïllades sense llicència.

Les edificacions aïllades en sòl no urbanitzable, construïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i que no posseïsquen llicència urbanística municipal per a la seua ubicació en esta classe de sòl, s'assimilaran en el seu règim a les edificacions

clasifica como No Urbanizable de Protección ambiental paisajística. Teniendo en cuenta la ficha catastral la vivienda es del año 1970, y según la nota simple y escritura:

Trozo de tierra de secano, denominada ALFONDO, sita en termino de Villajoyosa, partida de ALFONDONS, que tiene una SUPERFICIE de cincuenta y dos hectáreas, treinta y seis áreas y diez centiáreas, de las que catorce áreas y noventa centiáreas son de tierra de regadío que las fertilizan las aguas que emanan de una fuente de la heredad y se reúnen en una balsa, con cuatro edificios, dos de ellos en estado ruinoso; de los cuatro, uno está destinado a casa de labor, número doce de policía, de cuatro naves, planta baja y un solo piso con terrado, aprisco para encerrar ganado, pajar, cisterna y era de trillar, que ocupa todo una superficie de ochocientos veinte metros cuadrados; otra casa también señalada con el número diez, de dos naves y planta baja con aprisco para ganado, que ocupa ciento dos metros de superficie; otra de un solo piso con aprisco para ganado, de ciento dieciséis metros cuadrados, es una de las que se hallan en estado ruinoso al igual que otra de trescientos setenta palmos cuadrados, formando todo una sola finca en la partida dicha.

Segun el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisajística, les es de aplicación la Disposicion Transitoria vigesimo sexta:

“...Disposición transitoria vigesimosesta. Situación de determinadas edificaciones aisladas sin licencia.

Las edificaciones aisladas en suelo no urbanizable, construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y que no posean licencia urbanística municipal para su ubicación en esta clase de suelo, se asimilarán en su régimen a las edificaciones con licencia siempre que estuvieran terminadas en dicha fecha, sigan

amb llicència sempre que estigueren acabades en esta data, continuen mantenint en l'actualitat l'ús i les característiques tipològiques que tenien a l'entrada en vigor de la citada llei i no es troben en situació legal de ruïna urbanística."

*Vist que eixe situa en sòl que actualment el PGOU vigent de la Vila Joiosa, el classifica de NO Urbanitzable Protegit, on esta *prohibido l'ús residencial, es considera que la vivenda existent anterior al PGOU es troba en règim fora de *ordenacion per *planeamineto , on li és aplicable el *art 5 del Títol I. Disposicions de Caràcter General. Capítule I. Naturalesa, Àmbit, Vigència i Publicitat*

Article 5.- Edificis fora d'ordenació.

Els edificis i instal·lacions erigits amb anterioritat a l'aprovació definitiva del Pla General que resultaren disconformes amb el mateix tenen la consideració d'edificis fora d'ordenació, podent realitzar-se en els mateixos les xicotetes reparacions que exigisquen la higiene, adorn i conservació de l'immoble.

No obstant això, es permetran el canvi d'ús de l'edificació a un altre dels permesos en les ordenances particulars de la zona de què es tracte i les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en estes Normes, sempre que les circumstàncies que van motivar la situació de l'edifici com fora d'ordenació no es referisquen a alineació respecte a vials o espais lliures de destí públic.

Vist el projecte, la IEE i la resta de la documentació presentada en l'expedient 13774/2024 de sol·licitud de llicència i que les obres sol·licitades

manteniendo en la actualidad el uso y las características tipológicas que tenían a la entrada en vigor de la citada ley y no se encuentren en situación legal de ruina urbanística."

Visto que ese ubica en suelo que actualmente el PGOU vigente de Villajoyosa, lo clasifica de NO Urbanizable Protegido, donde esta prohibido el uso residencial, se considera que la vivienda existente anterior al PGOU se encuentra en regimen fuera de ordenacion por planeamineto , donde le es de aplicación el art 5 del Título I. Disposiciones de Carácter General. Capitulo I. Naturaleza, Ámbito, Vigencia y Publicidad

Artículo 5.- Edificios fuera de ordenación.

Los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan General que resultaran disconformes con el mismo tienen la consideración de edificios fuera de ordenación, pudiendo realizarse en los mismos las pequeñas reparaciones que exijan la higiene, ornato y conservación del inmueble.

No obstante, se permitirán el cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las ordenanzas particulares de la zona de que se trate y las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en estas Normas, siempre y cuando las circunstancias que motivaron la situación del edificio como fuera de ordenación no se refieran a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público.

Visto el proyecto, la IEE y el resto de la documentación presentada en el expediente 13774/2024 de solicitud de licencia y que las obras solicitadas abarcan las deficiencias de dicha IEE, y dado que las obras solicitadas no cambian el uso

abasten les deficiències d'esta IEE, i atés que les obres sol·licitades no canvien l'ús (vivenda i magatzem en plata baixa i vivenda en planta alta) ja existent en l'edificació donant compliment a l'article 5 del PGOU vigent, i la Disposició Transitòria vint-i-sisena del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatgística, procedix informar favorable i donar llicència al projecte de condicionament de vivenda situada en Partida Rancallosa Mora 24, previ informe jurídic corresponent.

Cal indicar, que haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de vivenda.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'àrea d'Urbanisme i infraestructures, de data 16 de maig de 2025, el qual disposa:

“...
INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 131554, de 14 de maig de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 13774/2024 per a informe jurídic.

Els que es referixen en l'informe emés per l'Arquitectura Municipal de 14 de maig de 2025.

FONAMENTS JURÍDICS

(vivienda y almacén en plata baja y vivienda en planta alta) ya existente en la edificación dando cumplimiento al artículo 5 del PGOU vigente, y la Disposición Transitoria vigésimo sexta del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisajística, procede informar favorable y dar licencia al proyecto de acondicionamiento de vivienda sita en Partida Rancallosa Mora 24, previo informe jurídico correspondiente.

Cabe indicar, que deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación de vivienda.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal del área de Urbanismo e infraestructuras, de fecha 16 de mayo de 2025, el cual dispone:

“...
INFORME JURÍDICO

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 131554, de 14 de mayo de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 13774/2024 para informe jurídico. Los que se refieren en el informe emitido por la Arquitectura Municipal de 14 de mayo de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 238.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación

*Conforme a l'article 238.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (*TRLOTUP) la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.*

L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del TRLOTUP referix la necessitat que les llicències s'otorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. A falta de terminis establits en l'informe tècnic municipal s'entendrà que l'interessat disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Conforme assenyala l'Arquitecta Municipal:

"...Vist el projecte, la IEE i la resta de la documentació presentada en l'expedient 13774/2024 de sol·licitud de llicència i que les obres sol·licitades abasten les deficiències d'esta IEE, i atés que les obres sol·licitades no canvien l'ús (vivenda i magatzem en planta baixa i vivenda en planta alta) ja existent en l'edificació donant compliment a l'article 5 del PGOU vigent, i la Disposició Transitòria vint-i-sisena del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatgística, procedix informar favorable i donar llicència al projecte de

del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP) la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. En defecto de plazos establecidos en el informe técnico municipal se entenderá que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Conforme señala la Arquitecta Municipal:

"...Visto el proyecto, la IEE y el resto de la documentación presentada en el expediente 13774/2024 de solicitud de licencia y que las obras solicitadas abarcan las deficiencias de dicha IEE, y dado que las obras solicitadas no cambian el uso (vivienda y almacén en planta baja y vivienda en planta alta) ya existente en la edificación dando cumplimiento al artículo 5 del PGOU vigente, y la Disposición Transitoria vigésima sexta del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisajística, procede informar favorable y dar licencia al proyecto de acondicionamiento de vivienda sita en Partida Rancalloso Mora 24, previo informe jurídico correspondiente. Cabe indicar, que deberá aportar el

condicionament de vivenda situada en Partida Rancallosa Mora 24, previ informe jurídic corresponent. Cal indicar, que haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de vivenda..."

*La vivenda es correspon amb la referència cadastral #*****#, situada en la Parcel·la 9, del Polígon 23, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#)*

La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedix:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres al projecte de condicionament de vivenda situada en Partida Rancallosa Mora 24.

Segon.- S'establixen els terminis de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Tercer.- S'haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de vivenda.

Quart.- Es recorda al promotor de les obres que segons establix la legislació ambiental durant el període d'implantació de les aus protegides (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a oronetes, avions i falcies, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguin executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost.

certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación de vivienda..."

*La vivienda se corresponde con la referencia catastral #*****#, sita en la Parcela 9, del Polígono 23, de Villajoyosa (catastral #*****#)*

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras al proyecto de acondicionamiento de vivienda sita en Partida Rancallosa Mora 24.

Segundo.- Se establecen los plazos de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- Se deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación de vivienda.

Cuarto.- Se recuerda al promotor de las obras que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una

En conseqüència és la seua obligació comprovar fefaentment que no existixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'este Ajuntament, sense perjudi de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

Quint.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

És quant cal informar

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres a Sr. #*****# en representació de MONTANA LA VILA S.L. per al projecte de condicionament de vivenda situada en Partida Rancallosa Mora 24.

Segon.- S'establixen els terminis de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Tercer.- S'haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de vivenda.

Quart.- Es recorda al promotor de les obres que segons estableix la legislació ambiental durant el període d'implantació de les aus protegides (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a oronetes, avions i falcies, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguen executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost.

inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

Quinto.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras a D. #*****# en representación de MONTANA LA VILA S.L. para el proyecto de acondicionamiento de vivienda sita en Partida Rancallosa Mora 24.

Segundo.- Se establecen los plazos de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- Se deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación de vivienda.

Cuarto.- Se recuerda al promotor de las obras que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de

En conseqüència és la seua obligació comprovar fefaentment que no existixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'este Ajuntament, sense perjudi de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

Quint.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

Quinto.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres a Sr. #*****# en representació de MONTANA LA VILA S.L. per al projecte de condicionament de vivenda situada en Partida Rancallosa Mora 24.

Segon.- S'establixen els terminis de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total de sis mesos.

Tercer.- S'haurà d'aportar el certificat final d'obres una vegada finalitzades per a procedir a l'arxivament de l'expedient d'Informe d'avaluació de vivenda.

Quart.- Es recorda al promotor de les obres que segons establix la legislació ambiental durant el període d'implantació de les aus protegides (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a oronetes, avions i falcies, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es

Primero.- Conceder licencia municipal de obras a D. #*****# en representación de MONTANA LA VILA S.L. para el proyecto de acondicionamiento de vivienda sita en Partida Rancallosa Mora 24.

Segundo.- Se establecen los plazos de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total de seis meses.

Tercero.- Se deberá aportar el certificado final de obras una vez finalizadas para proceder al archivo del expediente de Informe de evaluación de vivienda.

Cuarto.- Se recuerda al promotor de las obras que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo

recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguin executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost.

En conseqüència és la seua obligació comprovar fefaentment que no existixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'este Ajuntament, sense perjudi de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

Quint.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

Quinto.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. URBANISMO.

Expediente: 13316/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER FRAY POSIDONIO MAYOR 36, EXP. NÚM. 13316/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta

de 19 de novembre de 2024 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC
MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ FRA
POSIDONIO MAJOR, 36 DE LA VILA
JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 13316/2024
Núm. ENCÀRREC: 119384
Ref.: 4332024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022001120-20/01/2021 es presenta informe d'avaluació de l'edifici subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648 Tomás Soriano Santamaría, de data d'inspecció 5/11/2019 i resultat és favorable per no està supeditat a l'execució de cap mena d'intervenció.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024013316-18/10/2024 es presenta projecte visat de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situada en c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa subscrit per l'arquitecte #*****#; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

Municipal de 19 de noviembre de 2024 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO
MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
FRAY POSIDONIO MAYOR, 36 DE LA
VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 13316/2024
Nº ENCARGO: 119384
Ref.: 4332024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2022001120-20/01/2021 se presenta informe de evaluación del edificio suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648 Tomás Soriano Santamaría, de fecha de inspección 5/11/2019 y resultado es favorable por no está supeditado a la ejecución de ningún tipo de intervención.

Mediante registro general de entrada nº 2024013316-18/10/2024 se presenta proyecto visado de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en c/ Fray Posidonio Mayor, 36 de la Vila Joiosa suscrito por el arquitecto #*****#; y solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Fray Posidonio Mayor, 36 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1ª: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 150 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.

- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular.

- Ús actual: Residencial Unifamiliar.

- Ús proposat: Residencial Unifamiliar i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

Fecha de disposición: 28/11/2003

Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 150 con:

Nivel de protección Ambiental.

Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

Categoría Arquitectura Popular.

Uso actual: Residencial Unifamiliar.

Uso propuesto: Residencial Unifamiliar y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales

nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguin tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas,

de intervenció en funció de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser

quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat...."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del

impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado...."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el

PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabilitat evident.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions...”

Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SETENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la

artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijen en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabilitat evident.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones...”

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en

documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

VUITENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

Sent que a data del present no consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 5/11/2019, amb vigència a la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres), procedeix requerir la seua presentació, recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

NOVENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

OCTAVA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Siendo que a fecha del presente no consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 5/11/2019, con vigencia a la presentación de la solicitud de licencia de obras), procede requerir su presentación, recalando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

NOVENA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles

de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 850,15 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 850,15 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024013316-18/10/2024 de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situada en c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb els informes municipals etnològic i jurídic.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la c/ Fray Posidonio Mayor, 36 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 850,15 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 850,15 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024013316-18/10/2024 de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en c/ Fray Posidonio Mayor, 36 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con los informes municipales etnológico y jurídico.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito,

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, inclosos en la fitxa núm. 150 del catàleg del PEPCCH.

o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastrats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb els immobles confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest,

debiendo hacer especial hincapié en que:

Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 150 del catálogo del PEPCCH.

Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con los inmuebles colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y

s'hauran de prendre totes la mesures *restitutivas i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions

gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/ Fray Posidonio

en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa de la Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024013316, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 49.235,82€ i la data de sol·licitud de bonificació és 18/10/2024.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 4 de desembre de 2024 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 13316/2024.

ENCÀRREC: 121068.

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2024023575 de 18/10/2024, Sr. #*****#, en representació de

Mayor, 36 de la Vila Joiosa de la Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024013316, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 49.235,82€ y la fecha de solicitud de bonificación es 18/10/2024.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 4 de diciembre de 2024 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE TAO: 13316/2024.

ENCARGO: 121068.

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2024023575 de 18/10/2024, D. #*****#, en representación de #*****# Y #*****#, presentó PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS EN C/ FRAI POSIDONIO MAJOR 36, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesando la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 19/11/2024, la

#*****#

#*****#,

va presentar

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ D'HABITATGE ENTRE
MITGERES EN C/ FRAI POSIDONIO
MAJOR 36, LA VILA JOIOSA 03570
(ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr.

#*****#,

i interessant la concessió

de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 19/11/2024, l'arquitecta municipal va emetre informe "S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024013316-18/10/2024 de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situada en c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa.". Referent a això es constata error de transcripció numèrica, tenint en compte que l'únic projecte d'obra obrant en aquest expedient és presentat amb registre d'entrada número 2024023575 de 18/10/2024 i no 2024013316.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN
ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 150 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla

I arquitecta municipal emitió informe "Se informa tècnicament favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024013316-18/10/2024 de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en c/ Fray Posidonio Mayor, 36 de la Vila Joiosa.". A este respecto se constata error de transcripción numérica, habida cuenta que el único proyecto de obra obrante en dicho expediente es presentado con registro de entrada número 2024023575 de 18/10/2024 y no 2024013316.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN
ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 150 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 19/11/2024.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 19/11/2024.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 19/11/2024.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024023575 de 18/10/2024, por D. #*****#, en representación de #*****# Y #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

SISE.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 19/11/2024.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024023575 de 18/10/2024, per Sr. #*****#, en representació de #*****# I #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES EN C/ FRAI POSIDONIO MAJOR 36, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, amb compliment de les condicions establides en l'informe tècnic de 19/11/2024.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 19 de juny de 2025 que es transcriu:

#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 121067, exp. 13316/2024, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situada en c/ Fra Posidonio Major, 36 de la Vila Joiosa, acompanyada de projecte subscrit per l'arquitecte #*****# (d'ara en avant: el Projecte). La sol·licitud es

ENTRE MEDIANERAS EN C/ FRAI POSIDONIO MAJOR 36, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, con cumplimiento de las condiciones establecidas en el informe técnico de 19/11/2024.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 19 de junio de 2025 que se transcribe:

#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 121067, exp. 13316/2024, para realización de informe etnológico de la solicitud de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en c/ Fray Posidonio Mayor, 36 de la Vila Joiosa, acompañada de proyecto suscrito por el arquitecto #*****# (en adelante: el Proyecto). La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024013316, de fecha 18/10/2024.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 150 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado

presenta amb registre general d'entrada núm. 2024013316, de data 18/10/2024.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 150 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, *PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular. L'edificació data de l'any 1915, conforme al Cadastre.

El projecte inclou: emplenats de forjat per a salvar desnivells en plantes 1a i 2a; substitució de l'escala existent que connecta la planta 1a amb la 2a; picat de l'esquerdejat de ciment de tots els murs existents dels nivells inferiors de l'edificació (Semisoterrani, Planta Baixa i Planta Entresolat), i posterior revestiment; demolició de la totalitat del paviment i de la base d'aquest; substitució de les fusteries exteriors, adequant-se al que es disposa al PEPCCH, que seran d'alumini lacat color conforme al que es disposa per les NNUU; redistribució interior de l'habitatge en la majoria dels seus nivells; canvi de revestiments interiors quant a superfícies verticals i horitzontals (paviment ceràmic), i portes de pas interiors de fusta, entre altres actuacions. No s'actua en l'estructura, en la coberta ni en la façana, excepte en les fusteries.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interés patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular. La edificación data del año 1915, conforme al Catastro.

El proyecto incluye: rellenados de forjado para salvar desniveles en plantas 1ª y 2ª; sustitución de la escalera existente que conecta la planta 1ª con la 2ª; picado del enfoscado de cemento de todos los muros existentes de los niveles inferiores de la edificación (Semisótano, Planta Baja y Planta Altillo), y posterior revestimiento; demolición de la totalidad del pavimento y de la base del mismo; sustitución de las carpinterías exteriores, adecuándose a lo dispuesto al PEPCCH, que serán de aluminio lacado color conforme a lo dispuesto por las NNUU; redistribución interior de la vivienda en la mayoría de sus niveles; cambio de revestimientos interiores en cuanto a superficies verticales y horizontales (pavimento cerámico), y puertas de paso interiores de madera, entre otras actuaciones. No se actúa en la estructura, en la cubierta ni en la fachada, salvo en las carpinterías.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 150 del catálogo del

1. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 150 del catàleg del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons i llindar de canteria.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identifiquen en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici
- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: aler de rajola buida, fusteries de tipologia i/o materials no tradicionals en porta d'accés a planta baixa, xapat de llindar i altres elements impropis afegits que s'identifiquen en el tràmit del Procediment Previ.

2. PORTA PRINCIPAL D'ENTRADA A PLANTA BAIXA

No està prevista en el Projecte la substitució de la porta de pujada a plantes altes des del carrer Fra Posidonio. Aquesta porta s'ha de conservar atés

PEPCCH (fig. 1), a saber:

Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.

Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

Conservación de la forma y dimensión de huecos.

Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y umbral de cantería.

Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio
Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: alero de ladrillo hueco, carpinterías de tipología y/o materiales no tradicionales en puerta de acceso a planta baja, chapado de umbral y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2. PUERTA PRINCIPAL DE ENTRADA A PLANTA BAJA

No está prevista en el Proyecto la sustitución de la puerta de subida a plantas altas desde la calle Fray Posidonio. Esta puerta se debe conservar dado que es antigua. La única acción que consideramos admisible es su restauración.

En cuanto a la puerta principal de acceso a la planta baja, las condiciones de intervención de la ficha 150 del catálogo del PEPCCCH dice que se debe eliminar esta "carpintería de tipología y/o

que és antiga. L'única acció que considerem admissible és la seua restauració.

Quant a la porta principal d'accés a la planta baixa, les condicions d'intervenció de la fitxa 150 del catàleg del PEPCCH diu que s'ha d'eliminar aquesta "fusteria de tipologia i/o materials no tradicionals en porta d'accés a planta baixa". Per tant, atés que se substituirà la porta actual, impròpia, en compliment d'aquestes normes, s'han de tindre en compte les següents consideracions:

- 1) La nova porta haurà d'omplir tot el buit de l'obertura corresponent, i no serà en arc com l'actual (fig. 1) sinó de disseny rectangular.
- 2) L'acabat serà de fusta pintada, no envernissat. El color a utilitzar en la pintura serà similar al color de la porta d'accés a les plantes altes, situada a la seua dreta al carrer Fra Posidonio (fig. 2). Aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric pot facilitar el RAL a emprar.
- 3) El seu disseny haurà de basar-se igualment en el de la porta existent d'accés a plantes altes.
- 4) No tindrà vidrieres laterals.
- 5) Donada l'amplitud de l'obertura, correspon una porta de doble fulla.
- 6) Es facilitarà un croquis detallat de la porta a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric abans de la seua fabricació o adquisició, per a la comprovació que és conforme a les tipologies tradicionals.

materiales no tradicionales en puerta de acceso a planta baja". Por tanto, dado que se va a sustituir la puerta actual, impropia, en cumplimiento de estas normas, se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) La nueva puerta deberá llenar todo el hueco del vano correspondiente, y no será en arco como la actual (fig. 1) sino de diseño rectangular.
- 2) El acabado será de madera pintada, no barnizado. El color a utilizar en la pintura será similar al color de la puerta de acceso a las plantas altas, situada a su derecha en la calle Fray Posidonio (fig. 2). Este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico puede facilitar el RAL a emplear.
- 3) Su diseño deberá basarse igualmente en el de la puerta existente de acceso a plantas altas.
- 4) No tendrá vidrieras laterales.
- 5) Dada la amplitud del vano, corresponde una puerta de doble hoja.
- 6) Se facilitará un croquis detallado de la puerta a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico antes de su fabricación o adquisición, para la comprobación de que es acorde a las tipologías tradicionales.



Fig. 1. Portes d'accés des de C/ Fra Posidonio. L'esquerra és impròpia, a substituir. La dreta és antiga, a conservar.



Fig. 1. Puertas de acceso desde C/ Fray Posidonio. La izquierda es impropia, a sustituir. La derecha es antigua, a conservar.



Fig. 2. Porta antiga d'accés a plantes altes en C/ Fra Posidonio.



Fig. 2. Puerta antigua de acceso a plantas altas en C/ Fray Posidonio.

3. OTRAS CARPINTERÍAS EXTERIORES

3. ALTRES FUSTERIES EXTERIORS

Les condicions d'intervenció de la fitxa 150 del catàleg del PEPCCH no determinen la conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors d'aquest immoble, al no conservar-se. No obstant això, tractant-se d'un edifici catalogat, no és aplicable l'article 31 de les Normes del PEPCCH, "composició i tractament de façanes".

Les noves fusteries hauran de ser de tipologia tradicional, de fusta pintada, no d'alumini lacat com preveu el projecte. D'igual mode, les fusteries tradicionals són només batents en horitzontal, no tenen portes oscil·lobatents que permeten la seua oscil·lació vertical, per la qual cosa no s'optarà per aquesta característica.

Quant al color de les fusteries, es pot aplicar un dels tradicionals més documentats:

5023 blava llunyania
5024 blau pastís
5014 blau colombi
6000 verda pàtina
6001 més apagada (fer prova prèvia)
6017 Verd maig
6020 verd crome
6021 verd pàl·lid
6032 verd senyals
7001 grisa plata
7005 gris ratolí
7038 grisa àgata
7040 grisa finestra
8003 marró argila
8011 marró anou
8014 sépia marró
8016 caoba
8017 xocolata
8024 marró beix
8025 marró pàl·lid
8028 marró terra

Las condiciones de intervención de la ficha 150 del catálogo del PEPCCH no determinan la conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores de este inmueble, al no conservarse. Sin embargo, tratándose de un edificio catalogado, no es de aplicación el artículo 31 de las Normas del PEPCCH, "composición y tratamiento de fachadas".

Las nuevas carpinterías deberán ser de tipología tradicional, de madera pintada, no de aluminio lacado como prevé el proyecto. De igual modo, las carpinterías tradicionales son solo batientes en horizontal, no tienen puertas oscilobatientes que permitan su oscilación vertical, por lo que no se optará por esta característica.

En cuanto al color de las carpinterías, se puede aplicar uno de los tradicionales más documentados:

5023 azul lejanía
5024 azul pastel
5014 azul colombino
6000 verde pátina
6001 más apagado (hacer prueba previa)
6017 Verde mayo
6020 verde cromo
6021 verde pálido
6032 verde señales
7001 gris plata
7005 gris ratón
7038 gris ágata
7040 gris ventana
8003 pardo arcilla
8011 pardo nuez
8014 sepia marrón
8016 caoba
8017 chocolate
8024 pardo beige
8025 pardo pálido
8028 marrón tierra

Les portes balconeres hauran de tindre una part inferior fixa de fusta, sense vidre, d'aproximadament 40 cm d'altura. Tant les portes balconeres com les finestres de disseny vertical tindran quarterons marcats per llistons de fusta. En cas de dubte, es consultarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric abans de la seua fabricació o adquisició.

4. MURALLA

En planta baixa i semisoterrani, existeixen dues perforacions antigues (probablement, del s. XVIII) en el llenç de la muralla del riu (fig. 3 i 4).

Quan vagen a començar els treballs en aquestes zones, tant a l'interior d'aquests buits com en les parets que els precedeixen, que són paraments de l'antiga muralla, es donarà avís a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni històric per a fer un seguiment. Igualment, en cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interès cultural, especialment en aquests paraments de muralla, es procedirà conforme al que s'estableix en l'article 65 de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números #*****#, i per correu electrònic a arqueoleg@villajoyosa.com.

Las puertas balconeras deberán tener una parte inferior fija de madera, sin vidrio, de aproximadamente 40 cm de altura. Tanto las puertas balconeras como las ventanas de diseño vertical tendrán cuarterones marcados por listones de madera. En caso de duda, se consultará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico antes de su fabricación o adquisición.

4. MURALLA

En planta baja y semisótano, existen dos perforaciones antiguas (probablemente, del s. XVIII) en el lienzo de la muralla del río (fig. 3 y 4).

Cuando vayan a comenzar los trabajos en estas zonas, tanto en el interior de estos huecos como en las paredes que los preceden, que son paramentos de la antigua muralla, se dará aviso a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio histórico para hacer un seguimiento. Igualmente, en caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, especialmente en estos paramentos de muralla, se procederá conforme a lo establecido en el artículo 65 de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números #*****#, y por correo electrónico a arqueoleg@villajoyosa.com.



Finestreta perforada en la muralla en la planta semisoterrani.



Fig. 4. Obertura antiga practicada en la muralla.

5. TROBALLES

El projecte diu:

Troballes



Fig. 3: Ventanuco perforado en la muralla en la planta semisótano.



Fig. 4. Vano antiguo practicado en la muralla.

5. HALLAZGOS

El proyecto dice:

Hallazgos

El promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del director d'obra. El promotor abonarà al contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuais

1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguen producte de troballes casuais i no conste la seua legítima pertinença.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuais els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca

El promotor se reserva la posesió de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del director de obra. El promotor abonará al contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

Artículo 65. Hallazgos casuales

1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de

remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguin entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, si és el cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís al Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus.

tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos.

No hem localitzat altres elements d'interés patrimonial que meresquen major estudi o recuperació.

És quant cal informar

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 23575 i data 18 d'octubre de 2024, per #*****#, en representació de #*****# i #*****#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'habitatge entre mitgeres situada en C/ Frai Posidonio Major 36, redactat per l'Arquitecte #*****#, amb compliment de les condicions establides en l'informe tècnic de 19 de novembre de 2024.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 19 de novembre de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 19 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista,

No hemos localizado otros elementos de interés patrimonial que merezcan mayor estudio o recuperación.

Es cuanto cabe informar

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 23575 y fecha 18 de octubre de 2024, por #*****#, en representación de #*****# y #*****#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda entre medianeras sita en C/ Frai Posidonio Major 36, redactado por el Arquitecto #*****#, con cumplimiento de las condiciones establecidas en el informe técnico de 19 de noviembre de 2024.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 19 de noviembre de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 19 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán excedir, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se

la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Fra Posidonio Major 36 s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Fray Posidonio Mayor 36 se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 23575 i data 18 d'octubre de 2024, per #*****#, en representació de #*****# i #*****#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'habitatge entre mitgeres situada en C/ Frai Posidonio Major 36, redactat per l'Arquitecte #*****#, amb compliment de les condicions establides en l'informe tècnic de 19 de novembre de 2024.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 23575 y fecha 18 de octubre de 2024, por #*****#, en representación de #*****# y #*****#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda entre medianeras sita en C/ Frai Posidonio Mayor 36, redactado por el Arquitecto #*****#, con cumplimiento de las condiciones establecidas en el informe técnico de 19 de noviembre de 2024.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 19 de novembre de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 19 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Fra Posidonio Mayor 36 s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 19 de noviembre de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 19 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Fray Posidonio Mayor 36 se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. URBANISMO.

Expediente: 5284/2025.

URBANISME. EXPEDIEN D'OBRA MAJOR EN CARRER SAN JOSÉ 10. EXP. NÚM. 5284/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 7 de maig de 2025 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL INTERVENCIÓ SOBRE EDIFICIS, IMMOBLES I ÀMBITS PATRIMONIALMENT PROTEGITS O CATALOGATS. LICÈNCIA D'INTERVENCIÓ EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa
Núm. D'EXPEDIENT: 5284/2025
Núm. ENCÀRREC: 130348
Ref.: 1082025

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici situat en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa de data d'inspecció 23/01/2025.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2025007754-7/04/2025 es presenta projecte visat subscrit per l'arquitecte #*****#, de rehabilitació de façana que dona al carrer Sant Josep, de l'edifici

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 7 de mayo de 2025 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL INTERVENCIÓN SOBRE EDIFICIOS, INMUEBLES Y ÁMBITOS PATRIMONIALMENTE PROTEGIDOS O CATALOGADOS. LICENCIA DE INTERVENCIÓN EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa
Nº DE EXPEDIENTE: 5284/2025
Nº ENCARGO: 130348
Ref.: 1082025

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta presentado informe de evaluación del edificio sito en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa de fecha de inspección 23/01/2025.

Mediante registro general de entrada nº 2025007754-7/04/2025 se presenta proyecto visado suscrito por el arquitecto #*****#, de rehabilitación de fachada que da a la calle Sant Josep, del edificio

situat en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO. Es presenta el projecte en concepte de compliment a les intervencions establides després de la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

MOTIVACIONS

TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
 - Data de Declaració: 28/11/2003
 - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
 - Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
 - Data publicació BOE: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 187

sito en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa; y solicitud de bonificación del ICIO. Se presenta el proyecto en concepto de cumplimiento a las intervenciones establecidas tras la realización del Informe de Evaluación del Edificio.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:
- Código: 03.31.139-002
 - Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
 - Fecha publicación BOE: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar

amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del

que el immoble de referencia està catalogado, en la ficha nº 187 con:

Nivel de protección Ambiental.

Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

Categoría Arquitectura Popular.

Uso actual: Residencial Múltiple.

Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y

volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuísca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

CINQUENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic

los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

QUINTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio

en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A eixe respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat.

SISENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):
b.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de Novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

b.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Llevat que, expressament, així es reflectisca en

de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado.

SEXTA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

b.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

b.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

l'oportú acord, no es consideraran com d'especial interès o utilitat municipal les construccions, instal·lacions i obres que siguin promogudes o executades per altres Administracions Públiques, estatals o autonòmiques, en l'exercici de les competències que legal o reglamentàriament li resulten atribuïdes o obligacions que li corresponguen.

3. Les bonificacions establides en aquest article 4t no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A aquest efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita. (Modificació aprovada per Ple en sessió Ordinària celebrada el 26/11/2024. BOP núm. 34 de 19/02/2025)..."

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.2. Bonificació del 95% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025007754-7/04/2025, de rehabilitació de façana que dona al carrer Sant Josep, de l'edifici situat en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, presentat en concepte de compliment a les intervencions establides després de la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. PRÈVIA A LA Correspondent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

Salvo que, expresamente, así se refleje en el oportuno acuerdo, no se considerarán como de especial interès o utilidad municipal las construcciones, instalaciones y obras que sean promovidas o ejecutadas por otras Administraciones Públicas, estatales o autonómicas, en el ejercicio de las competencias que legal o reglamentariamente le resulten atribuidas u obligaciones que le correspondan.

3. Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

(Modificación aprobada por Pleno en sesión Ordinaria celebrada el 26/11/2024. BOP nº 34 de 19/02/2025)..."

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.2. Bonificación del 95% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2025007754-7/04/2025, de rehabilitación de fachada que da a la calle Sant Josep, del edificio sito en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, presentado en concepto de cumplimiento a las intervenciones establecidas tras la realización del Informe de Evaluación del Edificio.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 187 del catàleg del PEPCCH.
o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastrats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons canons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors

En la resolució de concessió de llicència se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan.

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 187 del catálogo del PEPCCH.

Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición

tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

o No estan permesos els canalons vistos.
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
o Dins del mes següent a la conclusió de la

hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56 Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

La acreditación final de obras.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento

intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que

catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de

els propietaris de l'edificació situada en la c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 23/01/2030 per a la seua presentació.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025007754-7/04/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.2. Bonificació del 95%.Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 3.549,77 € i la data de sol·licitud de bonificació és 7/04/2025. El que informo els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 26 de maig de 2025 que es transcriu:

“INFORME	JURÍDIC
EXPEDIENT	TAO: 5284/2025.
ENCÀRREC:	131498.

090 INFO 2025 EX 5284 2025 EN 131498
SANT JOSE 10

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit

la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 23/01/2030 para su presentación.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025007754-7/04/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.2. Bonificación del 95%.Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 3.549,77 € y la fecha de solicitud de bonificación es 7/04/2025. Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 26 de mayo de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 5284/2025.
ENCARGO: 131498.

090 INFO 2025 EX 5284 2025 EN 131498
SAN JOSE 10

Por medio de la presente, vengo a
cumplimentar el referido encargo, en base a los
siguientes:

encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025007754 de 07/04/2025, Sr. #*****#, en representació de SRA. #*****#, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE FAÇANA EN EDIFICI RESIDENCIAL C/ SAN JOSÉ 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 7/05/2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025007754-7/04/2025, de rehabilitació de façana que dona al carrer Sant Josep, de l'edifici situat en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, presentat en concepte de compliment a les intervencions establides després de la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. ...".

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025007754 de 07/04/2025, D. #*****#, en representación de DÑA. #*****#, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EDIFICIO RESIDENCIAL C/ SAN JOSÉ 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 7/05/2025, la arquitecta municipal emitió informe favorable "el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2025007754-7/04/2025, de rehabilitación de fachada que da a la calle Sant Josep, del edificio sito en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, presentado en concepto de cumplimiento a las intervenciones establecidas tras la realización del Informe de Evaluación del Edificio. ...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la

un edifici que es troba catalogat en la fitxa 187 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix: "...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació de façana en edifici residencial, objecte del present informe. QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 7/05/2025.

CINQUÈ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament

ficha 187 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"...1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación de fachada en edificio residencial, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 7/05/2025.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación

de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 7/05/2025.

SETÉ.- Considerant el que s'estableix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'estableix: "1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de la seua existència. A aquest efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre

y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 7/05/2025.

SEPTIMO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

"1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de

electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquest efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen...”

En el cas que ens ocupa s'ha acreditat la representació de Sr. #*****# respecte Sra. #*****#, no obstant això no s'ha acreditat la representació d'aquesta Senyora, respecte Sr. #*****#, Sr. #*****#, Sra. #*****# i Sr. #*****#, que tenen la condició de promotors d'acord amb els ressenyat en l'apartat 1.1 Agents, del Projecte Tècnic que pretén obtindre llicència, per la qual cosa abans de la concessió de la llicència haurà d'esmenar-se aquesta deficiència.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència d'obra, procedeix requerir que s'aporte acreditació de la representació de Sra. #*****#, respecte Sr. #*****#, Sr. #*****#, Sra. #*****# i Sr. #*****#.

SEGON.- Una vegada emplenat l'anterior extrem, procedeix informar en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025007754 de 07/04/2025, per Sr. #*****#, en representació de D/SRA. #*****#, i altres promotors per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE FAÇANA EN EDIFICI RESIDENCIAL

apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran...”

En el caso que nos ocupa se ha acreditado la representación de D. #*****# respecto Dña. #*****#, sin embargo no se ha acreditado la representación de esta Señora, respecto D. #*****#, D. #*****#, Dña. #*****# y D. #*****#, que tienen la condición de promotores a tenor de los reseñado en el apartado 1.1 Agentes, del Proyecto Técnico que pretende obtener licencia, por lo que antes de la concesión de la licencia deberá subsanarse esta deficiencia.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia de obra, procede requerir que se aporte acreditación de la representación de Dña. #*****#, respecto D. #*****#, D. #*****#, Dña. #*****# y D. #*****#.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentado el anterior extremo, procede informar en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025007754 de 07/04/2025, por D. #*****#, en representación de D/DÑA. #*****#, y otros promotores para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EDIFICIO RESIDENCIAL C/ SAN JOSÉ 10, LA VILA JOIOSA 03570

C/ SAN JOSÉ 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió. El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 4 de juny de 2025 que es transcriu:

“#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 131499, exp. 5824/2025, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de rehabilitació de façana que dona al carrer Sant Josep, de l'edifici situat en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm., 2025007754, de data 7/04/2025, acompanyada de projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte #*****#.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 187 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa

(ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 4 de junio de 2025 que se transcribe:

“#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 131499, exp. 5824/2025, para realización de informe etnológico de la solicitud de rehabilitación de fachada que da a la calle Sant Josep, del edificio sito en c/. Sant Pere, núm. 12 – C/. Sant Josep, núm. 10 de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº, 2025007754, de fecha 7/04/2025, acompañada de proyecto básico y de ejecución firmado por el arquitecto #*****#.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 187 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés

té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular. L'edificació data de l'any 1915, conforme indicacions de Cadastre i s'arregla en el projecte bàsic i d'execució presentat per a la rehabilitació de la façana.

L'actuació arreglada en el projecte és: "Reparacions generalitzades de façana a C/ San José, amb rehabilitació integral d'aquesta façana mitjançant el picat de revestiment i disposició de nou conforme a les normes i prescripcions del PEPCCH, mitjançant revestiment a color i brancalades de buits blanques de morter de calç. El color vindrà determinat per tast a realitzar en el procés d'informe etnològic."

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

1. Condicions d'intervenció i millora del ben catalogat

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 187 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures

Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular. La edificación data del año 1915, conforme indicaciones de Catastro y se recoge en el proyecto básico y de ejecución presentado para la rehabilitación de la fachada.

La actuación recogida en el proyecto es: "Reparaciones generalizadas de fachada a C/ San José, con rehabilitación integral de dicha fachada mediante el picado de revestimiento y disposición de nuevo conforme a las normas y prescripciones del PEPCCH, mediante revestimiento a color y brancaladas de huecos blancas de mortero de cal. El color vendrá determinado por cata a realizar en el proceso de informe etnológico."

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. Condiciones de intervención y mejora del bien catalogado

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 187 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipologia y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sobabalcones.

de sotabalcones.

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits, excepte buits en planta baixa.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, serralleria en finestres de plantes altes i ràfec de coberta.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici.

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: fusteries de tipologia i/o materials no tradicionals, forma, proporció de buits i serralleria en finestres de planta baixa, estenedors, enrajolats de brancals, arrebossats a la tirolesa, retancats impropis de finestres i façana, bústies, comptador d'energia elèctrica i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.
2. Disseny de la façana

Hem comprovat que el disseny de retancats amb un motiu emmerletat repetitiu és un repintat recent en color verd que reproduïx amb bastant fidelitat el disseny original en morter a la calç verda, i per tant tal disseny original s'ha de mesurar exactament i documentar, amb la finalitat de reproduir-ho amb la major fidelitat. Es tracta d'un disseny singular en el conjunt històric, dels documentats fins a la data, i la seua repristinació és per tant especialment important.

El projecte preveu la recuperació d'aquest

Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

Conservación de la forma y dimensión de huecos, excepto huecos en planta baja.

Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajería en ventanas de plantas altas y alero de cubierta.

Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: carpinterías de tipología y/o materiales no tradicionales, forma, proporción de huecos y cerrajería en ventanas de planta baja, tendedores, alicatados de jambas, enlucidos a la tirolesa, recercados impropios de ventanas y fachada, buzones, contador de energía eléctrica y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2. Diseño de la fachada

Hemos comprobado que el diseño de recercados con un motivo almenado repetitivo es un repintado reciente en color verde que reproduce con bastante fidelidad el diseño original en mortero a la cal verde, y por lo tanto tal diseño original se ha de medir exactamente y documentar, con el fin de reproducirlo con la mayor fidelidad. Se trata de un diseño singular en el conjunto histórico, de los documentados hasta la fecha, y su repristinación es por tanto especialmente importante.

El proyecto prevé la recuperación de este diseño

disseny original, proposant una solució de disseny per a la planta baixa que a priori ens sembla correcta, però que podria matisar-se puntualment si prèviament a l'execució localitzem alguna fotografia antiga, prèvia al picat dels morters de la planta baixa per a la seua substitució per un acabat a la tirolesa, que indique per exemple si el retancat de la porta d'accés en planta baixa va ser també de manera emmerletada, com es proposa en el projecte i sembla més probable, o si bé va ser recte.

Per a això és necessari que realitzem algunes comprovacions in situ des dels balcons de la casa i des de bastida o cistella elevadora, prèviament a l'execució de l'obra; per exemple, per a comprovar l'existència o no d'impostes planes entre els diferents pisos, i en cas afirmatiu la seua posició i amplària.

3. Colors dels morters a la calç

Havent-se aprovat la Carta de Colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa (d'ara en avant, "la Carta") per decret d'alcaldia núm. 202402854 de data 4/7/2024, i conservant-se in situ els morters originals, és necessari el seu repristinació. En la Carta apareixen arreplegats els colors dels morters d'aquest immoble:

a) Color principal. Verd mitjà (és un "ombra clar mitjà de verd").
Codi Carta (p. 49): V2a.
Referència ACC (Sikkens): K6.16.68
Referència NCS 2020-G20Y
En la Carta hi ha altres referències útils, si bé les dos anteriors (Sikkens i NCS) són comunament utilitzades per les cases que fabriquen i comercialitzen aquests productes.

b) revoltats
Els retancats seran de morter a la calç de color

original, proponiendo una solución de diseño para la planta baja que a priori nos parece correcta, pero que podría matizarse puntualmente si previamente a la ejecución localizamos alguna fotografía antigua, previa al picado de los morteros de la planta baja para su sustitución por un acabado a la tirolesa, que indique por ejemplo si el recercado de la puerta de acceso en planta baja fue también de forma almenada, como se propone en el proyecto y parece más probable, o si bien fue recto.

Para ello es necesario que realicemos algunas comprobaciones in situ desde los balcones de la casa y desde andamio o cesta elevadora, previamente a la ejecución de la obra; por ejemplo, para comprobar la existencia o no de impostas planas entre los diferentes pisos, y en caso afirmativo su posición y anchura.

3. Colores de los morteros a la cal

Habiéndose aprobado la Carta de Colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa (en adelante, "la Carta") por decreto de alcaldía nº 202402854 de fecha 4/7/2024, y conservándose in situ los morteros originales, es necesario su repristinación. En la Carta aparecen recogidos los colores de los morteros de este inmueble:

a) Color principal. Verde medio (es un "sombra claro medio de verde").
Código Carta (p. 49): V2a.
Referencia ACC (Sikkens): K6.16.68
Referencia NCS 2020-G20Y
En la Carta hay otras referencias útiles, si bien las dos anteriores (Sikkens y NCS) son comúnmente utilizadas por las casas que fabrican y comercializan estos productos.

b) Recercados
Los recercados serán de mortero a la cal de color

blanc pur.
Codi Carta (p. 54): B1a.
No és necessària referència de sistemes de color per a aquest to, atés que no porta pigments afegits. No seria correcte l'ús de cap altre to blanc més apagat o "trecat".

4. Indicacions per a correcta l'execució de l'obra

En el capítol 5 de la Carta s'explica la forma tradicional d'aplicació dels morters a la calç en el conjunt històric de La Vila Joiosa. Amb la finalitat de recuperar l'aspecte històric del conjunt, els treballs en la façana hauran d'ajustar-se a la forma tradicional que ací s'explica.

4.1. Acabat superficial: en atenció a la norma, l'acabat superficial del morter a la calç serà llis i fi (NO rugós ni groller), per a recuperar l'aspecte d'origen de les façanes de la ciutat històrica.

4.2. NO use de cantoneres ni separadors: no s'utilitzaran cantoneres ni separadors de cap classe ni material (tampoc quedant embegudes en el morter, per a evitar que queden vistes en qualsevol futura deterioració). Els cants, arestes, etc. seran, doncs, del mateix morter. (p. 41 de la Carta)

4.3. NO es deixaran ranures de separació en retancats, línies de forjats ni cap altre element. La façana ha de tindre una superfície llisa sense cap desnivell superficial.

4.4) Els retancats blancs també cobriran l'intradós de les obertures en els quals s'apliquen

S'avisarà en qualsevol cas a aquest Servei Municipal quan vagen a donar principi els treballs d'aplicació del morter a la calç en la façana per a recordar in situ amb les persones encarregades d'executar-lo les dimensions i

blanco puro.

Código Carta (p. 54): B1a.

No es necesaria referencia de sistemas de color para este tono, dado que no lleva pigmentos añadidos. No sería correcto el uso de ningún otro tono blanco más apagado o "roto".

4. Indicaciones para correcta la ejecución de la obra

En el capítulo 5 de la Carta se explica la forma tradicional de aplicación de los morteros a la cal en el conjunto histórico de La Vila Joiosa. Con el fin de recuperar el aspecto histórico del conjunto, los trabajos en la fachada deberán ajustarse a la forma tradicional que ahí se explica.

4.1. Acabado superficial: en atención a la norma, el acabado superficial del mortero a la cal será liso y fino (NO rugoso ni grosero), para recuperar el aspecto de origen de las fachadas de la ciudad histórica.

4.2. NO uso de cantoneras ni separadores: no se utilizarán cantoneras ni separadores de ninguna clase ni material (tampoco quedando embebidas en el mortero, para evitar que queden vistas en cualquier futuro deterioro). Los cantos, aristas, etc. serán, pues, del mismo mortero. (p. 41 de la Carta)

4.3. NO se dejarán ranuras de separación en recercados, líneas de forjados ni ningún otro elemento. La fachada ha de tener una superficie lisa sin desnivel superficial alguno.

4.4) Los recercados blancos también cubrirán el intradós de los vanos en los que se aplican

Se avisará en cualquier caso a este Servicio Municipal cuando vayan a dar comienzo los trabajos de aplicación del mortero a la cal en la fachada para recordar in situ con las personas

procediments

adequats.

Convé contrastar amb aquest Servei Municipal l'elecció d'un to de morter abans de la seua adquisició, per a assegurar-se de què es tracta del to correcte, mitjançant una mostra prèvia en façana. No obstant això, si s'ha realitzat alguna mostra prèvia en alguna façana del conjunt històric del mateix fabricant i color, que haja obtingut el vistiplau d'aquest Servei Municipal, es podrà obviar la realització d'una nova, la qual cosa s'indicarà des d'aquest Servei Municipal.

5.

Escopidor

NO es col·locarà cap element d'escopidor (albardilles, taulells, etc.) en l'ampit dels buits de finestra.

Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atès que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada, com és el cas, no produïa una escorrentia significativa. Per tant, no són elements tradicionals en el conjunt històric de la Vila

Joiosa.

6. Fusteries exteriors i altres elements

No es preveu en el projecte substituir o intervenir en fusteries ni altres elements exteriors: balcons, serralleria, etc. Qualsevol intervenció, inclòs color de fusteries exteriors, haurà de vindre precedida d'una nova sol·licitud que haurà de ser informada prèviament a la seua autorització.

7.

Troballes

La pàgina 127 del projecte diu:

encargadas de ejecutarlo las dimensiones y procedimientos adecuados.

Conviene contrastar con este Servicio Municipal la elección de un tono de mortero antes de su adquisición, para asegurarse de que se trata del tono correcto, mediante una muestra previa en fachada. No obstante, si se ha realizado alguna muestra previa en alguna fachada del conjunto histórico del mismo fabricante y color, que haya obtenido el visto bueno de este Servicio Municipal, se podrá obviar la realización de una nueva, lo que se indicará desde este Servicio Municipal.

5. Vierteaguas

NO se colocará ningún elemento de vierteaguas (albardillas, azulejos, etc.) en el alféizar de los huecos de ventana.

Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipologia constructiva del alero en cubierta inclinada, como es el caso, no producía una escorrentía significativa. Por tanto, no son elementos tradicionales en el conjunto histórico de la Vila Joiosa.

6. Carpinterías exteriores y otros elementos

No se prevé en el proyecto sustituir o intervenir en carpinterías ni otros elementos exteriores: balcones, cerrajería, etc. Cualquier intervención, incluido color de carpinterías exteriores, deberá venir precedida de una nueva solicitud que deberá ser informada previamente a su autorización.

7. Hallazgos

La página 127 del proyecto dice:

Troballes

El promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del director d'obra. El promotor abonarà al contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Si bé no és probable que durant aquestes obres es produïska una troballa de tipus arqueològic, etnològic, artístic o d'interés cultural en general, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuais

1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguen producte de troballes casuais i no conste la seua legítima pertinença.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuais els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest,

Hallazgos

El promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del director de obra. El promotor abonará al contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico, etnológico, artístico o de interés cultural en general, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

Artículo 65. Hallazgos casuales

1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien

qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requereisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguen entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, si és el cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol

a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá

element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números #*****#, i per correu electrònic a #*****# o arqueoleg@villajoyosa.com.

És quant cal informar.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 14490 i data 23 de juny de 2025 s'aporta l'acreditació de la representació de #*****#, respecte. #*****#, #*****#, #*****# i #*****#

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7754 i data 7 d'abril de 2025, per #*****#, en representació de #*****#, i altres promotors per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de façana en edifici residencial situat en C/ San José 10, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de maig de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 4 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les

conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números #*****#, y por correo electrónico a #*****# o arqueoleg@villajoyosa.com.

Es cuanto cabe informar.”

Visto que mediante registro de entrada número 14490 y fecha 23 de junio de 2025 se aporta la acreditación de la representación de #*****#, respecto. #*****#, #*****#, #*****# y #*****#

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7754 y fecha 7 de abril de 2025, por #*****#, en representación de #*****#, y otros promotores para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de fachada en edificio residencial sito en C/ San José 10, redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de mayo de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 4 de junio de 2025.

obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quarta.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Cinqué.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Sant Pere 12 – C/ San José 10, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Sisé.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Sant Pere 12 – C/ San José 10 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 23/01/2030 per a la seua presentació.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarta.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Quinto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ San Pedro 12 – C/ San José 10, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Sexto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ San Pedro 12 – C/ San José 10 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 23/01/2030 para su presentación.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

El que propose als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7754 i data 7 d'abril de 2025, per #*****#, en representació de #*****#, i altres promotors per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de façana en edifici residencial situat en C/ San José 10, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de maig de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 4 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quarta.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7754 y fecha 7 de abril de 2025, por #*****#, en representación de #*****#, y otros promotores para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de fachada en edificio residencial sito en C/ San José 10, redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de mayo de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 4 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarta.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Cinqué.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Sant Pere 12 – C/ San José 10, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Sisé.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Sant Pere 12 – C/ San José 10 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 23/01/2030 per a la seua presentació.

Quinto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ San Pedro 12 – C/ San José 10, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Sexto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ San Pedro 12 – C/ San José 10 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 23/01/2030 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. CULTURA.

Expediente: 2465/2025.

CULTURA. CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LES ASSOCIACIONS CULTURALS LOCALS (ANUALITAT 2025), EXP. NÚM. 2465/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/666 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

VISTA la Providència d'inici de l'expedient de concessió de subvencions a les associacions culturals locals, de data 07 de març del present.

CONSIDERANT que existix Retenció de Crèdit per a gastos número 12025000004822, de data 25 de febrer del present, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3340/48900 per import de 79.700 euros, amb descripció Subvencions (Cultura).

VIST l'Acord de la Junta de Govern Local, adoptat en la seua sessió ordinària de data 26 de març del present, en el qual s'aproven les Bases de la convocatòria de les subvencions a concedir a les associacions culturals locals en esta anualitat.

VISTA la Publicació de l'extracte d'esta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant número 62 de data un d'abril del present.

CONSIDERANT l'Informe de la Cap de Secció de Cultura, de data 9 de juny del present, en el qual es posa de manifest que, el conjunt de les onze associacions culturals locals que participen en esta convocatòria han presentat la documentació requerida i són:

- GRUP ALMADRAVA, NIF #*****# (expedient 4999/2025)
- ATENEU MUSICAL, NIF #*****# (expedient 4968/2025)
- GRUP DE DANSES CENTENER, NIF #*****# (expedient 5103/2025)
- CORAL DE VILLAJOYOSA, NIF #*****# (expedient 5107/2025)

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

VISTA la Providencia de inicio del expediente de concesión de subvenciones a las asociaciones culturales locales, de fecha 07 de marzo del presente.

CONSIDERANDO que existe Retención de Crédito para gastos número 12025000004822, de fecha 25 de febrero del presente, con cargo a la aplicación presupuestaria 3340/48900 por importe de 79.700 euros, con descripción Subvenciones (Cultura).

VISTO el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en su sesión ordinaria de fecha 26 de marzo del presente, en el que se aprueban las Bases de la convocatoria de las subvenciones a conceder a las asociaciones culturales locales en esta anualidad.

VISTA la Publicación del extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante número 62 de fecha uno de abril del presente.

CONSIDERANDO el Informe de la Jefa de Sección de Cultura, de fecha 9 de junio del presente, en el que se pone de manifiesto que, el conjunto de las once asociaciones culturales locales que participan en esta convocatoria han presentado la documentación requerida y son:

- GRUP ALMADRAVA, NIF #*****# (expediente 4999/2025)
- ATENEU MUSICAL, NIF #*****# (expediente 4968/2025)
- GRUP DE DANSES CENTENER, NIF #*****# (expediente 5103/2025)
- CORAL DE VILLAJOYOSA, NIF #*****# (expediente 5107/2025)

- | | |
|---|--|
| <p>- ATENEU D'HISTÒRIA I ART, NIF #*****# (expedient 5108/2025)</p> <p>- ASOCIACIÓN TEATRO, CIRCO Y ARTES ESCÉNICAS DE LA MARINA BAIXA, NIF #*****# (expedient 5117/2025)</p> <p>-AGRUPACIÓN MUSICAL MEDITERRANEO, NIF #*****# (expedient 5122/2025)</p> <p>-ASOCIACIÓN CASO ANTIGUO/ASSOCIACIÓ DE LA VILA VELLA, NIF #*****# (expedient 5123/2025)</p> <p>- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETTERS EL VALERIOS, NIF #*****# (expedient 5119/2025)</p> <p>- ASSOCIACIÓ XARCIERA MOTLE I MALLETA LA VILA JOIOSA, NIF #*****# (expedient 5097/2025)</p> <p>- FOTO CINE LA VILA, NIF #*****# (expedient 4976/2025)</p> <p>VISTA l'Acta de la Comissió de Valoració d'estes subvencions que es va reunir el dia 11 de juny del present en la qual s'arreplega les puntuacions i els imports a concedir a les diferents associacions culturals interessades en este procediment</p> <p>CONSIDERANT l'Informe de la Cap de Secció de Cultura, de data 19 de juny del present, en el qual, en la part que considere transcendent, s'establix:</p> | <p>- ATENEU D'HISTORIA I ART, NIF #*****# (expediente 5108/2025)</p> <p>- ASOCIACIÓN TEATRO, CIRCO Y ARTES ESCÉNICAS DE LA MARINA BAIXA, NIF #*****# (expediente 5117/2025)</p> <p>-AGRUPACIÓN MUSICAL MEDITERRANEO, NIF #*****# (expediente 5122/2025)</p> <p>-ASOCIACIÓN CASO ANTIGUO/ASSOCIACIÓ DE LA VILA VELLA, NIF #*****# (expediente 5123/2025)</p> <p>- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETTERS EL VALERIOS, NIF #*****# (expediente 5119/2025)</p> <p>- ASSOCIACIÓ XARCIERA MOTLE I MALLETA LA VILA JOIOSA, NIF #*****# (expediente 5097/2025)</p> <p>- FOTO CINE LA VILA, NIF #*****# (expediente 4976/2025)</p> <p>VISTA el Acta de la Comisión de Valoración de estas subvenciones que se reunió el día 11 de junio del presente en la que se recoge las puntuaciones y los importes a conceder a las distintas asociaciones culturales interesadas en este procedimiento.</p> <p>CONSIDERANDO el Informe de la Jefa de Sección de Cultura, de fecha 19 de junio del presente, en el que, en la parte que considero trascendente, se establece:</p> |
|---|--|

«.../...Concluyéndose que **la cuantía a conceder a las distintas asociaciones culturales es:**

ASOCIACIÓN CULTURAL	PUNTOS	CUANTÍA
ATENEU MUSICAL	117	13.668,46 €
AGRUP MEDITERRANEO	109,12	12.747,89 €
GRUP DE DANSES CENTENER	76,96	8.990,81 €
ASOC CASCO ANTIGUO	73,32	8.565,57 €
GRUP ALMADRAVA	71,46	8.348,28 €

COLLA ELS VA ERIOS	71,38	8.338,93 €
ASOC MOTLE I MALLETA	46,66	5.451,03 €
ASOC ARTEATRO	43,24	5.051,49 €
FOTO CINE LA VILA	28,86	3.371,55 €
ATENEU D'HISTÒRIA I ART	27,24	3.182,30 €
CORAL DE VILLAJOYOSA	16,98	1.983,68 €

Por último, y teniendo en cuenta que, conforme a lo dispuesto en el ARTÍCULO 6.2 de las BASES DE LA CONVOCATORIA el órgano competente para la resolución del procedimiento es, por delegación de la Alcaldía según resolución número 202302494 de 20 de junio de 2023, la Junta de Gobierno Local, **se termina informando que el importe de las subvenciones a conceder y que han sido expuestas anteriormente, se debe acordar por este órgano municipal.../...»**

Per tot quant antecedix, i conforme a l'Article 8 de les Bases de la Convocatòria, esta REGIDORIA **PROPOSA:**

PRIMER: Aprovar la concessió de les següents quanties a les associacions que a continuació es relacionen, en concepte de **SUBVENCIONS A ASSOCIACIONS CULTURALS LOCALS 2025:**

Por todo cuanto antecede, y conforme al Artículo 8 de las Bases de esta Convocatoria, esta CONCEJALÍA **PROPONE:**

PRIMERO: Aprobar la concesión de las siguientes cuantías a las asociaciones que a continuación se relacionan, en concepto de **SUBVENCIONES A ASOCIACIONES CULTURALES LOCALES 2025:**

ASOCIACIÓN CULTURAL	PUNTOS	CUANTÍA A CONCEDER	(%)
ATENEU MUSICAL LA VILA JOIOSA - NIF #*****#	117	13.668,46 €	17,15
AGRUPACIÓN MUSICAL MEDITERRANEO - NIF #*****#	109,12	12.747,89 €	15,99
GRUP DE DANSES CENTENER - NIF #*****#	76,96	8.990,81 €	11,28
ASOCIACIÓN CASCO ANTIGUO/ASSOCIACIÓ DE LA VILA VELLA - NIF #*****#	73,32	8.565,57 €	10,75
GRUP DE DANSES ALMADRAVA - NIF #*****#	71,46	8.348,28 €	10,47
COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETTERS ELS VALERIOS - NIF #*****#	71,38	8.338,93 €	10,46
ASOCIACIÓN XARCIERA MOTLE I MALLETA LA VILA JOIOSA - NIF #*****#	46,66	5.451,03 €	6,84
ASOCIACIÓN TEATRO, CIRCO Y ARTES ESCÉNICAS DE LA MARINA BAIXA - NIF #*****#	43,24	5.051,49 €	6,34
FOTO CINE LA VILA - NIF #*****#	28,86	3.371,55 €	4,23
ATENEU D'HISTÒRIA I ART - NIF #*****#	27,24	3.182,30 €	3,99
CORAL DE VILLAJOYOSA - NIF #*****#	16,98	1.983,68 €	2,49

SEGON: Publicar este Acord en el Tauler d'edictes Electrònic de l'Ajuntament i en la pàgina Web municipal.

TERCER. Notificar este Acord a les associacions culturals interessades.

QUART. Donar compte d'este Acord als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

QUINT. Contra el present acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar recurs de reposició davant este òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la data de recepció de la present notificació o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà de la recepció d'esta notificació. Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu. Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

SEGUNDO. Publicar este Acuerdo en el Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento y en la página Web municipal.

TERCERO. Notificar este Acuerdo a las asociaciones culturales interesadas.

CUARTO. Dar cuenta de este Acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

QUINTO. Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Aprovar la concessió de les següents quanties a les associacions que a continuació es relacionen, en concepte de **SUBVENCIONS A ASSOCIACIONS CULTURALS LOCALS 2025:**

PRIMERO: Aprobar la concesión de las siguientes cuantías a las asociaciones que a continuación se relacionan, en concepto de **SUBVENCIONES A ASOCIACIONES CULTURALES LOCALES 2025:**

ASOCIACIÓN CULTURAL	PUNTOS	CUANTÍA A CONCEDER	(%)
ATENEU MUSICAL LA VILA JOIOSA - NIF #*****#	117	13.668,46 €	17,15

AGRUPACIÓN MUSICAL MEDITERRANEO - NIF #*****#	109,12	12.747,89 €	15,99
GRUP DE DANSES CENTENER - NIF #*****#	76,96	8.990,81 €	11,28
ASOCIACIÓN CASCO ANTIGUO/ASSOCIACIÓ DE LA VILA VELLA - NIF #*****#	73,32	8.565,57 €	10,75
GRUP DE DANSES ALMADRAVA - NIF #*****#	71,46	8.348,28 €	10,47
COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETTERS ELS VALERIOS - NIF #*****#	71,38	8.338,93 €	10,46
ASOCIACIÓN XARCIERA MOTLE I MALLETA LA VILA JOIOSA - NIF #*****#	46,66	5.451,03 €	6,84
ASOCIACIÓN TEATRO, CIRCO Y ARTES ESCÉNICAS DE LA MARINA BAIXA - NIF #*****#	43,24	5.051,49 €	6,34
FOTO CINE LA VILA - NIF #*****#	28,86	3.371,55 €	4,23
ATENEU D'HISTÒRIA I ART - NIF #*****#	27,24	3.182,30 €	3,99
CORAL DE VILLAJOYOSA - NIF #*****#	16,98	1.983,68 €	2,49

SEGON: Publicar este Acord en el Tauler d'edictes Electrònic de l'Ajuntament i en la pàgina Web municipal.

TERCER. Notificar este Acord a les associacions culturals interessades.

QUART. Donar compte d'este Acord als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

QUINT. Contra el present acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar recurs de reposició davant este òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la data de recepció de la present notificació o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà de la recepció d'esta notificació. Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu. Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

SEGUNDO. Publicar este Acuerdo en el Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento y en la página Web municipal.

TERCERO. Notificar este Acuerdo a las asociaciones culturales interesadas.

CUARTO. Dar cuenta de este Acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

QUINTO. Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 7677/2024.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT EXP. NÚM. 7677/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 17 de juny de 2025 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 17 de junio de 2025 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ FERROCARRIL, N° 22- 3º B	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ FERROCARRIL, N° 22- 3º B	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 7693/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT EXP. NÚM. 7693/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració

Que reunida la Comisión Informativa de

d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 17 de juny de 2025 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 17 de junio de 2025 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. MARINERS DE LA VILA, Nº 17, BL. 2, 16 E, RESID. LA CALA	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 26 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 26 PUNTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
---	------------------------	-----------------------

#*****#	AVDA. MARINERS DE LA VILA, Nº 17, BL. 2, 16 E, RESID. LA CALA	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 26 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 26 PUNTOS.
---------	---	---

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 7795/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A
DISCAPACITAT EXP. NÚM. 7795/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis
socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració
d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 17 de juny
de 2025 i havent sigut degudament informades
totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de
Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua
aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament
per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta
en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de
Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de
Valoración de Ayudas con carácter ordinario de
fecha 17 de junio de 2025 y habiendo sido
debidamente informadas todas las solicitudes por
los técnicos del Departamento de Servicios
Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación
la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para
personas con movilidad reducida, según consta en
el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
---	------------------------	-----------------------

#*****#	C/ SELLA, N° 27 – 2º A	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 54 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 54%
---------	------------------------	--

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ SELLA, N° 27 – 2º A	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 54 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 54%

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 7258/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT EXP. NÚM. 7258/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **17 de juny de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha **17 de junio de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	PARTIDA CHOVAES, Nº 5 "LOS PINOS"	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 68 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 68 %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta | ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de

d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	PARTIDA CHOVAES, Nº 5 "LOS PINOS"	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 68 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 68 %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 6793/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT EXP. NÚM. 6793/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data **17 de juny de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha **17 de junio de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AV. PAÍS VALENCIÁ, Nº 27 – 6º D	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 58 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 58 %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AV. PAÍS VALENCIÁ, Nº 27 – 6º D	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 58 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 58 %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I I. SECRETARIA.

Expediente: 7658/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEL SERVEI INTEGRAL DE IL·LUMINACIÓ EXTERIOR DEL MUNICIPI (ANY 2015), EXP. NÚM. 7658/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/688 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Ana Maria Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana, proposa:

Vist que, en data 21 de maig de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025011233 el Sr. #*****# amb representació de AZIGRENE CONSULTORES S.L., sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “prestació del servei integral de il·luminació exterior del municipi any 2015” per import de 2.800,00 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 13 de juny de 2025.

Vist l'informe favorable del Departament de Urbanisme de data 13 de juny de 2025.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Ana María Alcázar Cabanillas, concejala delegada de Escena Urbana, propone:

Visto que, en fecha 21 de mayo de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025011233 el Sr. #*****# amb representació de AZIGRENE CONSULTORES S.L., solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “prestación del servicio integral de iluminación exterior del municipio año 2015” por importe de 2.800,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 13 de junio de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 13 de junio de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a AZIGRENE CONSULTORES S.L., por garantizar el

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a AZIGRENE CONSULTORES S.L., per garantir el compliment del contracte “prestació del servei integral de il·luminació exterior del municipi any 2015” per import de 2.800,00 €.

cumplimiento del contrato “prestación del servicio integral de iluminación exterior del municipio año 2015” por importe de 2.800,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a AZIGRENE CONSULTORES S.L., per garantir el compliment del contracte “prestació del servei integral de il·luminació exterior del municipi any 2015” per import de 2.800,00 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a AZIGRENE CONSULTORES S.L., por garantizar el cumplimiento del contrato “prestación del servicio integral de iluminación exterior del municipio año 2015” por importe de 2.800,00 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. SECRETARIA.

Expediente: 2595/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRA EN DEPENDENCIES MUNICIPALS, EXP. NÚM. 2592/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/686 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que, en data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025003803 el Sr. #*****# amb representació de ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S.L. sol·licita la

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto que, en fecha 20 de febrero de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025003803 el Sr. #*****# amb representació de ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S.L solicita la

devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “d’obra d’adaptació del local per les noves dependències del Departament de personal de l’Ajuntament de la Vila Joiosa” per import de 5.395,00 €.

Vist l’informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 25 de febrer de 2025.

Vist l’informe favorable del Departament de Urbanisme de data 18 de juny de 2025.

Vist que el contracte s’ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d’exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a **ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S.L.** per garantir el compliment del contracte d’obra d’adaptació del local per les noves dependències del Departament de personal de l’Ajuntament de la Vila Joiosa” per import de 5.395,00 €.

devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de obra de adaptación del local para las nuevas dependencias del Departamento de personal del Ayuntamiento de Villajoyosa” por importe de 5.395,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 25 de febrero de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 18 de junio de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a **ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S.L.**, por garantizar el cumplimiento del contrato de obra de adaptación del local para las nuevas dependencias del Departamento de personal del Ayuntamiento de Villajoyosa por importe de 5.395,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a **ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S.L.** per garantir el compliment del contracte d’obra d’adaptació del local per les noves dependències del Departament de personal de l’Ajuntament de la Vila Joiosa” per import de 5.395,00 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a **ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S.L.**, por garantizar el cumplimiento del contrato de obra de adaptación del local para las nuevas dependencias del Departamento de personal del Ayuntamiento de Villajoyosa por importe de 5.395,00 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. SECRETARIA.

Expediente: 7660/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEL SERVEI INTEGRAL DE IL·LUMINACIÓ EXTERIOR DEL MUNICIPI (ANY 2018), EXP. NÚM. 7660/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/687 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Ana María Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana, proposa:

Vist que, en data 22 de maig de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025011264 el Sr. #*****# amb representació de AZIGRENE CONSULTORES S.L., sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “ prestació del servei integral de il·luminació exterior del municipi any 2018 ” per import de 600,00 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 16 de juny de 2025.

Vist l'informe favorable del Departament de Urbanisme de data 13 de juny de 2025.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva,

Ana María Alcázar Cabanillas, concejala delegada de Escena Urbana, propone:

Visto que, en fecha 21 de mayo de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025011264 el Sr. #*****# amb representació de AZIGRENE CONSULTORES S.L., solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “prestación del servicio integral de iluminación exterior del municipio año 2018” por importe de 600,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesoreria de fecha 16 de junio de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 13 de junio de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

Único.- Acordar la devolución de la garantía

a AZIGRENE CONSULTORES S.L., per garantir el compliment del contracte “prestació del servei integral de il·luminació exterior del municipi any 2018” per import de 600,00 €.

definitiva a AZIGRENE CONSULTORES S.L., por garantizar el cumplimiento del contrato “prestación del servicio integral de iluminación exterior del municipio año 2018” por importe de 600,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a AZIGRENE CONSULTORES S.L., per garantir el compliment del contracte “prestació del servei integral de il·luminació exterior del municipi any 2018” per import de 600,00 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a AZIGRENE CONSULTORES S.L., por garantizar el cumplimiento del contrato “prestación del servicio integral de iluminación exterior del municipio año 2018” por importe de 600,00 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen/ No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde en funcions, sent les 09:20 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

29/08/2025 : 14:01:49