

Referencia:	25/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE GENER DE 2026.

ASSISTENTS

PEDRO RAMIS SORIANO	Alcalde en funcions
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

BEATRIZ GALIANA LLINARES	Secretaria en funcions
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde

Inici: 09:05 horas

Fi: 09:20 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde en funcions de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretaria Beatriz Galiana Llinares.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde en funcions declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 25/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA
09.01.2026

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data
9.01.2026, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha
9.01.2026, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 15275/2025.

CEMENTERI. DENEGACIÓ DE CANVI DE TITULARITAT DEL NÍNXL NÚM. 14 FILA 3
DEL GRUP NOU 2 DEL CEMENTERI MUNICIPAL, EXPEDIENT NÚM. 15275/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Regidora
delegada de Cementeri, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera,
Concejala delegada de Cementerio, propone:

Atesa la sol·licitud de canvi de titularitat del dret
d'ús funerari del nínxol núm. 14 fila 3 del Grup
Nou 2 del Cementeri Municipal, instada per

Vista la solicitud de cambio de titularidad del
derecho de uso funerario del nicho núm. 14 fila 3
del Grupo Nou 2 del Cementerio Municipal,

#####.

Vist l'informe emès per la Cap de Negociat del Departament de Secretaria segons el qual:

“Vista la instància de data 5.12.2025 amb registre d'entrada en aquest ajuntament número 27333 per la qual sol·licita la correcta inscripció del contracte privat de cessió del dret d'ús del nínxol denominat Grup Nou 2 fila 3 núm. 14 de data 10.01.2008, per par de la Sra. ##### a favor del Sr. #####.

Vist el requeriment d'esmena amb registre d'eixida núm. 14000 i notificat en data 15.12.2025 perquè s'aportara la documentació necessària per a la tramitació de la transmissió de la titularitat de la concessió del referit nínxol.

Atesa la contestació al requeriment esmentat de data 30.12.2025 amb registre d'entrada núm. 28670 i revisada la documentació aportada per la sol·licitant, s'informa:

*PRIMER: al llibre de registre de sepultures municipal, la inscripció apareix a nom de la Sra. ##### domiciliada al carrer Colom núm. 108 4B, i al·lega la sol·licitant que com a titular hauria de constar la Sra. #####. Comprovat el padró municipal i la documentació aportada per la sol·licitant (llibre de família i liquidacions per a ingrés directe de l'any 1988, el mateix any en què va morir l'espos de Mariana i va ser inhumat en aquest nínxol), es conclou que **efectivament el nom de la titular és ##### i no ##### com consta per error de transcripció.***

SEGON: vist que la sol·licitant després del requeriment realitzat no aporta la declaració d'hereus, certificat d'últimes voluntats o testament de la Sra. ##### per a l'acreditació de la successió mortis causa a favor del Sr. ##### (únicament aporta un contracte

instada por #####.

Visto el informe emitido por la Jefa de Negociado del Departamento de Secretaría según el cual:

“Vista la instancia de fecha 5.12.2025 con registro de entrada en este ayuntamiento núm. 27333 por la que solicita la correcta inscripción del contrato privado de cesión del derecho de uso del nicho denominado Grupo Nou 2 fila 3 nº 14 de fecha 10.01.2008, por parte de la Sra. ##### a favor del Sr. #####.

Visto el requerimiento de subsanación con registro de salida núm. 14000 y notificado en fecha 15.12.2025 para que se aportara la documentación necesaria para la tramitación de la transmisión de la titularidad de la concesión del referido nicho.

Vista la contestación al citado requerimiento de fecha 30.12.2025 con registro de entrada núm. 28670 y revisada la documentación aportada por la solicitante, se informa:

*PRIMERO: en el libro de registro de sepulturas municipal, la inscripción aparece a nombre de la Sra. ##### domiciliada en la calle Colón nº 108 4B, y alega la solicitante que como titular debería constar la Sra. #####. Comprobado el padrón municipal y la documentación aportada por la solicitante (libro de familia y liquidaciones para ingreso directo del año 1988, el mismo año en que falleció el esposo de Mariana y fue inhumado en dicho nicho), se concluye que **efectivamente el nombre de la titular es ##### y no ##### como consta por error de transcripción.***

SEGUNDO: visto que la solicitante tras el requerimiento realizado no aporta la declaración de herederos, certificado de últimas voluntades o testamento de la Sra. ##### para la acreditación de la sucesión mortis causa a favor del Sr. ##### (únicamente aporta un contrato privado de cesión de derechos respecto del nicho otorgado, en el cual no aparece como otorgante la Sra. #####, actual titular).

privat de cessió de drets respecte del nínxol atorgat, en el qual no apareix com a atorgant la Sra. #*****#, actual titular).

I vist que el dret d'ús de nínxols a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa (successió hereditària) i no és procedent la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, siga gratuït o oneros ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable. Es conclou que no queda acreditada la successió mortis causa (successió hereditària) de la titular concessionària, #*****#, a favor de #*****#.

Per tot allò exposat procediria:

PRIMER: La **rectificació de l'error** de transcripció existent al Llibre de Registre de Sepultures del Cementeri Municipal d'aquest Ajuntament, respecte a la titularitat de la concessió indefinida del nínxol núm. 14 fila 3 del Grup Nou 2, quant al nom de la titular, de manera que on diu "#*****#" ha de dir "#*****#".

SEGON: **Denegar** el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol situat al Grup Nou 2 fila 3 núm. 14 del Cementeri Municipal sol·licitat per #*****#, ja que el dret d'ús de nínxol no resulta alienable per títol gratuït o oneros per no tractar-se d'una propietat privada, sinó d'un domini públic que s'atorga únicament a través de

TERCER: **Informar** la sol·licitant que per tractar-se d'un dret d'ús de nínxol de caràcter perpetu només és susceptible de la seva transmissió mortis causa a la mort del titular, i s'ha d'acreditar, via testament, declaració d'hereus ab intestat etc. la transmissió del dret esmentat."

VIST L'EXPOSAT, per mitjà de la present,

Y visto que el derecho de uso de nichos a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa (sucesión hereditaria) y no procede la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable. Se concluye que **no** queda acreditada la sucesión mortis causa (sucesión hereditaria) de la titular concessionaria, #*****#, a favor de #*****#.

Por todo lo expuesto procedería:

PRIMERO: La **rectificación del error** de transcripción existente en el Libro de Registro de Sepulturas del Cementerio Municipal de este Ayuntamiento, respecto a la titularidad de la concesión indefinida del nicho nº 14 fila 3 del Grupo Nou 2, en cuanto al nombre de la titular, de manera que donde dice "#*****#" **debe decir** "#*****#".

SEGUNDO: **Denegar** el cambio de titularidad del derecho de uso del nicho sito en el Grupo Nou 2 fila 3 nº 14 del Cementerio Municipal solicitado por #*****#, ya que el derecho de uso de nicho no resulta enajenable por título gratuito u oneroso por no tratarse de una propiedad privada, sino de un dominio público que se otorga únicamente a través de la correspondiente concesión administrativa.

TERCERO: **Informar** a la solicitante que por tratarse de un derecho de uso de nicho de carácter perpetuo sólo es susceptible de su transmisión mortis causa al fallecimiento del titular, debiéndose acreditar, vía testamento, declaración de herederos ab intestato etc. la transmisión del derecho citado."

VISTO LO EXPUESTO, por medio de la presente, PROPONGO LA ADOPCION DE LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

PRIMERO: La **rectificación del error** de transcripción existente en el Libro de Registro de

PROPOSE L'ADOPCIÓ DELS ACORDS
SEGÜENTS:

PRIMER: La rectificació de l'error de transcripció existent al Llibre de Registre de Sepultures del Cementeri Municipal d'aquest Ajuntament, respecte a la titularitat de la concessió indefinida del nínxol núm. 14 fila 3 del Grup Nou 2, quant al nom de la titular, de manera que on diu “#*****#” ha de dir “#*****#”.

SEGON: Denegar el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol situat al Grup Nou 2 fila 3 núm. 14 del Cementeri Municipal sol·licitat per #*****#, ja que el dret d'ús de nínxol no resulta alienable per títol gratuït o oneros per no tractar-se d'una propietat privada, sinó d'un domini públic que s'atorga únicament a través de la corresponent concessió administrativa.

TERCER: Informar la sol·licitant que per tractar-se d'un dret d'ús de nínxol de caràcter perpetu només és susceptible de la seva transmissió mortis causa a la mort del titular, i s'ha d'acreditar, via testament, declaració d'hereus ab intestat etc. la transmissió del dret esmentat.

Sepulturas del Cementerio Municipal de este Ayuntamiento, respecto a la titularidad de la concesión indefinida del **nicho nº 14 fila 3 del Grupo Nou 2**, en cuanto al nombre de la titular, de manera que donde dice “#*****#” **debe decir “#*****#”**.

SEGUNDO: Denegar el cambio de titularidad del derecho de uso del nicho sito en el Grupo Nou 2 fila 3 nº 14 del Cementerio Municipal solicitado por #*****#, ya que el derecho de uso de nicho no resulta enajenable por título gratuito u oneroso por no tratarse de una propiedad privada, sino de un dominio público que se otorga únicamente a través de la correspondiente concesión administrativa.

TERCERO: Informar a la solicitante que por tratarse de un derecho de uso de nicho de carácter perpetuo sólo es susceptible de su transmisión mortis causa al fallecimiento del titular, debiéndose acreditar, vía testamento, declaración de herederos ab intestato etc. la transmisión del derecho citado.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La rectificació de l'error de transcripció existent al Llibre de Registre de Sepultures del Cementeri Municipal d'aquest Ajuntament, respecte a la titularitat de la concessió indefinida del nínxol núm. 14 fila 3 del Grup Nou 2, quant al nom de la titular, de manera que on diu “María” ha de dir “Mariana”.

PRIMERO: La rectificación del error de transcripción existente en el Libro de Registro de Sepulturas del Cementerio Municipal de este Ayuntamiento, respecto a la titularidad de la concesión indefinida del **nicho nº 14 fila 3 del Grupo Nou 2**, en cuanto al nombre de la titular, de manera que donde dice “María” **debe decir**

SEGON: Denegar el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol situat al Grup Nou 2 fila 3 núm. 14 del Cementeri Municipal sol·licitat per #*****#, ja que el dret d'ús de nínxol no resulta alienable per títol gratuït o oneros per no tractar-se d'una propietat privada, sinó d'un domini públic que s'atorga únicament a través de la corresponent concessió administrativa.

TERCER: Informar la sol·licitant que per tractar-se d'un dret d'ús de nínxol de caràcter perpetu només és susceptible de la seva transmissió mortis causa a la mort del titular, i s'ha d'acreditar, via testament, declaració d'hereus ab intestat etc. la transmissió del dret esmentat.

“Mariana”.

SEGUNDO: Denegar el cambio de titularidad del derecho de uso del nicho sito en el Grupo Nou 2 fila 3 n^o 14 del Cementerio Municipal solicitado por #*****#, ya que el derecho de uso de nicho no resulta enajenable por título gratuito u oneroso por no tratarse de una propiedad privada, sino de un dominio público que se otorga únicamente a través de la correspondiente concesión administrativa.

TERCERO: Informar a la solicitante que por tratarse de un derecho de uso de nicho de carácter perpetuo sólo es susceptible de su transmisión mortis causa al fallecimiento del titular, debiéndose acreditar, vía testamento, declaración de herederos ab intestato etc. la transmisión del derecho citado.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 321/2026.

SECRETARIA. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS DE ALCALDIA, EXP. NÚM. 321/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions Judicials que recauen en els procediments judicials en el quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las Resoluciones Judiciales recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

JUZGADO/TRIBUNAL	PROCEDIMIENTO	Nº RESOLUCION	FECHA RESOLUCION
Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Alicante Plaza nº 4	Ordinario 57/2025	Sentencia nº 1/2026	08/01/2026
Sección Civil y de Instrucción del Tribunal de Instancia de la Vila Joiosa Plaza nº 1	Juicio Verbal 533/2021	Sentencia nº 533/2021	20/11/2025
Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Alicante	Ordinario 414/2022	Auto nº 289/2025	27/11/2025
Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Alicante	Abreviado 255/2025	Sentencia nº 431/2025	25/11/2025
Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Alicante	Ordinario 542/2022	Auto nº 246/2025	20/10/2025
Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana	Ordinario 57/20255	Auto 220/2025	06/11/2025
Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Alicante	Ordinario 239/2024	Sentencia nº 441/2025	10/11/2025
Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana Sección Quinta	Apelación 203/2025	Sentencia nº 602/2025	29/10/2025

Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4	Ordinario 151/2023	Sentencia nº 402/2025	17/10/2025
Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Alicante	Ordinario 472/2024	Auto nº 261/2025	29/09/2025
Sección 1ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana	Apelación 14/2024	Sentencia 282/2025	20/05/2025
Sección 1ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana	Apelación 69/2024	Sentencia nº 236/2025	05/05/2025
Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Alicante	Ordinario 413/2024	Sentencia nº 292/2025	24/07/2025
Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana Sección Quinta	Apelación 289/2024	Sentencia nº 315/2025	28/05/2025

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

4. SECRETARIA.

Expediente: 14123/2025.

Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 16340462600241272021 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 685 1001 – Fax 96 685 3540 – CIF P-0313900-C

www.villajoyosa.com – www.lavilajoyosa.com

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE L' IES MARCOS ZARAGOZA, EXPEDIENT NÚM. 14123/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb n° de referència 2026/65 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Regidora delegada de Cementeri, proposa:

Vist que, en data 10 de novembre de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025024774 el Sr. #*****# amb representació de UTE IES MARCOS ZARAGOZA sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “ de redacció de projecte tècnic per l'adequació i ampliació del IES Marcos Zaragoza” per import de 12.210,00 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 1 de desembre de 2025.

Vist l'informe favorable del Departament de Urbanisme de data 19 de desembre de 2025.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** la **PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva a **URJATO, S.L. #*****#**, **#*****# Y #*****#** per garantir el compliment del contracte de redacció de projecte tècnic per l'adequació i ampliació del IES

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cementerio, propone:

Visto que, en fecha 10 de noviembre de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025024774 el Sr. Sr. #*****# en representación de UTE IES MARCOS ZARAGOZA solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de redacción de proyecto técnico para la adecuación y ampliación del IES Marcos Zaragoza” por importe de 12.210,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 1 de diciembre de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2025.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Único.- Acordar la devolució de la garantia definitiva a **URJATO, S.L. #*****#**, **#*****# Y #*****#**, por garantizar el cumplimiento del contrato de redacció de proyecto técnico para la adecuación y ampliación del IES Marcos Zaragoza por importe de 12.210,00 €.

Marcos Zaragoza” per import de 12.210,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva a **URJATO, S.L.** #*****#, #*****# Y #*****# per garantir el compliment del contracte de redacció de projecte tècnic per l’adequació i ampliació del IES Marcos Zaragoza” per import de 12.210,00 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a **URJATO, S.L.** #*****#, #*****# Y #*****#. por garantizar el cumplimiento del contrato de redacción de proyecto técnico para la adecuación y ampliación del IES Marcos Zaragoza por importe de 12.210,00 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 15562/2025.

RECURSOS HUMANOS. CONVENI DE COLABORACIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT DE BENIDORM I L’AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA PER A L’UTILIZACIÓ, DE LA BORSA DE TREBALL DE TÈCNIC/A DE COMERÇ, EXP. NÚM. 15562/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l’Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que per la Regidoria de Recursos Humans de l'Ajuntament de Benidorm, mitjançant Reg. d'Entrada núm. 2025027075, de data 2 de desembre de 2025, s'ha proposat la subscripció d'un Conveni interadministratiu de Col·laboració entre l'Ajuntament de Benidorm i este Ajuntament, per a la cessió de l'ús de la Borsa de Treball de Tècnic/a de Comerç vigent, constituïda en virtut de Resolució del Sr. Regidor de Personal núm. 202504313, de 28 d'octubre de 2025, a causa de la necessitat urgent i inajornable de nomenar personal que exercisca el lloc de Director/a de Comerç, Consum i Mercats que en l'actualitat es troba vacant a l'Ajuntament de Benidorm i la cobertura provisional del qual resulta imprescindible per a garantir la continuïtat operativa de competències municipals que són estratègiques per a l'economia local.

Vist que el lloc de Director/a de Comerç, Consum i Mercats està enquadrat en el Subgrup A1, Escala Administració General.

Vist que a l'Ajuntament de la Vila Joiosa existix una Borsa de Treball de Tècnic/a de Comerç vigent constituïda virtut de Resolució del Sr. Regidor de Personal núm. 202504313, de 28 d'octubre de 2025, enquadrat en el Subgrup A1, Escala Administració General, subescala Tècnica i classe Superior, que pot resoldre la necessitat immediata d'incorporar un Tècnic/a de Comerç a l'Ajuntament de Benidorm

Vista l'aprovació del contingut del citat Conveni de Col·laboració per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Benidorm celebrada El 22 de desembre de 2025.

Francisco Pérez Buigues, Concejal delegado de Personal, propone:

Visto que por la Concejalía de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Benidorm, mediante Reg. de Entrada nº 2025027075, de fecha 2 de diciembre de 2025, se ha propuesto la suscripción de un Convenio interadministrativo de Colaboración entre el Ayuntamiento de Benidorm y este Ayuntamiento, para la cesión del uso de la Bolsa de Trabajo de Técnico/a de Comercio vigente, constituida en virtud de Resolución del Sr. Concejal de Personal nº 202504313, de 28 de octubre de 2025, debido a la necesidad urgente e inaplazable de nombrar personal que desempeñe el puesto de Director/a de Comercio, Consumo y Mercados que en la actualidad se encuentra vacante en el Ayuntamiento de Benidorm y cuya cobertura provisional resulta imprescindible para garantizar la continuidad operativa de competencias municipales que son estratégicas para la economía local.

Visto que el puesto de Director/a de Comercio, Consumo y Mercados está encuadrado en el Subgrupo A1, Escala Administración General.

Visto que en el Ayuntamiento de Villajoyosa existe una Bolsa de Trabajo de Técnico/a de Comercio vigente constituida virtut de Resolución del Sr. Concejal de Personal nº 202504313, de 28 de octubre de 2025, encuadrado en el Subgrupo A1, Escala Administración General, subescala Técnica y clase Superior, que puede resolver la necesidad inmediata de incorporar un Técnico/a de Comercio en el Ayuntamiento de Benidorm.

Vista la aprobación del contenido del citado Convenio de Colaboración por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Benidorm celebrada El 22 de diciembre de 2025.

Considerant el que es disposa en l'article 99 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, que estableix que: "Les Administracions Públiques actuaran i es relacionaran entre si en les matèries objecte d'este Estatut d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració, respectant, en tot cas, l'exercici legítim per les altres Administracions de les seues competències."

Considerant el que es disposa en l'article 47.2 a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic segons el qual: " Els convenis que subscriuen les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus: a) Convenis interadministratius firmats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, servicis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades."

Considerant el que es preveu en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que regula el contingut dels convenis.

I considerant el que es disposa en els articles 140 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, quant a les relacions interadministratives i la col·laboració i assistència que altres Administracions pogueren

Considerando lo dispuesto en el artículo 99 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, que establece que: "*Las Administraciones Públicas actuarán y se relacionarán entre sí en las materias objeto de este Estatuto de acuerdo con los principios de cooperación y colaboración, respetando, en todo caso, el ejercicio legítimo por las otras Administraciones de sus competencias.*"

Considerando lo dispuesto en el artículo 47.2 a) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público según el cual: "*Los convenios que suscriban las Administraciones Públicas, los organismos públicos y las entidades de derecho público vinculados o dependientes y las Universidades públicas, deberán corresponder a alguno de los siguientes tipos: a) Convenios interadministrativos firmados entre dos o más Administraciones Públicas, o bien entre dos o más organismos públicos o entidades de derecho público vinculados o dependientes de distintas Administraciones públicas, y que podrán incluir la utilización de medios, servicios y recursos de otra Administración Pública, organismo público o entidad de derecho público vinculado o dependiente, para el ejercicio de competencias propias o delegadas.*"

Considerando lo previsto en el artículo 49 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que regula el contenido de los convenios.

Y considerando lo dispuesto en los artículos 140 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, en cuanto a las relaciones interadministrativas y la colaboración y asistencia que otras Administraciones pudieran precisar para el

precisar per al compliment de les seues tasques, incloent, la prestació de mitjans materials, econòmics o personals a altres Administracions Públiques.

Per mitjà de la present, vinc a **PROPOSAR**:

PRIMER.- Aprovar el text del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Benidorm i este Ajuntament, per a la cessió de l'ús de la Borsa de Treball de Tècnic/a de Comerç vigent, constituïda en virtut de Resolució del Sr. Regidor de Personal núm. 202504313, de 28 d'octubre de 2025, el tenor literal del qual es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BENIDORM I L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA PER A LA UTILITZACIÓ, PER PART DE L'AJUNTAMENT DE BENIDORM, DE LA BORSA DE TREBALL DE “TÈCNIC/A DE COMERÇ” DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

D'una part Sr. Marcos Zaragoza Mayor, Alcalde de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en representació d'este, assistit pel Sr. Secretari Accidental de la Corporació Sr. Juan Esquerdo García.

D'una altra part Sr. Antonio Pérez Pérez, Alcalde de l'Ajuntament de Benidorm en representació d'este, assistit en este acte pel Sr. Secretari de la corporació Sr. Vicent Ferrer Mas.

Les parts actuen en nom i representació dels seus respectius Ajuntaments, de conformitat amb el que s'establix en l'article 21.1.b) i i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Bases del

cumplimiento de sus tareas, incluyendo para ello, la prestación de medios materiales, económicos o personales a otras Administraciones Públicas.

Por medio de la presente, **vengo a PROPONER**:

PRIMERO.- Aprobar el texto del Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Benidorm y este Ayuntamiento, para la cesión del uso de la Bolsa de Trabajo de Técnico/a de Comercio vigente, constituida en virtud de Resolución del Sr. Concejal de Personal nº 202504313, de 28 de octubre de 2025, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

“CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Y EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA PARA LA UTILIZACIÓN, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM, DE LA BOLSA DE TRABAJO DE “TÉCNICO/A DE COMERCIO” DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA

De una parte D. Marcos Zaragoza Mayor, Alcalde del Ayuntamiento de Villajoyosa, en representación de este, asistido por el Sr. Secretario Accidental de la Corporación D. Juan Esquerdo García.

De otra parte D. Antonio Pérez Pérez, Alcalde del Ayuntamiento de Benidorm en representación de este, asistido en este acto por el Sr. Secretario de la corporación D. Vicent Ferrer Mas.

Las partes actúan en nombre y representación de sus respectivos Ayuntamientos, de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.b) e i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de la Bases del Régimen Local; se reconocen capacidad para el otorgamiento de este documento y

Règim Local; es reconeixen capacitat per a l'atorgament d'este document i

EXPOSEN:

I.- Que vist que a l'Ajuntament de Benidorm existix urgència i necessitat de cobrir temporalment i lloc de treball de Director/a de Comerç, Consum i Mercats (enquadrat en el Subgrup A1, Escala Administració General)

II.- Que vist que, actualment, a l'Ajuntament de Benidorm, no existix constituïda Borsa d'Ocupació Temporal en este lloc

III.- Que vist que l'Ajuntament de la Vila Joiosa disposa d'una Borsa de treball vigent en el lloc de Tècnic/a de Comerç, que pot resoldre la necessitat immediata d'incorporar l'Ajuntament de Benidorm per a atendre la necessitat urgent i inajornable esdevinguda en el referit Ajuntament.

IV.- Que el present conveni se subscriu fonamentat en els principis de col·laboració i cooperació entre Administracions Públiques arrellegats en l'article 99 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic regula les relacions de cooperació entre les Administracions Públiques en establir: "Les Administracions Públiques actuaran i es relacionaran entre si en les matèries objecte d'este Estatut d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració, respectant, en tot cas, l'exercici legítim per les altres Administracions de les seues competències."; així com en els articles 141 i 143 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

El present conveni queda emparat en el que es

EXPONEN:

I.- Que visto que en el Ayuntamiento de Benidorm existe urgencia y necesidad de cubrir temporalmente i puesto de trabajo de Director/a de Comercio, Consumo y Mercados (encuadrado en el Subgrupo A1, Escala Administración General)

II.- Que visto que, actualmente, en el Ayuntamiento de Benidorm, no existe constituida Bolsa de Empleo Temporal en dicho puesto

III.- Que visto que el Ayuntamiento de Villajoyosa dispone de una Bolsa de trabajo vigente en el puesto de Técnico/a de Comercio, que puede resolver la necesidad inmediata de incorporar el Ayuntamiento de Benidorm para atender la necesidad urgente e inaplazable acaecida en el referido Ayuntamiento.

IV.- Que el presente convenio se suscribe fundamentado en los principios de colaboración y cooperación entre Administraciones Públicas recogidos en el artículo 99 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público regula las relaciones de cooperación entre las Administraciones Públicas al establecer: "Las Administraciones Públicas actuarán y se relacionarán entre sí en las materias objeto de este Estatuto de acuerdo con los principios de cooperación y colaboración, respetando, en todo caso, el ejercicio legítimo por las otras Administraciones de sus competencias."; así como en los artículos 141 y 143 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

El presente convenio queda amparado en lo

disposa en l'article 47.2 a) de la Llei 40/2015 que regula concretament aquells convenis interadministratius firmats entre dos administracions públiques que poden incloure la utilització de mitjans, servicis i recursos d'una altra Administració Pública; i en l'article 49 es regula el contingut dels convenis.

Per tot això, els dos Ajuntaments es reconeixen recíprocament capacitats i legitimats per a la firma del present conveni i, en virtut d'això, subscriuen el mateix d'acord amb les següents.

ESTIPULACIONS:

PRIMERA. - Objecte.

És objecte del present conveni la col·laboració entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i l'Ajuntament de Benidorm en la selecció de personal temporal per a per al nomenament interí d'Un Director/a de Comerç, Consum i Mercats (enquadrat en el Subgrup A1, Escala Administració General).

En este sentit, l'Ajuntament de Benidorm podrà utilitzar la Borsa de Treball de Tècnic/a de Comerç constituïda per l'Ajuntament de la Vila Joiosa mitjançant Decret núm. 202504313 de 28/10/2025. Esta cessió no suposarà en cap cas augmente de plantilla de l'Ajuntament de Benidorm.

SEGONA. Obligacions de les parts.

La persona o persones de la Borsa d'ocupació objecte d'este conveni que se cedisca/cedisquen a l'Ajuntament de Benidorm, serà seleccionada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa seguint l'orde de prelación de la referida Borsa d'ocupació i la cessió serà voluntària per a la persona de la Borsa.

dispuesto en el artículo 47.2 a) de la Ley 40/2015 que regula concretamente aquellos convenios interadministrativos firmados entre dos administraciones públicas que pueden incluir la utilización de medios, servicios y recursos de otra Administración Pública; y en el artículo 49 se regula el contenido de los convenios.

Por todo ello, ambos Ayuntamientos se reconocen recíprocamente capacitados y legitimados para la firma del presente convenio y, en su virtud, subscriben el mismo de acuerdo con las siguientes.

ESTIPULACIONES:

PRIMERA. - Objeto.

Es objeto del presente convenio la colaboración entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y el Ayuntamiento de Benidorm en la selección de personal temporal para para el nombramiento interino de Un Director/a de Comercio, Consumo y Mercados (encuadrado en el Subgrupo A1, Escala Administración General).

En este sentido, el Ayuntamiento de Benidorm podrá utilizar la Bolsa de Trabajo de Técnico/a de Comercio constituïda por el Ayuntamiento de Villajoyosa mediante Decreto nº 202504313 de 28/10/2025. Dicha cesión no supondrá en ningún caso aumento de plantilla del Ayuntamiento de Benidorm.

SEGUNDA. Obligaciones de las partes.

La persona o personas de la Bolsa de empleo objeto de este convenio que se ceda/cedan al Ayuntamiento de Benidorm, será seleccionada por el Ayuntamiento de Villajoyosa siguiendo el orden de prelación de la referida Bolsa de empleo y la cesión será voluntaria para la persona de la

Si la persona candidata designada no acceptara ser cedit/a a l'Ajuntament de Benidorm, mantindrà el seu dret i número d'orde en la Borsa de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

L'Ajuntament de Benidorm efectuarà el nomenament temporal de la persona cedida, comunicant-lo a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Serán per compte de l'Ajuntament de Benidorm tots els gastos derivats de retribucions, Seguretat Social, etc. i qualsevol altre o responsabilitat que derive d'esta.

En cas que l'Ajuntament de la Vila Joiosa tinguera necessitat de cobrir algun lloc amb persones de la Borsa d'ocupació objecte d'este conveni, el comunicarà a l'Ajuntament de Benidorm i a la persona cedida, que tindrà preferència sobre qualsevol altra de la Borsa, devent l'Ajuntament de Benidorm acceptar el retorn de la persona cedida a la Vila Joiosa.

En este cas, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, si fora possible, cedirà una altra persona de la Borsa, seleccionada seguint l'orde de prelación d'esta.

TERCERA. Cost del conveni.

El present Conveni de Col·laboració no suposa cap gasto per als Ajuntaments firmants, sense perjudici dels derivats de les retribucions, costos de Seguretat Social i altres lligats a la contractació o nomenament, que seran de compte de l'Ajuntament de Benidorm.

L'abonament dels salaris correspon a l'Ajuntament de Benidorm, com a centre pagador, així com el pagament de gastos per Seguretat Social, prèvia retenció de les quantitats corresponents a IRPF

QUARTA. Duració del Conveni.

La duració del present Conveni de Col·laboració

Borsa.

Si la persona candidata designada no aceptase ser cedido/a al Ayuntamiento de Benidorm, mantendrá su derecho y número de orden en la Bolsa del Ayuntamiento de Villajoyosa.

El Ayuntamiento de Benidorm efectuará el nombramiento temporal de la persona cedida, comunicándolo al Ayuntamiento de Villajoyosa.

Serán por cuenta del Ayuntamiento de Benidorm todos los gastos derivados de retribuciones, Seguridad Social, etc. y cualquier otro o responsabilidad que derive de la misma.

En caso de que el Ayuntamiento de Villajoyosa tuviera necesidad de cubrir algún puesto con personas de la Bolsa de empleo objeto de este convenio, lo comunicará al Ayuntamiento de Benidorm y a la persona cedida, que tendrá preferencia sobre cualquier otra de la Bolsa, debiendo el Ayuntamiento de Benidorm aceptar el regreso de la persona cedida a Villajoyosa.

En este caso, el Ayuntamiento de Villajoyosa, si fuese posible, cederá otra persona de la Bolsa, seleccionada siguiendo el orden de prelación de ésta.

TERCERA. Coste del convenio.

El presente Convenio de Colaboración no supone gasto alguno para los Ayuntamientos firmantes, sin perjuicio de los derivados de las retribuciones, costes de Seguridad Social y otros ligados a la contratación o nombramiento, que serán de cuenta del Ayuntamiento de Benidorm.

El abono de los salarios corresponde al Ayuntamiento de Benidorm, como centro pagador, así como el pago de gastos por Seguridad Social, previa retención de las cantidades correspondientes a I.R.P.F.

serà per UNA SOLA VEGADA per al nomenament interí de Director/a de Comerç, Consum i Mercats (enquadrat en el Subgrup A1, Escala Administració General), podent ser objecte de pròrroga a petició de qualsevol de les parts i prèvia subscripció de l'oportú document, conforme a l'article 49 de la Llei 40/2015.

QUINTA. Extinció del Conveni.

El conveni s'extingirà per venciment del termini previst en la Clàusula Quarta o per decisió de qualsevol de les parts degudament fonamentada, prèvia denúncia realitzada per escrit amb una antelació mínima d'un mes.

Qualsevol de les parts podrà resoldre el present Conveni, de manera unilateral, sempre que l'actuació de l'altra part produïska o genere perjudi o danys greus als interessos municipals, sense perjudi de l'exigència de la responsabilitat que s'haja pogut produir o derivar.

SEXTA. Tractament de dades personals.

Per al compliment d'este conveni, l'Ajuntament de la Vila Joiosa haurà de cedir a l'Ajuntament de Benidorm les dades personals de l'aspirant inclòs en la Borsa. La cessió d'estes dades exigirà el consentiment exprés per part d'este, que haurà de firmar el consentiment en el model que s'habilite a este efecte.

L'Ajuntament de Benidorm serà el Responsable del Tractament de les dades personals rebudes en aplicació d'este conveni, manifestant amb la firma del mateix l'obligat compliment de la normativa vigent en esta matèria i, especialment:

- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

CUARTA. Duración del Convenio.

La duración del presente Convenio de Colaboración será por UNA SOLA VEZ para el nombramiento interino de Director/a de Comercio, Consumo y Mercados (enquadrado en el Subgrupo A1, Escala Administración General), pudiendo ser objeto de prórroga a petición de cualquiera de las partes y previa suscripción del oportuno documento, conforme al artículo 49 de la Ley 40/2015.

QUINTA. Extinción del Convenio.

El convenio se extinguirá por vencimiento del plazo previsto en la Cláusula Cuarta o por decisión

de cualquiera de las partes debidamente fundamentada, previa denuncia realizada por escrito con

una antelación mínima de un mes.

Cualquiera de las partes podrá resolver el presente Convenio, de forma unilateral, siempre que la actuación de la otra parte produzca o genere perjuicio o daños graves a los intereses municipales, sin perjuicio de la exigencia de la responsabilidad que se haya podido producir o derivar.

SEXTA. Tratamiento de datos personales.

Para el cumplimiento de este convenio, el Ayuntamiento de Villajoyosa deberá ceder al Ayuntamiento de Benidorm los datos personales del aspirante incluido en la Bolsa. La cesión de estos datos exigirá el consentimiento expreso por parte del mismo, que deberá firmar el consentimiento en el modelo que se habilite al efecto.

El Ayuntamiento de Benidorm será el Responsable del Tratamiento de los datos personales recibidos en aplicación de este convenio, manifestando con la firma del mismo el obligado cumplimiento de la normativa

- El Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades.

- El Reial decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració Electrònica, modificat pel Reial decret 951/2015, de 23 d'octubre.

SÈPTIMA. Naturalesa del Conveni.

El que s'establix en el present conveni de col·laboració és vinculant per a les dos parts que subscriuen, podent reajustar de comú acord les estipulacions en ell contingudes.

El present conveni queda emparat en el que es disposa en l'article 47.2 a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que regula concretament aquells convenis interadministratius firmats entre dos administracions públiques que poden incloure la utilització de mitjans, servicis i recursos d'una altra Administració Pública; i en l'article 49 del mateix text legal que regula el contingut dels convenis.

Les possibles qüestions litigioses o controvèrsies al fet que pugua donar lloc la seua aplicació, interpretació, modificació, efectes i resolució, seran resoltes de conformitat amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós administrativa.

I en prova de conformitat per les dos parts, es firma el present Conveni.

L'Alcalde de l'Aj. de la Vila Joiosa

L'Alcalde de l'Aj. de Benidorm

vigente en esta materia y, en especial:

- La Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

- El Reglamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

- El Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica, modificado por el Real Decreto 951/2015, de 23 de octubre.

SÉPTIMA. Naturaleza del Convenio.

Lo establecido en el presente convenio de colaboración es vinculante para ambas partes suscribientes, pudiendo reajustar de común acuerdo las estipulaciones en él contenidas.

El presente convenio queda amparado en lo dispuesto en el artículo 47.2 a) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, que regula concretamente aquellos convenios interadministrativos firmados entre dos administraciones públicas que pueden incluir la utilización de medios, servicios y recursos de otra Administración Pública; y en el artículo 49 del mismo texto legal que regula el contenido de los convenios.

Las posibles cuestiones litigiosas o controversias a que pueda dar lugar su aplicación, interpretación, modificación, efectos y resolución, serán resueltas de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Y en prueba de conformidad por ambas partes, se

El Secretari Accidental de l'Aj. de la Vila Joiosa
El Secretari de l'Aj. de Benidorm

SEGON.- Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Benidorm i quants actes siguen necessaris per a l'executivitat d'este.

TERCER.- Comunicar el present Acord a l'Ajuntament de Benidorm i al Departament de Personal i Recursos de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

firma el presente Convenio.

El Alcalde del Ayto. de Villajoyosa

El Alcalde del Ayto. de Benidorm

El Secretario Accidental del Ayto. de Villajoyosa

El Secretario del Ayto. de Benidorm

SEGUNDO.- Facultar al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Benidorm y cuantos actos sean necesarios para la ejecutividad del mismo.

TERCERO.- Comunicar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Benidorm y al Departamento de Personal y Recursos del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar el text del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Benidorm i este Ajuntament, per a la cessió de l'ús de la Borsa de Treball de Tècnic/a de Comerç vigent, constituïda en virtut de Resolució del Sr. Regidor de Personal núm. 202504313, de 28 d'octubre de 2025, el tenor literal del qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Benidorm i quants actes siguen necessaris per a l'executivitat d'este.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'Ajuntament de Benidorm i al Departament de Personal i Recursos Humans de l'Ajuntament de la

PRIMERO.- Aprobar el texto del Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Benidorm y este Ayuntamiento, para la cesión del uso de la Bolsa de Trabajo de Técnico/a de Comercio vigente, constituída en virtud de Resolución del Sr. Concejal de Personal nº 202504313, de 28 de octubre de 2025, cuyo tenor literal se ha transcrito anteriormente.

SEGUNDO.- Facultar al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Benidorm y cuantos actos sean necesarios para la ejecutividad del mismo.

TERCERO.- Comunicar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Benidorm y al Departamento de

Vila Joiosa.

Personal y Recursos Humanos del Ayuntamiento de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 15915/2025.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNIS, EXP. NÚM. 15915/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb n° de referència 2026/35 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, Regidor Delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal segons el qual:

INFORME DE PERSONAL

Vista la instància presentada per Sra. #*****#, funcionària interina d'este Ajuntament, Educadora Social, (Registre d'Entrada núm. 2025022101 de 13 d'octubre de 2025), en la qual sol·licita el reconeixement dels servicis prestats en l'Administració Pública a l'efecte d'abonament de triennis.

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, i dels quals acredita al costat de la seua sol·licitud, la interessada ha prestat servicis durant els següents períodes:

Francisco Pérez Buigues, Concejal Delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal según el cual:

INFORME DE PERSONAL

Vista la instancia presentada por Dña. #*****#, funcionaria interina de este Ayuntamiento, Educadora Social, (Registro de Entrada nº 2025022101 de 13 de octubre de 2025), en la que solicita el reconocimiento de los servicios prestados en la Administración Pública a los efectos de abono de trienios.

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, y de los que acredita junto a su solicitud, la interesada ha prestado servicios durante los siguientes periodos:

Ajuntament de la Vila Joiosa

Educadora Social. Funcionària Interina Grup A-2. Del 01.07.2022 al 13.10.2025 : 3 anys 3 mesos i 13 dies, fins al 13 d'octubre de 2025, data en què presenta la seua sol·licitud.

El que suma un total a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en l'Administració Pública de 3 anys 3 mesos i 13 dies, fins al 13 d'octubre de 2025.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2025, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació del EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que la interessada Sra. #*****#, ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 13 d'octubre de

Ayuntamiento de Villajoyosa

Educadora Social. Funcionaria Interina Grupo A-2. Del 01.07.2022 al 13.10.2025 : 3 años 3 meses y 13 días, hasta el 13 de octubre de 2025, fecha en que presenta su solicitud.

Lo que suma un total en el Ayuntamiento de Villajoyosa y en la Administración Pública de 3 años 3 meses y 13 días, hasta el 13 de octubre de 2025.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2025, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

2025, i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenrotllament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #*****#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 3 mesos i 13 dies, fins al 13 d'octubre de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionària interina, Educadora Social a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A-2 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del primer trienni el dia 30 de juny de 2025 i efectes econòmics el dia 1 de novembre de 2025.

Considerando que la interesada Dña. #*****#, ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 13 de octubre de 2025, y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****#, en la Administración Pública por un total de 3 años, 3 meses y 13 días, hasta el 13 de octubre de 2025, fecha de su solicitud como funcionaria interina, Educadora Social en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A-2 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del primer

trienio el día 30 de junio de 2025 y efectos económicos el día 1 de noviembre de 2025.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per la Sra. #*****#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 3 mesos i 13 dies, fins al 13 d'octubre de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionària interina, Educadora Social a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A-2 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del primer trienni el dia 30 de juny de 2025 i efectes econòmics el dia 1 de novembre de 2025.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****#, en la Administración Pública por un total de 3 años, 3 meses y 13 días, hasta el 13 de octubre de 2025, fecha de su solicitud como funcionaria interina, Educadora Social en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A-2 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del primer trienio el día 30 de junio de 2025 y efectos económicos el día 1 de noviembre de 2025.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 13268/2025.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LOA RESOLUCIÓ DE ALCALDÍA, EXP. NÚM. 13268/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Expediente obra pública: 13268/2025

Projecto: Canalización de vertido de aguas pluviales de C/ Terral al barranco Cala de Finestrat

Situación: C/ Terral

Promotor: Ayuntamiento de Villajoyosa

Vista la Resolució d'Alcaldia número 68 de data 12 de gener de 2026, d'aprovació de document d'avaluació específica de riscos i mesures preventives de les obres de canalització d'abocament d'aigües pluvials de C/ Terral al Barranc Cala Finestrat.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 68 de fecha 12 de enero de 2026, de aprobación de documento de evaluación específica de riesgos y medidas preventivas de las obras de canalización de vertido de aguas pluviales de C/ Terral al Barranco Cala Finestrat.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local enterada.

8. CULTURA.

Expediente: 15086/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL I EL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA , EXP. NÚM. 15086/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el Registre Electrònic de data 27 d'octubre de 2025, en el qual el Grup de danses Centener de la Vila Joiosa, amb CIF G53120879, representat per #*****#, amb DNI #*****#, on sol·licita dates i llocs previstos per a la programació 2026 de l'associació, que en el primer semestre són les següents:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el Registro Electrónico de fecha 27 de octubre de 2025, en el que el *Grup de danses Centener de la Vila Joiosa*, con CIF G53120879, representado por #*****#, con DNI #*****#, donde solicita fechas y lugares previstos para la programación 2026 de la asociación, que en el primer semestre son las siguientes:

- Auditori del Centre Social el 15 de febrer de 2026 per a la celebració de la IX Mostra infantil amb motiu de la festivitat de sant Blai. Hora d'inici: 11 h.

- Teatre Auditori la Vila Joiosa el 25 d'abril de 2026 per a la celebració del XXXII Aniversari del Grup de danses Centener. Hora d'inici: 19:30 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament al Grup de danses Centener l'ús de:

- Auditori del Centre Social el 15 de febrer de 2026 per a la celebració de la IX Mostra infantil amb motiu de la festivitat de sant Blai. Hora d'inici: 11 h.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa el 25 d'abril de 2026 per a la celebració del XXXII Aniversari del Grup de danses Centener. Hora d'inici: 19:30 h.

Tot condicionat a l'acceptació i compliment del reglament regulador de cada espai.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.

- Auditorio del Centro Social el 15 de febrero de 2026 para la celebración de la *IX Mostra infantil* con motivo de la festividad de San Blas. Hora de inicio: 11 h.

- Teatre Auditori la Vila Joiosa el 25 de abril de 2026 para la celebración del XXXII *Aniversari del Grup de danses Centener*. Hora de inicio: 19:30 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente al Grup de danses Centener el uso del:

- Auditorio del Centro Social el 15 de febrero de 2026 para la celebración de la *IX Mostra infantil* con motivo de la festividad de San Blas. Hora de inicio: 11 h.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa el 25 de abril de 2026 para la celebración del XXXII *Aniversari del Grup de danses Centener*. Hora de inicio: 19:30 h.

Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de cada espacio.

SEGUNDO. Comunicar a la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.

- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst als mateixos.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a los mismos.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament al Grup de danses Centener l'ús de:

- Auditori del Centre Social el 15 de febrer de 2026 per a la celebració de la IX Mostra infantil amb motiu de la festivitat de sant Blai. Hora d'inici: 11 h.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa el 25 d'abril de 2026 per a la celebració del XXXII Aniversari del Grup de danses Centener. Hora d'inici: 19:30 h.

Tot condicionat a l'acceptació i compliment del reglament regulador de cada espai.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat

PRIMERO. Ceder gratuitamente al Grup de danses Centener el uso del:

- Auditorio del Centro Social el 15 de febrero de 2026 para la celebración de la *IX Mostra infantil* con motivo de la festividad de San Blas. Hora de inicio: 11 h.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa el 25 de abril de 2026 para la celebración del XXXII *Aniversari del Grup de danses Centener*. Hora de inicio: 19:30 h.

Todo condicionado a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de cada espacio.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se

es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

- c) De cara a l'organització del personal conserje que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst als mateixos.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a los mismos.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precis i preguntes, el Sr. Alcalde en funcions assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

La Sra. Secretaria en funcions advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

9. URBANISMO.

Expediente: 3143/2024.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 228 DE DATA 20.01.2026, EXPEDIENT NÚM. 3143/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202600228, de data 20 de gener de 2026, en relació amb la presa de coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència d'obra concedida en origen a la mercantil HOTEL SOL I SOMBRA, S.L.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202600228, de fecha 20 de enero de 2026, en relación con la toma de conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia de obra concedida en origen a la mercantil HOTEL SOL Y SOMBRA, S.L.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

10. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 648/2026.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚMERO 648/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2026000730 de 16/01/2026, mitjançant el qual la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L.U. presenta comunicació de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 27/11/2025 (activitat d'hotel de 4 estrelles a Partida Paraíso Poma TI - 12 (parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU, expt. administratiu d'activitat número 064/24).

VISTO el escrito registro de entrada número 2026000730 de 16/01/2026, mediante el que la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L.U. presenta comunicación de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 27/11/2025 (actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI - 12 (parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU, expte. administrativo de actividad número 064/24).

VIST l'informe emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 21/01/2026, que es transcriu a continuació:

“VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a l'efecte de l'escrit objecte del present informe.

VIST l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 27/11/2025, mitjançant el qual s'atorga llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'hotel de 4 estrelles a Partida Paraíso Poma TI – 12 (parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU, expt. administratiu d'activitat número 064/24. CIF B03478740.

CONSIDERANT que la legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupi o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- *Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

CONSIDERANT especialment el que disposa l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, conforme al qual s'estableix que el nou titular de l'activitat haurà de comunicar a l'òrgan substantiu ambiental competent a comunicar a l'òrgan que va atorgar el corresponent instrument d'intervenció ambiental la transmissió titularitat de la instal·lació o activitat emparada per l'autorització o llicència, acompanyant el títol o document en virtut del qual s'hagi produït, assumint el mateix les obligacions i responsabilitats que es deriven de l'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o els derivats de la resta d'instruments d'intervenció ambiental.

CONSIDERANT el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de serveis de les

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 21/01/2026, que se transcribe a continuación:

“VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto del escrito objeto del presente informe.

VISTO el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 27/11/2025, mediante el que se otorga licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI – 12 (parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU, expte. administrativo de actividad número 064/24) a la mercantil Hotel Sol y Sombra S.L., con CIF B03478740.

CONSIDERANDO que la legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- *Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.*
- *Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.*
- *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

CONSIDERANDO especialmente lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, conforme al cuál se establece que el nuevo titular de la actividad deberá comunicar al órgano sustantivo ambiental competente a comunicar al órgano que otorgó el correspondiente instrumento de intervención ambiental la transmisión por escrito en el plazo de un mes desde que se hubiera formalizado el cambio de titularidad de la instalación o actividad amparada por la autorización o licencia, acompañando el título o documento en cuya virtud se haya producido, asumiendo el mismo las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la autorización ambiental integrada, licencia ambiental o los derivados de los restantes instrumentos de intervención ambiental.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones

corporacions locals, així com altres normes concordants i complementàries.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixen per això. de Govern Local proposada per a l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2026000730 de 16/01/2026 efectuada per la mercantil Vila Paraíso Mediterráneo S.L., de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/11/2024 (activitat 12, parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU, expt. d'activitat núm.

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts a l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte l'activitat (licència ambiental atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 27/11/2025), fent-se constar expressament respecte d'això el disposat del punt segon d'aquest acord, que es transcriu li

“...

Finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat ia les mesures correctores addicionals que siguin procedents la següent:

Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que por la Sra. Concejala delegada de Comercio fuera elevada la Junta de Gobierno Local propuesta para la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la comunicació registre de entrada número 2026000730 de 16/01/2026 efectuada per la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L., de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27/11/2025 (actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI – 12, parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU, expte. administrativo de actividad nº 064/24, anterior titular Hotel Sol y Sombra S.L.), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L., con CIF B23907579 (expte.de actividad nº 005/26).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad (licencia ambiental otorgada mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 27/11/2025), haciéndose constar expresamente a este respecto lo dispuesto del punto segundo de dicho acuerdo, que se transcribe literalmente a continuación:

“...

Finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana,

□ Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

□ Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i el Certificat de l'estat general de l'activitat.

□ Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).

□ Certificat d'instal·lacions de protecció contra incendis per empresa instal·ladora autoritzada.

□ Inscripció de l'establiment al Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció del compliment dels requisits establerts al Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.

□ Per a la inscripció de la piscina al registre de piscines d'ús col·lectiu, documentació acreditativa del compliment dels condicionants establerts al Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial Decret 742/2013, de 2 piscines.

□ Justificant de presentació de documentació final d'obra i declaració responsable de primera ocupació, per tal de fer conjuntament la visita de comprovació de l'establiment.

TERCER.- La validació de la comunicació de canvi de titularitat efectuada queda condicionada a la presentació de la següent documentació administrativa:

□ Declaració censal d'alta al cens d'obligats tributaris (model 036 o 037 AEAT), o bé certificat d'alta a l'IAE expedit per l'Agència Tributària, referits a l'activitat i emplaçament d'aquesta.

□ Últim rebut de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social o certificat d'estar al corrent referit al nou titular.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Fer constar que el present acord

acompanyando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

□ Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

□ Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad.

□ Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

□ Certificado de instalaciones de protección contra incendios por empresa instaladora autorizada.

□ Inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesionales Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.

□ Para la inscripción de la piscina en el registro de piscinas de uso colectivo, documentación acreditativa del cumplimiento de los condicionantes establecidos en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.

□ Justificante de presentación de documentación final de obra y declaración responsable de primera ocupación, a fin de efectuar conjuntamente la visita de comprobación del establecimiento.

TERCERO.- La validación de la comunicación de cambio de titularidad efectuada queda condicionada a la presentación de la siguiente documentación administrativa:

□ Declaración censal de alta en el censo de obligados tributarios (modelo 036 ó 037 AEAT), o bien certificado de alta en el IAE expedido por la Agencia Tributaria, referidos a la actividad y emplazamiento de la misma.

□ Último recibo de pago de las cotizaciones a la Seguridad Social o certificado de estar al corriente de las mismas referido al nuevo titular.

s'atorga excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SISE.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que siguin procedents.

CONSIDERANT el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2026000730 de 16/01/2026 efectuada per la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L.U., de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Hacer constar que el presente acuerdo se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Declarar validada la comunicación registro de entrada número 2026000730 de 16/01/2026 efectuada por la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L.U., de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno

data 27/11/2025 TI - 12, parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU, expt. administratiu d'activitat núm. 064/24, anterior titular Hotel Sol i Ombra S.L.), passant a ser el nou titular d'esta activitat la mercantil Vila Paradís Mediterrani SLU, amb CIF B23907579 (exp. d'activitat núm. 005/26).

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts a l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte l'activitat (licència ambiental atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 27/11/2025), fent-se constar expressament a aquest respecte el que disposa el punt segon del dit acord, que es transcriu literalment a continuació:

“...

Finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació següent:

□ *Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, ia les mesures correctores addicionals imposades.*

□ *Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i el Certificat de l'estat general de l'activitat.*

□ *Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).*

□ *Certificat d'instal·lacions de protecció contra incendis per empresa instal·ladora autoritzada.*

□ *Inscripció de l'establiment al Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció del compliment dels requisits establerts al Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments*

Local de fecha 27/11/2025 (actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraíso Manzana TI - 12, parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU, expte. administrativo de actividad nº 064/24, anterior titular Hotel Sol y Sombra S.L.), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la mercantil Villa Paraíso Mediterráneo S.L.U., con CIF B23907579 (expte. de actividad nº 005/26).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad (licencia ambiental otorgada mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 27/11/2025), haciéndose constar expresamente a este respecto lo dispuesto del punto segundo de dicho acuerdo, que se transcribe literalmente a continuación:

“...

Finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

□ *Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.*

□ *Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad.*

□ *Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).*

□ *Certificado de instalaciones de protección contra incendios por empresa instaladora autorizada.*

□ *Inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesionales Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento*

hotelers de la Comunitat Valenciana.

□ Per a la inscripció de la piscina al registre de piscines d'ús col·lectiu, documentació acreditativa del compliment dels condicionants establerts al Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'estableixen els criteris higiènicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial Decret 742/2013, de 2 piscines.

□ Justificant de presentació de documentació final d'obra i declaració responsable de primera ocupació, per tal de fer conjuntament la visita de comprovació de l'establiment.

TERCER.- La validació de la comunicació de canvi de titularitat efectuada queda condicionada a la presentació de la següent documentació administrativa:

□ Declaració censal d'alta al cens d'obligats tributaris (model 036 o 037 AEAT), o bé certificat d'alta a l'IAE expedit per l'Agència Tributària, referits a l'activitat i emplaçament d'aquesta.

□ Últim rebut de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social o certificat d'estar al corrent referit al nou titular.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Fer constar que el present acord s'atorga excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SISÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.

□ Para la inscripción de la piscina en el registro de piscinas de uso colectivo, documentación acreditativa del cumplimiento de los condicionantes establecidos en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.

□ Justificante de presentación de documentación final de obra y declaración responsable de primera ocupación, a fin de efectuar conjuntamente la visita de comprobación del establecimiento.

TERCERO.- La validación de la comunicación de cambio de titularidad efectuada queda condicionada a la presentación de la siguiente documentación administrativa:

□ Declaración censal de alta en el censo de obligados tributarios (modelo 036 ó 037 AEAT), o bien certificado de alta en el IAE expedido por la Agencia Tributaria, referidos a la actividad y emplazamiento de la misma.

□ Último recibo de pago de las cotizaciones a la Seguridad Social o certificado de estar al corriente de las mismas referido al nuevo titular.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Hacer constar que el presente acuerdo se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2026000730 de 16/01/2026 efectuada per la mercantil Villa Paraiso Mediterráneo S.L.U., de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/11/2025 TI - 12, parcel·la turística hotelera, modificació puntual PGOU, expt. administratiu d'activitat núm. 064/24, anterior titular Hotel Sol i Ombra S.L.), passant a ser el nou titular d'esta activitat la mercantil Vila Paradís Mediterrani SLU, amb CIF B23907579 (exp. d'activitat núm. 005/26).

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts a l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte l'activitat (licència ambiental atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 27/11/2025), fent-se constar expressament a aquest respecte el que disposa el punt segon del dit acord, que es transcriu literalment a continuació:

“ ...

Finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació següent:

- *Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, ia les mesures correctores addicionals imposades.*
- *Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i el Certificat de l'estat general de l'activitat.*
- *Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).*
- *Certificat d'instal·lacions de protecció contra*

PRIMERO.- Declarar validada la comunicació registre de entrada número 2026000730 de 16/01/2026 efectuada por la mercantil Villa Paraiso Mediterráneo S.L.U., de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27/11/2025 (actividad de hotel de 4 estrellas en Partida Paraiso Manzana TI - 12, parcela turística hotelera, modificación puntual PGOU, expte. administrativo de actividad nº 064/24, anterior titular Hotel Sol y Sombra S.L.), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la mercantil Villa Paraiso Mediterráneo S.L.U., con CIF B23907579 (expte. de actividad nº 005/26).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad (licencia ambiental otorgada mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 27/11/2025), haciéndose constar expresamente a este respecto lo dispuesto del punto segundo de dicho acuerdo, que se transcribe literalmente a continuación:

“ ...

Finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

- *Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.*
- *Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad.*
- *Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).*
- *Certificado de instalaciones de protección contra*

incendis per empresa instal·ladora autoritzada.

□ *Inscripció de l'establiment al Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana per a la classificació corresponent en funció del compliment dels requisits establerts al Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.*

□ *Per a la inscripció de la piscina al registre de piscines d'ús col·lectiu, documentació acreditativa del compliment dels condicionants establerts al Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic i, així com, el Reial Decret 742/2013, de 2 piscines.*

□ *Justificant de presentació de documentació final d'obra i declaració responsable de primera ocupació, per tal de fer conjuntament la visita de comprovació de l'establiment.*

TERCER.- La validació de la comunicació de canvi de titularitat efectuada queda condicionada a la presentació de la següent documentació administrativa:

□ Declaració censal d'alta al cens d'obligats tributaris (model 036 o 037 AEAT), o bé certificat d'alta a l'IAE expedit per l'Agència Tributària, referits a l'activitat i emplaçament d'aquesta.

□ Últim rebut de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social o certificat d'estar al corrent referit al nou titular.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Fer constar que el present acord s'atorga excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SISÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

incendios por empresa instaladora autorizada.

□ *Inscripción del establecimiento en el Registro General de Empresas, Establecimientos y Profesionales Turísticas de la Comunitat Valenciana para la clasificación correspondiente en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.*

□ *Para la inscripción de la piscina en el registro de piscinas de uso colectivo, documentación acreditativa del cumplimiento de los condicionantes establecidos en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público y, así como, el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.*

□ *Justificante de presentación de documentación final de obra y declaración responsable de primera ocupación, a fin de efectuar conjuntamente la visita de comprobación del establecimiento.*

TERCERO.- La validación de la comunicación de cambio de titularidad efectuada queda condicionada a la presentación de la siguiente documentación administrativa:

□ Declaración censal de alta en el censo de obligados tributarios (modelo 036 ó 037 AEAT), o bien certificado de alta en el IAE expedido por la Agencia Tributaria, referidos a la actividad y emplazamiento de la misma.

□ Último recibo de pago de las cotizaciones a la Seguridad Social o certificado de estar al corriente de las mismas referido al nuevo titular.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Hacer constar que el presente acuerdo se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde en funcions, sent les 09:20 hores, de la qual cosa jo, la secretària en funcions, CERTIFIQUE.