

Referencia:	22/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA
11 DE DESEMBRE DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

JUAN ESQUERDO GARCÍA	Secretari Accidental
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde

Inici: 09:00 horas Fi: 09:08 horas
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 22/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 27.11.2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data
27.11.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha
27.11.2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 11733/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL SERVEI D'ABALISAMENT DE LES PLATGES DE LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 11733/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Carlos Soler López, regidor delegat de Medi Ambient, proposa:

Vist que, en data 30 de setembre de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025020912 el Sr. #*****# amb representació de TRASUB LA VILA S.L., sol·licita la devolució de la garantia definitiva

Carlos Soler López, concejal delegado de Medio Ambiente, propone:

Visto que, en fecha 30 de setembre de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025020912 el Sr. #*****# amb representació TRASUB LA VILA S.L., solicita la devolución de la garantía definitiva depositada

depositada per a garantir el compliment del contracte “del servei d’abalisament a les platges de la Vila Joiosa” per import de 820,00 €.

Vist l’informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 06 d’octubre de 2025.

Vist l’informe favorable del Departament de Medi ambient de data 17 de novembre de 2025.

Vist que el contracte s’ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d’exercitar-se sobre la mateixa.

Vist que s’han corregit les observacions detectades en el Informe de Intervención 2025/1248.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a TRASUB LA VILA S.L, per garantir el compliment del contracte “servei d’abalisament a les platges de la Vila Joiosa” per import de 818,19 €.

para garantizar el cumplimiento del contrato “de servicio de balizamiento en las playas de Villajoyosa” por importe de 820,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 06 de octubre de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Medio Ambiente de fecha 17 de noviembre de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Visto que se han corregido las observaciones detectadas en el Informe de Intervención 2025/1248.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a TRASUB LA VILA S.L, por garantizar el cumplimiento del contrato “de servicio de balizamiento en las playas de Villajoyosa” por importe de 818,19 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a TRASUB LA VILA S.L, per garantir el compliment del contracte “servei d’abalisament a les platges de la Vila Joiosa” per import de 818,19 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a TRASUB LA VILA S.L, por garantizar el cumplimiento del contrato “de servicio de balizamiento en las playas de Villajoyosa” por importe de 818,19 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 12073/2024.

CONTRACTACIÓ. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE PATROCINI DEL CLUB DE RUGBI LA VILA, EXP. NÚM. 12073/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1333 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Antonio Lloret Ruiz, regidor delegat d'Esports, proposa:

Vist que el contracte que té subscrit este Ajuntament amb el Club de Rugby La Vila per al seu patrocini, s'extingix per compliment el pròxim 31 de desembre de 2025.

Vist que el Club de Rugby La Vila no ha manifestat la seua oposició a la pròrroga del patrocini fins a l'inici del nou contracte.

Vist l'informe favorable de Secretària de 2 de desembre de 2025 del tenor literal següent:

“INFORME SECRETARIA

Expedient: 12.073/2024

CONTRACTE: Patrocini del Club de Rugby La Vila.

ASSUMPTE: Pròrroga del contracte.

Pedro Antonio Lloret Ruiz, concejal delegado de Deportes, propone:

Visto que el contrato que tiene suscrito este Ayuntamiento con el Club de Rugby La Vila para su patrocinio, se extingue por cumplimiento el próximo 31 de diciembre de 2025.

Visto que el Club de Rugby La Vila no ha manifestado su oposición a la prórroga del patrocinio hasta el inicio del nuevo contrato.

Visto el informe favorable de Secretaria de 2 de diciembre de 2025 del tenor literal siguiente:

“INFORME SECRETARÍA

Expediente: 12.073/2024

CONTRATO: Patrocinio del Club de Rugby La Vila.

ASUNTO: Prórroga del contrato.

El present informe s'emet en compliment del que es disposa en el número 8 la Disposició Addicional tercera de la llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, segons la qual serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

ANTECEDENTS:

En data 26 de desembre de 2024 es va subscriure contracte amb l'entitat la Vila Joiosa Rugby Club, per a la prestació del patrocini del Club de Rugby La Vila, per un termini d'UN any prorrogable per UN any més.

El referit contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 31 de desembre de 2025, llevat que siga objecte de pròrroga.

El regidor d'Esports, mitjançant Ofici de data 14 d'octubre de 2025 sol·licita la pròrroga del contracte per UN any més.

Que interessa a la Regidoria d'Esports la pròrroga del referit contracte.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, *LCSP en endavant.
- RD 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenrotlla parcialment la Llei 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de

El presente informe se emite en cumplimiento de lo dispuesto en el número 8 la Disposición Adicional tercera de la ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, según la cual será preceptivo el informe jurídico del Secretario en la aprobación de expedientes de contratación, modificación de contratos, revisión de precios, prórrogas, mantenimiento del equilibrio económico, interpretación y resolución de los contratos.

ANTECEDENTES:

En fecha 26 de diciembre de 2024 se suscribió contrato con la entidad Villajoyosa Rugby Club, para la prestación del patrocinio del Club de Rugby La Vila, por un plazo de UN año prorrogable por UN año más.

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 31 de diciembre de 2025, salvo que sea objeto de prórroga.

El concejal de Deportes, mediante Oficio de fecha 14 de octubre de 2025 solicita la prórroga del contrato por UN año más.

Que interesa a la Concejalía de Deportes la prórroga del referido contrato.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, LCSP en lo sucesivo.
- RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Altres normes que resulten d'aplicació al desenrotllament de les condicions tècniques de la prestació.
- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.

INFORME

1.- De la viabilitat jurídica de la pròrroga.

La clàusula huit del plec de clàusules administratives particulars i la clàusula tercera que regix el contracte, estableixen la possibilitat de pròrroga del contracte en la forma establida en l'art. 29 del LCSP.

El citat precepte determina que el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'estes, sense perjudi de les modificacions que es puguen introduir de conformitat amb el que s'establix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

Establix així mateix que la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavis es produísca almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte. Determina el citat precepte, a més, que en cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Existix notificació de preavis de prorrogua a l'entitat que consta en escrit posat a la seua disposició el 23 d'octubre de 2025.

Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Demás normas que resulten de aplicación al desarrollo de las condiciones técnicas de la prestación.
- Pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas.

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la prórroga.

La cláusula ocho del pliego de cláusulas administrativas particulares y la cláusula tercera que rige el contrato, establecen la posibilidad de prórroga del contrato en la forma establecida en el art. 29 del LCSP.

El citado precepto determina que el contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

Establece asimismo que la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Determina el citado precepto, además, que en ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Existe notificación de preaviso de prorrogua a la entidad que consta en escrito puesto a su disposición el 23 de octubre de 2025.

Del dictat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels següents requisits:

- Que estiga previst en el contracte.
- Que les seues característiques romanguen inalterables.
- Que medie acord entre les parts excepte en el cas que s'haja realitzat preavis en la forma que determina el citat article i en este cas la pròrroga esdevé obligatòria per al contractista
- Que es realitze per acord de l'òrgan de contractació

En el cas que ens ocupa la pròrroga està prevista en el contracte, les característiques del mateix romanen inalterables i mitjana preavis practicat en la forma determinada en l'article 29.2 de la LCSP.

Es conclou la viabilitat jurídica de la pròrroga que haurà de realitzar-se per acord de l'òrgan de contractació

2.- Del procediment.

Sobre este punt res especifica la LCSP però, en la mesura en què suposa un gasto per a l'entitat local, sobre la base de l'article 214 del RD Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, serà necessària la fiscalització prèvia de la intervenció municipal i la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte.

3.- De l'òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcalde, per ser el de

Del dictado precepto legal se concluye que la viabilidad de la prórroga pasa por el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.
- Que sus características permanezcan inalterables.
- Que medie acuerdo entre las partes salvo en el caso que se haya realizado preaviso en la forma que determina el citado artículo en cuyo caso la prórroga deviene obligatoria para el contratista
- Que se realice por acuerdo del órgano de contratación

En el caso que nos ocupa la prórroga está prevista en el contrato, las características del mismo permanecen inalterables y media preaviso practicado en la forma determinada en el artículo 29.2 de la LCSP.

Se concluye la viabilidad jurídica de la prórroga que habrá de realizarse por acuerdo del órgano de contratación

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica la LCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será necesaria la fiscalización previa de la intervención municipal y la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la prórroga del contrato.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente es el Alcalde, por ser

contractació, però en virtut de la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 2494 de 20 de juny de 2023 serà esta l'òrgan de contractació.

4.- De l'existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient documentació acreditativa de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga amb número de document 12025000035160

La pròrroga ha d'iniciar-se en l'exercici següent.

A este efecte podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinen en les normes pressupostàries de les diferents Administracions Públiques subjectes a esta Llei (article 117.2 LCSP).

5.- Conclusió.

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la pròrroga del contracte subscrit en data 26 de desembre de 2024 amb l'entitat la Vila Joiosa Rugby Club, per a la prestació del patrocini del Club de Rugby La Vila, per un termini d'UN any prorrogable per UN any més, mancant incorporar a l'expedient el preceptiu informe de fiscalització.

Vist el decret núm. 2494, de 20.06.2023 sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local.

Per esta regidoria ES PROPOSA:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb

el de contratación, pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 2494 de 20 de junio de 2023 será esta el órgano de contratación.

4.- De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en el expediente documentación acreditativa de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la pròrroga con número de documento 12025000035160

La pròrroga debe iniciarse en el ejercicio siguiente.

A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley (artículo 117.2 LCSP).

5.- Conclusión.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la pròrroga del contrato suscrito en fecha 26 de diciembre de 2024 con la entidad Villajoyosa Rugby Club, para la prestación del patrocinio del Club de Rugby La Vila, por un plazo de UN año prorrogable por UN año más, a falta de incorporar al expediente el preceptivo informe de fiscalización.

Visto el decreto nº 2494, de 20.06.2023 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Por esta concejalía SE PROPONE:

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas

el Club de Rugby La Vila per a la prestació del patrocini del Club de Rugby La Vila fins a la formalització en document administratiu del contracte que es troba en tramitació (expte.12073/2024).

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, Club de Rugby La Vila i a la Regidoria d'Esports.

condiciones contractuales, el contrato suscrito con el Club de Rugby La Vila para la prestación del patrocinio del Club de Rugby La Vila hasta la formalización en documento administrativo del contrato que se encuentra en tramitación (expte.12073/2024).

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, Club de Rugby La Vila y a la Concejalía de Deportes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb el Club de Rugby La Vila per a la prestació del patrocini del Club de Rugby La Vila per un any més, amb efectes del dia 1 de gener de 2026.

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, Club de Rugby La Vila i a la Regidoria d'Esports.

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con el Club de Rugby La Vila para la prestación del patrocinio del Club de Rugby La Vila por un año más, con efectos del día 1 de enero de 2026.

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, Club de Rugby La Vila y a la Concejalía de Deportes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 8261/2024.

CONTRACTACIÓ. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVICI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, EXP. NÚM 8261/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1334 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que el contracte que té subscrit este Ajuntament amb la mercantil *OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓ S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, s'extingix per compliment el pròxim 26 de desembre de 2025.

Vist que la mercantil OTP-OFICINA TÈCNICA DE PREVENCIÓ, S.L. no ha manifestat la seua oposició a la pròrroga del contracte fins a l'inici del nou contracte.

Vist l'informe favorable de Secretària de 2 de desembre de 2025 del tenor literal següent:

“INFORME SECRETARIA

Expedient: 8.261/2024

CONTRACTE: Servici de Prevenció de Riscos Laborals

ASSUMPTE: Pròrroga del contracte.

El present informe s'emet en compliment del que es disposa en el número 8 la Disposició Addicional tercera de la llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, segons la qual serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto que el contrato que tiene suscrito este Ayuntamiento con la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa, se extingue por cumplimiento el próximo 26 de diciembre de 2025.

Visto que la mercantil OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN, S.L. no ha manifestado su oposición a la prórroga del contrato hasta el inicio del nuevo contrato.

Visto el informe favorable de Secretaria de 2 de diciembre de 2025 del tenor literal siguiente:

“INFORME SECRETARÍA

Expediente: 8.261/2024

CONTRATO: Servicio de Prevención de Riesgos Laborales

ASUNTO: Prórroga del contrato.

El presente informe se emite en cumplimiento de lo dispuesto en el número 8 la Disposición Adicional tercera de la ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, según la cual será preceptivo el informe jurídico del Secretario en la aprobación

d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

ANTECEDENTS:

En data 26 de desembre de 2024 es va subscriure contracte amb la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓ S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per un termini d'UN any prorrogable per TRES anys més.

El referit contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 26 de desembre de 2025, llevat que siga objecte de pròrroga.

El regidor de Recursos Humans mitjançant escrit de 21 d'octubre de 2025 sol·licita la pròrroga del contracte per UN any més

Que interessa a la Regidoria de Recursos Humans la pròrroga del referit contracte.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, LCSP en endavant.
- RD 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenrotlla parcialment la Llei 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Altres normes que resulten d'aplicació al desenrotllament de les condicions tècniques de la prestació.

de expedientes de contratación, modificación de contratos, revisión de precios, prórrogas, mantenimiento del equilibrio económico, interpretación y resolución de los contratos.

ANTECEDENTES:

En fecha 26 de diciembre de 2024 se suscribió contrato con la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa por un plazo de UN año prorrogable por TRES años más.

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 26 de diciembre de 2025, salvo que sea objeto de prórroga.

El concejal de Recursos Humanos mediante escrito de 21 de octubre de 2025 solicita la prórroga del contrato por UN año más

Que interesa a la Concejalía de Recursos Humanos la prórroga del referido contrato.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, LCSP en lo sucesivo.
- RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Demás normas que resulten de aplicación al desarrollo de las condiciones técnicas de la prestación.
- Pliego de cláusulas administrativas

- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.

INFORME

1.- De la viabilitat jurídica de la pròrroga.

La clàusula huit del plec de clàusules administratives particulars i la clàusula tercera que regix el contracte, estableixen la possibilitat de pròrroga del contracte en la forma establida en l'art. 29 del LCSP.

El citat precepte determina que el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'estes, sense perjudi de les modificacions que es puguen introduir de conformitat amb el que s'establix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

Establix així mateix que la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavis es produïska almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte. Determina el citat precepte, a més, que en cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Existix notificació de preavis de prorroga al contractista que consta en escrit nº 25/00030000/0001/000052588, posat a la seua disposició el 23 d'octubre de 2025.

Del dictat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels següents requisits:

particulares y pliego de prescripciones técnicas.

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la prórroga.

La cláusula ocho del pliego de cláusulas administrativas particulares y la cláusula tercera que rige el contrato, establecen la posibilidad de prórroga del contrato en la forma establecida en el art. 29 del LCSP.

El citado precepto determina que el contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

Establece asimismo que la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Determina el citado precepto, además, que en ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Existe notificación de preaviso de prorroga al contratista que consta en escrito nº 25/00030000/0001/000052588, puesto a su disposición el 23 de octubre de 2025.

Del dictado precepto legal se concluye que la viabilidad de la prórroga pasa por el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.

- Que estiga previst en el contracte.
- Que les seues característiques romanguen inalterables.
- Que medie acord entre les parts excepte en el cas que s'haja realitzat preavis en la forma que determina el citat article i en este cas la pròrroga esdevé obligatòria per al contractista.
- Que es realitze per acord de l'òrgan de contractació

En el cas que ens ocupa la pròrroga està prevista en el contracte, les característiques del mateix romanen inalterables i mitjana preavis practicat en la forma determinada en l'article 29.2 de la LCSP.

Es conclou la viabilitat jurídica de la pròrroga que haurà de realitzar-se per acord de l'òrgan de contractació

2.- Del procediment.

Sobre este punt res especifica la LCSP però, en la mesura en què suposa un gasto per a l'entitat local, sobre la base de l'article 214 del RD Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, serà necessària la fiscalització prèvia de la intervenció municipal i la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte.

3.- De l'òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcalde, per ser el de contractació, però en virtut de la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 2494 de 20 de juny de 2023 serà esta l'òrgan de contractació.

- Que sus características permanezcan inalterables.
- Que medie acuerdo entre las partes salvo en el caso que se haya realizado preaviso en la forma que determina el citado artículo en cuyo caso la prórroga deviene obligatoria para el contratista.
- Que se realice por acuerdo del órgano de contratación

En el caso que nos ocupa la pròrroga està prevista en el contrato, las características del mismo permanecen inalterables y media preaviso practicado en la forma determinada en el artículo 29.2 de la LCSP.

Se concluye la viabilidad jurídica de la pròrroga que habrá de realizarse por acuerdo del órgano de contratación

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica la LCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será necesaria la fiscalización previa de la intervención municipal y la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la pròrroga del contrato.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente es el Alcalde, por ser el de contratación, pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 2494 de 20 de junio de 2023 será esta el órgano de contratación.

4.- De l'existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient documentació acreditativa de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga amb nombre de document 12025000007390.

5.- Conclusió.

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la pròrroga del contracte subscrit en data 26 de desembre de 2024 amb la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓ S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per un termini d'UN any més, mancant incorporar a l'expedient el preceptiu informe de fiscalització.”

Vist el decret nº 2494, de 20.06.2023 sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local.

Per esta regidoria ES PROPOSA:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓ S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa fins a la formalització en document administratiu del contracte que es troba en tramitació (expte.8.261/2024).

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, OTP-OFICINA TÈCNICA DE PREVENCIÓ, S.L. i a la Regidoria

4.- De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en el expediente documentación acreditativa de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la pròrroga con número de documento 12025000007390.

5.- Conclusión.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la pròrroga del contrato suscrito en fecha 26 de diciembre de 2024 con la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa por un plazo de UN año más, a falta de incorporar al expediente el preceptivo informe de fiscalización.”

Visto el decreto nº 2494, de 20.06.2023 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Por esta concejalía SE PROPONE:

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa hasta la formalización en documento administrativo del contrato que se encuentra en tramitación (expte.8.261/2024).

d'Hisenda i Personal.

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN, S.L. y a la Concejalía de Hacienda y Personal.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓ S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per un any més amb efectes del 27 de desembre de 2025..

SEGON.- Notifiqué's la present resolució als servicis econòmics, OTP-OFICINA TÈCNICA DE PREVENCIÓ, S.L. i a la Regidoria d'Hisenda i Personal.

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil OTP- OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa por un año más con efectos del 27 de diciembre de 2025.

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, OTP-OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN, S.L. y a la Concejalía de Hacienda y Personal.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. SECRETARIA.

Expediente: 807/2024.

CONTRACTACIÓ. PRÒRROGA DEL CONTRACTE SERVICI D'AUDITORIES DE COMPTES DEL OAL SANTA MARTA I EL OAL PARRA CONCA, EXP. NÚM. 807/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1335 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que el contracte que té subscrit este Ajuntament amb la mercantil SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P., s'extingix per compliment el pròxim 31 de desembre de 2025.

Vist que la mercantil SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P. no ha manifestat la seua oposició a la pròrroga del contracte fins a l'inici del nou contracte.

Vist l'informe favorable de Secretària de 3 de desembre de 2025 del tenor literal següent:

“INFORME SECRETARIA

Expedient: 807/2024

CONTRACTE: *Servici d'auditories de comptes del OAL SANTA MARTA i el OAL PARRA CONCA.*

ASSUMPTE: *Prórroga del contracte.*

El present informe s'emet en compliment del que es disposa en el número 8 la Disposició Adicional tercera de la llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, segons la qual serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrroques, manteniment de l'equilibri econòmic,

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto que el contrato que tiene suscrito este Ayuntamiento con la mercantil SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P., se extingue por cumplimiento el próximo 31 de diciembre de 2025.

Visto que la mercantil SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P. no ha manifestado su oposición a la prórroga del contrato hasta el inicio del nuevo contrato.

Visto el informe favorable de Secretaria de 3 de diciembre de 2025 del tenor literal siguiente:

“INFORME SECRETARÍA

Expediente: 807/2024

CONTRATO: *Servicio de auditorías de cuentas del OAL SANTA MARTA y el OAL PARRA CONCA.*

ASUNTO: *Prórroga del contrato.*

El presente informe se emite en cumplimiento de lo dispuesto en el número 8 la Disposición Adicional tercera de la ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, según la cual será preceptivo el informe jurídico del Secretario en la aprobación de expedientes de contratación, modificación de contratos, revisión de precios, pròrrogas, mantenimiento del equilibrio económico, interpretación y resolución de los

interpretació i resolució dels contractes.

ANTECEDENTS:

*En data 27 de maig de 2024 es va subscriure contracte amb la mercantil SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P, amb CIF #*****#, per a la prestació del servici d'auditories de comptes del OAL SANTA MARTA i del OAL PARRA CONCA, per un termini fins al 31 de desembre de 2025, prorrogable per DOS anys més.*

El referit contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 31 de desembre de 2025 llevat que siga objecte de pròrroga.

El regidor d'Hisenda i Personal mitjançant Ofici de data 11 de setembre de 2025 sol·licita la pròrroga del contracte per DOS anys més.

Que interessa a la Regidoria d'Hisenda i personal la pròrroga del referit contracte.

FONAMENTS DE DRET

- *Llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, LCSP en endavant.*
- *RD 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenrotlla parcialment la Llei 30/2007.*
- *RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Altres normes que resulten d'aplicació al desenrotllament de les condicions tècniques de la prestació.*
- *Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.*

contratos.

ANTECEDENTES:

*En fecha 27 de mayo de 2024 se suscribió contrato con la mercantil SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P, con CIF #*****#, para la prestación del servicio de auditorías de cuentas del OAL SANTA MARTA y del OAL PARRA CONCA, por un plazo hasta el 31 de diciembre de 2025, prorrogable por DOS años más.*

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 31 de diciembre de 2025 salvo que sea objeto de prórroga.

El concejal de Hacienda y Personal mediante Oficio de fecha 11 de septiembre de 2025 solicita la prórroga del contrato por DOS años más.

Que interesa a la Concejalía de Hacienda y personal la prórroga del referido contrato.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- *Ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, LCSP en lo sucesivo.*
- *RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.*
- *RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*
- *Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*
- *Demás normas que resulten de aplicación al desarrollo de las condiciones técnicas de la prestación.*
- *Pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas.*

INFORME

1.- De la viabilitat jurídica de la pròrroga.

La clàusula huit del plec de clàusules administratives particulars i la clàusula tercera que regix el contracte, establixen la possibilitat de pròrroga del contracte en la forma establida en l'art. 29 del LCSP.

El citat precepte determina que el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'estes, sense perjudi de les modificacions que es puguen introduir de conformitat amb el que s'establix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

Establix així mateix que la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavís es produïska almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte. Determina el citat precepte, a més, que en cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Existix notificació de preavís de prorrogas al contractista que consta amb nº 25/00030000/0001/000053082, posada a la seua disposició i acceptada en data 28 d'octubre de 2025.

Del dictat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels següents requisits:

- Que estiga previst en el contracte.*
- Que les seues característiques romanguen inalterables.*

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la prórroga.

La cláusula ocho del pliego de cláusulas administrativas particulares y la cláusula tercera que rige el contrato, establecen la posibilidad de prórroga del contrato en la forma establecida en el art. 29 del LCSP.

El citado precepto determina que el contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

Establece asimismo que la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Determina el citado precepto, además, que en ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Existe notificación de preaviso de prorrogas al contratista que consta con nº 25/00030000/0001/000053082, puesta a su disposición y aceptada en fecha 28 de octubre de 2025.

Del dictado precepto legal se concluye que la viabilidad de la prórroga pasa por el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.*
- Que sus características permanezcan inalterables.*

- *Que medie acord entre les parts excepte en el cas que s'haja realitzat preavis en la forma que determina el citat article i en este cas la pròrroga esdevé obligatòria per al contractista*

- *Que es realitze per acord de l'òrgan de contractació*

En el cas que ens ocupa la pròrroga està prevista en el contracte, les característiques del mateix romanen inalterables i mitjana preavis practicat en la forma determinada en l'article 29.2 de la LCSP.

Es conclou la viabilitat jurídica de la pròrroga que haurà de realitzar-se per acord de l'òrgan de contractació

2.- Del procediment.

Sobre este punt res especifica la LCSP però, en la mesura en què suposa un gasto per a l'entitat local, sobre la base de l'article 214 del RD Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, serà necessària la fiscalització prèvia de la intervenció municipal i la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte.

3.- De l'òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcalde, per ser el de contractació, però en virtut de la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 2494 de 20 de juny de 2023 serà esta l'òrgan de contractació.

4.- De l'existència de consignació pressupostària

- *Que medie acuerdo entre las partes salvo en el caso que se haya realizado preaviso en la forma que determina el citado artículo en cuyo caso la pròrroga deviene obligatoria para el contratista*

- *Que se realice por acuerdo del órgano de contratación*

En el caso que nos ocupa la pròrroga està prevista en el contrato, las características del mismo permanecen inalterables y media preaviso practicado en la forma determinada en el artículo 29.2 de la LCSP.

Se concluye la viabilidad jurídica de la pròrroga que habrá de realizarse por acuerdo del órgano de contratación

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica la LCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será necesaria la fiscalización previa de la intervención municipal y la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la pròrroga del contrato.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente es el Alcalde, por ser el de contratación, pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 2494 de 20 de junio de 2023 será esta el órgano de contratación.

4.- De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en l'expedient documentació acreditativa de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga amb nombres de documents 12025000036877 i 12025000036878.

La pròrroga ha d'iniciar-se en l'exercici següent.

A este efecte podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinen en les normes pressupostàries de les diferents Administracions Públiques subjectes a esta Llei (article 117.2 LCSP).

5.- Conclusió.

*A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la pròrroga del contracte subscrit en data 27 de maig de 2024 amb la mercantil SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P, amb CIF #*****#, per a la prestació del servici d'auditories de comptes del OAL SANTA MARTA i del OAL PARRA CONCA per DOS anys més, mancant incorporar a l'expedient el preceptiu informe de fiscalització."*

Vist el decret núm. 2494, de 20.06.2023 sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local.

Per esta regidoria ES PROPOSA:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil **SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P**, amb CIF #*****#, per a la prestació del servici d'auditories de comptes del OAL SANTA MARTA i del OAL PARRA CONCA, fins a la formalització en document administratiu del contracte que es

Consta en el expediente documentación acreditativa de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la pròrroga con números de documentos 12025000036877 y 12025000036878.

La pròrroga debe iniciarse en el ejercicio siguiente.

A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley (artículo 117.2 LCSP).

5.- Conclusión.

*A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la pròrroga del contrato suscrito en fecha 27 de mayo de 2024 con la mercantil SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P, con CIF #*****#, para la prestación del servicio de auditorías de cuentas del OAL SANTA MARTA y del OAL PARRA CONCA por DOS años más, a falta de incorporar al expediente el preceptivo informe de fiscalización."*

Visto el decreto nº 2494, de 20.06.2023 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Por esta concejalía SE PROPONE:

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil **SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P**, con CIF #*****#, para la prestación del servicio de auditorías de cuentas del OAL SANTA MARTA y del OAL PARRA CONCA, hasta la formalización en

troba en tramitació (expte.807/2024).

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, **SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P.** i a la Regidoria d'Hisenda i Personal..

documento administrativo del contrato que se encuentra en tramitación (expte.807/2024).

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, **SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P.** y a la Concejalía de Hacienda y Personal..

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil **SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P.**, amb CIF #*****#, per a la prestació del servici d'auditories de comptes del OAL SANTA MARTA i del OAL PARRA CONCA, per dos anys més amb efectes de l'1 de gener de 2026.

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, **SEIQUER AUDITORS I CONSULTORS, S.L.P.** i a la Regidoria d'Hisenda i Personal..

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil **SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P.**, con CIF #*****#, para la prestación del servicio de auditorías de cuentas del OAL SANTA MARTA y del OAL PARRA CONCA, por dos años más con efectos del 1 de enero de 2026..

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, **SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P.** y a

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. SECRETARIA.

Expediente: 3563/2025.

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCADIA, EXP. NÚM. 3563/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 202504074 de 10/10/2025, adjudicació per l'execució de les obres d'acondicionament del C/ Cervantes a la Vila Joiosa.
- 2) Resolució nº 202504093 de 14/10/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació per al contracte de suministre e instalació de sensors als contenidors de residus municipals.
- 3) Resolució nº 202504102 de 14/10/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació pel suministre e instalació de una deshumectadora de la piscina.
- 4) Resolució nº 202504128 de 15/10/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació per la instalació d'obra de l'ascensor del CEIP Mare Nostrum.
- 5) Resolució nº 202504026 de 07/10/2025, inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte d'ampliació del tauler de pont del riu Amadori.
- 6) Resolució nº 202504103 de 14/10/2025, aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte d'ampliació del tauler de pont del riu Amadori.
- 7) Resolució nº 202504133 de 15/10/2025, pròrroga contracte servei de neteja i manteniment de platges.
- 8) Resolució nº 202504055 de 08/10/2025, inici expedient de contractació pel suministre d'un vehicle per a la unitat canina.
- 9) Resolució nº 202504138 de 16/10/2025, aprovació expedient de contractació pel suministre d'un vehicle per a la unitat canina.
- 10) Resolució nº 202504119 de 15/10/2025, inici expedient de contractació de les obres de desoterrament i consolidació de les termes publiques les fases 4 i 5.
- 11) Resolució nº 202504160 de 17/10/2025, aprovació expedient de contractació de les obres de desoterrament i consolidació de les termes publiques les fases 4 i 5.
- 12) Resolució nº 202504094 de 14/10/2025, inici expedient de contractació del suministre e instalació de suministre e instalació de càmares de vigilància i de control de tràfic.
- 13) Resolució nº 202504161 de 17/10/2025, aprovació expedient de contractació del suministre e instalació de suministre e instalació de càmares de vigilància i de control de tràfic.
- 14) Resolució nº 202504209 de 21/10/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per l'execució de les obres de urbanització del encreuament del carrers Alacant i Jaume I.
- 15) Resolució nº 202504257 de 23/10/2025, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per l'execució de les obres d'adequació mediante rotonda accés PP-33 y Pp-17.

- 16) Resolució nº 202504284 de 24/10/2025, aprovació segona modificació del contracte de suministre de l'aplicatiu de nòmnes GINPIX 7, actualització, manteniment e incorporació de nous mòduls.
- 17) Resolució nº 202504304 de 27/10/2025, inici expedient de contractació per la prestació del servei d'assistència per la direccó técnica i la cordinació de seguretat i salut de les obres de urbanització de millora d'accesos al IES Marcos.
- 18) Resolució nº 202504372 de 30/10/2025, aprovació expedient de contractació per la prestació del servei d'assistència per la direccó técnica i la cordinació de seguretat i salut de les obres de urbanització de millora d'accesos al IES Marcos.
- 19) Resolució nº 202504362 de 30/10/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació pel suministre de panells informatius turístics 24/7, actuació 9 del PSTD.
- 20) Resolució nº 202504389 de 03/11/2025, adjudicació suministre e instalación de sensors en els contenidors de residus municipals, actuació nº 12 del PSTD.
- 21) Resolució nº 202504390 de 03/11/2025, adjudicació ejecució d'obra d'un ascensor en l'edifici de primària del CEIP Mare Nostrum.
- 22) Resolució nº 202504396 de 03/11/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació pel suministre de infraestructura Smart City per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 23) Resolució nº 202504397 de 03/11/2025, adjudicació suministre e instalación de una deshumectadora, per a la piscina municipal.
- 24) Resolució nº 202504502 de 07/11/2025, adjudicació per l'ejecució de les obres de urbanització del carrer Alacant i c/ Jaume I.
- 25) Resolució nº 202504503 de 07/11/2025, adjudicació per al suministre d'un vehicle amb destí a la unitat caninade la policia local.
- 26) Resolució nº 202504501 de 07/11/2025, adjudicació per a l'obra d'adequació accés rotonda PP-33 Y PP-17 de la Vila Joiosa.
- 27) Resolució nº 202504675 de 19/11/2025, resolució contracte de manteniment preventiu de instalacions contra incendis.
- 28) Resolució nº 202504714 de 21/11/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de suministre e instalación de càmares de vigilancia i de control de tràfic (LOTE 1).
- 29) Resolució nº 202504715 de 21/11/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de suministre e instalación de càmares de vigilancia i de control de tràfic (LOTE 2)
- 30) Resolució nº 202504696 de 20/11/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de suministre e instalació de pasos de peatons intel·ligents al terme
- 31) Resolució nº 202504718 de 21/11/2025, proposta d'ajudicació i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de suministre de radars pedagògics.
- 32) Resolució nº 202504806 de 25/11/2025, adjudicació per al suministre de panells informatius turístics 24/7.
- 33) Resolució nº 202504822 de 26/11/2025, adjudicació per de infraestructura Smart city per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

7. URBANISMO.

Expediente: 7765/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR PER A LEGALITZACIÓ, EXP. NÚM. 7765/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expediente de llicència per a l'execució del projecte de legalització d'obra de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici residencial situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, visat el 27/05/2025, subscrit per l'arquitecte #*****#.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitecta Municipal en data 24.10.2025 que disposa:

“Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que:

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021013993-8/07/2021 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEE subscrit per l'arquitecta col·legiada núm. 10644, #*****#, de data d'inspecció 8/06/2021, el resultat de la qual es considera

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente de licencia para la ejecución del proyecto de legalización de obra de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio residencial sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, visado el 27/05/2025, suscrito por el arquitecto #*****#.

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal en fecha 24.10.2025 que dispone:

“Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2021013993-8/07/2021 se presenta informe de evaluación del edificio IEE suscrito por la arquitecta colegiada nº 10644,

favorable per no implicar la necessitat de realització de cap actuació de reparació. A més en este informe s'especifica que l'edifici es compon de 3 vivendes i que la vivenda situada en la planta baixa, en l'actualitat no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat i salubritat, motiu pel qual cal matisar que previ a l'ocupació de la vivenda situada en la c/ San Telmo, 6-baix s'haurà de tramitar el corresponent projecte de condicionament per a l'execució de les obres corresponents.

Mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 es concedix llicència a les obres de "Condicionament de local per a bar-cafeteria en l'immoble situat en el c/ San Telmo, 6-baix de la Vila Joiosa" de registre general d'entrada núm. 2021020713-19/10/2021 visat en data 9/08/2021 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 4631, #*****#, amb accepte direcció d'obres del mateix tècnic.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022022827-4/11/2022 es presenta comunicació del Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant, de la renúncia de l'esmentat arquitecte a la direcció de les obres referides.

El 7/11/2022 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa:

PRIMER.- Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a paralitzar les obres que s'estan executant en l'immoble situat en c/ San Telmo, 6-baix de la Vila Joiosa, tenint en compte que en les mateixes no es complix l'obligatorietat de disposar de director d'obres. Estes obres no es podran reprendre fins que existisca una resolució

#*****#, de fecha de inspección 8/06/2021, cuyo resultado se considera favorable por no implicar la necesidad de realización de ninguna actuación de reparación. Además en dicho informe se especifica que el edificio se compone de 3 viviendas y que la vivienda sita en la planta baja, en la actualidad no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad y salubridad, motivo por el cual cabe matizar que previo a la ocupación de la vivienda sita en la c/ San Telmo, 6-bajo se deberá tramitar el correspondiente proyecto de acondicionamiento para la ejecución de las obras correspondientes.

Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 se concede licencia a las obras de "Acondicionamiento de local para bar-cafetería en el inmueble sito en el c/ San Telmo, 6-bajo de la Vila Joiosa" de registro general de entrada nº 2021020713-19/10/2021 visado en fecha 9/08/2021 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 4631, #*****#, con acepto dirección de obras del mismo técnico.

Mediante registro general de entrada nº 2022022827-4/11/2022 se presenta comunicación del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, de la renuncia del mentado arquitecto a la dirección de las obras referidas.

El 7/11/2022 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone:

PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para paralizar las obras que se están ejecutando en el inmueble sito en c/ San Telmo, 6-bajo de la Vila Joiosa, habida cuenta que en las mismas no se cumple la obligatoriedad de disponer de director de obras.

municipal que ho autoritze, una vegada comprovats els extrems pertinents.

SEGON.- Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'immoble situat en c/ San Telmo, 6-baix de la Vila Joiosa perquè:

-Aportació certificada tècnica subscrit per facultatiu competent que acredite que les obres executades disposen de totes les mesures de seguretat precises i que de les mateixes no deriva cap risc per a les persones ni per a l'immoble catalogat.

-Aportació accepte direcció d'obres visat i subscrit pel promotor i el facultatiu competent en la matèria...

TERCER.- Procedix efectuar acta d'inspecció urbanística municipal que acredite que les obres executades s'ajusten a la llicència concedida.

El 24/11/2022 s'emet acta d'inspecció urbanística municipal en la qual es disposa que: "...les obres estan paralitzades... les obres realitzades fins ara semblen conformes a la llicència d'obra obtinguda, excepte l'excavació del sòl realitzada de 20-25 cm de profunditat que no està en la llicència d'obres. El sòl actualment ja està pavimentat..."

El 28/11/2022 es va emetre informe etnològic municipal en el qual es disposa:

"...- Que havent tingut accés a l'immoble el 24 de novembre de 2022, hem comprovat que s'havien realitzat part dels treballs de reforma, i que estos no han afectat elements de patrimoni immoble de valor cultural, ni en els paraments de maçoneria presa amb morter ni en el subsol, atès que la solera de formigó que s'ha fet no ha suposat l'afecció a

Dichas obras no se podrán reanudar hasta que exista una resolución municipal que lo autorice, una vez comprobados los extremos pertinentes.

SEGUNDO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del inmueble sito en c/ San Telmo, 6-bajo de la Vila Joiosa para que:

- Aporte certificado técnico suscrito por facultativo competente que acredite que las obras ejecutadas disponen de todas las medidas de seguridad precisas y que de las mismas no deriva ningún riesgo para las personas ni para el inmueble catalogado.

- Aporte acepto dirección de obras visado y suscrito por el promotor y el facultativo competente en la materia...

TERCERO.- Procede efectuar acta de inspección urbanística municipal que acredite que las obras ejecutadas se ajustan a la licencia concedida.

El 24/11/2022 se emite acta de inspección urbanística municipal en la que se dispone que: "...las obras están paralizadas... las obras realizadas hasta ahora parecen conformes a la licencia de obra obtenida, salvo la excavación del suelo realizada de 20-25 cm de profundidad que no está en la licencia de obras. El suelo actualmente ya está pavimentado..."

El 28/11/2022 se emitió informe etnológico municipal en el que se dispone:

"...- Que habiendo tenido acceso al inmueble el 24 de noviembre de 2022, hemos comprobado que se habían realizado parte de los trabajos de reforma, y que estos no han afectado a elementos de patrimonio inmueble de valor cultural, ni en los paramentos de mampostería tomada con

estrats arqueològics, ja que afecta una capa contemporània molt succinta d'aproximadament 20 cm. de potència (fig. 1 i 2).

- Es preveu la substitució de la porta d'entrada a l'immoble i la finestra posterior. Es presentarà amb la major antelació possible una proposta a este Servicio Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric per al seu vistiplau previ, de manera que les noves siguin concordes als valors patrimonials del conjunt històric.

- El projecte no preveu actuar en façana. Qualsevol intervenció en la mateixa ha de ser prèviament autoritzada després de la presentació del corresponent projecte, i complir amb les normes del PEPCCCH i les condicions que es marquen en la resolució municipal corresponent, previs informes tècnics municipals, inclòs el d'este Servicio Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric..."

El 23/02/2024 s'emeta acta d'inspecció urbanística municipal en la qual es disposa que: "...es comprova que l'estat actual és el mateix que existia en l'anterior acta de data 24/11/22. Les obres estan paralitzades..."

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 es presenta:

-Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de vivenda en edifici residencial c/ San Telmo 6 baix, visat el 27/05/2025, subscrit per l'arquitecte

mortero ni en el subsuelo, dado que la solera de hormigón que se ha hecho no ha supuesto la afección a estratos arqueológicos, ya que afecta a una capa contemporánea muy somera de aproximadamente 20 cm. de potencia (fig. 1 y 2).

- Se prevé la sustitución de la puerta de entrada al inmueble y la ventana trasera. Se presentará con la mayor antelación posible una propuesta a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico para su visto bueno previo, de forma que las nuevas sean acordes a los valores patrimoniales del conjunto histórico.

- El proyecto no prevé actuar en fachada. Cualquier intervención en la misma debe ser previamente autorizada tras la presentación del correspondiente proyecto, y cumplir con las normas del PEPCCCH y las condiciones que se marquen en la resolución municipal correspondiente, previos informes técnicos municipales, incluido el de este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico..."

El 23/02/2024 se emite acta de inspección urbanística municipal en la que se dispone que: "...se comprueba que el estado actual es el mismo que existía en la anterior acta de fecha 24/11/22. Las obras están paralizadas..."

Mediante registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 se presenta:

- Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda en edificio residencial c/ San Telmo 6 bajo, visado el 27/05/2025, suscrito por el arquitecto
*#*****#*

#*****#.

- Accepte direcció d'obres de l'esmentat arquitecte.
- Sol·licitud d'informe favorable per a la 2a ocupació de la vivenda situada en c/ San Telmo 6 baix.
- Sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ San Telmo, 6 de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Acepto dirección de obras del mentado arquitecto.
- Solicitud de informe favorable para la 2ª ocupación de la vivienda sita en c/ San Telmo 6 bajo.
- Solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ San Telmo, 6 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

-Denominació: Conjunt Històric Artístic

-Data de disposició: 28/11/2003

-Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 236 amb:

-Nivell de protecció Ambiental.

-Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

-Categoria Arquitectura Popular.

-Ús actual: Residencial Múltiple.

-Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'establix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante n° 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha n° 236 con:

- *Nivel de protección Ambiental.*
- *Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).*
- *Categoría Arquitectura Popular.*
- *Uso actual: Residencial Múltiple.*
- *Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.*

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento

En este article es definixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'establixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En este nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribuïxen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit..."

catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

QUINTA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cada un d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element.”

de Urbanísticas del PEPCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento.”

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará

SEXTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SÈPTIMA.- En la fitxa núm. 236 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

OCTAVA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.

ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SÉPTIMA.- En la ficha nº 236 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

OCTAVA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.

Consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 8/06/2021).

NOVENA.- Respecte a la llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 de condicionament de local per a bar-cafeteria en l'immoble de referència, cal indicar que procedix l'arxivament de l'expedient, tenint en compte que s'ha sol·licitat una nova llicència per a rehabilitació de vivenda.

DÈCIMA.- Respecte a la renúncia de l'arquitecte a la direcció de les obres de condicionament de local per a bar-cafeteria, considerant que s'ha sol·licitat una nova llicència per a rehabilitació de vivenda amb projecte visat i accepte direcció d'obres de l'arquitecte #*****#; procedix indicar que esta qüestió queda esmenada.

ONZENA.- Respecte al certificat tècnic que acredite l'estat de les obres executades, indicar que en el projecte visat es disposa:

“...es realitza visita a l'immoble per a la realització tant de la presa de dades i alçament per a la rehabilitació, amb data de l'última visita del

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 8/06/2021).

NOVENA.- Con respecto a la licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 de acondicionamiento de local para bar-cafetería en el inmueble de referencia, cabe indicar que procede el archivo del expediente, habida cuenta que se ha solicitado una nueva licencia para rehabilitación de vivienda.

*DÈCIMA.- Con respecto a la renuncia del arquitecto a la dirección de las obras de acondicionamiento de local para bar-cafetería, considerando que se ha solicitado una nueva licencia para rehabilitación de vivienda con proyecto visado y acepto dirección de obras del arquitecto #*****#; procede indicar que dicha cuestión queda subsanada.*

DECIMOPRIMERA.- Con respecto al certificado técnico que acredite el estado de las obras ejecutadas, indicar que en el proyecto visado se dispone:

“...se realiza visita al inmueble para la realización tanto de la toma de datos y levantamiento para la rehabilitación, con fecha de la última visita del 28/04/2025. Durante el proceso de la misma se ha detectado un buen estado en su conjunto estructural. Se detecta que el inmueble ha sido objeto de inicio de obras, en la actualidad paralizado, siendo este a base de cambio de distribución, instalaciones y revestimiento,

28/04/2025. Durant el procés de la mateixa s'ha detectat un bon estat en el seu conjunt estructural. Es detecta que l'immoble ha sigut objecte d'inici d'obres, en l'actualitat paralitzat, sent este a base de canvi de distribució, instal·lacions i revestiment, observant-se l'estat original i deteriorat de la fusteria de la vivenda. A este li corresponia l'expedient d'obra major per a "Condicionament del local per a bar cafeteria" amb número d'expedient 12905/2021, projecte redactat per l'arquitecte #*****#. Estes obres van quedar paralitzades després de la renúncia del mateix a la direcció d'obres. En l'actualitat es configura com un espai buit.

A eixe respecte cal afegir que:

-En les actes d'inspecció urbanística municipal de 23/02/2024 i 24/11/2022 es disposa que les obres estan paralitzades, són conformes a la llicència, excepte l'excavació del sòl realitzada de 20-25 cm de profunditat.

-

En l'informe etnològic municipal de 28/11/2022 es disposa que els treballs de reforma no han afectat elements patrimonials de valor cultural.

DOTZENA.- Respecte a la sol·licitud efectuada per a l'ocupació de l'immoble, considerant que l'estat actual del mateix deriva de la paralització d'unes obres inacabades; cal indicar que una vegada executades l'obres de rehabilitació de

*observándose el estado original y deteriorado de la carpintería de la vivienda. A este le correspondía el expediente de obra mayor para "Acondicionamiento del local para bar cafetería" con número de expediente 12905/2021, proyecto redactado por el arquitecto #*****#. Estas obras quedaron paralizadas tras la renuncia del mismo a la dirección de obras. En la actualidad se configura como un espacio vacío.*

A ese respecto cabe añadir que:

- En las actas de inspección urbanística municipal de 23/02/2024 y 24/11/2022 se dispone que las obras están paralizadas, son conformes a la licencia, salvo la excavación del suelo realizada de 20-25 cm de profundidad.*
- En el informe etnológico municipal de 28/11/2022 se dispone que los trabajos de reforma no han afectado a elementos patrimoniales de valor cultural.*

DECIMOSEGUNDA.- Con respecto a la solicitud efectuada para la ocupación del inmueble, considerando que el estado actual del mismo deriva de la paralización de unas obras inacabadas; cabe indicar que una vez ejecutadas la obras de rehabilitación de vivienda conforme a la licencia que se conceda, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente, así como toda la documentación estipulada para tramitar la 1ª ocupación del inmueble.

DECIMOTERCERA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta

vivenda conforme a la llicència que es concedisca, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent, així com tota la documentació estipulada per a tramitar la 1a ocupació de l'immoble.

TRETZENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'esta part):

b.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de Novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en este Pla Especial.

b.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Llevat que, expressament, així es reflectisca en l'oportú acord, no es consideraran com d'especial interés o utilitat municipal les construccions, instal·lacions i obres que siguen promogudes o executades per altres Administracions Públiques, estatals o autonòmiques, en l'exercici de les competències que legal o reglamentàriament li

parte):

b.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

b.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Salvo que, expresamente, así se refleje en el oportuno acuerdo, no se considerarán como de especial interés o utilidad municipal las construcciones, instalaciones y obras que sean promovidas o ejecutadas por otras Administraciones Públicas, estatales o autonómicas, en el ejercicio de las competencias que legal o reglamentariamente le resulten atribuidas u obligaciones que le correspondan.

3. Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

(Modificación aprobada por Pleno en sesión Ordinaria celebrada el 26/11/2024. BOP

resulten atribuïdes o obligacions que li corresponguen.

3. Les bonificacions establides en este article 4t no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A este efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita.

(Modificació aprovada per Ple en sessió Ordinària celebrada el 26/11/2024. BOP núm. 34 de 19/02/2025)..."

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte de legalització d'obra de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici residencial situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, visat el 27/05/2025, subscrit per l'arquitecte #*****#.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb l'informe jurídic municipal.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte

nº 34 de 19/02/2025)..."

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de legalización de obra de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio residencial sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, visado el 27/05/2025, suscrito por el arquitecto #*****#.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con el informe jurídico municipal.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes
CONDICIONANTES:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
 - o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 236 del catálogo del

direcció d'obres de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

-La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 236 del catàleg del PEPCCH.

o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions

PEPCCH.

- o *Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.*
- o *Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.*
- o *Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de*

confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

-S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

-Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

aluminio lacado mate de los mismos colores.

o *Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.*

- *En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...*

- *Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:*

o *El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.*

o *La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.*

o *Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con*

la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- *Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).*

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- *Para que se puedan entender*

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Perquè es puguen entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

TERCER.- Respecte a la llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 de condicionament de local per a bar-cafeteria en l'immoble situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, cal indicar que procedix l'arxivament de l'expedient.

QUART.- Previ a l'ocupació de l'immoble situat en la c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, procedix que, una vegada executades les obres de rehabilitació de vivenda conforme a la llicència que es concedisca, s'haurà d'aportar el certificat

legalizadas las obras realizadas sin licencia, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

TERCERO.- Con respecto a la licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 de acondicionamiento de local para bar-cafetería en el inmueble sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, cabe indicar que procede el archivo del expediente.

CUARTO.- Previo a la ocupación del inmueble sito en la c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, procede que, una vez ejecutadas las obras de rehabilitación de vivienda conforme a la licencia que se conceda, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente, así como toda la documentación estipulada para tramitar la 1ª ocupación del inmueble.

QUINTO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento:

final d'obres corresponent, així com tota la documentació estipulada per a tramitar la ocupació de l'immoble.

QUINT.- Així mateix procedix recordar que els propietaris de l'edificació hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a este efecte. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar la data de venciment: 8/06/2021 per a la seua presentació.

SEXT.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 11.337,93 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

El que informe els efectes oportuns.”

8/06/2021 para su presentación.

SEXTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada n° 2025020980-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 11.337,93 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

CONSIDERANDO el informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal en fecha 20.11.2025 que establece:

“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 140059, de 27 de octubre de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 7765/2025, para informe jurídico.

*La licencia se interesa por #*****# en representación de FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR con registro general de entrada n° 2025020980-30/09/2025 que reitera la documentación presentada el 2 de junio de 2025.*

Interesa destacar que sobre el mismo inmueble, en el expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 6555/2023, por Decreto de Alcaldía n° 202403407 de fecha 13/08/2024, se dispone, en lo que interesa:

“PRIMERO: Adoptar la medida de restauración de la legalidad urbanística de conformidad con el

CONSIDERANT l'informe Jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal en data 20.11.2025 que estableix:

“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 140059, de 27 d'octubre de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 7765/2025, per a informe jurídic.

La llicència s'interessa per #*****# en representació de FUNDACIÓ VILES DE LA MAR amb registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 que reitere la documentació presentada el 2 de juny de 2025.

Interessa destacar que sobre el mateix immoble, en l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 6555/2023, per Decret d'Alcaldia núm. 202403407 de data 13/08/2024, es disposa, en el que interessa:

“PRIMER: Adoptar la mesura de restauració de la legalitat urbanística de conformitat amb l'article 257.1, a) del TRLOTUP, consistent en la presentació de projecte tècnic modificat amb accepte direcció d'obres que es precisen al respecte així com la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. A este efecte haurà de presentar en el termini d'UN MES a comptar de la notificació de la resolució que ordene la demolició, la citada documentació i per a concloure l'expedient haurà de sol·licitar l'acta posterior de restitució de la legalitat urbanística.”

artículo 257.1, a) del TRLOTUP, consistente en la presentación de proyecto técnico modificado con acepto dirección de obras que se precisan al respecto así como la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del RD105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. A estos efectos deberá presentar en el plazo de UN MES a contar de la notificación de la resolución que ordene la demolición, la citada documentación y para concluir el expediente deberá solicitar el acta posterior de restitución de la legalidad urbanística.”

También resulta relevante señalar que el mismo inmueble dispone de licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 de acondicionamiento de local para bar-cafetería, por lo que procede el archivo del expediente, habida cuenta que se ha solicitado una nueva licencia para rehabilitación de vivienda.

*Consta en el expediente informe de la Arquitecta Municipal de fecha 24 de octubre de 2025 a cuyos antecedentes cabe remitirse y que resulta favorable el proyecto de legalización de obra de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio residencial sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, visado el 27/05/2025, suscrito por el arquitecto #*****#, si bien sujeto a determinadas condiciones que más adelante se detallan.*

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La primera norma en consideración es el art. 204.1 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

“Artículo 204 Intervención en ámbitos o edificios

També resulta rellevant assenyalar que el mateix immoble disposa de llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 de condicionament de local per a bar-cafeteria, per la qual cosa procedix l'arxivament de l'expedient, tenint en compte que s'ha sol·licitat una nova llicència per a rehabilitació de vivenda.

Consta en l'expedient informe de l'Arquitecta Municipal de data 24 d'octubre de 2025 als antecedents del qual cal remetre's i que resulta favorable el projecte de legalització d'obra de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici residencial situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, visat el 27/05/2025, subscrit per l'arquitecte #*****#, si bé subjecte a determinades condicions que més avant es detallen.

FONAMENTS JURÍDICS

La primera norma en consideració és l'art. 204.1 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

“Article 204 Intervenció en àmbits o edificis catalogats

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per orde d'execució municipal.”

L'immoble que ens ocupa es troba catalogat en la fitxa núm. 236 del Pla Especial de Protecció i

catalogados

1. *Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.”*

El inmueble que nos ocupa se encuentra catalogado en la ficha nº 236 del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos

Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación objeto del presente informe.

El artículo 36.4 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, señala que:

“Los Ayuntamientos comunicarán a la Conselleria competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Tratándose de Monumentos, Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado.”

Conforme al artículo 238.1 del TRLOTUP la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial

Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits

Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació objecte del present informe.

L'article 36.4 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, assenyalava que:

“Els Ajuntaments comunicaran a la Conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i permisos urbanístics i d'activitat que afecten béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seua concessió. Tractant-se de Monuments, Jardins Històrics i Espais Etnològics, d'immobles compresos en els seus entorns i de béns immobles de Rellevància Local la comunicació es farà de manera simultània a la notificació a l'interessat.”

Conforme a l'article 238.1 del TRLOTUP la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

L'article 239 del TRLOTUP assenyalava que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del TRLOTUP referix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres.

L'Arquitecta Municipal proposa el termini en què

que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras.

La Arquitecta Municipal propone el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas se informa;

En sentido FAVORABLE a la concesión de la licencia para la ejecución del proyecto de legalización de obra de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio residencial sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, visado el 27/05/2025, suscrito por el arquitecto
#*****#

ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques s'informa;

En sentit FAVORABLE a la concessió de la llicència per a l'execució del projecte de legalització d'obra de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici residencial situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, visat el 27/05/2025, subscrit per l'arquitecte #*****#.

Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

En la resolució de concessió de la llicència s'hauran d'incloure els condicionants contesos en l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 24 d'octubre de 2025.

Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de concesión de la licencia se deberán incluir los condicionantes contenidos en el informe de la Arquitecta Municipal de fecha 24 de octubre de 2025.

Para que se pueda archivar el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 6555/2023, resuelto por Decreto de Alcaldía nº 202403407 de fecha 13/08/2024, y entender legalizadas las obras realizadas sin licencia en C/ San Telmo nº6 bajo, de este municipio, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

Con respecto a la licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 de acondicionamiento de local para bar-cafetería en el inmueble sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, cabe indicar que procede el archivo del expediente.

Previo a la ocupación del inmueble sito en la c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, procede que, una vez ejecutadas las obras de rehabilitación de vivienda conforme a la licencia que se conceda, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente, así como toda la documentación estipulada para tramitar la 1ª ocupación del inmueble.

La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 11.337,93

Perquè es puga arxivar l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 6555/2023, resolts per Decret d'Alcaldia núm. 202403407 de data 13/08/2024, i entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència en C/ San Telmo nº6 baix, d'este municipi, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

Respecte a la llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 de condicionament de local per a bar-cafeteria en l'immoble situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, cal indicar que procedix l'arxivament de l'expedient.

Previ a l'ocupació de l'immoble situat en la c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, procedix que, una vegada executades les obres de rehabilitació de vivenda conforme a la llicència que es concedisca, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent, així com tota la documentació estipulada per a tramitar la 1a ocupació de l'immoble.

L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 11.337,93 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

€ y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Es cuanto cabe informar."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Conceder licencia para la ejecución del proyecto de legalización de obra de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio residencial sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, con los siguientes condicionantes:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
 - o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 236 del catálogo del PEPCH.
 - o Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.
 - o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua,

És quant cal informar.”

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Concedir llicència per a l'execució del projecte de legalització d'obra de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici residencial situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, amb els següents condicionants:

-La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 236 del catàleg del PEPCCCH.

o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en

electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

- o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.
- o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas

façana.

O Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons canons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés

restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o *Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.*

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el

d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

CUARTO.- Una vez ejecutadas las obras, se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 6555/2023.

QUINTO.- Con respecto a la licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 de acondicionamiento de local

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

QUART.- Una vegada executades les obres, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es pugui resoldre l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 6555/2023.

QUINT.- Respecte a la llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 de condicionament de local per a

para bar-cafetería en el inmueble sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, cabe indicar que procede el archivo del expediente.

SEXTO.- Previo a la ocupación del inmueble sito en la c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, procede que, una vez ejecutadas las obras de rehabilitación de vivienda conforme a la licencia que se conceda, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente, así como toda la documentación estipulada para tramitar la 1ª ocupación del inmueble.

SÉPTIMO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 11.337,93 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

OCTAVO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

bar-cafeteria en l'immoble situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, cal indicar que procedix l'arxivament de l'expedient.

SEXT.- Previ a l'ocupació de l'immoble situat en la c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, procedix que, una vegada executades les obres de rehabilitació de vivenda conforme a la llicència que es concedisca, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent, així com tota la documentació estipulada per a tramitar la 1a ocupació de l'immoble.

SÈPTIM.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 11.337,93 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

OCTAU.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència per a l'execució del projecte de legalització d'obra de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025 de rehabilitació de vivenda en edifici residencial situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa a nombre de Fundación Villas del mar, amb els següents

PRIMERO.- Conceder licencia para la ejecución del proyecto de legalización de obra de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025 de rehabilitación de vivienda en edificio residencial sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa a nombre de Fundación Villas del Mar, con los siguientes

condicionants:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 236 del catàleg del PEPCCH.

o S'hauran de complir les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastrats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

O Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

condicionantes:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 236 del catálogo del PEPCCH.

o Se deberán cumplir las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors

(preferentement de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o *Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una*

de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del

memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos

venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

QUART.- Una vegada executades les obres, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat, i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 6555/2023.

QUINT.- Respecte a la llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 8/09/2022 de condicionament de local per a bar-cafeteria en l'immoble situat en c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, cal indicar que procedix l'arxivament de l'expedient.

SEXT.- Previ a l'ocupació de l'immoble situat en la c/ San Telmo 6 baix de la Vila Joiosa, procedix que, una vegada executades les obres de rehabilitació de vivenda conforme a la llicència que es concedisca, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent, així com tota la documentació estipulada per a tramitar la 1ª ocupació de l'immoble.

SÈPTIM.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2025020980-30/09/2025, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedix afegir al respecte que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 11.337,93 € i la data de sol·licitud de bonificació és 30/09/2025.

OCTAU.- Comunicar a la Conselleria competent

establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

CUARTO.- Una vez ejecutadas las obras, se deberá presentar el certificado final de obras visado, y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 6555/2023.

QUINTO.- Con respecto a la licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 8/09/2022 de acondicionamiento de local para bar-cafetería en el inmueble sito en c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, cabe indicar que procede el archivo del expediente.

SEXTO.- Previo a la ocupación del inmueble sito en la c/ San Telmo 6 bajo de la Vila Joiosa, procede que, una vez ejecutadas las obras de rehabilitación de vivienda conforme a la licencia que se conceda, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente, así como toda la documentación estipulada para tramitar la 1ª ocupación del inmueble.

SÉPTIMO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2025020980-30/09/2025, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 11.337,93 € y la fecha de solicitud de bonificación es 30/09/2025.

OCTAVO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 10201/2025.

URBANISME. EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ EN PP-3, EXP. NÚM. 10201/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'arquitecte tècnic municipal de data de 1 de desembre de 2025, que literalment estableix:

“...“...En relació amb la sol·licitud de llicència municipal de segregació per a la divisió d'una finca en tres, finca registral 29.016, parcel·la urbana núm. 2 de la manaza núm. 4 del Sector PP-3, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Urbanitzable, PP-3, el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe. Les obres d'urbanització de la Unitat d'Execució, número 1, en la qual es troba la parcel·la van ser rebudes el 17 de desembre de 2.003.

En data 15 de maig de 2.025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament la Modificació puntual de

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por la arquitecto técnico municipal de fecha de 1 de diciembre de 2025, que literalmente establece:

“...En relación con la solicitud de licencia municipal de segregación para la división de una finca en tres, finca registral 29.016, parcela urbana nº 2 de la manaza nº 4 del Sector PP-3, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbanizable, PP-3, el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. Las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución, número 1, en la que se encuentra la parcela fueron recibidas el 17 de diciembre de 2.003.

En fecha 15 de mayo de 2.025, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente la

l'Ordenació Detallada de la Parcel·la 2, Maçana 4 del Sector PP-3. L'objecte de la mateixa és la requalificació d'una part de la parcel·la, actualment destinada a la construcció de vivendes (residencial i terciari), per a destinar-la a dotació pública, ús cultural docent, i vial, de caràcter per als vianants, separant el sòl privat i l'equipament públic.

*L'objecte de la sol·licitud és l'obtenció de llicència de segregació, o certificat de no necessitat d'esta, per a dividir la finca, cadastral #*****#, en les tres porcions arreplegades en el Pla d'Ordenació detallada modificada recollit en la Modificació puntual de l'Ordenació Detallada de la Parcel·la 2, Maçana 4 del Sector PP-3, i corresponents als usos arreplegats en esta Modificació: Residencial/terciari, dotacional i viari.*

Revisat el document tècnic que acompanya a la sol·licitud, s'observa que, en este, s'assenyala que l'actuació sol·licitada té per objecte formalitzar les porcions de sòl ja requalificades com a dotacional públic i viari per als vianants, per a permetre la seua inscripció registral independent i posterior cessió a l'Ajuntament, compromís adquirit en el Conveni Urbanístic entre la Fundació propietària dels terrenys i l'Ajuntament, aprovat pel Ple, en sessió extraordinària de data 28 de juny de 2024. Esta actuació s'enquadra dins dels supòsits de no necessitat assenyalats en l'Art. 247.1.a del TRLOTUP.

A la vista d'esta informació i vist el document tècnic presentat, s'estima que l'actuació sol·licitada s'enquadra dins dels supòsits assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP, per la qual cosa qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació per a la segregació, en tres porcions, de la

Modificación puntual de la Ordenación Pormenorizada de la Parcela 2, Manzana 4 del Sector PP-3. El objeto de la misma es la recalificación de una parte de la parcela, actualmente destinada a la construcción de viviendas (residencial y terciario), para destinarla a dotación pública, uso cultural docente, y vial, de carácter peatonal, separando el suelo privado y el equipamiento público.

*El objeto de la solicitud es la obtención de licencia de segregación, o certificado de innecesiedad de la misma, para dividir la finca, catastral #*****#, en las tres porciones recogidas en el Plano de Ordenación pormenorizada modificada recogido en la Modificación puntual de la Ordenación Pormenorizada de la Parcela 2, Manzana 4 del Sector PP-3, y correspondientes a los usos recogidos en dicha Modificación: Residencial/terciario, dotacional y vial.*

Revisado el documento técnico que acompaña a la solicitud, se observa que, en el mismo, se señala que la actuación solicitada tiene por objeto formalizar las porciones de suelo ya recalificadas como dotacional público y viario peatonal, para permitir su inscripción registral independiente y posterior cesión al Ayuntamiento, compromiso adquirido en el Convenio Urbanístico entre la Fundación propietaria de los terrenos y el Ayuntamiento, aprobado por el Pleno, en sesión extraordinaria de fecha 28 de junio de 2024. Esta actuación se encuadra dentro de los supuestos de innecesiedad señalados en el Art. 247.1.a del TRLOTUP.

A la vista de dicha información y visto el documento técnico presentado, se estima que la actuación solicitada se encuadra dentro de los supuestos señalados en el Art. 247 del TRLOTUP, por lo que quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la declaración de innecesiedad de licencia de parcelación para la segregación, en tres porciones, de la finca registral

finca registral 29.016, de la Vila Joiosa: una, de 918 m² destinada a dotació pública, ús cultural docent; una segona, de 291 m² destinada a vial públic; i una resta de la matriu, de 5.179 m² destinada a un ús residencial/terciari.

Es quant cal informar
...”

CONSIDERANT, l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal de data de data de 1 de desembre de 2025, que estableix literalment:

“... “...Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 142256, d'1 de desembre de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències de segregació, parcel·lació / Innecesaridad de parcel·lació 10201/2025, per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada 2025018412, de 28/08/2025, per ZARAGOZA MAYOR MARCOS ENRIQUE, en representació de FUNDACION BENEFICO-ASISTENCIAL, s'interessa la Llicència de segregació, parcel·lació / Innecesaridad de parcel·lació, objecte del present expedient.

L'última documentació presentada ho és amb registre d'entrada 2025026531, de 27/11/2025, sent que el que s'interessa és la llicència municipal (en este cas, declaració de innecesaridad d'esta llicència de segregació) per a la divisió d'una finca en tres, finca registral 29.016, parcel·la urbana núm. 2 de la manaza núm. 4 del Sector PP-3.

S'acompanya esta sol·licitud de projecte de segregació de la finca registral núm. 29.016 situada en la poma 4 del sector pp-3 del PGOU de La Vila Joiosa, versió novembre de 2025, redactat per l'Arquitecte #*****#.

La documentació i projecte presentat han sigut

29.016, de Villajoyosa: una, de 918 m² destinada a dotación pública, uso cultural docente; una segunda, de 291 m² destinada a vial público; y un resto de la matriz, de 5.179 m² destinada a un uso residencial/terciario.

Es cuanto cabe informar...”

CONSIDERANDO, el informe jurídico emitido por el técnico urbanista municipal de fecha de fecha de 1 de diciembre de 2025, que establece literalmente:

“... Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 142256, de 1 de diciembre de 2025, se me da traslado del expediente Licencias de segregación, parcelación / Innecesaridad de parcelación 10201/2025, para informe jurídico.

Con registro de entrada 2025018412, de 28/08/2025, por ZARAGOZA MAYOR MARCOS ENRIQUE, en representación de FUNDACION BENEFICO-ASISTENCIAL, se interesa la Licencia de segregación, parcelación / Innecesaridad de parcelación, objeto del presente expediente.

La última documentación presentada lo es con registro de entrada 2025026531, de 27/11/2025, siendo que lo que se interesa es la licencia municipal (en este caso, declaración de innecesaridad de dicha licencia de segregación) para la división de una finca en tres, finca registral 29.016, parcela urbana n° 2 de la manaza n° 4 del Sector PP-3.

Se acompaña dicha solicitud de proyecto de segregación de la finca registral n° 29.016 ubicada en la manzana 4 del sector pp-3 del PGOU de La Vila Joiosa, versión noviembre de 2025, redactado por el Arquitecto #*****#.

La documentación y proyecto presentado han sido

informats per l'Arquitecte Municipal amb data d'1 de desembre de 2025, resultant ser favorable sobre la declaració de innecesarietat de llicència de parcel·lació per a la segregació, en tres porcions, de la finca registral 29.016, de la Vila Joiosa: una, de 918 m² destinada a dotació pública, ús cultural docent; una segona, de 291 m² destinada a vial públic; i una resta de la matriu, de 5.179 m² destinada a un ús residencial/terciari.

FONAMENTS JURÍDICOS

Conforme a l'article 239 del TRLOTUP la competència i el procediment d'atorgament de llicències, també l'haurà de ser per a la certificació de la seua innecesarietat, s'ajustarà a la legislació sectorial que, en cada cas, les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú.

D'altra banda, l'article 238 del mateix text legal prevé que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

L'objecte de la sol·licitud té encaix entre els supòsits de innecesarietat de llicència de parcel·lació o divisió de terrenys assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este cas, ja que la divisió tenen per objecte la cessió perquè es destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servició públic al qual es troba afecte.

La competència per a l'atorgament de les llicències de parcel·lació i segregació li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedix:

informados por el Arquitecto Municipal con fecha de 1 de diciembre de 2025, resultando ser favorable acerca de la declaración de innecesarietat de licencia de parcelación para la segregación, en tres porciones, de la finca registral 29.016, de Villajoyosa: una, de 918 m² destinada a dotación pública, uso cultural docente; una segunda, de 291 m² destinada a vial público; y un resto de la matriz, de 5.179 m² destinada a un uso residencial/terciario.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 239 del TRLOTUP la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias, también lo deberá ser para la certificación de su innecesarietat, se ajustará a la legislación sectorial que, en cada caso, las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común.

Por otra parte, el artículo 238 del mismo texto legal previene que las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El objeto de la solicitud tiene encaje entre los supuestos de innecesarietat de licencia de parcelación o división de terrenos señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este caso, por cuanto que la división tienen por objeto la cesión para que se destine el terreno resultante de la división al uso o servició público al que se encuentra afecto.

La competencia para el otorgamiento de las licencias de parcelación y segregación le corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

PRIMER.- Declarar la innecesariad de llicència de parcel·lació de la finca registral 29.016, de la Vila Joiosa per a la segregació de la mateixa en tres porcions: una, de 918 m² destinada a dotació pública, ús cultural docent; una segona, de 291 m² destinada a vial públic; i una resta de la matriu, de 5.179 m² destinada a un ús residencial/terciari.

SEGON.- L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

És quant cal informar..."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Declarar la innecesariad de llicència de parcel·lació de la finca registral 29.016, de la Vila Joiosa per a la segregació de la mateixa en tres porcions: una, de 918 m² destinada a dotació pública, ús cultural docent; una segona, de 291 m² destinada a vial públic; i una resta de la matriu, de 5.179 m² destinada a un ús residencial/terciari.

SEGON.- L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

El que propose a la junta de govern local.

PRIMERO.- Declarar la innecesariad de licencia de parcelación de la finca registral 29.016, de Villajoyosa para la segregación de la misma en tres porciones: una, de 918 m2 destinada a dotación pública, uso cultural docente; una segunda, de 291 m2 destinada a vial público; y un resto de la matriz, de 5.179 m2 destinada a un uso residencial/terciario.

SEGUNDO.- La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Declarar la innecesariad de licencia de parcelación de la finca registral 29.016, de Villajoyosa para la segregación de la misma en tres porciones: una, de 918 m2 destinada a dotación pública, uso cultural docente; una segunda, de 291 m2 destinada a vial público; y un resto de la matriz, de 5.179 m2 destinada a un uso residencial/terciario.

SEGUNDO.- La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar la innecesariad de llicència de parcel·lació de la finca registral 29.016, de la Vila Joiosa per a la segregació de la mateixa en tres porcions: una, de 918 m² destinada a dotació pública, ús cultural docent; una segona, de 291 m² destinada a vial públic; i una resta de la matriu, de 5.179 m² destinada a un ús residencial/terciari.

PRIMERO.- Declarar la innecesariad de licencia de parcelación de la finca registral 29.016, de Villajoyosa para la segregación de la misma en tres porciones: una, de 918 m2 destinada a dotación pública, uso cultural docente; una segunda, de 291 m2 destinada a vial público; y un resto de la matriz, de 5.179 m2 destinada a un uso

SEGON.- L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

residencial/terciario.

SEGUNDO.- La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 7729/2018.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDÍA, EXP. NÚM. 7729/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202504878 de data 2.12.2025 que, disposa la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 23.5.2025 respecte l'abonament de la indemnització a la mercantil RAPELLA SL, derivada del Projecte de reparcel·lació del sector PP-4.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía nº 202504878 de fecha 2.12.2025 que, dispone la modificación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23.5.2025 respecto el abono de la indemnización a la mercantil RAPELLA SL, derivada del Proyecto de reparcelación del sector PP-4.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

10. MUSEO Y ARQUEOLOGIA.

Expediente: 16705/2024.

ARQUEOLOGIA. DESISTIR DE L'ACORD EN SESSIÓ DE JGL DE DATA 13/02/2025 QUE

APROVAVA LA CONCESSIÓ D'UNA BECA DE FORMACIÓ EN ARQUEOLOGIA 2025, EXP. NÚM. 16705/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Que en Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025, es va aprovar la convocatòria per a la concessió d'una Beca de formació en Arqueologia-2025". La tramitació de la mateixa va quedar en suspens fins a resoldre els dubtes sorgits quant al capítol correcte en la Partida Pressupostària i la viabilitat d'incloure en les convocatòries els costos en Seguretat Social

Que, comunicat des de l'Àrea d'Intervenció, que la retenció de crèdit realitzada es va assignar en el capítol 2-Despeses Corrents i el capítol correcte és l'IV Transferències Corrents, per la qual cosa, es va modificar pressupostàriament del Capítol II al Capítol IV.

Que es consulta amb l'Àrea d'RR HH sobre la possibilitat d'incloure en les convocatòries de les beques de formació els costos en Seguretat Social i s'emet informe de data 19 de novembre de 2025 amb la següent conclusió:

En conseqüència, de conformitat amb el que s'estableix en el citat text legal i vista la documentació remesa pel Departament d'Arqueologia i Patrimoni Històric es fa constar que es tracta de pràctiques formatives, vinculades a estudis universitaris orientades a completar la formació pràctica de els/as titulats/as una vegada obtingut el títol, per a millorar la seua capacitat de cara a la seua inserció en el món laboral, per la qual cosa procedeix donar d'alta en la Seguretat Social en el CCC específic del programa.

En conseqüència i vistes totes aquestes qüestions que ha ocasionat que ens trobem pròxims a la finalització de

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

Que en Junta de Gobierno Local de fecha 13 de febrero de 2025, se aprobó la convocatoria para la concesión de una Beca de formación en Arqueología-2025". La tramitación de la misma quedó en suspenso hasta resolver las dudas surgidas en cuanto al capítulo correcto en la Partida Presupuestaria y la viabilidad de incluir en las convocatorias los costes en Seguridad Social

Que, comunicado desde el Área de Intervención, que la retención de crédito realizada se asignó en el capítulo 2-Gastos Corrientes y el capítulo correcto es el IV Transferencias Corrientes, por lo que, se modificó presupuestariamente del Capítulo II al Capítulo IV.

Que se consulta con el Área de RR HH sobre la posibilidad de incluir en las convocatorias de las becas de formación los costes en Seguridad Social y se emite informe de fecha 19 de noviembre de 2025 con la siguiente conclusión:

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el citado texto legal y vista la documentación remitida por el Departamento de Arqueología y Patrimonio Histórico se hace constar que se trata de prácticas formativas, vinculadas a estudios universitarios orientadas a completar la formación práctica de los/as titulados/as una vez obtenido el título, para mejorar su capacitación de cara a su inserción en el mundo laboral, por lo que procede dar de alta en la Seguridad

l'exercici 2025 pel que no existeix temps material per a convocar, presentar sol·licituds i atorgar la beca a l'interessat, de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, 2024-2026

Vistos els excel·lents resultats d'anteriors edicions d'aquestes beques

PROPOSE:

Primer. Anul·lar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data en sessió de data 13 de febrer de 2025, que aprovava la convocatòria per a la concessió d'una Beca de formació en Arqueologia-2025 per les raons exposades al principi.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Social en el CCC específic del programa.

En consecuencia y vistas todas estas cuestiones que ha ocasionado que nos encontremos próximos a la finalización del ejercicio 2025 por lo que no existe tiempo material para convocar, presentar solicitudes y otorgar la beca al interesado,

PROPONGO:

Primero.- Anular el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha en sesión de fecha 13 de febrero de 2025, que aprobaba la convocatoria para la concesión de una Beca de formación en Arqueología-2025 por las razones expuestas al principio.

SEGUNDO.- Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer. Desistir de la convocatòria per a la concessió d'una Beca de formació en Arqueologia-2025 aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Primero.- Desistir de la convocatoria para la concesión de una Beca de formación en Arqueología-2025 aprobada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de febrero de 2025..

SEGUNDO.- Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

II. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 13873/2025.

RECURSOS HUMANS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNIS, EXP.
NÚM. 13873/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1277 i
amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vista la instància presentada per Sr. #*****#, funcionari interí d'este Ajuntament, Treballador Social, (Registre General d'Entrada núm. 2025013290 de 9 de juny de 2025), en la qual sol·licita el reconeixement dels servicis prestats en l'Administració Pública a l'efecte d'abonament de triennis.

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, i dels quals acredita al costat de la seua sol·licitud, l'interessat ha prestat servicis durant els següents períodes:

Ajuntament de la Vila Joiosa

Tècnic en Integració Social. Contractació Laboral. Grup C-1. Del 10.03.2020 al 31.12.2021: 1 any 9 mesos i 22 dies.

Monitor. Contractació Laboral. Grup C-1. Del 01.02.2022 al 02.03.2022: 1 mes i 2 dies.

Treballador Social. Grup A-2. Del 05.06.2025, fins al 09.06.2025 (data de la sol·licitud) 5 dies.

El que suma un total a l'Ajuntament de la Vila Joiosa d'1 any, 10 mesos i 29 dies.

Ajuntament d'Alacant

Tècnic en Integració Social. Funcionari interí. Grup C-1. Del 03.03.2022 al 14.03.2024: 2 anys i 11 dies.

El que suma un total a l'Ajuntament d'Alacant de 2 anys i 11 dies.

Institut Municipal de Servicis Socials d'Elda

Treballador Social. Funcionari interí. Grup A-2. Del 15.03.2024 al 31.12.2024: 9 mesos i 17 dies.

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Vista la instancia presentada por D. #*****#, funcionario interino de este Ayuntamiento, Trabajador Social, (Registro General de Entrada nº 2025013290 de 9 de junio de 2025), en la que solicita el reconocimiento de los servicios prestados en la Administración Pública a los efectos de abono de trienios.

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, y de los que acredita junto a su solicitud, el interesado ha prestado servicios durante los siguientes periodos:

Ayuntamiento de Villajoyosa

Técnico en Integración Social. Contratación Laboral. Grupo C-1. Del 10.03.2020 al 31.12.2021: 1 año 9 meses y 22 días.

Monitor. Contratación Laboral. Grupo C-1. Del 01.02.2022 al 02.03.2022: 1 mes y 2 días.

Trabajador Social. Grupo A-2. Del 05.06.2025, hasta el 09.06.2025 (fecha de la solicitud) 5 días.

Lo que suma un total en el Ayuntamiento de Villajoyosa de 1 año, 10 meses y 29 días.

Ayuntamiento de Alicante

Técnico en Integración Social. Funcionario interino. Grupo C-1. Del 03.03.2022 al 14.03.2024: 2 años y 11 días.

Lo que suma un total en el Ayuntamiento de Alicante de 2 años y 11 días.

Instituto Municipal de Servicios Sociales de Elda

Trabajador Social. Funcionario interino. Grupo A-2. Del 15.03.2024 al 31.12.2024: 9 meses y 17 días.

El que suma un total en l'Institut Municipal de Servicis Socials d'Elda de 9 mesos i 17 dies.

Ajuntament d'Elx

Tècnic en Integració Social. Funcionari interí. Grup C-1. Del 16.01.2025 al 04.06.2025: 4 mesos i 20 dies.

El que suma un total a l'Ajuntament d'Elx de 4 mesos i 20 dies.

El que fa un total de servicis prestats en l'Administració Pública de 5 anys, 1 mes i 17 dies, fins al 9 de juny de 2025, data en què presenta la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2025, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació del *EBEP percebran les

Lo que suma un total en el Instituto Municipal de Servicios Sociales de Elda de 9 meses y 17 días.

Ayuntamiento de Elche

Técnico en Integración Social. Funcionario interino. Grupo C-1. Del 16.01.2025 al 04.06.2025: 4 meses y 20 días.

Lo que suma un total en el Ayuntamiento de Elche de 4 meses y 20 días.

Lo que hace un total de servicios prestados en la Administración Pública de 5 años, 1 mes y 17 días, hasta el 9 de junio de 2025, fecha en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2025, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos

retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que l'interessat Sr. #*****#, ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 9 de juny de 2025, i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****#, en l'Administració Pública per un total de 5 anys, 1 mes, i 17 dies, fins al 9 de juny de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionària interí, Treballador Social a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que el interesado D. #*****#, ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 9 de junio de 2025, y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****#, en la Administración Pública por un total de 5 años, 1 mes, y 17 días, hasta el 9 de junio de 2025, fecha de su solicitud como funcionaria interino, Trabajador Social en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C-1 conforme a lo previsto en la Disposición

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C-1 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 22 d'abril de 2020 i efectes econòmics del dia 1 de juliol de 2025.

Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 22 de abril de 2020 y efectos económicos del día 1 de julio de 2025.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****#, en l'Administració Pública per un total de 5 anys, 1 mes, i 17 dies, fins al 9 de juny de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionària interí, Treballador Social a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C-1 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 22 d'abril de 2020 i efectes econòmics del dia 1 de juliol de 2025.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****#, en la Administración Pública por un total de 5 años, 1 mes, y 17 días, hasta el 9 de junio de 2025, fecha de su solicitud como funcionaria interino, Trabajador Social en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C-1 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 22 de abril de 2020 y efectos económicos del día 1 de julio de 2025.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 14604/2025.

SERVEIS SOCIALS. RENOVACIÓ DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 14604/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **18 de novembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **18 de noviembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ BUSOT, Nº 1, PISO 1-1 (Edificio Mirador)	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/ APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ BUSOT, Nº 1, PISO 1-1 (Edificio Mirador)	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/ APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 13687/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 13687/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **18 de novembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **18 de noviembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ TRAMUNTANA, Nº 9, BL. 1- 4º D	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 44 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 44%

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ TRAMUNTANA, N° 9, BL. 1- 4º D	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 44 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 44%

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 13490/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 13490/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **18 de novembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la

Dña. Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **18 de noviembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de

sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt: | estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. PAÍS VALENCIÀ, Nº 27 – 1º E	APROVAR SOL·LICITUD TARJETA PROVISIONAL: 1 ANY / APROBAR SOLICITUD TARJETA PROVISIONAL: 1 AÑO

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent. | No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex. | ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. PAÍS VALENCIÀ, Nº 27 – 1º E	APROVAR SOL·LICITUD TARJETA PROVISIONAL: 1 ANY / APROBAR SOLICITUD TARJETA PROVISIONAL: 1 AÑO

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. CULTURA.

Expediente: 3506/2025.

CULTURA. ABONAMENT DEL VII PREMIO DE NOVELA CORTA CRISTÓBAL ZARAGOZA
ANY 2025, EXP. NÚM. 3506/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1324 i
amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de
Cultura, proposa:

Vista la convocatòria del *VII Premio de novela corta
Cristóbal Zaragoza*, anualitat 2025, segons Resolució
d'Alcaldia número 202503792 de data 23 de setembre
de 2025.

Vist que s'ha reunit el jurat, el nomenament del qual es
va aprovar en la Junta de Govern Local de 27 de
novembre de 2025, i realitzades per aquest les
oportunes deliberacions, atorgant el primer premi de la
convocatòria a D. #*****#, amb
DNI #*****#.

Vist l'informe favorable de la Cap de secció de Cultura
d'aquest Ajuntament, que en la part que considere
transcendent diu: "*Que vista la documentación que consta en
el expediente se proceda al pago de la cantidad de 4.800,00 euros a
D. #*****# en concepto de VII PREMIO DE
NOVELA CORTA CRISTÓBAL ZARAGOZA*".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Aprovar que s'abone el *VII Premio de
novella corta Cristóbal Zaragoza*, anualitat 2025, dotat
amb 4.800,00 €, a D. #*****#,
amb DNI #*****#.

SEGON. Donar compte d'açò als Serveis
Econòmics, als efectes oportuns.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de
Cultura, propone:

Vista la convocatoria del VII Premio de novela corta
Cristóbal Zaragoza, anualidad 2025, según Resolución
de Alcaldía número 202503792 de 23 de septiembre de
2025.

Visto que se ha reunido el jurado, cuyo nombramiento se
aprobó en Junta de Gobierno Local de fecha 27 de
noviembre de 2025, y realizadas por este las oportunas
deliberaciones, otorgando el primer premio de la
convocatoria a D. #*****#, con
DNI #*****#.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de
Cultura de este Ayuntamiento, que en la parte que
considero trascendente dice: "*Que vista la documentación que
consta en el expediente se proceda al pago de la cantidad de 4.800,00
euros a D. #*****# en concepto de VII
PREMIO DE NOVELA CORTA CRISTÓBAL ZARAGOZA*".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Aprobar que se abone el VII Premio de
novela corta Cristóbal Zaragoza, anualidad 2025, dotado
con 4.800,00 €, a D. #*****#, con
DNI #*****#.

SEGUNDO. Dar cuenta de ello a los Servicios
Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar que s'abone el *VII Premio de novella curta Cristóbal Zaragoza*, anualitat 2025, dotat amb 4.800,00 €, a D. #*****#, amb DNI #*****#.

SEGON. Donar compte d'açò als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

PRIMERO. Aprobar que se abone el VII Premio de novela corta Cristóbal Zaragoza, anualidad 2025, dotado con 4.800,00 €, a D. #*****#, con DNI #*****#.

SEGUNDO. Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 8598/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 8598/2025

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

ATESA la sol·licitud de canvi de titularitat de llicència d'activitat amb registre d'entrada 2025008378 de data 15/07/2025 formulada la mercantil BB BY HAPPINEZ, S.L. per al desenrotllament de l'activitat de RESTAURANT en AV PORT 35 És:1 Pl:00 Pt: DR ED PORT PLATJA (referència catastral #*****#), amb

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

ATENDIDA la solicitud de cambio de titularidad de licencia de actividad con registro de entrada 2025008378 de fecha 15/07/2025 formulada la mercantil BB BY HAPPINEZ, S.L. para el desarrollo de la actividad de RESTAURANTE en AV PORT 35 Es:1 Pl:00 Pt: DR ED PUERTO PLAYA (referencia catastral #*****#), con nº actividad nº

núm. activitat núm. 085/2025) i vista la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la tècnic de Comerç en data 07/11/2025, segons el qual:

“VISTA la declaración responsable efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST que en data 26/09/2025, se l'informa de la visita de comprovació de l'establiment per la Sra. Enginyera Tècnica municipal.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 13 d'octubre de 2025 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestadora:

*“Vist el Certificat Tècnic i altra documentació tècnica remesos pel departament de Comerç, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil BB By Happinez, S.L. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a l'activitat de Restaurant situat en AV PORT 35 És:1 Pl:00 Pt:DR ED PORT PLATJA (referència cadastral #*****#), de la qual és titular actualment #*****# (expedient d'activitat núm. 021/2002), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el 03/10/2025 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:*

SÍ QUE procedix la concessió del canvi de

085/2025) y vista la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la técnico de Comercio en fecha 07/11/2025, según el cual:

“VISTA la declaración responsable efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO que en fecha 26/09/2025, se le informa de la visita de comprobación del establecimiento por la Sra. Ingeniera Técnica municipal.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 13 de octubre de 2025 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestadora:

*“Visto el Certificado Técnico y demás documentación técnica remitidos por el departamento de Comercio, a la vista de comunicación de cambio de titularidad presentada por la mercantil BB By Happinez, S.L. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a la actividad de Restaurante sito en AV PORT 35 Es:1 Pl:00 Pt:DR ED PUERTO PLAYA (referencia catastral #*****#), de la que es titular actualmente #*****# (expediente de actividad nº 021/2002), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el 03/10/2025 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:*

titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar al respecte”.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics,

SI procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto”.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía n.º 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades

Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, de desenvolupament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent ACORD:

*PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 22 d'octubre 2014, sobre Llicència d'obertura de RESTAURANT en l'establiment situat en AV PORT 35 És:1 Pl:00 Pt:DR ED PORT PLATJA (referència catastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil BB BY HAPPINEZ, S.L amb CIF.- #*****# (Exp. admvo Núm. 085/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular D. #*****# (Exp. admvo núm. 021/02-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:*

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sollicita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualsevol que siga la seua denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

-Aforament màxim: S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 38 persones.

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUPJ: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente ACUERDO:

*PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 22 de octubre 2014, sobre Licencia de apertura de RESTAURANTE en el establecimiento sito en AV PORT 35 Es:1 Pl:00 Pt:DR ED PUERTO PLAYA (referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil BB BY HAPPINEZ, S.L con CIF.- #*****# (Expte. admvo N° 085/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #*****# (Expte. admvo n° 021/02-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:*

-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Aforo máximo: Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 38 personas.

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a diu mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

***SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin*

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, de desenrotllament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent **ACORD**:

PRIMER: Declarar validada la comunicació de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 22 d'octubre 2014, sobre Llicència d'obertura de RESTAURANT en l'establiment situat en AV PORT 35 És:1 Pl:00 Pt:DR ED PORT PLATJA (ref. cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BB BY HAPPINEZ, S.L** amb CIF.- #*****# (Exp. admvo Núm. 085/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular D. #*****# (Exp. admvo núm. 021/02-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes

Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO: Declarar validada la comunicación de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 22 de octubre 2014, sobre Licencia de apertura de RESTAURANTE en el establecimiento sito en AV PORT 35 Es:1 Pl:00 Pt:DR ED PUERTO PLAYA (referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BB BY HAPPINEZ, S.L** con CIF.- #*****# (Expte.

emesos:

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualsevol que siga la seua denominació** (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

-Aforament màxim: S'establix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 38 persones.

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

admvo N° 085/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #*****# (Expte. admvo n° 021/02-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Aforo máximo: Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 38 personas.

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o

cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera

superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents. nta de Govern Local, als

motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

efectes procedents.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Declarar validada la comunicació de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 22 d'octubre 2014, sobre Llicència d'obertura de RESTAURANT en l'establiment situat en AV PORT 35 És:1 Pl:00 Pt:DR ED PORT PLATJA (ref. cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BB BY HAPPINEZ, S.L** amb CIF.- #*****# (Exp. admvo Núm. 085/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular D. #*****# (Exp. admvo núm. 021/02-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualsevol que siga la seua denominació** (rostitors, casa de menjars, pizzereries, hamburgueseries).

-**Aforament màxim:** S'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 38 persones.

PRIMERO: Declarar validada la comunicación de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 22 de octubre 2014, sobre Licencia de apertura de RESTAURANTE en el establecimiento sito en AV PORT 35 Es:1 Pl:00 Pt:DR ED PUERTO PLAYA (referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BB BY HAPPINEZ, S.L** con CIF.- #*****# (Expte. admvo N° 085/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #*****# (Expte. admvo n° 021/02-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

-Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-**Aforo máximo:** Se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 38 personas.

-**Horari** (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-**Soroll** (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servici Territorial de Turisme de la província d'Alacant

-**Horario** (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-**Ruido** (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al

per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents. nta de Govern Local, als efectes procedents.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

17. SECRETARIA.

Expediente: 12209/2023.

CONTRACTACIÓ. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVICI ESPECIALITZAT DE SUPORT A LA PARTICIPACIÓ I EL DESENROTLLAMENT DE PROJECTES EUROPEUS, EXP. NÚM. 12209/2023.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1344 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-President de l'ajuntament, proposa:

Vist que el contracte que té subscrit este Ajuntament amb la mercantil CREGA 360, S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici especialitzat de suport a la participació i el desenrotllament de projectes europeus, s'extingix per compliment el pròxim 30 de desembre de 2025.

Vist que la mercantil CREGA 360, S.L. no ha manifestat la seua oposició a la pròrroga del contracte fins a l'inici del nou contracte.

Vist l'informe favorable de Secretària de 3 de desembre de 2025 del tenor literal següent:

“INFORME SECRETARIA

Expedient: 12.209/2023

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone:

Visto que el contrato que tiene suscrito este Ayuntamiento con la mercantil CREA 360, S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio especializado de apoyo a la participación y el desarrollo de proyectos europeos, se extingue por cumplimiento el próximo 30 de diciembre de 2025.

Visto que la mercantil CREA 360, S.L. no ha manifestado su oposición a la prórroga del contrato hasta el inicio del nuevo contrato.

Visto el informe favorable de Secretaria de 4 de diciembre de 2025 del tenor literal siguiente:

“INFORME SECRETARÍA

Expediente: 12.209/2023

CONTRACTE: Servei Especialitzat de suport a la participació i el desenrotllament de projectes europeus.

ASSUMPTE: Pròrroga del contracte.

El present informe s'emet en compliment del que es disposa en el número 8 la Disposició Addicional tercera de la llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, segons la qual serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, prórrogues, manteniment de l'equilibri. Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-President de l'ajuntament, proposa:

En data 29 de desembre de 2023, es va subscriure contracte amb la mercantil CREA 360, S.L. per a la prestació del servei Especialitzat de suport a la participació i el desenrotllament de projectes europeus, per un termini de DOS anys prorrogable per UN any més.

El referit contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 30 de desembre de 2025, llevat que siga objecte de pròrroga.

L'Alcalde-President mitjançant Ofici de 03 de desembre de 2025 sol·licita la pròrroga del contracte per un any més

Que interessa a l'Alcalde-President la pròrroga del referit contracte.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic,

CONTRATO: Servicio Especializado de apoyo a la participación y el desarrollo de proyectos europeos.

ASUNTO: Prórroga del contrato.

El presente informe se emite en cumplimiento de lo dispuesto en el número 8 la Disposición Adicional tercera de la ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público, según la cual será preceptivo el informe jurídico del Secretario en la aprobación de expedientes de contratación, modificación de contratos, revisión de precios, prórrogas, mantenimiento del equilibrio económico. Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone:

En fecha 29 de diciembre de 2023, se suscribió contrato con la mercantil CREA 360, S.L. para la prestación del servicio Especializado de apoyo a la participación y el desarrollo de proyectos europeos, por un plazo de DOS años prorrogable por UN año más.

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 30 de diciembre de 2025, salvo que sea objeto de prórroga.

El Alcalde-Presidente mediante Oficio de 03 de diciembre de 2025 solicita la pròrroga del contrato por un año más

Que interesa al Alcalde-Presidente la pròrroga del referido contrato.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público,

LCSP en endavant.

- RD 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenrotlla parcialment la Llei 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Altres normes que resulten d'aplicació al desenrotllament de les condicions tècniques de la prestació.
- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.

INFORME

1.- De la viabilitat jurídica de la pròrroga.

La clàusula huit del plec de clàusules administratives particulars i la clàusula tercera que regix el contracte, estableixen la possibilitat de pròrroga del contracte en la forma establida en l'art. 29 del LCSP.

El citat precepte determina que el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'estes, sense perjudi de les modificacions que es puguen introduir de conformitat amb el que s'establix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

Establix així mateix que la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavís es produísca almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte. Determina el citat precepte, a més, que en cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Existix notificació de preavís de prorrroga

LCSP en lo sucesivo.

RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.

RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Demás normas que resulten de aplicación al desarrollo de las condiciones técnicas de la prestación.

Pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas.

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la pròrroga.

La clàusula ocho del pliego de cláusulas administrativas particulares y la clàusula tercera que rige el contrato, establecen la posibilidad de pròrroga del contrato en la forma establecida en el art. 29 del LCSP.

El citado precepto determina que el contrato podrà prever una o varias pròrrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

Establece asimismo que la pròrroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Determina el citado precepto, además, que en ningún caso podrá producirse la pròrroga por el consentimiento tácito de las

al contractista que consta en escrit nº 25/00030000/0001/000053082, posat a la seua disposició i acceptat en data 28 d'octubre de 2025.

Del dictat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels següents requisits:

- Que estiga previst en el contracte.
- Que les seues característiques romanguen inalterables.
- Que medie acord entre les parts excepte en el cas que s'haja realitzat preavis en la forma que determina el citat article i en este cas la pròrroga esdevé obligatòria per al contractista
- Que es realitze per acord de l'òrgan de contractació

En el cas que ens ocupa la pròrroga està prevista en el contracte, les característiques del mateix romanen inalterables i mitjana preavis practicat en la forma determinada en l'article 29.2 de la LCSP.

Es conclou la viabilitat jurídica de la pròrroga que haurà de realitzar-se per acord de l'òrgan de contractació

2.- Del procediment.

Sobre este punt res especifica la LCSP però, en la mesura en què suposa un gasto per a l'entitat local, sobre la base de l'article 214 del RD Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, serà necessària la fiscalització prèvia de la intervenció municipal i la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte.

partes.

Existe notificación de preaviso de prorroga al contratista que consta en escrito nº 25/00030000/0001/000053082, puesto a su disposición y aceptado en fecha 28 de octubre de 2025.

Del dictado precepto legal se concluye que la viabilidad de la prórroga pasa por el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.
- Que sus características permanezcan inalterables.
- Que medie acuerdo entre las partes salvo en el caso que se haya realizado preaviso en la forma que determina el citado artículo en cuyo caso la prórroga deviene obligatoria para el contratista
- Que se realice por acuerdo del órgano de contratación

En el caso que nos ocupa la prórroga está prevista en el contrato, las características del mismo permanecen inalterables y media preaviso practicado en la forma determinada en el artículo 29.2 de la LCSP.

Se concluye la viabilidad jurídica de la prórroga que habrá de realizarse por acuerdo del órgano de contratación

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica la LCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será necesaria la fiscalización previa de la intervención municipal y la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la

3.- De l'òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcalde, per ser el de contractació, però en virtut de la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 2494 de 20 juny de 2023 serà esta l'òrgan de contractació.

4.- De l'existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient documentació acreditativa de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga amb número de document 12025000037513.

La pròrroga ha d'iniciar-se en l'exercici següent.

A este efecte podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinen en les normes pressupostàries de les diferents Administracions Públiques subjectes a esta Llei (article 117.2 LCSP).

5.- Conclusió.

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la pròrroga del contracte subscrit en data 29 de desembre de 2023 amb la mercantil CREA 360, S.L. per a la prestació del servici Especialitzat de suport a la participació i el desenrotllament de projectes europeus per UN any més, mancament incorporar a l'expedient el preceptiu informe de fiscalització.

Vist el decret núm. 2494, de 20.06.2023 sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local.

Per esta regidoria ES PROPOSA:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes

prórroga del contrato.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente es el Alcalde, por ser el de contratación, pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 2494 de 20 junio de 2023 será esta el órgano de contratación.

4.- De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en el expediente documentación acreditativa de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la prórroga con número de documento 12025000037513.

La prórroga debe iniciarse en el ejercicio siguiente.

A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley (artículo 117.2 LCSP).

5.- Conclusión.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la prórroga del contrato suscrito en fecha 29 de diciembre de 2023 con la mercantil CREA 360, S.L. para la prestación del servicio Especializado de apoyo a la participación y el desarrollo de proyectos europeos por UN año más, a falta de incorporar al expediente el preceptivo informe de fiscalización.

Visto el decreto nº 2494, de 20.06.2023 sobre delegación de atribuciones en la Junta de

condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil CREA 360, S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa fins a la formalització en document administratiu del contracte que es troba en tramitació (expte.12.209/2023).

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, **CREA 360, S.L.** i a l'Alcaldia-Presidència.

Gobierno Local.

Por esta concejalía SE PROPONE:

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil CREA 360, S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa hasta la formalización en documento administrativo del contrato que se encuentra en tramitación (expte.12.209/2023).

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, **CREA 360, S.L.** y a la Alcaldía-Presidencia.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil CREA 360, S.L., amb C.I.F. #*****#, per a la prestació del servici alié de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per un any més amb efectes del 31 de desembre de 2025.

SEGON.- Notifique's la present resolució als servicis econòmics, **CREA 360, S.L.** i a l'Alcaldia-Presidència.

PRIMERO.- Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil CREA 360, S.L., con C.I.F. #*****#, para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales del Ayuntamiento de Villajoyosa por un año más con efectos del 31 de diciembre de 2025.

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución a los servicios económicos, **CREA 360, S.L.** y a la Alcaldía-Presidencia.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:08 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

29/01/2026 : 12:23:31