

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Referencia:         | 19/2025/SESJGL                                       |
| Procedimiento:      | Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local |
| SECRETARIA (PBELEN) |                                                      |

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA  
23 D'OCTUBRE DE 2025.

#### ASSISTENTS

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR     | Alcalde-President      |
| PEDRO RAMIS SORIANO          | Tinent d'alcalde       |
| ROSA MARIA LLORCA PEREZ      | Tinent d'alcalde       |
| MARIANA ELISA MINGOT CERVERA | Tinent d'alcalde       |
| JAIME SANTAMARIA BALDO       | Tinent d'alcalde       |
| FRANCISCO PEREZ BUIGUES      | Tinent d'alcalde       |
| ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS | Tinent d'alcalde       |
| MARIA ANGELES LOPEZ RUIZ     | Secretaria en funcions |
| JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT   | Interventor            |

#### ABSENTS

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ | Tinent d'alcalde |
|---------------------------|------------------|

Inici: 09:20 horas Fi: 09:35 horas  
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

## ORDRE DEL DIA

### 1. SECRETARIA.

**Expediente: 19/2025/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 08/10/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data  
08.10.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha  
08.10.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

### 2. SECRETARIA.

**Expediente: 3563/2025.**

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCADIA, EXP. NÚM. 3563/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 202503281 de 14/08/2025, adjudicació i requeriment de documentació del contracte de l'obra de la vereda de les robelles
- 2) Resolució nº 202503280 de 14/08/2025 adjudicació i requeriment de documentació del contracte de regeneració urbana de la Cala en Carrer Terral
- 3) Resolució nº 202503522 de 05/09/2025, imposició de penalitat de la mercantil MEDIATERRÁNEO DE OBRAS Y ASFALTOS S.A.U. i requeriment al següent licitador la documentació de l'obra del camí via pecuaria "vereda de les Robelles".
- 4) Resolució nº 202503494 de 03.09.2025, adjudicació i requeriment de documentació del contracte de obra de millora de conerixó peatonal i ciclista del sector PP-32.
- 5) Resolució nº 202503646 de 15/09/2025, adjudicació i requeriment de documentació del contracte per a obres de reurbanització del carrer de l'entorn del Mercat.
- 5) Resolució nº 202503505 de 04/09/2025, inici d'expedient de contractació per l'execució de les obres de urbanització del creuament dels carrer Alacant i Jaume I el Conqueridor.
- 6) Resolució nº 202503642 de 15/09/2025, aprovació d'expedient de contractació per l'execució de les obres de urbanització del creuament dels carrer Alacant i Jaume I el Conqueridor.
- 7) Resolució nº 202503322 de 19/08/2025, inici d'expedient de contractació per l'execució de l'obra d'instal·lació d'un ascensor en el CEIP Mare Nostrum..
- 8) Resolució nº 202503370 de 22/08/2025, aprovació d'expedient de contractació per l'execució de l'obra d'instal·lació d'un ascensor en el CEIP Mare Nostrum..
- 9) Resolució nº 202503372 de 22/08/2025, inici d'expedient de contractació per l'execució de l'obra d'adequació mitjançant rotonda accés PP-33 I PP-17.
- 10) Resolució nº 202503411 de 27/08/2025, aprovació d'expedient de contractació per l'execució de l'obra d'adequació mitjançant rotonda accés PP-33 I PP-17.
- 11) Resolució nº 202503578 de 10/09/2025, inici d'expedient de contractació per al suministre e instal·lació d'una deshumectadora per la piscina municipal
- 12) Resolució nº 202503633 de 12/09/2025, aprovació d'expedient de contractació per al suministre e instal·lació d'una deshumectadora per la piscina municipal.
- 13) Resolució nº 202503678 de 16/09/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per al servei de pintura de la senyalització viària horitzontal a la Vila Joiosa.
- 14) Resolució nº 202503610 de 11/09/2025, inici de l'expedient de contractació del suministre e instal·lació de senyalètica en diversos punts de interès turístic de la Vila Joiosa, actuació nº 14 del Fons Next Generation.
- 15) Resolució nº 202503666 de 16/09/2025, aprovació de l'expedient de contractació del suministre e instal·lació de senyalètica en diversos punts de interès turístic de la Vila Joiosa, actuació nº 14 del Fons Next Generation.
- 16) Resolució nº 202503748 de 19.09.2025, adjudicació i requeriment de documentació del contracte de l'execució de les obres d'acondicionament de la mitjana de la C/ Cervantes.
- 17) Resolució nº 202503176 de 07/08/2025, inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de urbanització de millora d'accés al IES Marcos Zaragoza.

- 18) Resolució nº 202503410 de 27/08/2025, aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de urbanització de millora d'accés al IES Marcos Zaragoza.
- 19) Resolució nº 202503851 de 25/09/2025, inici de l'expedient de contractació pel suministre de infraestructura Smart City per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 20) Resolució nº 202503880 de 26/09/2025, aprovació de l'expedient de contractació pel suministre de infraestructura Smart City per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa2
- 21) Resolució nº 202503881 de 26/09/2025, adjudicació del contracte per l'obres de estabilitzat i acondicionament de tram del camí via pecuraria " vereda de les Robelles",
- 22) Resolució nº 202503659 de 16/09/2025, adjudicació del contracte per l'execució de l'obra de la millora de conexió peatonal i ciclista PP-32 de la Vila Joiosa.
- 23) Resolució nº 202503659 de 16 /09/2025, inici de l'expedient de contractació pel suministre de panells informatius turístics
- 24) Resolució nº 202503878 de 26/09/2025, aprovació de l'expedient de contractació pel suministre de panells informatius turístics
- 25) Resolució nº 202503598 de 11/09/2025, inici de l'expedient de contractació del suministre e instalació de radars pedagògics en el municipi de la Vila Joiosa.
- 26) Resolució nº 202503829 de 24/09/2025, aprovació de l'expedient de contractació del suministre e instalació de radars pedagògics en el municipi de la Vila Joiosa.
- 27) Resolució nº 202503803 de 23/09/2025, inici de l'expedient de contractació del suministre e instalación de pasos de peatons intel·ligents.
- 28) Resolució nº 202503949 de 02/10/2025, aprovació de l'expedient de contractació del suministre e instalación de pasos de peatons intel·ligents.
- 29) Resolució nº 202504015 de 06/10/2025, adjudicació del contracte d'obres de reurbanització dels carrers de l'entorn del mercat.
- 30) Resolució nº 202504014 de 06/10/2025, adjudicació del contracte d'obres de del servei de pintura de senyalització viària horitzontal a la Vila Joiosa.
- 31) Resolució nº 202503982 de 03/10/2025, inici segona modificació del contracte de suministre del aplicatiu de nòmnes GINPIIX7, actualització e incorporació de nous mòduls

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

### 3. SECRETARIA.

Expediente: 8521/2025.

CONTRACTACIÓ. DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL SUMINISTRE I INSTAL·LACIÓ DE SENYALÈTICA INTERPRETATIVA I DIRECCIONAL EN PUNTS DE INTERÉS TURÍSTIC DEL MUNICIPI, FINANCIAT FONS NEXT GENERATION, EXP. NÚM. 8251/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Carlos Soler López, regidor delegat de Medi Ambient, proposa:

Que completada la documentació preceptiva i per Resolució d'Alcaldia nº 202503666 de data 16.09.2025, es va aprovar l'expedient pel suministre e instal·lació de senyalètica interpretativa i direccional en punts de interés turístic del municipi, finançiat Fons Next Generation), actuació nº 14 del PSTD

Que publicat a aquest efecte anunci de licitació en data 18.09.2025 en el Perfil del Contractant de l'Òrgan de Contractació i conclòs el termini per a la presentació de proposicions, no concurreix cap licitador

Per tot això **PROPOSA:**

**PRIMER.-** Declarar deserta la licitació del contracte pel suministre e instal·lació de senyalètica interpretativa i direccional en punts de interés turístic del municipi.

**SEGON.-** Publique's anunci declarant desert la licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació així com a la plataforma de contractació de l'Estat.

Carlos Soler López, concejal delegado de Medio Ambiente, propone:

Que completada la documentación preceptiva y por Resolución de Alcaldia nº 202503666 de fecha 16.09.2025, aprobó el expediente para el suministro e instalación de señalética interpretativa y direccional en puntos de interés turístico del municipio, financiado Fons Next Generation, actuación nº 14 del PSTD.

Que publicado al efecto anuncio de licitación en fecha 18.09.2025 en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación y concluido el plazo para la presentación de proposiciones, no concurre ningún licitador.

Por todo ello **PROPONE:**

**PRIMERO.-** Declarar desierta la licitación del contrato para el suministro e instalación de señalética interpretativa y direccional en puntos de interés turístico del municipio.

**SEGUNDO** Publíquese anuncio declarando desierto la licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación así como en la plataforma de contratación del

Estado.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar deserta la licitació del contracte pel suministre e instalación de senyalètica interpretativa i direccional en punts de interés turístic del municipi.

**SEGON.-** Publique's anunci declarant desert la licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació així com a la plataforma de contractació de l'Estat.

**PRIMERO.-** Declarar desierta la licitación del contrato para el suministro e instalación de señalética interpretativa y direccional en puntos de interés turístico del municipio.

**SEGUNDO** Publíquese anuncio declarando desierto la licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación así como en la plataforma de contratación del Estado.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. SECRETARIA.

**Expediente: 10635/2025.**

CONTRACTACIÓ. CESSIÓ LLOC DE VENTA NÚM. 20 AL MERCAT MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 10635/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

#### ANTECEDENTES:

1º.- 24-09-2025.- Propuesta de la Concejala de Comercio, del siguiente tenor literal:

Que per acord de Ple municipal de data 5 de setembre de 2002 s'aprova l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les concessions de la gestió dels llocs de venda i altres instal·lacions del Mercat Municipal de proveïments de la Vila Joiosa.

Que per acord de Ple de data 2 de gener de 2003 es va adjudicar al Sr. #\*\*\*\*\*# la gestió del lloc \*núm 20 (CAFETERIA) i instal·lacions annexes i comunitàries del Mercat per un període de 25 anys comptats des de l'endemà de la firma del contracte.

Que en data 21 de juliol de 2003 es formalitza l'adjudicació en document administratiu amb la firma del corresponent contracte.

Que mitjançant escrits de data 05.09.2025 i 19.09.2025 amb número d'anotació 2025019167 i 2025020198 el Sr. #\*\*\*\*\*# sol·licita autorització per a la cessió d'este contracte.

Que en data 23.09.2025 la Secretaria municipal emet informe favorable en els termes que es transcriu a continuació:

“INFORME

ASSUMPTE: Cessió de contracte d'explotació del lloc de venda núm. 20 del mercat.

ANTECEDENTS DE FET

Per acord de Ple municipal de data 5 de setembre de 2002 s'aprova l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les concessions de la gestió dels llocs de venda i altres instal·lacions del Mercat Municipal de proveïments de la Vila Joiosa.

Després del procediment de licitació i per acord de

Que por acuerdo de Pleno municipal de fecha 5 de septiembre de 2002 se aprueba el expediente de contratación para la adjudicación de las concesiones de la gestión de los puestos de venta y otras instalaciones del Mercado Municipal de abastos de Villajoyosa.

Que por acuerdo de Pleno de fecha 2 de enero de 2003 se adjudicó al Sr. #\*\*\*\*\*# la gestión del puesto núm 20 (CAFETERÍA) e instalaciones anejas y comunitarias del Mercado por un periodo de 25 años contados desde el día siguiente al de la firma del contrato.

Que en fecha 21 de julio de 2003 se formaliza la adjudicación en documento administrativo con la firma del correspondiente contrato.

Que mediante escritos de fecha 05.09.2025 y 19.09.2025 con número de anotación 2025019167 y 2025020198 el Sr. #\*\*\*\*\*# solicita autorización para la cesión de dicho contrato.

Que en fecha 23.09.2025 la Secretaría municipal emite informe favorable en los términos que se transcribe a continuación:

“**INFORME**

***ASUNTO: Cesión de contrato de explotación del puesto de venta núm. 20 del mercado.***

***ANTECEDENTES DE HECHO***

*Por acuerdo de Pleno municipal de fecha 5 de septiembre de 2002 se aprueba el expediente de contratación para la adjudicación de las concesiones de la gestión de los puestos de venta y otras instalaciones del Mercado Municipal de abastos de*

Ple de data 2 de gener de 2003 es va adjudicar al Sr. #\*\*\*\*\*# la gestió del lloc núm. 20 (CAFETERIA) i instal·lacions annexes i comunitàries del Mercat per un període de 25 anys comptats des de l'endemà de la firma del contracte.

En data 21 de juliol de 2003 es formalitza l'adjudicació en document administratiu amb la firma del corresponent contracte.

El contractista té depositada una garantia definitiva per import de 2.739,68 €.

Mitjançant escrits de data 05.09.2025 i 19.09.2025 amb número d'anotació 2025019167 i 2025020198 el Sr. #\*\*\*\*\*# sol·licita autorització per a la cessió d'este contracte i presenta la següent documentació per a acreditar la capacitat i solvència del cessionari.

- DNI del cessionari.
- Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu d'estar, la pretesa cessionària, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.
- Certificat expedit per Seguretat Social acreditatiu de no tindre, la pretesa cessionària, pendent d'ingrés cap reclamació per deute vençut.
- Document privat de cessió de contracte a favor de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#.
- Model 136 on consta declaració activitat econòmica ALTRES CAFÉ I BARS.
- Vida laboral.
- Certificat de SUMA acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap obligació per deute

Villajoyosa.

*Tras el procedimiento de licitación y por acuerdo de Pleno de fecha 2 de enero de 2003 se adjudicó al Sr. #\*\*\*\*\*# la gestión del puesto núm. 20 (CAFETERÍA) e instalaciones anejas y comunitarias del Mercado por un periodo de 25 años contados desde el día siguiente al de la firma del contrato.*

*En fecha 21 de julio de 2003 se formaliza la adjudicación en documento administrativo con la firma del correspondiente contrato.*

*El contratista tiene depositada una garantía definitiva por importe de 2.739,68 €.*

*Mediante escritos de fecha 05.09.2025 y 19.09.2025 con número de anotación 2025019167 y 2025020198 el Sr. #\*\*\*\*\*# solicita autorización para la cesión de dicho contrato y presenta la siguiente documentación para acreditar la capacidad y solvencia del cesionario.*

- *DNI del cesionario.*
- *Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de estar, la pretendida cesionaria, al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias.*
- *Certificado expedido por Seguridad Social acreditativo de no tener, la pretendida cesionaria, pendiente de ingreso ninguna reclamación por deuda vencida.*
- *Documento privado de cesión de contrato a favor de D. #\*\*\*\*\*#, con DNI*



vençut.

- Declaració responsable de la cessionària de no trobar-se incursa en cap de les prohibicions per a contractar amb l'administració pública recollides en la llei.

## FONAMENTS DE DRET.

Primer. Règim jurídic aplicable.

El règim jurídic d'este contracte està constituït per:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars que va regir l'adjudicació de la concessió per a l'explotació dels llocs de venda del mercat municipal.

- Reial decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segon. Viabilitat jurídica de la cessió pretesa.

En el marc jurídic de referència, la cessió dels contractes administratius ve regulada en l'art. 114 del Reial decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny (\*TRLCAP) que disposa el següent:

“1. Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre que les qualitats

núm. #\*\*\*\*\*#.

- *Modelo 136 donde consta declaración actividad económica OTROS CAFÉ Y BARES.*
- *Vida laboral.*
- *Certificado de SUMA acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna obligación por deuda vencida.*
- *Declaración responsable de la cesionaria de no hallarse incursa en ninguna de las prohibiciones para contratar con la administración pública recogidas en la ley.*

## FUNDAMENTOS DE DERECHO.

*Primero. Régimen jurídico aplicable.*

*El régimen jurídico de este contrato está constituido por:*

- *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigió la adjudicación de la concesión para la explotación de los puestos de venta del mercado municipal.*
- *Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*
- *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

tècniques o personals del cedent no hagen sigut raó determinant de l'adjudicació del contracte.

2. Perquè els adjudicataris puguem cedir els seus drets i obligacions a tercers hauran de complir-se els següents requisits:

a) Que l'òrgan de contractació autoritze expressament i amb caràcter previ la cessió.

b) Que el cedent tinga executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte, o realitzada l'explotació almenys durant el termini d'una quinta part del temps de duració del contracte si este fora de gestió de servicis públics.

c) Que el cessionari tinga capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència exigible de conformitat amb els articles 15 a 20, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha sigut exigit al cedent.

d) Que es formalitze la cessió, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

3. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

4. L'Administració no autoritzarà la cessió del contracte en favor de persones incurses en suspensió de classificacions o inhabilitades per a contractar.”

En el cas que ens ocupa, les qualitats tècniques o personals del cedent no van ser raó determinant de l'adjudicació del contracte, el cedent té realitzada l'explotació de més d'una quinta part del temps de duració del contracte i s'ha acreditat la capacitat i solvència del cessionari per a contractar amb l'Administració. Daus perquè els requisits legals establits en la norma transcrita, resulta viable jurídicament la cessió sol·licitada que haurà

***Segundo. Viabilidad jurídica de la cesión pretendida.***

*En el marco jurídico de referencia, la cesión de los contratos administrativos viene regulada en el art. 114 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio (TRLCAP) que dispone lo siguiente:*

*“1. Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato.*

*2. Para que los adjudicatarios puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros deberán cumplirse los siguientes requisitos:*

*a) Que el órgano de contratación autorice expresamente y con carácter previo la cesión.*

*b) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato, o realizada la explotación al menos durante el plazo de una quinta parte del tiempo de duración del contrato si éste fuese de gestión de servicios públicos.*

*c) Que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Administración y la solvencia exigible de conformidad con los artículos 15 a 20, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente.*

*d) Que se formalice la cesión, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública.*

*3. El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.*

*4. La Administración no autorizará la cesión del contrato en favor de personas incursas en suspensión de clasificaciones o inhabilitadas para*

d'autoritzar expressament l'òrgan de contractació i formalitzar-se en escriptura pública

Tercer. Garantia definitiva.

Com s'ha esmentat en antecedents, el contractista té depositada una garantia definitiva per import de 2.739,68 €.

Al respecte i a col·lació, l'article 74 del \*TRLCAP, referit al règim de devolució i cancel·lació de les garanties disposa al punt 3 el següent:

“En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no es trobe formalment constituïda la del cessionari”.

QUART. Òrgan de competent.

L'òrgan competent és el Ple, per ser, en el marc jurídic aplicable, el de contractació. No obstant això, a la vista de l'acord de Ple de data 19.09.2019 sobre delegació de competències del Ple en la Junta de Govern Local en matèria de contractació, serà esta l'òrgan de contractació. El procediment, no obstant això, s'haurà de sotmetre a dictamen de la comissió informativa corresponent abans de la seua aprovació.

QUINT. Conclusió. Per tot l'exposat procedix:

Primer. - Autoritzar la cessió del contracte subscrit en data 21 de juliol de 2003 amb el Sr. #\*\*\*\*\*# per a la gestió del lloc núm. 20 (CAFETERIA) i instal·lacions annexes i comunitàries del Mercat a favor de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#.

Segon. - Determinar que la cessió es formalitze,

contratar.”

*En el caso que nos ocupa, las cualidades técnicas o personales del cedente no fueron razón determinante de la adjudicación del contrato, el cedente tiene realizada la explotación de más de una quinta parte del tiempo de duración del contrato y se ha acreditado la capacidad y solvencia del cesionario para contratar con la Administración. Dados pues los requisitos legales establecidos en la norma transcrita, **resulta viable jurídicamente la cesión solicitada** que habrá de autorizar expresamente el órgano de contratación y formalizarse en escritura pública*

**Tercero. Garantía definitiva.**

*Como se ha mencionado en antecedentes, el contratista tiene depositada una garantía definitiva por importe de 2.739,68 €.*

*Al respecto y a colación, el artículo 74 del TRLCAP, referido al régimen de devolución y cancelación de las garantías dispone en su punto 3 lo siguiente:*

*“En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que no se halle formalmente constituida la del cesionario”.*

**CUARTO. Órgano de competente.**

*El órgano competente es el Pleno, por ser, en el marco jurídico aplicable, el de contratación. No obstante, a la vista del acuerdo de Pleno de fecha 19.09.2019 sobre delegación de competencias del Pleno en la Junta de Gobierno Local en materia de contratación, será esta el órgano de contratación. El procedimiento, no obstante, se habrá de someter a dictamen de la comisión informativa correspondiente antes de su aprobación.*

entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública en la qual ha de constar expressament que el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Tercer. - Determinar l'obligació que incumbix els interessats d'aportar còpia de l'escriptura de cessió.

Quart. – Notificar al cessionari el present acord i requerir-li perquè dins dels quinze dies hàbils següents al de la data en què reba la present notificació aporte el document que acredite haver constituït la garantia definitiva.

Quint. - Notificar al cedent el present acord i indicar-li que no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada fins que es trobe formalment constituïda la garantia del cessionari.

Vist l'acord de Ple de data 19.09.2019 sobre delegació de competències del Ple en la Junta de Govern Local en matèria de contractació.

Vist tot això PROPOSE:

Primer. - Autoritzar la cessió del contracte subscrit en data 21 de juliol de 2003 amb el Sr. #\*\*\*\*\*# per a la gestió del lloc núm. 20 (CAFETERIA) i instal·lacions annexes i comunitàries del Mercat a favor de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#.

Segon. - Determinar que la cessió es formalitze, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública en la qual ha de constar expressament que el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Tercer. - Determinar l'obligació que incumbix els

**QUINTO. Conclusión.** Por todo lo expuesto procede:

**Primero.** - Autorizar la cesión del contrato suscrito en fecha 21 de julio de 2003 con el Sr. #\*\*\*\*\*# para la gestión del puesto núm. 20 (CAFETERÍA) e instalaciones anexas y comunitarias del Mercado a favor de D. #\*\*\*\*\*#, con DNI núm. #\*\*\*\*\*#.

**Segundo.** - Determinar que la cesión se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública en la que debe constar expresamente que el cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.

**Tercero.** - Determinar la obligación que incumbe a los interesados de aportar copia de la escritura de cesión.

**Cuarto.** – Notificar al cesionario el presente acuerdo y requerirle para que dentro de los quince días hábiles siguientes al de la fecha en que reciba la presente notificación aporte el documento que acredite haber constituido la garantía definitiva.

**Quinto.** - Notificar al cedente el presente acuerdo e indicarle que no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada hasta que se halle formalmente constituida la garantía del cesionario.

Visto el acuerdo de Pleno de fecha 19.09.2019 sobre delegación de competencias del Pleno en la Junta de Gobierno Local en materia de contratación.

Visto todo lo cual **PROPONGO:**

**Primero.** - Autorizar la cesión del contrato suscrito en fecha 21 de julio de 2003 con el Sr. #\*\*\*\*\*# para la gestión del puesto núm. 20 (CAFETERÍA) e instalaciones

interessats d'aportar còpia de l'escriptura de cessió.

Quart. – Notificar al cessionari el present acord i requerir-li perquè dins dels quinze dies hàbils següents al de la data en què reba la present notificació aporte el document que acredite haver constituït la garantia definitiva.

Quint. - Notificar al cedent el present acord i indicar-li que no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada fins que es trobe formalment constituïda la garantia del cessionari.

*anejas y comunitarias del Mercado a favor de D. #\*\*\*\*\*#, con DNI núm. #\*\*\*\*\*#.*

**Segundo.** - *Determinar que la cesión se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública en la que debe constar expresamente que el cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.*

**Tercero.** - *Determinar la obligación que incumbe a los interesados de aportar copia de la escritura de cesión.*

**Cuarto.** – *Notificar al cesionario el presente acuerdo y requerirle para que dentro de los quince días hábiles siguientes al de la fecha en que reciba la presente notificación aporte el documento que acredite haber constituido la garantía definitiva.*

**Quinto.** - *Notificar al cedente el presente acuerdo e indicarle que no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada hasta que se halle formalmente constituida la garantía del cesionario.*

2º.- 08-10-2025.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda.

La Junta de Govern Local acorda / La Junta de Gobierno Local acuerda.

Primer. - Autoritzar la cessió del contracte subscrit en data 21 de juliol de 2003 amb el Sr. #\*\*\*\*\*# per a la gestió del lloc núm. 20 (CAFETERIA) i instal·lacions annexes i comunitàries del Mercat a favor de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm.

**Primero.** - *Autorizar la cesión del contrato suscrito en fecha 21 de julio de 2003 con el Sr. #\*\*\*\*\*# para la gestión del puesto núm. 20 (CAFETERÍA) e instalaciones anejas y comunitarias del Mercado a favor de D. #\*\*\*\*\*#, con DNI núm.*

#\*\*\*\*\*#.

Segon. - Determinar que la cessió es formalitze, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública en la qual ha de constar expressament que el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Tercer. - Determinar l'obligació que incumbix els interessats d'aportar còpia de l'escriptura de cessió.

Quart. – Notificar al cessionari el present acord i requerir-li perquè dins dels quinze dies hàbils següents al de la data en què reba la present notificació aporte el document que acredite haver constituït la garantia definitiva.

Quint. - Notificar al cedent el present acord i indicar-li que no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada fins que es trobe formalment constituïda la garantia del cessionari.

#\*\*\*\*\*#.

**Segundo.** - *Determinar que la cesión se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública en la que debe constar expresamente que el cessionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.*

**Tercero.** - *Determinar la obligación que incumbe a los interesados de aportar copia de la escritura de cesión.*

**Cuarto.** – *Notificar al cesionario el presente acuerdo y requerirle para que dentro de los quince días hábiles siguientes al de la fecha en que reciba la presente notificación aporte el documento que acredite haber constituido la garantía definitiva.*

**Quinto.** - *Notificar al cedente el presente acuerdo e indicarle que no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada hasta que se halle formalmente constituida la garantía del cesionario.*

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 11899/2025.**

RECURSOS HUMANOS. DECLARACIÓ DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ, EXP. NÚM. 11899/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

**“Antecedents**

Consta sol·licitud presentada pel Sr. #\*\*\*\*\*# (personal laboral fix), Registre d'Entrada General núm. 2025018749 de data 02/09/2025, interessant la seua jubilació amb efectes de 01/11/2025.

Del seu DNI resulta data de naixement 31/01/1962 (edat: 63 anys i més de 6 mesos a data d'efectes de jubilació anticipada).

La competència per a la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023.

**Fonaments jurídics**

**1. Règim jurídic aplicable.**

- o *Art. 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social (TRLGSS): regula la jubilació anticipada per voluntat de l'interessat.*
- o *a) Edat inferior en un màxim de 24 mesos a l'edat legal de jubilació que resulte de l'art. 205.1.a) TRLGSS;*
- o *b) Cotització efectiva mínima de 35 anys (admetent, a aquests exclusius efectes, fins a 1 any de servei militar o servei social substitutori); i*
- o *c) Que, acreditats els requisits anteriors, la pensió inicial calculada resulte superior a la pensió mínima que correspondria a l'interessat als 65 anys en la seua situació familiar.*
- o *Art. 205.1.a) TRLGSS: determina*

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

**“Antecedentes**

Consta solicitud presentada por D. #\*\*\*\*\*# (personal laboral fijo), Registro de Entrada General nº 2025018749 de fecha 02/09/2025, interesando su jubilación con efectos de 01/11/2025.

De su DNI resulta fecha de nacimiento 31/01/1962 (edad: 63 años y más de 6 meses a fecha de efectos de jubilación anticipada).

La competencia para la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023.

**Fundamentos jurídicos**

**1. Régimen jurídico aplicable.**

- o *Art. 208 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social (TRLGSS): regula la jubilación anticipada por voluntad del interesado.*
- o *a) Edad inferior en un máximo de 24 meses a la edad legal de jubilación que resulte del art. 205.1.a) TRLGSS;*
- o *b) Cotización efectiva mínima de 35 años (admitiendo, a estos exclusivos efectos, hasta 1 año de servicio militar o servicio social sustitutorio); y*
- o *c) Que, acreditados los requisitos*

*l'edat legal de jubilació aplicable cada any. Per a 2025, l'edat és 65 anys si s'acrediten almenys 38 anys i 3 mesos de cotització total; en un altre cas, 66 anys i 8 mesos.*

- o *Efectes sobre la relació laboral: l'art. 49.1.e) del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors (\*TRLET) preveu l'extinció del contracte per jubilació del treballador.*

## 2. Aplicació al cas concret.

- o **Edat:** a la data interessada (01/11/2025) i a l'últim dia de treball 31/10/2025, el treballador compta amb 63 anys (complits el 31/01/2025), per la qual cosa es troba dins del marge de 24 mesos anterior a l'edat legal de 65 anys. Requisit d'edat: complit.
- o **Cotització:** els períodes de vida laboral que consten suposen una cotització total clarament superior a 35 anys, depassant així mateix el llindar de 38 anys i 3 mesos; en conseqüència, la seua edat legal de referència en 2025 és 65 anys (art. 205.1.a). Requisit de cotització: complit.
- o **Pensió superior a la mínima:** l'accés a la jubilació anticipada per l'art. 208 LGSS queda condicionat al fet que, una vegada aplicada la normativa de càlcul, la pensió inicial siga superior a la pensió mínima que correspondria als 65 anys segons la seua situació familiar. Aquest extrem haurà de verificar-se en la tramitació davant

*anteriores, la pensió inicial calculada resulte superior a la pensió mínima que corresponderia al interesado a los 65 años en su situación familiar.*

- o *Art. 205.1.a) TRLGSS: determina la edad legal de jubilación aplicable cada año. Para 2025, la edad es 65 años si se acreditan al menos 38 años y 3 meses de cotización total; en otro caso, 66 años y 8 meses.*
- o *Efectos sobre la relación laboral: el art. 49.1.e) del Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores (TRLET) prevé la extinción del contrato por jubilación del trabajador.*

## 2. Aplicación al caso concreto.

- o **Edad:** a la fecha interesada (01/11/2025) y al último día de trabajo 31/10/2025, el trabajador cuenta con 63 años (cumplidos el 31/01/2025), por lo que se encuentra dentro del margen de 24 meses anterior a la edad legal de 65 años. Requisito de edad: cumplido.
- o **Cotización:** los periodos de vida laboral que constan suponen una cotización total claramente superior a 35 años, rebasando asimismo el umbral de 38 años y 3 meses; en consecuencia, su edad legal de referencia en 2025 es 65 años (art. 205.1.a). Requisito de cotización: cumplido.
- o **Pensión superior a la mínima:** el acceso a la jubilación anticipada por el art. 208 LGSS queda condicionado a que, una vez aplicada la normativa de cálculo, la pensión inicial sea



*l'INSS (simulació o càlcul definitiu). Requisit econòmic: verificable i, en principi, viable conforme a la seua elevada carrera de cotització.*

- o **Observació:** *en aquesta modalitat no cal contracte de relleu (figura pròpia de la jubilació parcial de l'art. 215 TRLGSS), perquè ací es tracta de jubilació total anticipada per voluntat de l'interessat.*

3. **Extinció del contracte per jubilació del treballador.** Conforme a l'article 49.1.e) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, el contracte de treball s'extingeix per jubilació del treballador.

### Conclusió

A la vista de l'exposat, procedeix informar favorablement la declaració de cessament en el treball i l'extinció del contracte per jubilació anticipada del Sr. #\*\*\*\*\*# (DNI #\*\*\*\*\*#), amb efectes de 01/11/2025, sent el seu últim dia de servei el 31/10/2025, d'acord amb la seua sol·licitud (Reg. Ent. General núm. 2025018749, de 02/09/2025), i amb la liquidació que corresponga a la data del cessament, la part proporcional de pagues extraordinàries i altres conceptes que procedisquen, conforme al càlcul obrant en el Departament de Personal.”

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'aquest

*superior a la pensió mínima que correspondria a los 65 años según su situación familiar. Este extremo deberá verificarse en la tramitación ante el INSS (simulación o cálculo definitivo). Requisito económico: verificable y, en principio, viable conforme a su elevada carrera de cotización.*

- o **Observación:** *en esta modalidad no es preciso contrato de relevo (figura propia de la jubilación parcial del art. 215 TRLGSS), pues aquí se trata de jubilación total anticipada por voluntad del interesado.*

3. **Extinción del contrato por jubilación del trabajador.** Conforme al artículo 49.1.e) del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores, el contrato de trabajo se extingue por jubilación del trabajador.

### Conclusión

A la vista de lo expuesto, procede informar favorablemente la declaración de cese en el trabajo y la extinción del contrato por jubilación anticipada de D. #\*\*\*\*\*# (DNI #\*\*\*\*\*#), con efectos de 01/11/2025, siendo su último día de servicio el 31/10/2025, de acuerdo con su solicitud (Reg. Ent. General nº 2025018749, de 02/09/2025), y con la liquidación que corresponda a la fecha del cese, la parte proporcional de pagas extraordinarias y demás conceptos que procedan, conforme al cálculo obrante en el Departamento de Personal.”

Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**ÚNIC:** Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació anticipada, amb 63 anys i 6 mesos d'edat del treballador d'aquest Ajuntament, Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 1 de novembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 31 d'octubre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. General. núm. 202501879, de 2 de setembre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

**ÚNICO:** Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación anticipada, con 63 años y 6 meses de edad del trabajador de este Ayuntamiento, D. #\*\*\*\*\*#, con DNI Nº #\*\*\*\*\*#, con efectos del día 1 de noviembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 31 de octubre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. General nº 202501879, de 2 de septiembre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC:** Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació anticipada, amb 63 anys i 6 mesos d'edat del treballador d'aquest Ajuntament, Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 1 de novembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 31 d'octubre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. General. núm. 202501879, de 2 de setembre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

**ÚNICO:** Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación anticipada, con 63 años y 6 meses de edad del trabajador de este Ayuntamiento, D. #\*\*\*\*\*#, con DNI Nº #\*\*\*\*\*#, con efectos del día 1 de noviembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 31 de octubre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. General nº 202501879, de 2 de septiembre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 6. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 11698/2025.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNIS, EXP. N°. 11698/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb n° de referència 2025/1064 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigües, Regidor delegat de Personal, proposa:

Vista la instància presentada per Sra. #\*\*\*\*\*#, funcionària interina d'este Ajuntament, Treballadora Social, (Registre General d'Entrada núm. 2025012477 de 2 de juny de 2025), en la qual sol·licita el reconeixement dels servicis prestats en l'Administració Pública a l'efecte d'abonament de triennis.

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, l'anterior reconeixement de servicis prestats, adoptat per Acord de la Junta de Govern Local, de 8 de setembre de 2022, així com els acreditats al costat de

Francisco Pérez Buigües, Concejal delegado de Personal, propone:

Vista la instancia presentada por Dña. #\*\*\*\*\*#, funcionaria interina de este Ayuntamiento, Trabajadora Social, (Registro General de Entrada nº 2025012477 de 2 de junio de 2025), en la que solicita el reconocimiento de los servicios prestados en la Administración Pública a los efectos de abono de trienios.

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, el anterior reconocimiento de servicios prestados, adoptado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 8 de

la seua sol·licitud, la interessada ha prestat servicis durant els següents períodes:

#### Ajuntament de Sant Joan d'Alacant

Treballadora Social. Contractació Laboral. Grup A-2. Del 27.07.2018 al 26.07.2019: 1 año.

El que suma un total en el Ajuntament de Sant Joan d'Alacant d'un any.

#### Ajuntament de Nules

Treballadora Social. Contractació Laboral. Grup A-2. Del 01.09.2019 al 31.12.2019: 4 mesos.

El que suma un total en el Ajuntament de Nules de 4 mesos.

#### Ajuntament de Petrer

Treballadora Social. Contractació Laboral. Grup A-2. Del 01.07.2020 al 12.07.2020: 12 dies.

El que suma en el Ajutament de Petrer de 12 dies.

#### Ajuntament de la Vila joiosa

Treballadora Social. Contractació Laboral. Grup A-2. Del 13.07.2020 al 31.12.2020: 5 mesos i 19 dies.

Treballadora Social. Contractació Laboral. Grup A-2. Del 13.04.2021 al 31.12.2021: 8 mesos i 19 dies.

Treballadora Social. Contractació Laboral. Grup A-2. Del 01.01.2022 al 22.03.2022: 2 mesos i 22 dies.

Treballadora Social. Funcionària Interina. Grup A-2. Del 23.03.2022 al 29.02.2024: 1 any 11 mesos i 7 dies.

septiembre de 2022, así como los acreditados junto a su solicitud, la interesada ha prestado servicios durante los siguientes periodos:

#### Ajuntament de Sant Joan D'Alacant

Trabajadora Social. Contratación Laboral. Grupo A-2. Del 27.07.2018 al 26.07.2019: 1 año.

Lo que suma un total en el Ajuntament de Sant Joan D'Alacant de un año.

#### Ajuntament de Nules

Trabajadora Social. Contratación Laboral. Grupo A-2. Del 01.09.2019 al 31.12.2019: 4 meses.

Lo que suma un total en el Ajuntament de Nules de 4 meses.

#### Ajuntament de Petrer

Trabajadora Social. Contratación Laboral. Grupo A-2. Del 01.07.2020 al 12.07.2020: 12 días.

Lo que suma en el Ajutament de Petrer de 12 días.

#### Ajuntament de la Vila joiosa

Trabajadora Social. Contratación Laboral. Grupo A-2. Del 13.07.2020 al 31.12.2020: 5 meses y 19 días.

Trabajadora Social. Contratación Laboral. Grupo A-2. Del 13.04.2021 al 31.12.2021: 8 meses y 19 días.

Trabajadora Social. Contratación Laboral. Grupo A-2. Del 01.01.2022 al 22.03.2022: 2 meses y 22 días.

Trabajadora Social. Funcionaria Interina. Grupo A-2. Del 23.03.2022 al 29.02.2024: 1 año 11 meses y

Treballadora Social. Funcionària Interina. Grup A-2. Del 01.06.2025 fins al 02.06.2025 (data de la sol·licitud): 2 dies.

El que suma un total a l'Ajuntament de la Vila Joiosa de 3 anys, 4 mesos i 9 dies.

### Ajuntament de Torreveja.

Treballadora Social. Funcionària interina. Del 01.03.2024 al 31.05.2025: 1 anys i 3 mesos.

El que fa un total de servicis prestats en les diferents Administracions Publiques de 5 anys 11 mesos i 21 dies.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2025, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació del EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

7 días.

Trabajadora Social. Funcionaria Interina. Grupo A-2. Del 01.06.2025 hasta el 02.06.2025 (fecha de la solicitud): 2 días.

Lo que suma un total en el Ayuntamiento de Villajoyosa de 3 años, 4 meses y 9 días.

### Ayuntamiento de Torreveja.

Trabajadora Social. Funcionaria interina. Del 01.03.2024 al 31.05.2025: 1 años y 3 meses.

Lo que hace un total de servicios prestados en las diferentes Administraciones Publicas de 5 años 11 meses y 21 días.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2025, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido

Considerant que la interessada Sra. #\*\*\*\*\*#, ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 2 de juny de 2025, i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenrotllament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #\*\*\*\*\*#, en l'Administració Pública, per un total de 5 anys, i 11 mesos, i 21 dies, fins al 2 de juny de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionària interina, Treballadora Social a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** El reconeixement de 2 triennis corresponents al grup de classificació A-2 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 10 de juny de 2025, i efectes econòmics del dia 1 de juny de 2025, data de la seua

nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que la interesada Dña. #\*\*\*\*\*#, ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 2 de junio de 2025, y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente

### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*#, en la Administración Pública, por un total de 5 años, y 11 meses, y 21 días, hasta el 2 de junio de 2025, fecha de su solicitud como funcionaria interina, Trabajadora Social en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 2 trienios correspondientes al grupo de clasificación A-2 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 10 de junio de 2025, y efectos económicos del día 1 de junio de

incorporació com a Treballadora Social, funcionària interina a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

2025, fecha de su incorporación como Trabajadora Social, funcionaria interina en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #\*\*\*\*\*#, en l'Administració Pública, per un total de 5 anys, i 11 mesos, i 21 dies, fins al 2 de juny de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionària interina, Treballadora Social a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** El reconeixement de 2 triennis corresponents al grup de classificació A-2 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 10 de juny de 2025, i efectes econòmics del dia 1 de juny de 2025, data de la seua incorporació com a Treballadora Social, funcionària interina a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*#, en la Administración Pública, por un total de 5 años, y 11 meses, y 21 días, hasta el 2 de junio de 2025, fecha de su solicitud como funcionaria interina, Trabajadora Social en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 2 trienios correspondientes al grupo de clasificación A-2 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 10 de junio de 2025, y efectos económicos del día 1 de junio de 2025, fecha de su incorporación como Trabajadora Social, funcionaria interina en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. URBANISMO.

Expediente: 3258/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN C/ ANGEL Nº 11, EXP. NÚM. 3258/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 14 de març de 2025 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ ÀNGEL, 11 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 3258/2025  
Núm. ENCÀRREC: 135706  
Ref.: 2132025

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que:

Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici de data d'inspecció 6/02/2025.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2025017041-5/08/2025 es presenta projecte visat de substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons I.E.E, subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

#### MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ ÀNGEL, 11 de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 14 de marzo de 2025 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ ÁNGEL, 11 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 3258/2025  
Nº ENCARGO: 135706  
Ref.: 2132025

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta presentado informe de evaluación del edificio de fecha de inspección 6/02/2025.

Mediante registro general de entrada nº 2025017041-5/08/2025 se presenta proyecto visado de sustitución de revestimiento de fachada y obras de reparaciones según I.E.E, suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ ÁNGEL, 11 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles



- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- 

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1ª: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 313 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En este article es definixen els diferents nivells de

de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 313 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles

protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'establixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En este nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribuïxen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53.

de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

### INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el projecte de substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons I.E.E. de l'edifici situat en la c/ Àngel, 11 de la Vila Joiosa.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 311 del catàleg del PEPCCCH.

o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53.

Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

### INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto de sustitución de revestimiento de fachada y obras de reparaciones según I.E.E. del edificio sito en la c/ Ángel, 11 de la Vila Joiosa.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 311 del catálogo del PEPCCCH.

o Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la

d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

L'acreditació final d'obres.

La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El acreditación final de obras.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor,

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

Així mateix procedix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Àngel, 11 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a este efecte. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar la data de venciment: 6/02/2030 per a la seua presentació."

dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Àngel, 11 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 6/02/2030 para su presentación."

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal d'1 d'abril de 2025 que es transcriu:

#### “INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 3258/2025. ENCÀRREC: 128.512.

058 INF 2025 EX 3258 2025 EN 128512 OM C ANGEL 11

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

#### ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025004757 de 03/03/2025, Sr. #\*\*\*\*\*#, per encàrrec de D. #\*\*\*\*\*#, va presentar PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE REVESTIMENT DE FAÇANA I OBRES DE REPARACIONS SEGONS I.E.E, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, i va interessar la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 14/03/2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable “el projecte visat subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#, de substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons informe d'avaluació de l'edifici situat en CL ANGEL DE L'11 de la Vila Joiosa , de registre general d'entrada núm. 2025004757-3/03/2025....”.

#### FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 1 de abril de 2025 que se transcribe:

#### “INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE TAO: 3258/2025.

ENCARGO: 128.512.

058 INF 2025 EX 3258 2025 EN 128512 OM C ANGEL 11

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

#### ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025004757 de 03/03/2025, D. #\*\*\*\*\*#, por encargo de D. #\*\*\*\*\*#, presentó PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTO DE FACHADA Y OBRAS DE REPARACIONES SEGÚN I.E.E, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, e interesó la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 14/03/2025, la arquitecta municipal emitió informe favorable “el proyecto visado suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#, de sustitución de revestimiento de fachada y obras de reparaciones según informe de evaluación del edificio sito en CL ANGEL DEL 11 de la Vila Joiosa, de registro general de entrada nº 2025004757-3/03/2025....”.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades p\*or orde d'execució municipal. La reparació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 313 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa .

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:.

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers. ”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, es va declarar Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reparació de l'edifici objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:.

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació

## ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal. La reparación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 313 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. ”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, se declaró Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reparación del edificio objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

Los municipios podrán conceder pròrrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación

urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 14/03/2025.

CINQUÈ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 14/03/2025. SETÉ.- Considerant el que s'establix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'establix:

“1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb este les actuacions administratives, excepte manifestació expresa en contra de l'interessat. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.

La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixe constància fidedigna de la seua existència.

A este efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o

urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 14/03/2025.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 14/03/2025.

SÉPTIMO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

“1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede



compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en este moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a este efecte.

La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a este efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen...”

En el projecte d'obra presentat en la seua pàgina 4 de 55, apartat “AGENTS” s'establix:.

“El present projecte es redacta per encàrrec de D. #\*\*\*\*\*# amb N.I.E. #\*\*\*\*\*# i domicili en la C/ Àngel, 11, primer pis, de La Vila Joiosa, com a promotor de les obres a realitzar referents a la substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons I.E.E.

El tècnic redactor del present projecte és #\*\*\*\*\*#. Col 6.648 del COACV, sent la mercantil contractada Arquitectura #\*\*\*\*\*# S.L.P.O. Col. Num 90.141 del COACV.”

En l'expedient tramitat, no consta acreditada l'autorització, de Sr. #\*\*\*\*\*# en relació amb D. #\*\*\*\*\*#, per la qual cosa haurà d'acreditar-se tal extrem de manera

electrònica, o a través de la acreditació de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran...”

En el proyecto de obra presentado en su página 4 de 55, apartado “AGENTES” se establece:

“El presente proyecto se redacta por encargo de D. #\*\*\*\*\*# con N.I.E. #\*\*\*\*\*# y domicilio en la C/ Àngel, 11, primer piso, de La Vila Joiosa, como promotor de las obras a realizar referentes a la sustitución de revestimiento de fachada y obras de reparaciones según I.E.E.

El técnico redactor del presente proyecto es #\*\*\*\*\*#. Col 6.648 del COACV, siendo la mercantil contratada Arquitectura #\*\*\*\*\*# S.L.P.U. Col. Num 90.141 del COACV.”

En el expediente tramitado, no consta acreditada la autorización, de D. #\*\*\*\*\*# en relación con D. #\*\*\*\*\*#, por lo que deberá acreditarse tal extremo de forma previa a

prèvia a la concessió de la llicència d'obra.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Abans de la concessió de la corresponent llicència d'obra, procedix requerir a Sr. #\*\*\*\*\*#, l'acreditació de la representació respecte al promotor D. #\*\*\*\*\*#.

SEGON.- Una vegada emplenat l'anterior extrem, procedix informar en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025004757 de 03/03/2025, per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de D. #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE REVESTIMENT DE FAÇANA I OBRES DE REPARACIONS SEGONS I.E.E, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer..

Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 26 de juny de 2025 que es transcriu:

#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

#### INFORMA ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 128513, exp. 3258/2025, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons informe d'avaluació de l'edifici situat en C/ Àngel, 11 de la Vila Joiosa,

la concesión de la licencia de obra.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la correspondiente licencia de obra, procede requerir D. #\*\*\*\*\*#, la acreditación de la representación respecto al promotor D. #\*\*\*\*\*#.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentado el anterior extremo, procede informar en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025004757 de 03/03/2025, por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTO DE FACHADA Y OBRAS DE REPARACIONES SEGÚN I.E.E, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 26 de junio de 2025 que se transcribe:

#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

#### INFORMA ANTECEDENTES

Se recibe encargo 128513, exp. 3258/2025, para realización de informe etnológico de la solicitud de sustitución de revestimiento de fachada y

acompanyada de Projecte firmat per l'arquitecte #\*\*\*\*\*# (d'ara en avant "el Projecte"), d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa . La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2025004757, de data 3/03/2025.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 313 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

El programa de necessitats per a la redacció del Projecte és la reparació de totes aquelles deficiències indicades en el corresponent INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI i que consistent en les següents actuacions. 1.- Substitució del revestiment de la façana. 2.- Reparació de les clivelles existents en els murs de maçoneria de l'edifici en la seua part interior. 3.- Reparació de fissures existents en els paraments verticals i horitzontals interiors de l'edifici. 4.- Reparació d'humitats existents en els paraments verticals interiors de l'edifici i reparació de fissures en trobada de parament vertical amb terrassa i embornal.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interés patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ.

obras de reparaciones según informe de evaluación del edificio sito en C/ Ángel, 11 de la Vila Joiosa, acompañada de Proyecto firmado por el arquitecto #\*\*\*\*\*# (en adelante "el Proyecto"), de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2025004757, de fecha 3/03/2025.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 313 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

El programa de necesidades para la redacción del Proyecto es la reparación de todas aquellas deficiencias indicadas en el correspondiente INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO y que consistente en las siguientes actuaciones. 1.- Sustitución del revestimiento de la fachada. 2.- Reparación de las grietas existentes en los muros de mampostería del edificio en su parte interior. 3.- Reparación de fisuras existentes en los paramentos verticales y horizontales interiores del edificio. 4.- Reparación de humedades existentes en los paramentos verticales interiores del edificio y reparación de fisuras en encuentro de paramento vertical con terraza y sumidero.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

## CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 313 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.

Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.

Conservació de la forma i dimensió de buits.

Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons i llindar de canteria.

Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identifiquen en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: teulaet en rematades laterals de terrassa, fusteries de tipologia i/o materials no tradicionals, tendals, estenedors, tancaments extensibles en buits de balcó, enrajolats en brancals, comptador d'energia elèctrica i altres elements impropis afegits que s'identifiquen en el tràmit del Procediment Previ.

La intervenció respectarà, en tot cas, l'alçat normatiu recollit en el pla 2.5.29 el catàleg del PEPCCH (fig. 1)

## MORTERS I TRACTAMENT DE FAÇANA

## CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 313 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y umbral de cantería.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: tejadillo en remates laterales de terraza, carpinterías de tipología y/o materiales no tradicionales, toldos, tendedores, cierres extensibles en huecos de balcón, alicatados en jambas, contador de energía eléctrica y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

La intervención respetará, en todo caso, el alzado

És aplicable la Carta de Colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa (d'ara en avant, "la Carta"), aprovada per decret d'alcaldia núm. 202402854 de data 4/7/2024.

## 1.1 Color dels morters

### 1.1.1 Morter principal

El tractament original de la façana no es conserva. Va ser picat per a substituir-ho per un de ciment, que es va pintar de blau. Sent freqüent el to blau en el conjunt històric (el 28,3% de les façanes antigues documentades, només per darrere del blanc; tenint en compte, a més, que no existixen altres façanes blaves en els voltants; que la resta de façanes del mateix carrer són de colors càlids (ataronjats, grocs, et.) i que amb freqüència les façanes es pintaven del mateix color que originalment van estar estucades de morter, considerem que la façana ha de realitzar-te en morter a la calç d'un to blau, entre els recollits en la Carta.

A continuació, adjuntem els tons de blau recollits en la Carta, amb les seues referències i equivalències en les principals cartes de colors que utilitzen les empreses fabricadores de morter a la calç (altres equivalències a RGB, Hex, CIELAB i Munsell en la pròpia Carta, pàg. 50 ss.):

Blau mitjà:

AZ1a. Pantone 2718 O; NCS 1550-R70B; ACC (Sikkens): V0.30.50

AZ1b. Pantone 2129 O; NCS 2040-R80B; ACC (Sikkens): V0.30.50

Blau clar:

AZ2a. Pantone 2122 O; NCS 1550-R70B; ACC (Sikkens): V0.20.60

AZ2b. Pantone 2716 O; NCS 1030-R70B; ACC (Sikkens): U3.19.64

normativo recogido en el plano 2.5.29 el catálogo del PEPCCCH (fig. 1)

## MORTEROS Y TRATAMIENTO DE FACHADA

Es de aplicación la Carta de Colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa (en adelante, "la Carta"), aprobada por decreto de alcaldía nº 202402854 de fecha 4/7/2024.

## 1.2 Color de los morteros

### 1.2.1 Mortero principal

El tratamiento original de la fachada no se conserva. Fue picado para sustituirlo por uno de cemento, que se pintó de azul. Siendo frecuente el tono azul en el conjunto histórico (el 28,3% de las fachadas antiguas documentadas, solo por detrás del blanco; teniendo en cuenta, además, que no existen otras fachadas azules en las inmediaciones; que el resto de fachadas de la misma calle son de colores cálidos (anaranjados, amarillos, et.) y que con frecuencia las fachadas se pintaban del mismo color que originalmente estuvieron estucadas de mortero, consideramos que la fachada debe realizarte en mortero a la cal de un tono azul, entre los recogidos en la Carta.

A continuación, adjuntamos los tonos de azul recogidos en la Carta, con sus referencias y equivalencias en las principales cartas de colores que utilizan las empresas fabricantes de mortero a la cal (otras equivalencias a RGB, Hex, CIELAB y Munsell en la propia Carta, pág. 50 ss.):

Azul medio:

AZ1a. Pantone 2718 U; NCS 1550-R70B; ACC (Sikkens): V0.30.50

AZ1b. Pantone 2129 U; NCS 2040-R80B; ACC (Sikkens): V0.30.50

Azul claro:

AZ2a. Pantone 2122 U; NCS 1550-R70B; ACC

AZ2c. Pantone 2113 O; NCS 1550-R70B; ACC (Sikkens): U3.19.64

Blau safir:

AZ3a. Pantone 7684 O; NCS 4030-R80B; ACC (Sikkens): V0.25.45

Blau safir clar:

AZ4a. Pantone 7681 O; NCS 1030-R70B; ACC (Sikkens): U3.19.64

AZ4b. Pantone 2135 O; NCS 3040-R80B; ACC (Sikkens): V0.25.55

Existix la possibilitat d'aplicar una veladura final de calç del mateix material, líquida, per a uniformitzar l'acabat, sobre el morter a la calç de color blau (per a això, consultar amb empreses especialitzades en morters a la calç). Atés que tradicionalment les veladures a la Vila Joiosa tenien amb freqüència una intenció d'augmentar la intensitat el to, es poden utilitzar veladures de blau mitjà per a tons de morter blau mitjà o blau clar; i de to safir per a tons de morter safir o safir clar. En qualsevol cas tals veladures han d'ajustar el seu color als blaus recollits en la Carta.

#### 1.1.2 retancats

Els tons blaus documentats en l'àmbit del PEPCCH sempre porten retancats blancs, de manera que esta façana també haurà de portar-los. De les 13 façanes blaves documentades tenen retancats, de tons blanc pur (B1a, 4 casos) i blanc algeps (B2a, 7 casos), i en 2 casos el to no s'ha pogut comprovar, sense que es constate correlació específica entre cada un d'estos tons i els de blau.

Per tant, els retancats hauran de ser d'un d'estos dos tons de morter a la calç blanc:

B1a. Blanco pur: no es donen referències perquè es tracta de morter a la calç sense pigment de color, blanc pur.

B2a. Blanc algeps. NCS 0502-Y50R; ACC (Sikkens): GN.00.88

(Sikkens): V0.20.60

AZ2b. Pantone 2716 U; NCS 1030-R70B; ACC (Sikkens): U3.19.64

AZ2c. Pantone 2113 U; NCS 1550-R70B; ACC (Sikkens): U3.19.64

Azul zafiro:

AZ3a. Pantone 7684 U; NCS 4030-R80B; ACC (Sikkens): V0.25.45

Azul zafiro claro:

AZ4a. Pantone 7681 U; NCS 1030-R70B; ACC (Sikkens): U3.19.64

AZ4b. Pantone 2135 U; NCS 3040-R80B; ACC (Sikkens): V0.25.55

Existe la posibilidad de aplicar una veladura final de cal del mismo material, líquida, para uniformizar el acabado, sobre el mortero a la cal de color azul (para ello, consultar con empresas especializadas en morteros a la cal). Dado que tradicionalmente las veladuras en Villajoyosa tenían con frecuencia una intención de aumentar la intensidad el tono, se pueden utilizar veladuras de azul medio para tonos de mortero azul medio o azul claro; y de tono zafiro para tonos de mortero zafiro o zafiro claro. En cualquier caso tales veladuras deben ajustar su color a los azules recogidos en la Carta.

#### 1.2.2 Recercados

Los tonos azules documentados en el ámbito del PEPCCH siempre llevan recercados blancos, de modo que esta fachada también deberá llevarlos. De las 13 fachadas azules documentadas tienen recercados, de tonos blanco puro (B1a, 4 casos) y blanco yeso (B2a, 7 casos), y en 2 casos el tono no se ha podido comprobar, sin que se constate correlación específica entre cada uno de estos tonos y los de azul.

Por tanto, los recercados deberán ser de uno de estos dos tonos de mortero a la cal blanco:

B1a. Blanco puro: no se dan referencias porque se trata de mortero a la cal sin pigmento de color, blanco puro.

### 1.1.3 Mitgeres

Les mitgeres en terrassa estan incorrectament pintades de blava com la resta de la façana (fig. 2). Hauran d'acabar-se en morter a la calç de color terrós, tal com dicta l'Art. 3.1.2 de les Normes del PEPCCH: "les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'esta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós."

Terrós. NCS 1005-Y70R; ACC (Sikkens)  
E8.05.80.

## **2.2. Disseny dels retancats**

### 2.2.1. Mesures dels retancats

Les façanes antigues documentades de color blau de l'àmbit del PEPCCH tenen una amplària de retancats entre 19 i 22 cm. Considerem que, en el cas que ens ocupa, donada la proximitat de les obertures a les façanes confrontants, és millor utilitzar el valor més baix, una amplària de retancats de 19 cm. Si, quan es dibuixe el croquis delimitat conforme a l'indicat en este informe, es considera que podria ser adequada una amplària menor, es consultarà prèviament a este Servei Municipal per a la seua valoració.

### 2.2.2 Disseny dels retancats

En el capítol 6.2 de la Carta s'explica com fer els retancats. Se seguiran els models arreplegats en l'apartat "Model de retancats" (p. 62 et seq. de la Carta), amb les següents indicacions:

De les dos portes d'accés a l'edifici, només la de la dreta, que dona accés a la planta baixa, admet retancats, i que la que dona accés a l'escala (la de l'esquerra) està massa pròxima a l'immoble confrontant. Per tant, només la porta de la dreta, que dona accés a la planta baixa, portarà retancats. Se seguirà el disseny de la fig. 13

B2a. Blanco yeso. NCS 0502-Y50R; ACC  
(Sikkens): GN.00.88

### 1.2.3 Medianeras

Las medianeras en terraza están incorrectamente pintadas de azul como el resto de la fachada (fig. 2). Deberán acabarse en mortero a la cal de color terroso, tal como dicta el Art. 3.1.2 de las Normas del PEPCCH: "las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso."

Terroso. NCS 1005-Y70R; ACC (Sikkens)  
E8.05.80.

## **2.6. Diseño de los recercados**

### 2.6.1. Medidas de los recercados

Las fachadas antiguas documentadas de color azul del ámbito del PEPCCH tienen una anchura de recercados entre 19 y 22 cm. Consideramos que, en el caso que nos ocupa, dada la proximidad de los vanos a las fachadas colindantes, es mejor utilizar el valor más bajo, una anchura de recercados de 19 cm. Si, cuando se dibuje el croquis acotado conforme a lo indicado en este informe, se considera que podría ser adecuada una anchura menor, se consultará previamente a este Servicio Municipal para su valoración.

### 2.2.2 Diseño de los recercados

En el capítulo 6.2 de la Carta se explica cómo hacer los recercados. Se seguirán los modelos recogidos en el apartado "Modelo de recercados" (p. 62 y ss. de la Carta), con las siguientes indicaciones:

De las dos puertas de acceso al edificio, solo la de la derecha, que da acceso a la planta baja, admite recercados, y que la que da acceso a la escalera (la de la izquierda) está demasiado próxima al inmueble colindante. Por tanto, solo la puerta de

(“Model de retancats: porta en planta baixa”) de la Carta. Els retancats de la porta d'accés a la planta baixa recorreran la llinda i els brancals fins al sòl, a diferència dels dels balcons, i també ocuparan l'intradós.

En els 3 balcons se seguirà el disseny de la fig. 12 (“Model de retancats: balcons”) de la Carta. És a dir, els retancats han d'aconseguir l'altura exacta de la barana o rematada superior de l'ampit de forja, però per davall d'ella continuarà el color principal de la façana, i les dos coses es reflectiran també en l'intradós, que apareixerà partit en els dos colors.

Les tres finestretes de la part esquerra de la façana NO portaran retancats, i l'intradós serà també blau com la façana.

El xicotet orifici circular a l'esquerra del balcó de la segona planta és impropï i s'ha d'encegar.

NO es realitzarà retancat perimetral recorrent en vertical els extrems de la façana, atés que no hi ha espai per a això.

La porta d'accés a la terrassa no portarà retancats, i l'intradós serà de morter a la calç blava com la façana

**2.3.** Manera d'aplicar el morter a la calç i el seu acabat

En atenció a la norma, l'acabat superficial del morter a la calç serà llis i fi (NO rugós ni groller), per a recuperar l'aspecte d'origen de les façanes de la ciutat històrica.

NO s'utilitzaran cantoneres ni separadors de cap classe ni material, tampoc quedant embegudes en el morter, per a evitar que queden vistes en una futura deterioració. Els cants, arestes, etc., seran, doncs, del mateix morter. Els cants no tindran motlura ni rebaixe alguno. no es deixaran ranures de separació en retancats, línies de forjats ni cap altre element. La façana ha de tindre una

la derecha, que da acceso a la planta baja, llevará recercados. Se seguirá el diseño de la fig. 13 (“Modelo de recercados: puerta en planta baja”) de la Carta. Los recercados de la puerta de acceso a la planta baja recorrerán el dintel y las jambas hasta el suelo, a diferencia de los de los balcones, y también ocuparán el intradós.

En los 3 balcones se seguirá el diseño de la fig. 12 (“Modelo de recercados: balcones”) de la Carta. Es decir, los recercados deben alcanzar la altura exacta de la barandilla o remate superior del antepecho de forja, pero por debajo de ella continuará el color principal de la fachada, y ambas cosas se reflejarán también en el intradós, que aparecerá partido en los dos colores.

Los tres ventanucos de la parte izquierda de la fachada NO llevarán recercados, y el intradós será también azul como la fachada.

El pequeño orificio circular a la izquierda del balcón de la segunda planta es impropio y se debe cegar.

NO se realizará recercado perimetral recorriendo en vertical los extremos de la fachada, dado que no hay espacio para ello.

La puerta de acceso a la terraza no llevará recercados, y el intradós será de mortero a la cal azul como la fachada

**2.7.** Forma de aplicar el mortero a la cal y su acabado

En atención a la norma, el acabado superficial del mortero a la cal será liso y fino (NO rugoso ni grosero), para recuperar el aspecto de origen de las fachadas de la ciudad histórica.

NO se utilizarán cantoneras ni separadores de ninguna clase ni material, tampoco quedando embebidas en el mortero, para evitar que queden vistas en un futuro deterioro. Los cantos, aristas, etc., serán, pues, del mismo mortero. Los cantos no tendrán moldura ni rebaje alguno. No se dejarán ranuras de separación en recercados, líneas de forjados ni ningún otro elemento. La



superfície llisa sense cap desnivell superficial.

e) Els retancats blancs també cobrixen la part corresponent de l'intradós de les obertures en els quals s'apliquen

#### 2.4. Mostra prèvia en façana i avís de l'inici dels treballs

Les empreses que produïxen morters a la calç solen utilitzar el sistema Sikkens, del qual les referències són les indicades més amunt (apartat 2.1). Convé contrastar amb este Servei Municipal l'elecció d'un to de morter abans de la seua adquisició, per a assegurar-se de què es tracta del to correcte, mitjançant una mostra prèvia en façana.

S'avisarà a este Servei Municipal quan vagen a donar principi els treballs d'aplicació del morter a la calç en la façana per a recordar in situ amb les persones encarregades d'executar-lo les dimensions i procediments adequats. Els telèfons de contacte són #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, i els correus #\*\*\*\*\*# o #\*\*\*\*\*#.

2.5. Presentació de croquis delimitat del disseny dels morters i retancats de façana  
Amb la finalitat de facilitar a l'empresa que execute les obres la correcta realització del revestiment de la façana, i evitar problemes d'interpretació, s'entregarà a este Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric un croquis delimitat del disseny dels morters i retancats de façana que incloga totes les indicacions reflectides en este informe, amb antelació a l'inici de les obres, per al seu vistiplau.

#### ESCOPIDOR

En el projecte no esmenta este tipus d'elements,

fachada ha de tener una superficie lisa sin desnivel superficial alguno.

e) Los recercados blancos también cubren la parte correspondiente del intradós de los vanos en los que se aplican

#### 2.8. Muestra previa en fachada y aviso del inicio de los trabajos

Las empresas que producen morteros a la cal suelen utilizar el sistema Sikkens, del que las referencias son las indicadas más arriba (apartado 2.1). Conviene contrastar con este Servicio Municipal la elección de un tono de mortero antes de su adquisición, para asegurarse de que se trata del tono correcto, mediante una muestra previa en fachada.

Se avisará a este Servicio Municipal cuando vayan a dar comienzo los trabajos de aplicación del mortero a la cal en la fachada para recordar in situ con las personas encargadas de ejecutarlo las dimensiones y procedimientos adecuados. Los teléfonos de contacto son #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, y los correos #\*\*\*\*\*# o #\*\*\*\*\*#.

2.9. Presentación de croquis acotado del diseño de los morteros y recercados de fachada  
Con el fin de facilitar a la empresa que ejecute las obras la correcta realización del revestimiento de la fachada, y evitar problemas de interpretación, se entregará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico un croquis acotado del diseño de los morteros y recercados de fachada que incluya todas las indicaciones reflejadas en este informe, con antelación al inicio de las obras, para su visto bueno.

#### VIERTEAGUAS

En el proyecto no menciona este tipo de elementos, pero dado que se va a intervenir en los

però atés que s'intervindrà en els revestiments de la façana, considerem important que es tinga en compte que NO es col·locarà cap element d'escopidor (albardilles, taulells, etc.) en l'ampit dels buits de finestra. Els escopidors són una solució que tradicionalment no era necessària, atés que la tipologia constructiva de l'aler en coberta inclinada no produïa una escorrentia significativa.

Per tant, no són elements tradicionals en el conjunt històric de la Vila Joiosa.

Amb independència d'això, per a casos particulars, si per la tipologia de l'edifici (en este cas, absència de ràfec) es necessita una solució a un problema d'escorrentia d'aigua, s'haurà de presentar un annex al projecte que detalle la solució constructiva que es proposa per a evitar-la, per a la seua aprovació.

#### ELIMINACIÓ D'ELEMENTS IMPROPIIS

Està prevista per les condicions d'intervenció de la fitxa 313 del PEPCCCH l'eliminació dels següents elements impropis, que encara són presents en la façana, i que s'ha d'executar en este projecte:

teulaet en rematades laterals de terrassa  
enrajolats en brancals de les obertures de les portes d'accés en planta baixa  
comptador d'energia elèctrica, que d'acord l'Art. 30.8 de les normes del PEPCCCH "s'integraran en el disseny de la façana, donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta."

S'haurà de retirar, a més, la bústia de correus, que d'acord amb les normes del PEPCCCH es podrà resoldre com una ranura en la

revestimientos de la fachada, consideramos importante que se tenga en cuenta que NO se colocará ningún elemento de vierteaguas (albardillas, azulejos, etc.) en el alféizar de los huecos de ventana. Los vierteaguas son una solución que tradicionalmente no era necesaria, dado que la tipologia constructiva del alero en cubierta inclinada no producía una escorrentía significativa. Por tanto, no son elementos tradicionales en el conjunto histórico de la Vila Joiosa.

Con independencia de esto, para casos particulares, si por la tipologia del edificio (en este caso, ausencia de alero) se necesita una solución a un problema de escorrentía de agua, se deberá presentar un anexo al proyecto que detalle la solución constructiva que se propone para evitarla, para su aprobación.

#### ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS IMPROPIOS

Está prevista por las condiciones de intervención de la ficha 313 del PEPCCCH la eliminación de los siguientes elementos impropios, que todavía están presentes en la fachada, y que se debe ejecutar en este proyecto:

tejadillo en remates laterales de terraza  
alicatados en jambas de los vanos de las puertas de acceso en planta baja  
contador de energía eléctrica, que de acuerdo el Art. 30.8 de las normas del PEPCCCH "se integrarán en el diseño de la fachada, dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta."

Se deberá retirar, además, el buzón de correos, que de acuerdo con las normas del PEPCCCH se podrá resolver como una ranura en la carpintería.

#### OTROS ELEMENTOS

Carpinterías

fusteria.

## ALTRES ELEMENTS

### Fusteries

El projecte no esmenta actuacions en estos elements. Per a qualsevol actuació serà necessari presentar un annex al Projecte, per a la seua aprovació prèvia.

#### 5.1. Balcons

El projecte no esmenta actuacions en estos elements. Per a qualsevol actuació serà necessari presentar un annex al Projecte, per a la seua aprovació prèvia. Es pot demanar a este Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric una orientació sobre la tipologia tradicional dels elements dels balcons de cara a la presentació d'este Annex.

S'haurà de tindre en compte que les condicions d'intervenció de la fitxa 313 del catàleg del PEPCCH estableixen:

Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons i llindar de canteria. És quant cal informar.

## ANNEX FOTOGRÀFIC

El proyecto no menciona actuaciones en estos elementos. Para cualquier actuación será necesario presentar un anexo al Proyecto, para su aprobación previa.

#### 5.2. Balcones

El proyecto no menciona actuaciones en estos elementos. Para cualquier actuación será necesario presentar un anexo al Proyecto, para su aprobación previa. Se puede pedir a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico una orientación sobre la tipología tradicional de los elementos de los balcones de cara a la presentación de este Anexo.

Se deberá tener en cuenta que las condiciones de intervención de la ficha 313 del catálogo del PEPCCH establecen:

Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y umbral de cantería.

Es cuanto cabe informar.

## ANEXO FOTOGRÁFICO

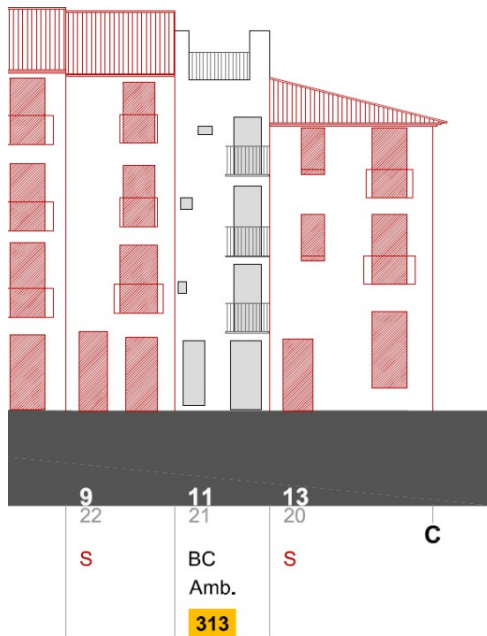


Fig. 1. Parcial del plano 2.5.29 el catàleg del PEPCCCH..

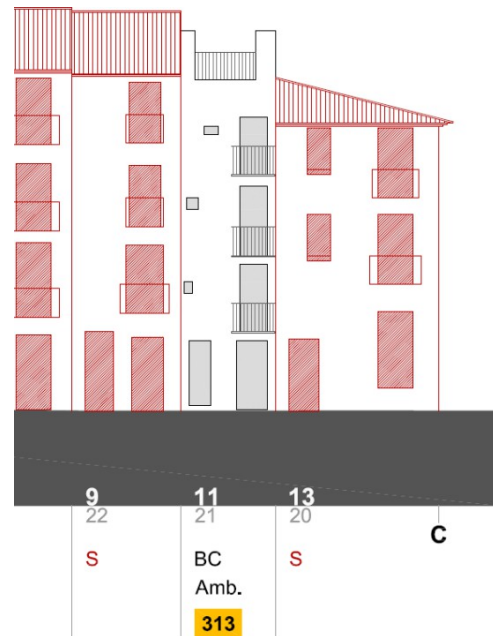


Fig. 1. Parcial del plano 2.5.29 el catàleg del PEPCCCH.



Fig. 2. Façana de l'immoble de C/ Ángel, 11. Estat actual.



Fig. 2. Fachada del inmueble de C/ Ángel, 11. Estado actual.

Vist que mitjançant registre d'entrada número 17041 i data 5 d'agost de 2025 es va presentar per #\*\*\*\*\*#, l'acreditació de la representació respecte al promotor D. #\*\*\*\*\*# que havia sigut requerida.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 4757 i data 3 de març de 2025, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del Projecte de substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons I.E.E, de l'immoble situat en C/ Angel 11, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitectura Municipal de 3 de març de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 26 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els

Visto que mediante registro de entrada número 17041 y fecha 5 de agosto de 2025 se presentó por #\*\*\*\*\*#, la acreditación de la representación respecto al promotor D. #\*\*\*\*\*# que había sido requerida.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 4757 y fecha 3 de marzo de 2025, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del Proyecto de sustitución de revestimiento de fachada y obras de reparaciones según I.E.E, del inmueble sito en C/ Angel 11, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitectura Municipal de 3 de marzo de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 26 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los

terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/Àngel 11, una vegada executada l'obra corresponent que es autoriza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Quint.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Àngel 11 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. La eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a este efecte. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar la data de venciment: 6/02/2030 per a la seua presentació."

Sext.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/Ángel 11, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Ángel 11 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 6/02/2030 para su presentación."

Sexto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 4757 i data 3 de març de 2025, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del Projecte de substitució de revestiment de façana i obres de reparacions segons I.E.E, de l'immoble situat en C/ Angel 11, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 3 de març de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 26 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/Àngel 11, una vegada executada l'obra corresponent que es autoriza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Quint.- Recordar als propietaris de l'edificació

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 4757 y fecha 3 de marzo de 2025, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del Proyecto de sustitución de revestimiento de fachada y obras de reparaciones según I.E.E, del inmueble sito en C/ Angel 11, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 3 de marzo de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 26 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/Ángel 11, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Ángel 11 que deberán promover, al

situada en C/ Àngel 11 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. La eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a este efecte. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar la data de venciment: 6/02/2030 per a la seua presentació.”

Sext.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 6/02/2030 para su presentación.”

Sexto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. URBANISMO.

**Expediente: 8811/2025.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA PER A DEMOLICIÓ EN EL PP-23 (GASPAROT 2), EXP. NÚM. 8811/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expediente 8811/2025 incoat a instàncies de Sr.

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente 8811/2025 incoado a instancias de D.



######, en representació de Sr. ###### aportant “PROJECTE DE DEMOLICIÓ ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT PROJECTE DE DEMOLICIÓ DE VIVENDA EXISTENT PLA PARCIAL “GASPAROT 2”, PLA PARCIAL 2, MANÇANA 1, PARCEL·LA 7, de LA VILA JOIOSA”, mitjançant registre d’entrada número 2025015711 en data 14/07/2025.

**CONSIDERANT** l’informe tècnic emés per l’Arquitecta Tècnica Municipal en data 22.08.2025 que disposa:

*“El passat 14 de juliol de 2025, mitjançant registre d’entrada núm. 2025015711, Sr. ######, en representació de ######, va presentar una sol·licitud de llicència acompanyada de projecte, per a realitzar una sèrie d’actuacions en l’immoble situat en el Pla Parcial “Gasparot 2”, MANÇANA 1, parcel·la 7 amb referència cadastral ###### d’este municipi. El projecte tècnic presentat és per a:*

*“Projecte de demolició de vivenda existent.”*

*Acompanyant el projecte s’adjunta l’accepte direcció d’obres, l’estudi de gestió de residus, la fulla estadística de la construcció i l’estudi bàsic de seguretat i salut.*

*Cal indicar que este tipus d’obres, de conformitat amb el que s’establix en l’art. 233.2. del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d’aprovació del text refós de la Llei d’ordenació del territori, urbanisme i paisatge, han de ser tramitades conforme una Llicència d’obres.*

######, en representación de D. ###### aportando “PROYECTO DE DEMOLICIÓN ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PLAN PARCIAL “GASPAROT 2”, PLAN PARCIAL 2, MANZANA 1, PARCELA 7, de VILLAJOYOSA”, mediante registro de entrada número 2025015711 en fecha 14/07/2025.

**CONSIDERANDO** el informe técnico emitido por la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 22.08.2025 que dispone:

*“El pasado 14 de julio de 2025, mediante registro de entrada nº 2025015711, D. ######, en representación de ######, presentó una solicitud de licencia acompañada de proyecto, para realizar una serie de actuaciones en el inmueble sito en el Plan Parcial “Gasparot 2”, manzana 1, parcela 7 con referencia catastral ###### de este municipio. El proyecto técnico presentado es para:*

*“Proyecto de demolición de vivienda existente.”*

*Acompañando el proyecto se adjunta el acepto dirección de obras, el estudio de gestión de residuos, la hoja estadística de la construcción y el estudio básico de seguridad y salud.*

*Cabe indicar que este tipo de obras, de conformidad con lo establecido en el art. 233.2. del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, deben ser tramitadas conforme una Licencia de obras.*

## ANTECEDENTES

*PRIMER.- A instàncies de part s'inicia un expedient de ruïna sobre l'immoble objecte d'informe.*

*SEGON.- Amb la finalitat de comprovar la situació de l'immoble, l'inspector d'obres municipal va realitzar una visita de comprovació el passat 7 de febrer de 2025, indicant en l'acta que l'edificació es trobava deteriorada i les façanes fissurades. De la documentació gràfica s'observa a més l'estat de ventallat de la construcció.*

*TERCER.- Vista la situació de l'immoble s'inicia el corresponent expedient de Deure de Conservació i sol·licitud de presentació de l'Informe d'Avaluació d'Edificis, Resolució 990 de 4/03/2025, (EXP. 3082/2025).*

*QUART.- El 9 d'abril de 2025, es presenta a l'Ajuntament l'Accepte Direcció d'obra de de els tècnics encarregats de supervisar les obres de demolició.*

*Vistos els antecedents indicats i la necessitat de la ràpida actuació de les obres sol·licitades, s'emeta el següent*

## INFORME TÈCNIC

*D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant en sessió celebrada de dia 7 d'abril de 1.999, i en relació amb el que es disposa en l'article 28 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, l'edificació sobre la qual se sol·liciten les obres de referència està situada en sòl classificat com a urbanitzable, qualificat com a*

## ANTECEDENTES

*PRIMERO.- A instancia de parte se inicia un expediente de ruina sobre el inmueble objeto de informe.*

*SEGUNDO.- Con el fin de comprobar la situación del inmueble, el inspector de obras municipal realizó una visita de comprobación el pasado 7 de febrero de 2025, indicando en el acta que la edificación se encontraba deteriorada y las fachadas fisuradas. De la documentación gráfica se observa además el estado de abanado de la construcción.*

*TERCERO.- Vista la situación del inmueble se inicia el correspondiente expediente de Deber de Conservación y solicitud de presentación del Informe de Evaluación de Edificios, Resolución 990 de 4/03/2025, (EXP. 3082/2025).*

*CUARTO.- El 9 de abril de 2025, se presenta en el Ayuntamiento el Acepto Dirección de obra de de los técnicos encargados de supervisar las obras de demolición.*

*Vistos los antecedentes indicados y la necesidad de la pronta actuación de las obras solicitadas, se emite el siguiente*

## INFORME TÉCNICO

*De acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en sesión celebrada de día 7 de abril de 1.999, y en relación con lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, la edificación sobre la que se solicitan las obras de referencia se encuentra situada en*

PP-23 “Gasparot 2”, segons el PGOU. Destacar que les obres d’urbanització de l’àmbit ja han sigut realitzades i rebudes.

Segons es desprén de l’anàlisi del projecte aportat, les obres detallades s’ajusten als paràmetres de les normes urbanístiques que regixen el vigent PGOU i resta de normativa aplicable. Les obres sol·licitades es deriven de l’inici d’un expedient de ruïna, tal com consta en l’expedient, trobant-se l’immoble en deficients condicions i en desús.

Cal destacar, que l’immoble objecte d’enderrocament compartix mitgera amb una altra edificació situada en la parcel·la confrontant, amb el que s’hauran d’adoptar les mesures de seguretat oportunes per a no afectar esta edificació.

Per tot això, de conformitat amb les normes aplicables procedix informar tècnicament favorable el Projecte de demolició de vivenda unifamiliar situada en el Pla Parcial PP-23 “Gasparot 2”, MANÇANA 1, parcel·la 7, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# de La Vila Joiosa.

Prèvia a la corresponent Resolució s’haurà d’emplenar l’expedient amb informe jurídic municipal.

És quant cal informar al respecte.”

**CONSIDERANT** l’informe Jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal en data 19.09.2025 que establix: “

#### ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d’entrada número 2025015711 de 14/07/2025, Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*# aporta “PROJECTE DE DEMOLICIÓ ESTUDI

suelo clasificado como urbanizable, calificado como PP-23 “Gasparot 2”, según el PGOU. Destacar que las obras de urbanización del ámbito ya han sido realizadas y recibidas.

Según se desprende del análisis del proyecto aportado, las obras detalladas se ajustan a los parámetros de las normas urbanísticas que rigen el vigente PGOU y resto de normativa aplicable. Las obras solicitadas se derivan del inicio de un expediente de ruina, tal y como consta en el expediente, encontrándose el inmueble en deficientes condiciones y en desuso.

Cabe destacar, que el inmueble objeto de derribo comparte medianera con otra edificación situada en la parcela colindante, con lo que se deberán adoptar las medidas de seguridad oportunas para no afectar a dicha edificación.

Por todo ello, de conformidad con las normas aplicables procede informar técnicamente favorable el Proyecto de demolición de vivienda unifamiliar sita en el Plan Parcial PP-23 “Gasparot 2”, manzana 1, parcela 7, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# de La Vila Joiosa.

Previa a la correspondiente Resolución se deberá cumplimentar el expediente con informe jurídico municipal.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

**CONSIDERANDO** el informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal en fecha 19.09.2025 que establece: “

#### ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada número 2025015711 de 14/07/2025, D. #\*\*\*\*\*#, en representación de D.

BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT  
PROJECTE DE DEMOLICIÓ DE VIVENDA  
EXISTENT PLA PARCIAL "GASPAROT 2",  
PLA PARCIAL 2, MANÇANA 1, PARCEL·LA  
7, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)",  
redactat per # /  
#, visat el  
10/07/2025.

SEGON.- En data de 22/08/2025, es va emetre  
informe per part de l'Arquitecta Tècnica  
Municipal.

#### FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art.  
233.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny,  
d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació  
del Territori, Urbanisme i Paisatge, (d'ara en avant  
TRLOTUP), on s'establix, es transcriu el que  
interessa ressenyar:

"...2. Les actuacions següents estan subjectes a  
declaració responsable, d'acord amb el que  
s'establix en l'apartat anterior i sempre que  
estiguen acompanyades d'una certificació emesa  
per un organisme de certificació administrativa o  
un col·legi professional, en els termes establits en  
la disposició addicional quarta d'este text refós:...

b) La demolició de les construccions....".

No havent-se acompanyat a la sol·licitud de  
certificació emesa per un organisme de certificació  
administrativa o un col·legi professional, en els  
termes establits en la disposició addicional quarta  
del mateix text legal, i havent-se interessat la  
concessió de la llicència, és pel que procedix  
tramitar la corresponent autorització urbanística  
que viabilitze la demolició de les construccions  
interessades.

SEGON.- Considerant l'informe tècnic emés en  
data 22/08/2025.

aporta  
"PROYECTO DE DEMOLICIÓN ESTUDIO  
BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD  
PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE  
VIVIENDA EXISTENTE PLAN PARCIAL  
"GASPAROT 2", PLAN PARCIAL 2,  
MANZANA 1, PARCELA 7, 03570  
VILLAJOYOSA (ALICANTE)", redactado por  
 /  
#, visado el  
10/07/2025.

SEGUNDO.- En fecha de 22/08/2025, se emitió  
informe por parte de la Arquitecta Técnica  
Municipal.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el  
art. 233.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18  
de junio, de aprobación del Texto Refundido de la  
Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y  
Paisaje, (en adelante TRLOTUP), donde se  
establece, se transcribe lo que interesa reseñar:

"...2. Las actuaciones siguientes están sujetas a  
declaración responsable, de acuerdo con lo que  
se establece en el apartado anterior y siempre  
que estén acompañadas de una certificación  
emitida por un organismo de certificación  
administrativa o un colegio profesional, en los  
términos establecidos en la disposición adicional  
cuarta de este texto refundido:...

b) La demolición de las construcciones....".

No habiéndose acompañado a la solicitud  
de certificación emitida por un organismo de  
certificación administrativa o un colegio  
profesional, en los términos establecidos en la  
disposición adicional cuarta del mismo texto legal,  
y habiéndose interesado la concesión de la  
licencia, es por lo que procede tramitar la  
correspondiente autorización urbanística que  
viabilice la demolición de las construcciones  
interesadas.

SEGUNDO.- Considerando el informe técnico  
emitido en fecha 22/08/2025.

*TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 238.1 del TRLOTUP, on s'establix:*

*“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.*

*QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'establix:*

*“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'este text refós, excepte les referides als use, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.*

*2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga...”.*

*A este efecte caldrà establir-se un termini per a l'inici de les obres no superior a quinze dies i un mes per a la seua finalització.*

*SEXT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.*

*PEL QUE VINC A INFORMAR.*

*PRIMER.- Procedix la concessió de la llicència urbanística de demolició sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 2025015711 de 14/07/2025, per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*# per a l'execució del “PROJECTE DE DEMOLICIÓ ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT*

*TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 238.1 del TRLOTUP, donde se establece:*

*“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.*

*CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:*

*“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de este texto refundido, salvo las referidas a los uso, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.*

*2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga...”.*

*A estos efectos habrá que establecerse un plazo para el inicio de las obras no superior a quince días y un mes para su finalización.*

*SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.*

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR.**

**PRIMERO.-** *Procede la concesión de la licencia urbanística de demolición solicitada mediante registro de entrada número 2025015711 de 14/07/2025, por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*# para la ejecución del “PROYECTO DE DEMOLICIÓN ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PLAN PARCIAL “GASPAROT 2”, PLAN PARCIAL 2, MANZANA 1, PARCELA 7, 03570*

PROJECTE DE DEMOLICIÓ DE VIVENDA  
EXISTENT PLA PARCIAL “GASPAROT 2”,  
PLA PARCIAL 2, MANÇANA 1, PARCEL·LA  
7, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)”,  
redactat per # /  
#, visat el  
10/07/2025.

La concessió de la llicència de demolició no  
prejutja la possibilitat de construir, ni la fixació de  
línia, rasant i condicions urbanístiques d'una  
futura obra nova. El peticionari queda obligat a  
prendre quantes mesures siguen necessàries per a  
salvaguardar la seguretat pública, mentre realitze  
la demolició, acceptant la responsabilitat que de la  
mateixa poguera sobrevindre i queda així mateix  
obligat a la retirada d'enderrocs conforme l'Estudi  
de Gestió de Residus corresponent a l'actuació, al  
qual es fa referència en l'informe tècnic de  
22/08/2025.

SEGON.- La llicència procedix atorgar-la,  
excepte el dret de propietat i sense perjudi de  
tercer.

TERCER.- Procedix conferir un termini d'inici  
d'obres de quinze dies i d'un mes per a la seua  
finalització.

El que informe els efectes oportuns.”

## PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

**PRIMER.-** Concedir la llicència urbanística de  
demolició sol·licitada mitjançant registre d'entrada  
número 2025015711 de 14/07/2025, per Sr.  
#, en representació  
de Sr. # per a  
l'execució del “PROJECTE DE DEMOLICIÓ  
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT  
PROJECTE DE DEMOLICIÓ DE VIVENDA  
EXISTENT PLA PARCIAL “GASPAROT 2”,  
PLA PARCIAL 2, MANÇANA 1, PARCEL·LA  
7, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)”,

**VILLAJOYOSA (ALICANTE)”,** redactado por  
# /  
#, visado el  
10/07/2025.

La concesión de la licencia de demolición  
no prejuzga la posibilidad de construir, ni la  
fijación de línea, rasante y condiciones  
urbanísticas de una futura obra nueva. El  
petionario queda obligado a tomar cuantas  
medidas sean necesarias para salvaguardar la  
seguridad pública, mientras realice la demolición,  
aceptando la responsabilidad que de la misma  
pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a la  
retirada de escombros conforme el Estudio de  
Gestión de Residuos correspondiente a la  
actuación, al que se hace referencia en el informe  
técnico de 22/08/2025.

**SEGUNDO.-** La licencia procede otorgarla, salvo  
el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Procede conferir un plazo de inicio  
de obras de quince días y de un mes para su  
finalización.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

## PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

**PRIMERO.-** Conceder la licencia urbanística de  
demolición solicitada mediante registro de entrada  
número 2025015711 de 14/07/2025, por D.  
#, en  
representación de D.  
# para la ejecución  
del “PROYECTO DE DEMOLICIÓN  
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y  
SALUD PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE  
VIVIENDA EXISTENTE PLAN PARCIAL  
“GASPAROT 2”, PLAN PARCIAL 2,  
MANZANA 1, PARCELA 7, 03570  
VILLAJOYOSA (ALICANTE)”, redactado por  
# /  
#, visado el  
10/07/2025.

redactat per #\*\*\*\*\*# /  
#\*\*\*\*\*#, visat el  
10/07/2025.

La concessió de la llicència de demolició no perjudica la possibilitat de construir, ni la fixació de línia, rasant i condicions urbanístiques d'una futura obra nova. El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguin necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentre realitzi la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevindre i queda així mateix obligat a la retirada d'enderrocs conforme l'Estudi de Gestió de Residus corresponent a l'actuació, al qual es fa referència en l'informe tècnic de 22/08/2025.

**SEGON.-** La llicència s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**TERCER.-** Conferir un termini d'inici d'obres de quinze dies i d'un mes per a la seua finalització.

La concesión de la licencia de demolición no prejuzga la posibilidad de construir, ni la fijación de línea, rasante y condiciones urbanísticas de una futura obra nueva. El petionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a la retirada de escombros conforme el Estudio de Gestión de Residuos correspondiente a la actuación, al que se hace referencia en el informe técnico de 22/08/2025.

**SEGUNDO.-** La licencia se otorga, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Conferir un plazo de inicio de obras de quince días y de un mes para su finalización.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir la llicència urbanística de demolició sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 2025015711 de 14/07/2025, per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*# per a l'execució del "PROJECTE DE DEMOLICIÓ ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT PROJECTE DE DEMOLICIÓ DE VIVENDA EXISTENT PLA PARCIAL "GASPAROT 2", PLA PARCIAL 2, MANÇANA 1, PARCEL·LA 7, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per #\*\*\*\*\*# / #\*\*\*\*\*#, visat el 10/07/2025.

La concessió de la llicència de demolició no perjudica la possibilitat de construir, ni la fixació de línia,

**PRIMERO.-** Conceder la licencia urbanística de demolición solicitada mediante registro de entrada número 2025015711 de 14/07/2025, por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*# para la ejecución del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PLAN PARCIAL "GASPAROT 2", PLAN PARCIAL 2, MANZANA 1, PARCELA 7, 03570 VILLAJOSYOSA (ALICANTE)", redactado por #\*\*\*\*\*# / #\*\*\*\*\*#, visado el 10/07/2025.

La concesión de la licencia de demolición

rasant i condicions urbanístiques d'una futura obra nova. El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguen necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentre realitze la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevindre i queda així mateix obligat a la retirada d'enderrocs conforme l'Estudi de Gestió de Residus corresponent a l'actuació, al qual es fa referència en l'informe tècnic de 22/08/2025.

**SEGON.-** La llicència s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Conferir un termini d'inici d'obres de quinze dies i d'un mes per a la seua finalització.

no prejuzga la posibilidad de construir, ni la fijación de línea, rasante y condiciones urbanísticas de una futura obra nueva. El peticionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a la retirada de escombros conforme el Estudio de Gestión de Residuos correspondiente a la actuación, al que se hace referencia en el informe técnico de 22/08/2025.

**SEGUNDO.-** La licencia se otorga, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Conferir un plazo de inicio de obras de quince días y de un mes para su finalización.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 9. CULTURA.

**Expediente: 11496/2025.**

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 202503983, EXP. NÚM. 11496/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202503983, de data 3 d'octubre de 2025, en relació amb la cessió gratuïta de l'Auditori del Centre Social a #\*\*\*\*\*# (Companyia Negres de la Vila Joiosa).

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202503983, de fecha 3 de octubre de 2025, en relación con la cesión gratuita del Auditorio del Centro Social a #\*\*\*\*\*# (Compañía Negres de Villajoyosa).

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.



La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**10. CULTURA.**

**Expediente: 12062/2025.**

**CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 12062/2025.**

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 8 d'octubre de 2025 per l'Associació de minusvàlids de la Vila Joiosa (ASMIVI), amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 4 de desembre de 2025 per a la realització d'una xerrada sobre discapacitat i el pla estratègic d'accessibilitat de la localitat, dins les activitats de la setmana de les persones amb discapacitat.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 8 de octubre de 2025 por la Asociación de minusválidos de Villajoyosa (ASMIVI), con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 4 de diciembre de 2025 para la realización de una charla sobre la discapacidad y el plan estratégico de accesibilidad de la localidad, dentro de las actividades de la semana de las personas con discapacidad.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació de minusvàlids *de la Vila Joiosa* el 4 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la realització d'una xerrada sobre discapacitat i el pla d'accessibilitat de la localitat, dins les activitats de la setmana de les persones amb discapacitat.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación de minusválidos de Villajoyosa el 4 de diciembre 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la realización de una charla sobre la discapacidad y el plan estratégico de accesibilidad de la localidad, dentro de las actividades de la semana de las personas con discapacidad.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació de minusvàlids *de la Vila Joiosa* el 4 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la realització d'una xerrada sobre discapacitat i el pla d'accessibilitat de la localitat, dins les activitats de la setmana de les persones amb discapacitat.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación de minusválidos de Villajoyosa el 4 de diciembre 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la realización de una charla sobre la discapacidad y el plan estratégico de accesibilidad de la localidad, dentro de las actividades de la semana de las personas con discapacidad.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **I I. CULTURA.**

**Expediente: 12386/2025.**

**CULTURA. NOMENAMENT JURAT XXXIX EDICIÓ PREMI DE NARRATIVA EN VALENCIÀ FELIPE RAMIS, EXP. NÚM. 12386/2025.**

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Que aquesta regidoria de Cultura té prevista per a finals del mes d'octubre del present la resolució de la XXXIX Edició del Premi de narrativa en valencià "Felipe Ramis".

A tal efecte, cal el nomenament per aquest òrgan del Jurat que ha de resoldre en referència a les obres presentades, sent la proposta aquesta que s'indica a continuació:

**Presidenta:**

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora de Cultura per delegació del Sr. Alcalde-President.

**Vocals:**

#####, llicenciada en Filologia Catalana.  
#####, graduada en Filologia Catalana.  
#####, llicenciat en Filologia Catalana i Filologia Hispànica.

**Secretària:**

#####, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Vist en número de document comptable RCMC 12025000011175, dotat de crèdit suficient.

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** El nomenament dels membres del Jurat de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis" abans relacionats.

**SEGON.** Que els membres no corporatius d'aquest Jurat perceben, en concepte de dietes, la quantitat de 300,00 € cadascú d'ells.

**TERCER.** Donar compte de tot açò als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

Que esta Concejalía de Cultura tiene previsto para finales del mes de octubre del presente la resolución del XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis".

A tal efecto, es necesario el nombramiento por este órgano del Jurado que ha de resolver en referencia a las obras presentadas, siendo la propuesta la que se indica a continuación:

**Presidenta:**

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Cultura por delegación del Sr. Alcalde-Presidente.

**Vocales:**

#####, licenciada en Filología Catalana.  
#####, graduada en Filología Catalana.  
#####, licenciado en Filología Catalana y Filología Hispánica.

**Secretaria:**

#####, Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Visto el número de documento contable RCMC 12025000011175, dotado de crédito suficiente.

Expuesto todo lo que antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** El nombramiento de los miembros del Jurado de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis" arriba relacionados.

**SEGUNDO.** Que los miembros no corporativos de este Jurado perciban, en concepto de dietas, la cantidad de 300,00 € cada uno de ellos.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** El nomenament dels membres del Jurat de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en València “Felipe Ramis” abans relacionats.

**SEGON.** Que els membres no corporatius d’aquest Jurat perceben, en concepte de dietes, la quantitat de 300,00 € cadascú d’ells.

**TERCER.** Donar compte de tot açò als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

**PRIMERO.** El nombramiento de los miembros del Jurado de la XXXIX Edición del Premi de Narrativa en València “Felipe Ramis” arriba relacionados.

**SEGUNDO.** Que los miembros no corporativos de este Jurado perciban, en concepto de dietas, la cantidad de 300,00 € cada uno de ellos.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 12. CULTURA.

**Expediente: 10921/2025.**

CULTURA. CESSIÓ D’ÚS DE L’AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 10921/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 14 de setembre de 2025 per l’Associació de minusvàlids de la Vila Joiosa (ASMIVI), amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita l’ús de l’Auditori del Centre Social el 28 de desembre de 2025 per a la

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 14 de septiembre de 2025 por la Asociación de minusválidos de Villajoyosa (ASMIVI), con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el 28 de diciembre de 2025 para la

realització d'un concert de la Big Band de l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb hora d'inici les 19 h, amb la finalitat de recaptar fondos per a l'associació ASMIVI.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació de minusvàlids *de la Vila Joiosa* el 28 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert de la Big Band de l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa, amb la finalitat de recaptar fondos per a l'associació ASMIVI.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

realización de un concierto de la Big Band del Ateneo Musical de la Vila Joiosa con hora de inicio las 19 h, con el fin de recaudar fondos para la asociación ASMIVI.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación de minusválidos de Villajoyosa el 28 de diciembre 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto de la Big Band del Ateneo Musical de la Vila Joiosa, con el fin de recaudar fondos para la asociación ASMIVI.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació de minusvàlids *de la Vila Joiosa* el 28 de desembre de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert de la Big Band de l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa, amb la finalitat de recaptar fondos per a l'associació ASMIVI.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación de minusválidos de Villajoyosa el 28 de diciembre 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto de la Big Band del Ateneo Musical de la Vila Joiosa, con el fin de recaudar fondos para la asociación ASMIVI.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**13. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.**

**Expediente: 15505/2022.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 15505/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, Regidora delegada de Comerç, té a bé elevar a la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA D'ACORD**

VIST escrit amb registre d'entrada número 2022012246 de 20/06/2022 i següents, pel qual D. #\*\*\*\*\*# cedix els drets de la Declaració Responsable per a l'exercici d'activitat destinada a CAFÉ-BAR a D. #\*\*\*\*\*#, sobre l'establiment situat en C/ Arsenal, núm. 9- Sota (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#) i exp. admvo d'Activitats núm. 055/22, als efectes als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 17/10/2025, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, tiene a bien elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

**PROPUESTA DE ACUERDO**

VISTO escrito con registro de entrada número 2022012246 de 20/06/2022 y siguientes, por el que D. #\*\*\*\*\*# cede los derechos de la Declaración Responsable para el ejercicio de actividad destinada a CAFÉ-BAR a D. #\*\*\*\*\*#, sobre el establecimiento sito en C/ Arsenal, nº 9- Bajo (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) y exp. admvo de Actividades nº 055/22, a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 17/10/2025, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*



*VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 16 de setembre de 2025 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestador:*

*“Vista la documentació tècnica presentada per #\*\*\*\*\*# i la seua cessió de drets a #\*\*\*\*\*#, a fi d'efectuar l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenrotllament d'una activitat destinada a Bar-Restaurant situada en C/ Arsenal núm. 9 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), conforme al que s'establix en l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 05/06/2025 a les 12:00h., qui subscriu*  
**INFORMA** que:

*SÍ QUE procedix la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent-se atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.*

*VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 16 de septiembre de 2025 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:*

*“Vista la documentación técnica presentada por #\*\*\*\*\*# y su cesión de derechos a #\*\*\*\*\*#, al objeto de efectuar la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Bar-Restaurante sita en C/ Arsenal nº 9 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 05/06/2025 a las 12:00h., quien suscribe*  
**INFORMA** que:

*SÍ procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de*

*A continuació s'indiquen dades que s'hauran d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagen d'incorporar conforme al que es disposa en l'article 15 de la citada Llei:*

*1. Aforament màxim:*

*Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 5 persones.*

*2. Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu 2.8.3. com a Café Bar, sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.*

*3. Altres requisits i condicionants:*

*Autoritzacions sectorials*

*D'acord amb el que s'estableix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els*

*tercero.*

*A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:*

*1. Aforo máximo:*

*Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 5 personas.*

*2. Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su 2.8.3. como Café Bar, siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.*

*3. Demás requisitos y condicionantes:*

*Autorizaciones sectoriales*

*De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la*

titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup II (Bars), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2025, el seu horari general serà:

**GRUP J:**

**Obertura: 06.00 h.**

**Tancament: 01.30 h.**

Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i

Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bares), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el ORDEN 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2025, su horario general será:

**GRUPO J:**

**Apertura: 06:00 h.**

**Cierre: 01:30 h.**

Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la

servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 45 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.) 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

#### Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

#### Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.) 45 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

#### Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

#### Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de

*És quant cal informar al respecte.”*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.*

*CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.*

*I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei*

*los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.*

*Es cuanto cabe informar al respecto.”*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los*

39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor del titular **D. #\*\*\*\*\*#**, amb NIF.- #\*\*\*\*\*#, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **CAFÉ-BAR** en l'establiment situat en este municipi en C/ Arsenal núm. 9 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i amb exp. administratiu 055-22/ACTIVITATS), que a continuació es detalla:

**-Activitat que s'autoritza conforme al Catalèg annex a la Llei 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

**-Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 5 persones.

**-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior):**

**GRUPJ:**

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat,**

**horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.**

**Y CONSIDERANDO** lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor del titular **D. #\*\*\*\*\*#**, con NIF.- #\*\*\*\*\*#, en el desarrollo de una actividad destinada a **CAFÉ-BAR** en el establecimiento sito en este municipio en C/ Arsenal nº 9 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y con exp. administrativo 055-22/ACTIVIDADES), que a continuación se detalla:

**-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapes, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

**-Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 5 personas.

**-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior):**

**GRUPO J:**

*pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:*

*Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)*

*Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)*

*En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.*

*El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.*

*-Altres requisits i condicionants:*

*-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastronòmica i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat que correspon als que es definixen en l'art. 11 del grup II: Bars, comunicaran la seua obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que s'establix en els articles 12, 15 i següents d'este decret.*

*-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat*

*Apertura: 06:00 h.*

*Cierre: 01:30 h.*

*-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:*

*Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)*

*Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)*

*En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.*

*El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.*

*-Demás requisitos y condicionantes:*

*-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastronómica y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los*

seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada

establecimientos que pretendan ejercer la actividad que corresponde a los que se definen en el art. 11 del grupo II: Bares, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 12, 15 y siguientes de este decreto.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas



*excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

*És tot el que procedix informar."*

*cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde

del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor del titular **D. #\*\*\*\*\*#**, amb NIF.- #\*\*\*\*\*#, en el desenvolupament d'una activitat destinada a **CAFÉ-BAR** en l'establiment situat en este municipi en C/ Arsenal núm. 9 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i amb exp. administratiu 055-22/ACTIVITATS), que a continuació es detalla:

**-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

**-Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 5 persones.

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor del titular **D. #\*\*\*\*\*#**, con NIF.- #\*\*\*\*\*#, en el desarrollo de una actividad destinada a **CAFÉ-BAR** en el establecimiento sito en este municipio en C/ Arsenal nº 9 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y con exp. administrativo 055-22/ACTIVIDADES), que a continuación se detalla:

**-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

**-Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 5 personas.

**-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior):**

#### GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación**

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior):

**GRUP J:**

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la

acústica en relació con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

**-Demás requisitos y condicionantes:**

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad que corresponde a los que se definen en el art. 11 del grupo II: Bares, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 12, 15 y siguientes de este decreto.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad

Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat que correspon als que es definixen en l'art. 11 del grup II: Bars, comunicaran la seua obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que s'establix en els articles 12, 15 i següents d'este decret.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en

serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor del titular **D. #\*\*\*\*\*#**, amb NIF.- **#\*\*\*\*\*#**, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **CAFÉ-BAR** en l'establiment situat en este municipi en C/ Arsenal núm. 9 Baix (referència cadastral **#\*\*\*\*\*#**) i amb exp. administratiu 055-22/ACTIVITATS), que a continuació es detalla:

**-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

**-Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 5 persones.

**-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior):**

**GRUP J:**

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:**

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor del titular **D. #\*\*\*\*\*#**, con NIF.- **#\*\*\*\*\*#**, en el desarrollo de una actividad destinada a **CAFÉ-BAR** en el establecimiento sito en este municipio en C/ Arsenal nº 9 Bajo (referencia catastral **#\*\*\*\*\*#**) y con exp. administrativo 055-22/ACTIVIDADES), que a continuación se detalla:

**-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

**-Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 5 personas.

**-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior):**

**GRUPO J:**

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:**

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat que correspon als que es definixen en l'art. 11 del grup II: Bars, comunicaran la seua obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que s'establix en els articles 12, 15 i següents d'este decret.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad que corresponde a los que se definen en el art. 11 del grupo II: Bares, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 12, 15 y siguientes de este decreto.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.



productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents

correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **14. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.**

**Expediente: 8581/2025.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT 8581/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, Regidora delegada de Comerç, té a bé elevar a la Junta de Govern Local la següent

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, tiene a bien elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

## PROPOSTA D'ACORD

VIST escrit amb registre d'entrada número 2025015465 de 11/07/2025, pel qual SRA. #\*\*\*\*\*#, formula la tramitació de la Declaració Responsable per a l'exercici de l'activitat destinada a CAFÉ-BAR (SENSE CUINA) sobre l'establiment situat en en Av. Rosa dels Vents núm. 15 (Edif. Bessons 24) Bloc 1 Esc. 5 Sota Local 5 (ref. cadastral #\*\*\*\*\*#) i amb exp. administratiu 084-25/ACTIVITATS), als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 17/10/2025, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

*VISTA la declaració responsable efectuada per la titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 16 d'octubre de 2025 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestador:*

## PROPUESTA DE ACUERDO

VISTO escrito con registro de entrada número 2025015465 de 11/07/2025, por el que DÑA. #\*\*\*\*\*#, formula la tramitación de la Declaración Responsable para el ejercicio de la actividad destinada a CAFÉ-BAR (SIN COCINA) sobre el establecimiento sito en en Avda. Rosa dels Vents nº 15 (Edif. Gemelos 24) Bloque 1 Esc. 5 Bajo Local 5 (ref. catastral #\*\*\*\*\*#) y con exp. administrativo 084-25/ACTIVIDADES), a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 17/10/2025, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

*VISTA la declaración responsable efectuada por la titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 16 de octubre de 2025 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo*

*“Vist el Projecte Tècnic subscrit per l'Enginyer Tècnic Industrial, #\*\*\*\*\*# en data 11/07/2025, el seu Certificat Tècnic de data 23/07/2025 (visat pel seu col·legi oficial) i l'Auditoria acústica T-25-156-01 de data 18/03/2025 per la 77/ECMCA, Centre d'Estudi i Control de Soroll, S.L. (CECOR), presentats per #\*\*\*\*\*#, a fi d'efectuar l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenrotllament d'una activitat destinada a Bar Cafeteries (sense cuina) situada en Av. Rosa dels Vents núm. 15 (Edif. Bessons 24) Bloc 1 Esc. 5 Baix Local 5(ref. cadastral #\*\*\*\*\*#), conforme al que s'establix en l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, qui subscriu INFORMA que:*

*Sent esta la documentació exigible que s'ha de presentar al costat de la declaració responsable per l'interessat per a la tramitació del procediment d'obertura d'establiments públics mitjançant declaració responsable que s'establix en l'article 9 de la citada Llei 14/2010, i després d'efectuar la visita de comprovació de l'establiment per a acreditar la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestador a les 11h. del dia 16/10/2025, qui subscriu informa que **SÍ QUE** procedix, **SÍ QUE** procedix la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent-se atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, havent d'incorporar a l'expedient el Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) i el Pla d'actuació davant emergències de l'expedient 9243/2024 (abans 050/2013).*

*A continuació s'indiquen dades que s'hauran d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que*

*expresado e informado por el titular o prestador:*

*“Vistos el Proyecto Técnico suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, #\*\*\*\*\*# en fecha 11/07/2025, su Certificado Técnico de fecha 23/07/2025 (visado por su colegio oficial) y la Auditoría acústica T-25-156-01 de fecha 18/03/2025 por la 77/ECMCA, Centro de Estudio y Control de Ruido, S.L. (CECOR), presentados por #\*\*\*\*\*#, al objeto de efectuar la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Bar Cafeterías (sin cocina) sita en Avda. Rosa dels Vents nº 15 (Edif. Gemelos 24) Bloque 1 Esc. 5 Bajo Local 5 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, quien suscribe INFORMA que:*

*Siendo ésta la documentación exigible que se ha de presentar junto a la declaración responsable por el interesado para la tramitación del procedimiento de apertura de establecimientos públicos mediante declaración responsable que se establece en el artículo 9 de la citada Ley 14/2010, y tras efectuar la visita de comprobación del establecimiento para acreditar la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador a las 11h. del día 16/10/2025, quien suscribe informa que **SÍ** procede, **SÍ** procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiendo incorporar al expediente el Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) y el Plan de actuación ante emergencias del expediente 9243/2024 (antes 050/2013).*

*des del departament de Comerç s'hagen d'incorporar conforme al que es disposa en l'article 15 de la citada Llei:*

1. Aforament màxim:

*Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 32 persones (no considerant l'aforament de la terrassa exterior atès que l'ús de la mateixa requereix d'una autorització municipal posterior, conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.)*

2. Activitat que s'autoritza conforme al Catalèg annex a la Llei 14/2010: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu 2.8.3. com a *Café Bar*, sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials

*D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastronòmica i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bars), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració*

*A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:*

1. Aforo máximo:

*Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 32 personas (no considerando el aforo de la terraza exterior dado que el uso de la misma requiere de una autorización municipal posterior, conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.)*

2. Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su 2.8.3. como *Café Bar*, siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

3. Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales

*De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la*

responsable dirigida al Serviçi Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2025, el seu horari general serà:

**GRUPJ:**

**Obertura: 06.00 h.**

**Tancament: 01.30 h.**

Condicionants sobre Soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells  $D_{nT,w}$  exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.
- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en

Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bares), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el ORDEN 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2025, su horario general será:

**GRUPO J:**

**Apertura: 06:00 h.**

**Cierre: 01:30 h.**

Condicionantes sobre Ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma

la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 45 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.) 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

#### Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març,

limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.) 45 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación

*del Consell de la Generalitat, pel qual es desenrotlla la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà, l'activitat consistix en un ús Comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable en: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, servicis higièncs, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.*

Altres disposicions:

*No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.*

*L'ús de la reculada de l'edificació enfront del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'estes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que supose molèsties per als veïns, d'acord amb el que es disposa en l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa*

*És quant cal informar al respecte."*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.*

*El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.*

Accesibilidad:

*De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.*

Otras disposiciones:

*No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.*

*El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del*



*CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.*

*CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.*

*I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat VINC A PROPOSAR:*

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de la titular SRA. #\*\*\*\*\*#, amb NIF.- #\*\*\*\*\*#, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **CAFÉ-BAR (SENSE CUINA)** en l'establiment situat en este municipi en Av. Rosa dels Vents núm. 15 (Edif. Bessons 24) Bloc 1 Esc. 5 Baix Local 5 (ref cadastral #\*\*\*\*\*#) i amb exp. administratiu 084-25/ACTIVITATS), que a

*Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa*

*Es cuanto cabe informar al respecto."*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.*

*Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de*

continuació es detalla:

**Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

**Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 32 persones. (no considerant l'aforament de la terrassa exterior atés que que l'ús de la mateixa requereix d'una autorització municipal posterior, conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.)

**Horari** (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior):

**GRUPJ:**

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis).** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells  $D_{nT,w}$  exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús

general aplicació, en virtud de lo expuesto  
**VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de la titular DÑA. #\*\*\*\*\*#, con NIF.- #\*\*\*\*\*#, en el desarrollo de una actividad destinada a **CAFÉ-BAR (SIN COCINA)** en el establecimiento sito en este municipio en Avda. Rosa dels Vents nº 15 (Edif. Gemelos 24) Bloque 1 Esc. 5 Bajo Local 5 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y con exp. administrativo 084-25/ACTIVIDADES), que a continuación se detalla:

**Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapes, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

**Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 32 personas. (no considerando el aforo de la terraza exterior dado que que el uso de la misma requiere de una autorización municipal posterior, conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.)

**Horario** (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergències e Interior):

**GRUPOJ:**

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la**

residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (\*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastronòmica i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat que correspon als que es definixen en l'art. 11 del grup II: Bars, comunicaran la seua obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que s'establix en els articles 12, 15 i següents d'este decret.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització

**Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:**

**Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)**

**Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)**

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y

*i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.*

*D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenrotlla la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà, l'activitat consistix en un ús Comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable en: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, servicis higièncs, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit*

*-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.*

*L'ús de la reculada de l'edificació enfront del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'estes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que supose molèsties per als veïns, d'acord amb el que es disposa en l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.*

*-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant*

*de los informes completos de las mismas.*

***-Demás requisitos y condicionantes:***

*-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastronómica y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad que corresponde a los que se definen en el art. 11 del grupo II: Bares, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 12, 15 y siguientes de este decreto.*

*-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.*

*De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido*

*-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la*

de la caducitat serà de dotze a diu mesos.

*-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.*

**SEGON:** Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

*És tot el que procedix informar."*

actividad especificada en el proyecto.

*El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.*

*-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.*

*-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

**SEGUNDO:** *Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

**TERCERO:** *Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

**CUARTO:** *Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

*Es todo lo que procede informar.”*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases

del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de

desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la [Orden 2/2024, de 20 de diciembre](#), de la Conselleria de Emergencias e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de la titular **DÑA. #\*\*\*\*\*#**, con NIF.- **#\*\*\*\*\*#**, en el desarrollo de una actividad destinada a **CAFÉ-BAR (SIN COCINA)** en el establecimiento sito en este municipio en Avda. Rosa dels Vents nº 15 (Edif. Gemelos 24) Bloque 1 Esc. 5 Bajo Local 5 (referencia catastral **#\*\*\*\*\*#**) y con exp. administrativo 084-25/ACTIVIDADES), que a continuación se detalla:

**-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:**

la titular **SRA. #\*\*\*\*\*#**, amb NIF.- **#\*\*\*\*\*#**, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **CAFÉ-BAR (SENSE CUINA)** en l'establiment situat en este municipi en Av. Rosa dels Vents núm. 15 (Edif. Bessons 24) Bloc 1 Esc. 5 Baix Local 5 (ref cadastral **#\*\*\*\*\*#**) i amb exp. administratiu **084-25/ACTIVITATS**), que a continuació es detalla:

**-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

**-Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 32 persones. (no considerant l'aforament de la terrassa exterior atés que l'ús de la mateixa requerix d'una autorització municipal posterior, conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.)

**-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergències i Interior):**  
GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:**

siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

**-Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 32 personas. (no considerando el aforo de la terraza exterior dado que el uso de la misma requiere de una autorización municipal posterior, conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.)

**-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior):**

**GRUPO J:**

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:**

**Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)**

**Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)**

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con



Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells  $D_{nT,w}$  exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

#### **-Altres requisits i condicionants:**

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat que correspon als que es definixen en l'art. 11 del grup II: Bars,

edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

#### **-Demás requisitos y condicionantes:**

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad que corresponde a los que se definen en el art. 11 del grupo II: Bares, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 12, 15 y siguientes de este decreto.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de

comunicaran la seua obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que s'establix en els articles 12, 15 i següents d'este decret.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenrotlla la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà, l'activitat consistix en un ús Comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable en: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, servicis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

L'ús de la reculada de l'edificació enfront del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'estes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que supose molèsties per als veïns, d'acord amb el que es disposa en l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat

26 de abril, del Consell, de regulació de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar

comercial del municipi de la Vila Joiosa.

**-Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

**-Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per

la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

**-Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes tècnics emesos, atorgar la llicència d'obertura a favor de la titular **SRA. #\*\*\*\*\*#**, amb NIF.- **#\*\*\*\*\*#**, en el desenrotllament d'una activitat destinada a **CAFÉ-BAR (SENSE CUINA)** en l'establiment situat en este municipi en Av. Rosa dels Vents núm. 15 (Edif. Bessons 24) Bloc 1 Esc. 5 Baix Local 5 (ref cadastral **#\*\*\*\*\*#**) i amb exp. administratiu **084-25/ACTIVITATS**), que a continuació es detalla:

**-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es realitze en les mateixes condicions que el de les begudes.

**-Aforament màxim:** S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 32 persones. (no considerant l'aforament de la terrassa exterior atés que l'ús de la mateixa requereix d'una autorització municipal posterior, conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.)

**-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la**

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes técnicos emitidos, otorgar la licencia de apertura a favor de la titular **DÑA. #\*\*\*\*\*#**, con NIF.- **#\*\*\*\*\*#**, en el desarrollo de una actividad destinada a **CAFÉ-BAR (SIN COCINA)** en el establecimiento sito en este municipio en Avda. Rosa dels Vents nº 15 (Edif. Gemelos 24) Bloque 1 Esc. 5 Bajo Local 5 (referencia catastral **#\*\*\*\*\*#**) y con exp. administrativo **084-25/ACTIVIDADES**), que a continuación se detalla:

**-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.3. CAFÉ, BAR:** siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

**-Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 32 personas. (no considerando el aforo de la terraza exterior dado que el uso de la misma requiere de una autorización municipal posterior, conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de

**Conselleria d'Emergències i Interior):**

**GRUP J:**

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells  $D_{nT,w}$  exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats

Villajoyosa.)

**-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencias e Interior):**

**GRUPO J:**

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

**Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)**

**Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)**

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos

obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

**-Altres requisits i condicionants:**

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en el Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat que correspon als que es definixen en l'art. 11 del grup II: Bars, comunicaran la seua obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que s'establix en els articles 12, 15 i següents d'este decret.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenrotlla la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà, l'activitat consistix en un ús Comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable en: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, servicis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats

cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

**-Demás requisitos y condicionantes:**

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad que corresponde a los que se definen en el art. 11 del grupo II: Bares, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 12, 15 y siguientes de este decreto.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar

per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

L'ús de la reculada de l'edificació enfront del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'estes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que supose molèsties per als veïns, d'acord amb el que es disposa en l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar conforme a l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de

productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de

reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON**: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER**: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART**: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO**: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO**: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO**: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



**15. FIESTAS.**

**Expediente: 12282/2025.**

FESTES. CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I L'ASSOCIACIÓ SANTA MARTA DE LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 12282/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1098 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Jaime Santamaría Baldó, regidor delegat de Festes, proposa:

Vista la necessitat de contribuir al manteniment de les barques de l'acte principal del "Desembarc" de la Vila Joiosa.

Atenent que el "Desembarc" és l'acte més representatiu de les Festes de Moros i Cristians, declarat d'Interès Turístic Internacional.

Vist que la voluntat de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i de l'Associació Santa Marta és la de vetlar per la seguretat dels festers, millorar la festa i preservar la cultura i tradicions de la localitat.

**VINC A PROPOSAR**

**ÚNIC.-** Aprovar el text del Conveni que a continuació es detalla:

Jaime Santamaría Baldó, concejal delegado de Fiestas, propone:

Vista la necesidad de contribuir al mantenimiento de las barcas del acto principal del "Desembarc" de Villajoyosa.

Atendiendo que el "Desembarc" es el acto más representativo de las Fiestas de Moros y Cristianos, declarado de Interés Turístico Internacional.

Visto que la voluntad del Ayuntamiento de Villajoyosa y de la Asociación Santa Marta es la de velar por la seguridad de los festeros, mejorar la fiesta y preservar la cultura y tradiciones de la localidad.

**VENGO A PROPONER**

**ÚNICO.-** Aprobar el texto del Convenio que a continuación se detalla:

**“CONVENIENTRE L'EXCM.  
AJUNTAMENT DE LA VILA  
JOIOSA I L'ASSOCIACIÓ SANTA  
MARTA DE LA VILA JOIOSA**

*A la Vila Joiosa, a \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025*

**REUNITS**

*D'una part, Sr. Marcos Enrique Zaragoza Mayor, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb domicili en Carrer Major, número 14, d'esta ciutat, NIF P0313900C, assistit pel Secretari Accidental, Sr. Juan Esquerdo García, trobant-se facultat per a este acte per les atribucions de representació municipal inherents al seu càrrec.*

*I, d'una altra part, la Sra. #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, com a President i enrepresentació de l'Associació Santa Marta de la Vila Joiosa, amb NIF #\*\*\*\*\*# i domicili social al carrer Ciutat de València 27, d'esta ciutat. Associació de Festes sense ànim de lucre inscrita en les Associacions de la Comunitat Valenciana unitat territorial d'Alacant 98 secció 1a. i inscrita en el registre municipal amb el núm. 081/04.*

**“CONVENIO ENTRE EL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE  
VILLAJOYOSA Y LA  
ASOCIACIÓN SANTA MARTA  
DE VILLAJOYOSA**

*En Villajoyosa, a \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025*

**REUNIDOS**

*De una parte, D. Marcos Enrique Zaragoza Mayor, en calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, con domicilio en Calle Mayor, número 14, de esta ciudad, NIF P0313900C, asistido por el Secretario Accidental, D. Juan Esquerdo García, encontrándose facultado para este acto por las atribuciones de representación municipal inherentes a su cargo.*

*Y, de otra parte, Dña. #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, como Presidente y en representación de la Asociación Santa Marta de la Vila Joiosa, con NIF #\*\*\*\*\*# y domicilio social en la calle Ciutat de Valencia 27, de esta ciudad. Asociación de Fiestas sin ánimo de lucro inscrita en las Asociaciones de la Comunidad Valenciana unidad territorial de Alicante 98 sección 1ª. e inscrita en el registro municipal con el núm. 081/04.*

### **EXPOSEN**

**PRIMER.-** *Que l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa és l'encarregat del desenrotllament de la política municipal en matèria de festes en el terme municipal de la Vila Joiosa, i esta política municipal tendix a la consecució, entre altres, dels següents fins:*

- *Desenrotllament d'activitats i programes d'interès general dels actes festius de les Festes patronals de Moros i Cristians, tot això amb gran atractiu turístic, i com a exemple més representatiu, l'acte del desembarcament, declarat d'Interès Turístic Internacional pel Ministeri de Cultura.*
- *Reparació i arranament de les "Barques del Desembarcament", declarat d'Interès Turístic Internacional, i manteniment dels motors de les "Barques del Desembarcament".*

**SEGON.-** *Que l'Associació de Santa Marta de la Vila Joiosa té com a finalitat el desenrotllament d'activitats i programes d'interès general relatives a les Festes Patronals de Moros i Cristians, disposant per a això de la suficient estructura i personalitat jurídica integrada dins de les Associacions de*

### **EXPONEN**

**PRIMERO.-** *Que el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa es el encargado del desarrollo de la política municipal en materia de fiestas en el término municipal de Villajoyosa, y dicha política municipal tiende a la consecución, entre otros, de los siguientes fines:*

- *Desarrollo de actividades y programas de interés general de los actos festivos de las Fiestas patronales de Moros y Cristianos, todo ello con gran atractivo turístico, y como ejemplo más representativo, el acto del desembarco, declarado de Interés Turístico Internacional por el Ministerio de Cultura.*
- *Reparación y arreglo de las "Barcas del Desembarco", declarado de Interés Turístico Internacional, y mantenimiento de los motores de las "Barcas del Desembarco".*

**SEGUNDO.-** *Que la Asociación de Santa Marta de Villajoyosa tiene como finalidad el desarrollo de actividades y programas de interés general relativas a las Fiestas Patronales de Moros y Cristianos, disponiendo para ello de la suficiente estructura y personalidad jurídica integrada dentro de las Asociaciones de la Comunidad*

*la Comunitat Valenciana sense ànim de lucre i altres organismes competents. És una entitat sense ànim de lucre i desenrotlla amb normalitat els seus fins, que consistixen a realitzar les activitats programades durant les festes patronals de Moros i cristians, a l'objecte que estes continuen sent un referent per a la Ciutat de la Vila Joiosa, tant fester com cultural i turístic.*

**TERCER.-** *Que les actuacions es fonamenten en les competències atribuïdes al municipi, en virtut de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 33.3 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana. Així mateix, l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estableix que podran concedir-se de manera directa les subvencions nominatives previstes en el Pressupost.*

**QUART.-** *Que les dos entitats mostren un interès mutu a contribuir al manteniment de les barques de l'acte principal del "Desembarc" de la Vila Joiosa. Per tal motiu, les dos parts manifesten la seua voluntat de cooperació i havent arribat a un total i complet acord, i reconeixent-se capacitat legal per a obligar-se, acorden formalitzar el present Conveni conformement a les següents*

### **CLÀUSULES**

*Valenciana sin ánimo de lucro y demás organismos competentes. Es una entidad sin ánimo de lucro y desarrolla con normalidad sus fines, que consisten en realizar las actividades programadas durante las fiestas patronales de Moros y cristianos, al objeto que estas sigan siendo un referente para la Ciudad de Villajoyosa, tanto festero como cultural y turístico.*

**TERCERO.-** *Que las actuaciones se fundamentan en las competencias atribuidas al municipio, en virtud del artículo 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y del artículo 33.3 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana. Asimismo, el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece que podrán concederse de forma directa las subvenciones nominativas previstas en el Presupuesto.*

**CUARTO.-** *Que ambas entidades muestran un interés mutuo en contribuir al mantenimiento de las barcas del acto principal del "Desembarc" de Villajoyosa. Por tal motivo, ambas partes manifiestan su voluntad de cooperación y habiendo llegado a un total y completo acuerdo, y reconociéndose capacidad legal para obligarse, acuerdan formalizar el presente Convenio con arreglo a las siguientes*

## CLÀUSULAS

### **PRIMERA.- Objecte del Conveni..**

*L'objecte del present conveni és garantir la conservació, manteniment i adequació de les barques utilitzades en l'acte del Desembarcament de les Festes de Moros i Cristians, declarades d'Interés Turístic Internacional des de l'any 2003, pel Ministeri de Cultura, juntament amb dos premis en 2007 i 2009.*

*Amb esta ajuda es persegueix preservar el patrimoni cultural i fester del municipi, assegurar la seguretat i correcte desenrotllament d'un acte emblemàtic per a la identitat local, així com fomentar la projecció turística i social de la Vila Joiosa a través de les seues tradicions més representatives.*

*Que l'activitat s'ajusta als objectius que compartixen tant l'Associació de Santa Marta com el propi Ajuntament de la Vila Joiosa i que motiven la firma del Conveni de Col·laboració entre els dos.*

### **SEGONA.- Legislació aplicable.**

- *Llei 38/2003, de 17 novembre, General de Subvencions*
- *Reglament que la desenrotlla (RD 887/2006, de 21 de juliol)*
- *Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa (última modificació 22/12/2021)*

### **PRIMERA.- Objeto del Convenio.**

*El objeto del presente convenio es garantizar la conservación, mantenimiento y adecuación de las barcas utilizadas en el acto del Desembarco de las Fiestas de Moros y Cristianos, declaradas de Interés Turístico Internacional desde el año 2003, por el Ministerio de Cultura, junto con dos premios en 2007 y 2009.*

*Con esta ayuda se persigue preservar el patrimonio cultural y festero del municipio, asegurar la seguridad y correcto desarrollo de un acto emblemático para la identidad local, así como fomentar la proyección turística y social de Villajoyosa a través de sus tradiciones más representativas.*

*Que la actividad se ajusta a los objetivos que comparten tanto la Asociación de Santa Marta como el propio Ayuntamiento de Villajoyosa y que motivan la firma del Convenio de Colaboración entre ambos.*

### **SEGUNDA.- Legislación aplicable.**

- *Ley 38/2003, de 17 noviembre, General de Subvenciones*
- *Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio)*
- *Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa (última*

*BOP núm. 242)*

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals*
- *Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.*
- *Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, any 2024-2026.*

***TERCERA.- Obligacions i compromisos econòmics.***

*L'Associació Santa Marta es compromet a destinar l'aportació municipal per a l'arranjament de les barques, amb tot el que això implica, com són motors, estructures i altres parts de les embarcacions.*

*L'Associació Santa Marta es compromet a citar en qualsevol tipus de publicitat o difusió en mitjans de comunicació referent a la inversió de l'arranjament de les embarcacions, que l'Ajuntament de la Vila Joiosa ha col·laborat amb una subvenció per a esta fi de 22.000 euros. Això s'aplica a qualsevol tipus de mitjà de comunicació de masses (premsa, ràdio, televisió) així com a xarxes socials i llocs web de l'Associació Santa Marta. Igualment donarà l'adequada publicitat amb el logotip de*

*modificació 22/12/2021 BOP n° 242)*

- *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*
- *Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales*
- *Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Villajoyosa.*
- *Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa, año 2024-2026.*

***TERCERA.- Obligaciones y compromisos económicos.***

*La Asociación Santa Marta se compromete a destinar la aportación municipal para el arreglo de las barcas, con todo lo que ello implica, como son motores, estructuras y demás partes de las embarcaciones.*

*La Asociación Santa Marta se compromete a citar en cualquier tipo de publicidad o difusión en medios de comunicación referente a la inversión del arreglo de las embarcaciones, que el Ayuntamiento de Villajoyosa ha colaborado con una subvención para dicho fin de 22.000 euros. Ello se aplica a cualquier tipo de medio de comunicación de masas (prensa, radio, televisión) así como a redes sociales y sitios web de la Asociación Santa Marta. Igualmente dará la adecuada publicidad con el logotipo del Ayuntamiento*

*l'Ajuntament de la Vila Joiosa.*

*L'Associació Santa Marta acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de No estar incursa en les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiari establides en l'article 13, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com en l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a ser beneficiaris de subvencions públiques. Igualment, ha de manifestar que no es troba en cap de les situacions previstes en l'art. 10 "Motius d'Exclusió" de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a resultar beneficiari d'esta subvenció.*

*L'Associació Santa Marta es compromet a comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que finance la inversió subvencionada.*

*Esta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos d'organismes o institucions públiques o privades concedits per al mateix fi, sense que se supere entre totes el cost total derivat de la inversió.*

*L'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de la Regidoria de Festes, es compromet a col·laborar en l'actuació descrita, mitjançant l'aportació d'un total de 22.000 € (vint-i-dos*

*de Villajoyosa.*

*La Asociación Santa Marta acreditará mediante la presentación de una declaración responsable de No estar incursa en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario establecidas en el artículo 13, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para ser beneficiarios de subvenciones públicas. Igualmente, ha de manifestar que no se encuentra en ninguna de las situaciones previstas en el art. 10 "Motivos de Exclusión" de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa para resultar beneficiario de esta subvención.*

*La Asociación Santa Marta se compromete a comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financie la inversión subvencionada.*

*Esta subvención es compatible con otras subvenciones, ayudas u otros ingresos de organismos o instituciones públicas o privadas concedidos para el mismo fin, sin que se supere entre todas el coste total derivado de la inversión.*

*El Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a través de la Concejalía de Fiestas, se compromete a colaborar en la actuación descrita, mediante la aportación de un total*

*mil euros), amb càrrec als Pressupostos Municipals de l'any 2025, concretament en el programa pressupostari 3380 referent a Festes, partida pressupostària 3380/78940, sota el concepte "Associació de Santa Marta de la Vila Joiosa-Inversions", amb nombre de document 12025000022444.*

*A l'efecte de notificacions, requeriments, avisos o comunicacions les parts designen els domicilis respectius.*

***QUARTA.- Documentació a aportar previ pagament de la subvenció.***

*Amb caràcter previ al pagament de la subvenció, l'Associació Santa Marta haurà d'aportar certificat de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries, tant estatals com locals i enfront de la Seguretat Social i aportar declaració responsable de no ser deutora per resolució de procediment de reintegrament de subvencions.*

***QUINTA.- Justificació del gasto i abonament de les quantitats estipulades.***

*La justificació de les despeses realitzades per l'Associació Santa Marta haurà d'efectuar-se*

*de 22.000 € (veintidós mil euros), con cargo a los Presupuestos Municipales del año 2025, concretamente en el programa presupuestario 3380 referente a Fiestas, partida presupuestaria 3380/78940, bajo el concepto "Asociación de Santa Marta de Villajoyosa-Inversiones", con número de documento 12025000022444.*

*A efectos de notificaciones, requerimientos, avisos o comunicaciones las partes designan los domicilios respectivos.*

***CUARTA.- Documentación a aportar previo pago de la subvención.***

*Con carácter previo al pago de la subvención, la Asociación Santa Marta deberá aportar certificado de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias, tanto estatales como locales y frente a la Seguridad Social y aportar declaración responsable de no ser deudora por resolución de procedimiento de reintegro de subvenciones.*

***QUINTA.- Justificación del gasto y abono de las cantidades estipuladas.***

*La justificación de los gastos realizados por la Asociación Santa Marta deberá efectuarse antes del 30 de octubre de 2025.*

*El Ayuntamiento abonará a la Asociación Santa Marta el 100% del importe de la subvención tras la justificación de un importe igual o superior al de la subvención concedida.*



*abans del 30 d'octubre de 2025.*

*L'Ajuntament abonarà a l'Associació Santa Marta el 100% de l'import de la subvenció després de la justificació d'un import igual o superior al de la subvenció concedida. Si es justifica correctament una quantitat menor a la concedida, esta es retraurà de l'abonament de la subvenció.*

*Preferentment s'acceptarà com a justificant del pagament qualsevol mitjà de pagament telemàtic (targeta, transferència, etc.) efectuat per l'entitat beneficiària. També s'acceptarà com a justificant del pagament el certificat emès per l'entitat emissora de la factura, en el qual es detalle individualment el número de factura, import i data de pagament d'esta.*

*L'Associació Santa Marta haurà d'acreditar i justificar el destí de la contribució de l'Ajuntament per mitjà de la presentació de factures, facilitant al Consistori la documentació que precise i que se li requerisca, si és el cas, per a justificar la contribució municipal.*

*La justificació es presentarà en el Registre General de l'Excm. Ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei 39/2015.*

#### ***SEXTA.- Reintegrament.***

*L'Associació Santa Marta estarà subjecta a les obligacions generals derivades de la normativa vigent sobre ajudes o subvencions públiques i, en particular, al reintegrament dels fons*

*Si se justifica correctamente una cantidad menor a la concedida, esta se retraerá del abono de la subvención.*

*Preferentemente se aceptará como justificante del pago cualquier medio de pago telemático (tarjeta, transferencia, etc.) efectuado por la entidad beneficiaria. También se aceptará como justificante del pago el certificado emitido por la entidad emisora de la factura, en el que se detalle individualmente el número de factura, importe y fecha de pago de la misma.*

*La Asociación Santa Marta deberá acreditar y justificar el destino de la contribución del Ayuntamiento por medio de la presentación de facturas, facilitando al Consistorio la documentación que precise y que se le requiera, en su caso, para justificar la contribución municipal.*

*La justificación se presentará en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento o por cualquiera de los medios previstos en la Ley 39/2015.*

#### ***SEXTA.- Reintegro.***

*La Asociación Santa Marta estará sujeta a las obligaciones generales derivadas de la normativa vigente sobre ayudas o subvenciones públicas y, en particular, al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.*

*percebut en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

**SÈPTIMA.- Protecció de dades.**

*Les parts es comprometen a complir les disposicions contingudes en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades. I, de la mateixa manera, es comprometen a complir, en els termes que siguen aplicable, qualssevol altres normes vigents en matèria de protecció de dades de caràcter personal establides a este efecte .*

**OCTAVA.- Termini de Vigència.**

*El present Conveni tindrà vigència des de la seua firma fins al compliment de l'activitat subvencionada. Este termini no pot excedir en cap cas del 30 d'octubre del 2025*

**NOVENA.- Subcontractació.**

*Es permet la subcontractació de l'execució total o parcial de la inversió que constituïx l'objecte de la subvenció a terceres persones.*

**SÉPTIMA.- Protección de datos.**

*Las partes se comprometen a cumplir las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos. Y, del mismo modo, se comprometen a cumplir, en los términos que sean de aplicación, cualesquiera otras normas vigentes en materia de protección de datos de carácter personal establecidas al efecto.*

**OCTAVA.- Plazo de Vigencia.**

*El presente Convenio tendrá vigencia desde su firma hasta el cumplimiento de la actividad subvencionada. Dicho plazo no puede exceder en ningún caso del 30 de octubre del 2025*

**NOVENA.- Subcontratación.**

*Se permite la subcontratación de la ejecución total o parcial de la inversión que constituye el objeto de la subvención a terceras personas.*

*Y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio por triplicado, en la fecha y lugar arriba indicados."*

*I en prova de conformitat, firmen el present  
Conveni per triplicat, en la data i lloc indicats  
més amunt.”*

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar el text del Conveni anteriorment transcrit.

**SEGON.-** Facultar al Sr. Alcalde per a la seua signatura.

**PRIMERO.** Aprobar el texto del Convenio anteriormente transcrito.

**SEGUNDO.-** Facultar al Sr. Alcalde Presidente para su firma.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 16. EDUCACION.

**Expediente: 15861/2024.**

EDUCACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 4151 DE 16/10/2025, EXP. NÚM 15861/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

La dació de compte del Decret núm. 4151 de data 16 d'octubre de 2025, per a aprovar el segon pagament de la subvenció de transport universitari i formació professional grau superior. Curs 2024/2025.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

La dación de cuenta del Decreto nº 4151 de fecha 16 de octubre de 2025, para aprobar el segundo pago de la subvención de transporte universitario y formación profesional grado superior. Curso 2024/2025.

No obstante la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

#### PRECS I PREGUNTES

No se'm formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:35 hores, de la qual cosa jo, la secretària en funcions, CERTIFIQUE.