

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Referencia:                | <b>21/2025/SESJGL</b>                                       |
| Procedimiento:             | <b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b> |
| Interesado:                |                                                             |
| Representante:             |                                                             |
| <b>SECRETARIA (PBELEN)</b> |                                                             |

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA  
27 DE NOVEMBRE DE 2025.

ASSISTENTS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR     | Alcalde-President |
| PEDRO RAMIS SORIANO          | Tinent d'alcalde  |
| ROSA MARIA LLORCA PEREZ      | Tinent d'alcalde  |
| MARIANA ELISA MINGOT CERVERA | Tinent d'alcalde  |
| PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ    | Tinent d'alcalde  |
| JAIME SANTAMARIA BALDO       | Tinent d'alcalde  |
| FRANCISCO PEREZ BUIGUES      | Tinent d'alcalde  |
| ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS | Tinent d'alcalde  |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| JUAN ESQUERDO GARCÍA       | Secretari Accidental |
| JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT | Interventor          |

ABSENTS

Inici: 09:01 horas

Fi: 09:07 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

## ORDRE DEL DIA

### 1. SECRETARIA.

**Expediente: 21/2025/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 13/11/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data  
13.11.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha  
13.11.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

### 2. URBANISMO.

**Expediente: 3843/2025.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN C/ SAN VICENTE Nº 10, EXP. NÚM. 3843/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat  
d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa  
en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal  
d'11 d'abril de 2025 que es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de  
Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa  
en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta  
Municipal de 11 de abril de 2025 que se

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC  
MUNICIPAL  
INTERVENCIÓ SOBRE EDIFICIS,  
IMMOBLES I ÀMBITS  
PATRIMONIALMENT PROTEGITS O  
CATALOGATS. LICÈNCIA  
D'INTERVENCIÓ

EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/  
SANT VICENT, 1 – SANT JUDES, 7 DE LA  
VILA JOIOSA

Núm. D'EXPEDIENT: 3843/2025

Núm. ENCÀRREC: 136213

Ref.: 2202025

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en  
relació amb l'assumpte de referència procedix  
indicar que:

Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici  
de data d'inspecció 10/06/2025, subscrit per  
l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Mitjançant registre general d'entrada núm.  
2025017793-18/08/2025 es presenta projecte  
bàsic i d'execució visat de rehabilitació de  
vivenda unifamiliar entre mitgeres c/ Sant Vicent  
10 subscrit per l'arquitecte  
#\*\*\*\*\*#; i sol·licitud de bonificació  
de l'ICIO.

#### MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la C/ SANT  
VICENT, 1 – SANT JUDES, 7 de la Vila  
Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del  
Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé  
d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003,  
de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé  
d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre  
General dependent de l'Administració de l'Estat  
de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO  
MUNICIPAL  
INTERVENCIÓN SOBRE EDIFICIOS,  
INMUEBLES Y ÁMBITOS  
PATRIMONIALMENTE PROTEGIDOS O  
CATALOGADOS. LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN

EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/  
SANT VICENT, 1 – SANT JUDES, 7 DE LA  
VILA JOIOSA

Nº DE EXPEDIENTE: 3843/2025

Nº ENCARGO: 136213

Ref.: 2202025

Como ANTECEDENTES más relevantes, en  
relación con el asunto de referencia procede  
indicar que:

Consta presentado informe de evaluación del  
edificio de fecha de inspección 10/06/2025,  
suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Mediante registro general de entrada nº  
2025017793-18/08/2025 se presenta proyecto  
básico y de ejecución visado de rehabilitación de  
vivienda unifamiliar entre medianeras c/ San  
Vicente 10 suscrito por el arquitecto  
#\*\*\*\*\*#; y solicitud de  
bonificación del ICIO.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la C/ SANT  
VICENT, 1 – SANT JUDES, 7 de la Vila  
Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro  
del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,  
declarado Bien de Interés Cultural mediante  
Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del  
Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,  
declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito  
en el Registro General dependiente de la  
Administración del Estado de Bienes Inmuebles  
de Interés Cultural:

- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1ª: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 387 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

"...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'establix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En este article es definixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells,

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 387 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales

servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'establixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En este nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribuïxen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat de les vivendes de les Normes d'Urbanístiques del

de intervenció en funció de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40.

PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament, procedix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a vivenda o allotjament, així com les vivendes o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'este decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenrotllament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenrotllament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabilitat evident.

**CINQUENA.-** De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

**SISENA.-** En la fitxa núm. 387 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

**SETENA.-** Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori,

Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijen en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabilitat evidente.

**QUINTA.-** De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

**SEXTA.-** En la ficha nº 387 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

**SÉPTIMA.-** Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo

urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.

A eixe respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 10/06/2025), i el projecte objecte d'este informe inclou les actualitzacions que deriven de l'esmentat IEE.

**VUITENA.-** L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'esta part):

b.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de Novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en este Pla Especial.

I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 10/06/2025), y el proyecto objeto de este informe incluye las actualizaciones que derivan del mentado IEE.

**OCTAVA.-** La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

b.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también

b.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Llevat que, expressament, així es reflectisca en l'oportú acord, no es consideraran com d'especial interès o utilitat municipal les construccions, instal·lacions i obres que siguin promogudes o executades per altres Administracions Públiques, estatals o autonòmiques, en l'exercici de les competències que legal o reglamentàriament li resulten atribuïdes o obligacions que li corresponguen.

3. Les bonificacions establides en este article 4t no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A este efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita.

(Modificació aprovada per Ple en sessió Ordinària celebrada el 26/11/2024. BOP núm. 34 de 19/02/2025)..."

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

## INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte presenta projecte bàsic i d'execució visat de registre general d'entrada núm. 2025017793-18/08/2025 de rehabilitació de vivenda

delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

b.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Salvo que, expresamente, así se refleje en el oportuno acuerdo, no se considerarán como de especial interès o utilidad municipal las construcciones, instalaciones y obras que sean promovidas o ejecutadas por otras Administraciones Públicas, estatales o autonómicas, en el ejercicio de las competencias que legal o reglamentariamente le resulten atribuidas u obligaciones que le correspondan.

3. Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

(Modificación aprobada por Pleno en sesión Ordinaria celebrada el 26/11/2024. BOP nº 34 de 19/02/2025)..."

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

## INFORME TÈCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto presenta proyecto básico y de



unifamiliar entre mitgeres c/ Sant Vicent 10  
subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

PREVI A LA Corresponent RESOLUCIÓ  
s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal  
Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte  
direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.  
En la resolució de concessió de llicència s'hauran  
d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:
- La intervenció que es pretén s'haurà  
d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.
- En relació amb les edificacions  
confrontants al projecte de referència, així com a  
totes aquelles que es puguin veure afectades per  
este, s'hauran de prendre totes la mesures  
\*restitutives i preventives que procedisquen en  
relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...
- 
- S'haurà d'aportar una vegada  
acabada l'obra que s'autoritza:
  - o L'acreditació final d'obres i  
tramitar l'autorització d'ocupació.
  - o
  - o La documentació acreditativa  
de la gestió realitzada en compliment del R.D  
105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la  
producció i gestió de residus de construcció i  
demolició.
  - o Annex justificatiu que s'han  
efectuat les obres necessàries per a possibilitar les  
escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i  
de telecomunicacions.
  - o Dins del mes següent a la  
conclusió de la intervenció sobre l'edifici o  
element catalogat, el promotor del projecte  
presentarà davant l'Ajuntament, una memòria  
descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments  
aplicats, amb la documentació gràfica del procés  
d'intervenció elaborada per la direcció  
facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua  
remissió a la Conselleria competent en matèria de

ejecución visado de registro general de entrada nº  
2025017793-18/08/2025 de rehabilitación de  
vivienda unifamiliar entre medianeras c/ San  
Vicente 10 suscrito por el arquitecto  
#\*\*\*\*\*#.

PREVIA A LA correspondiente  
RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el  
expediente con:

- El informe jurídico municipal  
Previo al inicio de obras se deberá aportar el  
acepto dirección de obras del arquitecto y del  
aparejador.  
En la resolución de concesión de licencia se  
deberán incluir los siguientes  
**CONDICIONANTES**:
- La intervención que se pretende se  
deberá ajustar a la normativa de protección del  
ámbito.
- En relación con las edificaciones  
colindantes al proyecto de referencia, así como a  
todas aquellas que se puedan ver afectadas por  
este, se deberán tomar todas la medidas  
restitutivas y preventivas que procedan en  
relación con la seguridad, salubridad,  
habitabilidad,...
- Se deberá aportar una vez terminada  
la obra que se autoriza:
  - o El acreditación final de obras y  
tramitar la autorización de ocupación.
  - o La documentación acreditativa  
de la gestión realizada en cumplimiento del R.D  
105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la  
producción y gestión de residuos de construcción  
y demolición.
  - o Anexo justificativo de que se  
han efectuado las obras necesarias para posibilitar  
las acometidas subterráneas de las redes eléctricas  
y de telecomunicaciones.
  - o Dentro del mes siguiente a la  
conclusión de la intervención sobre el edificio o  
elemento catalogado, el promotor del proyecto  
presentará ante el Ayuntamiento, una memoria  
descriptiva de la obra realizada y de los

Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

- Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

SEGON.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025017793-18/08/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 18/08/2025 € i la data de sol·licitud

tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

SEGUNDO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025017793-18/08/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su

de bonificació és 43.460,56€.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanística Municipal de 23 d'abril de 2025 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 3843/2025. ENCÀRREC: 130.088.

069 INF 2025 EX 3843 2025 EN 130088 OM SANT VICENT 10

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025005525 de 11/03/2025, Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, va presentar PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN C/ SANT VICENT 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, i va interessar la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 11/04/2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable “...el projecte bàsic i d'execució visat de rehabilitació de vivenda unifamiliar entre mitgeres en CL SANT VICENT 10 de la Vila Joiosa, de registre general d'entrada núm. 2025005525- 11/03/2025....”.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 18/08/2025 € y la fecha de solicitud de bonificación es 43.460,56€.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanística Municipal de 23 de abril de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE TAO: 3843/2025. ENCARGO: 130.088.

069 INF 2025 EX 3843 2025 EN 130088 OM SAN VICENTE 10

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025005525 de 11/03/2025, D. #\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*#, presentó PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN C/ SAN VICENTE 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, e interesó la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 11/04/2025, la arquitecta municipal emitió informe favorable “...el proyecto básico y de ejecución visado de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras en CL SANT VICENT 10 de la Vila Joiosa, de registro general de entrada nº 2025005525- 11/03/2025....”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN  
ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per orde d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 387 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:.

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. ”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació interior de vivenda objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:.

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

Els municipis podran concedir pròrrogues dels

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN  
ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

2. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 387 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. ”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación interior de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no

terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 11/04/2025.

QUINT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SEXT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 11/04/2025. Procedix ressenyar que en l'informe tècnic s'exigix: "Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la CL SANT VICENT 10 de la Vila Joiosa, de referència catastral 1155708YH4615N, perquè presente davant este ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent..." Tenint en compte que el IEEV, que consta en l'expedient té com a data d'inspecció el 16/05/2016, és pel que no procedix considerar complida esta obligació per estar verificada la inspecció en període superior a cinc anys.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Procedix abans de la concessió de la llicència d'obra l'aportació IEEV.CV actualitzat, havent de requerir-se a este efecte al promotor.

SEGON.- Una vegada emplenat l'anterior apartat s'informa en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025005525 de 11/03/2025, per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

3. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 11/04/2025.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 11/04/2025. Procede reseñar que en el informe técnico se exige: "Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la CL SANT VICENT 10 de la Vila Joiosa, de referencia catastral 1155708YH4615N, para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente..." Habida cuenta que el IEEV, que consta en el expediente tiene como fecha de inspección el 16/05/2016, es por lo que no procede considerar cumplida dicha obligación por estar verificada la inspección en periodo superior a cinco años.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Procede antes de la concesión de la licencia de obra la aportación IEEV.CV actualizado, debiendo requerirse al efecto al promotor.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentado el anterior apartado se informa en sentido favorable

REHABILITACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN C/ SANT VICENT 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer..

Procedir a comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió. El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 20 de juny de 2025 que es transcriu:

#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

#### INFORMA ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 130089, exp. 3843/2025, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de rehabilitació de vivenda unifamiliar entre mitgeres en C/ Sant Vicent, 10 / Sant Judes, 7 de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2025005525, de data 11/03/2025, acompanyada de projecte (d'ara en avant, “el Projecte”) firmat per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 387 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, \*PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la

a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025005525 de 11/03/2025, per D. #\*\*\*\*\*#, en representació de D. #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN C/ SAN VICENTE 10, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 20 de junio de 2025 que se transcribe:

#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

#### INFORMA ANTECEDENTES

Se recibe encargo 130089, exp. 3843/2025, para realización de informe etnológico de la solicitud de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Sant Vicent, 10 / Sant Judes, 7 de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2025005525, de fecha 11/03/2025, acompañada de proyecto (en adelante, “el Proyecto”) firmado por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 387 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y

Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

El Projecte contempla entre altres les següents actuacions: substitució d'algunes biguetes, demolició de tabiqueria interior, demolició i substitució d'escala existent, anivellat de terrassa, realització de coberta inclinada en la zona de l'antic traster-safareig de la terrassa de planta 1a, redistribució interior espacial, substitució de revestiments i de paviment i substitució d'algunes de les fusteries de la vivenda. No s'actua en façanes, excepte el nou ràfec de la teulada a C/ S. Judes.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interés patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ.

## 1. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 387 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, excepte part de la parcel·la no afecta a la protecció en C/. Sant Judes (adaptar a l'ordenació del Pla).
- 
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Conservació d'eixos compositius de

Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

El Proyecto contempla entre otras las siguientes actuaciones: sustitución de algunas viguetas, demolición de tabiquería interior, demolición y sustitución de escalera existente, nivelado de terraza, realización de cubierta inclinada en la zona del antiguo trastero-lavadero de la terraza de planta 1ª, redistribución interior espacial, sustitución de revestimientos y de pavimento y sustitución de algunas de las carpinterías de la vivienda. No se actúa en fachadas, salvo el nuevo alero del tejado a C/ S. Judes.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

## PROPUESTA DE ACTUACIÓN

### 1.CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 387 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipologia y organización general del espacio interior, excepto parte de la parcela no afecta a la protección en C/. Sant Judes (adaptar a la ordenación del Plan).
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color,

façana.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria en balcó i buits de finestra de planta baixa i ràfec de coberta.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

-

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: massís d'obra en vol de balcó de planta primera, canaló i baixant i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

## 2. FUSTERIES

El Projecte diu:

Se substituïxen diverses de les fusteries de la vivenda amb noves fusteries de perfil·leria d'alumini, lacada amb els colors tradicionals conforme al PEPCCCH amb mateixa composició conforme a les existents.

Les condicions d'intervenció de la fitxa 387 del catàleg del PEPCCCH no determinen la conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors d'este immoble, al no conservar-se. No obstant això, tractant-se d'un edifici catalogat, no és aplicable l'article 31 de les Normes del PEPCCCH, "composició i tractament de façanes".

Les noves fusteries hauran de ser de tipologia

recercados planos).

- Conservación de ejes compositivos de fachada.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería en balcón y huecos de ventana de planta baja y alero de cubierta.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: macizado de obra en vuelo de balcón de planta primera, canalón y bajante y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

## 2. CARPINTERÍAS

El Proyecto dice:

Se sustituyen varias de las carpinterías de la vivienda con nuevas carpinterías de perfil·lería de aluminio, lacada con los colores tradicionales conforme al PEPCCCH con misma composición conforme a las existentes.

Las condiciones de intervención de la ficha 387 del catálogo del PEPCCCH no determinan la conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores de este inmueble, al no conservarse. Sin embargo, tratándose de un edificio catalogado, no es de aplicación el artículo 31 de las Normas del PEPCCCH, "composición y tratamiento de



tradicional, de fusta pintada, no d'alumini lacat com preveu el projecte.

Quant al color de les fusteries, es pot aplicar un dels tradicionals més documentats:

5023 blava llunyania  
5024 blau pastís  
5014 blau colombí  
6000 verda pàtina  
6001 més apagada (fer prova prèvia)  
6017 Verd maig  
6020 verd crom  
6021 verd pàl·lid  
6032 verd senyals  
7001 grisa plata  
7005 gris ratolí  
7038 grisa àgata  
7040 grisa finestra  
8003 marró argila  
8011 marró anou  
8014 sépia marró  
8016 caoba  
8017 xocolate  
8024 marró beix  
8025 marró pàl·lid  
8028 marró terra

Per a ajustar-se a la tipologia tradicional, les portes balconeres hauran de tindre una part inferior fixa de fusta, sense vidre, d'aproximadament 40 cm d'altura; i tant les portes balconeres com les finestres de disseny vertical tindran quarterones marcats per llistons de fusta. En cas de dubte, es consultarà a este Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric abans de la seua fabricació o adquisició.

En els alçats del Projecte es dibuixen finestres noves que semblen corredisses. No s'optarà per fusteries de fulles corredisses, ja que no és una solució tradicional. Les fusteries tradicionals són només batents en horitzontal. Tampoc seran oscil·lobatents ni que permeten la seua oscil·lació vertical.

fachadas”.

Las nuevas carpinterías deberán ser de tipología tradicional, de madera pintada, no de aluminio lacado como prevé el proyecto.

En cuanto al color de las carpinterías, se puede aplicar uno de los tradicionales más documentados:

5023 azul lejanía  
5024 azul pastel  
5014 azul colombino  
6000 verde pátina  
6001 más apagado (hacer prueba previa) 6017 Verde mayo  
6020 verde cromo  
6021 verde pálido  
6032 verde señales  
7001 gris plata  
7005 gris ratón  
7038 gris ágata  
7040 gris ventana  
8003 pardo arcilla  
8011 pardo nuez  
8014 sepia marrón  
8016 caoba  
8017 chocolate  
8024 pardo beige  
8025 pardo pálido  
8028 marrón tierra

Para ajustarse a la tipología tradicional, las puertas balconeras deberán tener una parte inferior fija de madera, sin vidrio, de aproximadamente 40 cm de altura; y tanto las puertas balconeras como las ventanas de diseño vertical tendrán cuarterones marcados por listones de madera. En caso de duda, se consultará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico antes de su fabricación o adquisición.

En los alzados del Proyecto se dibujan ventanas nuevas que parecen correderas. No se optará por carpinterías de hojas correderas, ya que no es una

### 3. COBERTA

El projecte preveu una “nova coberta inclinada formada per panell sàndwix en la zona de la terrassa. (...) Acabat de la coberta: teula corba ceràmica. En la coberta inclinada que cobrix part de la terrassa es col·loca teula corba ceràmica.”

#### 3.1. Teules

Les teulades s'han de fer amb el tipus de teula tradicional que ve determinat en el PEPCCH, Art. 32:

Article 32. Cobertes.

Les cobertes seran inclinades, només es permeten planes no transitables en els solars i edificis no catalogats en els quals així s'arregla en els alçats normatius, així com en els edificis dotacionals de titularitat pública. La teula serà corba ceràmica de tons terrosos clars.

Les teules noves seran, com diu la norma, de tons terrosos clars, és a dir, de color pallós, sense cap mena de texturització, patinat, ombreig o envellit artificial superficial.

#### 3.2. Aler

En el projecte no es defineix el tipus de ràfec de la teulada a construir sobre part de la terrassa. S'haurà de presentar a l'Ajuntament un annex que indique el tipus d'aler a utilitzar, tenint en compte les disposicions de l'Art. 30 de les Normes del PEPCCH, a saber:

Article 30. Elements sortints.

Només es permeten els elements sortints que es regulen a continuació, havent de prendre com a referent formal i/o constructiu els exemples inclosos en l'Annex de solucions constructives tradicionals inclòs en les presents Normes Urbanístiques:

solución tradicional. Las carpinterías tradicionales son solo batientes en horizontal. Tampoco serán oscilobatientes ni que permitan su oscilación vertical.

#### 3.CUBIERTA

El proyecto prevé una “nueva cubierta inclinada formada por panel sándwich en la zona de la terraza. (...) Acabado de la cubierta: teja curva cerámica. En la cubierta inclinada que cubre parte de la terraza se coloca teja curva cerámica.”

#### 3.1 Tejas

Los tejados se deben hacer con el tipo de teja tradicional que viene determinado en el PEPCCH, Art. 32:

Artículo 32. Cubiertas.

Las cubiertas serán inclinadas, sólo se permiten planas no transitables en los solares y edificios no catalogados en los que así se recoge en los alzados normativos, así como en los edificios dotacionales de titularidad pública. La teja será curva cerámica de tonos terrosos claros.

Las tejas nuevas serán, como dice la norma, de tonos terrosos claros, es decir, de color pajizo, sin ningún tipo de texturización, patinado, sombreado o envejecido artificial superficial.

#### 3.2 Alero

En el proyecto no se define el tipo de alero del tejado a construir sobre parte de la terraza. Se deberá presentar al Ayuntamiento un anexo que indique el tipo de alero a utilizar, teniendo en cuenta las disposiciones del Art. 30 de las Normas del PEPCCH, a saber:

Artículo 30. Elementos salientes.

Sólo se permiten los elementos salientes que se regulan a continuación, debiendo tomar como referente formal y/o constructivo los ejemplos

1. Alers. L'aler és l'extrem inferior del vessant d'una coberta inclinada. Les cobertes inclinades es remataran mitjançant alers, havent-se de materialitzar estos segons les tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. L'Ajuntament podrà exigir la reposició d'alers, quan així ho estime pel seu valor històric o tipològic.

En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflectix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'esta i en eixe cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

Estant l'immoble que ens ocupa catalogat en el PEPCCH, creiem que l'opció abstracta del gràfic 8 de l'Art. 30.1 no procedix. En l'ANNEX DE SOLUCIONS CONSTRUCTIVES TRADICIONALS: 2. TIPOLOGIES D'ALERS apareixen diferents solucions de les quals s'haurà de triar una. Atés que es tracta d'una relativament estreta i de només dos plantes, considerem que s'ha de triar un dels models més senzills i menys excel·lents, és a dir, el tipus 1 o el tipus 2 de l'Annex. De fet, el tipus 2 és el que trobem en l'immoble adjacent (C/ Sant Judes, núm. 9).

Els alers tradicionals estan formats per rasilles o rajoles massisses. Les mesures tradicionals són entre 26x12 i 28,5x13,5. Els margens són 26-28,5 x 12-13,5 (tenim documentat 27,5x12,5, 26x12, 27,5x13, 27x12,5 i 28,5x13,5), que corresponen a una mesura aproximada d'1 peu x 5 polzades castellanèses. S'utilitzaran estos margens de mesures en les rasilles massisses de l'aler.

incluidos en el Anejo de soluciones constructivas tradicionales incluido en las presentes Normas Urbanísticas:

1. Aleros. El alero es el extremo inferior de la vertiente de una cubierta inclinada. Las cubiertas inclinadas se rematarán mediante aleros, debiéndose materializar éstos según las técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. El Ayuntamiento podrá exigir la reposición de aleros, cuando así lo estime por su valor histórico o tipológico.

En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

Estando el inmueble que nos ocupa catalogado en el PEPCCH, creemos que la opción abstracta del gráfico 8 del Art. 30.1 no procede. En el ANEXO DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS TRADICIONALES: 2. TIPOLOGÍAS DE ALEROS aparecen diferentes

soluciones de las que se deberá escoger una. Dado que se trata de una relativamente estrecha y de solo dos plantas, consideramos que se debe escoger uno de los modelos más sencillos y menos sobresalientes, es decir, el tipo 1 o el tipo 2 del Anexo. De hecho, el tipo 2 es el que encontramos en el inmueble adyacente (C/ Sant Judes, nº 9).

Los aleros tradicionales están formados por rasillas o ladrillos macizos. Las medidas tradicionales son entre 26x12 y 28,5x13,5. Los márgenes son 26-28,5 x 12-13,5 (tenemos documentado 27,5x12,5, 26x12, 27,5x13,

#### 4. XIMENERA

La teulada a construir embolica a una ximenera antiga. No s'esmenta en el projecte fer canvis en esta . Si es vol actuar en este element, s'haurà de presentar un annex al projecte en què es descriga i dibuixe clarament la proposta.

En eixe cas, per a ser fidels a la tipologia tradicional del conjunt històric de la Vila Joiosa, s'ha de tindre en compte que la proposta haurà de ser amb teulaet de rasilla o teula a una o dos aigües, mai de forma piramidal o a quatre aigües, i paral·lel al faldó de la teulada, no perpendicular, és a dir, en el mateix sentit que la teulada.

#### 5. TROBALLES

Troballes

El promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del director d'obra. El promotor abonarà al contractista l'excés d'obres o gastos especials que estos treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Si bé no és probable que durant estes obres es produïska una troballa de tipus arqueològic, etnològic, artístic o d'interés cultural en general, este punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuais

Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que

27x12,5 y 28,5x13,5), que corresponden a una medida aproximada de 1 pie x 5 pulgadas castellanas. Se utilizarán estos márgenes de medidas en las rasillas macizas del alero.

#### 4.CHIMENEA

El tejado a construir envuelve a una chimenea antigua. No se menciona en el proyecto hacer cambios en la misma. Si se quiere actuar en este elemento, se deberá presentar un anexo al proyecto en que se describa y dibuje claramente la propuesta.

En ese caso, para ser fieles a la tipología tradicional del conjunto histórico de Villajoyosa, se ha de tener en cuenta que la propuesta deberá ser con tejadillo de rasilla o teja a una o dos aguas, nunca de forma piramidal o a cuatro aguas, y paralelo al faldón del tejado, no perpendicular, es decir, en el mismo sentido que el tejado.

#### 5.HALLAZGOS

Hallazgos

El promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del director de obra. El promotor abonará al contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico, etnológico, artístico o de interés cultural en general, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguen producte de troballes casuais i no conste la seua legítima pertinença.

A l'efecte d'esta Llei es consideren troballes casuais els descobriments dels béns a què es referix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït este, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'esta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguen entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per mitat entre els dos, equivalent, a la mitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

#### Artículo 65. Hallazgos casuales

Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o

L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'este article privarà al descobridor i, si és el cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudi de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

Si bé esta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en este informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'establix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en \*Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números #\*\*\*\*\*# o #\*\*\*\*\*#, i per correu electrònic a #\*\*\*\*\*#.

No hem detectat altres elements d'interés patrimonial que es vagen a veure afectats per les obres.

És quant cal informar.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 16437 i data 23 de juliol de 2025 es va presentar Informe d'Avaluació d'Edificis actualitzat.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números #\*\*\*\*\*# o #\*\*\*\*\*#, y por correo electrónico a #\*\*\*\*\*#.

No hemos detectado otros elementos de interés patrimonial que se vayan a ver afectados por las obras.

Es cuanto cabe informar.”

Visto que mediante registro de entrada número 16437 y fecha 23 de julio de 2025 se presentó Informe de Evaluación de Edificios actualizado.

Por todo lo cual se formula la siguiente

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 5525 i data d'11 de març de 2025, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de vivenda unifamiliar entre mitgeres en C/ Sant Vicent 10 redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal d'11 d'abril de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 20 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/Sant Vicent 10, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Quint.- Comunicar a la Conselleria competent

PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 5525 y fecha de 11 de marzo de 2025, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ San Vicente 10 redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del aparellador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 11 de abril de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 20 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/San Vicente 10, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de

en matèria de cultura, la llicència d'intervenció,  
dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Comunicar a la Consellería competente  
en materia de cultura, la licencia de intervención,  
dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 5525 i data d'11 de març de 2025, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de vivenda unifamiliar entre mitgeres en C/ Sant Vicent 10 redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal d'11 d'abril de 2025 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 20 de juny de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 5525 y fecha de 11 de marzo de 2025, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ San Vicente 10 redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Previo al inicio de obras se deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del aparellador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 11 de abril de 2025 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 20 de junio de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen



obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/Sant Vicent 10, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Quint.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/San Vicente 10, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 3. URBANISMO.

**Expediente: 7746/2025.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA DE LEGALITZACIÓ EN CARRER PAL Nº 6, EXP. NÚM. 7746/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expediente de Llicència d'obra major 7746/2025 incoat mitjançant registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025, per l'arquitecte #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil FUNDACIÓ VILLAS DEL MAR, presentant projecte de rehabilitació

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente de Licencia de obra mayor 7746/2025 incoado mediante registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025, por el arquitecto #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR, presentando proyecto de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras c/ Pal 6 bj de este

de vivenda en edifici entre mitgeres c/ Pal 6  
bj d'este municipi.

**CONSIDERANT** l'informe emés per  
l'Arquitecta Municipal en data 17.10.2025  
que, disposa:

*“Com a ANTECEDENTS més rellevants,  
en relació amb l'assumpte de referència  
procedix indicar que:*

*Consta presentat informe d'avaluació de  
l'edifici situat en \*CL \*PAL 6 (ref. cat.  
#\*\*\*\*\*#) de la Vila Joiosa de  
data d'inspecció 7/02/2021. D'este informe  
es desprén la necessitat d'efectuar actuacions  
d'intervenció que es concreten en reparació  
en façana de clivelles de l'acabat en forma de  
trencaments lineals coincidents amb  
trobadres entre elements estructurals i  
tancament.*

*Mitjançant resolució núm. 202204665-  
20/10/2022 es va concedir llicència d'obres  
per a reparació de llindes o carregadors dels  
balcons de la façana principal i reparació de  
clivelles de la trobada de la coberta amb el  
mur en l'immoble en la \*CL \*PAL 6. A eixe  
respecte cal indicar que no existix  
acreditació de l'execució de les referides  
actuacions.*

*El 24/04/2024 es va emetre informe tècnic  
municipal per a esmena en l'expedient  
4711/2024 (2a ocupació \*Pl:00), en el qual  
es disposa: “...la declaració responsable de 2a  
ocupació presentada per a \*CL \*PAL 6 És:1  
\*Pl:00 \*Pt:00 de referència cadastral  
#\*\*\*\*\*# requierix esmenar la  
documentació, aportant certificat final  
d'obres corresponent amb la llicència  
atorgada mitjançant resolució núm.*

municipio.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por la  
Arquitecta Municipal en fecha 17.10.2025 que,  
dispone:

*“Como ANTECEDENTES más relevantes, en  
relación con el asunto de referencia procede indicar  
que:*

*Consta presentado informe de evaluación del edificio  
sito en CL PAL 6 (ref. cat. #\*\*\*\*\*#) de  
la Vila Joiosa de fecha de inspección 7/02/2021. De  
dicho informe se desprende la necesidad de efectuar  
actuaciones de intervención que se concretan en  
reparación en fachada de grietas del acabado en forma  
de roturas lineales coincidentes con encuentros entre  
elementos estructurales y cerramiento.*

*Mediante resolución nº 202204665-20/10/2022 se  
concedió licencia de obras para reparación de dinteles  
o cargaderos de los balcones de la fachada principal y  
reparación de grietas del encuentro de la cubierta con  
el muro en el inmueble en la CL PAL 6. A ese  
respecto cabe indicar que no existe acreditación de la  
ejecución de las referidas actuaciones.*

*El 24/04/2024 se emitió informe técnico municipal  
para subsanación en el expediente 4711/2024 (2ª  
ocupación Pl:00), en el que se dispone: “...la  
declaración responsable de 2ª ocupación presentada  
para CL PAL 6 Es:1 Pl:00 Pt:00 de referencia  
catastral #\*\*\*\*\*# precisa subsanar la  
documentación, aportando certificado final de obras  
correspondiente con la licencia otorgada mediante  
resolución nº 202204665...”*

*En el expediente 4711/2024 (2ª ocupación Pl:00)  
consta un acta de inspección urbanística municipal nº  
112/24 de fecha 17/05/2024 del inmueble sito en  
CL PAL 6 Es:1 Pl:00 Pt:00, de referencia catastral*

202204665...”

En l'expedient 4711/2024 (2a ocupació Pl:00) consta una acta d'inspecció urbanística municipal núm. 112/24 de data 17/05/2024 de l'immoble situat en \*CL \*PAL 6 És:1 \*Pl:00 \*Pt:00, de referència cadastral #\*\*\*\*\*#. En esta acta es disposa que: “...s'ha demolit tot l'interior menys un lavabo. S'ha excavat el sòl 30 cm de profunditat...”

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025 es presenta projecte visat el 26/05/2025 subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#, de rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres c/\*Pal 6 \*bj.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- L'edificació situada en la \*CL \*PAL 6 de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

-Codi: (R.I.)- 53 - 0000586 - 00000

-Data de Declaració: 28/11/2003

-Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural

#\*\*\*\*\*#. En dicha acta se dispone que:

“...se ha demolido todo el interior menos un aseo. Se ha excavado el suelo 30 cm de profundidad...”

Mediante registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025 se presenta proyecto visado el 26/05/2025 suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#, de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras c/ Pal 6 bj.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la CL PAL 6 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.)- 53 - 0000586 - 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la

Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

-Codi: 03.31.139-002

-Denominació: Conjunt Històric Artístic

-Data de disposició: 28/11/2003

-Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, \*PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència està classificat com fora d'ordenació per ocupar sòl qualificat com a viari públic o espai públic, i en el mateix solo es poden efectuar obres de conservació, de conformitat amb l'article 9 de les normes urbanístiques del \*PEPCCH.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 9. Edificis fora d'ordenació de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH:

"...A l'efecte d'este pla, es consideraran fora d'ordenació les edificacions que ocupen sòl qualificat com a viari públic o espai lliure públic. En estes, només es permetran obres de mera conservació.

En la resta d'edificacions que, fins i tot no sent plenament compatibles amb les determinacions del pla, no estiguen en fora d'ordenació, es permetran:

- Obres de reforma o millora que no incrementen l'incompliment del pla.
- Canvi d'ús de l'edificació a un altre dels permesos en les normes urbanístiques.

En tot cas, qualsevol obra de restauració o

Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está clasificado como fuera de ordenación por ocupar suelo calificado como viario público o espacio público, y en el mismo solo se pueden efectuar obras de conservación, de conformidad con el artículo 9 de las normas urbanísticas del PEPCCH.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 9. Edificios fuera de ordenación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...A los efectos de este plan, se considerarán fuera de ordenación las edificaciones que ocupen suelo calificado como viario público o espacio libre público. En las mismas, solo se permitirán obras de mera conservación.

En el resto de edificaciones que, aun no siendo plenamente compatibles con las determinaciones del plan, no estén en fuera de ordenación, se permitirán:

- Obras de reforma o mejora que no incrementen el incumplimiento del plan.
- Cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las normas urbanísticas.

En todo caso, cualquier obra de restauración o rehabilitación integrales implicará la obligación de eliminar los elementos impropios definidos en las fichas del Catálogo y en los alzados normativos. También, aunque las obras tengan un alcance menor, si afectan a los mencionados elementos impropios, se obligará a su eliminación siempre que no se trate de obras de mero mantenimiento".

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 37.

rehabilitació integrals implicarà l'obligació d'eliminar els elements impropis definits en les fitxes del Catàleg i en els alçats normatius. També, encara que les obres tinguen un abast menor, si afecten els esmentats elements impropis, s'obligarà a la seua eliminació sempre que no es tracte d'obres de mer manteniment”.

*TERCERA.- De conformitat amb l'Article 37. Clases d'usos de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (\*CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.*

*QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat de les vivendes de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament, procedix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:*

*“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a vivenda o allotjament, així com les vivendes o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'este decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.*

*2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”*

*Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.*

*CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:*

*“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijen en su normativa de desarrollo.*

*2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”*

*Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabilitación evidente.*

*QUINTA.- De conformidad con el Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:*

*“...Los usos característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro*

*I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabilitat evident.*

*QUINTA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (\*CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH:*

*“...Els usos característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau \*CH) són el residencial múltiple o unitari.*

*Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.*

*Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.*

*No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cada un d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element...”*

*SEXTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH:*

*“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés*

*Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.*

*Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.*

*Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.*

*No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento...”*

*SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:*

*“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”*

*SÉPTIMA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.*

*d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."*

*SÈPTIMA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*

*Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.*

*Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.*

*Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.*

*Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.*

*A eixe respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat.*

*Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.*

*Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.*

*Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.*

*Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.*

*A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado.*

*OCTAVA.- Habida cuenta que no consta certificado final de obras que acredite la ejecución de las obras derivadas del informe de evaluación, y habida cuenta que no consta certificado final de obras de legalización de CL PAL 6-BAJO; a los efectos de poder subsanar el expediente de 2ª ocupación, se hace necesario que se presente: certificado final de obras derivadas del informe de evaluación del edificio, certificado final de obras de legalización y actualizar el informe técnico de habitabilidad del inmueble).*

*NOVENA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):*

OCTAVA.- Tenint en compte que no consta certificat final d'obres que acredite l'execució de les obres derivades de l'informe d'avaluació, i tenint en compte que no consta certificat final d'obres de legalització de \*CL \*PAL 6-BAIX; a l'efecte de poder esmenar l'expedient de 2a ocupació, es fa necessari que es presente: certificat final d'obres derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, certificat final d'obres de legalització i actualitzar l'informe tècnic d'habitabilitat de l'immoble).

NOVENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'esta part):

b.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de Novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en este Pla Especial.

b.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Llevat que, expressament, així es reflectisca en l'oportú acord, no es consideraran com d'especial interés o utilitat municipal les construccions, instal·lacions i obres que siguen promogudes o executades per altres

b.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

b.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Salvo que, expresamente, así se refleje en el oportuno acuerdo, no se considerarán como de especial interés o utilidad municipal las construcciones, instalaciones y obras que sean promovidas o ejecutadas por otras Administraciones Públicas, estatales o autonómicas, en el ejercicio de las competencias que legal o reglamentariamente le resulten atribuidas u obligaciones que le correspondan.

3. Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

(Modificación aprobada por Pleno en sesión Ordinaria celebrada el 26/11/2024. BOP nº 34 de 19/02/2025)...”

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar no está catalogado, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre



Administracions Públiques, estatals o autonòmiques, en l'exercici de les competències que legal o reglamentàriament li resulten atribuïdes o obligacions que li corresponguen.

3. Les bonificacions establides en este article 4t no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A este efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita. (Modificació aprovada per Ple en sessió Ordinària celebrada el 26/11/2024. BOP núm. 34 de 19/02/2025)..."

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar no està catalogat, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

#### INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres situat en c/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

-L'informe jurídic municipal  
Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

#### INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras sito en c/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

-El informe jurídico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.

- n relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- e deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- La intervenció que es pretén s'haurà
- En relació amb les edificacions confrontants.
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció.

- Indicar que són responsables de l'aplicació de la llicència.

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**SEGON.-** Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Perquè es puguin considerar la legalització les obres realitzades sense llicència, una

105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración

vegada executades les obres que s'aproven, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

**TERCER.-** Respecte a l'expedient de 2a ocupació de l'immoble situat en c/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa, es fa necessari que es presente: certificat final d'obres derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, certificat final d'obres de legalització i informe tècnic d'habitabilitat de l'immoble actualitzat.

**QUART.-** L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 14.124,44 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

**QUINT.-** Així mateix procedix recordar que els propietaris de l'edificació hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a este efecte. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar la data de venciment: 7/02/2026 per a la seua presentació.

municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**SEGUNDO.-** Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Para que se puedan considerar la legalización las obras realizadas sin licencia, una vez ejecutadas las obras que se aprueben, se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

**TERCERO.-** Con respecto al expediente de 2ª ocupación del inmueble sito en c/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa, se hace necesario que se presente: certificado final de obras derivadas del informe de evaluación del edificio, certificado final de obras de legalización e informe técnico de habitabilidad del inmueble actualizado.

**CUARTO.-** La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 14.124,44 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

**QUINTO.-** Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del

*El que informe els efectes oportuns.”*

**CONSIDERANT** l'informe Jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal en data 11.11.2025 que, establix:

*“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:*

#### **ANTECEDENTS**

*Mitjançant encàrrec número 139553, de 20 d'octubre de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 7746/2025, per a informe jurídic.*

*Li precedix de Restabliment de la legalitat urbanística 5423/2025, ja que, per Decret d'Alcaldia núm. 202501830 de data 25/04/2025, es disposa en el primer dels dispositius:*

*“La immediata suspensió de les obres que execute FUNDACIÓ VILLAS DEL MAR, en C/ \*PAL \*Nº6 \*BJ i consistents en DEMOLICIÓ DE TOT L'INTERIOR MENYS UN LAVABO. S'HA EXCAVAT EL SÒL 30 CM DE PROFUNDITAT, SENSE AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA.”*

*És en compliment d'este Decret i a conseqüència del requeriment de legalització que en ell es formula quan assenyala el dispositiu octau:*

*“No obstant això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 254 del \*TRLOTUP, se li requerix perquè, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, sol·licite l'oportuna llicència presentant projecte d'obra major visat de legalització que incloga les actuacions*

*misma en el registro autonómico habilitado al efecto.*

*Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 7/02/2026 para su presentación.*

*Lo que informo a los efectos oportunos.”*

**CONSIDERANDO** el informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal en fecha 11.11.2025 que, establece:

*“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:*

#### **ANTECEDENTES**

*Mediante encargo número 139553, de 20 de octubre de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 7746/2025, para informe jurídico.*

*Le precede de Restablecimiento de la legalidad urbanística 5423/2025, por cuanto que, por Decreto de Alcaldía nº 202501830 de fecha 25/04/2025, se dispone en el primero de los dispositivos:*

*“La inmediata suspensión de las obras que ejecute FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR, en C/ PAL Nº6 BJ y consistentes en DEMOLICIÓN DE TODO EL INTERIOR MENOS UN ASEO. SE HA EXCAVADO EL SUELO 30 CM DE PROFUNDIDAD, SIN AUTORIZACIÓN URBANÍSTICA.”*

*Es en cumplimiento de este Decreto y como*

corresponents i, si és el cas, demolició i/o erradicació d'actuacions incompatibles amb la norma... Si transcorregut el termini de dos mesos l'interessat no haguera sol·licitat l'autorització urbanística que corresponga, l'administració actuant acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida en el present capítol.”

Que, amb registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025, es presenta projecte visat el 26/05/2025 subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#, de rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres c/\*Pal 6 \*bj.

El 17 d'octubre de 2025, s'emet informe favorable per l'Arquitecta Municipal respecte del projecte presentat.

### FONAMENTS JURÍDICS

La primera norma en consideració és l'art. 204.1 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant \*TRLOTUP), on s'establix:

“Article 204 Intervenció en àmbits o edificis catalogats

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per orde d'execució municipal.”

Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de

consecuencia del requerimiento de legalización que en él se formula cuando señala el dispositivo octavo:

“No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 254 del TRLOTUP, se le requiere para que, en el plazo de dos meses contados desde la notificación de la suspensión, solicite la oportuna licencia presentando proyecto de obra mayor visado de legalización que incluya las actuaciones correspondientes y, en su caso, demolición y/o erradicación de actuaciones incompatibles con la norma... Si transcurrido el plazo de dos meses el interesado no hubiere solicitado la autorización urbanística que corresponda, la administración actuante acordará las medidas de restauración de la legalidad en la forma establecida en el presente capítulo.”

Que, con registro general de entrada n° 2025020968-30/09/2025, se presenta proyecto visado el 26/05/2025 suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#, de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras c/ Pal 6 bj.

El 17 de octubre de 2025, se emite informe favorable por la Arquitecta Municipal respecto del proyecto presentado.

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La primera norma en consideración es el art. 204.1 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

“Artículo 204 Intervención en ámbitos o edificios catalogados

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas

novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres situat en c/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa, objecte del present informe.

L'article 36.4 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, assenyalava que:

“Els Ajuntaments comunicaran a la Conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i permisos urbanístics i d'activitat que afecten béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seua concessió. Tractant-se de Monuments, Jardins Històrics i Espais Etnològics, d'immobles compresos en els seus entorns i de béns immobles de Rellevància Local la comunicació es farà de manera simultània a la notificació a l'interessat.”

Conforme a l'article 238.1 del \*TRLOTUP la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

L'article 239 del \*TRLOTUP assenyalava que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del \*TRLOTUP referix la necessitat que les llicències s'atorguen per

por orden de ejecución municipal.”

Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa.

Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras sito en c/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa, objeto del presente informe.

El artículo 36.4 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, señala que:

“Los Ayuntamientos comunicarán a la Conselleria competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Tratándose de Monumentos, Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado.”

Conforme al artículo 238.1 del TRLOTUP la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras.

La Arquitecta Municipal propone el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será

termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres.

L'Arquitectura Municipal proposa el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

#### CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques s'informa;

PRIMER.- En sentit FAVORABLE a la concessió de la llicència així com aprovació del projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres situat en C/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa.

SEGON.- Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de

superior a 3 mesos, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

#### CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas se informa;

PRIMERO.- En sentido FAVORABLE a la concesión de la licencia así como aprobación del proyecto de obra mayor de registro general de entrada n.º 2025020968-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras sito en C/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

CUARTO.- La licencia queda sujeta a los siguientes condicionantes:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad,

*l'aparellador.*

*QUART.- La llicència queda subjecta als següents condicionants:*

*- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.*

*- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...*

*- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:*

*o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.*

*o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.*

*o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.*

*- Són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de*

*habitabilidad,...*

*- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:*

*o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.*

*o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.*

*o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.*

*- Son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).*

*QUINTO.- Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los*



control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

*QUINT.- Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.*

*SEXT.- Perquè es puguem considerar la legalització les obres realitzades sense llicència i en conseqüència, a l'arxivament de l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 5423/2025, una vegada executades les obres que s'aproven, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es pugui resoldre la citada legalització.*

*SEPTIMO.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.*

*plazos establecidos en la licencia.*

*SEXTO.- Para que se puedan considerar la legalización las obras realizadas sin licencia y en consecuencia, al archivo del expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 5423/2025, una vez ejecutadas las obras que se aprueben, se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.*

*SEPTIMO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.*

*OCTAVO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 14.124,44 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.*

*NOVENO.- Con respecto al expediente de 2ª ocupación del inmueble sito en c/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa, se hace necesario que se presente: certificado final de obras derivadas del informe de evaluación del edificio, certificado final de obras de legalización e informe técnico de habitabilidad del inmueble actualizado.*

*Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.*

*Es cuanto cabe informar."*

*OCTAU.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 14.124,44 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.*

*NOVÉ.- Respecte a l'expedient de 2a ocupació de l'immoble situat en c/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa, es fa necessari que es presente: certificat final d'obres derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, certificat final d'obres de legalització i informe tècnic d'habitabilitat de l'immoble actualitzat.*

*Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.  
És quant cal informar."*

## **PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

**PRIMER.-** Concedir llicència a l'arquitecte #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil FUNDACIÓ VILLAS DEL MAR, així com aprovar el projecte d'obra major presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres situat en C/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**TERCER.-** Previ a l'inici d'obres s'haurà

## **PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

**PRIMERO.-** Conceder licencia al arquitecto #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR, así como aprobar el proyecto de obra mayor presentado mediante registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras sito en C/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa.

**SEGUNDO.-** Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO.-** Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

**CUARTO.-** La licencia queda sujeta a los siguientes condicionantes:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

*o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El*

d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

**QUART.-** La llicència queda subjecta als següents condicionants:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

- o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació,

*Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.*

- Son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

**QUINTO.-** Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**SEXTO.-** Para que se puedan considerar la legalización las obras realizadas sin licencia y en consecuencia, al archivo del expediente **Restablecimiento de la legalidad urbanística 5423/2025**, una vez ejecutadas las obras que se aprueben, se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

**SEPTIMO.-** Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

**OCTAVO.-** La obra contenida en el proyecto de

subministradors de productes, propietaris i usuaris).

**QUINT.-** Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**SEXT.-** Perquè es puguin considerar la legalització les obres realitzades sense llicència i en conseqüència, a l'arxivament de l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 5423/2025, una vegada executades les obres que s'aproven, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

**SEPTIM.-** Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

**OCTAU.-** L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%.

registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 14.124,44 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

**NOVENO.-** Con respecto al expediente de 2ª ocupación del inmueble sito en c/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa, se hace necesario que se presente: certificado final de obras derivadas del informe de evaluación del edificio, certificado final de obras de legalización e informe técnico de habitabilidad del inmueble actualizado.

**DÉCIMO.-** Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 14.124,44 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

**NOVÉ.-** Respecte a l'expedient de 2a ocupació de l'immoble situat en c/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa, es fa necessari que es presente: certificat final d'obres derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, certificat final d'obres de legalització i informe tècnic d'habitabilitat de l'immoble actualitzat.

**DÈCIM.-** Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir llicència a l'arquitecte #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil FUNDACIÓ VILLAS DEL MAR, així com aprovar el projecte d'obra major presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici entre mitgeres situat en C/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**TERCER.-** Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

**QUART.-** La llicència queda subjecta als següents condicionants:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutivas i

**PRIMERO.-** Conceder licencia al arquitecto #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR, así como aprobar el proyecto de obra mayor presentado mediante registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio entre medianeras sito en C/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa.

**SEGUNDO.-** Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO.-** Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

**CUARTO.-** La licencia queda sujeta a los siguientes condicionantes:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.
- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas

preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

**QUINT.-** Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració

la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

*o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.*

- Son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

**QUINTO.-** Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los

municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**SEXT.-** Perquè es puguem considerar la legalització les obres realitzades sense llicència i en conseqüència, a l'arxivament de l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 5423/2025, una vegada executades les obres que s'aproven, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

**SEPTIM.-** Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

**OCTAU.-** L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020968-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 14.124,44 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

**NOVÉ.-** Respecte a l'expedient de 2a ocupació de l'immoble situat en c/ \*Pal 6 \*bj de la Vila Joiosa, es fa necessari que es presente: certificat final d'obres derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, certificat final d'obres de legalització i informe tècnic d'habitabilitat de l'immoble actualitzat.

**DÈCIM.-** Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

plazos establecidos en la licencia.

**SEXTO.-** Para que se puedan considerar la legalización las obras realizadas sin licencia y en consecuencia, al archivo del expediente **Restablecimiento de la legalidad urbanística 5423/2025**, una vez ejecutadas las obras que se aprueben, se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

**SEPTIMO.-** Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

**OCTAVO.-** La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025020968-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 14.124,44 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

**NOVENO.-** Con respecto al expediente de 2ª ocupación del inmueble sito en c/ Pal 6 bj de la Vila Joiosa, se hace necesario que se presente: certificado final de obras derivadas del informe de evaluación del edificio, certificado final de obras de legalización e informe técnico de habitabilidad del inmueble actualizado.

**DÉCIMO.-** Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. URBANISMO.

Expediente: 4622/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN AVENIDA REY JUAN CARLOS I Nº 4 EXP. NÚM. 4622/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil ALQUILERES AIXIHUILIS S.L. de data de 7 d'abril de 2025 i registre d'entrada núm. 2025007663, per a l'obtenció de la llicència municipal, per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, núm. 4, (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 20 d'octubre de 2025, el qual disposa:

“...

#### **INFORME TÈCNIC**

*Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Sobre esta, s'emet el següent informe:*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil ALQUILERES AIXIHUILIS S.L. de fecha de 7 de abril de 2025 y registro de entrada nº 2025007663, para la obtención de la licencia municipal, para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, nº 4, (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 20 de octubre de 2025, el cual dispone:

“...

#### **INFORME TÉCNICO**

*Se presenta solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe:*



vigent classifica com Urbano, zona ARH-3, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Es troba, a més, dins de la zona definida per la Fitxa núm. 94 del CBEP del PGOU. Sobre la parcel·la, consta un informe del Servei d'Arqueologia, assenyalant, en cas d'executar-se nova obra amb remoció de terrenys (com és el cas), la necessitat d'una intervenció arqueològica prèvia, conforme a la Llei 4/1998 de Patrimoni Cultural Valencià, el mateix es considera condició a la llicència.

Sobre la parcel·la, consta una sol·licitud de llicència municipal d'obres d'enderrocament de l'edifici que es troba sobre la parcel·la (exp.15133/2024). La sol·licitud va obtenir llicència en data 12 de juny de 2.025.

En data 2 de juny de 2.025 s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En data 13 de juny de 2.025, RE 2025013389, es presenta documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe.

L'actuació consistix en l'execució d'un edifici de set altures, dels quals la Planta Baixa es destina a dos locals comercials i les plantes de pis, a vivendes.

La parcel·la, com a part del Sòl Urbà consolidat del PGOU, es considera solar a l'efecte de l'Art. 11 de les NNUU d'este. No obstant això, en el cas de requerir cap modificació respecte a la urbanització existent enfront de la parcel·la, haurà d'arreglar-se esta actuació en un Annex (Projecte) d'Urbanització per a la seua aprovació municipal. Es recorda, en tot cas, l'obligatorietat d'abocar a calçada, sota la vorera, els abocaments de pluvials de l'edifici en aquelles zones on no existisca xarxa separativa municipal.

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, zona ARH-3, el Suelo sobre el que se solicita licencia. Se encuentra, además, dentro de la zona definida por la Ficha nº 94 del CBEP del PGOU. Sobre la parcela, consta un informe del Servicio de Arqueología, señalando, en caso de ejecutarse nueva obra con remoción de terrenos (como es el caso), la necesidad de una intervención arqueológica previa, conforme a la Ley 4/1998 de Patrimonio Cultural Valenciano, el mismo se considera condición a la licencia.

Sobre la parcela, consta una solicitud de licencia municipal de obras de derribo del edificio que se encuentra sobre la parcela (exp.15133/2024). La solicitud obtuvo licencia en fecha 12 de junio de 2.025.

En fecha 2 de junio de 2.025 se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

En fecha 13 de junio de 2.025, RE 2025013389, se presenta documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe.

La actuación consiste en la ejecución de un edificio de siete alturas, de los que la Planta Baja se destina a dos locales comerciales y las plantas de piso, a viviendas.

La parcela, como parte del Suelo Urbano consolidado del PGOU, se considera solar a los efectos del Art. 11 de las NNUU del mismo. No obstante, en el caso de requerir modificación alguna respecto a la urbanización existente frente a la parcela, deberá recogerse dicha actuación en un Anejo (Proyecto) de Urbanización para su aprobación municipal. Se recuerda, en todo caso, la obligatoriedad de verter a calzada, bajo la acera, los vertidos de

*Tal com s'havia indicat en l'informe previ, respecte al Projecte, en sí, s'ha pogut observar el compliment dels principals paràmetres urbanístics que regixen la parcel·la (altura edificable, ocupació, fons edificable, etc). El Projecte no justifica la dotació d'aparcaments al no aconseguir els 300 m<sup>2</sup> ni poder-se inscriure en la mateixa un cercle de 15 metres de diàmetre.*

*Per tot això, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). S'estimen els terminis de sis mesos, per a l'inici de les obres, i díhuít, per a la seua execució.*

*La llicència quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del Servei d'Arqueologia sobre l'actuació.*

*Les obres no podran iniciar-se fins a la presentació i aprovació del Projecte d'Execució, en desenrotllament del Bàsic, ara informat. Al costat del mateix es presentarà l'Accepte del Director d'Execució de les obres, així com el Justificant del pagament del ICIO.*

*És quant cal informar..."*

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 17 de novembre de 2025, el qual disposa:

"...

### **INFORME JURÍDIC**

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el*

*pluviales del edificio en aquellas zonas donde no exista red separativa municipal.*

*Tal y como se había indicado en el informe previo, respecto al Proyecto, en sí, se ha podido observar el cumplimiento de los principales parámetros urbanísticos que rigen la parcela (altura edificable, ocupación, fondo edificable, etc). El Proyecto no justifica la dotación de aparcamientos al no alcanzar los 300 m<sup>2</sup> ni poderse inscribir en la misma un círculo de 15 metros de diámetro.*

*Por todo ello, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Se estiman los plazos de seis meses, para el inicio de las obras, y dieciocho, para su ejecución.*

*La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del Servicio de Arqueología acerca de la actuación.*

*Las obras no podrán iniciarse hasta la presentación y aprobación del Proyecto de Ejecución, en desarrollo del Básico, ahora informado. Junto al mismo se presentará el Acepto del Director de Ejecución de las obras, así como el Justificante del pago del ICIO.*

*Es cuanto cabe informar..."*

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanística Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 17 de noviembre de 2025, el cual dispone:

"...

### **INFORME JURÍDICO**

següent **INFORME**:

### **ANTECEDENTS**

Mitjançant encàrrec número 139759, de 27 d'octubre de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient **Llicències d'obra major 4622/2025**, per a informe jurídic.

Amb data de 7 d'abril de 2025 i registre d'entrada 2025007663, per #\*\*\*\*\*# en representació de **ALQUILERES AIXIHUILIS SL**, s'interessa llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#).

El 20 d'octubre de 2025 s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte Municipal.

### **FONAMENTS JURÍDICS**

**PRIMER.** La llicència municipal d'edificació és l'acte pel qual l'Ajuntament autoritza el promotor l'execució de les obres d'edificació, conforme a les previsions i determinacions del projecte presentat, i reconeix que este és conforme al que es disposa en el planejament, la Legislació urbanística, i la d'ordenació de l'edificació quant als requisits bàsics de qualitat, així com a qualsevol altra Legislació sectorial concurrent en funció de les característiques i usos de l'edifici.

Les llicències municipals d'edificació s'atorgaran deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, llevat que afecten domini públic o sòls patrimonials.

**SEGON.** La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 2, 10, 26 a 31 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.

— Els articles 232 a 245 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge,

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

### **ANTECEDENTES**

Mediante encargo número 139759, de 27 de octubre de 2025, se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 4622/2025**, para informe jurídico.

Con fecha de 7 de abril de 2025 y registro de entrada 2025007663, por #\*\*\*\*\*# en representación de **ALQUILERES AIXIHUILIS SL**, se interesa licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).

El 20 de octubre de 2025 se emite informe favorable por parte del Arquitecto Municipal.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**PRIMERO.** La licencia municipal de edificación es el acto por el que el Ayuntamiento autoriza al promotor la ejecución de las obras de edificación, conforme a las previsiones y determinaciones del proyecto presentado, y reconoce que este es conforme a lo dispuesto en el planeamiento, la Legislación urbanística, y la de ordenación de la edificación en cuanto a los requisitos básicos de calidad, así como a cualquier otra Legislación sectorial concurrente en función de las características y usos del edificio.

Las licencias municipales de edificación se otorgarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, salvo que afecten a dominio público o suelos patrimoniales.

**SEGUNDO.** La Legislación aplicable es la siguiente:

aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

**TERCER.** Tot acte d'edificació, dels inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, està subjecte a la prèvia obtenció de llicència municipal d'edificació. A l'efecte del que es preveu en la citada Llei, tindrà la consideració d'edificació, i requeriran un projecte segons el que s'establix en l'article 10, les següents:

- a. Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguen, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta.

No obstant això, haurà de tindre's en compte que, de conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantacions de nova planta, quedant, la resta de supòsits d'execució d'obres de modificació o reforma, sotmesos al règim de declaració responsable previst en l'article 233 del Text Refós de la Llei d'Ordenació Territorial, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, respecte dels quals no resultarà exigible llicència d'edificació.

— Los artículos 2, 10, 26 a 31 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

— Los artículos 232 a 245 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

— El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

— El Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio.

**TERCERO.** Todo acto de edificación, de los incluidos dentro del ámbito de aplicación de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, está sujeto a la previa obtención de licencia municipal de edificación. A los efectos de lo previsto en la citada Ley, tendrá la consideración de edificación, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 10, las siguientes:

- a. Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

No obstante, deberá tenerse en cuenta que, de conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantaciones de nueva planta, quedando, el resto de supuestos de ejecución de obras de modificació o reforma, sometidos al régimen de declaración

**QUART.** Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal.

**QUINT.** De conformitat amb el que es disposa en l'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, la legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que esta es produïska fora del termini legalment establert, i en este cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten disconformes amb el planejament de forma sobrevinguda podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fora possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

**SEXT.** Les sol·licituds de llicència municipal d'edificació hauran de presentar-se acompanyades, almenys, del corresponent projecte bàsic, i de la resta de documentació prevista en l'article 29.1.a de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, això no obstant, l'execució de les obres, emparada per llicència municipal d'edificació només podrà emportar-se a efecte prèvia aportació a

responsable previst en el artículo 233 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación Territorial, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, respecto de los cuales no resultará exigible licencia de edificación.

**CUARTO.** Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecidos en el informe del Arquitecto Municipal.

**QUINTO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, la legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

Cuando las licencias urbanísticas resulten disconformes con el planeamiento de forma sobrevenida podrán ser revocadas si la conservación total o parcial del acto administrativo no fuera posible, con reconocimiento a su titular de la indemnización que corresponda por aplicación de la legislación estatal.

**SEXTO.** Las solicitudes de licencia municipal de edificación deberán presentarse acompañadas, al menos, del correspondiente proyecto básico, y del resto de documentación

*l'Ajuntament del projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut, quan este siga exigible per la legislació aplicable i prèvia la seua aprovació per l'Ajuntament, tal com disposa l'article 5 de l'ORDENANÇA REGULADORA SOBRE PRESENTACION DE PROJECTES D'OBRES DE EDIFICACION I EXPEDIENTS D'URBANISME I LA SEUA INCIDÈNCIA EN LA TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS. (Publicada en el BOP núm. 266, de 20 de novembre de 2002)*

**SETÉ.** *La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.*

**OCTAU.** *Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.*

*L'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal amb data de 20 d'octubre de 2025, resulta favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#).*

**NOVÉ.** *El particular ha abonat els tributs que corresponen sense perjudi de la liquidació definitiva que l'Administració practique una vegada hagen finalitzat les obres.*

**DÈCIM.** *La competència per a l'atorgament de la llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.*

## **CONCLUSIÓ-RESUM**

*prevista en el artículo 29.1.a de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, ello no obstante, la ejecución de las obras, amparada por licencia municipal de edificación sólo podrá llevarse a efecto previa aportación al Ayuntamiento del proyecto de ejecución y el estudio de seguridad y salud, cuando éste sea exigible por la legislación aplicable y previa su aprobación por el Ayuntamiento, tal y como dispone el artículo 5 de la ORDENANZA REGULADORA SOBRE PRESENTACION DE PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACION Y EXPEDIENTES DE URBANISMO Y SU INCIDENCIA EN LA TRAMITACIÓN DE LOS EXPEDIENTES. (Publicada en el BOP núm. 266, de 20 de noviembre de 2002)*

**SEPTIMO.** *La solicitud presentada por la persona interesada reúne los requisitos exigidos legalmente y está acompañada de la documentación preceptiva.*

**OCTAVO.** *Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.*

*El informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal con fecha de 20 de octubre de 2025, resulta favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).*

**NOVENO.** *El particular ha abonado los tributos que corresponden sin perjuicio de la liquidación definitiva que la Administración practique una vez hayan finalizado las obras.*

**DÉCIMO.** *La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le*

*A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procediria:*

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#).

**SEGON.-** Les obres no podran iniciar-se fins a la presentació i aprovació del Projecte d'Execució, en desenrotllament del Bàsic, ara informat. Al costat del mateix es presentarà l'Accepte del Director d'Execució de les obres, així com el Justificant del pagament del ICIO.

**TERCER.-** L'interessat o interessada disposa (a partir de la notificació de l'aprovació del projecte d'execució) d'un termini de sis mesos, per a l'inici de les obres, i díhuit, per a la seua execució.

**QUART.-** La llicència quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del Servei d'Arqueologia sobre l'actuació.

**QUINT.-** La llicència s'entendrà atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudis de tercers.

*És quant cal informar...*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Joan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), sol·licitat per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil ALQUILERES AIXIHUILIS.

**SEGON.-** Les obres no podran iniciar-se fins a la presentació i aprovació del Projecte d'Execució, en desenrotllament del Bàsic, ara informat. Al costat del mateix es presentarà l'Accepte del Director d'Execució de les obres, així com el

*corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.*

### **CONCLUSIÓN-RESUMEN**

*A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procedería:*

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).

**SEGUNDO.-** Las obras no podrán iniciarse hasta la presentación y aprobación del Proyecto de Ejecución, en desarrollo del Básico, ahora informado. Junto al mismo se presentará el Acepto del Director de Ejecución de las obras, así como el Justificante del pago del ICIO.

**TERCERO.-** El interesado o interesada dispone (a partir de la notificación de la aprobación del proyecto de ejecución) de un plazo de seis meses, para el inicio de las obras, y dieciocho, para su ejecución.

**CUARTO.-** La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del Servicio de Arqueología acerca de la actuación.

**QUINTO.-** La licencia se entenderá otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

*Es cuanto cabe informar*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), solicitado por D.

Justificant del pagament del ICIO.

**TERCER.-** L'interessat o interessada disposa (a partir de la notificació de l'aprovació del projecte d'execució) d'un termini de sis mesos, per a l'inici de les obres, i díhuit, per a la seua execució.

**QUART.-** La llicència quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del Servei d'Arqueologia sobre l'actuació.

**QUINT.-** La llicència s'entendrà atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

#\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil ALQUILERES AIXIHUILIS.

**SEGUNDO.-** Las obras no podrán iniciarse hasta la presentación y aprobación del Proyecto de Ejecución, en desarrollo del Básico, ahora informado. Junto al mismo se presentará el Acepto del Director de Ejecución de las obras, así como el Justificante del pago del ICIO.

**TERCERO.-** El interesado o interesada dispone (a partir de la notificación de la aprobación del proyecto de ejecución) de un plazo de seis meses, para el inicio de las obras, y dieciocho, para su ejecución.

**CUARTO.-** La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del Servicio de Arqueología acerca de la actuación.

**QUINTO.-** La licencia se entenderá otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de 17 vivendes i 2 locals en l'Avinguda Rei Juan Carles I, 4, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), sol·licitat per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil ALQUILERES AIXIHUILIS.

**SEGON.-** Les obres no podran iniciar-se fins a la presentació i aprovació del Projecte d'Execució, en desenrotllament del Bàsic, ara informat. Al costat del mateix es presentarà l'Accepte del Director d'Execució de les obres, així com el Justificant del pagament del ICIO.

**TERCER.-** L'interessat o interessada disposa (a partir de la notificació de l'aprovació del projecte d'execució) d'un termini de sis mesos, per a l'inici de les obres, i díhuit, per a la seua execució.

**QUART.-** La llicència quedarà condicionada a

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de 17 viviendas y 2 locales en la Avenida Rey Juan Carlos I, 4, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), solicitado por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil ALQUILERES AIXIHUILIS.

**SEGUNDO.-** Las obras no podrán iniciarse hasta la presentación y aprobación del Proyecto de Ejecución, en desarrollo del Básico, ahora informado. Junto al mismo se presentará el Acepto del Director de Ejecución de las obras, así como el Justificante del pago del ICIO.

**TERCERO.-** El interesado o interesada dispone (a partir de la notificación de la aprobación del proyecto de ejecución) de un plazo de seis meses, para el inicio de las obras, y dieciocho, para su ejecución.



l'indicat en l'informe del Servici d'Arqueologia sobre l'actuació.

**QUINT.-** La llicència s'entendrà atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

**CUARTO.-** La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del Servicio de Arqueología acerca de la actuación.

**QUINTO.-** La licencia se entenderá otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. URBANISMO.

**Expediente: 3143/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PDA. PARAISO PARCEL·LA 2 TI-12, EXP. NÚM. 3143/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa Maria Llorca Perez, Regidora delegada de Comerç i Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposen:

Vista la petició efectuada per Sr. #\*\*\*\*\*# en qualitat d'arquitecte i actuant en nom i representació de la mercantil HOTEL SOL I OMBRA S.L. mitjançant registre d'entrada 2024005296 de data 05 de març de 2024, per la qual sol·licita llicència municipal d'obres per a Projecte Bàsic Hotel Platja Paradís, situat en la partida \*Paraiso, parcel·la núm. 2, poma TU-12 (Referència Cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este terme \*municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte

Rosa Maria Llorca Perez, Concejala delegada de Comercio y Pedro Ramis Soriano, Concejel delegado de Urbanismo, proponen:

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# en calidad de arquitecto y actuando en nombre y representación de la mercantil HOTEL SOL Y SOMBRA S.L. mediante registro de entrada 2024005296 de fecha 05 de marzo de 2024, por la cual solicita licencia municipal de obras para Proyecto Básico Hotel Playa Paraíso, sito en la partida Paraíso, parcela nº 2, manzana TI-12 (Referencia Catastral #\*\*\*\*\*#) de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto

Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 17 de novembre de 2025, el qual disposa:

“...

#### INFORME TÈCNIC

Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un Hotel en la Partida \*Paraís, parcel·la núm. 12, poma TU-12, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano (TU-12), el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Les obres d'urbanització de la poma, en la qual es troba la parcel·la objecte de la sol·licitud, van ser rebudes per l'Ajuntament, adquirint les parcel·les incloses en aquella, la condició de solar.

Consta una Modificació Puntual del PGOU del Sector TU-12 aprovat en data 19 de desembre de 2013 i publicada en el BOP de data 6 de febrer de 2014.

Consta, així mateix, l'aprovació d'un Estudi de Detall de la poma en data 24 de gener de 2024 (publicat en el BOP de data 14 de març de 2024).

Una xicoteta franja, al Sud de la parcel·la, es troba dins de la zona de servitud de Protecció de Costas. El Projecte no preveu cap edificació en esta zona. No obstant això, servisca el present per a indicar que les possibles obres en esta zona queden condicionades a l'autorització de Costas.

D'altra banda, consta en l'expedient, informe del Servei d'Arqueologia d'este Ajuntament

Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 17 de noviembre de 2025, el cual dispone:

“...

#### INFORME TÉCNICO

*Se presenta solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de un Hotel en la Partida Paraís, parcela nº 12, manzana TI-12, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano (TI-12), el Suelo sobre el que se solicita licencia. Las obras de urbanización de la manzana, en la que se encuentra la parcela objeto de la solicitud, fueron recibidas por el Ayuntamiento, adquiriendo las parcelas incluidas en aquella, la condición de solar.*

*Consta una Modificación Puntual del PGOU del Sector TI-12 aprobado en fecha 19 de diciembre de 2013 y publicada en el BOP de fecha 6 de febrero de 2014.*

*Consta, así mismo, la aprobación de un Estudio de Detalle de la manzana en fecha 24 de enero de 2024 (publicado en el BOP de fecha 14 de marzo de 2024).*

*Una pequeña franja, al Sur de la parcela, se encuentra dentro de la zona de servidumbre de Protección de Costas. El Proyecto no prevé edificación alguna en dicha zona. No obstante, sirva el presente para indicar que las posibles obras en dicha zona quedan condicionadas a la autorización de Costas.*

*Por otra parte, consta en el expediente, informe del Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento señalando que no es necesaria la*

assenyalant que no és necessària la realització de cap mena d'intervenció arqueològica prèvia, ni seguiment d'obra, en la parcel·la.

L'objecte de l'actuació és la construcció d'un edifici per a desenrotllar l'activitat d'hotel, per la qual cosa l'activitat requereix d'informe de compatibilitat per a esta, document assenyalat en l'Art. 22 de la Llei 6/2014 \*LPCCAACV.

A este efecte, consta informe de compatibilitat urbanística sobre l'activitat emés en data 16 d'abril de 2.024. El mateix assenjala que l'actuació està subjecta a llicència ambiental. Consta entre els documents presentats al costat de la sol·licitud de llicència, un Document d'inversió en l'ordre d'atorgament de llicències (d'obra i ambiental) i compromís d'assumpció de responsabilitat. Consta, a més, sol·licitud de llicència ambiental per a l'activitat,

Des del punt de vista documental, procedix indicar que la sol·licitud encara no s'acompanya de Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Referent a això, consta una sol·licitud d'ajornament del pagament d'este impost així com una altra per a obtindre la bonificació del 50% d'este. A este aspecte s'estarà al que indique el Departament de Tresoreria sobre estes sol·licituds.

En data 17 d'abril de 2.024, s'emete informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En dates, 9 de juliol, 23 d'agost i 12 de novembre, de 2.024, s'emeten informes tècnics favorables sobre la sol·licitud.

En data 28 d'octubre de 2.025, RE 2025023426,

*realización de ningún tipo de intervención arqueológica previa, ni seguimiento de obra, en la parcela.*

*El objeto de la actuación es la construcción de un edificio para desarrollar la actividad de hotel, por lo que la actividad requiere de informe de compatibilidad para la misma, documento señalado en el Art. 22 de la Ley 6/2014 LPCCAACV.*

*A estos efectos, consta informe de compatibilidad urbanística acerca de la actividad emitido en fecha 16 de abril de 2.024. El mismo señala que la actuación está sujeta a licencia ambiental. Consta entre los documentos presentados junto a la solicitud de licencia, un Documento de inversión en el orden de otorgamiento de licencias (de obra y ambiental) y compromiso de asunción de responsabilidad. Consta, además, solicitud de licencia ambiental para la actividad,*

*Desde el punto de vista documental, procede indicar que la solicitud aún no se acompaña de Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. A este respecto, consta una solicitud de aplazamiento del pago de dicho impuesto así como otra para obtener la bonificación del 50% del mismo. A este aspecto se estará a lo que indique el Departamento de Tesorería acerca de dichas solicitudes.*

*En fecha 17 de abril de 2.024, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.*

*En fechas, 9 de julio, 23 de agosto y 12 de noviembre, de 2.024, se emiten informes técnicos favorables acerca de la solicitud.*

*En fecha 28 de octubre de 2.025, RE 2025023426, se presenta Proyecto Básico*

es presenta Projecte Bàsic Modificat i Projecte d'Execució.

Revisat l'últim document tècnic presentat, s'observa que continua ajustant-se a les Normes Urbanístiques del Pla General, la Modificació puntual del mateix (Sector TU-12) i els paràmetres assenyalats en l'Estudi de Detall de la poma. Les diferències més notables d'este modificat respecte a l'anterior són l'eliminació d'una planta de soterrani i el canvi de 190 habitacions a 192.

Per tot això, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic i d'Execució modificat presentat 28 d'octubre de 2025, RE 2025023426, proposant la concessió de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un Hotel de 192 habitacions en la Partida \*Paraís, parcel·la núm. 12, poma TU-12, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#), així com proposada d'autorització d'inici d'obres. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar l'Accepte del Director d'Execució de les obres.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 19 de novembre de 2025, el qual disposa:

"...

#### **INFORME JURÍDIC**

*Modificado y Proyecto de Ejecución.*

*Revisado el último documento técnico presentado, se observa que sigue ajustándose a las Normas Urbanísticas del Plan General, la Modificación puntual del mismo (Sector TI-12) y los parámetros señalados en el Estudio de Detalle de la manzana. Las diferencias más notables de este modificado respecto al anterior son la eliminación de una planta de sótano y el cambio de 190 habitaciones a 192.*

*Por todo ello, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico y de Ejecución modificado presentado 28 de octubre de 2025, RE 2025023426, proponiendo la concesión de licencia municipal de obras para la construcción de un Hotel de 192 habitaciones en la Partida Paraís, parcela nº 12, manzana TI-12, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), así como propuesta de autorización de inicio de obras. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.*

*Antes del inicio de las obras se deberá presentar el Acepto del Director de Ejecución de las obras.*

*Es cuanto cabe informar..."*

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanística Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 19 de noviembre de 2025, el cual dispone:

"...

#### **INFORME JURÍDICO**

EXPEDIENTE: 3143/2024.

ENCARGO: 141512.

EXPEDIENT: 3143/2024.

ENCÀRREC: 141512.

137 \*INF 2025 EX 3143 2024 EN 141512

\*OM HOTEL \*PARAIS II

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

#### ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per part Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i actuant en en nom i representació de la mercantil HOTEL SOL I OMBRA S.L. amb C.I.F. núm. #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2024005296 de 05/03/2024, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROJECTE BÀSIC HOTEL PLATJA PARADÍS situat en \*Pda. Paradís, Parcel·la 2 de LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*# \*NAGOA ESTUDIS \*SLP.

SEGON.- En data de 17/04/2024, es va emetre informe per part de l'Arquitecte Municipal on es posaven de manifest un conjunt de deficiències. Formalitzat el corresponent requeriment, mitjançant registre d'entrada 2024011474 de 20/05/2024, Sr. #\*\*\*\*\*#, va presentar documentació tècnica complementària al projecte bàsic.

TERCER.- En data de 9/07/2024, es va emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

QUART.- En data de 19/07/2024, es va emetre informe jurídic favorable supeditat al compliment de determinats extrems.

QUINT.- Mitjançant registre d'entrada 2024018618 de 7/08/2024, va presentar nou PROJECTE BÀSIC, respecte del qual es va emetre informe tècnic que en el que interessa ressenyar deia en la seua part conclusiva:

137 INF 2025 EX 3143 2024 EN 141512 OM HOTEL PARAIS II

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

#### ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por parte D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y actuando en en nombre y representación de la mercantil HOTEL SOL Y SOMBRA S.L. con C.I.F. nº #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2024005296 de 05/03/2024, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO HOTEL PLAYA PARAÍSO sito en Pda. Paraíso, Parcela 2 de VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por el arquitecto D. #\*\*\*\*\*# NAGOA ESTUDIOS SLP.

SEGUNDO.- En fecha de 17/04/2024, se emitió informe por parte del Arquitecto Municipal donde se ponían de manifiesto un conjunto de deficiencias. Formalizado el correspondiente requerimiento, mediante registro de entrada 2024011474 de 20/05/2024, D. #\*\*\*\*\*#, presentó documentación técnica complementaria al proyecto básico.

TERCERO.- En fecha de 9/07/2024, se emitió informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras.

CUARTO.- En fecha de 19/07/2024, se emitió informe jurídico favorable supeditado al cumplimiento de determinados extremos.

QUINTO.- Mediante registro de entrada 2024018618 de 7/08/2024, presentó nuevo PROYECTO BÁSICO, respecto del que se emitió informe técnico que en lo que interesa reseñar decía en su parte conclusiva:

“Por todo ello, se estima procedente emitir

“Per tot això, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte presentat en data 7 d'agost de 2.024, RE 2024018618, així com la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un Hotel en la Partida \*Parais, parcel·la núm. 12, poma TU-12, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

Tal com s'ha indicat, serà condició a la llicència la presentació, al costat del Projecte d'Execució, d'un refós del Projecte Bàsic presentat en data 7 d'agost de 2.024, RE 2024018618, que continga els plans justificatius del compliment de l'Apartat 2.6 de Mesures addicionals de l'Estudi de Detall de la Poma, continguts en la documentació presentada en data 20 de maig de 2.024, RE 2024011474.

Les obres no es podran iniciar fins a l'aprovació del Projecte d'Execució que desenrotlle el Bàsic presentat.”

SEXT.- Mitjançant registre d'entrada 2024018754 de 09/08/2024, es va aportar escrit que en relació amb el document d'inversió de l'orde de concessió de llicències en el que interessa ressenyar deia (el subratllat i negreta són d'esta part):

“...cal indicar que no procediria la firma i presentació d'este document d'Inversió en l'Atorgament de Llicències en el projecte que es troba en tramitació de llicències.

*informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado en fecha 7 de agosto de 2.024, RE 2024018618, así como la solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de un Hotel en la Partida Paraís, parcela nº 12, manzana TI-12, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.*

*Tal y como se ha indicado, será condición a la licencia la presentación, junto al Proyecto de Ejecución, de un refundido del Proyecto Básico presentado en fecha 7 de agosto de 2.024, RE 2024018618, que contenga los planos justificativos del cumplimiento del Apartado 2.6 de Medidas adicionales del Estudio de Detalle de la Manzana, contenidos en la documentación presentada en fecha 20 de mayo de 2.024, RE 2024011474.*

*Las obras no se podrán iniciar hasta la aprobación del Proyecto de Ejecución que desarrolle el Básico presentado.”*

*SEXTO.- Mediante registro de entrada 2024018754 de 09/08/2024, se aportó escrito que en relación con el documento de inversión del orden de concesión de licencias en lo que interesa reseñar decía (el subrayado y negrita son de esta parte):*

*“...cabe indicar que no procedería la firma y presentación de dicho documento de Inversión en el Otorgamiento de Licencias en el proyecto que se encuentra en tramitación de licencias.*

*Esto es debido a que no procedería obtener licencias de Obra Mayor y Ambiental de manera separada, como sería cambiando el orden, iniciando las obras primeramente sin disponer de la oportuna Licencia Ambiental necesaria, sino más bien que sería procedente que ambas se otorgasen bajo un*

Això és pel fet que no procediria obtindre llicències d'Obra Major i Ambiental de manera separada, com seria canviant l'orde, iniciant les obres primerament sense disposar de l'oportuna Llicència ambiental necessària, sinó més prompte que seria procedent que les dos s'atorgaren sota un mateix decret, tant la Llicència d'Obra Major com la Llicència ambiental de manera simultània. És per això, que no procediria realitzar una inversió en l'orde d'atorgament de les llicències. Se sol·licita, per tant, que es tramite de manera conjunta i simultània en únic expedient que és el corresponent al de Llicència d'Obra Major, el núm. d'expedient de la qual segons s'ha notificat és el núm. 3143/2024....”

Per tant existint voluntat expressa del promotor de concessió simultània de llicència d'obra i llicència ambiental, sense alterar l'orde de concessió és pel que no procedix concedir la llicència d'obra fins que al seu torn es vaja a concedir la llicència ambiental.

\*SEPTIMO.- Mitjançant registre d'entrada 2024021572 de 26/09/2024, es va aportar nou projecte bàsic de l'Hotel esmenat (incloent mesures addicionals segons Estudi de Detall), a este efecte es va emetre nou informe tècnic en data 12/11/2024, que en la seua part conclusiva deia:

“...En data 26 de setembre de 2.024, RE 2024021572, es presenta nou Projecte Bàsic Modificat i corregit. Revisat el document tècnic presentat en data 26 de setembre de 2.024, s'ha pogut comprovar que l'edifici descrit s'ajusta a les Normes Urbanístiques del Pla General, la Modificació puntual del mateix (Sector TU-12) i els paràmetres assenyalats en l'Estudi de Detall de la poma, inclòs l'Apartat 2.6 de Mesures addicionals d'este Estudi de Detall, en contindre,

*mismo decreto, tanto la Licencia de Obra Mayor como la Licencia Ambiental de manera simultánea. Es por ello, que no procedería realizar una inversión en el orden de otorgamiento de las licencias. Se solicita, por lo tanto, que se tramite de manera conjunta y simultánea en único expediente que es el correspondiente al de Licencia de Obra Mayor, cuyo n° de expediente según se ha notificado es el n° 3143/2024....”*

*Por tanto existiendo voluntad expresa del promotor de concesión simultánea de licencia de obra y licencia ambiental, sin alterar el orden de concesión es por lo que no procede conceder la licencia de obra hasta que a su vez se vaya a conceder la licencia ambiental.*

*SEPTIMO.- Mediante registro de entrada 2024021572 de 26/09/2024, se aportó nuevo proyecto básico del Hotel subsanado (incluyendo medidas adicionales según Estudio de Detalle), a tal efecto se emitió nuevo informe técnico en fecha 12/11/2024, que en su parte conclusiva decía:*

*“...En fecha 26 de septiembre de 2.024, RE 2024021572, se presenta nuevo Proyecto Básico Modificado y corregido. Revisado el documento técnico presentado en fecha 26 de septiembre de 2.024, se ha podido comprobar que el edificio descrito se ajusta a las Normas Urbanísticas del Plan General, la Modificación puntual del mismo (Sector TI-12) y los parámetros señalados en el Estudio de Detalle de la manzana, incluido el Apartado 2.6 de Medidas adicionales de dicho Estudio de Detalle, al contener, un Estudio de Arbolado actual de gran porte, con indicación de aquellos ejemplares que se mantienen así como del traslado de las unidades que se encuentran dentro de la servidumbre de Protección de Costas. Así mismo, corrige la errata contenida*

un Estudi d'Arbratge actual de gran port, amb indicació d'aquells exemplars que es mantenen així com del trasllat de les unitats que es troben dins de la servitud de Protecció de Costas. Així mateix, corregir l'errata continguda en la pàgina 95 del Projecte presentat inicialment, assenyalada en l'informe jurídic emés en data 19 de juliol de 2.024.

Per tot això, qui subscriu estima procedent emetre nou informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un Hotel en la Partida \*Parais, parcel·la núm. 12, poma TU-12, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

Les obres no es podran iniciar fins a l'aprovació del Projecte d'Execució que desenrotlle el Bàsic presentat...."

OCTAU.- Mitjançant registre d'entrada 2025023426 de 28/10/2025, la mercantil HOTEL SOL I OMBRA SL amb CIF #\*\*\*\*\*#, va aportar MODIFICAT \*PROYETO BÁSICO I PROYECTO D'EJECUCIÓN HOTEL PARADÍS, que s'emplaçarà en C/ Cervantes s/n, Partida \*Paraiso Parcel·la 2 03570 la Vila Joiosa (Alacant), subscrit per l'Arquitecte D. #\*\*\*\*\*# (\*NAGOA ESTUDIO, S.L.P.), i visat pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant, de 2/10/2025.

NOVÉ.- En data de 17/11/2025, i sobre este últim document, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic favorable on es deia, en la part que interessa ressenyar:

"Revisat l'últim document tècnic presentat, s'observa que continua ajustant-se a les Normes

en la página 95 del Proyecto presentado inicialmente, señalada en el informe jurídico emitido en fecha 19 de julio de 2.024.

Por todo ello, quien suscribe estima procedente emitir nuevo informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de un Hotel en la Partida Paraís, parcela nº 12, manzana TI-12, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

Las obras no se podrán iniciar hasta la aprobación del Proyecto de Ejecución que desarrolle el Básico presentado...."

OCTAVO.- Mediante registro de entrada 2025023426 de 28/10/2025, la mercantil HOTEL SOL Y SOMBRA SL con CIF #\*\*\*\*\*#, aportó MODIFICADO PROYETO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN HOTEL PARAÍSO, que se emplazará en C/ Cervantes s/n, Partida Paraiso Parcela 2 03570 Villajoyosa (Alicante), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*# (NAGOA ESTUDIO, S.L.P.), y visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, de 2/10/2025.

NOVENO.- En fecha de 17/11/2025, y sobre éste último documento, el Arquitecto Municipal emitió informe técnico favorable donde se decía, en la parte que interesa reseñar:

"Revisado el último documento técnico presentado, se observa que sigue ajustándose a las Normas Urbanísticas del Plan General, la Modificación puntual del mismo (Sector TI-12) y los parámetros señalados en el Estudio de Detalle de la manzana. Las diferencias más notables de este modificado respecto al anterior son la eliminación de una planta de sótano y el cambio de 190 habitaciones a 192."



Urbanístiques del Pla General, la Modificació puntual del mateix (Sector TU-12) i els paràmetres assenyalats en l'Estudi de Detall de la poma. Les diferències més notables d'este modificat respecte a l'anterior són l'eliminació d'una planta de soterrani i el canvi de 190 habitacions a 192.”

#### FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Aportat pla d'alineacions oficial i rasants, d'agost de 2024 queda acreditat, que no existix porció de terreny de cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en respectar el límit del passeig existent, així mateix es diu: “...ES RESPECTARAN ELS LÍMITS DE PAVIMENTS EXISTENTS SEGONS SINDICA EN L'EL PLA”.

D'altra banda, procedix ressenyar l'assenyalat en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 12/11/2024, on es deia:

“El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano (TU-12), el sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Les obres d'urbanització de la poma, en la qual es troba la parcel·la objecte de la sol·licitud, van ser rebudes per l'Ajuntament, adquirint les parcel·les incloses en aquella, la condició de solar.”

SEGON.- De conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant \*TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

*PRIMERO.- Aportado plano de alineaciones oficial y rasantes, de agosto de 2024 queda acreditado, que no existe porción de terreno de cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, al respetar el límite del paseo existente, así mismo se dice: “...SE RESPETARÁN LOS LÍMITES DE PAVIMENTOS EXISTENTES SEGÚN SE INDICA EN EL EL PLANO”.*

*Por otro lado, procede reseñar lo señalado en el informe del Arquitecto Municipal de 12/11/2024, donde se decía:*

*“El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano (TU-12), el suelo sobre el que se solicita licencia. Las obras de urbanización de la manzana, en la que se encuentra la parcela objeto de la solicitud, fueron recibidas por el Ayuntamiento, adquiriendo las parcelas incluidas en aquella, la condición de solar.”*

*SEGUNDO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta.*

*TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:*

*“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del*

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la \*TRLOTUP, on s'establix:

“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del \*TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 17/11/2025.

QUINT.- Considerant el que s'establix en l'art. 28.1 de la Llei 3/2004 de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on s'establix:

“1. La llicència municipal d'edificació té el

*de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”*

*CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:*

*“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.*

*2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga. En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 17/11/2025.*

*QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 28.1 de la Ley 3/2004 de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, donde se establece:*

*“1. La licencia municipal de edificación tiene el carácter de resolución única, y llevará implícita la concesión de las restantes licencias que pudieran corresponder. Cuando esta licencia comprenda actos, operaciones o actividades que requieran la obtención de autorización ambiental integrada, licencia ambiental o licencia de apertura en espectáculos públicos o actividades de pública concurrencia, la*

caràcter de resolució única, i portarà implícita la concessió de les restants llicències que pogueren correspondre. Quan esta llicència comprenga actes, operacions o activitats que requerisquen l'obtenció d'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o llicència d'obertura en espectacles públics o activitats de pública concurrència, l'administració verificarà en un mateix procediment el compliment de la normativa urbanística i la derivada de la resta de la legislació sectorial. No obstant això el que s'establix en l'apartat anterior, es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació, encara que no s'haja obtingut la llicència ambiental o llicència d'obertura en espectacles públics o activitats de pública concurrència, sempre que qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que pogueren derivar-se de l'eventual denegació posterior de la llicència encara no atorgada. L'assumpció de la plena responsabilitat haurà de fer-se constar en instrument públic notarial o davant el secretari de l'ajuntament, havent-se d'inscriure esta condició en el registre de la propietat.

Esta regla no será aplicable a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable que sempre requeriran el previ atorgament de l'altra llicència exigible.”

I considerant el que s'establix en l'art. 53.3 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la \*Comunitat Valenciana, on s'establix:

“En el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que estes s'executen i

*administración verificará en un mismo procedimiento el cumplimiento de la normativa urbanística y la derivada del resto de la legislación sectorial. No obstante lo establecido en el apartado anterior, se podrá tramitar y otorgar la licencia de edificación, aunque no se haya obtenido la licencia ambiental o licencia de apertura en espectáculos públicos o actividades de pública concurrència, siempre y cuando quien tenga la disponibilidad civil del inmueble asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivarse de la eventual denegación posterior de la licencia todavía no otorgada. La asunción de la plena responsabilidad deberá hacerse constar en instrumento público notarial o ante el secretario del ayuntamiento, debiéndose inscribir dicha condición en el registro de la propiedad.*

*Esta regla no será aplicable a las licencias de edificación en suelo no urbanizable que siempre requerirán el previo otorgamiento de la otra licencia exigible.”*

*Y considerando lo establecido en el art. 53.3 de la Ley 6/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, donde se establece:*

*“En el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente..”*

*Tal y como se ha reseñado en el antecedente de hecho sexto, existiendo voluntad expresa del promotor de concesión simultánea de licencia de obra y licencia ambiental, sin alterar el orden de concesión es por lo que no procede conceder la licencia de obra hasta que a su vez se vaya a conceder la licencia ambiental.*

desenrotllen d'acord amb la normativa vigent..”

Tal com s'ha ressenyat en l'antecedent de fet sext, existint voluntat expressa del promotor de concessió simultània de llicència d'obra i llicència ambiental, sense alterar l'orde de concessió és pel que no procedix concedir la llicència d'obra fins que al seu torn es vaja a concedir la llicència ambiental.

SEXT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SÈPTIM.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 17/11/2025.

OCTAU.- Tractant-se en el cas que ens ocupa, d'una construcció la tipologia de la qual és la d'edificació oberta, volumetria específica, sobre superfície de parcel·la neta, haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat.

NOVÉ.- De conformitat amb el que s'establix en l'art. 47 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costas, ha de condicionar-se la llicència d'obres, a l'autorització de la Conselleria competent de la Generalitat Valenciana, per tractar-se d'edificacions en la zona de servitud de

*SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.*

*SÉPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 17/11/2025.*

*OCTAVO.- Tratándose en el caso que nos ocupa, de una construcción cuya tipología es la de edificación abierta, volumetría específica, sobre superficie de parcela neta, deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad.*

*NOVENO.- De conformidad con lo establecido en el art. 47 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, ha de condicionarse la licencia de obras, a la autorización de la Consejería competente de la Generalidad Valenciana, por tratarse de edificaciones en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo – terrestre, debiendo operar como condición de la licencia al estar afectada la parcela por la servidumbre de protección.*

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

*PRIMERO.- La licencia de obra deberá concederse de forma simultánea con la licencia ambiental.*

*SEGUNDO.- Una vez cumplimentados los trámites necesarios que viabilicen la concesión de la licencia ambiental procederá la concesión de la licencia de obra solicitada por parte D.*

protecció del domini públic marítim – terrestre, havent d'operar com a condició de la llicència en estar afectada la parcel·la per la servitud de protecció.

#### PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- La llicència d'obra haurà de concedir-se de manera simultània amb la llicència ambiental.

SEGON.- Una vegada emplenats els tràmits necessaris que viabilitzen la concessió de la llicència ambiental procedirà la concessió de la llicència d'obra sol·licitada per part Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i actuant en nom i representació de la mercantil HOTEL SOL I OMBRA S.L. amb C.I.F. núm. #\*\*\*\*\*#, per al MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ HOTEL PARADÍS situat en \*Pda. Paradís, Parcel·la 2 de LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, \*NAGOA ESTUDIS \*SLP i incorporat a l'expedient mitjançant registre d'entrada 2025023426 de 28/10/2025.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència procedirà subjectar-se a les CONDICIONS D'EXECUCIÓ (prèvies o simultànies):

I. A l'autorització per part de la Conselleria competent en matèria de costes, per raó de la servitud de protecció de costes.

II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.

III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una

#\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y actuando en nombre y representación de la mercantil HOTEL SOL Y SOMBRA S.L. con C.I.F. n.º #\*\*\*\*\*#, para el MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN HOTEL PARAÍSO sito en Pda. Paraíso, Parcela 2 de VILLAJOSYOSA (ALICANTE) redactado por el arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, NAGOA ESTUDIOS SLP e incorporado al expediente mediante registro de entrada 2025023426 de 28/10/2025.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia procede sujetarse a las CONDICIONES DE EJECUCIÓN (previas o simultáneas):

- I. A la autorización por parte de la Conselleria competente en materia de costas, por razón de la servidumbre de protección de costas.
- II. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- III. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- IV. A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
- V. Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar,

cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.

IV. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària “\*MIE-\*AEM-2” del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

V. Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar, les dades registrals de la finca són: finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, al Tom 1750, llibre 1083, foli 79, finca número 44550.

El que informe els efectes oportuns.

Vist l'informe emés per la Tècnic de Comerç de data 21 de novembre de 2025, el qual disposa:

VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit incoat a fi d'obtenir llicència ambiental per a l'activitat i emplaçament indicats, s'emet el següent dictamen ambiental elaborat en compliment de l'article 58 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, de conformitat amb els següents

#### ANTECEDENTS DE FET:

I.- Formulada per l'interessat sol·licitud d'emissió de certificat de compatibilitat urbanística per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emés per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 16/04/2024, concloent-se que, atesa la

*los datos registrales de la finca son: finca inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, al Tomo 1750, libro 1083, folio 79, finca número 44550.*

*Lo que informo a los efectos oportunos.*

Visto el informe emitido por la Técnico de Comercio de fecha 21 de noviembre de 2025, el cual dispone:

*VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido incoado al objeto de obtener licencia ambiental para la actividad y emplazamiento indicados, se emite el siguiente dictamen ambiental elaborado en cumplimiento del artículo 58 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, de conformidad con los siguientes*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

*I.- Formulada por el interesado solicitud de emisión de certificado de compatibilidad urbanística para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 16/04/2024, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo.*

*II.- Solicitado, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, informe de verificación formal de documentación al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa éste fue emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial*

naturalesa i emplaçament de l'activitat, esta s'ajusta a les normes establides en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives a este.

II.- Sol·licitat, conforme a l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, informe de verificació formal de documentació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa este va ser emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable en data 21/01/2025.

III.- Amb data 21/01/2025, i de conformitat al que s'establix en l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmés a informació pública en el tauler d'edictes municipal per un període de 30 dies, efectuant-se així mateix notificació als veïns immediats al lloc d'emplaçament de l'activitat.

IV.- Durant el tràmit d'informació pública van ser presentades les següents alegacions al projecte tècnic d'activitat presentat:

- Escrits registres d'entrada números 202502002686 de data 07/02/2025 i 2025002972 de data 11/02/2025, formulats per Sr. #\*\*\*\*\*#.

Referent a les alegacions formulades per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal va ser emés informe tècnic en data 20/02/2025.

V.- Amb data 21/02/2025 (registre d'eixida número 2025002671, notificat en data 04/03/2025) va ser notificada audiència al confrontant Comunitat de Propietaris La Vila

municipal de manera favorable en fecha 21/01/2025.

III.- Con fecha 21/01/2025, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 30 días, efectuándose asimismo notificación a los vecinos inmediatos al lugar de emplazamiento de la actividad.

IV.- Durante el trámite de información pública fueron presentadas las siguientes alegaciones al proyecto técnico de actividad presentado:

- Escritos registros de entrada números 202502002686 de fecha 07/02/2025 y 2025002972 de fecha 11/02/2025, formulados por D. #\*\*\*\*\*#.

Al respecto de las alegaciones formuladas por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal fue emitido informe técnico en fecha 20/02/2025.

V.- Con fecha 21/02/2025 (registro de salida número 2025002671, notificado en fecha 04/03/2025) fue notificada audiencia al colindante Comunidad de Propietarios La Vila Paradís de la tramitación del instrumento ambiental, no habiéndose formulado por su parte alegaciones al proyecto técnico de actividad.

VI.- En fecha 02/04/2025 (encargo nº 129110) fue solicitado a la Sra, Ingeniera Técnica Industrial municipal informe técnico sobre el proyecto de la actividad, remitiéndole copia del mismo y de la restante documentación técnica presentada por el interesado, encargo que fue rechazado por la técnico municipal

\*Paradís de la tramitació de l'instrument ambiental, no havent-se formulat per la seua part al·legacions al projecte tècnic d'activitat.

VI.- En data 02/04/2025 (encàrrec núm. 129110) va ser sol·licitat a la \*Sra, Enginyera Tècnica Industrial municipal informe tècnic sobre el projecte de l'activitat, remetent-li còpia del mateix i de la restant documentació tècnica presentada per l'interessat, encàrrec que va ser rebutjat per la tècnica municipal manifestant que, després de reunió mantinguda el 08/04/2025 amb els tècnics de la propietat, havien sorgit problemes per a l'execució de l'últim soterrani de l'edificació, que finalment no s'anava a executar, per la qual cosa presentarien en un termini estimat d'un mes projecte bàsic modificat i d'execució així com d'activitat per a la llicència ambiental, havent-se de considerar este (segons el manifestat pels tècnics) com una modificació no substancial de l'anterior, de manera que l'informe tècnic per a emissió d'informe ambiental s'emetria conjuntament una vegada presentat este projecte bàsic modificat.

VII.- En dates 21/03/2025 (r.e. 2025006350), 24/03/2025 (r.e.202500644402), 06/10/2025 (r.e. 2025021602), 17/10/2025 (r.e. 2025022904) i 28/10/2024 (r.e. 2025023434) per la mercantil sol·licitant va ser presentada documentació relativa a la modificació del projecte bàsic.

VIII.- Mitjançant encàrrec número 140035 de data 24/10/2025 va ser sol·licitada al departament d'Urbanisme emissió d'informe tècnic per a llicència ambiental.

IX.- En data 18/11/2025 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal ha sigut emés informe tècnic.

*manifestando que, tras reunión mantenida el 08/04/2025 con los técnicos de la propiedad, habían surgido problemas para la ejecución del último sótano de la edificación, que finalmente no se iba a ejecutar, por lo que presentarían en un plazo estimado de un mes proyecto básico modificado y de ejecución así como de actividad para la licencia ambiental, debiéndose considerar éste (según lo manifestado por los técnicos) como una modificación no sustancial del anterior, de manera que el informe técnico para emisión de informe ambiental se emitiría conjuntamente una vez presentado este proyecto básico modificado.*

*VII.- En fechas 21/03/2025 (r.e. 2025006350), 24/03/2025 (r.e.202500644402), 06/10/2025 (r.e. 2025021602), 17/10/2025 (r.e. 2025022904) y 28/10/2024 (r.e. 2025023434) por la mercantil solicitante fue presentada documentación relativa a la modificación del proyecto básico.*

*VIII.- Mediante encargo número 140035 de fecha 24/10/2025 fue solicitada al departamento de Urbanismo emisión de informe técnico para licencia ambiental.*

*IX.- En fecha 18/11/2025 por la Sra. Ingeniera Técnico Industrial municipal ha sido emitido informe técnico.*

*A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes*

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

*Primero.- De acuerdo con el artículo 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, aquellas actividades públicas o*



Als anteriors fets li són aplicable els següents

#### FONAMENTS DE DRET:

Primer.- D'acord amb l'article 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses en l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental.

En la mateixa zona o en les seues proximitats no existixen altres activitats que puguin produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la memòria del Projecte si oferixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que es preveu en els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupa o que siga aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat

*privadas incluidas en el Anexo II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental.*

*En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.*

*Las medidas correctoras descritas en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.*

Segundo.- *La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.*

Tercero.- *La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:*

*- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.*

*- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.*

*- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.*

*- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.*

*- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el*

Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Orde de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenrotllament del R.D.1942/1993, Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenrotlla la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà.

- Orde de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desenrotlla el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.

Quart.- Tal com s'ha exposat en els antecedents, per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial en data 18/11/2025 ha sigut emés informe tècnic del següent tenor literal:

“Vist l'encàrrec núm. 140035 de data 24/10/2025 remés pel departament de Comerç sol·licitant informe un vegada finalitzat el termini d'al·legacions i presentada diversa documentació tècnica després de la informació pública de la sol·licitud de Llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Hotel de 4 Estrelles (190 habitacions) situada en \*Pda. Paradís Parcel·la \*nº2 Parcel·la Turístic-Hotelera, Poma TU-12 Modificació Puntual del PGOU de la Vila Joiosa (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), promoguda per la mercantil Hotel Sol i Ombra, S.L. i a l'efecte de l'emissió del dictamen ambiental, conforme al que s'establix en l'article 58 de la Llei 6/2014, de

medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

Cuarto.- Tal y como se ha expuesto en los antecedentes, por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial en fecha 18/11/2025 ha sido emitido informe técnico del siguiente tenor literal:

“Visto el encargo nº 140035 de fecha 24/10/2025 remitido por el departamento de Comercio solicitando informe un vez finalizado el plazo de alegaciones y presentada diversa documentación técnica tras la información pública de la solicitud de Licencia Ambiental para la instalación de una actividad destinada a Hotel de 4 Estrellas (190 habitaciones) sita en Pda. Paraíso Parcela nº2 Parcela Turístico-Hotelera, Manzana TI-12 Modificación Puntual del PGOU de la Vila Joiosa (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), promovida por la mercantil Hotel Sol y Sombra, S.L. y a los efectos de la emisión del dictamen ambiental, conforme a lo establecido en el artículo 58 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, quien **INFORMA** que

En fecha 20/02/2025 fue emitido informe técnico por quien suscribe a la vista de las alegaciones presentada por #\*\*\*\*\*# (mediante registro de entrada nº 2686 y 2972 de fecha 07/02/2025 y 11/02/2025, respectivamente), en calidad de interesado, y con posterioridad en fecha 04/03/2025 fue notificada audiencia al colindante, la comunidad de propietarios La Vila Paradís, de la tramitación del instrumento ambiental, no habiéndose remitido alegaciones

25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, qui INFORMA que En data 20/02/2025 va ser emés informe tècnic per qui subscriu a la vista de les al·legacions presentada per #\*\*\*\*\*# (mitjançant registre d'entrada núm. 2686 i 2972 de data 07/02/2025 i 11/02/2025, respectivament), en qualitat d'interessat, i amb posterioritat en data 04/03/2025 va ser notificada audiència al confrontant, la comunitat de propietaris La Vila \*Paradís, de la tramitació de l'instrument ambiental, no havent-se remés al·legacions per la seua part a l'expedient.

Pel titular de l'activitat va ser presentat mitjançant registre d'entrada annex al seu projecte tècnic subscrit per l'Arquitecte Tècnic, #\*\*\*\*\*#, en data 24/03/2025, a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic de data 21/01/2025, que no va ser informat en aquell moment per qui subscriu en manifestar-se en reunió mantinguda amb els tècnics del promotor de la construcció i del titular de l'activitat la necessitat de modificar el projecte de llicència ambiental, així com, del projecte bàsic de l'edificació en sorgir problemes amb el desmunt de la parcel·la, la qual cosa finalment ha obligat a no executar una de les plantes de soterrani previstes inicialment, considerant que esta modificació no afecta a les al·legacions presentades ja informades, i que la mateixa es tracta d'una modificació no substancial del projecte inicial al no tindre conseqüències en la seguretat, la salut de les persones o el medi ambient, segons s'establix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

Amb mitjançant registre d'entrada núm. 21602 de data 06/10/2025 va ser presentat el projecte tècnic d'activitat, subscrit per l'Arquitecte Tècnic, #\*\*\*\*\*#, de data

por su parte al expediente.

*Por el titular de la actividad fue presentado mediante registro de entrada anexo a su proyecto técnico suscrito por el Arquitecto Técnico, #\*\*\*\*\*#, en fecha 24/03/2025, a fin de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico de fecha 21/01/2025, que no fue informado en aquel momento por quien suscribe al manifestarse en reunión mantenida con los técnicos del promotor de la construcción y del titular de la actividad la necesidad de modificar el proyecto de licencia ambiental, así como, del proyecto básico de la edificación al surgir problemas con el desmonte de la parcela, lo que finalmente ha obligado a no ejecutar una de las plantas de sótano previstas inicialmente, considerando que esta modificación no afecta a las alegaciones presentadas ya informadas, y que la misma se trata de una modificación no sustancial del proyecto inicial al no tener consecuencias en la seguridad, la salud de las personas o el medio ambiente, según se establece en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.*

*Con mediante registro de entrada nº 21602 de fecha 06/10/2025 fue presentado el proyecto técnico de actividad, suscrito por el Arquitecto Técnico, #\*\*\*\*\*#, de fecha 09/09/2024, que es documento que finalmente se tiene en cuenta el trámite de licencia ambiental objeto de este informe.*

#### *1. Características del Proyecto:*

*Se trata de un edificio situado en una parcela de 7.922 m2, destinado a hotel de 4 estrellas en edificación aislada, compuesto por dos bloques separados en altura, distribuidos en varias plantas, dos de sótano, desvíos, baja y ocho alturas (PB+8), con cubierta transitable aunque la actividad se va a desarrollar desde la planta baja hasta la planta cubierta, con un*

09/09/2024, que és document que finalment es té en compte el tràmit de llicència ambiental objecte d'este informe.

1. Característiques del Projecte:

Es tracta d'un edifici situat en una parcel·la de 7.922 m<sup>2</sup>, destinat a hotel de 4 estrelles en edificació aïllada, compost per dos blocs separats en altura, distribuïts en diverses plantes, dos de soterrani, desviaments, baixa i huit altures (\*PB+8), amb coberta transitable encara que l'activitat es desenrotllarà des de la planta baixa fins a la planta coberta, amb un esquema dels dos blocs en forma de V invertida que s'unixen i comuniquen en la planta -1 i inferiors.

L'edifici posseïx espais oberts i terrasses d'oci destinats als clients com són la piscina i els seus espais annexos, a més salons per a esdeveniments i polivalents, en la resta de plantes, menjadors, gimnàs, spa, places d'aparcament, en les 2 plantes soterrani, respecte del nivell de planta baixa, i amb un total de 191 habitacions, segons el següent quadre:

*esquema de ambos bloques en forma de V invertida que se unen y comunican en la planta -1 e inferiores.*

*El edificio posee espacios abiertos y terrazas de ocio destinados a los clientes como son la piscina y sus espacios anexos, además salones para eventos y polivalentes, en el resto de plantas, comedores, gimnasio, spa, plazas de aparcamiento, en las 2 plantas sótano, respecto del nivel de planta baja, y con un total de 191 habitaciones, según el siguiente cuadro:*

**Nº DE HABITACIONES POR PLANTA:**

| PLANTA       | Nº HABITACIONES<br>ALA OESTE | Nº HABITACIONES<br>ALA ESTE | TOTAL<br>Nº HABITACIONES |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| P. BAJA      | 12                           | 10                          | 22                       |
| P.PRIMERA    | 13                           | 10 (6 ADAPTADAS)            | 23                       |
| P.SEGUNDA    | 13                           | 10                          | 23                       |
| P.TERCERA    | 13                           | 10                          | 23                       |
| P.CUARTA     | 13                           | 10                          | 23                       |
| P.QUINTA     | 13                           | 10                          | 23                       |
| P.SEXTA      | 13                           | 10                          | 23                       |
| P.SEPTIMA    | 13 DUPLEX                    | 10                          | 23                       |
| P. OCTAVA    | -                            | 8 (2 SUITE)                 | 8                        |
| <b>TOTAL</b> | <b>103</b>                   | <b>88</b>                   | <b>191</b>               |

*Qualificació:*

*L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una*

1. *Calificación:*

*La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el epígrafe 13.2.7 Hoteles,*

activitat inclosa en l'epígraf 13.2.7 Hotels, establiments d'allotjament turístic rural, blocs i conjunts d'apartaments turístics, campaments de turisme, establiments de restauració i establiments de turisme, l'altura d'evacuació del qual siga superior a 28 metres o la superfície total construïda siga major de 1.500 m<sup>2</sup>, llevat que s'incloguen en normativa específica, es troba inclosa en l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a l'instrument ambiental de Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguin produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE ofereixen suficients garanties.

2. Autoritzacions sectorials:

No es requereixen.

3. Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.) 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (\*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys,

establecimientos de alojamiento turístico rural, bloques y conjuntos de apartamentos turísticos, campamentos de turismo, establecimientos de restauración y establecimientos de turismo, cuya altura de evacuación sea superior a 28 metros o la superficie total construida sea mayor de 1.500 m<sup>2</sup>, salvo que se incluyan en normativa específica, se encuentra incluida en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas al instrumento ambiental de Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

2. Autorizaciones sectoriales:

No se requieren.

3. Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.) 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la

d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

4. Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (\*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

5. Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Haurà de complir amb el que es disposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i el Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envàs.

L'exercici de l'activitat d'allotjament turístic (activitat d'hotel de 4 estrelles) requerirà de la inscripció de l'establiment en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció de

entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

4. Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

5. Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envase.

El ejercicio de la actividad de alojamiento turístico (actividad de hotel de 4 estrellas) requerirá de la inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesionales Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la

*l'emplene dels requisits establits en el Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana, havent d'acreditar-se pel promotor de l'activitat la seua inscripció juntament amb la comunicació d'inici d'activitat per a la seua llicència d'obertura.*

*Al costat del projecte tècnic presentat s'ha aportat compromís de presentació de sol·licitud d'activitats complementàries i compatibles amb l'activitat d'hotel i lliurament dels projectes i documentació segons siga procedent en cada cas, subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, determinant en funció de l'aforament de cada una d'elles el procediment d'obertura procedent, conforme la següent taula adjunta:*

*Comunidad Valenciana, debiendo acreditarse por el promotor de la actividad su inscripción junto con la comunicación de inicio de actividad para su licencia de apertura.*

*Junto al proyecto técnico presentado se ha aportado compromiso de presentación de solicitud de actividades complementarias y compatibles con la actividad de hotel y entrega de los proyectos y documentación según proceda en cada caso, sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, determinando en función del aforo de cada una de ellas el procedimiento de apertura procedente, conforme la siguiente tabla adjunta:*

| Tipo de Actividad                                                                                                     | Superficie estimada | Aforo estimado | Normativa                      | Trámite                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Salones de convenciones y usos múltiples                                                                              | 961,18 m2           | 962 p.         | Ley 14/2010 y Decreto 143/2015 | Procedimiento de apertura del artículo 10 Ley 14/2010 |
| Zona de eventos y banquetes con / sin ambientación musical (aire libre y en zona marítimo terrestre interior parcela) | 2.210,56 m2         | 1.045 p.       | Ley 14/2010 y Decreto 143/2015 | Procedimiento de apertura del artículo 10 Ley 14/2010 |

*Referent a això cal informar que per la Llei 5/2025, de 30 de maig, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat ha sigut modificat l'article 10 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, sent ara l'aforament superior a 1.000 persones el que requerisca del procediment d'obertura mitjançant autorització administrativa, per tant el saló de convencions i usos múltiples al*

*A este respecto cabe informar que por la Ley 5/2025, de 30 de mayo, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat ha sido modificado el artículo 10 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, siendo ahora el aforo superior a 1.000 personas el que requiera del procedimiento de apertura mediante autorización administrativa, por tanto el*

*no aconseguir este aforament quedarà sotmés al procediment de declaració responsable d'obertura previst en l'article 9 de la citada Llei 14/2010 una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada, si és el cas, la construcció de les instal·lacions i obres, que haurà de presentar-se juntament amb la comunicació de posada previ a l'inici de l'activitat.*

*Per tant, l'activitat de zona d'esdeveniments i banquets sí que requerirà d'autorització administrativa conforme a l'article 10 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per la qual cosa la seua tramitació serà independent a la de la llicència ambiental de l'hotel, sent necessària la presentació de sol·licitud de llicència d'obertura específica, a fi de la seua remissió als òrgans competents de la Generalitat en matèria d'espectacles a fi que s'evacuen els informes referents al compliment de les condicions generals tècniques a les quals es referix l'article 4 d'esta llei, no sent possible l'exercici de la mateixa fins a l'obtenció de la preceptiva autorització administrativa i l'atorgament per este Ajuntament de la llicència d'obertura corresponent.*

*Serà en els projectes que es presenten al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura o de declaració responsable d'obertura on es justifique el compliment del que s'establix en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell,, pel qual aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (modificat per Decret 131/2018, de 7 de setembre, del Consell), com: aforaments, altures, dotacions higièniques, sanitàries i de confort, equipaments sanitaris, eixides, espai exterior segur i dotacions i instal·lacions en piscina d'ús col·lectiu.*

*salón de convenciones y usos múltiples al no alcanzar dicho aforo quedará sometido al procedimiento de declaración responsable de apertura previsto en el artículo 9 de la citada Ley 14/2010 una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y obras, que habrá de presentarse junto con la comunicación de puesta previo al inicio de la actividad.*

*Por tanto, la actividad de zona de eventos y banquetes sí requerirá de autorización administrativa conforme al artículo 10 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, por lo que su tramitación será independiente a la de la licencia ambiental del hotel, siendo necesaria la presentación de solicitud de licencia de apertura específica, a fin de su remisión a los órganos competentes de la Generalitat en materia de espectáculos con el objeto de que se evacuen los informes referentes al cumplimiento de las condiciones generales técnicas a las que se refiere el artículo 4 de esta ley, no siendo posible el ejercicio de la misma hasta la obtención de la preceptiva autorización administrativa y el otorgamiento por este Ayuntamiento de la licencia de apertura correspondiente.*

*Será en los proyectos que se presenten junto a la solicitud de licencia de apertura o de declaración responsable de apertura donde se justifique el cumplimiento de lo establecido en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell,, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (modificado por Decreto 131/2018, de 7 de septiembre, del Consell), como: aforos, alturas, dotaciones higiénicas, sanitarias y de confort, equipamientos sanitarios, salidas, espacio exterior seguro y dotaciones e instalaciones en piscina de uso*



*En el projecte es preveuen dos piscina d'ús públic que hauran de sotmetre's al que s'establix en el Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'establixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'establixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.*

2. *Caducitat:*

*La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:*

a) *Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.*

b) *Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.*

*La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.*

3. *Llicència d'obertura:*

*Finalitzada, si és el cas, la construcció de les instal·lacions i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i una vegada obtinguda la llicència ambiental, el titular de l'activitat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A este efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura, acompanyada de la documentació següent:*

□ *Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals*

*colectivo.*

*En el proyecto se prevén dos piscina de uso público que deberán someterse a lo establecido en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.*

2. *Caducidad:*

*La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:*

a) *Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.*

b) *Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.*

*La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.*

3. *Licencia de apertura:*

*Finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y con carácter previo al inicio de la actividad, y una vez obtenida la licencia ambiental, el titular de la actividad deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular de la actividad deberá presentar la solicitud de licencia de apertura, acompañada de la documentación siguiente:*

□ *Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.*

□ *Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de*

imposades.

□ Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (\*ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.

□ Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (\*CERTINS).

□ Certificat d'instal·lacions de protecció contra incendis per empresa instal·ladora autoritzada.

□ Inscripció de l'establiment en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció de l'emplene dels requisits establits en el Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.

□ Per a la inscripció de la piscina en el registre de piscines d'ús col·lectiu, documentació acreditativa del compliment dels condicionants establits en el Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'establixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'establixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.

□ Justificant de presentació de documentació final d'obra i declaració responsable de primera ocupació, a fi d'efectuar conjuntament la visita de comprovació de l'establiment.

*És quant cal informar al respecte."*

Quint.- Considerant el que s'establix en els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències, i el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, l'òrgan

la actividad.

□ Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

□ Certificado de instalaciones de protección contra incendios por empresa instaladora autorizada.

□ Inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesionales Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.

□ Para la inscripción de la piscina en el registro de piscinas de uso colectivo, documentación acreditativa del cumplimiento de los condicionantes establecidos en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.

□ Justificante de presentación de documentación final de obra y declaración responsable de primera ocupación, a fin de efectuar conjuntamente la visita de comprobación del establecimiento.

*Es cuanto cabe informar al respecto."*

Quinto.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, el

*competent per a atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.*

*En conseqüència, vist quant antecedit, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent*

**ACORD:**

**PRIMER.-** Atorgar a la mercantil Hotel Sol i Ombra S.L., amb CIF #\*\*\*\*\*#, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat d'hotel de 4 estrelles en Partida Paradís Poma TU-12 (parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU), exp. administratiu d'activitat número 064/24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació.

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en l'epígraf 13.2.7 Hotels, establiments d'allotjament turístic rural, blocs i conjunts d'apartaments turístics, campaments de turisme, establiments de restauració i establiments de turisme, l'altura d'evacuació del qual siga superior a 28 metres o la superfície total construïda siga major de 1.500 m<sup>2</sup>, llevat que s'incloguen en normativa específica, es troba inclosa en l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a l'instrument ambiental de Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

*En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguin produir efectes additius.*

*órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.*

*En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente*

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Otorgar a la mercantil Hotel Sol y Sombra S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI-12 (parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU), expte. administrativo de actividad número 064/24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Calificación.

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el epígrafe 13.2.7 Hoteles, establecimientos de alojamiento turístico rural, bloques y conjuntos de apartamentos turísticos, campamentos de turismo, establecimientos de restauración y establecimientos de turismo, cuya altura de evacuación sea superior a 28 metros o la superficie total construida sea mayor de 1.500 m<sup>2</sup>, salvo que se incluyan en normativa específica, se encuentra incluida en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas al instrumento ambiental de Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

*En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.*

*Las medidas correctoras descritas en la*

*Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.*

b) *Autoritzacions sectorials.*

*No es requerixen.*

c) *Sorolls.*

*Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.*

*En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:*

*Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)*

*Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)*

*En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (\*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i \*consistirà en Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i*

*Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.*

b) *Autorizaciones sectoriales.*

*No se requieren.*

c) *Ruidos.*

*Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.*

*En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:*

*Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)*

*Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)*

*En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y*

servicis.

*El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.*

d) *Accessibilitat:*

*Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (\*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.*

e) *Uns altres:*

- *No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.*

- *Haurà de complir amb el que es disposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i el Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envàs.*

- *L'exercici de l'activitat d'allotjament turístic (activitat d'hotel de 4 estrelles) requerirà de la inscripció de l'establiment en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció de l'emplene dels requisits establits en el Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana, havent d'acreditar-se pel promotor de l'activitat la seua inscripció juntament amb la comunicació d'inici d'activitat per a la seua llicència d'obertura.*

- *Al costat del projecte tècnic presentat s'ha aportat compromís de presentació de sol·licitud d'activitats complementàries i compatibles amb l'activitat d'hotel i lliurament dels projectes i*

*corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.*

*El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.*

d) *Accesibilidad:*

*Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.*

e) *Otros:*

- *No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.*

- *Deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envase.*

- *El ejercicio de la actividad de alojamiento turístico (actividad de hotel de 4 estrellas) requerirá de la inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesiones Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana, debiendo acreditarse por el promotor de la actividad su inscripción junto con la comunicación de inicio de actividad*

documentació segons siga procedent en cada cas, subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, determinant en funció de l'aforament de cada una d'elles el procediment d'obertura procedent, conforme la següent taula adjunta:

para su licencia de apertura.

- Junto al proyecto técnico presentado se ha aportado compromiso de presentación de solicitud de actividades complementarias y compatibles con la actividad de hotel y entrega de los proyectos y documentación según proceda en cada caso, sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, determinando en función del aforo de cada una de ellas el procedimiento de apertura procedente, conforme la siguiente tabla adjunta:

| Tipo de Actividad                                                                                                     | Superficie estimada | Aforo estimado | Normativa                      | Trámite                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Salones de convenciones y usos múltiples                                                                              | 961,18 m2           | 962 p.         | Ley 14/2010 y Decreto 143/2015 | Procedimiento de apertura del artículo 10 Ley 14/2010 |
| Zona de eventos y banquetes con / sin ambientación musical (aire libre y en zona marítimo terrestre interior parcela) | 2.210,56 m2         | 1.045 p.       | Ley 14/2010 y Decreto 143/2015 | Procedimiento de apertura del artículo 10 Ley 14/2010 |

A la vista de les dades exposades, cal assenyalar que la Llei 5/2025, de 30 de maig, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, va modificar l'article 10 de la citada Llei 14/2010, de manera que un aforament superior a 1.000 persones requereix de procediment de tramitació d'obertura mitjançant autorització administrativa. Per tant:

A la vista de los datos expuestos, cabe señalar que la Ley 5/2025, de 30 de mayo, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, modificó el artículo 10 de la citada Ley 14/2010, de manera que un aforo superior a 1.000 personas requiere de procedimiento de tramitación de apertura mediante autorización administrativa. Por tanto:

o El salón de convenciones i usos \*múltiples, que no aconseguix este aforament, quedarà sotmés al procediment de declaració responsable d'obertura previst en l'article 9 de la citada Llei 14/2010, això una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada, si és el cas, la construcció de les instal·lacions i obres, havent-se de \*presentar la mateixa juntament amb la comunicació de posada previ a l'inici de l'activitat.

o El salón de convenciones y usos multiples, que no alcanza dicho aforo, quedará sometido al procedimiento de declaración responsable de apertura previsto en el artículo 9 de la citada Ley 14/2010, ello una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y obras, habiéndose de presentar la misma junto con la comunicación de puesta previo al inicio de la actividad.

o La zona de eventos y banquetes sí requerirá de

o La zona d'esdeveniments i banquets sí que requerirà d'autorització administrativa conforme a l'article 10 de la referida Llei 14/2010, de 3 de desembre, , per la qual cosa la seua tramitació serà independent a la de la llicència ambiental de l'hotel, sent necessària la presentació de sol·licitud de llicència d'obertura específica, a fi de la seua remissió als òrgans competents de la Generalitat en matèria d'espectacles a fi que s'evacuen els informes referents al compliment de les condicions generals tècniques a les quals es referix l'article 4 d'esta llei, no sent possible l'exercici de la mateixa fins a l'obtenció de la preceptiva autorització administrativa i l'atorgament per este Ajuntament de la llicència d'obertura corresponent.

Serà en els projectes que es presenten al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura o de declaració responsable d'obertura on es justifique el compliment del que s'establix en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell,, pel qual aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (modificat per Decret 131/2018, de 7 de setembre, del Consell), com: aforaments, altures, dotacions higièniques, sanitàries i de confort, equipaments sanitaris, eixides, espai exterior segur i dotacions i instal·lacions en piscina d'ús col·lectiu.

- En el projecte es preveuen dos piscines d'ús públic que hauran de sotmetre's al que s'establix en el Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'establixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'establixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici

autorización administrativa conforme al artículo 10 de la referida Ley 14/2010, de 3 de diciembre, , por lo que su tramitación será independiente a la de la licencia ambiental del hotel, siendo necesaria la presentación de solicitud de licencia de apertura específica, a fin de su remisión a los órganos competentes de la Generalitat en materia de espectáculos con el objeto de que se evacuen los informes referentes al cumplimiento de las condiciones generales técnicas a las que se refiere el artículo 4 de esta ley, no siendo posible el ejercicio de la misma hasta la obtención de la preceptiva autorización administrativa y el otorgamiento por este Ayuntamiento de la licencia de apertura correspondiente.

Será en los proyectos que se presenten junto a la solicitud de licencia de apertura o de declaración responsable de apertura donde se justifique el cumplimiento de lo establecido en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell,, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (modificado por Decreto 131/2018, de 7 de septiembre, del Consell), como: aforos, alturas, dotaciones higiénicas, sanitarias y de confort, equipamientos sanitarios, salidas, espacio exterior seguro y dotaciones e instalaciones en piscina de uso colectivo.

- En el proyecto se prevén dos piscinas de uso público que deberán someterse a lo establecido en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.

**SEGUNDO.-** Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el

de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:

- Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.
- Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (\*ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.
- Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (\*CERTINS).
- Certificat d'instal·lacions de protecció contra incendis per empresa instal·ladora autoritzada.
- Inscripció de l'establiment en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció de l'emplene dels requisits establits en el Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.
- Per a la inscripció de la piscina en el registre de piscines d'ús col·lectiu, documentació acreditativa del compliment dels condicionants establits en el Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'establixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'establixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.
- Justificant de presentació de

interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.
- Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad.
- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).
- Certificado de instalaciones de protección contra incendios por empresa instaladora autorizada.
- Inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesiones Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.
- Para la inscripción de la piscina en el registro de piscinas de uso colectivo, documentación acreditativa del cumplimiento de los condicionantes establecidos en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.



documentació final d'obra i declaració responsable de primera ocupació, a fi d'efectuar conjuntament la visita de comprovació de l'establiment.

**TERCER.-** Respecte de les alegacions formulades per Sr. #\*\*\*\*\*# mitjançant escrits

registres d'entrada números 2025002686 de 07/02/2025 i 2025002972 de 11/02/2025, sobre la base de l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial municipal el 20/02/2025, atés que en el mateix es conclou que no es planteja cap qüestió a haja de ser tinguda en compte en l'instrument ambiental de llicència ambiental sol·licitat.

**QUART.-** Les llicències ambientals caducaran en els següents suposats:

- a) Quan l'exercici de l'activitat no s'iniciï en el termini de tres anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència, sempre que en esta no es fixe un termini superior.
- b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

No obstant això, per causes justificades, el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis anteriorment assenyalats.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment per l'ajuntament, previ tràmit d'audiència al titular.

**QUINT.-** Notifique's el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

**SEXT.-** Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quals hauran de ser autoritzades

□ Justificante de presentación de documentación final de obra y declaración responsable de primera ocupación, a fin de efectuar conjuntamente la visita de comprobación del establecimiento.

**TERCERO.-** Respecto de las alegaciones formuladas por D. #\*\*\*\*\*# mediante escritos

registros de entrada números 2025002686 de 07/02/2025 y 2025002972 de 11/02/2025, en base al informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial municipal el 20/02/2025, toda vez que en el mismo se concluye que no se plantea ninguna cuestión a deba ser tenida en cuenta en el instrumento ambiental de licencia ambiental solicitado.

**CUARTO.-** Las licencias ambientales caducarán en los siguientes supuestos:

a) Cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas, el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente por el ayuntamiento, previo trámite de audiencia al titular.

**QUINTO.-** Notifiquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

**SEXTO.-** Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la

*mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

**SÈPTIM.-** En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

*És tot el que procedeix informar..."*

**I per tot això formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:**

**PRIMER:** Atorgar a la mercantil Hotel Sol i Ombra S.L., amb CIF #\*\*\*\*\*#, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'hotel de 4 estrelles en Partida Paradís Masana TI - 12 (parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU), exp. administratiu d'activitat número 064/24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents.

**SEGON:** Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen. següent

**TERCER:** Desestimar les al·legacions formulades per Sr. #\*\*\*\*\*# mitjançant escrits amb registres d'entrada números 2025002686 de 07/02/2025 i 2025002972 de 11/02/2025, sobre la base de l'informe emés per l'Enginyera Tècnica

*cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

**SÉPTIMO.-** En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

*Es todo lo que procede informar..."*

**Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:**

**PRIMERO:** Otorgar a la mercantil Hotel Sol y Sombra S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI - 12 (parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU), expte. administrativo de actividad número 064/24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes.

**SEGUNDO:** Con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan. siguiente

**TERCERO:** Desestimar las alegaciones formuladas por D. #\*\*\*\*\*# mediante escritos con registros de entrada

Industrial municipal el 20/02/2025, atés que en el mateix es conclou que no es planteja cap qüestió a haja de ser tinguda en compte en l'instrument ambiental de llicència ambiental sol·licitat.

**QUART:** Les llicències ambientals caducaran en els següents suposats:

- a) Quan l'exercici de l'activitat no s'inicie en el termini de tres anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència, sempre que en esta no es fixe un termini superior.

- b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

No obstant això, per causes justificades, el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis anteriorment assenyalats.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment per l'ajuntament, previ tràmit d'audiència al titular.

**QUINT:** La llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**SEXT:** En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenrotllament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

números 2025002686 de 07/02/2025 y 2025002972 de 11/02/2025, en base al informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial municipal el 20/02/2025, toda vez que en el mismo se concluye que no se plantea ninguna cuestión a deba ser tenida en cuenta en el instrumento ambiental de licencia ambiental solicitado.

**CUARTO:** Las licencias ambientales caducarán en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior.

- b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas, el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente por el ayuntamiento, previo trámite de audiencia al titular.

**QUINTO:** La licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**SEXTO:** En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

**SEPTIMO:** Conceder licencia de obra solicitada por parte D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y actuando en nombre y representación de la mercantil HOTEL SOL Y

**SEPTIM:** Concedir llicència d'obra sol·licitada per part Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i actuant en nom i representació de la mercantil HOTEL SOL I OMBRA S.L. amb C.I.F. núm. #\*\*\*\*\*#, per al MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ HOTEL PARADÍS situat en \*Pda. Paradís, Parcel·la 2 de LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, \*NAGOA ESTUDIS \*SLP i incorporat a l'expedient mitjançant registre d'entrada 2025023426 de 28/10/2025.

**OCTAU:** La llicència s'atorga condicionada als següents aspectes:

- A l'autorització per part de la Conselleria competent en matèria de costes, per raó de la servitud de protecció de costes, en l'àmbit afectat per esta.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària “\*MIE-\*AEM-2” del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.
- Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar, les dades registrals de la finca són: finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, al Tom 1750, llibre 1083, foli 79, finca número 44550.

**NOVÉ:** La llicència d'obres s'entén per atorgada

SOMBRA S.L. con C.I.F. n° #\*\*\*\*\*#, para el MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN HOTEL PARAÍSO sito en Pda. Paraíso, Parcela 2 de VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por el arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, NAGOA ESTUDIOS SLP e incorporado al expediente mediante registro de entrada 2025023426 de 28/10/2025.

**OCTAVO:** La licencia se otorga condicionada a los siguientes aspectos:

- A la autorización por parte de la Conselleria competente en materia de costas, por razón de la servidumbre de protección de costas, en el ámbito afectado por la misma.
- A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria “MIE-AEM-2” del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
- Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, los datos registrales de la finca son: finca inscrita en el Registro de la Propiedad n° 2 de Villajoyosa, al Tomo 1750, libro 1083, folio 79, finca número 44550.

**NOVENO:** La licencia de obras se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**DECIMO:** La licencia de obras se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de

excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

tercero.

**DECIMO:** La licencia de obras es \*autógena excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La Junta de Gobierno Local acuerda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Otorgar a la mercantil Hotel Sol i Ombra S.L., amb CIF #\*\*\*\*\*#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paradís Masana TI – 12 (parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU), exp. administratiu d'activitat número 064/24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents.

**SEGON:** Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen. següent

**TERCER:** Desestimar les alegacions formulades per Sr. #\*\*\*\*\*# mitjançant escrits amb registres d'entrada números 2025002686 de 07/02/2025 i 2025002972 de 11/02/2025, sobre la base de l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial municipal el 20/02/2025, atès que en el mateix es conclou que no es planteja cap qüestió a haja de ser tinguda en compte en l'instrument ambiental de licencia ambiental sol·licitat.

**QUART:** Las licencias ambientales caducaran en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el ejercicio de la actividad no se

**PRIMERO:** Otorgar a la mercantil Hotel Sol y Sombra S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI – 12 (parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU), expte. administrativo de actividad número 064/24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes.

**SEGUNDO:** Con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan. siguiente

**TERCERO:** Desestimar las alegaciones formuladas por D. #\*\*\*\*\*# mediante escritos con registros de entrada números 2025002686 de 07/02/2025 y 2025002972 de 11/02/2025, en base al informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial municipal el 20/02/2025, toda vez que en el mismo se concluye que no se plantea ninguna cuestión a deba ser tenida en cuenta en el instrumento ambiental de licencia ambiental sol·licitado.

**CUARTO:** Las licencias ambientales caducarán en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el ejercicio de la actividad no se

llicència, sempre que en esta no es fixe un termini superior.

- b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

No obstant això, per causes justificades, el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis anteriorment assenyalats.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment per l'ajuntament, previ tràmit d'audiència al titular.

**QUINT:** La llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**SEXT:** En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

**SEPTIM:** Concedir llicència d'obra sol·licitada per part Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i actuant en nom i representació de la mercantil HOTEL SOL I OMBRA S.L. amb C.I.F. núm. #\*\*\*\*\*#, per al MODIFICAT PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ HOTEL PARADÍS situat en \*Pda. Paradís, Parcel·la 2 de LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, \*NAGOA ESTUDIS \*SLP i incorporat a l'expedient mitjançant registre d'entrada 2025023426 de 28/10/2025.

**OCTAU:** La llicència s'atorga condicionada als següents aspectes:

- A l'autorització per part de la Conselleria competent en matèria de costes, per raó de la servitud de protecció de costes, en l'àmbit afectat per esta.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de

inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior.

- b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas, el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente por el ayuntamiento, previo trámite de audiencia al titular.

**QUINTO:** La licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**SEXTO:** En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

**SEPTIMO:** Conceder licencia de obra solicitada por parte D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y actuando en nombre y representación de la mercantil HOTEL SOL Y SOMBRA S.L. con C.I.F. nº #\*\*\*\*\*#, para el MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN HOTEL PARAÍSO sito en Pda. Paraíso, Parcela 2 de VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por el arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, NAGOA ESTUDIOS SLP e incorporado al expediente mediante registro de entrada 2025023426 de 28/10/2025.

**OCTAVO:** La licencia se otorga condicionada a los siguientes aspectos:

A la autorización por parte de la Conselleria competente

Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.

- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.

- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

- Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar, les dades registrals de la finca són: finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, al Tom 1750, llibre 1083, foli 79, finca número 44550.

**NOVÉ:** La llicència d'obres s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**DECIMO:** La llicència d'obres es \*aotoga excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

en materia de costas, por razón de la servidumbre de protección de costas, en el ámbito afectado por la misma.

A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.

A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.

A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, los datos registrales de la finca son: finca inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, al Tomo 1750, libro 1083, folio 79, finca número 44550.

**NOVENO:** La licencia de obras se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**DECIMO:** La licencia de obras se aotoga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 6. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 12311/2025.**

RECURSOS HUMANOS. DECLARACIÓ DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ,  
EXP. NÚM. 12311/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: “**Antecedents**  
Consta en el Registre General d'Entrada núm. 2025022184, de data 14 d'octubre de 2025, sol·licitud presentada per Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#, qui ocupa plaça de Cap de Negociat de Recaptació en el departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament com a funcionari de carrera, interessant la seua jubilació amb efectes de 9 de desembre de 2025.

De la documentació aportada resulta que el sol·licitant va nàixer el dia 9 de gener de 1961, per la qual cosa aconseguirà l'edat de 64 anys i 11 mesos en la data sol·licitada per a la seua jubilació.

La competència per a resoldre la jubilació del personal funcionari correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb la Resolució núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, sobre delegació de competències.

## II. Fonaments Jurídics

Jubilació anticipada per voluntat de l'interessat. L'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, regula la jubilació anticipada per voluntat de l'interessat. Exigeix, amb caràcter acumulatiu: a) tindre una edat inferior, com a màxim, en dos anys a l'edat ordinària de jubilació que resulte d'aplicació segons l'article 205.1.a); b) acreditar un període mínim de cotització efectiva de trenta-cinc anys, sense computar la part proporcional de pagues extraordinàries, podent integrar-se a aquests exclusius efectes fins a un any de servei militar obligatori o prestació social substitutòria; i c) que, una vegada acreditats els requisits anteriors, l'import inicial de la pensió calculada resulte superior a la pensió mínima que correspondria a

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: “**Antecedentes**  
Consta en el Registro General de Entrada nº 2025022184, de fecha 14 de octubre de 2025, solicitud presentada por D. #\*\*\*\*\*#, con DNI nº #\*\*\*\*\*#, quien ocupa plaza de Jefe/a de Negociado de Recaudación en el departamento de Tesorería de este Ayuntamiento como funcionario de carrera, interesando su jubilación con efectos de 9 de diciembre de 2025.

De la documentación aportada resulta que el solicitante nació el día 9 de enero de 1961, por lo que alcanzará la edad de 64 años y 11 meses en la fecha solicitada para su jubilación.

La competencia para resolver la jubilación del personal funcionario corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con la Resolución nº 202302494, de 20 de junio de 2023, sobre delegación de competencias.

## II. Fundamentos Jurídicos

Jubilación anticipada por voluntad del interesado. El artículo 208 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, regula la jubilación anticipada por voluntad del interesado. Exige, con carácter acumulativo: a) tener una edad inferior, como máximo, en dos años a la edad ordinaria de jubilación que resulte de aplicación según el artículo 205.1.a); b) acreditar un período mínimo de cotización efectiva de treinta y cinco años, sin computar la parte proporcional de pagas extraordinarias, pudiendo integrarse a estos exclusivos efectos hasta un año de servicio militar obligatorio o prestación social sustitutoria; y c) que, una vez acreditados los requisitos anteriores, el importe inicial de la pensión



l'interessat al compliment dels 65 anys d'edat, en funció de la seua situació familiar.

Edat ordinària de jubilació aplicable. De conformitat amb l'article 205.1.a), en relació amb la disposició transitòria setena del mateix text legal, l'any 2026 l'edat ordinària de jubilació serà de 65 anys quan s'acrediten almenys 38 anys i 3 mesos de cotització, i de 66 anys i 10 mesos quan no s'aconsegueix aquest període. En el cas del sol·licitant, que va nàixer el 9 de gener de 1961 i acredita a 14 d'octubre de 2025 un total de 47 anys, 2 mesos i 30 dies de cotització, a la data en què complisca 65 anys (9 de gener de 2026) haurà superat àmpliament aquest llindar, per la qual cosa la seua edat legal de jubilació queda fixada en 65 anys.

Aplicació al cas concret. La data sol·licitada de jubilació és el 9 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de servei el 8 de desembre de 2025, per la qual cosa l'interessat tindrà en eixa data 64 anys i 11 mesos d'edat, això és, un mes menys de l'edat ordinària de 65 anys que li correspon. Se situa, per tant, dins del marge màxim de dos anys establert en l'article 208.1.a). Així mateix, a la mateixa data acreditarà més de 47 anys de serveis cotitzats, superant amb escreix el període mínim de 35 anys exigint en l'article 208.1.b). Quant al requisit previst en l'article 208.1.c), l'accés a aquesta modalitat de jubilació anticipada queda condicionat al fet que, en el moment del reconeixement de la pensió, l'Institut Nacional de la Seguretat Social verifiqui que l'import inicial de la pensió calculada, una vegada aplicats els coeficients reductors pel mes d'acompte, resulte superior a la pensió mínima que li correspondria al compliment dels 65 anys d'edat.

Cessament en la condició de funcionari de carrera. Conforme a l'article 67.1 a) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, el funcionari cessa en el seu nomenament en accedir a la jubilació.

Competència municipal. Correspon a l'òrgan competent de la corporació, en aquest cas la Junta de Govern Local, declarar el cessament per jubilació, a l'efecte de formalitzar l'extinció de la relació de servei i expedir la corresponent resolució administrativa.

calculada resulte superior a la pensió mínima que correspondria al interesado al cumplimiento de los 65 años de edad, en función de su situación familiar.

Edad ordinaria de jubilación aplicable. De conformidad con el artículo 205.1.a), en relación con la disposición transitoria séptima del mismo texto legal, en el año 2026 la edad ordinaria de jubilación será de 65 años cuando se acrediten al menos 38 años y 3 meses de cotización, y de 66 años y 10 meses cuando no se alcance dicho período. En el caso del solicitante, que nació el 9 de enero de 1961 y acredita a 14 de octubre de 2025 un total de 47 años, 2 meses y 30 días de cotización, a la fecha en que cumpla 65 años (9 de enero de 2026) habrá superado ampliamente dicho umbral, por lo que su edad legal de jubilación queda fijada en 65 años.

Aplicación al caso concreto. La fecha solicitada de jubilación es el 9 de diciembre de 2025, siendo su último día de servicio el 8 de diciembre de 2025, por lo que el interesado tendrá en esa fecha 64 años y 11 meses de edad, esto es, un mes menos de la edad ordinaria de 65 años que le corresponde. Se sitúa, por tanto, dentro del margen máximo de dos años establecido en el artículo 208.1.a). Asimismo, a la misma fecha acreditará más de 47 años de servicios cotizados, superando con creces el período mínimo de 35 años exigido en el artículo 208.1.b). En cuanto al requisito previsto en el artículo 208.1.c), el acceso a esta modalidad de jubilación anticipada queda condicionado a que, en el momento del reconocimiento de la pensión, el Instituto Nacional de la Seguridad Social verifique que el importe inicial de la pensión calculada, una vez aplicados los coeficientes reductores por el mes de anticipo, resulte superior a la pensión mínima que le correspondría al cumplimiento de los 65 años de edad.

Cese en la condición de funcionario de carrera. Conforme al artículo 67.1 a) del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, el funcionario cesa en su nombramiento al acceder a la jubilación.

Competencia municipal. Corresponde al órgano competente de la corporación, en este caso la Junta de Gobierno Local, declarar el cese por jubilación, a los efectos de formalizar la extinción de la relación de servicio

### III. Conclusió

A la vista dels antecedents i fonaments de dret exposats, procedeix informar favorablement la sol·licitud de jubilació de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes de 9 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de servei el 8 de desembre de 2025.

Així mateix, haurà d'efectuar-se la corresponent liquidació d'havers, incloent-hi la part proporcional de pagues extraordinàries i altres conceptes retributius que corresponguen, conforme al càlcul obrant en el Departament de Personal..”

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE**:

**PRIMER:** Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació, amb 65 anys d'edat de l'empleat Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 9 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 8 de desembre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. General núm. 2025022184, de data 14 d'octubre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.”

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resolrà com a millor procedisca.

y expedir la correspondiente resolución administrativa.

### III. Conclusión

A la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, procede informar favorablemente la solicitud de jubilación de D. #\*\*\*\*\*#, con DNI nº #\*\*\*\*\*#, con efectos de 9 de diciembre de 2025, siendo su último día de servicio el 8 de diciembre de 2025.

Asimismo, deberá efectuarse la correspondiente liquidación de haberes, incluyendo la parte proporcional de pagas extraordinarias y demás conceptos retributivos que correspondan, conforme al cálculo obrante en el Departamento de Personal.

*Es cuanto se informa, a los efectos oportunos.”*

*Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,*

Por medio del presente **PROPONGO**:

**PRIMERO:** *Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación, con 64 años y 11 meses de edad del empleado D. #\*\*\*\*\*#, con DNI Nº #\*\*\*\*\*#, con efectos del día 9 de diciembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 8 de diciembre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. General. nº 2025022184, de fecha 14 de octubre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.”*

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació, amb 65 anys d'edat de l'empleat Sr.

**PRIMERO:** *Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación, con 64 años y 11 meses de edad del empleado D.*

\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. \*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 9 de decembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 8 de decembre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. General núm. 2025022184, de data 14 d'octubre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.”

SEGON: Mostrar agraïment per la labor realitzada i dedicació a este Ajuntament.

\*\*\*\*\*#, con DNI N° \*\*\*\*\*#, con efectos del día 9 de diciembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 8 de diciembre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. General. nº 2025022184, de fecha 14 de octubre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.”

SEGUNDO: Mostrar agradecimiento por la labor realizada y dedicación a este Ayuntamiento.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. EDUCACION.

**Expediente: 13553/2025.**

EDUCACIO. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 4595 DE 12/11/2025, EXP NUM 13553/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

La dació de compte del Decret núm. 4595 de data 12 de novembre de 2025, per l'aprovació de l'autorització del servei regular d'ús especial transport escolar. Curs 2025/2026

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

La dación de cuenta del Decreto nº 4595 de fecha 12 de noviembre de 2025, para aprobar la autorización del servicio regular de uso especial transporte escolar. Curso 2025/2026

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**8. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.****Expediente: 2312/2025.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP.

NÚM. 2312/2025

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 1150, de 11/03/2025, **Aprobación Convenio** de Colaboración entre Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y la Asociación APSA de Alicante.
2. Resolución nº 4223, de 05/11/2025, **aprobación cuenta justificativa** Convenio Colaboración con la Asociación APSA.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**9. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.****Expediente: 11350/2025.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP.

NÚM. 11350/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 3950, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
2. Resolución nº 3951, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
3. Resolución nº 3952, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
4. Resolución nº 3953, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
5. Resolución nº 3954, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
6. Resolución nº 3955, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
7. Resolución nº 3956, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
8. Resolución nº 3957, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
9. Resolución nº 3958, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
10. Resolución nº 3959, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
11. Resolución nº 3960, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
12. Resolución nº 3961, de 02/10/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**10. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 13300/2025.**

**SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D' ALCALDIA, EXP. NÚM. 13300/2025.**

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d 'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 4449, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
2. Resolución nº 4450, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
3. Resolución nº 4451, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
4. Resolución nº 4452, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
5. Resolución nº 4453, de 05/11/2025, desistimiento Prestaciones Económicas Individualizada.
6. Resolución nº 4454, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
7. Resolución nº 4455, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
8. Resolución nº 4456, de 05/11/2025, denegación Prestaciones Económicas Individualizada.
9. Resolución nº 4457, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
10. Resolución nº 4458, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
11. Resolución nº 4459, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
12. Resolución nº 4460, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
13. Resolución nº 4461, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.
14. Resolución nº 4462, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.

15. Resolución nº 4463, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.

16. Resolución nº 4464, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.

17. Resolución nº 4465, de 05/11/2025, aprobación Prestaciones Económicas Individualizada.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 11. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 2314/2025.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D' ALCALDIA, EXP.  
NÚM. 2314/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d' Alcaldia que recauen en el procediment de **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L AJUNTAMENT I CÀRITAS PARROQUIAL DE L' ASSUMPCIÓ**, es dona compte d' aquestes a la Junta de Govern Local, d' acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en el procedimiento de **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE AYUNTAMIENTO Y CÁRITAS PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN**, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 1147, de 11 de marzo de 2025, **Aprobación Convenio Colaboración Cáritas Parroquial de la Asunción**, (Concesión 15.000,00 €).
2. Resolución nº 4321, de 28 de octubre de 2025, **Aprobación Cuenta Justificativa Convenio Colaboración Cáritas Parroquial de la Asunción**.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 12. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 9435/2025.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 9435/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d' Alcaldía que recauen en el procediment de **CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'A JUNTAMENT I CÀRITAS PARROQUIAL DE L'ASSUMPCIÓ**, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en el procedimiento de **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE AYUNTAMIENTO Y CÁRITAS PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN**, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 4322, de 28 de octubre de 2025, **Aprobación Convenio Colaboración Cáritas Parroquial de la Asunción**, (Concesión 10.000,00 €).



2. Resolució n° 4651, de 18 de novembre de 2025, **Aprobación Cuenta Justificativa Convenio Colaboración Cáritas Parroquial de la Asunción.**

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

### 13. DEPORTES.

**Expediente: 13308/2025.**

ESPORTS. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, REAL FEDERACIÓ ESPANYOLA DE PIRAGÜISME I CLUB NÀUTIC LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 13308/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

#\*\*\*\*\*#, regidor delegat d'Esports, proposa:

Vist l'interés mutu existent entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa, La Real Federació de Piragüisme i el Club Nàutic la Vila, en l'elaboració d'un conveni de col·laboració amb motiu de la celebració en el nostre municipi del Mundial de Caiac de mar. Anualitat 2026.

Vista l'existència d'objectius i interessos comuns entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa, La Real Federació de Piragüismo i el Club Nàutic la Vila.

Sent la Regidoria d'Esports de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa l'encarregada del desenvolupament de la política municipal en matèria esportiva en el terme Municipal de la Vila Joiosa, i tenint l'entitat esportiva Club Nàutic la

#\*\*\*\*\*#, concejal delegado de Deportes, propone:

Visto el interés mutuo existente entre el Ayuntamiento de Villajoyosa, La Real Federación de Piragüismo y el Club Náutico la Vila, en la elaboración de un convenio de colaboración con motivo de la celebración en nuestro municipio del Mundial de Kayak de mar. Anualidad 2026.

Vista la existencia de objetivos e intereses comunes entre el Ayuntamiento de Villajoyosa, La Real Federación de Piragüismo y el Club Náutico la Vila.

Siendo la Concejalía de Deportes del Excm. Ayuntamiento de la Vila Joiosa la encargada del desarrollo de la política municipal en materia deportiva en el término Municipal de la Vila Joiosa, y teniendo la entidad deportiva

Vila com a finalitat la pràctica dels esports nàutics.

**Propose** a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**PRIMER:** Aprovar el text del Conveni de Col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb el Club Nàutic la Vila i la Real Federació de Piragüismo per a l'any 2026, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

**CONVENIO DE COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA AMB EL CLUB NÀUTIC LA VILA I LA REAL FEDERACIÓ DE PIRAGÜISMO.**

**REUNITS:**

*D'una part, l'Illm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, D. #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*# i D. #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*# com a Regidor Delegat d'Esports, tots dos amb domicili a la Vila Joiosa, en C/Major nº 14 amb NIF P-0313900-C.*

*I d'una altra part el Sr. President del Club Nàutic de la Vila Joiosa, D. #\*\*\*\*\*#, major d'edat, amb D.N.I. #\*\*\*\*\*#, que actua en qualitat de President del Club Nàutic la Vila amb C.I.F. #\*\*\*\*\*# Associació Esportiva inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb nombre 8/93, i que al seu torn es troba inscrita en el Registre d'Associacions Esportives de la Generalitat amb nº 2401 Secció 1ª. I La Real Federación Española de Piragüismo, amb CIF núm. #\*\*\*\*\*#, i amb domicili a aquest efecte a Madrid, Carrer Antracita núm. 7, 3º 28045 Madrid, representada en aquest acte per Sr. #\*\*\*\*\*#, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la Real*

Club Náutico la Vila como finalidad la práctica de los deportes náuticos.

**Propongo** a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar el texto del Convenio de Colaboración del Ayuntamiento de Villajoyosa con el Club Náutico la Vila i la Real Federación de Piragüismo para la anualidad 2026, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

**CONVENIO DE COLABORACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA CON EL CLUB NÁUTICO LA VILA I LA REAL FEDERACIÓN DE PIRAGÜISMO.**

**REUNIDOS:**

*De una parte, el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, D. #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*# y D. #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*# como Concejal Delegado de Deportes, ambos con domicilio en la Vila Joiosa, en C/Mayor nº 14 con NIF P-0313900-C.*

*Y de otra parte el Sr. Presidente del Club Náutico de la Vila Joiosa, D. Jaime Llinares Lloret de edad, con D.N.I. #\*\*\*\*\*#, que actúa en calidad de Presidente del Club Náutico la Vila con C.I.F. #\*\*\*\*\*# Asociación Deportiva inscrita en el Registro Municipal de Asociaciones con número 8/93, y que a su vez se encuentra inscrita en el Registro de Asociaciones Deportivas de la Generalitat con nº 2401 Sección 1ª. Y La Real Federación Española de Piragüismo, con CIF nº #\*\*\*\*\*#, y con domicilio a estos efectos en Madrid, Calle Antracita núm. 7, 3º 28045 Madrid, representada en este acto por D. #\*\*\*\*\*#, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI nº #\*\*\*\*\*#, en nombre y representación de la Real Federación*

*Federación Española de Piragüismo. Intervé en la seua condició de President, exercint els poders de representació legal que li han sigut conferits per escriptura d'apoderament autoritzada davant el Notari de Madrid D. #\*\*\*\*\*# el 18 de novembre de 2021, amb número de protocol 3556.*

*Actuant en funció dels seus respectius càrrecs i competències, reconeixent-se facultats i poders suficients per a formalitzar el següent acord,*

### **EXPOSEN**

*1. La Regidoria d'Esports de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, és l'encarregada del desenvolupament de la política municipal en matèria esportiva en el terme Municipal de la Vila Joiosa, i aquesta política Municipal tendeix a la consecució d'una millora de la qualitat de vida a través de:*

- Foment i desenvolupament de l'activitat física i esportiva en tots els camps.*
- Potenciació de la cultura esportiva local.*
- Promoción deportiva.*
- Cerca i facilitació del valor esportiu.*

*2. Que el Club Nàutic de La Vila Joiosa té com a finalitat la pràctica i promoció de les diferents modalitats d'esports nàutics, disposant per a això de la suficient estructura i personalitat jurídica integrada dins de les federacions esportives corresponents i altres organismes competents i comptant per a això amb la concessió de les Instal·lacions nàutiques de caràcter recreatiu del nostre municipi.*

*3. I la Real Federación Española de Piragüismo organisme que ostenta les competències delegades*

*Española de Piragüismo. Interviene en su condición de Presidente, ejerciendo los poderes de representación legal que le han sido conferidos por escritura de apoderamiento autorizada ante el Notario de Madrid D. #\*\*\*\*\*# el 18 de noviembre de 2021, con número de protocolo 3556.*

*Actuando en función de sus respectivos cargos y competencias, reconociéndose facultades y poderes suficientes para formalizar el siguiente acuerdo,*

### **EXPONEN**

*1. La Concejalía de Deportes del Excm. Ayuntamiento de la Vila Joiosa, es la encargada del desarrollo de la política municipal en materia deportiva en el término Municipal de la Vila Joiosa, y dicha política Municipal tiende a la consecución de una mejora de la calidad de vida a través de:*

- Fomento y desarrollo de la actividad física y deportiva en todos los campos.*
- Potenciación de la cultura deportiva local.*
- Promoción deportiva.*
- Búsqueda y facilitación del valor deportivo.*

*2. Que el Club Náutico de La Vila Joiosa tiene como finalidad la práctica y promoción de las distintas modalidades de deportes náuticos, disponiendo para ello de la suficiente estructura y personalidad jurídica integrada dentro de las federaciones deportivas correspondientes y demás organismos competentes y contando para ello con la concesión de las Instalaciones náutiques de carácter recreativo de nuestro municipio.*

*3. Y la Real Federación Española de Piragüismo organismo que ostenta las competencias delegadas por la Ley del Deporte a nivel estatal en la promoción, formación, competición y difusión del deporte del piragüismo, en el ámbito del Estado Español.*

per la Llei de l'Esport a nivell estatal en la promoció, formació, competició i difusió de l'esport del piragüisme, en l'àmbit de l'Estat Espanyol.

I els objectius del qual abasten, l'augment de practicants federats a nivell nacional, mitjançant el foment de la creació de noves entitats esportives, la promoció del piragüisme entre la població contribuint, per tant, a la millora de la cultura esportiva i l'augment de la qualitat del servei ofert per la Federació Espanyola de Piragüisme.

4. Que les tres entitats, en nom de la seua comuna finalitat de promoció de la pràctica esportiva, **SUSCRIBUEN** el present **CONVENI DE COL·LABORACIÓ** amb l'objectiu d'establir un acord de col·laboració amb motiu de la celebració en el municipi de la Vila Joiosa el Campionat Mundial de Caiac de Mar 2026, que es desenvoluparà entre els dies del 9 a l'11 d'octubre.

### **CLÀUSULA**

#### **PRIMERA. Objecte del Conveni.**

L'objecte del present conveni, és plasmar la voluntat de les tres entitats d'establir un acord de col·laboració amb motiu de l'organització a la Vila Joiosa del Campionat del Món de Caiac de Mar 2026, que es desenvoluparà del 9 a l'11 d'octubre, tenint com a seu del mateix les instal·lacions del Club Nàutic de la Vila Joiosa i el desenvolupament de la qual tindrà com a escenari la platja centre de la nostra localitat.

#### **SEGONA. Desenvolupament l'activitat.**

2.1- Que el Club Nàutic de la Vila Joiosa és l'Entitat Esportiva encarregada de l'organització del **CAMPIONAT DEL MÓN DE CAIAC DE MAR 2026**, a desenvolupar a la Vila Joiosa del 9 a l'11 d'octubre de l'any 2026.

2.2- Les tres entitats, de comú acord, establiran les

Y cuyos objetivos abarcan, el aumento de practicantes federados a nivel nacional, mediante el fomento de la creación de nuevas entidades deportivas, la promoción del piragüismo entre la población contribuyendo, por tanto, a la mejora de la cultura deportiva y el aumento de la calidad del servicio ofrecido por la Federación Española de Piragüismo.

4. Que las tres entidades, en aras de su común finalidad de promoción de la práctica deportiva, **SUSCRIBEN** el presente **CONVENIO DE COLABORACIÓN** con el objetivo de establecer un acuerdo de colaboración con motivo de la celebración en el municipio de la Vila Joiosa el Campeonato Mundial de Kayak de Mar 2026, que se desarrollará entre los días del 9 al 11 de octubre.

### **CLÁUSULA**

#### **PRIMERA. Objeto del Convenio.**

El objeto del presente convenio, es plasmar la voluntad de las tres entidades de establecer un acuerdo de colaboración con motivo de la organización en la Vila Joiosa del Campeonato del Mundo de Kayak de Mar 2026, que se desarrollará del 9 al 11 de octubre, teniendo como sede del mismo las instalaciones del Club Náutico de la Vila Joiosa y cuyo desarrollo tendrá como escenario la playa centro de nuestra localidad.

#### **SEGUNDA. - Desarrollo de la actividad.**

2.1- Que el Club Náutico de la Vila Joiosa es la Entidad Deportiva encargada de la organización del **CAMPEONATO DEL MUNDO DE KAYAK DE MAR 2026**, a desarrollar en la Vila Joiosa del 9 al 11 de octubre del año 2026.

2.2- Las tres entidades, de común acuerdo, establecerán las acciones a realizar, con el objetivo de que el desarrollo del **CAMPEONATO MUNDIAL DE KAYAK DE MAR 2026**, cuente con todos los recursos técnicos, promocionales y de organización, con el fin de que el mencionado

accions a realitzar, amb l'objectiu que el desenvolupament del CAMPIONAT MUNDIAL DE CAIAC DE MAR 2026, compte amb tots els recursos tècnics, promocionals i d'organització, amb la finalitat que l'esmentat campionat compte amb tots els recursos necessaris que les tres entitats puguen posar a la disposició de l'esmentat esdeveniment.

2.3- Finalment es comprometen a col·laborar, sempre que es requerisca la seua assistència, amb mitjans personals, materials, econòmics i promocionals, amb la finalitat que el campionat compte amb tots els recursos que un esdeveniment esportiu d'aquestes característiques requereix.

**TERCERA. -Obligacions de les parts.**

*A) De l'Entitat Esportiva.*

El personal tècnic necessari per a la realització de l'activitat continguda en el present conveni, haurà de ser proporcionat pel CLUB NÀUTIC DE LA VILA amb especificació de les condicions generals de cada persona, corrent per compte d'aquella quantes obligacions laborals o no es deriven de l'activitat exercida, quedant en conseqüència la Regidoria d'Esports exempta de quantes responsabilitats pugua generar l'activitat.

Col·laborar amb l'Il·lm. Ajuntament de la Vila Joiosa en el projecte, planificació i execució tècnica del CAMPIONAT DEL MÓN DE CAIAC DE MAR 2026, així com quantes accions puguen efectuar-se de mutu acord, en llaures al fet que l'esmentat esdeveniment compte amb tots els recursos necessaris que siguen aplicables al present conveni, segons determina en la Clàusula Segona d'aquest.

Dur a terme, previ coneixement i acceptació de l'Ajuntament, totes les actuacions que es determinen en el present conveni.

Donar a conèixer en totes les seues actuacions la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

*B) De l'Ajuntament de la Vila Joiosa.*

campeonato cuente con todos los recursos necesarios que las tres entidades puedan poner a disposición del mencionado evento.

2.3- Finalmente se comprometen a colaborar, siempre que se requiera su asistencia, con medios personales, materiales, económicos y promocionales, con el fin de que el campeonato cuente con todos los recursos que un evento deportivo de estas características requiere.

**TERCERA. -Obligaciones de las partes.**

*A) De la Entidad Deportiva.*

El personal técnico necesario para la realización de la actividad contenida en el presente convenio, habrá de ser proporcionado por el CLUB NÁUTICO DE LA VILA con especificación de las condiciones generales de cada persona, corriendo por cuenta de aquella cuantas obligaciones laborales o no se deriven de la actividad desempeñada, quedando en consecuencia la Concejalía de Deportes exenta de cuantas responsabilidades pueda generar la actividad.

Colaborar con el Ilmo. Ayuntamiento de la Vila Joiosa en el proyecto, planificación y ejecución técnica del CAMPEONATO DEL MUNDO DE KAYAK DE MAR 2026, así como cuantas acciones puedan efectuarse de mutuo acuerdo, en aras a que el mencionado evento cuente con todos los recursos necesario que sean aplicables al presente convenio, según determina en la Cláusula Segunda del mismo.

Llevar a cabo, previo conocimiento y aceptación del Ayuntamiento, todas las actuaciones que se determinan en el presente convenio.

Dar a conocer en todas sus actuaciones la colaboración del Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

*B) Del Ayuntamiento de la Vila Joiosa.*

Se compromete a colaborar con la organización del Campeonato con los siguientes recursos:

Colaborar con el organizador del evento con las infraestructuras personales y técnicas con los que

*Es compromet a col·laborar amb l'organització del Campionat amb els següents recursos:*

*Col·laborar amb l'organitzador de l'esdeveniment amb les infraestructures personals i tècniques amb els quals compte en Ajuntament de la Vila Joiosa, enteses com ara, personal dels Serveis Tècnics Municipals per a col·laborar en el muntatge de la infraestructura necessària, mitjans mecànics dels quals puga disposar, vehicles per al transport de materials, així com tot tipus d'infraestructura de la qual dispose.*

*També es compromet a col·laborar amb l'esdeveniment el dispositiu de seguretat necessari perquè el mateix es desenvolupe amb totes les garanties de seguretat, tant per a esportistes, com per a públic assistent, posant a la disposició d'aquesta fi als efectius de Policia Municipal disponibles, per a realitzar labors de regulació de trànsit, reserva de zones de pàrquing, així com, qualsevol altra funció objecte de les seues funcions de seguretat dins de les seues competències.*

*L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet dur a terme accions de comunicació, promoció i difusió de l'esdeveniment.*

*C) De la Reial Federació Espanyola de Piragüisme.*

*Que actua en virtut de la delegació de competències en aquesta matèria que li atorga l'ordenament jurídic, regulat pel RD 1835/1991, de 20 de desembre, sobre federacions esportives espanyola i la Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport.*

*Es compromet a realitzar totes aquelles funcions que legal i estatutàriament li correspon, en relació amb l'organització de l'esmentat Campionat Mundial.*

#### **QUARTA. Termini de Vigència.**

*El present Conveni, tindrà vigència des de la signatura del mateix i fins a la finalització del Campionat objecte del present conveni.*

*cuenta en Ayuntamiento de la Vila Joiosa, entendidas tales como, personal de los Servicios Técnicos Municipales para colaborar en el montaje de la infraestructura necesaria, medios mecánicos de los que pueda disponer, vehículos para el transporte de materiales, así como todo tipo de infraestructura de la que disponga.*

*También se compromete a colaborar con el evento el dispositivo de seguridad necesario para que el mismo se desarrolle con todas las garantías de seguridad, tanto para deportistas, como para público asistente, poniendo a disposición de dicho fin a los efectivos de Policía Municipal disponibles, para realizar labores de regulación de tráfico, reserva de zonas de parking, así como, cualquier otra función objeto de sus funciones de seguridad dentro de sus competencias.*

*El Ayuntamiento de la Vila Joiosa se compromete llevar a cabo acciones de comunicación, promoción y difusión del evento.*

*C) De la Real Federación Española de Piragüismo.*

*Que actúa en virtud de la delegación de competencias en esta materia que le otorga el ordenamiento jurídico, regulado por el RD 1835/1991, de 20 de diciembre, sobre federaciones deportivas española y la Ley 39/2022, de 30 de diciembre, del deporte.*

*Se compromete a realizar todas aquellas funciones que legal y estatutariamente le corresponde, en relación con la organización del mencionado Campeonato Mundial.*

#### **CUARTA. - Plazo de Vigencia.**

*El presente Convenio, tendrá vigencia desde la firma del mismo y hasta la finalización del Campeonato objeto del presente convenio.*

*Las partes, una vez leído el presente Convenio, lo firman por triplicado ejemplar en prueba de conformidad, en lugar y fecha indicados.*

**SEGUNDO:** Autorizar a D. #\*\*\*\*\*# en calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa y a D. #\*\*\*\*\*#

*Les parts, una vegada llegit el present Conveni, el signen per triplicat exemplar en prova de conformitat, en lloc i data indicats.*

**SEGON:** Autoritzar a D. #\*\*\*\*\*# en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de La Vila Joiosa i a D. #\*\*\*\*\*# com a Regidor Delegat d'Esport per a la firma, en nom i representació de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, del Conveni de Col·laboració de l'Ajuntament amb el Club Nàutic La Vila i la Reial Federació de Piragüisme .

El que propose als efectes oportuns.

como Concejal Delegado de Deporte para la firma, en nombre y representación del Ayuntamiento de Villajoyosa, del Convenio de Colaboración del Ayuntamiento con el Club Náutico la Vila i La Real Federación de Piragüismo.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Aprovar el text del Conveni de Col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb el Club Nàutic la Vila i la Real Federación de Piragüismo per a l'annualitat 2026, transcrit anteriorment.

**SEGON:** Autoritzar a D. #\*\*\*\*\*# en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de La Vila Joiosa i a D. #\*\*\*\*\*# com a Regidor Delegat d'Esport per a la firma, en nom i representació de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, del Conveni de Col·laboració de l'Ajuntament amb el Club Nàutic La Vila i la Reial Federació de Piragüisme .

**PRIMERO:** Aprobar el texto del Convenio de Colaboración del Ayuntamiento de Villajoyosa con el Club Náutico la Vila i la Real Federación de Piragüismo para la anualidad 2026, transcrito anteriormente.

**SEGUNDO:** Autorizar a D. #\*\*\*\*\*# en calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa y a D. #\*\*\*\*\*#, como Concejal Delegado de Deporte para la firma, en nombre y representación del Ayuntamiento de Villajoyosa, del Convenio de Colaboración del Ayuntamiento con el Club Náutico la Vila i La Real Federación de Piragüismo.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**14. CULTURA.**

**Expediente: 5119/2025.**

CULTURA. APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU PER A LES ASSOCIACIONS CULTURALS LOCALS, EXP. NÚM. 5119/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1171 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Aprovades per acord de la Junta de Govern Local en data 26/03/2025 la convocatòria de subvencions per a les associacions culturals locals, anualitat 2025.

Publicat l'extracte d'esta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 62, de 01/04/2025, i havent-se presentat diverses sol·licituds de les associacions culturals locals que complixen amb els requisits establits en la convocatòria.

Aprovades la concessió d'estes subvencions a determinades associacions culturals per acord de la Junta de Govern Local en data 10/07/2025. I en concret a l'associació cultural, COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES ELS VALERIOS, amb NIF #\*\*\*\*\*# la concessió d'una subvenció per un import de 8.338,93 euros.

Vist l'informe tècnic del Cap de Negociat de Cultura de data 30/10/2025, que després de l'estudi de la documentació que forma l'expedient, conclou:

*“Este informe determina que la justificación parcial de la subvención concedida a la asociación cultural COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES ELS*

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Aprobadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 26/03/2025 la convocatoria de subvenciones para las asociaciones culturales locales, anualidad 2025.

Publicado el extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº. 62, de 01/04/2025, y habiéndose presentado varias solicitudes de las asociaciones culturales locales que cumplen con los requisitos establecidos en la convocatoria.

Aprobadas la concesión de dichas subvenciones a determinadas asociaciones culturales por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 10/07/2025. Y en concreto a la asociación cultural, COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES ELS VALERIOS, con NIF #\*\*\*\*\*# la concesión de una subvención por un importe de 8.338,93 euros.

Visto el informe técnico del Jefe de Negociado de Cultura de fecha 30/10/2025, que tras el estudio de la documentación que forma el expediente, concluye:

*“Este informe determina que la justificación parcial de la subvención concedida a la asociación cultural COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES ELS*



*VALERIOS, con NIF #\*\*\*\*\*#, se adecúa a las previsiones de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS reseñados y en consecuencia **SE INFORMA FAVORABLEMENTE EL PAGO DE LA CANTIDAD 7.250,01-€ a dicha asociación cultural.** Esta es la cantidad debidamente justificada en relación al total de la subvención concedida, que resulta ser 8.338,93-€."*

Per tot quant antecedit, esta Regidoria **PROPOSA:**

**PRIMER.- Aprovar el Compte Justificatiu i tramitar el pagament de 7.250,01-€ a l'associació cultural, COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES EL VALERIOS, amb NIF #\*\*\*\*\*#, en complir amb els requisits legals establits per a ser beneficiària de les subvencions a associacions culturals locals, anualitat 2025.**

**SEGON.- Donar compte d'este acord als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.**

**TERCER.- Notificar este acord a l'associació cultural interessada.**

*VALERIOS, con NIF #\*\*\*\*\*#, se adecúa a las previsiones de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS reseñados y en consecuencia **SE INFORMA FAVORABLEMENTE EL PAGO DE LA CANTIDAD 7.250,01-€ a dicha asociación cultural.** Esta es la cantidad debidamente justificada en relación al total de la subvención concedida, que resulta ser 8.338,93-€."*

Por todo cuanto antecede, esta Concejalía **PROPONE:**

**PRIMERO.- Aprobar la Cuenta Justificativa y tramitar el pago de 7.250,01-€ a la asociación cultural, COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES EL VALERIOS, con NIF #\*\*\*\*\*#, al cumplir con los requisitos legales establecidos para ser beneficiaria de las subvenciones a asociaciones culturales locales, anualidad 2025.**

**SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.**

**TERCERO.- Notificar este acuerdo a la asociación cultural interesada.**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.- Aprovar el Compte Justificatiu i tramitar el pagament de 7.250,01-€ a l'associació cultural, COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES EL VALERIOS, amb NIF #\*\*\*\*\*#, en complir amb els requisits legals establits per a ser beneficiària de les subvencions a associacions culturals locals, anualitat 2025.**

**SEGON.- Donar compte d'este acord als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.**

**PRIMERO.- Aprobar la Cuenta Justificativa y tramitar el pago de 7.250,01-€ a la asociación cultural, COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETES EL VALERIOS, con NIF #\*\*\*\*\*#, al cumplir con los requisitos legales establecidos para ser beneficiaria de las subvenciones a asociaciones culturales locales, anualidad 2025.**

**SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.**

**TERCER.-** Notificar este acord a l'associació cultural interessada.

**TERCERO.-** Notificar este acuerdo a la asociación cultural interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **15. CULTURA.**

**Expediente: 13928/2025.**

CULTURA. APROVACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ CULTURAL I PREUS PÚBLICS DEL PRIMER TRIMESTRE 2026, EXP. NÚM. 13928/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà en equipaments culturals de la localitat durant el primer trimestre de 2026 i requerirà preu públic.

Vista la vigent Ordenança Reguladora del preu públic del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de gener de 2023.

Vist l'informe de Na #\*\*\*\*\*#, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent a

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en equipamientos culturales de la localidad durante el primer trimestre de 2026 y requerirá precio público.

Vista la vigente Ordenanza Reguladora del precio público del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de enero de 2023.

Visto el informe de Doña #\*\*\*\*\*#, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la

efectes d'aquesta proposta transcriu:

*“La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d’activitats culturals i l’oferiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s’ha dissenyat la programació per al primer trimestre de 2026, una programació variada, professional i de qualitat conformada per representacions teatrals, musicals, coreogràfiques, cinematogràfiques i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:*

| <u>ACTE</u>                                                 | <u>DIA</u><br><u>ACTUACIÓ</u> | <u>CAIXET</u> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| DANSA FAMILIAR VA DE BACH<br>ARACALADANZA                   | 10/01/2026                    | 9.425,90 €    |
| CONCERT<br>DIANA NAVARRO                                    | 17/01/2026                    | 18.150,00     |
| PROJECCIÓ AUDIOVISUAL<br>ELS DIES DE LA NIT                 | 22/01/2026                    | 484,00 €      |
| CONCERT<br>ADDA SIMFÒNICA<br>ALACANT                        | 31/01/2026                    | 0 €           |
| TEATRE CAMINO A LA MECA<br>PENTACIÓ<br>PRODUCCIONES         | 07/02/2026                    | 14.520,00     |
| CIRC RUBE<br>CÍA. ALODEYÁ                                   | 22/02/2026                    | 3.146,00 €    |
| CONCERT REBECA RODS                                         | 28/02/2026                    | 6.655,00 €    |
| PROJECCIÓ AUDIOVISUAL<br>AMA                                | 03/03/2026                    | 484,00 €      |
| MUSICAL MULÁN<br>LA COMPAÑÍA DE ROW                         | 08/03/2026                    | 4.779,50 €    |
| CONCERT<br>TORONZO CANON BLUES<br>BAND                      | 13/02/2026                    | 10.285,00     |
| MUSICAL FRIENDS: THE<br>MUSICAL PARODY<br>SAGA PRODUCCIONES | 28/03/2026                    | 10.769,00     |

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d’establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

*Que atenent a l’Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l’Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el primer trimestre de 2026 en els equipaments culturals de titularitat municipal serien els que es relacionen:*

parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

*“La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d’activitats culturals i l’oferiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s’ha dissenyat la programació per al primer trimestre de 2026, una programació variada, professional i de qualitat conformada per representacions teatrals, musicals, coreogràfiques, cinematogràfiques i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:*

| <u>ACTE</u>                                                 | <u>DIA</u><br><u>ACTUACIÓ</u> | <u>CAIXET</u> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| DANSA FAMILIAR VA DE BACH<br>ARACALADANZA                   | 10/01/2026                    | 9.425,90 €    |
| CONCERT<br>DIANA NAVARRO                                    | 17/01/2026                    | 18.150,00     |
| PROJECCIÓ AUDIOVISUAL<br>ELS DIES DE LA NIT                 | 22/01/2026                    | 484,00 €      |
| CONCERT<br>ADDA SIMFÒNICA<br>ALACANT                        | 31/01/2026                    | 0 €           |
| TEATRE CAMINO A LA MECA<br>PENTACIÓ<br>PRODUCCIONES         | 07/02/2026                    | 14.520,00     |
| CIRC RUBE<br>CÍA. ALODEYÁ                                   | 22/02/2026                    | 3.146,00 €    |
| CONCERT REBECA RODS                                         | 28/02/2026                    | 6.655,00 €    |
| PROJECCIÓ AUDIOVISUAL<br>AMA                                | 03/03/2026                    | 484,00 €      |
| MUSICAL MULÁN<br>LA COMPAÑÍA DE ROW                         | 08/03/2026                    | 4.779,50 €    |
| CONCERT<br>TORONZO CANON BLUES<br>BAND                      | 13/02/2026                    | 10.285,00     |
| MUSICAL FRIENDS: THE<br>MUSICAL PARODY<br>SAGA PRODUCCIONES | 28/03/2026                    | 10.769,00     |

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d’establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

*Que atenent a l’Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l’Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el primer trimestre 2026 en els equipaments culturals de titularitat municipal serien els que es relacionen:*

| <i>ACTE</i>                 | <i>CAIXET</i> | <i>PREU<br/>ENTRAD<br/>A</i> | <i>PREU<br/>REDUÏT</i> |
|-----------------------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| VA DE BACH                  | 9.425,90 €    | 11 €                         | 9 €                    |
| DIANA NAVARRO               | 18.150,00     | 17 €                         | 12 €                   |
| ELS DIES DE LA NIT          | 484,00 €      | 3 €                          | 1 €                    |
| ADDA SIMFÒNICA ALACANT      | 0 €           | 3 €                          | 1 €                    |
| CAMINO A LA MECA            | 14.520,00     | 13 €                         | 10 €                   |
| RUBE                        | 3.146,00 €    | 7 €                          | 5 €                    |
| REBECA RODS                 | 6.655,00 €    | 9 €                          | 7 €                    |
| AMA                         | 484,00 €      | 3 €                          | 1 €                    |
| MULÁN                       | 4.779,50 €    | 7 €                          | 5 €                    |
| TORONZO CANON BLUES BAND    | 10.285,00     | 11 €                         | 9 €                    |
| FRIENDS: THE MUSICAL PARODY | 10.769,00     | 11 €                         | 9 €                    |

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Aprovar la programació cultural del primer trimestre de 2026 i establir el preu públic dels actes següents:

| <i>ACTE</i>                 | <i>PREU<br/>ENTRAD<br/>A</i> | <i>PREU<br/>REDUÏT</i> |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| VA DE BACH                  | 11 €                         | 9 €                    |
| DIANA NAVARRO               | 17 €                         | 12 €                   |
| ELS DIES DE LA NIT          | 3 €                          | 1 €                    |
| ADDA SIMFÒNICA ALACANT      | 3 €                          | 1 €                    |
| CAMINO A LA MECA            | 13 €                         | 10 €                   |
| RUBE                        | 7 €                          | 5 €                    |
| REBECA RODS                 | 9 €                          | 7 €                    |
| AMA                         | 3 €                          | 1 €                    |
| MULÁN                       | 7 €                          | 5 €                    |
| TORONZO CANON BLUES BAND    | 11 €                         | 9 €                    |
| FRIENDS: THE MUSICAL PARODY | 11 €                         | 9 €                    |

**SEGON.** Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

| <i>ACTE</i>                 | <i>CAIXET</i> | <i>PREU<br/>ENTRAD<br/>A</i> | <i>PREU<br/>REDUÏT</i> |
|-----------------------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| VA DE BACH                  | 9.425,90 €    | 11 €                         | 9 €                    |
| DIANA NAVARRO               | 18.150,00     | 17 €                         | 12 €                   |
| ELS DIES DE LA NIT          | 484,00 €      | 3 €                          | 1 €                    |
| ADDA SIMFÒNICA ALACANT      | 0 €           | 3 €                          | 1 €                    |
| CAMINO A LA MECA            | 14.520,00     | 13 €                         | 10 €                   |
| RUBE                        | 3.146,00 €    | 7 €                          | 5 €                    |
| REBECA RODS                 | 6.655,00 €    | 9 €                          | 7 €                    |
| AMA                         | 484,00 €      | 3 €                          | 1 €                    |
| MULÁN                       | 4.779,50 €    | 7 €                          | 5 €                    |
| TORONZO CANON BLUES BAND    | 10.285,00     | 11 €                         | 9 €                    |
| FRIENDS: THE MUSICAL PARODY | 10.769,00     | 11 €                         | 9 €                    |

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Aprobar la programación cultural del primer trimestre de 2026 y establecer el precio público de los siguientes actos:

| <i>ACTE</i>                 | <i>PREU<br/>ENTRAD<br/>A</i> | <i>PREU<br/>REDUÏT</i> |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| VA DE BACH                  | 11 €                         | 9 €                    |
| DIANA NAVARRO               | 17 €                         | 12 €                   |
| ELS DIES DE LA NIT          | 3 €                          | 1 €                    |
| ADDA SIMFÒNICA ALACANT      | 3 €                          | 1 €                    |
| CAMINO A LA MECA            | 13 €                         | 10 €                   |
| RUBE                        | 7 €                          | 5 €                    |
| REBECA RODS                 | 9 €                          | 7 €                    |
| AMA                         | 3 €                          | 1 €                    |
| MULÁN                       | 7 €                          | 5 €                    |
| TORONZO CANON BLUES BAND    | 11 €                         | 9 €                    |
| FRIENDS: THE MUSICAL PARODY | 11 €                         | 9 €                    |

**SEGUNDO.** Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar la programació cultural del primer trimestre de 2026 i establir el preu públic dels actes següents:

| <i>ACTE</i>                 | <i>PREU<br/>ENTRADA</i> | <i>PREU<br/>REDUÏT</i> |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| VA DE BACH                  | 11 €                    | 9 €                    |
| DIANA NAVARRO               | 17 €                    | 12 €                   |
| ELS DIES DE LA NIT          | 3 €                     | 1 €                    |
| ADDA SIMFÒNICA ALACANT      | 3 €                     | 1 €                    |
| CAMINO A LA MECA            | 13 €                    | 10 €                   |
| RUBE                        | 7 €                     | 5 €                    |
| REBECA RODS                 | 9 €                     | 7 €                    |
| AMA                         | 3 €                     | 1 €                    |
| MULÁN                       | 7 €                     | 5 €                    |
| TORONZO CANON BLUES BAND    | 11 €                    | 9 €                    |
| FRIENDS: THE MUSICAL PARODY | 11 €                    | 9 €                    |

**SEGON.** Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

**PRIMERO.** Aprobar la programación cultural del primer trimestre de 2026 y establecer el precio público de los siguientes actos:

| <i>ACTE</i>                 | <i>PREU<br/>ENTRADA</i> | <i>PREU<br/>REDUÏT</i> |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| VA DE BACH                  | 11 €                    | 9 €                    |
| DIANA NAVARRO               | 17 €                    | 12 €                   |
| ELS DIES DE LA NIT          | 3 €                     | 1 €                    |
| ADDA SIMFÓNICA ALACANT      | 3 €                     | 1 €                    |
| CAMINO A LA MECA            | 13 €                    | 10 €                   |
| RUBE                        | 7 €                     | 5 €                    |
| REBECA RODS                 | 9 €                     | 7 €                    |
| AMA                         | 3 €                     | 1 €                    |
| MULÁN                       | 7 €                     | 5 €                    |
| TORONZO CANON BLUES BAND    | 11 €                    | 9 €                    |
| FRIENDS: THE MUSICAL PARODY | 11 €                    | 9 €                    |

**SEGUNDO.** Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**16. CULTURA.**

**Expediente: 5787/2025.**

CULTURA. CANVI DE DATA DE ESPECTACLE AL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 5787/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura va elaborar la programació cultural a desenvolupar en la localitat al llarg de l'últim quadrimestre de 2025, aprovada en la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2025, entre les activitats de la qual es trobava la representació teatral **ASESINATO EN EL ORIENT EXPRESS**, prevista celebrar el 15 de novembre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Vist l'informe de #\*\*\*\*\*#, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: La Concejalía de Cultura dentro de su programación cultural anual, tenía previsto realizar la función **Asesinato en el Orient**

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura elaboró la programación cultural a desarrollar en la localidad a lo largo del último cuatrimestre de 2025, y que requerían precio público, aprobada en la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de junio de 2025, entre cuyas actividades se encontraba la representación teatral **ASESINATO EN EL ORIENT EXPRESS**, prevista celebrar el 15 de noviembre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Visto el informe de #\*\*\*\*\*#, Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente

**Express** de Saga Producciones el día 15 de noviembre en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, a las 19 horas. Sin embargo, en fecha 11 de noviembre de 2025 la empresa Espectáculos Pikerton S.L., responsable de la representación de éste espectáculo, comunica al Departamento de Cultura que el actor principal, Juanjo Artero, ha sido hospitalizado por urgencia médica grave y que se ha suspender de forma inmediata la función teatral. Todo lo cual se acredita documentalmente por parte de la empresa y obra en el expediente correspondiente.

El Departamento de Cultura informa de inmediato a la Tesorería Municipal y a la empresa encargada de la venta de las entradas VIVATICKET- Banco Sabadell – con el objeto de que se cancele la venta y se proceda a la devolución del importe de las entradas vendidas hasta la fecha.

Que visto el contrato firmado entre este Ayuntamiento y la empresa Espectáculos Pikerton S.L., en fecha 30 de julio de 2025, y que en su artículo 10 dice textualmente: “...en caso de que sea el artista quien no pueda realizar la actuación en las condiciones acordadas en el presente contrato (lesiones, enfermedades,) éste se compromete a realizar la actuación en otra fecha, que será acordada de mutuo acuerdo entre las partes...”. En base al artículo 10 del contrato artístico mencionado anteriormente, la Concejalía de Cultura y Espectáculos Pikerton S.L. han

acordado como nueva fecha de representación de la obra **Asesinato en el Orient Express** el día 8 de diciembre, a las 18:30 horas, en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Que con este acuerdo queda reactivada la venta de las entradas de la obra **Asesinato en el Orient Express**, según el precio público acordado en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de junio de 2025”.

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** El canvi de data de la representació teatral **ASESINATO EN EL ORIENT EXPRESS**, prevista celebrar el 15 de novembre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al 8 de desembre de 2025 en el mateix espai i amb el preu públic aprovat en el seu dia.

**SEGON.** Notificar l’acord que es derive d’esta proposta als Serveis Econòmics.

dice:

La Concejalía de Cultura dentro de su programación cultural anual, tenía previsto realizar la función **Asesinato en el Orient Express** de Saga Producciones el día 15 de noviembre en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, a las 19 horas. Sin embargo, en fecha 11 de noviembre de 2025 la empresa Espectáculos Pikerton S.L., responsable de la representación de éste espectáculo, comunica al Departamento de Cultura que el actor principal, Juanjo Artero, ha sido hospitalizado por urgencia médica grave y que se ha suspender de forma inmediata la función teatral. Todo lo cual se acredita documentalmente por parte de la empresa y obra en el expediente correspondiente.

El Departamento de Cultura informa de inmediato a la Tesorería Municipal y a la empresa encargada de la venta de las entradas VIVATICKET- Banco Sabadell – con el objeto de que se cancele la venta y se proceda a la devolución del importe de las entradas vendidas hasta la fecha.

Que visto el contrato firmado entre este Ayuntamiento y la empresa Espectáculos Pikerton S.L., en fecha 30 de julio de 2025, y que en su artículo 10 dice textualmente: “...en caso de que sea el artista quien no pueda realizar la actuación en las condiciones acordadas en el presente contrato (lesiones, enfermedades,) éste se compromete a realizar la actuación en otra fecha, que será acordada de mutuo acuerdo entre las partes...”. En base al artículo 10 del contrato artístico mencionado anteriormente, la Concejalía de Cultura y Espectáculos Pikerton S.L. han acordado como nueva fecha de representación de la obra **Asesinato en el Orient Express** el día 8 de diciembre, a las 18:30 horas, en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Que con este acuerdo queda reactivada la venta de las entradas de la obra **Asesinato en el Orient Express**, según el precio público acordado en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de junio de 2025”.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** El cambio de fecha de la representación teatral **ASESINATO EN EL ORIENT EXPRESS**, prevista celebrar el 15 de noviembre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al 8 de diciembre de 2025 en el mismo espacio y con el precio público aprobado en su día.

**SEGUNDO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** El canvi de data de la representació teatral **ASESINATO EN EL ORIENT EXPRESS**, prevista celebrar el 15 de novembre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al 8 de desembre de 2025 en el mateix espai i amb el preu públic aprovat en el seu dia.

**SEGON.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

**PRIMERO.** El cambio de fecha de la representación teatral **ASESINATO EN EL ORIENT EXPRESS**, prevista celebrar el 15 de noviembre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al 8 de diciembre de 2025 en el mismo espacio y con el precio público aprobado en su día.

**SEGUNDO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **17. CULTURA.**

**Expediente: 3179/2025.**

**CULTURA. PROPOSTA ABONAMENT DE LA XXXIX EDICIÓ DEL PREMI DE NARRATIVA EN VALENCIÀ FELIPE RAMIS 2025, EXP. NÚM. 3179/2025.**

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1254 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la convocatòria de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis, anualitat 2025.

Vist el decret d'alcaldia núm. 202503404 de data 26/08/2025 en la qual s'aprova la convocatòria que regeix aquest certamen literari.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la convocatoria de la *XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis*, anualidad 2025.

Visto el decreto de alcaldía núm. 202503404 de fecha 26/08/2025 en el que se aprueba la convocatoria que rige este certamen literario.



Vist que s'ha reunit el jurat i ha realitzat les deliberacions oportunes, atorgant el primer premi de la convocatòria a #\*\*\*\*\*# i l'accèssit a #\*\*\*\*\*#.

Vist l'informe favorable de la Cap de secció de Cultura d'aquest Ajuntament, de data 18 de novembre de 2025, que en la part que considere transcendent diu: *"Que vista la documentació que consta en el expediente se proceda al pago de la cantidad de 2000,00 euros a Doña #\*\*\*\*\*# en concepto de Primer premio del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025. Y asimismo se proceda al pago de la cantidad de 500,00 euros a Don #\*\*\*\*\*# en concepto de accésit del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025"*.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Aprovar que s'abone el 1r premi de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025, dotat amb 2.000,00 €, a #\*\*\*\*\*# amb DNI 75.594.020T.

**SEGON.** Aprovar que s'abone l'accèssit de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025, dotat amb 500,00 €, a #\*\*\*\*\*# amb DNI 20.410.601X.

**TERCER.** Donar compte d'açò als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

Visto que se ha reunido el jurado y ha realizado las oportunas deliberaciones, otorgando el primer premio de la convocatoria a #\*\*\*\*\*# y el accésit a a #\*\*\*\*\*#.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura de este Ayuntamiento, de fecha 18 de noviembre de 2025, que en la parte que considero trascendente dice: *"Que vista la documentación que consta en el expediente se proceda al pago de la cantidad de 2000,00 euros a Doña #\*\*\*\*\*# en concepto de Primer premio del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025. Y asimismo se proceda al pago de la cantidad de 500,00 euros a Don #\*\*\*\*\*# en concepto de accésit del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025"*.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Aprobar que se abone el 1r premio de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025, dotado con 2.000,00 €, a #\*\*\*\*\*# con DNI 75.594.020T.

**SEGUNDO.** Aprobar que se abone el accésit de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025, dotado con 500,00 €, a #\*\*\*\*\*# con DNI 20.410.601X.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar que s'abone el 1r premi de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025, dotat amb 2.000,00 €, a #\*\*\*\*\*# amb DNI 75.594.020T.

**SEGON.** Aprovar que s'abone l'accèssit de la

**PRIMERO.** Aprobar que se abone el 1r premio de la XXXIX Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2025, dotado con 2.000,00 €, a #\*\*\*\*\*# con DNI 75.594.020T.

**SEGUNDO.** Aprobar que se abone el accésit de la

XXXIX Edició del Premi de Narrativa en València Felipe Ramis 2025, dotat amb 500,00 €, a #\*\*\*\*\*# amb DNI 20.410.601X.

**TERCER.** Donar compte d'açò als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

XXXIX Edició del Premi de Narrativa en València Felipe Ramis 2025, dotado con 500,00 €, a #\*\*\*\*\*# con DNI 20.410.601X.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **18. CULTURA.**

**Expediente: 3506/2025.**

CULTURA, NOMENAMENT DEL JURAT VII PREMIO DE NOVELA CORTA CRISTÓBAL ZARAGOZA (2025), EXP. NÚM. 3506/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1268 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Aquesta regidoria de Cultura ha convocat el *VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza*, anualitat 2025, segons Resolució d'alcaldia número 202503792 de 23 de setembre de 2025.

A tal efecte, cal el nomenament per aquest òrgan del Jurat que ha de resoldre en referència a les obres presentades, sent la proposta aquesta que s'indica a continuació:

**Presidenta:**

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Esta Concejalía de Cultura ha convocado el VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza, anualidad 2025, según Resolución de Alcaldía número 202503792 de 23 de septiembre de 2025.

A tal efecto, es necesario el nombramiento por este órgano del Jurado que ha de resolver en referencia a las obras presentadas, siendo la propuesta la que se indica a continuación:

**Presidenta:**

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora de Cultura per delegació del Sr. Alcalde-President.

**Vocals:**

#####  
#####  
#####  
#####  
#####

**Secretària:**

#####, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Vist en número de document comptable RCMC 12025000011175, dotat de crèdit suficient.

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** El nomenament dels membres del Jurat del *VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza*, anualitat 2025 abans relacionats, i que formen part del món de la literatura i l'escriptura.

**SEGON.** Que els membres no corporatius d'aquest Jurat perceben, en concepte de dietes, la quantitat de 300,00 € cadascú d'ells.

**TERCER.** Donar compte de tot açò als Servicis Econòmics i a Recursos Humans, als efectes oportuns.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Cultura por delegación del Sr. Alcalde-Presidente.

**Vocales:**

#####  
#####  
#####  
#####  
#####

**Secretaria:**

#####, Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Visto el número de documento contable RCMC 12025000011175, dotado de crédito suficiente.

Expuesto todo lo que antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** El nombramiento de los miembros del Jurado del VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza, anualidad 2025 arriba relacionados, y que forman parte del mundo de la literatura y la escritura.

**SEGUNDO.** Que los miembros no corporativos de este Jurado perciban, en concepto de dietas, la cantidad de 300,00 € cada uno de ellos.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos y a Recursos Humanos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** El nomenament dels membres del Jurat del *VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza*, anualitat 2025 abans relacionats, i que formen part del món de la literatura i l'escriptura.

**SEGON.** Que els membres no corporatius d'aquest

**PRIMERO.** El nombramiento de los miembros del Jurado del VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza, anualidad 2025 arriba relacionados, y que forman parte del mundo de la literatura y la escritura.

Jurat perceben, en concepte de dietes, la quantitat de 300,00 € cadascú d'ells.

**TERCER.** Donar compte de tot açò als Servicis Econòmics i a Recursos Humans, als efectes oportuns.

**SEGUNDO.** Que los miembros no corporativos de este Jurado perciban, en concepto de dietas, la cantidad de 300,00 € cada uno de ellos.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos y a Recursos Humanos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 19. CULTURA.

**Expediente: 13831/2024.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 13831/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el registre d'entrada de data 7 de octubre de 2025, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF #\*\*\*\*\*#, representat per #\*\*\*\*\*#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 14 de desembre de 2025 per a realitzar un concert de l'Orquestra de Pols i Plectre a les 12 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada de fecha 7 de octubre de 2025, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF #\*\*\*\*\*#, representado por #\*\*\*\*\*#, en el que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 14 de diciembre de 2025 para realizar un concierto de la Orquestra de Pols i Plectre a les 12 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el 14 de desembre de 2025, en horari de 8 h a 15 h, per a la celebració d'un concert de la Orquestra de Pols i Plectre. Esta cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa el 14 de diciembre de 2025, en horario de 8 h a 15 h, para la celebración de un concierto de la Orquestra de Pols i Plectre. Esta cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el 14 de desembre de 2025, en horari de 8 h a 15 h, per a la celebració d'un concert de la Orquestra de Pols i Plectre. Esta cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa el 14 de diciembre de 2025, en horario de 8 h a 15 h, para la celebración de un concierto de la Orquestra de Pols i Plectre. Esta cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:07 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

22/12/2025 : 13:38:38