

Referencia:	23/2025/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA
26 DE DESEMBRE DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

BEATRIZ GALIANA LLINARES	Secretaria en funcions
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
------------------------	------------------

Inici:	10:00 horas	Fi:	10:30 horas
Lloc:	Alcaldia		

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 23/2025/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 11/12/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 11.12.2025, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 11/12/2025, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 2970/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE LES OBRES DEL CEIP DR. ESQUERDO, EXP. NÚM. 2970/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/1347 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Regidora d'Educació, proposa:

Vist que en data 29 d'abril de 2025 es va formalitzar el contracte per execució de les obres del projecte de

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Educación, propone:

Visto que en fecha 29 de abril de 2025 se formalizó el contrato para la ejecución de las obras del

construcció del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo.

Modificat el contracte l'1 de setembre de 2025.

Vist que, en data 10 de març de 2025 mitjançant instància general amb número de registre 2025005442 la Sra. #*****# amb representació de ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “d’obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo” per import de 112.168,36 €.

Vist que, en data 11 de març de 2025 mitjançant instància general amb número de registre 2025005472 el Sr. #*****# amb representació de PROM 95 S.L. sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “d’obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo” per import de 112.168,36 €.

Vist que, en data 01 d’agost de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025016888 el Sr. #*****# amb representació de ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “ de modificació d’obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo” per import de 42.256,45 €.

Vist els informes de verificació dels respectius dipòsits de garantia emesos pel Departament de Tresoreria de data 20 d’agost de 2025.

Vist l’informe favorable del Departament de Urbanisme de data 28 de novembre de 2025 “*que procedeix la devolució de la garantia prestada per el adjudicatario de forma condicionada a la devolució de la quantitat corresponent a millores no*

proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo.

Modificado el contrato el 01 de septiembre de 2025.

Visto que, en fecha 10 de marzo de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025005442 la Sra. #*****# en representación de ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de obra de del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo” por importe de 112.168,36 €.

Visto que, en fecha 11 de marzo de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025005472 el Sr. #*****# en representación de PROM 95 S.L. solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de obra de del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo” por importe de 112.168,36 €.

Visto que, en fecha 01 de agosto de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025016888 el Sr. #*****# en representación de ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de modificación de obra de del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo” por importe de 42.256,45 €.

Vistos los informes de verificación de los respectivos depósitos de garantía emitidos por el Departamento de Tesoreria, de fecha 20 de agosto de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo, de fecha 28 de noviembre de 2025, en el que manifiesta “*que procede la devolución de la garantía prestada por el adjudicatario de forma*

executades (49.965,00 €) per part de l'adjudicatari, o bé aportar garantia per aquest import fins l'adequada justificació de les millores ofertes."

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** la **PROPOSTA** següent:

Primer.- Acordar la devolució de les següents garanties definitives a :

- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L** per garantir el compliment del contracte "d'obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo" per import de 112.168,36 €.
- **PROM 95 S.L.** per garantir el compliment del contracte "d'obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo" per import de 112.168,36 €.
- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E** per garantir el compliment del contracte "de modificació d'obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo" per import de 42.256,45 €.

Tot això, de manera **CONDICIONADA** a la devolució de la quantitat corresponent a millores no executades (49.965,00) per part de l'adjudicatari, o bé aportar garantia per aquest import fins l'adequada justificació de les millores ofertes.

Segon.- Notificar el present acord als Servicis Econòmics, a Urbanisme, *ALCUDIA SERVICIS I OBRES S.L., a *PROM 95 S.L. i a *ALCUDIA SERVICIS I OBRES S.L. I *PROM 95 S.L. O.T.E

***condicionada** a la devolución de la cantidad correspondiente a mejoras no ejecutadas (49.965,00 €) por parte del adjudicatario, o bien a aportar garantía por dicho importe hasta la adecuada justificación de las mejoras ofertadas".*

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Primero.- Acordar la devolución de las siguientes garantías definitivas a :

- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L.** por garantizar el cumplimiento del contrato "de obra de del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo" por importe de 112.168,36 €
- **PROM 95 S.L.** por garantizar el cumplimiento del contrato "de obra del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo" por importe de 112.168,36 €
- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E** por garantizar el cumplimiento del contrato "de modificación de obra del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo" por importe de 42.256,45 €

Todo ello, de manera **CONDICIONADA** a la devolución de la cantidad correspondiente a mejoras no ejecutadas (49.965,00 €) por parte del adjudicatario, o bien a aportar garantía por dicho importe hasta la adecuada justificación de las mejoras ofertadas.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los Servicios Económicos, a Urbanismo, ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L., a PROM 95 S.L. y a ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Acordar la devolució de les següents garanties definitives a :

- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L.** per garantir el compliment del contracte “d’obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo” per import de 112.168,36 €.
- **PROM 95 S.L.** per garantir el compliment del contracte “d’obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo” per import de 112.168,36 €.
- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E** per garantir el compliment del contracte “de modificació d’obra del projecte de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquerdo” per import de 42.256,45 €.

Tot això, de manera **CONDICIONADA** a la devolució de la quantitat corresponent a millores no executades (49.965,00) per part de l’adjudicatari, o bé aportar garantia per aquest import fins l’adequada justificació de les millores ofertes.

Segon.- Notificar el present acord als Servicis Econòmics, a Urbanisme, *ALCUDIA SERVICIS I OBRES S.L., a *PROM 95 S.L.. i a *ALCUDIA SERVICIS I OBRES S.L. I *PROM 95 S.L. O.T.E

Primero.- Acordar la devolución de las siguientes garantías definitivas a :

- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L.** por garantizar el cumplimiento del contrato “de obra de del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo” por importe de 112.168,36 €
- **PROM 95 S.L.** por garantizar el cumplimiento del contrato “de obra del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo” por importe de 112.168,36 €
- **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E** por garantizar el cumplimiento del contrato “de modificación de obra del proyecto de construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo” por importe de 42.256,45 €

Todo ello, de manera **CONDICIONADA** a la devolución de la cantidad correspondiente a mejoras no ejecutadas (49.965,00 €) por parte del adjudicatario, o bien a aportar garantía por dicho importe hasta la adecuada justificación de las mejoras ofertadas.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los Servicios Económicos, a Urbanismo, ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L., a PROM 95 S.L.. y a ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS S.L. Y PROM 95 S.L. U.T.E

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 8578/2025.

COMERÇ. RATIFICACIÓ DEFINITIVA DE L'APROVACIÓ DE CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM), EXP. NÚM. 8578/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedens:

PRIMER: Proposta de Rosa M^a Llorca Pérez, Regidora Delegada de Comerç, Turisme, Indústria, Desenrotllament Empresarial, Patrimoni Històric i Comunicació de data 05.12.2025, que es transcriu a continuació:

Vist l'escrit de registre d'entrada número 2025024410 de data 05/11/2025 per la representant de la Comissió Promotora per a la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en data 25/09/2025, en la qual es contenen documentació relativa a l'Assemblea de ratificació de constitució de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES celebrada en data 25/09/2025, posteriorment rectificada en alguns extrems mitjançant escrit de registre d'entrada número 2025027239 de data 04/12/2025.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 05/12/2025, segons el qual:

*“ Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

Visto el escrito de registro de entrada número 2025024410 de fecha 05/11/2025 por la representante de la Comisión Promotora para la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en fecha 25/09/2025, en la que se contienen documentación relativa a la Asamblea de ratificación de constitución de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES celebrada en fecha 25/09/2025, posteriormente rectificada en algunos extremos mediante escrito de registro de entrada número 2025027239 de fecha 04/12/2025.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 05/12/2025, según el cual:

“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe

ANTECEDENTS

PRIMER.- Que en data 05-05-2025 es proposa per la Regidora Delegada de Comerç la constitució d'una Entitat de Gestió i Modernització del PARC EMPRESARIAL LA VILA (d'ara en avant EGM) sobre l'àrea industrial del Torres, havent-se sigut sol·licitada per diversos propietaris de les parcel·les que integren este polígon industrial, a l'efecte de la constitució d'una EGM, pel qual s'encarrega la contractació del servici extern que faça els treballs de constitució i implementació d'una EGM per a la zona industrial del Polígon Industrial del Torres a FEPEVAL (FEDERACIÓ DE POLÍGONS EMPRESARIAIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA) en data 26/06/2024, documentació administrativa en el qual consta en l'expedient.

A esta iniciativa, s'adherixen més propietaris de les parcel·les que comporten esta àrea industrial, procedint-se a conformar el quòrum necessari per a la sol·licitud de la constitució d'una *EGM i per a la constitució de la Comissió Promotora, de conformitat amb el que s'establix en l'art. 7 de la Llei 14/2018, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

SEGON.- Que mitjançant Acta de data 26/03/2025, es constituïx la Comissió Promotora amb la finalitat de la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització del Parc Empresarial LA VILA del polígon industrial El Torres de la Vila Joiosa, en la qual s'acredita que representen almenys al 25% de les persones titulars definides en l'art. 5.1, que a més representen almenys el 25% dels coeficients de participació, calculat conforme a l'article 21 de la citada llei, incloent-se a esta acta, la documentació que s'establix en l'art. 7.2 de la Llei 14/2018 a l'efecte de la seua constitució i que s'integren en l'expedient administratiu d'origen (identificació dels titulars que comporten la comissió promotora; identificació exacta de l'àrea industrial que es pretén gestionar; un projecte d'estatuts; pla inicial d'actuació, etc), documentació que es troba publicada

y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME:**

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Que en fecha 05-05-2025 se propone por la Concejal Delegada de Comercio la constitución de una Entidad de Gestión y Modernización del PARC EMPRESARIAL LA VILA (en adelante EGM) sobre el área industrial de El Torres, habiéndose sido solicitada por varios propietarios de las parcelas que integran este polígono industrial, a los efectos de la constitución de una EGM, por el cual se encarga la contratación del servicio externo que realice los trabajos de constitución e implementación de una EGM para la zona industrial del Polígono Industrial del Torres a FEPEVAL (FEDERACIÓN DE POLÍGONOS EMPRESARIALES DE LA COMUNITAT VALENCIANA) en fecha 26/06/2024, documentación administrativa en el que consta en el expediente.

A esta iniciativa, se adhieren más propietarios de las parcelas que comportan esta área industrial, procediéndose a conformar el quorum necesario para la solicitud de la constitución de una EGM y para la constitución de la Comisión Promotora, de conformidad con lo establecido en el art. 7 de la Ley 14/2018, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

SEGUNDO.- Que mediante Acta de fecha 26/03/2025, se constituye la Comisión Promotora con la finalidad de la creación de la Entidad de Gestión y Modernización del Parc Empresarial LA VILA del polígon industrial El Torres de Villajoyosa, en la que se acredita que representan al menos al 25 % de las personas titulares definidas en el art. 5.1, que además representen al menos el 25% de los coeficientes de participación, calculado conforme al artículo 21 de la citada ley, incluyéndose a dicha acta, la documentación que se establece en el art. 7.2 de la Ley 14/2018 a los efectos de su constitución y que se integran en el expediente administrativo de origen (identificación de los titulares que comportan la comisión

en la web municipal de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa: <https://www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres/>

TERCER.- Que en data 15/05/2025 s'adopta en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament per unanimitat, l'aprovació de la sol·licitud de constitució de la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA i aprovar provisionalment el projecte de Conveni de Col·laboració entre la comissió promotora i l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en els següents termes que es descriu a continuació, no existint al·legacions durant el termini establert, a saber:

“.. PRIMER.- Aprovar provisionalment el PROJECTE DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ acordat en l'acte de negociació entre la comissió promotora i l'Ajuntament, al qual cas necessari es remet a l'expedient administratiu.

SEGON.- Sotmetre a exposició pública el projecte de conveni aprovat provisionalment, mitjançant publicació d'anunci en el Portal de Transparència municipal, concedint un termini de 20 dies per a al·legacions, transcorregut el qual, per al cas que no es presenten al·legacions s'eleva a definitiva l'aprovació, amb la continuació dels tràmits previstos en article 11 de la Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local la resolució d'al·legacions, si és el cas, aprovació definitiva del conveni i convocatòria i tràmits següents previstos en Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.”

QUART.- S'ha convocat a través de notificació fefaent i de manera conjunta entre l'Ajuntament i la Comissió Promotora, mitjançant la publicació de la convocatòria d'Assemblea de ratificació que es va fixar en data

promotora; identificació exacta del àrea industrial que se pretén gestionar; un projecte de estatuts; plan inicial de actuació, etc), documentació que se encuentra publicada en la web municipal del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa: <https://www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres/>

TERCERO.- Que en fecha 15/05/2025 se adopta en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento por unanimidad, la aprobación de la solicitud de constitución de la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA y aprobar provisionalmente el proyecto de Convenio de Colaboración entre la comisión promotora y el Ayuntamiento de Villajoyosa, en los siguientes términos que se describe a continuación, no existiendo alegaciones durante el plazo establecido, a saber:

“.. PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el PROYECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN acordado en el acto de negociación entre la comisión promotora y el Ayuntamiento, al que caso necesario se remite al expediente administrativo.

SEGUNDO.- Someter a exposición pública el proyecto de convenio aprobado provisionalmente, mediante publicación de anuncio en el Portal de Transparencia municipal, concediendo un plazo de 20 días para alegaciones, transcurrido el cual, para el caso de que no se presenten alegaciones se elevará a definitiva la aprobación, con la continuación de los trámites previstos en artículo 11 de la Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

TERCERO.- Delegar en la Junta de Gobierno Local la resolución de alegaciones, en su caso, aprobación definitiva del convenio y convocatoria y trámites siguientes previstos en Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.”

07/08/2025 en el seu orde del dia, la ratificació del Projecte del Conveni de Col·laboració subscrits per les dos entitats així com el nomenament de càrrecs de la Junta Directiva de felicitat EGM en la web municipal de la EGM del PARC EMPRESARIAL LA VILA (EL TORRES):

https://www.villajoyosa.com/wp-content/uploads/2025/06/convocatoria_asamblea_ratificacion_parc_empresarial_la_vila_03-00000002.pdf

Esta convocatòria va ser cancel·lada perquè a l'Ajuntament de la Vila Joiosa va patir un ciberatac afectant a tots els sistemes informàtics, remetent-se fefaentment de nou a tots els possibles integrants de l'entitat en els mateixos mitjans de notificació que l'anterior convocatòria i la seua publicació en la web municipal de la EGM, en el qual es remet la nova convocatòria d'Assemblea de ratificació per a la constitució de la mateixa així com els documents que es contenen i el nomenament de la Junta Directiva de la EGM, en la qual s'establix per al dia 25 de setembre de 2025 a les 19.00h en primera convocatòria i a les 19.30h en segona convocatòria, acompanyant-se de les delegacions de vot per a persones jurídiques/jurídiques, en el cas que les persones que puguin ser integrants de l'entitat i hagen sigut convocades a l'assemblea de ratificació no puguin acudir, segons es disposa en l'art. 11.6 de la citada Llei 14/2018.

QUINT.- Que mitjançant entrada de registre núm. 2025024410 de 05/11/2025 té entrada per seu electrònica per la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, documentació relativa a l'Assemblea de ratificació convocada en data 25/09/2025 per l'Ajuntament de la Vila Joiosa i Comissió Promotora per a la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en data 25/09/2025, en la qual complint el quòrum necessari, en els termes més rellevants que es detallen a continuació, s'aprova la constitució d'esta:

CUARTO.- Se ha convocado a través de notificación fehaciente y de forma conjunta entre el Ayuntamiento y la Comisión Promotora, mediante la publicación de la convocatoria de Asamblea de ratificación que se fijó en fecha 07/08/2025 en su orden del día, la ratificación del Proyecto del Convenio de Colaboración suscritos por ambas entidades así como el nombramiento de cargos de la Junta Directiva de dicha EGM en la web municipal de la EGM del PARC EMPRESARIAL LA VILA (EL TORRES):

https://www.villajoyosa.com/wp-content/uploads/2025/06/CONVOCATORIA_ASAMBLEA_RATIFICACION_PARC_EMPRESARIAL_LA_VILA_03-00000002.pdf

Dicha convocatoria fue cancelada puesto que en el Ayuntamiento de Villajoyosa sufrió un ciberataque afectando a todos los sistemas informáticos, remitiéndose fehacientemente de nuevo a todos los posibles integrantes de la entidad en los mismos medios de notificación que la anterior convocatoria y su publicación en la web municipal de la EGM, en el que se remite la nueva convocatoria de Asamblea de ratificación para la constitución de la misma así como los documentos que se contienen y el nombramiento de la Junta Directiva de la EGM, en la que se establece para el día 25 de septiembre de 2025 a las 19.00h en primera convocatoria y a las 19.30h en segunda convocatoria, acompañándose de las delegaciones de voto para personas jurídicas/jurídicas, en el caso de que las personas que puedan ser integrantes de la entidad y hayan sido convocadas a la asamblea de ratificación no puedan acudir, según se dispone en el art. 11.6 de la citada Ley 14/2018.

QUINTO.- Que mediante entrada de registro nº 2025024410 de 05/11/2025 tiene entrada por sede electrónica por la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, documentación relativa a la Asamblea de ratificación convocada en fecha 25/09/2025 por el Ayuntamiento de Villajoyosa y Comisión Promotora para la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC

*“...Sent les 19.40 hores del 25 de setembre de 2025, en segona convocatòria i complint amb el quòrum necessari conforme a la Llei 14/2018, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees empresarials de la Comunitat Valenciana, es va procedir a l'obertura de l'Assemblea de Ratificació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, convocada de manera conjunta per l'Alcalde-President de l'Illm. Ajuntament de LA VILA JOIOSA i la Comissió Promotora per a la Creació de la *EGM *PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.*

L'alcalde de LA VILA JOIOSA, Marcos Zaragoza, va subratllar durant l'assemblea: “Este dijous decidim junts el futur de l'Àrea Empresarial El Torres. Constituir la EGM suposa millorar el manteniment, la seguretat, els accessos, la senyalística, els servicis compartits, l'atracció de noves empreses i la revaloració del patrimoni dels seus propietaris. La Vila està en marxa i El Torres ha d'estar a l'altura”.

Per part seua, la regidora d'Indústria, Rosa M^a Llorca, va destacar que la ratificació “permetrà professionalitzar la gestió de l'àrea i dotar al polígon d'una interlocució directa i reconeguda amb les administracions públiques, la qual cosa es traduirà en més oportunitats d'inversió i modernització”.

Es va recordar que fa un any es van iniciar les primeres reunions orientades a la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM), amb la col·laboració de FEPEVAL i l'Ajuntament. Durant este temps, s'han definit les funcions principals i els beneficis esperats de la EGM, que està concebuda per a actuar com un canal d'interlocució directe, àgil i eficaç entre l'àrea industrial i les administracions públiques.

Es va explicar que la EGM es constituïx per a facilitar la col·laboració públic-privada entre el polígon industrial i l'Ajuntament, millorant aspectes com a conservació, manteniment, vigilància, neteja, i el

EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en fecha 25/09/2025, en la que cumpliendo el quórum necesario, en los términos más relevantes que se detallan a continuación, se aprueba la constitución de la misma:

“...Siendo las 19:40 horas del 25 de septiembre de 2025, en segunda convocatoria y cumpliendo con el quórum necesario conforme a la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas empresariales de la Comunitat Valenciana, se procedió a la apertura de la Asamblea de Ratificación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, convocada de forma conjunta por el Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de VILLAJOSYOSA y la Comisión Promotora para la Creación de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

El alcalde de VILLAJOSYOSA, Marcos Zaragoza, subrayó durante la asamblea: “Este jueves decidimos juntos el futuro del Área Empresarial El Torres. Constituir la EGM supone mejorar el mantenimiento, la seguridad, los accesos, la señalética, los servicios compartidos, la atracción de nuevas empresas y la revalorización del patrimonio de sus propietarios. La Vila está en marcha y El Torres debe estar a la altura”.

Por su parte, la concejala de Industria, Rosa M^a Llorca, destacó que la ratificación “permitirá profesionalizar la gestión del área y dotar al polígono de una interlocución directa y reconocida con las administraciones públicas, lo que se traducirá en más oportunidades de inversión y modernización”.

Se recordó que hace un año se iniciaron las primeras reuniones orientadas a la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM), con la colaboración de FEPEVAL y el Ayuntamiento. Durante este tiempo, se han definido las funciones principales y los beneficios esperados de la EGM, que está concebida para actuar como un canal de interlocución directo, ágil y eficaz entre el área industrial y las administraciones públicas.

desenrotllament d'infraestructures. A més, busca representar i defensar els interessos comuns dels propietaris, canalitzar propostes, i captar subvencions per a modernitzar l'àrea industrial.

#####, assessor tècnic de FEPEVAL (Federació de Parcs Empresarials de la Comunitat Valenciana) responsable d'assessorar durant el procés de creació de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES i gerent de les EGMs La Granadina San Isidro i de l'Àrea Empresarial Aguamarga d'Alacant, va donar la benvinguda als assistents i va informar els presents que l'Assemblea de Ratificació seria Presidida per #####, representant de la mercantil propietària ROB BUILDNGS SL - ##### membre de la comissió promotora. #####, representant de la mercantil propietària FRUITES NAVALON SL - #####, també membre de la Comissió Promotora de la EGM *PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES i que actua en esta assemblea de ratificació com a Secretària....

....ORDE DEL DIA

1. Ratificació del projecte de Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprovació dels Estatuts que regiran el funcionament de la EGM, del Pla Inicial d'Actuació de la EGM i manifestació explícita de la voluntat de constitució de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, prèvia a l'autorització per part de l'Illm. Ajuntament de LA VILA JOIOSA.

Després de la introducció del punt anterior, es va procedir a la votació dels documents i manifestacions enunciatats, indicant que el quòrum d'assistència entre presents i vots delegats és del 70,48% dels titulars cadastrals de l'àrea industrial, que representen al seu torn el 74,23% del valor cadastral de l'àrea.

Se explicó que la EGM se constituye para facilitar la colaboración público-privada entre el polígono industrial y el Ayuntamiento, mejorando aspectos como conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza, y el desarrollo de infraestructuras. Además, busca representar y defender los intereses comunes de los propietarios, canalizar propuestas, y captar subvenciones para modernizar el área industrial.

#####, asesor técnico de FEPEVAL (Federación de Parques Empresariales de la Comunitat Valenciana) responsable de asesorar durante el proceso de creación de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES y gerente de las EGMs La Granadina San Isidro y del Área Empresarial Aguamarga de Alicante, dio la bienvenida a los asistentes e informó a los presentes que la Asamblea de Ratificación sería Presidida por #####, representante de la mercantil propietaria ROB BUILDNGS SL - ##### miembro de la comisión promotora.

#####, representante de la mercantil propietaria FRUTAS NAVALON SL - #####, también miembro de la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES y que actúa en esta assemblea de ratificación como Secretaria....

....ORDEN DEL DÍA

1.º Ratificación del proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprobación de los Estatutos que regirán el funcionamiento de la EGM, del Plan Inicial de Actuación de la EGM y manifestación explícita de la voluntad de constitución de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, previa a la autorización por parte del Ilmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA.

Tras la introducción del punto anterior, se procedió a la votación de los documentos y manifestaciones enunciatats,

El resultat de la votació, sumant els vots delegats i presencials, va anar de 67 vots a favor, 3 abstencions i 3 vots en contra, representant l'aprovació per part del 63,46% dels propietaris, que al seu torn representen el 73,60% dels valors cadastrals de l'àrea. En haver-se superat la doble majoria exigida en l'art. 11, apartats 4 i 5 de la Llei 14/2018, es considera aprovada la voluntat de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, el seu Pla Inicial d'Actuació i Estatuts, i ratificat el projecte de Conveni de Col·laboració amb l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA. S'adjunten com a annexos a l'acta estos documents així com el llistat amb el nombre de compareixents i resultat de la votació.

2n Nomenament de càrrecs de Junta Directiva de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Els càrrecs de la junta directiva van ser aprovats en la mateixa proporció, aprovació per part del 64,42% dels propietaris, que al seu torn representen el 73,60% dels valors cadastrals de l'àrea. Les persones designades són les següents:

CÀRREC PERSONA DESIGNADA TITULARITAT

-PRESIDÈNCIA	#*****#
ROB BUILDNGS S.L	#*****#
VICEPRESIDÈNCIA	#*****#
PROM LLORGO S.L.	#*****#
TESORERIA	#*****#
VIVES CB	#*****#
SECRETARIA	#*****#
FRUITES NAVALON SL	#*****#

indicando que el quórum de asistencia entre presentes y votos delegados es del 70,48% de los titulares catastrales del área industrial, que representan a su vez el 74,23% del valor catastral del área.

El resultado de la votación, sumando los votos delegados y presenciales, fue de 67 votos a favor, 3 abstenciones y 3 votos en contra, representando la aprobación por parte del 63,46% de los propietarios, que a su vez representan el 73,60% de los valores catastrales del área. Al haberse superado la doble mayoría exigida en el art. 11, apartados 4 y 5 de la Ley 14/2018, se considera aprobada la voluntad de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, su Plan Inicial de Actuación y Estatutos, y ratificado el proyecto de Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA. Se adjuntan como anexos al acta dichos documentos así como el listado con el número de comparecientes y resultado de la votación.

2.º Nombramiento de cargos de Junta Directiva de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Los cargos de la junta directiva fueron aprobados en la misma proporción, aprobación por parte del 64,42% de los propietarios, que a su vez representan el 73,60% de los valores catastrales del área. Las personas designadas son las siguientes:

CARGO	PERSONA DESIGNADA	TITULARIDAD
PRESIDENCIA	#*****#	ROB BUILDNGS S.L
VICEPRESIDENCIA	#*****#	PROM LLORGO S.L.
TESORERIA	#*****#	VIVES CB
SECRETARIA	#*****#	FRUITES NAVALON SL

VOCAL 1 # #
ESTEBAN JIMENEZ GARCIA SL #

VOCAL 2 # #

FRIGORIFICOS LA VILA JOIOSA SL #

VOCAL 3 # #
#

VOCAL 4 # #
ELECTRICITAT GASPAR LLINARES, SL
#

VOCAL 5 # #
SUCCESSORS DE BATISTE ORQUIN SLU

..."

SEXT.- Que en data 04/12/2025 amb núm. d' anotació 2025027239 per la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, té entrada per seu electrònica, Rectificació de l'Acta de l'Assemblea de ratificació de constitució de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES de data 25/09/2025, en la qual s'advertix un error material de transcripció en el següent sentit:

"...PRIMER.– Rectificació del punt 1r de l'orde del dia
El punt 1r de l'orde del dia i els paràgrafs relatius al quòrum i resultat de la votació queden redactats de la manera següent:

1r Ratificació del projecte de Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprovació dels Estatuts que regiran el funcionament de la EGM, del Pla Inicial d'Actuació de la EGM i manifestació explícita de la voluntat de constitució de

TESORERIA # #
VIVES CB #

SECRETARÍA #
FRUTAS NAVALON SL

VOCAL 1 # #
ESTEBAN JIMENEZ GARCIA SL #

VOCAL 2 # #

FRIGORIFICOS VILLAJOYOSA SL #

VOCAL 3 JAIME MARCET LLORET #

VOCAL 4 # #
ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES, SL
#

VOCAL 5 # #
SUCESORES DE BATISTE ORQUIN SLU

..."

SEXTO.- Que en fecha 04/12/2025 con n.º de anotación 2025027239 por la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, tiene entrada por sede electrónica, Rectificación del Acta de la Asamblea de ratificación de constitución de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES de fecha 25/09/2025, en la que se advierte un error material de transcripción en el siguiente sentido:

"...PRIMERO.– Rectificación del punto 1.º del orden del día
El punto 1.º del orden del día y los párrafos relativos al quórum y resultado de la votación quedan redactados de la siguiente forma:

la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, prèvia a l'autorització per part de l'Il·lm. Ajuntament de LA VILA JOIOSA.

Després de la introducció del punt anterior, es va procedir a la votació dels documents i manifestacions enunciats, indicant que el quòrum d'assistència entre presents i vots delegats és del 69,52% dels titulars cadastrals de l'àrea industrial, que representen al seu torn el 74,06% del valor catastral de l'àrea.

El resultat de la votació, sumant els vots delegats i presencials, va anar de 67 vots a favor, 3 abstencions i 3 vots en contra, representant l'aprovació per part del 63,46% dels propietaris, que al seu torn representen el 71,12% dels valors cadastrals de l'àrea. En haver-se superat la doble majoria exigida en l'art. 11, apartats 4 i 5 de la Llei 14/2018, es considera aprovada la voluntat de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, el seu Pla Inicial d'Actuació i Estatuts, i ratificat el projecte de Conveni de Col·laboració amb l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA. S'adjunten com a annexos a l'acta estos documents així com el llistat amb el nombre de compareixents i resultat de la votació.

SEGON.– Rectificació del punt 2n de l'orde del dia

El punt 2n de l'orde del dia i el paràgraf relatiu a la votació queden redactats com següix:

2n Nomenament de càrrecs de Junta Directiva de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Els càrrecs de la junta directiva van ser aprovats en la mateixa proporció, aprovació per part del 63,46% dels propietaris, que al seu torn representen el 71,12% dels valors cadastrals de l'àrea. Les persones designades són les següents:

[Es manté íntegrament el quadre de càrrecs i persones designades recollit en l'acta original.]

TERCER.– Rectificació de l'Annex

1.º Ratificación del proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprobación de los Estatutos que regirán el funcionamiento de la EGM, del Plan Inicial de Actuación de la EGM y manifestación explícita de la voluntad de constitución de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, previa a la autorización por parte del Ilmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA.

Tras la introducción del punto anterior, se procedió a la votación de los documentos y manifestaciones enunciados, indicando que el quórum de asistencia entre presentes y votos delegados es del 69,52 % de los titulares catastrales del área industrial, que representan a su vez el 74,06 % del valor catastral del área.

El resultado de la votación, sumando los votos delegados y presenciales, fue de 67 votos a favor, 3 abstenciones y 3 votos en contra, representando la aprobación por parte del 63,46 % de los propietarios, que a su vez representan el 71,12 % de los valores catastrales del área. Al haberse superado la doble mayoría exigida en el art. 11, apartados 4 y 5 de la Ley 14/2018, se considera aprobada la voluntad de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, su Plan Inicial de Actuación y Estatutos, y ratificado el proyecto de Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA. Se adjuntan como anexos al acta dichos documentos así como el listado con el número de comparecientes y resultado de la votación.

SEGUNDO.– Rectificación del punto 2.º del orden del día

El punto 2.º del orden del día y el párrafo relativo a la votación quedan redactados como sigue:

2.º Nombramiento de cargos de Junta Directiva de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Los cargos de la junta directiva fueron aprobados en la

Igualment, es rectifica el “Annex d’assistència i votació Assemblea de Ratificació EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES”, que queda substituït per l’annex rectificat que s’adjunta a la present acta de rectificació, formant part integrant de la mateixa i de l’acta original amb caràcter general.

I per deixar-ne constància, es firma la present ACTA DE RECTIFICACIÓ, que s’incorpora a l’acta original de l’Assemblea de Ratificació, quedant esta degudament esmenada en els extrems indicats...”

FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Llei 14/2018, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

-Llei 7/1985, de 2 d’abril, de Bases del Règim Local.

CONCLUSIÓ-RESUM

Sobre la base de les raons exposades en els antecedents, es conclou que vista la documentació presentada per la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES amb núm. d’anotació 2025024410 de data 05/11/2025 i núm. d’anotació 2025027239 de data 04/12/2025, a més de les dades recopilades i subministrades per la FEPEVAL que obren en l’expedient administratiu al qual cas necessari es remet, havent-se verificat a més per la part que subscriu el present informe, tota la documentació relativa a la ratificació del projecte del Conveni de Col·laboració, la voluntat de la constitució, aprovació dels Estatuts que regiran el funcionament de la EGM, així com el Pla Inicial d’Actuació i el nomenament de la Junta Directiva de la EGM, tot això, en virtut de l’aprovació favorable dels mateixos en l’Assemblea celebrada el 25/09/2025, rectificada posteriorment en data 04/12/2025, en el qual s’indica que el quòrum d’assistència va ser:

*misma proporción, **aprobación por parte del 63,46 % de los propietarios, que a su vez representan el 71,12 % de los valores catastrales del área.** Las personas designadas son las siguientes:*

[Se mantiene íntegramente el cuadro de cargos y personas designadas recogido en el acta original.]

TERCERO.– Rectificación del Anexo

*Igualmente, se rectifica el “**Anexo de asistencia y votación Asamblea de Ratificación EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES**”, que queda sustituido por el **anexo rectificado** que se **adjunta a la presente acta de rectificación**, formando parte integrante de la misma y del acta original a todos los efectos.*

*Y para que así conste, se firma la presente **ACTA DE RECTIFICACIÓN**, que se incorpora al acta original de la Asamblea de Ratificación, quedando ésta debidamente subsanada en los extremos indicados...”*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Ley 14/2018, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En base a las razones expuestas en los antecedentes, se concluye que vista la documentación presentada por la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES con nº de anotación 2025024410 de fecha 05/11/2025 y nº de anotación 2025027239 de fecha 04/12/2025, además de los datos recopilados y suministrados por la FEPEVAL que obran en el expediente administrativo al que caso necesario se remite, habiéndose verificado además por la parte que suscribe el presente informe, toda la

- Assistents i vots delegats representa 69'52% dels titulars cadastrals de l'àrea industrial i que representen al seu torn el 74'06% del valor cadastral de l'àrea.

El resultat de la votació dels vots delegats i presencials va ser:

- 67 vots a favor.
- 3 abstencions
- 3 vots en contra.

Representant tot això, segons les dades que manifesta la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES, una aprovació del 63'46% dels propietaris presents o representats, que al seu torn representen el 71'12% del valor cadastral de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES.

De tot això, se sol·licita en els següents termes que s'acorde la constitució i ratificació del Projecte del Conveni de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, així com la voluntat de constitució dels estatuts, el nomenament de la Junta Directiva de la citada EGM, mitjançant l'acord favorable de la Junta de Govern Local de la corporació, de conformitat amb la normativa de règim local aplicable, delegant-se en la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord plenari de data 15/05/2025 en el qual es disposa: "Delegar en la Junta de Govern Local la resolució d'al·legacions, si és el cas, aprovació definitiva del conveni i convocatòria i tràmits següents previstos en Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.", procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- *Aprovar definitivament la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, juntament amb els documents que s'integren: la ratificació del conveni de col·laboració, estatuts, pla d'acció, i el*

documentació relativa a la ratificació del projecte del Convenio de Colaboración, la voluntad de la constitución, aprobación de los Estatutos que regirán el funcionamiento de la EGM, así como el Plan Inicial de Actuación y el nombramiento de la Junta Directiva de la EGM, todo ello, en virtud de la aprobación favorable de los mismos en la Asamblea celebrada el 25/09/2025, rectificada posteriormente en fecha 04/12/2025, en el que se indica que el quorum de asistencia fue:

-Asistentes y votos delegados representa 69'52% de los titulares catastrales del área industrial y que representan a su vez el 74'06% del valor catastral del área.

Y el resultado de la votación de los votos delegados y presenciales fue:

- 67 votos a favor.
- 3 abstenciones
- 3 votos en contra.

Representando todo ello, según los datos que manifiesta la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES, una aprobación del 63'46% de los propietarios presentes o representados, que a su vez representan el 71'12% del valor catastral de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES.

De todo ello, se solicita en los siguientes términos que se acuerde la constitución y ratificación del Proyecto del Convenio de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, así como la voluntad de constitución de los estatutos, el nombramiento de la Junta Directiva de la citada EGM, mediante el acuerdo favorable de la Junta de Gobierno Local de la corporación, de conformidad con la normativa de régimen local aplicable, delegándose en la Junta de Gobierno Local, en virtud del acuerdo plenario de fecha 15/05/2025 en el que se dispone: "Delegar en la Junta de Gobierno Local la resolución de alegaciones, en su caso, aprobación definitiva del convenio y convocatòria i tràmits següents previstos en Ley 14/2018, de 5 de

nomenament de la seua junta directiva, adquirint des d'este moment plena personalitat jurídica.

SEGON.- *Emplaçar a la Junta Directiva de la EGM i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del citat Conveni de Col·laboració com més prompte millor, segons es disposa en l'art. 12 de la Llei 14/2018, una vegada que s'adopte l'acord municipal de constitució, facultant a l'Alcalde-President, per a la firma del citat conveni de col·laboració i en particular respecte als actes assenyalats en l'article 13 de la Llei 14/2018, sobre la publicitat i registre de la EGM, amb les notificacions i remissions de la documentació que procedisca.*

El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al que es desenrotlle en la normativa d'aplicació.

TERCER.- *Remetre els documents aprovats juntament amb la certificació de l'adopció del present acord, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials, dependent de la Conselleria competent en matèria d'indústria.*

QUART.- *Una vegada es constituïska l'entitat de gestió i modernització, remetrà al Registre de la Propietat un exemplar dels documents a què es referix l'article 13.1 de la Llei de Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana per al seu arxiu, la qual cosa es farà constar per nota al marge dels immobles situats en l'àrea industrial gestionada, juntament amb la referència a la constitució d'esta entitat i la diligència en el llibre d'actes.*

QUINT.- *Constituïda l'entitat de gestió i modernització, es publicarà en l'enllaç de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a l'efecte de vàlida notificació a les persones titulars que conformen l'entitat, sent www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, l'acord de constitució*

junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.”, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- *Aprobar definitivamente la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, junto con los documentos que se integran: la ratificación del convenio de colaboración, estatutos, plan de acción, y el nombramiento de su junta directiva, adquiriendo desde este momento plena personalidad jurídica.*

SEGUNDO.- *Emplazar a la Junta Directiva de la EGM y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del citado Convenio de Colaboración a la mayor brevedad posible, según se dispone en el art. 12 de la Ley 14/2018, una vez que se adopte el acuerdo municipal de constitución, facultando al Alcalde-Presidente, para la firma del citado convenio de colaboración y en particular respecto a los actos señalados en el artículo 13 de la Ley 14/2018, sobre la publicidad y registro de la EGM, con las notificaciones y remisiones de la documentación que proceda.*

El convenio de colaboración será el documento vinculante que regulará la relación entre la administración local y la entidad de gestión, conforme a lo que se desarrolle en la normativa de aplicación.

TERCERO.- *Remitir los documentos aprobados junto con la certificación de la adopción del presente acuerdo, para su inscripción en el Registro Autómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales, dependiente de la Consellería competente en materia de industria.*

CUARTO.- *Una vez se constituya la entidad de gestión y modernización, remitirá al Registro de la Propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el artículo 13.1 de la Ley de Modernización de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro*

definitiva de la EGM, nomenament de la junta directiva, els estatuts aprovats i tota la documentació relativa a esta. Mantindre estos documents publicats durant sis mesos en el portal electrònic de l'ajuntament, quedant permanentment a la disposició de totes les persones interessades en la seu de l'entitat constituïda i en les dependències municipals.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 14/2025, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional com per a la definitiva, és el Ple Municipal.

CONSIDERANT que en virtut de l'Acord Plenari de data 15 de maig de 2025, es delega com a òrgan competent a la Junta de Govern Local l'aprovació definitiva del conveni i convocatòria i tràmits següents segons el que es disposa en la Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local el següent

ACORD

de actas.

QUINTO.- Constituida la entidad de gestión y modernización, se publicará en el enlace del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a los efectos de válida notificación a las personas titulares que conforman la entidad, siendo www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, el acuerdo de constitución definitiva de la EGM, nombramiento de la junta directiva, los estatutos aprobados y toda la documentación relativa a la misma. Mantener estos documentos publicados durante seis meses en el portal electrónico del ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 14/2025, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, el órgano competente para la aprobación provisional como para la definitiva, es el Pleno Municipal.

CONSIDERANDO que en virtud del Acuerdo Plenario de fecha 15 de mayo de 2025, se delega como órgano competente a la Junta de Gobierno Local la aprobación definitiva del convenio y convocatoria y trámites siguientes según lo dispuesto en la Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la

PRIMER.- Aprovar definitivament la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, juntament amb els documents que s'integren: la ratificació del conveni de col·laboració, estatuts, pla d'acció, i el nomenament de la seua junta directiva, adquirint des d'este moment plena personalitat jurídica.

SEGON.- Emplaçar a la Junta Directiva de la EGM i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del citat Conveni de Col·laboració com més prompte millor, segons es disposa en l'art. 12 de la Llei 14/2018, una vegada que s'adopte l'acord municipal de constitució, facultant a l'Alcalde-President, per a la firma del citat conveni de col·laboració i en particular respecte als actes assenyalats en l'article 13 de la Llei 14/2018, sobre la publicitat i registre de la EGM, amb les notificacions i remissions de la documentació que procedisca.

El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al que es desenrotlle en la normativa d'aplicació.

TERCER.- Remetre els documents aprovats juntament amb la certificació de l'adopció del present acord, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials, dependent de la Conselleria competent en matèria d'indústria.

QUART.- Una vegada es constituïska l'entitat de gestió i modernització, es remetrà al Registre de la Propietat un exemplar dels documents a què es referix l'article 13.1 de la Llei de Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana per al seu arxiu, la qual cosa es farà constar per nota al marge dels immobles situats en l'àrea industrial gestionada, juntament amb la referència a la constitució d'esta entitat i la diligència en el llibre d'actes.

presente se eleva a la Junta de Gobierno Local el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, junto con los documentos que se integran: la ratificación del convenio de colaboración, estatutos, plan de acción, y el nombramiento de su junta directiva, adquiriendo desde este momento plena personalidad jurídica.

SEGUNDO.- Emplazar a la Junta Directiva de la EGM y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del citado Convenio de Colaboración a la mayor brevedad posible, según se dispone en el art. 12 de la Ley 14/2018, una vez que se adopte el acuerdo municipal de constitución, facultando al Alcalde-Presidente, para la firma del citado convenio de colaboración y en particular respecto a los actos señalados en el artículo 13 de la Ley 14/2018, sobre la publicidad y registro de la EGM, con las notificaciones y remisiones de la documentación que proceda.

El convenio de colaboración será el documento vinculante que regulará la relación entre la administración local y la entidad de gestión, conforme a lo que se desarrolle en la normativa de aplicación.

TERCERO.- Remitir los documentos aprobados junto con la certificación de la adopción del presente acuerdo, para su inscripción en el Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales, dependiente de la Conselleria competente en materia de industria.

CUARTO.- Una vez se constituya la entidad de gestión y modernización, se remitirá al Registro de la Propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el artículo 13.1 de la Ley de Modernización de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la

QUINT.- Constituïda l'entitat de gestió i modernització, es publicarà en l'enllaç de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a l'efecte de vàlida notificació a les persones titulars que conformen l'entitat, sent www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, l'acord de constitució definitiva de la EGM, nomenament de la junta directiva, els estatuts aprovats i tota la documentació relativa a esta. Mantindre estos documents publicats durant sis mesos en el portal electrònic de l'ajuntament, quedant permanentment a la disposició de totes les persones interessades en la seu de l'entitat constituïda i en les dependències municipals.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro de actas.

QUINTO.- Constituida la entidad de gestión y modernización, se publicará en el enlace del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a los efectos de válida notificación a las personas titulares que conforman la entidad, siendo www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, el acuerdo de constitución definitiva de la EGM, nombramiento de la junta directiva, los estatutos aprobados y toda la documentación relativa a la misma. Mantener estos documentos publicados durante seis meses en el portal electrónico del ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

SEGON: Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 11/12/2025.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar definitivament la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, juntament amb els documents que s'integren: la ratificació del conveni de col·laboració, estatuts, pla d'acció, i el nomenament de la seua junta directiva, adquirint des d'este moment plena personalitat jurídica.

SEGON.- Emplaçar a la Junta Directiva de la EGM i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del citat Conveni de Col·laboració com més prompte millor, segons es disposa en l'art. 12 de la Llei 14/2018, una vegada que s'adopte l'acord municipal de constitució, facultant a l'Alcalde-President, per a

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, junto con los documentos que se integran: la ratificación del convenio de colaboración, estatutos, plan de acción, y el nombramiento de su junta directiva, adquiriendo desde este momento plena personalidad jurídica.

SEGUNDO.- Emplazar a la Junta Directiva de la EGM y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del citado Convenio de Colaboración a la mayor brevedad posible, según se dispone en el art. 12 de la Ley 14/2018, una vez que se adopte el acuerdo municipal de constitución, facultando al

la firma del citat conveni de col·laboració i en particular respecte als actes assenyalats en l'article 13 de la Llei 14/2018, sobre la publicitat i registre de la EGM, amb les notificacions i remissions de la documentació que procedisca.

El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al que es desenrotlle en la normativa d'aplicació.

TERCER.- Remetre els documents aprovats juntament amb la certificació de l'adopció del present acord, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials, dependent de la Conselleria competent en matèria d'indústria.

QUART.- Una vegada es constituïska l'entitat de gestió i modernització, es remetrà al Registre de la Propietat un exemplar dels documents a què es referix l'article 13.1 de la Llei de Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana per al seu arxiu, la qual cosa es farà constar per nota al marge dels immobles situats en l'àrea industrial gestionada, juntament amb la referència a la constitució d'esta entitat i la diligència en el llibre d'actes.

QUINT.- Constituïda l'entitat de gestió i modernització, es publicarà en l'enllaç de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a l'efecte de vàlida notificació a les persones titulars que conformen l'entitat, sent www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, l'acord de constitució definitiva de la EGM, nomenament de la junta directiva, els estatuts aprovats i tota la documentació relativa a esta. Mantindre estos documents publicats durant sis mesos en el portal electrònic de l'ajuntament, quedant permanentment a la disposició de totes les persones interessades en la

Alcalde-Presidente, para la firma del citado convenio de colaboración y en particular respecto a los actos señalados en el artículo 13 de la Ley 14/2018, sobre la publicidad y registro de la EGM, con las notificaciones y remisiones de la documentación que proceda.

El convenio de colaboración será el documento vinculante que regulará la relación entre la administración local y la entidad de gestión, conforme a lo que se desarrolle en la normativa de aplicación.

TERCERO.- Remitir los documentos aprobados junto con la certificación de la adopción del presente acuerdo, para su inscripción en el Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales, dependiente de la Conselleria competente en materia de industria.

CUARTO.- Una vez se constituya la entidad de gestión y modernización, se remitirá al Registro de la Propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el artículo 13.1 de la Ley de Modernización de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro de actas.

QUINTO.- Constituida la entidad de gestión y modernización, se publicará en el enlace del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a los efectos de válida notificación a las personas titulares que conforman la entidad, siendo www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, el acuerdo de constitución definitiva de la EGM, nombramiento de la junta directiva, los estatutos aprobados y toda la documentación relativa a la misma. Mantener estos documentos publicados durante seis meses en el portal electrónico del

seu de l'entitat constituïda i en les dependències municipals.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 10635/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA PER A GARANTIR EL CUMPLIMENT DE AUTORITZACIÓ DEMANIAL LLOC DE VENDA NÚM 20 DEL MERCAT MUNICIPAL, EXP. NÚM. 10635/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedents:

PRIMER: Proposta de Rosa Maria Llorca Perez, regidora delegada de Comerç de data 03/12/2025, que es transcriu a continuació:

Vista la sol·licitud del D. #*****#, amb numero de Registre d'entrada 2025024997 de data 12.11.2025, sol·licita devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment de "Autorització demanial lloc de venda núm. 20 del Mercat", per import de 2.739,68 €.

Vist l'acord de cessió del lloc de venda núm. 20 del Mercat municipal, aprovat per Junta de Govern local del 23.10.2025 en la que acorda que al cedent Sr.

Vista la solicitud del D. #*****#, con número de registro de entrada 2025024997 de fecha 12.11.2025, solicita devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento de "Autorización demanial puesto de venta núm. 20 del Mercat" por importe de 2.739,68 €.

Vist el acuerdo de cesión del puesto de venta núm. 20 del Mercado municipal aprobado por Junta de Gobierno local del 23.10.2025 en la que se acuerda

*****# no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada fins que es trobe formalment constituïda la garantia del cessionari D. *****#.

Vist que el cessionari D. *****# ha depositat la garantia definitiva en la quantitat de 2.739, 68 € carta de pagament núm. nº 12025000032725 de 26.10.2025.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia emes pel Departament de Tresoreria de data 02 de diciembre 2025, sobre la garantia depositada pel cedent al Sr. *****#.

Per mitjà del present, **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

ÚNIC. Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per el Sr. *****# per a garantir el compliment del "Autorització demanial lloc de venda núm. 20 del Mercat ", per import de 2.739,68 €.

que al cedente Sr. *****# no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada hasta hasta que se halle formalmente constituida la garantía del cesionario. D. *****#.

Visto que el cesionario D. *****# ha depositado la garantía definitiva en la cantidad de 2.739,68 € carta de pago nº 12025000032725 de 26.10.2025.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía emitido por el Departamento de Tesoreria de fecha 02 de diciembre de 2025, sobre la garantía depositada por el cedente el Sr. *****#.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

ÚNICO. Acordar la devolución de la garantía definitiva depositada por el Sr. *****# para garantizar el cumplimiento de la "Autorización demanial puesto de venta núm 20 del Mercat "por importe de 2.739,68 €.

SEGON: Dictamen favorable de la Comissió d'Hisenda de data 11/12/2025.

La Junta de Govern local acorda/ la Junta de Gobierno local acuerda:

ÚNIC. Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per el Sr. *****# per a garantir el compliment del "Autorització demanial lloc de venda núm. 20 del Mercat ", per import de 2.739,68 €.

ÚNICO. Acordar la devolución de la garantía definitiva depositada por el Sr. *****# para garantizar el cumplimiento de la "Autorización demanial puesto de venta núm 20 del Mercat "por importe de 2.739,68 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. FIESTAS.

Expediente: 10019/2025.

FESTES. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. 10019/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202504263, de data 23 d'octubre de 2025, en relació amb l'aprovació del compte justificatiu de la subvenció a l'Associació Santa Marta 2025.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202504263, de fecha 23 de octubre de 2025, en relación con la aprobación de la cuenta justificativa de la subvención a la Asociación Santa Marta 2025.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

6. FIESTAS.

Expediente: 12282/2025.

FESTES. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. 12282/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202504374, de data 30 d'octubre de 2025, en relació amb l'aprovació del compte justificatiu de l'Associació Santa Marta per l'arranjament de les barcasses del Desembarc.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202504374, de fecha 30 de octubre de 2025, en relación con la aprobación de la cuenta justificativa de la Asociación Santa Marta para el arreglo de las barcas del Desembarco.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

7. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 12307/2025.

RECURSOS HUMANS. DECLARACIÓ DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ,
EXP. NÚM. 12307/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal,
proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

“

INFORME DE PERSONAL

Assumpte: *Procedència de jubilació anticipada per coeficient reductor per a funcionària de la Policia Local (nascuda el 13/01/1967).*

*Vista la sol·licitud presentada per la funcionària de la Policia Local Dña. #*****#, núm. de Registre REGAGE25e00077862559, de data 8 de setembre de 2025, nascuda el 13 de gener de 1967, mitjançant la qual interessa acollir-se a la jubilació anticipada amb aplicació del coeficient reductor previst per al col·lectiu, amb data d'efectes 13 de gener de 2026, s'emet el present informe.*

Antecedents

Consta en l'expedient que la interessada ostenta la condició de funcionària de carrera com a agent de la Policia Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa des del 24 de gener de 1994 fins a la data prevista de cessament, 13 de gener de 2026, i que amb anterioritat va prestar serveis com a funcionària de carrera a l'Ajuntament de

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

“

INFORME DE PERSONAL

Asunto: *Procedencia de jubilación anticipada por coeficiente reductor para funcionaria de la Policía Local (nacida el 13/01/1967).*

*Vista la solicitud presentada por la funcionaria de la Policía Local Dña. #*****#, N° de Registro REGAGE25e00077862559, de fecha 8 de septiembre de 2025, nacida el 13 de enero de 1967, mediante la cual interesa acogerse a la jubilación anticipada con aplicación del coeficiente reductor previsto para el colectivo, con fecha de efectos 13 de enero de 2026, se emite el presente informe*

Antecedentes

Consta en el expediente que la interesada ostenta la condición de funcionaria de carrera como agente de la Policía Local del Ayuntamiento de la Vila Joiosa desde el 24 de enero de 1994 hasta la fecha prevista de cese, 13 de enero de 2026, y que con anterioridad prestó servicios como funcionaria de carrera en el Ayuntamiento de

Mutxamel, igualment com a agent de la Policia Local, des del 24 de febrer de 1987 fins al 23 de gener de 1994. D'aquesta manera, la seua trajectòria professional suposa una activitat continuada com a funcionària de carrera com a agent de la Policia Local des del 24 de febrer de 1987 fins a la data prevista de jubilació anticipada, 13 de gener de 2026.

De la vida laboral aportada es desprén que, a data 11 de desembre de 2025, la interessada acredita 40 anys, 8 mesos i 26 dies de cotització en el sistema de la Seguretat Social, xifra que es veurà incrementada amb les cotitzacions corresponents al període comprés entre el 12 de desembre de 2025 i el 13 de gener de 2026. A aquesta data, 13 de gener de 2026, la funcionària complirà exactament 59 anys d'edat, havent manifestat expressament la seua voluntat que eixe dia siga tant el seu últim dia de treball com la data d'efectes de la jubilació.

Marc jurídic aplicable

Des del punt de vista jurídic, resulta d'aplicació el Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2015, que per a l'any 2026 fixa una edat ordinària de jubilació de 65 anys per a qui acredite un determinat període de cotització superior a 38 anys, extrem que la interessada compleix sobradament amb els més de quaranta anys de cotització acreditats en la seua vida laboral. Igualment, resulta d'aplicació el Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació a favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local. Aquesta norma reconeix, per al col·lectiu de policies locals integrat en el Règim General de la Seguretat Social, un coeficient reductor de 0,20 per cada any complet d'activitat efectiva com a policia local, amb un límit general de cinc anys d'anticipació respecte de l'edat ordinària de jubilació, i preveu la possibilitat d'ampliar aquest avançament fins a sis anys quan s'acrediten els anys d'activitat efectiva establits en la seua disposició transitòria primera, que per a fets causants produïts entre els anys 2023 i 2026 fixa en

Mutxamel, igualmente como agente de la Policía Local, desde el 24 de febrero de 1987 hasta el 23 de enero de 1994. De este modo, su trayectoria profesional supone una actividad continuada como funcionaria de carrera como agente de la policía local desde el 24 de febrero de 1987 hasta la fecha prevista de jubilación anticipada el 13 de enero de 2026.

De la vida laboral aportada se desprende que, a fecha 11 de diciembre de 2025, la interesada acredita 40 años, 8 meses y 26 días de cotización en el sistema de la Seguridad Social, cifra que se verá incrementada con las cotizaciones correspondientes al periodo comprendido entre el 12 de diciembre de 2025 y el 13 de enero de 2026. A dicha fecha, 13 de enero de 2026, la funcionaria cumplirá exactamente 59 años de edad, habiendo manifestado expresamente su voluntad de que ese día sea tanto su último día de trabajo como la fecha de efectos de la jubilación.

Marco jurídico aplicable

Desde el punto de vista jurídico, resulta de aplicación el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, que para el año 2026 fija una edad ordinaria de jubilación de 65 años para quienes acrediten un determinado periodo de cotización superior a 38 años, extremo que la interesada cumple sobradamente con los más de cuarenta años de cotización acreditados en su vida laboral. Igualmente, resulta de aplicación el Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece el coeficiente reductor de la edad de jubilación en favor de los policías locales al servicio de las entidades que integran la Administración local. Esta norma reconoce, para el colectivo de policías locales integrado en el Régimen General de la Seguridad Social, un coeficiente reductor de 0,20 por cada año completo de actividad efectiva como policía local, con un límite general de cinco años de anticipación respecto de la edad ordinaria de jubilación, y prevé la posibilidad de ampliar dicho adelanto hasta seis años cuando se acreditan los años de actividad efectiva establecidos en su disposición

36 anys i 6 mesos l'activitat mínima exigida com a policia local per a poder gaudir d'aquest avançament màxim de sis anys.

Fets i còmputos rellevants

En el cas que ens ocupa, si es computa l'activitat efectiva com a funcionària de carrera com a policia local des del 24 de febrer de 1987, data d'inici dels serveis a l'Ajuntament de Mutxamel, fins al 13 de gener de 2026, data prevista de cessament a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, resulta un període d'aproximadament 38 anys i 11 mesos de serveis ininterromputs com a funcionària de carrera agent de la Policia Local, podent considerar-se, a efectes de l'aplicació del coeficient reductor, 38 anys complets d'activitat efectiva en el col·lectiu. Aquest temps de serveis supera sobradament el llindar de 36 anys i 6 mesos d'activitat exigida per als fets causants produïts en 2023-2026, la qual cosa permet accedir a l'avançament màxim de sis anys sobre l'edat ordinària de jubilació. Partint d'una edat ordinària de 65 anys, l'aplicació de la reducció màxima de sis anys situa l'edat mínima de jubilació en 59 anys, edat que la interessada compleix precisament el 13 de gener de 2026. Tot això concorre, a més, amb el compliment holgat de les carències generals de cotització exigides per la Seguretat Social i amb el manteniment de la situació d'alta com a funcionària de carrera de la Policia Local d'aquest Ajuntament fins a la data prevista d'efectes.

Conclusió

Per tot l'exposat, aquest Servei de Personal considera que, a la data sol·licitada com a últim dia de treball, concorren en la interessada els requisits d'edat, cotització i anys d'activitat efectiva com a policia local exigits per la normativa de Seguretat Social i pel Reial decret 1449/2018 per a poder acollir-se a la jubilació anticipada amb coeficient reductor, amb data d'efectes 13 de gener de 2026. En conseqüència, s'informa favorablement la

transitoria primera, que para hechos causantes producidos entre los años 2023 y 2026 fija en 36 años y 6 meses la actividad mínima exigida como policía local para poder disfrutar de ese adelanto máximo de seis años.

Hechos y còmputos relevantes

En el caso que nos ocupa, si se computa la actividad efectiva como funcionaria de carrera como policía local desde el 24 de febrero de 1987, fecha de inicio de los servicios en el Ayuntamiento de Mutxamel, hasta el 13 de enero de 2026, fecha prevista de cese en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa, resulta un periodo de aproximadamente 38 años y 11 meses de servicios ininterrumpidos como funcionaria de carrara agente de la Policía Local, pudiendo considerarse, a efectos de la aplicación del coeficiente reductor, 38 años completos de actividad efectiva en el colectivo. Este tiempo de servicios supera sobradamente el umbral de 36 años y 6 meses de actividad exigido para los hechos causantes producidos en 2023-2026, lo que permite acceder al adelanto máximo de seis años sobre la edad ordinaria de jubilación. Partiendo de una edad ordinaria de 65 años, la aplicación de la reducción máxima de seis años sitúa la edad mínima de jubilación en 59 años, edad que la interesada cumple precisamente el 13 de enero de 2026. Todo ello concurre, además, con el cumplimiento holgado de las carencias generales de cotización exigidas por la Seguridad Social y con el mantenimiento de la situación de alta como funcionaria de carrera de la Policia Local de este Ayuntamiento hasta la fecha prevista de efectos.

Conclusión

Por todo lo expuesto, este Servicio de Personal considera que, a la fecha solicitada como último día de trabajo, concurren en la interesada los requisitos de edad, cotización y años de actividad efectiva como policía local exigidos por la normativa de Seguridad Social y por el Real Decreto 1449/2018 para poder acogerse a la jubilación anticipada con coeficiente reductor, con fecha

procedència de la jubilació anticipada interessada, sense perjudici del reconeixement i comprovació definitius que corresponen a l'Institut Nacional de la Seguretat Social com a entitat gestora competent.

El que s'informa als efectes oportuns."

Considerant que, conforme al que disposa la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

*Per mitjà del present **PROPOSE:***

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu nomenament com a funcionària de carrera per jubilació anticipada, amb 59 anys d'edat, de l'empleada Dña. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 14 de gener de 2026, sent el seu últim dia de treball el 13 de gener de 2025, conforme a la seua sol·licitud, núm. de Registre REGAGE25e00077862559, de data 8 de setembre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal, que no obstant això resoldrà com millor procedisca.

de efectos 13 de enero de 2026. En consecuencia, se informa favorablemente la procedencia de la jubilación anticipada interesada, sin perjuicio del reconocimiento y comprobación definitivos que corresponden al Instituto Nacional de la Seguridad Social como entidad gestora competente.

Lo que se informa a los efectos oportunos."

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su nombramiento como funcionario de carrera por jubilación anticipada, con 59 años de edad de la empleada Dña. #*****#, con DNI nº #*****#, con efectos del día 14 de enero de 2026, siendo su último día de trabajo el 13 de enero de 2025, conforme a su solicitud, Nº de Registro REGAGE25e00077862559, de fecha 8 de septiembre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu nomenament com a funcionària de carrera per jubilació anticipada, amb 59 anys d'edat, de l'empleada Dña. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 14 de gener de 2026, sent el seu últim dia de treball el 13 de gener de 2025, conforme a la seua sol·licitud, núm. de

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su nombramiento como funcionario de carrera por jubilación anticipada, con 59 años de edad de la empleada Dña. #*****#, con DNI nº #*****#, con efectos del día 14 de enero de 2026, siendo su último día de trabajo el 13 de enero de 2025, conforme a su solicitud, Nº de Registro REGAGE25e00077862559, de fecha 8 de

Registre REGAGE25e00077862559, de data 8 de setembre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

septiembre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 15444/2025.

RECURSOS HUMANOS. DECLARACIÓ DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ, EXP. NÚM. 15444/2025

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

“Antecedents

Consta sol·licitud presentada per D. #*****# (personal laboral), Registre d'Entrada de Personal núm. 1709, de data 03/10/2025, interessant la seua jubilació anticipada amb efectes de 28/12/2025.

Del seu DNI resulta data de naixement 13/03/1961 (edat: 64 anys, 9 mesos i 15 dies a la data d'efectes de la jubilació anticipada).

La competència per a la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023.

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

“Antecedentes

Consta solicitud presentada por D. #*****# (personal laboral), Registro de Entrada de Personal nº1709, de fecha 03/10/2025, interesando su jubilación anticipada con efectos de 28/12/2025.

De su DNI resulta fecha de nacimiento 13/03/1961 (edad: 64 años, 9 meses y 15 días a fecha de efectos de jubilación anticipada).

La competencia para la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023.

Fundamentos jurídicos

Fonaments jurídics

1. Règim jurídic aplicable.

- o Art. 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social (TRLGSS): regula la jubilació anticipada per voluntat de la persona interessada.
- o a) Edat inferior en un màxim de 24 mesos a l'edat legal de jubilació que resulte de l'art. 205.1.a) TRLGSS;
- o b) Cotització efectiva mínima de 35 anys (admetent, a aquests exclusius efectes, fins a 1 any de servei militar o servei social substitutori); i
- o c) Que, acreditats els requisits anteriors, la pensió inicial calculada resulte superior a la pensió mínima que correspondria a la persona interessada als 65 anys en la seua situació familiar.
- o Art. 205.1.a) TRLGSS: determina l'edat legal de jubilació aplicable cada any. Per a 2025, l'edat és 65 anys si s'acrediten almenys 38 anys i 3 mesos de cotització total; en cas contrari, 66 anys i 8 mesos.
- o Efectes sobre la relació laboral: l'art. 49.1.e) del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors (TRLET) preveu l'extinció del contracte per jubilació del treballador.

2. Aplicació al cas concret.

- o Edat: a la data interessada (29/12/2025) i a l'últim dia de treball 28/12/2025, el treballador compta amb 64 anys, 9 mesos i 15 dies, per la qual cosa es troba dins del marge de 24 mesos anterior a l'edat legal de 65 anys. Requisit d'edat: complit.
- o Cotització: els períodes de vida laboral que consten suposen una cotització total (42 anys, 9 mesos i 10 dies a data

1. Régimen jurídico aplicable.

- o Art. 208 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social (TRLGSS): regula la jubilación anticipada por voluntad del interesado.
- o a) Edad inferior en un máximo de 24 meses a la edad legal de jubilación que resulte del art. 205.1.a) TRLGSS;
- o b) Cotización efectiva mínima de 35 años (admitiendo, a estos exclusivos efectos, hasta 1 año de servicio militar o servicio social sustitutorio); y
- o c) Que, acreditados los requisitos anteriores, la pensión inicial calculada resulte superior a la pensión mínima que correspondería al interesado a los 65 años en su situación familiar.
- o Art. 205.1.a) TRLGSS: determina la edad legal de jubilación aplicable cada año. Para 2025, la edad es 65 años si se acreditan al menos 38 años y 3 meses de cotización total; en otro caso, 66 años y 8 meses.
- o Efectos sobre la relación laboral: el art. 49.1.e) del Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores (TRLET) prevé la extinción del contrato por jubilación del trabajador.

2. Aplicación al caso concreto.

- o Edad: a la fecha interesada (29/12/2025) y al último día de trabajo 28/12/2025, el trabajador cuenta con 64 años, 9 meses y 15 días, por lo que se encuentra dentro del margen de 24 meses anterior a la edad legal de 65 años. Requisito de edad: cumplido.
- o Cotización: los periodos de vida laboral que constan suponen una cotización total (42 años, 9 meses y 10 días a fecha 11/12/2025) claramente superior a 35

11/12/2025) clarament superior a 35 anys, superant així mateix el llindar de 38 anys i 3 mesos; en conseqüència, la seua edat legal de referència en 2025 és 65 anys (art. 205.1.a). Requisit de cotització: complit.

- o Pensió superior a la mínima: l'accés a la jubilació anticipada per l'art. 208 LGSS queda condicionat al fet que, una vegada aplicada la normativa de càlcul, la pensió inicial siga superior a la pensió mínima que correspondria als 65 anys segons la seua situació familiar. Aquest extrem haurà de verificar-se en la tramitació davant l'INSS (simulació o càlcul definitiu). Requisit econòmic: verificable i, en principi, viable conforme a la seua elevada carrera de cotització.
- o Observació: en aquesta modalitat no és necessari contracte de relleu (figura pròpia de la jubilació parcial de l'art. 215 TRLGSS), ja que ací es tracta de jubilació total anticipada per voluntat de la persona interessada.

3. Extinció del contracte per jubilació del treballador.

D'acord amb l'article 49.1.e) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, el contracte de treball s'extingeix per jubilació del treballador.

Conclusió

A la vista del que s'ha exposat, procedeix informar favorablement la declaració de cessament en el treball i l'extinció del contracte per jubilació anticipada de D. #*****#, amb DNI #*****#, amb efectes de 29/12/2025, sent el seu últim dia de servei el 28/12/2025, d'acord amb la seua sol·licitud (Reg. Entrada de Personal núm. 1709, de data 03/10/2025), i amb la liquidació que corresponga a la data del cessament, la part

años, rebasando asimismo el umbral de 38 años y 3 meses; en consecuencia, su edad legal de referencia en 2025 es 65 años (art. 205.1.a). Requisito de cotización: cumplido.

- o Pensión superior a la mínima: el acceso a la jubilación anticipada por el art. 208 LGSS queda condicionado a que, una vez aplicada la normativa de cálculo, la pensión inicial sea superior a la pensión mínima que correspondería a los 65 años según su situación familiar. Este extremo deberá verificarse en la tramitación ante el INSS (simulación o cálculo definitivo). Requisito económico: verificable y, en principio, viable conforme a su elevada carrera de cotización.
- o Observación: en esta modalidad no es preciso contrato de relevo (figura propia de la jubilación parcial del art. 215 TRLGSS), pues aquí se trata de jubilación total anticipada por voluntad del interesado.

3. Extinción del contrato por jubilación del trabajador. Conforme al artículo 49.1.e) del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores, el contrato de trabajo se extingue por jubilación del trabajador.

Conclusión

A la vista de lo expuesto, procede **informar favorablemente** la declaración de cese en el trabajo y la extinción del contrato por jubilación anticipada de D. #*****#, con DNI #*****#, con efectos de 29/12/2025, siendo su último día de servicio el 28/12/2025, de acuerdo con su solicitud (Reg. Entrada de Personal n° 1709, de fecha 03/10/2025), y con la liquidación que corresponda a la fecha del cese, la parte proporcional de pagas extraordinarias y demás conceptos

proporcional de pagues extraordinàries i la resta de conceptes que procedisquen, conforme al càlcul que consta en el Departament de Personal.

És quant s'informa, als efectes oportuns.”

Considerant que, conforme al que disposa la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació anticipada, amb 64 anys, 9 mesos i 15 dies d'edat, del treballador d'aquest Ajuntament, D. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 29 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 28 de desembre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 1709, de 3 d'octubre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal, que no obstant això resoldrà com millor procedisca.

que procedan, conforme al cálculo obrante en el Departamento de Personal.

Es cuanto se informa, a los efectos oportunos.”

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación anticipada, con 64 años, 9 meses y 15 días de edad al trabajador de este Ayuntamiento, D. #*****#, con DNI N° #*****#, con efectos del día 29 de diciembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 28 de diciembre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal. nº 1709, de 3 de octubre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació anticipada, amb 64 anys, 9 mesos i 15 dies d'edat, del treballador d'aquest Ajuntament, D. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 29 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 28 de desembre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación anticipada, con 64 años, 9 meses y 15 días de edad al trabajador de este Ayuntamiento, D. #*****#, con DNI N° #*****#, con efectos del día 29 de diciembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 28 de diciembre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent.

núm. 1709, de 3 d'octubre de 2025, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

Personal. nº 1709, de 3 de octubre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 12308/2025.

RECURSOS HUMANOS. EXPEDIENT DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ ANTICIPADA, EXP. NÚM. 12308/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

I. Antecedents

De la informació que consta en l'expedient i de les dades facilitades pel mateix interessat es desprén el següent:

- L'empleat ostenta la condició de funcionari de carrera de la Policia Local d'aquest Ayuntamiento des del 16/08/1990, havent prestat prèviament serveis com a funcionari en pràctiques.
- Segons la vida laboral consultada a data 09/07/2024, consten 15.902 dies cotitzats en total. • Actualitzant el còmput a la data d'efectes de la seua jubilació anticipada, 28/12/2025, tret que existisquen llacunes de cotització, el total estimat de dies cotitzats durant la totalitat de la seua vida laboral ascendix a 16.439 dies, equivalents aproximadament a 45 anys de

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

I. Antecedentes

De la información obrante en el expediente y de los datos facilitados por el propio interesado se desprende lo siguiente:

- *El empleado ostenta la condición de funcionario de carrera de la Policía Local de este Ayuntamiento desde el 16/08/1990, habiendo prestado previamente servicios como funcionario en prácticas.*
- *Según la vida laboral consultada a fecha 09/07/2024, constan 15.902 días cotizados en total.*
- *Actualizando el cómputo a la fecha de efectos de su jubilación anticipada, 28/12/2025, salvo existencia de lagunas de cotización, el total*

cotització.

- La data de naixement de l'interessat és el 14/02/1965, per la qual cosa, a 28/12/2025, compta amb 60 anys, 10 mesos i 14 dies d'edat.

II. Marc jurídic aplicable

Des del punt de vista jurídic, resulta aplicable el Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2015, que per a l'any 2025 fixa l'edat ordinària de jubilació en 65 anys per a qui acredita 38 o més anys de cotització. L'interessat supera àmpliament esta carència, en situar-se al voltant dels 45 anys cotitzats. Igualment, és aplicable el Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació a favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local. Esta norma reconeix un coeficient reductor de 0,20 per cada any complet d'activitat efectiva com a policia local, amb un límit general de cinc anys d'anticipació respecte de l'edat ordinària, ampliable a sis únicament quan s'acrediten 37 o més anys d'activitat efectiva en el cos.

III. Fets i còmputos rellevants

En el cas que ens ocupa, des del 16 d'agost de 1990 fins al 16 d'agost de 2025 es computen 35 anys complets de serveis efectius com a policia local. A l'efecte de l'aplicació del coeficient reductor únicament es tenen en compte els anys complets, per la qual cosa el període comprés entre el 16 d'agost de 2025 i el 28 de desembre de 2025 no incrementa este còmput.

Amb 35 anys d'activitat efectiva, el coeficient reductor teòric ($35 \times 0,20 = 7$ anys) es veu limitat pel màxim legal de cinc anys, en no aconseguir-se els 37 anys efectius en el cos que permetrien un avançament de sis anys. En conseqüència, l'edat mínima d'accés a la jubilació a l'ampara d'este règim es fixa en 60 anys (65 menys 5), edat que l'interessat ja va complir el 14 de febrer de 2025. A

estimado de días cotizados durante la totalidad de su vida laboral asciende a 16.439 días, equivalentes aproximadamente a 45 años de cotización.

- *La fecha de nacimiento del interesado es el 14/02/1965, por lo que, a 28/12/2025, cuenta con 60 años, 10 meses y 14 días de edad.*

II. Marco jurídico aplicable

Desde el punto de vista jurídico, resulta de aplicación el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, que para el año 2025 fija la edad ordinaria de jubilación en 65 años para quienes acreditan 38 o más años de cotización. El interesado supera holgadamente dicha carencia, al situarse en torno a los 45 años cotizados. Igualmente, es de aplicación el Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece el coeficiente reductor de la edad de jubilación en favor de los policías locales al servicio de las entidades que integran la Administración local. Dicha norma reconoce un coeficiente reductor de 0,20 por cada año completo de actividad efectiva como policía local, con un límite general de cinco años de anticipación respecto de la edad ordinaria, ampliable a seis únicamente cuando se acrediten 37 o más años de actividad efectiva en el cuerpo.

III. Hechos y cálculos relevantes

En el caso que nos ocupa, desde el 16 de agosto de 1990 hasta el 16 de agosto de 2025 se computan 35 años completos de servicios efectivos como policía local. A efectos de la aplicación del coeficiente reductor únicamente se tienen en cuenta los años completos, por lo que el periodo comprendido entre el 16 de agosto de 2025 y el 28 de diciembre de 2025 no incrementa dicho cómputo. Con 35 años de actividad efectiva, el coeficiente reductor teórico ($35 \times 0,20 = 7$ años) se ve limitado por el máximo legal de cinco años, al no alcanzarse los 37 años efectivos en el cuerpo que permitirían un adelanto de seis años. En consecuencia, la edad mínima de acceso a la jubilación al amparo de este régimen se fija en 60 años (65

això s'afeg que complix sobradament les carències exigides per a causar dret a la pensió de jubilació i que, en la data assenyalada com a últim dia de treball, es trobarà en situació d'alta com a funcionari de carrera de la Policia Local d'este Ayuntamiento.

IV. Valoració jurídica

A la vista dels antecedents i del marc jurídic exposat, procedix realitzar les consideracions següents:

1. Àmbit subjectiu

L'interessat reuneix les condicions exigides per a l'aplicació del RD 1449/2018, com a funcionari de carrera de la Policia Local integrat en el Règim General de la Seguretat Social.

2. Carències i edat ordinària

Supera amb escreix la carència genèrica de 15 anys de cotització exigida per a causar dret a la pensió de jubilació i acredita aproximadament 44,8 anys de cotització, la qual cosa determina que la seua edat ordinària de jubilació siga de 65 anys en l'any 2025.

3. Avançament de l'edat de jubilació

Amb 35 anys complets d'activitat efectiva com a policia local, procedix aplicar el límit màxim d'avançament de 5 anys, en no arribar als 37 anys efectius que habilitarien els 6 anys d'anticipació. En conseqüència, l'edat mínima d'accés a la jubilació mitjançant coeficient reductor se situa en 60 anys, edat ja complit per l'interessat el 14/02/2025.

4. Situació d'alta

L'aplicació efectiva del coeficient reductor exigix que el funcionari romanga en situació d'alta com a policia local fins a la data d'efectes del cessament per jubilació anticipada, de conformitat amb el RD 1449/2018.

V. Conclusió

menos 5), edad que el interesado ya cumplió el 14 de febrero de 2025. A ello se añade que cumple sobradamente las carencias exigidas para causar derecho a la pensión de jubilación y que, a la fecha señalada como último día de trabajo, se encontrará en situación de alta como funcionario de carrera de la Policía Local de este Ayuntamiento.

IV. Valoración jurídica

A la vista de los antecedentes y del marco jurídico expuesto, procede realizar las siguientes consideraciones:

1. *Ámbito subjetivo*

El interesado reúne las condiciones exigidas para la aplicación del RD 1449/2018, en tanto que funcionario de carrera de la Policía Local integrado en el Régimen General de la Seguridad Social.

2. *Carencias y edad ordinaria*

Supera con amplitud la carencia genérica de 15 años de cotización exigida para causar derecho a pensión de jubilación y acredita aproximadamente 44,8 años de cotización, lo que determina que su edad ordinaria de jubilación sea de 65 años en el año 2025.

3. *Anticipo de la edad de jubilación*

Con 35 años completos de actividad efectiva como policía local, procede aplicar el límite máximo de adelanto de 5 años, al no llegar a los 37 años efectivos que habilitarían los 6 años de anticipación. En consecuencia, la edad mínima de acceso a la jubilación mediante coeficiente reductor se sitúa en 60 años, edad ya cumplida por el interesado el 14/02/2025.

4. *Situación de alta*

La aplicación efectiva del coeficiente reductor requiere que el funcionario permanezca en situación de alta como policía local hasta la fecha de efectos del cese por jubilación anticipada, de conformidad con el RD 1449/2018.

V. Conclusión

Als efectes d'articular correctament l'expedient administratiu, es proposa per este Servei de Personal que concorren en D. #*****#, amb DNI núm. #*****#, els requisits d'edat, cotització i anys d'activitat efectiva com a policia local per a poder acollir-se a la jubilació anticipada amb coeficient reductor prevista en el Reial decret 1449/2018, amb data d'efectes 28 de desembre de 2025, sent este dia l'últim de treball en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa. En conseqüència, s'INFORMA FAVORABLEMENT la procedència de la jubilació anticipada sol·licitada en els termes indicats.

És tot el que s'ha d'informar als efectes oportuns.”

Considerant que, conforme al que disposa la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de la jubilació del personal d'este Ayuntamiento correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu nomenament com a funcionari de carrera per jubilació anticipada, amb 60 anys, 10 mesos i 14 dies d'edat de l'empleat D. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 29 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 28 de desembre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. de Personal núm. 1702, de data 1 d'octubre de 2025, amb la liquidació dels salaris que corresponga a la data del seu cessament.

És tot el que he de proposar a este òrgan municipal, que no obstant això resoldrà com millor procedisca.

*A los efectos de articular correctamente el expediente administrativo, se propone por este Servicio de Personal que concurren en D. #*****#, con DNI nº #*****#, los requisitos de edad, cotización y años de actividad efectiva como policía local para poder acogerse a la jubilación anticipada con coeficiente reductor prevista en el Real Decreto 1449/2018, con fecha de efectos 28 de diciembre de 2025, siendo este día su último de trabajo en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa. En consecuencia, se **INFORMAR FAVORABLEMENTE** la procedencia de la jubilación anticipada solicitada en los términos indicados.*

Es cuanto se tiene que informar a los efectos oportunos.”

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su nombramiento como funcionario de carrera por jubilación anticipada, con 60 años 10 meses y 14 días de edad del empleado D. #*****#, con DNI Nº #*****#, con efectos del día 29 de diciembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 28 de diciembre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. De Personal. nº 1702, de fecha 1 de octubre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i | **ÚNICO:** Declarar el cese en el trabajo y la extinción

l'extinció del seu nomenament com a funcionari de carrera per jubilació anticipada, amb 60 anys, 10 mesos i 14 dies d'edat de l'empleat D. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 29 de desembre de 2025, sent el seu últim dia de treball el 28 de desembre de 2025, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. de Personal núm. 1702, de data 1 d'octubre de 2025, amb la liquidació dels salaris que corresponga a la data del seu cessament.

*de su nombramiento como funcionario de carrera por jubilación anticipada, con 60 años 10 meses y 14 días de edad del empleado D. #*****#, con DNI N° #*****#, con efectos del día 29 de diciembre de 2025, siendo su último día de trabajo el 28 de diciembre de 2025, conforme a su solicitud, Reg. Ent. De Personal. n° 1702, de fecha 1 de octubre de 2025, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.*

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 15125/2025.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVICIS PRESTATS I TRIENNI, EXP. NÚM. 15125/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb n° de referència 2025/1366 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, Regidor Delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal segons el qual:

Vistes les instàncies presentades per Sr. #*****#, funcionari interí d'este Ajuntament, Enginyer Tècnic Industrial (Registre d'Entrada núm. 2025014420 de 23 de juny de 2025 i núm. 2025020308 de 20 de setembre de 2025), en la qual sol·licita el reconeixement dels servicis prestats en

Francisco Pérez Buigues, Concejal Delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal según el cual:

Vistas las instancias presentadas por D. #*****#, funcionario interino de este Ayuntamiento, Ingeniero Técnico Industrial (Registro de Entrada n° 2025014420 de 23 de junio de 2025 y n° 2025020308 de 20 de septiembre de 2025), en la que solicita el reconocimiento de los servicios prestados en la Administración Pública a los efectos de abono de

l'Administració Pública a l'efecte d'abonament de triennis.

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, i dels quals acredita al costat de la seua sol·licitud, l'interessat ha prestat servicis durant els següents períodes:

Ajuntament de La Vila de Muro

Enginyer Tècnic Industrial. Funcionari interí. Grup A-2. Del 06.06.2022 al 03.07.2022: 28 dies.

El que suma un total en el Ajuntament de La Vila de Muro de 28 dies.

Ajuntament de Gata de Gorgos

Enginyer: Funcionari de carrera. Del 04.07.2022 al 15.01.2023: 6 mesos i 12 dies.

El que suma un total en el Ajuntament de Gata de Gorgos de 6 mesos i 12 dies.

Ajuntament de Teulada

Enginyer Tècnic Industrial. Funcionari de carrera. Grup A-2. Del 16.01.2023 al 15.02.2024: 1 any i 1 mes.

El que suma un total en el Ajuntament de Teulada d'1 any i 1 mes.

Ajuntament de la Vila Joiosa

Enginyer Tècnic Industrial. Funcionari interí. Grup A2. Del 15.02.2024 al 23.06.2025 (data de la seua sol·licitud) 1 any, 4 mesos i 9 dies.

El que fa un total de servicis prestats en l'Administració Pública de 3 anys i 19 dies, fins al dia 23 de juny de 2025, data en què presenta la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel

trienios.

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, y de los que acredita junto a su solicitud, el interesado ha prestado servicios durante los siguientes periodos:

Ajuntament de La Vila de Muro

Ingeniero Técnico Industrial. Funcionario interino. Grupo A-2. Del 06.06.2022 al 03.07.2022: 28 días.

Lo que suma un total en el Ajuntament de La Vila de Muro de 28 días.

Ajuntament de Gata de Gorgos

Ingeniero: Funcionario de carrera. Del 04.07.2022 al 15.01.2023: 6 meses y 12 días.

Lo que suma un total en el Ajuntament de Gata de Gorgos de 6 meses y 12 días.

Ajuntament de Teulada

Ingeniero Técnico Industrial. Funcionario de carrera. Grupo A-2. Del 16.01.2023 al 15.02.2024: 1 año y 1 mes.

Lo que suma un total en el Ajuntament de Teulada de 1 año y 1 mes.

Ayuntamiento de Villajoyosa

Ingeniero Técnico Industrial. Funcionario interino. Grupo A2. Del 15.02.2024 al 23.06.2025 (fecha de su solicitud) 1 año, 4 meses y 9 días.

Lo que hace un total de servicios prestados en la Administración Pública de 3 años y 19 días, hasta el día 23 de junio de 2025, fecha en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real

qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2025, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació del EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que l'interessat Sr. #*****#, ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 23 de juny de 2025 i de 20 de setembre de 2025, i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenrotllament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i

Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2025, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que el interesado D. #*****#, ha solicitado el reconocimiento de servicis a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 23 de junio de 2025 y de 20 de septiembre de 2025, y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo

drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 19 dies, fins al 23 de juny de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionari interí, Enginyer Tècnic Industrial, a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A-2 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del compliment del primer trienni el dia 4 juny de 2025, i efectes econòmics el dia 1 de juliol de 2025.

y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****#, en la Administración Pública por un total de 3 años y 19 días, hasta el 23 de junio de 2025, fecha de su solicitud como funcionario interino, Ingeniero Técnico Industrial, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A-2 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del cumplimiento del primer trienio el día 4 junio de 2025, y efectos económicos el día 1 de julio de 2025.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 19 dies, fins al 23 de juny de 2025, data de la seua sol·licitud com a funcionari interí, Enginyer Tècnic Industrial, a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****#, en la Administración Pública por un total de 3 años y 19 días, hasta el 23 de junio de 2025, fecha de su solicitud como funcionario interino, Ingeniero Técnico Industrial, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A-2 conforme al que es preveu en la Disposició Addicional Sexta del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del compliment del primer trienni el dia 4 juny de 2025, i efectes econòmics el dia 1 de juliol de 2025.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A-2 conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del cumplimiento del primer trienio el día 4 junio de 2025, y efectos económicos el día 1 de julio de 2025.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 14299/2025.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 14299/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vistas las resoluciones que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 4789, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
2. Resolución nº 4790, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.

3. Resolución nº 4791, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
4. Resolución nº 4792, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
5. Resolución nº 4795, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
6. Resolución nº 4796, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
7. Resolución nº 4799, de 25 de noviembre de 2025, aprobación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
8. Resolución nº 4793, de 25 de noviembre de 2025, denegación Prestaciones de Emergencia Individualizas.
9. Resolución nº 4794, de 25 de noviembre de 2025, denegación Prestaciones de Emergencia Individualizas.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

12. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 14602/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 14602/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **18 de novembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **18 de noviembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes

i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	BARBERES, Nº 6, P 2-D	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 50% / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 50 %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	BARBERES, Nº 6, P 2-D	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 50% / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 50 %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 14606/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 14606/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **18 de novembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ CERVANTES, Nº 37- P 3 C	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 40 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 40%

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **18 de noviembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ CERVANTES, Nº 37- P 3 C	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 40 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 40%

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 6818/2022.

URBANISME. EXPEDIENT DE DECLARACIÓ D'INTERÉS COMUNITARI PER A CAMPAMENT DE TURISME, EXP. NÚM. 6818/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat
d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de
Urbanismo e Infraestructuras, propone:

EXPEDIENT: (EE 6818-2022) DECLARACIÓ
D'INTERÉS COMUNITARI PER A CAMPAMENT
DE TURISME

ASSUMPTE: PROPOSTA JUNTA DE GOVERN
LOCAL

Pedro Ramis Soriano, REGIDOR D'URBANISME,
eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Enginyer

EXPEDIENTE: (EE 6818-2022) DECLARACIÓN DE
INTERÉS COMUNITARIO PARA CAMPAMENTO
DE TURISMO

ASUNTO: PROPUESTA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL

Pedro Ramis Soriano, CONCEJAL DE URBANISMO,
tiene a bien elevar a la junta de gobierno local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

de camins, canals i ports municipal de data 24 de novembre de 2025, que establix literalment:

*“...Vista la sol·licitud presentada per #*****# en data 1 de setembre de 2.025 en relació amb l'expedient de referència, sol·licitant informe referent a la conformitat dels nous accessos i ordenació quant a afecció a les infraestructures pertanyents al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa i el Pla de Mobilitat per a la DIC de data de redacció abril de 2.025, procedix informar:*

*Quant a l'afecció a infraestructures pertanyents al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa (CAMB), en data 19 de setembre de 2.025 es va remetre sol·licitud d'informe a esta entitat, que fins a la data no ha sigut atesa. La nova glorieta a executar sobre la CV-759 se situa parcialment sobre terrenys pertanyents al CAMB, concretament sobre la parcel·la cadastral #*****#. També es produïx afecció en la connexió nord de la nova glorieta proposada, dins de la zona d'actuació però sense alterar significativament les condicions actuals de l'encreuament sota la CV-759. L'activitat de campament de turisme pretesa se situa a banda i banda de la mateixa conducció del CAMB, per la qual cosa esta entitat haurà d'establir les condicions necessàries per a la seua adequada conservació i manteniment*

Tant el nou vial d'accés al campament de turisme com la glorieta se situen parcialment en terrenys de propietat

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Ingeniero de caminos, canales y puertos municipal de fecha 24 de noviembre de 2025, que establece literalmente:

*“...Vista la solicitud presentada por #*****# en fecha 1 de septiembre de 2.025 en relación con el expediente de referencia, solicitando informe al respecto de la conformidad de los nuevos accesos y ordenación en cuanto a afección a las infraestructuras pertenecientes al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa y el Plan de Movilidad para la DIC de fecha de redacción abril de 2.025, procede informar:*

*En cuanto a la afección a infraestructuras pertenecientes al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa (CAMB), en fecha 19 de septiembre de 2.025 se remitió solicitud de informe a dicha entidad, que hasta la fecha no ha sido atendida. La nueva glorieta a ejecutar sobre la CV-759 se sitúa parcialmente sobre terrenos pertenecientes al CAMB, concretamente sobre la parcela catastral #*****#. También se produce afección en la conexión norte de la nueva glorieta propuesta, dentro de la zona de actuación pero sin alterar significativamente las condiciones actuales del cruce bajo la CV-759. La actividad de campamento de turismo pretendida se sitúa a ambos lados de la misma conducción del CAMB, por lo que dicha entidad deberá establecer las condiciones necesarias para su adecuada conservación y mantenimiento*

Tanto el nuevo vial de acceso al campamento de turismo como la glorieta se sitúan parcialmente en terrenos de propiedad municipal según información del Catastro, por lo que de forma previa al otorgamiento de la licencia de obras

municipal segons informació del Cadastre, per la qual cosa de manera prèvia a l'atorgament de la llicència d'obres haurà de gestionar-se este sòl per a la seua posterior cessió a l'Excma. Diputació d'Alacant, si és el cas.

Quant al Pla de Mobilitat presentat:

Es proposa un únic accés a l'activitat a través d'una nova connexió entre la zona d'implantació i la CV-759.



Fig.1 Nova glorieta proposada

De l'anàlisi realitzada s'extrauen les següents conclusions:

- *Infraestructura Existent: La CV-759 és una carretera convencional amb un carril de 3,0 m per sentit i vorals de 2,5 m (alguns fins a 2,7 m) diferenciats en color roig. L'accés actual a la zona es produïx mitjançant una intersecció en T d'accés directe a la CV-759, seguida*

deberá gestionarse este suelo para su posterior cesión a la Excma. Diputación de Alicante, en su caso.

En cuanto al Plan de Movilidad presentado:

Se propone un único acceso a la actividad a través de una nueva conexión entre la zona de implantación y la CV-759.



Fig.1 Nueva glorieta propuesta

Del análisis realizado se extraen las siguientes conclusiones:

- *Infraestructura Existente: La CV-759 es una carretera convencional con un carril de 3,0 m por sentido y arcenes de 2,5 m (algunos hasta 2,7 m) diferenciados en color rojo. El acceso actual a la zona se produce mediante una intersección en T de acceso directo a la CV-759, seguida inmediatamente por una glorieta preexistente,*

inmediatament per una glorieta preexistent, assenyalada com a deficient i mal plantejada en relació a la carretera principal.

- *Dades de Trànsit: Els aforaments administratius (2018) en la CV-759 indiquen una IMD (Intensitat Mitjana Diària) de 2.736 vehicles. Els aforaments manuals realitzats en 2022 en la intersecció CV-759/Camí Municipal mostren que les intensitats de trànsit són baixes, amb pics de 152 vehicles en la franja horària de 12:45-13:45 h.*

- *L'estudi conclou que la intensitat màxima obtinguda (433 veh/h) és mitjana, representant un vehicle cada 10 segons, i per tant, no es preveu que tinga una influència destacable en la xarxa viària.*

- *La microsimulació realitzada analitza la situació futura amb la nova glorieta sota els escenaris més desfavorables de trànsit del càmping (70% eixida i 70% entrada). En els dos escenaris de futur simulats, el valor de flux/capacitat es manté en nivells òptims, en la seua majoria per davall de 0.5. El nivell de servici resultant per a l'Accés Este (CV-759) és "A" en la situació actual i "A" en la situació futura. Això implica que les demores seran inferiors a 10 segons, fins i tot amb el trànsit màxim generat per l'activitat.*

- *Les millores proposades, en aplicació de la Llei 6/2011 de Mobilitat de la Comunitat Valenciana, són les*

señalada como deficiente y mal planteada en relación a la carretera principal.

- *Datos de Tráfico: Los aforos administrativos (2018) en la CV-759 indican una IMD (Intensidad Media Diaria) de 2.736 vehículos. Los aforos manuales realizados en 2022 en la intersección CV-759/Camino Municipal muestran que las intensidades de tráfico son bajas, con picos de 152 vehículos en la franja horaria de 12:45-13:45 h.*

- *El estudio concluye que la intensidad máxima obtenida (433 veh/h) es media, representando un vehículo cada 10 segundos, y por tanto, no se prevé que tenga una influencia destacable en la red viaria.*

- *La microsimulación realizada analiza la situación futura con la nueva glorieta bajo los escenarios más desfavorables de tráfico del camping (70% salida y 70% entrada). En ambos escenarios de futuro simulados, el valor flujo/capacidad se mantiene en niveles óptimos, en mayoría por debajo de 0.5. El nivel de servicio resulta para el Acceso Este (CV-759) es "A" en la situación actual y "A" en la situación futura. Esto implica que las demoras serán inferiores a 10 segundos, incluso con el tráfico máximo generado por la actividad.*

- *Las mejoras propuestas, en aplicación de la Ley 6/2011 de Movilidad de la Comunidad Valenciana, son las siguientes:*

• *Actuación 1: Mejora en acceso a recinto. Esta actuación*

següents:

- *Actuació 1: Millora en accés a recinte. Esta actuació se centra en la millora de l'accés a les instal·lacions mitjançant la renovació i ampliació del camí municipal de connexió amb la carretera CV-759. S'implementarà una nova plataforma de 6,0 m d'ample amb dos carrils de circulació vehicular (un per sentit) que permetrà el trànsit ciclista. La comunicació es completarà amb l'execució d'una nova glorieta sobre la CV-759, de la qual partirà un ramal de connexió directe al camí municipal. També s'anul·larà la intersecció en T actual per la nova glorieta. Cost total estimat: 533.272,80 €.*
- *Actuació 2: Connectivitat ciclopedestre. L'objectiu d'esta mesura és completar la cicloruta existent en la carretera CV-759 entre la zona del càmping i el nucli urbà de La Vila Joiosa, considerat un focus principal d'atracció. Es tracta d'un tram d'aproximadament 611 m de longitud des de l'Av. de Finestrat fins a la glorieta de la CV-759 existent en la zona de Secanet. Cost total estimat: 67.245,20 €.*
- *Actuació 3: Prestació de servicis de transport. La proposta consistix en la implantació d'un servici de transport sota demanda, mitjançant autobús, per als usuaris del campament de turisme. Este servici comunicarà el recinte amb els principals nuclis urbans (La Vila Joiosa, Finestrat i Benidorm) i altres focus d'atracció turística com la Platja del Torres, Puig Campana Golf i La Cala. Cost total estimat: 58.000 €/any.*

centra en la mejora del acceso a las instalaciones mediante la renovación y ampliación del camino municipal conexión con la carretera CV-759. Se implementará una nueva plataforma de 6,0 m de ancho con dos carriles circulación vehicular (uno por sentido) que permitirá tráfico ciclista. La comunicación se completará con ejecución de una nueva glorieta sobre la CV-759, de cual partirá un ramal de conexión directo al camí municipal. También se anulará la intersección en T actual por la nueva glorieta. Coste total estimado: 533.272,80 €

- *Actuación 2: Conectividad ciclopeatonal. El objetivo esta medida es completar la cicloruta existente en carretera CV-759 entre la zona del camping y el núcleo urbano de La Vila Joiosa, considerado un foco principal atracción. Se trata de un tramo de aproximadamente 611 m de longitud desde la Avda. de Finestrat hasta la glorieta de la CV-759 existente en la zona de Secanet. Coste total estimado: 67.245,20 €.*
- *Actuación 3: Prestación de servicios de transporte. propuesta consiste en la implantación de un servicio transporte bajo demanda, mediante autobús, para usuarios del campamento de turismo. Este servicio comunicará el recinto con los principales núcleos urbanos (La Vila Joiosa, Finestrat y Benidorm) y otros focos atracción turística como la Playa del Torres, Puig Campana Golf y La Cala. Coste total estimado: 58.000 €/año.*
- *Actuación 4: Ejecución de instalaciones de aparcamiento.*

• *Actuació 4: Execució d'instal·lacions d'aparcament. Esta mesura contempla l'execució dels espais d'estacionament dins de les instal·lacions de l'activitat. En total, s'executaran aproximadament 410 places per a vehicles. Cost total estimat: 23.355,00 €.*

• *Actuació 5: Instal·lacions d'aparcament per a bicicletes. Es tracta de la implantació d'instal·lacions segures per a l'aparcament de bicicletes dins del recinte. Es preveu la instal·lació de 30 places d'estacionament per a bicicletes d'ús pels usuaris del campament. Cost total estimat: 3.053,62 €.*

• *Actuació 6: Servici de recàrrega per a vehicles elèctrics. Esta actuació se centra en l'establiment de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics dins del recinte de l'activitat. Contempla la instal·lació de 30 places de recàrrega reservades per a vehicles elèctrics o híbrids, localitzades en les zones d'estacionament més properes a l'accés. Cost total estimat: 30.000,00 €.*

El Pla de Mobilitat justifica explícitament que la implantació del càmping, juntament amb les actuacions de millora proposades, complix amb els requisits i directrius de la Llei 6/2011 de Mobilitat de la Comunitat Valenciana.

Esta medida contempla la ejecución de los espacios estacionamiento dentro de las instalaciones de la actividad. En total, se ejecutarán aproximadamente 410 plazas para vehículos. Coste total estimado: 23.355,00 €.

• *Actuación 5: Instalaciones de aparcamiento para bicicletas. Se trata de la implantación de instalaciones seguras para el aparcamiento de bicicletas dentro del recinto. Se prevé la instalación de 30 plazas de estacionamiento para bicicletas de uso por los usuarios del campamento. Coste total estimado: 3.053,62 €.*

• *Actuación 6: Servicio de recarga para vehículos eléctricos Esta actuación se centra en el establecimiento de puntos de recarga para vehículos eléctricos dentro del recinto de actividad. Contempla la instalación de 30 plazas de recarga reservadas para vehículos eléctricos o híbridos localizadas en las zonas de estacionamiento más próximas al acceso. Coste total estimado: 30.000,00 €.*

El Plan de Movilidad justifica explícitamente que la implantación del camping, junto con las actuaciones de mejora propuestas, cumple con los requisitos y directrices de la Ley 6/2011 de Movilidad de la Comunidad Valenciana.

La ejecución de la nueva glorieta supondrá previsiblemente el cierre del acceso a la glorieta actual de pequeñas dimensiones que se sitúa en el lado oeste del trazado de la CV-759. En consecuencia deberá regularse adecuadamente el tráfico para mantener el acceso a la pequeña glorieta

L'execució de la nova glorieta suposarà previsiblement el tancament de l'accés a la glorieta actual de xicotetes dimensions que se situa en el costat oest del traçat de la CV-759. En conseqüència haurà de regular-se adequadament el trànsit per a mantindre l'accés a la xicoteta glorieta existent des de l'encreuament situat al costat de l'entrada de l'activitat.

Vist això es proposa:

PRIMER: Informar amb caràcter favorable el Pla de Mobilitat presentat en data 1 de setembre de 2.025 amb RE Núm. 2025018588, amb els següents condicionants:

- De manera prèvia a l'atorgament d'autorització d'obres per part d'este Ajuntament s'haurà de gestionar l'ocupació els terrenys pertanyents a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i si és el cas, la cessió l'Excma. Diputació d'Alacant.
- En el projecte d'obres de connexió a tramitar, i de manera prèvia a l'atorgament d'autorització d'obres per part d'este Ajuntament, s'haurà de regular adequadament el trànsit per a mantindre l'accés a la xicoteta glorieta existent des de l'encreuament situat al costat de l'entrada de l'activitat.

SEGON: Traslladar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa l'acord que s'adopte al respecte, i requerir de nou al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa perquè informe sobre la viabilitat de la nova glorieta pretesa, i si és el cas,

existente desde el cruce situado junto a la entrada de la actividad.

Visto lo cual se propone:

PRIMERO: Informar con carácter favorable el Plan de Movilidad presentado en fecha 1 de septiembre de 2.025 con RE N^o 2025018588, con los siguientes condicionantes:

- De forma previa al otorgamiento de autorización de obras por parte de este Ayuntamiento se deberá gestionar la ocupación los terrenos pertenecientes al Ayuntamiento de Villajoyosa y en su caso, la cesión la Excma. Diputación de Alicante.
- En el proyecto de obras de conexión a tramitar, y de forma previa al otorgamiento de autorización de obras por parte de este Ayuntamiento, se deberá regular adecuadamente el tráfico para mantener el acceso a la pequeña glorieta existente desde el cruce situado junto a la entrada de la actividad.

SEGUNDO: Trasladar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa el acuerdo que se adopte al respecto, y requerir de nuevo al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa para que informe sobre la viabilidad de la nueva glorieta pretendida, y en su caso, las condiciones de ejecución en cuanto a la afección a conducciones existentes.

TERCERO: Remitir a la Conselleria competente en la tramitación de declaraciones de interés comunitario el acuerdo que se adopte al respecto.

les condicions d'execució quant a l'afecció a conduccions existents.

TERCER: Remetre a la Conselleria competent en la tramitació de declaracions d'interés comunitari l'acord que s'adopte al respecte.

El que informe a la Vila Joiosa als efectes oportuns..."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER: Ratificar l'Informe emés per l'enginyer de camins, canals i ports municipal, Cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures, de data 24 de novembre de 2025, en relació amb la Declaració d'Interés Comunitari per a la implantació de campament de turisme en Polígon 4, parcel·les 90, 130, 173 i 178 i Polígon 3 parcel·la 24 de la Vila Joiosa.

SEGON: Traslladar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa l'acord que s'adopte al respecte, i requerir de nou al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa perquè informe sobre la viabilitat de la nova glorieta pretesa, i si és el cas, les condicions d'execució quant a l'afecció a conduccions existents.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

Lo que informo en Villajoyosa a los efectos oportunos..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO: Ratificar el Informe emitido por el ingeniero de caminos, canales y puertos municipal, Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 24 de noviembre de 2025, en relación con la Declaración de Interés Comunitario para la implantación de campamento de turismo en Polígono 4, parcelas 90, 130, 173 y 178 y Polígono 3 parcela 24 de Villajoyosa.

SEGUNDO: Trasladar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa el acuerdo que se adopte al respecto, y requerir de nuevo al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa para que informe sobre la viabilidad de la nueva glorieta pretendida, y en su caso, las condiciones de ejecución en cuanto a la afección a conducciones existentes.

TERCERO: Dar traslado del presente acuerdo a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

El que propose a la junta de govern local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Ratificar l'Informe favorable emés per l'enginyer de camins, canals i ports municipal, Cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures, de data 24 de novembre de 2025, en relació amb la Declaració d'Interés Comunitari per a la implantació de campament de turisme en Polígon 4, parcel·les 90, 130, 173 i 178 i Polígon 3 parcel·la 24 de la Vila Joiosa.

SEGON: Traslladar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa l'acord que s'adopte al respecte, i requerir de nou al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa perquè informe sobre la viabilitat de la nova glorieta pretesa, i si és el cas, les condicions d'execució quant a l'afecció a conduccions existents.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

PRIMERO: Ratificar el Informe favorable emitido por el ingeniero de caminos, canales y puertos municipal, Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 24 de noviembre de 2025, en relación con la Declaración de Interés Comunitario para la implantación de campamento de turismo en Polígono 4, parcelas 90, 130, 173 y 178 y Polígono 3 parcela 24 de Villajoyosa.

SEGUNDO: Trasladar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa el acuerdo que se adopte al respecto, y requerir de nuevo al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa para que informe sobre la viabilidad de la nueva glorieta pretendida, y en su caso, las condiciones de ejecución en cuanto a la afección a conducciones existentes.

TERCERO: Dar traslado del presente acuerdo a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. URBANISMO.

Expediente: 9935/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA EN PLAÇA CASTELAR N° 4, EXP. NÚM. 9935/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat
d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de
Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor: 9935-2025

Proyecto: Reforma interior de vivienda

Situación de la obra: Plaza Castelar nº 4

Promotor: #*****#

Vist l'informe Tècnic emés per l'Arquitecta Municipal de data 7 de novembre de 2025, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

*“...Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que mitjançant registre general d'entrada núm. 2025023934-3/11/2025 es presenta projecte visat el 21/10/2025 de reforma interior de la planta segona de l'immoble situat *PZ *CASTELAR 4 de la Vila Joiosa de referència cadastral *#*****#, subscrit per 04574 #*****#.*

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- L'edificació situada en la *PZ *CASTELAR 4 de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

Visto el informe Técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 7 de noviembre de 2025, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

*“...Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que mediante registro general de entrada nº 2025023934-3/11/2025 se presenta proyecto visado el 21/10/2025 de reforma interior de la planta segunda del inmueble sito PZ CASTELAR 4 de la Vila Joiosa de referencia catastral #*****#, suscrito por 04574 #*****#.*

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la PZ CASTELAR 4 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre,

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1ª: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

*El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 001 amb:*

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Unitari i Usos Terciaris en planta baixa.
- Ús proposat: Residencial Unitari i Usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19.

del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 001 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Unitario y Usos Terciaris en planta baja.
- Uso propuesto: Residencial Unitario y Usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19.

*Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH:*

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'establix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En este article es definixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servant de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'establixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En este nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribuïxen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serreria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servici d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguin tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servici municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fidel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando

donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, ja que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

*SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH.*

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

*QUARTA.- De conformitat amb l'Article 51. Sol·licitud de llicències d'obres menors de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH:*

“...A més de la documentació que amb caràcter general establisca l'Ajuntament per a la sol·licitud de llicències, quan es tracte d'edificis o elements catalogats, el projecte tècnic a presentar serà el Projecte d'Execució. En el cas d'edificis no catalogats, el projecte podrà ser Bàsic. No obstant això, en este últim cas, l'envolupant exterior de l'edifici haurà d'estar desenrotllada a nivell de projecte d'Execució, amb plans de detalls constructius a escala 1:10 de façanes i cobertes...”

A eixe respecte cal indicar que el present pla imposa que fins i tot en les obres menors es

técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 51. Sololicitud de licencias de obras menores de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: “...Además de la documentación que con carácter general establezca el Ayuntamiento para la solicitud de licencias, cuando se trate de edificios o elementos catalogados, el proyecto técnico a presentar será el Proyecto de Ejecución. En el caso de edificios no catalogados, el proyecto podrá ser Básico. No obstante, en este último caso, la envolvente exterior del edificio deberá estar desarrollada a nivel de proyecto de Ejecución, con planos de detalles constructivos a escala 1:10 de fachadas y cubiertas...”

A ese respecto cabe indicar que el presente plan impone que incluso en las obras menores se precisa proyecto de ejecución. Pero además, siendo que las obras que se pretenden tienen consideración de obra mayor, habida cuenta se precisan ejecutar obras que alteran la configuración arquitectónica, afectando a los requisitos básicos de la edificación (relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad) y visto que

requerix projecte d'execució. Però a més, sent que les obres que es pretenen tenen consideració d'obra major, tenint en compte es requerixen executar obres que alteren la configuració arquitectònica, afectant els requisits bàsics de l'edificació (relatiu a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat) i vist que es tracta d'obres que afecten un edifici objecte de protecció (intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats), s'ha presentat el corresponent projecte visat, en atenció amb el que es disposa en els articles 2 i 4 de la Llei de foment de qualitat de l'edificació de la Comunitat Valenciana i els articles 2 i 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

*QUINTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH:*

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SEXTA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27

se trata de obras que afectan a un edificio objeto de protección (intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados), se ha presentado el correspondiente proyecto visado, en atención con lo dispuesto en los artículos 2 y 4 de la Ley de fomento de calidad de la edificación de la Comunidad Valenciana y los artículos 2 y 10 de la Ley de ordenación de la edificación.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SEXTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras éstas se

d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.

Sent que no consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici l'any 2010), procedix requerir la seua presentació, recalcant que esta serà preceptiva a la concessió de la llicència

SÈPTIMA.- En el document de projecte bàsic i d'execució visat aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2025023934-3/11/2025 es disposa:

“...La intenció és la de recuperar el buit existent disposant una fusteria d'imitació fusta...”

A eixe respecte cal indicar que de conformitat amb la normes urbanístiques del *PEPCCH, la fusteria d'imitació fusta està prohibida. En atenció a la citada norma: Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai

realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Siendo que no consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio en el año 2010), procede requerir su presentación, recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

SÉPTIMA.- En el documento de proyecto básico y de ejecución visado aportado mediante registro general de entrada nº 2025023934-3/11/2025 se dispone:

“...La intención es la de recuperar el hueco existente disponiendo una carpintería de imitación madera...”

A ese respecto cabe indicar que de conformidad con la normas urbanísticas del PEPCCH, la carpintería de imitación madera está prohibida. En atención a la citada norma: Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la PZ CASTELAR 4 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de

envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la *PZ *CASTELAR 4 de la Vila Joiosa perquè presente davant este ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 1.051,85 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 1.051,85 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte visat el 21/10/2025 de registre general d'entrada núm. 2025023934-3/11/2025 de reforma interior de la planta segona de l'immoble situat *PZ *CASTELAR 4 de la Vila, subscrit per 04574 #*****#

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

-L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV

facultativo competente. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 1.051,85 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 1.051,85 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto visado el 21/10/2025 de registro general de entrada nº 2025023934-3/11/2025 de reforma interior de la planta segunda del inmueble sito PZ CASTELAR 4 de la Vila, suscrito por 04574 #*****#

PREVIA A LA correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV completo y actualizado.
- El informe jurídico municipal.
- El informe etnológico municipal, en el que se deberá determinar, entre otros, la carpintería adecuada a colocar en el hueco que se pretende reabrir.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los

complet i actualitzat.

-L'informe jurídic municipal.

- L'informe etnològic municipal, en el qual s'haurà de determinar, entre altres, la fusteria adequada a col·locar en el buit que es pretén reobrir.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte de direcció d'obres.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents

CONDICIONANTS:

-S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 001 del catàleg del *PEPCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai

informes municipales jurídico y etnológico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 001 del catálogo del PEPCCH.

o

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas reformativas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la

envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutivas i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es pugui entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en *PZ *CASTELAR 4 de la Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es disposa, en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten al respecte..."

Vist l'informe jurídic emés en data 20 de novembre de 2025, pel Tècnic Urbanista Municipal, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025023934 de 03/11/2025, Sr. #*****#, va presentar

municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en PZ CASTELAR 4 de la Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga, en los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan al respecto..."

Visto el informe jurídico emitido en fecha 20 de noviembre de 2025, por el Técnico Urbanista Municipal, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025023934 de 03/11/2025, D. #*****#, presentó PROYECTO BÁSICO DE REFORMA PARCIAL INTERIOR Y RECUPERACION DE HUECO VIVIENDA FAMILIAR EN PLANTA 2ª DE EDIFICIO EN ESQUINA PLAZA CASTELAR Nº 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), y EL PROYECTO DE EJECUCIÓN redactado por el Arquitecto D. #*****#, visados ambos documentos por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, el primero en fecha de 21/10/2025 y el segundo el 29/10/2025, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 7/11/2025, la arquitecta municipal emitió informe favorable "...el proyecto visado el 21/10/2025 de registro general de entrada nº 2025023934-3/11/2025 de reforma interior de la planta interior de la planta segunda del inmueble sito PZ CASTELAR 4 de la Vila, suscrito por 04574 #*****#)...".

PROJECTE BÀSIC DE REFORMA PARCIAL INTERIOR I *RECUPERACION DE BUIT VIVENDA FAMILIAR EN PLANTA 2a D'EDIFICI EN CANTONADA PLAZA *CASTELAR Núm. 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), i EL PROJECTE D'EXECUCIÓ redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, visats els dos documents pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant, el primer en data de 21/10/2025 i el segon el 29/10/2025, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 7/11/2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "...el projecte visat el 21/10/2025 de registre general d'entrada núm. 2025023934-3/11/2025 de reforma interior de la planta interior de la planta segona de l'immoble situat *PZ *CASTELAR 4 de la Vila, subscrit per 04574 #*****#)..."

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant *TRLOTUP), on s'establix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per orde d'execució municipal.

La reforma que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 001 del

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO

204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La reforma que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 001 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Si bien el expediente está planteado como de tramitación abreviada, en el referido informe técnico de la Arquitecta Municipal de 7/11/2025, se dice expresamente: "...siendo que las obras que se pretenden tienen consideración de obra mayor, habida cuenta se precisan ejecutar obras que alteran la configuración arquitectónica, afectando a los requisitos básicos de la edificación (relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad)...". Procede en consecuencia, en cuanto a la tramitación de expediente y órgano competencial de autorización la propia de la obra mayor.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de

Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Si bé l'expedient està plantejat com de tramitació abreujada, en el referit informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de 7/11/2025, es diu expressament: "...sent que les obres que es pretenen tenen consideració d'obra major, tenint en compte es requereixen executar obres que alteren la configuració arquitectònica, afectant els requisits bàsics de l'edificació (relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat)..." Procedix en conseqüència, quant a la tramitació d'expedient i òrgan competencial d'autorització la pròpia de l'obra major.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reforma de vivenda objecte del present informe.

*QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del *TRLOTUP, on s'establix:*

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació

propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reforma de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 7/11/2025.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 7/11/2025.

POR LO QUE EMITO INFORME:

*PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025023934 de 03/11/2025, por D. #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE REFORMA PARCIAL INTERIOR Y RECUPERACION DE HUECO VIVIENDA FAMILIAR EN PLANTA 2ª DE*

urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 7/11/2025.

QUINT.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SEXT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 7/11/2025.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025023934 de 03/11/2025, per Sr. #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE REFORMA PARCIAL INTERIOR I *RECUPERACION DE BUIT VIVENDA FAMILIAR EN PLANTA 2a D'EDIFICI EN CANTONADA PLAZA *CASTELAR Núm. 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, visat pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant, data de 21/10/2025.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON.- Procedix autoritzar l'inici d'obres conforme el projecte d'execució presentat en el mateix registre d'entrada 2025023934 de 03/11/2025, prèvia aportació de l'accepte de la direcció d'obres.

TERCER.- Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns..."

Vist l'informe etnològic emés en data 15 de

EDIFICIO EN ESQUINA PLAZA CASTELAR Nº 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, fecha de 21/10/2025.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Procede autorizar el inicio de obras conforme el proyecto de ejecución presentado en el mismo registro de entrada 2025023934 de 03/11/2025, previa aportación del acepto de la dirección de obras.

TERCERO.- Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Visto el informe etnológico emitido en fecha 15 de diciembre de 2025, por el Arqueólogo Municipal, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...ANTECEDENTES

Se recibe encargo 141597, exp. 9935/2025, para realización de informe etnológico de la solicitud de reforma interior de la planta segunda en Plaza de Castelar, 4 de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2025023934, de fecha 3/11/2025.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 1 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el

desembre de 2025, per l'Arqueòleg Municipal, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

“...ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 141597, exp. 9935/2025, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de reforma interior de la planta segona en Plaza de *Castelar, 4 de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2025023934, de data 3/11/2025.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 1 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, *PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interés patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

1. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 1 del catàleg del *PEPCCH (fig. 1), a saber:

Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 1 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y alero de cubierta.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.

- *Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de *sotabalcones.

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons i ràfec de coberta.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identifiquen en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici.

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: serralleria de tipologia i/o materials no tradicionals en buit d'accés a local, sòcol esquerdejat a la tirolesa, enrajolat en llindars, retolació i tendals (adaptar a normativa reguladora) i altres elements impropis afegits que s'identifiquen en el tràmit del Procediment Previ.

2. FUSTERIA DEL BUIT DE FINESTRA DE LA 2ª PLANTA

Les condicions d'intervenció de la fitxa 1 del catàleg del *PEPCCH no determinen la conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors d'este immoble, al no conservar-se estes. No obstant això, és preferible que la nova fusteria de finestra siga de fusta, que és el material

intervenció y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: cerrajería de tipología y/o materiales no tradicionales en hueco de acceso a local, zócalo enfoscado a la tirolesa, alicatado en umbrales, rotulación y toldos (adaptar a normativa reguladora) y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2. CARPINTERÍA DEL HUECO DE VENTANA DE LA 2ª PLANTA

Las condiciones de intervención de la ficha 1 del catálogo del PEPCCH no determinan la conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores de este inmueble, al no conservarse éstas. No obstante, es preferible que la nueva carpintería de ventana sea de madera, que es el material tradicional.

El Proyecto de ejecución dice en la pág. 7 del "Estado de mediciones y presupuesto":

Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, imitación madera, perfiles de 70 mm de anchura (...).

El plano 6, "Actuación exterior en la planta 2ª. Recuperación del hueco tapiado – carpintería" da unas dimensiones del hueco a reabrir de 0,90 x 2,38 m. La nueva carpintería deberá ajustarse a la medida original del hueco, ya que las condiciones de intervención de la ficha 1 del catálogo del PEPCCH establecen la "conservación de la forma y dimensión de huecos".

Estas medidas y la tipología del hueco, con la barandilla original conservada, la sitúan a medio camino entre una ventana y un pequeño balcón, es

tradicional.

El Projecte d'execució diu en la pàg. 7 del "Estat de mesuraments i pressupost":

*Finestra de PVC, dos fulles practicables amb obertura cap a l'exterior, dimensions *1000x2100 mm, composta de marc, fulla i *junquillos, acabat estàndard en les dos cares, imitació fusta, perfils de 70 mm d'amplària (...).*

*El pla 6, "Actuació exterior en la planta 2a. Recuperació del buit tapiat – fusteria" dona unes dimensions del buit a reobrir de 0,90 x 2,38 m. La nova fusteria haurà d'ajustar-se a la mesura original del buit, ja que les condicions d'intervenció de la fitxa 1 del catàleg del *PEPCCH estableixen la "conservació de la forma i dimensió de buits".*

*Estes mesures i la tipologia del buit, amb la barana original conservada, la situen a mig camí entre una finestra i un xicotet balcó, és a dir, en el tipus anomenat *balconette o balcó de Julieta, sense espai per a xafar. La fusteria que es proposa en l'esmentat pla 6 preveu una part inferior, sense vidre, de 46 cm d'altura. Este element ens sembla adequat, fins i tot en la seua mesura (normalment mesuren 40 cm d'altura o més). Sobre ell, no ha de veure's a l'exterior un vidre corregut, sinó *cuarterones de forma el més quadrada possible, marcats per llistons, d'acord amb l'estètica tradicional. En cas de dubte, es consultarà a este Servici Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric abans de la seua fabricació o adquisició.*

Les fusteries tradicionals són només batents en horitzontal, no tenen portes oscil·lobatents que permeten la seua oscil·lació vertical, per la qual cosa no s'optarà per esta característica.

L'acabat previst en el projecte, "acabat estàndard en les dos cares, imitació fusta", no és correcte,

decir, en el tipo llamado balconette o balcón de Julieta, sin espacio para pisar. La carpintería que se propone en el mencionado plano 6 prevé una parte inferior, sin vidrio, de 46 cm de altura. Este elemento nos parece adecuado, incluso en su medida (normalmente miden 40 cm de altura o más). Sobre él, no debe verse al exterior un vidrio corrido, sino cuarterones de forma lo más cuadrada posible, marcados por listones, de acuerdo con la estética tradicional. En caso de duda, se consultará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico antes de su fabricación o adquisición.

Las carpinterías tradicionales son solo batientes en horizontal, no tienen puertas oscilobatientes que permitan su oscilación vertical, por lo que no se optará por esta característica.

El acabado previsto en el proyecto, "acabado estándar en las dos caras, imitación madera", no es correcto, sino que debe ser pintada en color liso, sin veteados, imitación madera ni efecto alguno. El inmueble ya tiene carpinterías que no son de tipología tradicional, pero que son de color marrón. No conociéndose el color original de las carpinterías antiguas, desaparecidas, el color marrón es el más adecuado y frecuente en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, de forma que se puede aplicar uno de los colores marrones tradicionales documentados. De entre ellos, el RAL 8003 pardo arcilla, o el RAL 8024 pardo beige, son los más similares a las carpinterías exteriores existentes en el edificio. Si se prefiere utilizar otro tono, se deberá consultar previamente con este Servicio Municipal para valorar otras opciones

3. SUELOS

La planta segunda, a intervenir, tiene una serie de suelos de baldosas hidráulicas de los años 30-40 de interés patrimonial. Recomendamos, en la medida de lo posible, su recuperación y reinstalación.

*sinó que ha de ser pintada en color llis, sense reixats, imitació fusta ni cap efecte. L'immoble ja té fusteries que no són de tipologia tradicional, però que són de color marró. No coneixent-se el color original de les fusteries antigues, desaparegudes, el color marró és el més adequat i freqüent en el conjunt històric de La Vila Joiosa, de manera que es pot aplicar un dels colors marrons tradicionals documentats. D'entre ells, el *RAL 8003 marró argila, o el *RAL 8024 marró beix, són els més similars a les fusteries exteriors existents en l'edifici. Si es preferix utilitzar un altre to, s'haurà de consultar prèviament amb este Servici Municipal per a valorar altres opcions*

3. SÒLS

La planta segona, a intervindre, té una sèrie de sòls de rajoles hidràuliques dels anys 30-40 d'interés patrimonial. Recomanem, en la mesura que siga possible, la seua recuperació i instal·lació.

4. ALTRES

*No està previst actuar en la coberta de la casa en el projecte, però considerem convenient advertir que la gran biga de fusta que suporta l'estructura de la teulada és molt probablement de l'anomenada “*mobila”, que correspon amb espècies de pins de gran duresa que es comencen a importar a la Vila Joiosa des del port de *Mobile (Alabama, els EUA) a la fi del s. XIX. Esta biga té valor patrimonial, per la seua significació històrica, i no s'ha de perdre, sinó que s'ha de conservar in situ. En el cas que en un futur es comprovara que estiguera en mal estat, i fora necessari substituir-la, s'haurà de tindre en compte que serà necessari obtindre una mostra per a *Vilamuseu per a la seua datació mitjançant dendrocronologia.*

Per a qualsevol dubte sobre el contingut d'este informe, es pot contactar a este Servici Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric.

4. OTROS

No está previsto actuar en la cubierta de la casa en el proyecto, pero consideramos conveniente advertir de que la gran viga de madera que soporta la estructura del tejado es muy probablemente de la llamada “mobila”, que corresponde con especies de pinos de gran dureza que se comienzan a importar a Villajoyosa desde el puerto de Mobile (Alabama, EEUU) a finales del s. XIX. Esta viga tiene valor patrimonial, por su significación histórica, y no se debe perder, sino que se debe conservar in situ. En el caso de que en un futuro se comprobara que estuviese en mal estado, y fuera necesario sustituirla, se deberá tener en cuenta que será necesario obtener una muestra para Vilamuseu para su datación mediante dendrocronología.

Para cualquier duda sobre el contenido de este informe, se puede contactar a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico.

Es cuanto cabe informar...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder licencia solicitada por #*****# con registro general de entrada nº 2025023934 de fecha 3/11/2025 de reforma interior de la planta segunda del inmueble sito PZ CASTELAR 4 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Procede autorizar el inicio de obras conforme el proyecto de ejecución presentado en el mismo registro de entrada 2025023934 de 03/11/2025, previa aportación del acepto de la dirección de obras.

TERCERO.- La licencia estará sujeta a las condiciones que se desprenden del Informe de la Arquitecta Municipal de 11 de noviembre de 2025 y

És quant cal informar...

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir llicència sol·licitada per #*****# amb registre general d'entrada núm. 2025023934 de data 3/11/2025 de reforma interior de la planta segona de l'immoble situat *PZ *CASTELAR 4 de la Vila Joiosa.

SEGON.- Procedix autoritzar l'inici d'obres conforme el projecte d'execució presentat en el mateix registre d'entrada 2025023934 de 03/11/2025, prèvia aportació de l'accepte de la direcció d'obres.

TERCER.- La llicència estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'Informe de l'Arquitecta Municipal d'11 de novembre de 2025 i de l'Arqueòleg Municipal de data 15 de desembre de 2025.

QUART.- Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

del Arqueòleg Municipal de fecha 15 de diciembre de 2025.

CUARTO.- Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

QUINTO.- Una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

SEXTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

QUINT.- Una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

SEXT.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

El que propose als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència sol·licitada per #*****# amb registre general d'entrada núm. 2025023934 de data 3/11/2025 de reforma interior de la planta segona de l'immoble situat PZ CASTELAR 4 de la Vila Joiosa.

SEGON.- Procedix autoritzar l'inici d'obres conforme el projecte d'execució presentat en el mateix registre d'entrada 2025023934 de 03/11/2025, prèvia aportació de l'accepte de la direcció d'obres.

TERCER.- La llicència estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'Informe de l'Arquitecta Municipal d'11 de novembre de 2025 i de l'Arqueòleg Municipal de data 15 de desembre de 2025.

QUART.- Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos

PRIMERO.- Conceder licencia solicitada por #*****# con registro general de entrada nº 2025023934 de fecha 3/11/2025 de reforma interior de la planta segunda del inmueble sito PZ CASTELAR 4 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Procede autorizar el inicio de obras conforme el proyecto de ejecución presentado en el mismo registro de entrada 2025023934 de 03/11/2025, previa aportación del acepto de la dirección de obras.

TERCERO.- La licencia estará sujeta a las condiciones que se desprenden del Informe de la Arquitecta Municipal de 11 de noviembre de 2025 y del Arqueólogo Municipal de fecha 15 de diciembre de 2025.

CUARTO.- Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán

terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUINT.- Una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

SEXT.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

QUINTO.- Una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

SEXTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. URBANISMO.

Expediente: 13800/2025.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 13800/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202505065, de data 15 de desembre de 2025, en relació amb l'aprovació del projecte de "COBERTA DELS EDIFICIS DELS NÍNIXOLS EN EL CEMENTERI, DE LA VILA JOIOSA, presentat el 25 de novembre de 2025.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202505065, de fecha 15 de diciembre de 2025, con relación a la aprobación del proyecto de "CUBIERTA DE LOS EDIFICIOS DE NICHOS EN EL CEMENTERIO, DE LA VILA JOIOSA", presentado el 25 de noviembre de 2025.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

17. URBANISMO.

Expediente: 6931/2025.

URBANISME EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN AVDA. TELLEROLA PARCELA 1 – PP11, EXP.
NÚM. 6931/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat
d'Urbanisme, proposa:

Vistes la peticions efectuades per Sr.
#*****#, en representació de la
mercantil POUNTNEY INVESTMENT
OPPORTUNITIES S.L.O, de dates de 22 de
maig i 24 de juliol de 2025, amb registres
d'entrada núm. 2025011268 i 2025016505, per
a l'obtenció de la llicència municipal d'obres per
al PROJECTE BÀSIC EDIFICI DE 125
VIVENDES, GARATGES, TRASTERS,
LOCAL I URBANITZACIÓ EN AV.
TELLEROLA PARCEL·LA 1 – PP11 d'este
terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte
Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i
Infraestructures de data 24 de novembre de
2025, el qual disposa:

“...

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de
Urbanismo, propone:

Vistas la peticiones efectuadas por D.
#*****#, en representación de la
mercantil POUNTNEY INVESTMENT
OPPORTUNITIES S.L.U, de fechas de 22 de
mayo y 24 de julio de 2025, con registros de
entrada nº 2025011268 y 2025016505, para la
obtención de la licencia municipal de obras para el
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 125
VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS,
LOCAL Y URBANIZACIÓN EN AVDA.
TELLEROLA PARCELA 1 – PP11 de este
término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto
Municipal del Área de Urbanismo e
Infraestructuras de fecha 24 de noviembre de
2025, el cual dispone:

“...

INFORME TÉCNICO

*Se solicita licencia municipal de obras para la
construcción de 125 viviendas, garajes, trasteros,*

construcció de 125 vivendes, garatges, trasters, trasters, local i urbanització en l'Avinguda *Tellerola, Parcel·la 1 del PP-11, de la Vila Joiosa (cadastral *#*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable, PP-11, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Les obres d'urbanització de la UE-1 del sector PP-11 van ser rebudes per este Ajuntament en data 23 de juliol de 2.009. El sòl sobre el qual se sol·licita llicència té, per tant, caràcter d'Urbanitzat i la parcel·la, de solar.

L'actuació consistix en l'execució d'un bloc de cases i planta soterrani, on es disposen places d'aparcament i trasters. En planta baixa s'executa, a més, un local comercial.

Respecte a la documentació presentada, cal indicar que manca de:

- Justificant del pagament de la taxa per la tramitació de l'expedient urbanístic.

Respecte al Projecte en sí, procedix indicar que el present informe es referix al presentat en data 3 d'octubre del present, RE 2025021484, el mateix és una correcció del presentat inicialment. Revisat el mateix, s'ha pogut observar que l'edificació respecta els principals paràmetres de la normativa aplicable, com a edificabilitat, que esgota, ocupació, reculades, altura màxima, usos i nombre de places d'aparcament, exigides per la normativa local.

Per tot això, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic de 125 vivendes, garatges, trasters, trasters, local i urbanització en l'Avinguda *Tellerola, Parcel·la 1 del PP-11, de la Vila Joiosa (cadastral

trasteros, local y urbanización en la Avenida Tellerola, Parcela 1 del PP-11, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable, PP-11, el Suelo sobre el que se solicita licencia. Las obras de urbanización de la UE-1 del sector PP-11 fueron recibidas por este Ayuntamiento en fecha 23 de julio de 2.009. El suelo sobre el que se solicita licencia tiene, por tanto, carácter de Urbanizado y la parcela, de solar.

La actuación consiste en la ejecución de un bloque de viviendas y planta sótano, donde se disponen plazas de aparcamiento y trasteros. En planta baja se ejecuta, además, un local comercial.

Respecto a la documentación presentada, cabe indicar que carece de:

- Justificante del pago de la tasa por la tramitación del expediente urbanístico.

Respecto al Proyecto en sí, procede indicar que el presente informe se refiere al presentado en fecha 3 de octubre del presente, RE 2025021484, el mismo es una corrección del presentado inicialmente. Revisado el mismo, se ha podido observar que la edificación respeta los principales parámetros de la normativa aplicable, como edificabilidad, que agota, ocupación, retranqueos, altura máxima, usos y número de plazas de aparcamiento, exigidas por la normativa local.

Por todo ello, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico de 125 viviendas, garajes, trasteros, trasteros, local y urbanización en la Avenida Tellerola, Parcela 1 del PP-11, de Villajoyosa

*) presentat en data 3 d'octubre de 2025, RE 2025021484. Així mateix, es proposa la concessió de la llicència municipal d'obres i els terminis de, tres mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

Les obres no podran iniciar-se fins a la presentació i aprovació del Projecte d'Execució que desenrotlle el Bàsic ara informat. Al costat d'este, s'aportará el Justificant del pagament de la taxa per la tramitació de l'expedient urbanístic, així com el Justificant del pagament del ICIO.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 15 de desembre de 2025, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 6931/2025.

ENCÀRREC: 142166.

152 INFO 2025 EX 6931 2025 EN 142166
OM PARCELA 1 UE 1 PP 11

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025011268 de 22/05/2025 i 2025016505 de 24/07/2025, D #, en representació de POUNTNEY INVESTMENT OPPORTUNITIES S.L.O, amb CIF # va presentar PROJECTE BÀSIC EDIFICI DE 125 VIVENDES, GARATGES, TRASTERS, LOCAL I URBANITZACIÓ EN AV. *TELLEROLA

(catastral #) presentado en fecha 3 de octubre de 2025, RE 2025021484. Así mismo, se propone la concesión de la licencia municipal de obras y los plazos de, tres meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

Las obras no podrán iniciarse hasta la presentación y aprobación del Proyecto de Ejecución que desarrolle el Básico ahora informado. Junto a éste, se aportará el Justificante del pago de la tasa por la tramitación del expediente urbanístico, así como el Justificante del pago del ICIO.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanística Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 15 de diciembre de 2025, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 6931/2025.

ENCARGO: 142166.

152 INFO 2025 EX 6931 2025 EN 142166 OM
PARCELA 1 UE 1 PP 11

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025011268 de 22/05/2025 y 2025016505 de 24/07/2025, D #, en representació de POUNTNEY INVESTMENT OPPORTUNITIES S.L.U, con CIF # presentó PROYECTO BÀSICO EDIFICIO DE 125 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS, LOCAL Y URBANIZACIÓN EN AVDA. TELLEROLA

PARCEL·LA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA
03570 ALACANT, redactat per ADORAS
ARQUITECTURA S.L.P. COACV Núm.
90371. REP. #*****#, del qual
s'interessa llicència d'obra.

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada
2025021484 de 3/10/2025, es presenta per D
#*****#, en representació de
POUNTNEY INVESTMENT
OPPORTUNITIES S.L.O, amb CIF #*****#
nova documentació tècnica que planteja
modificacions al PROJECTE BÀSIC EDIFICI
DE 125 VIVENDES, GARATGES,
TRASTERS, LOCAL I URBANITZACIÓ
EN AV. *TELLEROLA PARCEL·LA 1 –
PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570
ALACANT, redactat per ADORAS
ARQUITECTURA S.L.P. COACV Núm.
90371. REP. #*****#.

Sobre esta última documentació tècnica s'emet
informe favorable de l'Arquitecte Municipal de
24/11/2025, si bé supeditada al compliment de
determinades condicions per a l'inici de les obres.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- De conformitat amb el que s'establix
en l'article 232 del Text Refós de la Llei
d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge,
aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de
juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP),
estan subjectes a llicència urbanística les obres
d'edificació construcció i implantacions de nova
planta.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art.
238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o
denegaran d'acord amb les previsions

PARCELA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA
03570 ALICANTE, redactado por ADORAS
ARQUITECTURA S.L.P. COACV Nº 90371.
REP. #*****#, del que se interesa
licencia de obra.

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada
2025021484 de 3/10/2025, se presenta por D
#*****#, en representación de
POUNTNEY INVESTMENT
OPPORTUNITIES S.L.U, con CIF #*****#
nueva documentación técnica que plantea
modificaciones al PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO DE 125 VIVIENDAS, GARAJES,
TRASTEROS, LOCAL Y URBANIZACIÓN
EN AVDA. TELLEROLA PARCELA 1 –
PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570
ALICANTE, redactado por ADORAS
ARQUITECTURA S.L.P. COACV Nº 90371.
REP. #*****#.

Sobre esta última documentación técnica se emite
informe favorable del Arquitecto Municipal de
24/11/2025, si bien supeditada al cumplimiento
de determinadas condiciones para el inicio de las
obras.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido
en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley
de Ordenación del Territorio, Urbanismo y
Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo
1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante
TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística
las obras de edificación construcción e
implantaciones de nueva planta.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el
art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o
denegarán de acuerdo con las
previsiones de la legislación y del
planeamiento, dejando a salvo el

de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 24/11/2025.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 28.2 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on s'establix:

“...No obstant això, en els supòsits d'edificis l'ús principal dels quals siga el de vivenda i que complementàriament incloguen garatges i sempre que estos

derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 24/11/2025.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 28.2 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, donde se establece:

“...No obstante, en los supuestos de edificios cuyo uso principal sea el de vivienda y que complementariamente incluyan garajes y siempre y cuando estos estén vinculados exclusivamente en sus respectivas viviendas o sirvan a

estiguen vinculats exclusivament en les seues respectives vivendes o servisquen als propietaris o arrendataris d'estes o dels locals del propi edifici, la llicència municipal d'edificació portarà implícita la concessió de la llicència d'activitat dels garatges, i no serà aplicable en estos casos el procediment administratiu regulat per la legislació específica d'activitats classificades, havent de comprovar l'Ajuntament que el projecte complix amb la normativa aplicable als garatges, així com l'adequació al citat projecte de les obres realitzades, als efectes pertinents de la posterior expedició de la llicència d'ocupació."

QUINT.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local: "...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació..."

SEXT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 24/11/2025.

SÈPTIM.- Tractant-se en el cas que ens ocupa, d'una construcció la tipologia de la qual és la d'edificació oberta, amb una edificabilitat màxima establert pel planejament d'aplicació, sobre superfície de parcel·la neta, haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a

los propietarios o arrendatarios de estas o de los locales del propio edificio, la licencia municipal de edificación llevará implícita la concesión de la licencia de actividad de los garajes, y no será de aplicación en estos casos el procedimiento administrativo regulado por la legislación específica de actividades clasificadas, debiendo comprobar el Ayuntamiento que el proyecto cumple con la normativa aplicable a los garajes, así como la adecuación al citado proyecto de las obras realizadas, a los efectos pertinentes de la posterior expedición de la licencia de ocupación."

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía nº 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local: "...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación..."

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 24/11/2025.

SÉPTIMO.- Tratándose en el caso que nos ocupa, de una construcción cuya tipología es la de edificación abierta, con una edificabilidad máxima establecido por el planeamiento de aplicación, sobre superficie de parcela neta, deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad. Así como que la materialización

més la seua indivisibilitat. Així com que la materialització del projecte d'obra esgotarà l'edificabilitat que el planejament d'aplicació assigna a la parcel·la.

OCTAU.- Considerant el que s'establix en l'article 5 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'establix:

“1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb este les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de la seua existència.

A este efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderamentament *apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la

del proyecto de obra agotará la edificabilidad que el planeamiento de aplicación asigna a la parcela.

OCTAVO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

“1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la

corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en este moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a este efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a este efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen..."

En el cas que ens ocupa, la sol·licitud de llicència d'obres només ha sigut sol·licitada per un dels administradors mancomunats, havent d'estar firmada d'acord amb l'escriptura de representació aportada per almenys dos dels tres administradors mancomunats. Tinga's en compte que encara que existix una autorització recíproca, esta només aconseguix fins a la quantia de 400.000€, quantia molt inferior al pressupost d'execució material de l'obra que pretén ser autoritzat. Per tant procedix esmenar la deficiència amb la corresponent ratificació de la sol·licitud de llicència per un altre dels

Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran..."

En el caso que nos ocupa, la solicitud de licencia de obras sólo ha sido solicitada por uno de los administradores mancomunados, debiendo estar firmada a tenor de la escritura de representación aportada por al menos dos de los tres administradores mancomunados. Téngase en cuenta que aunque existe una autorización recíproca, ésta sólo alcanza hasta la cuantía de 400.000€, cuantía muy inferior al presupuesto de ejecución material de la obra que pretende ser autorizado. Por tanto procede subsanar la deficiencia con la correspondiente ratificación de la solicitud de licencia por otro de los Administradores Mancomunados.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

Administradors Mancomunats.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència, procedix esmenar la deficiència relativa a la representació de la mercantil promotora, amb la corresponent ratificació de la sol·licitud de llicència per un altre dels dos Administradors Mancomunats, de tal forma que hagen subscrit la sol·licitud de llicència d'obres dos dels tres Administradors Mancomunats.

SEGON.- Una vegada complit l'anterior extrem, procedix informar en sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada **2025021484 de 3/10/2025,** formalitzada per la mercantil **POUNTNEY INVESTMENT OPPORTUNITIES S.L.U,** amb CIF #*****#, per a la nova documentació tècnica presentada amb este registre d'entrada, per al **PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 125 VIVENDES, GARATGES, TRASTEROS, LOCAL I URBANITZACIÓ EN AV. TELLEROLA PARCEL·LA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570 ALACANT,** redactat per ADORAS ARQUITECTURA S.L.P. COACV Núm. 90371. REP. #*****#.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE:**

- A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia, procede subsanar la deficiencia relativa a la representación de la mercantil promotora, con la correspondiente ratificación de la solicitud de licencia por otro de los dos Administradores Mancomunados, de tal forma que hayan suscrito la solicitud de licencia de obras dos de los tres Administradores Mancomunados.

SEGUNDO.- Una vez cumplido el anterior extremo, procede informar en sentido favorable la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada **2025021484 de 3/10/2025,** formalizada por la mercantil **POUNTNEY INVESTMENT OPPORTUNITIES S.L.U,** con CIF #*****#, para la nueva documentación técnica presentada con dicho registro de entrada, para el **PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 125 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS, LOCAL Y URBANIZACIÓN EN AVDA. TELLEROLA PARCELA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570 ALICANTE,** redactado por ADORAS ARQUITECTURA S.L.P. COACV N° 90371. REP. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE:**

- A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia
- A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- A la aportación, para su unión al expediente, del correspondiente certificado del órgano competente

d'1.000.000 d'euros.

- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del corresponent certificat de l'òrgan competent de la Direcció General d'Indústria acreditatiu que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució

TERCER.- Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar, així com que l'execució del projecte esgota l'edificabilitat de la parcel·la, les dades registrals de la finca són: **finca registral número 30544, CODI REGISTRAL ÚNIC: #*****#del Registro de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.**

El que informe els efectes oportuns..."

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****# en representació de la mercantil Pountney Investment Opportunities S.L.O en data 18 de desembre de 2025 i registre d'entrada 2025028177, per la qual esmena, segons informe jurídic, la deficiència relativa a la representació de la mercantil promotora, amb la corresponent ratificació de la sol·licitud de llicència per un altre dels dos Administradors Mancomunats, de tal forma que hagen subscrit la sol·licitud de llicència d'obres dos dels tres

de la Dirección General de Industria acreditativo de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

- Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

TERCERO.- Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, así como que la ejecución del proyecto agota la edificabilidad de la parcela, los datos registrales de la finca son: **finca registral número 30544, CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #*****#del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.**

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Vista la sol·licitud presentada per D. #*****# en representació de la mercantil Pountney Investment Opportunities S.L.U en fecha 18 de diciembre de 2025 y registro de entrada 2025028177, por la cual subsana, según informe jurídico, la deficiencia relativa a la representación de la mercantil promotora, con la correspondiente ratificación de la solicitud de licencia por otro de los dos Administradores Mancomunados, de tal forma que hayan suscrito la solicitud de licencia de obras dos de los tres Administradores Mancomunados.

Administradors Mancomunats.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025021484 de 3/10/2025, formalitzada per la mercantil POUNTNEY INVESTMENT OPPORTUNITIES S.L.O, amb CIF #*****#, per a la nova documentació tècnica presentada amb este registre d'entrada, per al PROJECTE BÀSIC EDIFICI DE 125 VIVENDES, GARATGES, TRASTERS, LOCAL I URBANITZACIÓ EN AV. TELLEROLA PARCELA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570 ALACANT, redactat per ADORAS ARQUITECTURA S.L.P. COACV Núm. 90371. REP. #*****#.

SEGON: La llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER: La llicència queda condicionada:

- A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del corresponent certificat de l'òrgan competent de la Direcció General d'Indústria

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025021484 de 3/10/2025, formalizada por la mercantil POUNTNEY INVESTMENT OPPORTUNITIES S.L.U, con CIF #*****#, para la nueva documentación técnica presentada con dicho registro de entrada, para el PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 125 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS, LOCAL Y URBANIZACIÓN EN AVDA. TELLEROLA PARCELA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570 ALICANTE, redactado por ADORAS ARQUITECTURA S.L.P. COACV N° 90371. REP. #*****#.

SEGUNDO: La licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO: La licencia queda condicionada:

- A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.
- A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- A la aportación, para su unión al expediente, del correspondiente certificado del órgano competente de la Dirección General de Industria acreditativo de que se han cumplido las

acreditatiu que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució

QUART: Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar, així com que l'execució del projecte esgota l'edificabilitat de la parcel·la, les dades registrals de la finca són: finca registral número 30544, CODI REGISTRAL ÚNIC: #*****#del Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.

QUINT: Al costat de la presentació del projecte d'execució s'aportarà el Justificant del pagament de la taxa per la tramitació de l'expedient urbanístic, així com el justificant del pagament del ICIO

SEXT: S'establixen els terminis de tres mesos per a l'inici de les obres i de vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

- Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

CUARTO: Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, así como que la ejecución del proyecto agota la edificabilidad de la parcela, los datos registrales de la finca son: finca registral número 30544, CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #*****#del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.

QUINTO: Junto a la presentación del proyecto de ejecución se aportará el Justificante del pago de la tasa por la tramitación del expediente urbanístico, así como el justificante del pago del ICIO

SEXTO: Se establecen los plazos de tres meses para el inicio de las obras y de veinticuatro meses, para su ejecución.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025021484 de 3/10/2025, formalitzada per la mercantil POUNTNEY INVESTMENT

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025021484 de 3/10/2025, formalizada por la mercantil POUNTNEY INVESTMENT

OPPORTUNITIES S.L.O, amb CIF #*****#, per a la nova documentació tècnica presentada amb este registre d'entrada, per al PROJECTE BÀSIC EDIFICI DE 125 VIVENDES, GARATGES, TRASTERS, LOCAL I URBANITZACIÓ EN AV. TELLEROLA PARCEL·LA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570 ALACANT, redactat per ADORAS ARQUITECTURA S.L.P. COACV Núm. 90371. REP. #*****#.

SEGON: La llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER: La llicència queda condicionada:

- A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del corresponent certificat de l'òrgan competent de la Direcció General d'Indústria acreditatiu que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució

QUART: Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la

OPPORTUNITIES S.L.U, con CIF #*****#, para la nueva documentación técnica presentada con dicho registro de entrada, para el PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 125 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS, LOCAL Y URBANIZACIÓN EN AVDA. TELLEROLA PARCELA 1 – PP11 DE LA VILA JOIOSA 03570 ALICANTE, redactado por ADORAS ARQUITECTURA S.L.P. COACV Nº 90371. REP. #*****#.

SEGUNDO: La licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO: La licencia queda condicionada:

- A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.
- A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- A la aportación, para su unión al expediente, del correspondiente certificado del órgano competente de la Dirección General de Industria acreditativo de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
- Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

CUARTO: Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la

vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó de la construcció que es pretén materialitzar, així com que l'execució del projecte esgota l'edificabilitat de la parcel·la, les dades registrals de la finca són: finca registral número 30544, CODI REGISTRAL ÚNIC: #*****#del Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.

QUINT: Al costat de la presentació del projecte d'execució s'aportará el Justificant del pagament de la taxa per la tramitació de l'expedient urbanístic, així com el justificant del pagament del ICIO

SEXT: S'establixen els terminis de tres mesos per a l'inici de les obres i de vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, así como que la ejecución del proyecto agota la edificabilidad de la parcela, los datos registrales de la finca son: finca registral número 30544, CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #*****#del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.

QUINTO: Junto a la presentación del proyecto de ejecución se aportará el Justificante del pago de la tasa por la tramitación del expediente urbanístico, así como el justificante del pago del ICIO

SEXTO: Se establecen los plazos de tres meses para el inicio de las obras y de veinticuatro meses, para su ejecución.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 8101/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 8101/2025

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Regidora delegada de Comerç, proposa:

ATESA la sol·licitud de canvi de titularitat de llicència d'activitat amb registre d'entrada 2025014163 de data 18/06/2025 formulada la mercantil BATET URBANA, S.L. per al desenrotllament de l'activitat de RESTAURANT en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres núm. 42 Nau 3 (direcció segons

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, propone:

ATENDIDA la solicitud de cambio de titularidad de licencia de actividad con registro de entrada 2025014163 de fecha 18/06/2025 formulada la mercantil BATET URBANA, S.L. para el desarrollo de la actividad de RESTAURANTE en Urb. Zona Industrial –

cadastre PD TORRES SER NORD 71 És:1 Pl:00 Pt:03 i refer. cadastral #*****#, amb exp. activitat núm. 078/2025 i vista la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la tècnic de Comerç en data 12/12/2025, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

VISTA la declaració responsable efectuada per la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST que en data 06/11/2025, se l'informa de la visita de comprovació de l'establiment per la Sra. Enginyera Tècnica municipal.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 06 de novembre de 2025 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestadora:

“Vistos el Certificat Tècnic i informe de resultats favorable després de l'auditoria acústica per la 64/ECMCA, Qualitat i Gestió Científica, S.L. (SIGGO), amb ref. AA-741/25 de data 26/09/2025 presentats al costat de la comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil Batet Urbana, S.L. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Restaurant situat en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres núm. 42 Nau 3 (direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 71 És:1 Pl:00 Pt:03 i

*Ptda. Torres nº 42 Nave 3 (direcció según catastro PD TORRES SER NORTE 71 Es:1 Pl:00 Pt:03 y ref. catastral #*****#, con exp. actividad nº 078/2025 y vista la documentación adjuntada a la misma.*

VISTO el informe emitido por la técnico de Comercio en fecha 12/12/2025, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

VISTA la declaración responsable efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO que en fecha 06/11/2025, se le informa de la visita de comprobación del establecimiento por la Sra. Ingeniera Técnica municipal.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 06 de noviembre de 2025 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestadora:

“Vistos el Certificado Técnico y informe de resultados favorable tras la auditoría acústica por la 64/ECMCA, Calidad y Gestión Científica, S.L. (SIGGO), con ref. AA-741/25 de fecha 26/09/2025 presentados junto a la

referència cadastral #*****#)
d'este municipi, de la qual és titular actualment
#*****# (expedient d'activitat
núm. 096/2010), i després d'efectuar la visita de
comprovació de l'establiment el 06/11/2025 a
les 11.30 h., qui subscriu INFORMA que:

Sí que procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat, quedant compromés a la col·locació en lloc visible dels cartells amb horari d'obertura i tancament, llicència d'obertura de l'establiment, aforament, existència de fulles de reclamacions a la disposició dels clients, prohibit fumar i venda de begudes alcohòliques a menors d'edat, així com, a la retirada de porta *mosquitera que impedis la correcta utilització de la porta d'eixida d'emergència.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

És quant cal informar al respecte."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la

comunicación de cambio de titularidad presentada por la mercantil Batet Urbana, S.L. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Restaurante sito en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres nº 42 Nave 3 (dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 71 Es:1 Pl:00 Pt:03 y referencia catastral #*****#) de este municipio, de la que es titular actualmente #*****# (expediente de actividad nº 096/2010), y tras efectuar la visita de comprobación del establecimiento el 06/11/2025 a las 11:30 h., quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado, quedando comprometido a la colocación en lugar visible de los carteles con horario de apertura y cierre, licencia de apertura del establecimiento, aforo, existencia de hojas de reclamaciones a disposición de los clientes, prohibido fumar y venta de bebidas alcohólicas a menores de edad, así como, a la retirada de puerta mosquitera que impide la correcta utilización de la puerta de salida de emergencia.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución

Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, de desenrotllament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 14 de març 2012, sobre Llicència d'obertura de RESTAURANT en l'establiment situat en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres núm. 42 Nau 3 (direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 71 És:1 Pl:00 Pt:03 i referència cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil BATET URBANA, S.L amb CIF.- #*****# (Exp. adm Núm. 078/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular Sr. #*****# (Exp. adm núm. 096/10-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada per la mercantil titular i amb els informes emesos:

-Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2 Restaurants, establiments

de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 14 de marzo 2012, sobre Licencia de apertura de RESTAURANTE en el establecimiento sito en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres nº 42 Nave 3 (dirección según

destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualsevol que siga la seua denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUPJ: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Soroll (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els

catastro PD TORRES SER NORTE 71 Es:1 Pl:00 Pt:03 y referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil BATET URBANA, S.L con CIF.- #*****# (Expte. admvo N° 078/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #*****# (Expte. admvo n° 096/10-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por la mercantil titular y con los informes emitidos:

-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergència e Interior):

GRUPOJ: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Es condiciona l'autorització de la present, fins que es procedisca a la retirada de la *mosquitera que impedisca l'accés a la porta d'eixida d'emergència.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

- Se condiciona la autorización de la presente, hasta que se proceda a la retirada de la mosquitera que impide el acceso en la puerta de salida de emergencia.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, de desenrotllament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 14 de març 2012, sobre Llicència d'obertura de RESTAURANT en l'establiment situat en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres núm. 42 Nau 3 (direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 71 És:1 Pl:00 Pt:03 i refer. cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BATET URBANA, S.L** amb CIF.- #*****# (Exp. admv Núm. 078/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular Sr. #*****# (Exp. adm núm. 096/10-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada per la mercantil titular i amb els informes emesos:

- **Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS:** L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualsevol que siga la seua denominació** (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

- **Horari** (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

- **Soroll** (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es

Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 14 de marzo 2012, sobre Licencia de apertura de RESTAURANTE en el establecimiento sito en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres nº 42 Nave 3 (dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 71 Es:1 Pl:00 Pt:03 y referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BATET URBANA, S.L** con CIF.- #*****# (Expte. admvo N° 078/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #*****# (Expte. admvo n° 096/10-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por la mercantil titular y con los informes emitidos:

-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES: La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurants, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

• **Altres requisits i condicionants:**

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia

l'activitat especificada en el projecte.

- Es condiciona l'autorització de la present, fins que es procedisca a la retirada de la mosquitera que impedisca l'accés a la porta d'eixida d'emergència.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-**Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de

de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-**Accesibilidad:** Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-**Otras disposiciones:** No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Se condiciona la autorización de la presente, hasta que se proceda a la retirada de la mosquitera que impide el acceso en la puerta de salida de emergencia.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-**Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el

titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 14 de març 2012, sobre Llicència d'obertura de RESTAURANT en l'establiment situat en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres núm. 42 Nau 3 (direcció segons cadastre PD TORRES SER

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 14 de marzo 2012, sobre Licencia de apertura de RESTAURANTE en el establecimiento sito en Urb. Zona Industrial – Ptda. Torres nº 42 Nave 3 (dirección según catastro PD TORRES SER

NORD 71 És:1 Pl:00 Pt:03 i refer. cadastral #*****#) , passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BATET URBANA, S.L** amb CIF.- #*****# (Exp. admv Núm. 078/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular Sr. #*****# (Exp. adm núm. 096/10-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada per la mercantil titular i amb els informes emesos:

- **Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTS:** L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat **2.8.2 Restaurants, establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualsevol que siga la seua denominació** (rostidors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

- **Horari** (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUP J: RESTAURANTS

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

- **Soroll** (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis). En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de

NORTE 71 Es:1 Pl:00 Pt:03 y referencia catastral #*****#) , pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BATET URBANA, S.L** con CIF.- #*****# (Expte. admvo N° 078/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #*****# (Expte. admvo n° 096/10-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por la mercantil titular y con los informes emitidos:

-Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010: 2.8.2. RESTAURANTES:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado **2.8.2 Restaurantes, establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualquiera que sea su denominación** (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J: RESTAURANTES

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Ruido (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios). En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora

l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

• **Altres requisits i condicionants:**

-Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Decret 36/2023, de 24 de març, del Consell pel qual es regulen els establiments de restauració en la Comunitat Valenciana, la Xarxa Gastroturística i L'Exquisit Mediterrani, els titulars dels establiments que pretenguen exercir l'activitat del grup I (Restaurants), per a accedir a la inscripció en el registre com a establiment de restauració s'haurà de presentar declaració responsable dirigida al Servei Territorial de Turisme de la província d'Alacant per al grup i categoria corresponent.

-Accessibilitat: Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Es condiciona l'autorització de la present, fins que es procedisca a la retirada de la mosquitera que impedisca l'accés a la porta d'eixida d'emergència.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera

en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Demás requisitos y condicionantes:

-Autorizaciones sectoriales: De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 36/2023, de 24 de marzo, del Consell por el que se regulan los establecimientos de restauración en la Comunitat Valenciana, la Red Gastroturística y L'Exquisit Mediterrani, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), para acceder a la inscripción en el registro como establecimiento de restauración se deberá presentar declaración responsable dirigida al Servicio Territorial de Turismo de la provincia de Alicante para el grupo y categoría correspondiente.

-Accesibilidad: Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones: No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Se condiciona la autorización de la presente, hasta que se proceda a la retirada de la mosquitera que impide el acceso en la puerta de salida de emergencia.

motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a diu mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por

efectes procedents.

infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 9640/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 9640/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2025016536 de 28/07/2025, mitjançant el qual, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de les Activitats en la Comunitat Valenciana, la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S. a., amb CIF #*****#, representada per Sr. #*****#, presenta sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'indústria de xocolata situada en PL BULEVAR 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#), sent el seu exp. administratiu d'activitat núm. 095/25.

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2025016536 de 28/07/2025, mediante el que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de las Actividades en la Comunitat Valenciana, la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S.A., con CIF #*****#, representada por D. #*****#, presenta solicitud de licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de industria de chocolate sita en PL BULEVAR 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#), siendo su expte. administrativo de actividad nº 095/25.

VIST l'informe emés al respecte la Tècnic de Comerç en data 15/12/2025, segons el qual:

“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

*I.- Incoat el corresponent expedient administratiu de sol·licitud de llicència ambiental per la mercantil interessada GERMANS LÓPEZ LLORET, S. a., amb CIF #*****#, representada per Sr. #*****#, en qualitat de Conseller Delegat, segons Escripura Pública de poders atorgada en data 30/10/2024, amb registre d'entrada número 2025016536 de data 28/07/2025, al qual se li faculta per a este acte de sol·licitud d'autorització d'instal·lació d'una activitat destinada a indústria de xocolata situada en PL BULEVARD 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#) d'este municipi, sent una activitat que s'hi haja continguda en l'epígraf 9.2 ii) de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a l'instrument de Llicència ambiental de la Llei 06/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats de la Comunitat Valenciana, previst en el Títol III d'esta.*

II.- Formulada per la mercantil interessada sol·licitud d'emissió d'informe urbanístic municipal per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emés per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 26/05/2021, conclouent-se que, atesa la naturalesa i emplaçament de l'activitat, esta s'ajusta a les normes establides en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives a este, sotmetent-se la validesa de la mateixa a les condicions que s'establixen per a l'ús a desenrotllar de l'activitat sol·licitada, requerint-se prèviament, a

VISTO el informe emitido al respecto la Técnico de Comercio en fecha 15/12/2025, según el cual:

“Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

*I.- Incoado el correspondiente expediente administrativo de solicitud de licencia ambiental por la mercantil interesada HERMANOS LÓPEZ LLORET, S.A., con CIF #*****#, representada por D. #*****#, en calidad de Consejero Delegado, según Escritura Pública de poderes otorgada en fecha 30/10/2024, con registro de entrada número 2025016536 de fecha 28/07/2025, al que se le faculta para este acto de solicitud de autorización de instalación de una actividad destinada a industria de chocolate sita en PL BULEVAR 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#) de este municipio, siendo una actividad que se haya contenida en el epígrafe 9.2 ii) del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas al instrumento de Licencia Ambiental de la Ley 06/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades de la Comunidad Valenciana, previsto en el Título III de la misma.*

II.- Formulada por la mercantil interesada solicitud de emisión de informe urbanístico municipal para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 26/05/2021, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo, sometiéndose la validez de la misma a las condiciones que se establecen para el uso a desarrollar

l'autorització d'emissions de l'atmosfera en catalogar-se com potencialment contaminadora de l'atmosfera, de conformitat amb la normativa vigent.

III.- Amb data 26/07/2025, i de conformitat al que s'establix en l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmés a informació pública en el tauler d'edictes municipal per un període de 20 dies.

IV.- Sol·licitat informe de verificació formal de documentació, conforme a l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable de data 26/09/2025, a fi de continuar amb la tramitació sol·licitada.

V.- Mitjançant escrit registre d'eixida núm. 2025010863 de 30/09/2025, degudament notificada en la mateixa data, va ser efectuada a la mercantil interessada requeriment d'esmena de la sol·licitud formulada, havent-se atés per la mercantil interessada en data 07/10/2025 i 04/11/2025 amb núm. 2025021659 i 2025024269 d'anotació de registre d'entrada, per la qual se sol·licita a este efecte, documentació prèvia per a la justificació del càlcul de la càrrega tèrmica de l'establiment, així com la presentació de sol·licitud d'autoritzacions d'emissions a l'atmosfera CAPACA, remés per la mercantil interessada en data 04/11/2025.

Conforme a l'escrit de registre d'entrada núm. 2025027861 de data 12/12/2025, per la mercantil sol·licitant va ser presentada la documentació relativa a la Notificació d'activitats del Grup C del Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminadores de l'Atmosfera,

de la actividad solicitada, requiriéndose previamente, a la autorización de emisiones de la atmósfera al catalogarse como potencialmente contaminadora de la atmósfera, de conformidad con la normativa vigente.

III.- Con fecha 26/07/2025, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 20 días.

IV.- Solicitado informe de verificación formal de documentación, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa, emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera favorable de fecha 26/09/2025, al objeto de continuar con la tramitación solicitada.

V.- Mediante escrito registro de salida nº 2025010863 de 30/09/2025, debidamente notificada en la misma fecha, fue efectuada a la mercantil interesada requerimiento de subsanación de la solicitud formulada, habiéndose atendido por la mercantil interesada en fecha 07/10/2025 y 04/11/2025 con nº 2025021659 y 2025024269 de anotación de registro de entrada, por la que se solicita al efecto, documentación previa para la justificación del cálculo de la carga térmica del establecimiento, así como la presentación de solicitud de autorizaciones de emisiones a la atmósfera CAPACA, remitido por la mercantil interesada en fecha 04/11/2025.

Conforme al escrito de registro de entrada nº 2025027861 de fecha 12/12/2025, por la mercantil solicitante fue presentada la documentación relativa a la Notificación de actividades del Grupo C del Catálogo de Actividades Potencialmente

emés pel Servei Territorial de Medi Ambient de la Direcció Territorial d'Alacant de data 11/12/2025, contenint-se el següent:

“... Valors límit d'emissió.

Les emissions de l'activitat no podran superar els següents valors límit d'emissió (VLE) establits en el Decret 228/2018, de 14 de desembre del Consell pel qual es regula el control de les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera:

Contaminant	Límit (mg/*Nm ₃)
NO _x	45 ^o
CO	_*

* Si bé no es fixa VLE, haurà de mesurar-se.

Haurà de comprovar el correcte funcionament de la instal·lació, així com dels sistemes de prevenció i control de la contaminació atmosfèrica, a fi de garantir que es complixen els valors límit d'emissió. Els autocontrols podran ser realitzats amb mitjans propis, sempre que es dispose de mitjans tècnics i personal suficientment qualificat. Els autocontrols i els seus resultats hauran de figurar en un registre propi que estarà a la disposició de l'autoritat competent.

Haurà de disposar d'informe de control reglamentari realitzat per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental, almenys amb la periodicitat establida en l'annex V del Decret 228/2018 a baix citat.

Haurà de disposar i mantindre actualitzat un llibre de control d'emissions a l'atmosfera en format paper o electrònic en el qual es faran constar de manera clara i concreta, els resultats dels mesuraments i anàlisis dels contaminants en emissió o immissió en el cas d'emissions no

Contaminadoras de la Atmósfera, emitido por el Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Dirección Territorial de Alicante de fecha 11/12/2025, conteniéndose lo siguiente:

“... Valores límite de emisión.

Las emisiones de la actividad no podrán superar los siguientes valores límite de emisión (VLE) establecidos en el Decreto 228/2018, de 14 de diciembre del Consell por el que se regula el control de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera:

Contaminante	Límite (mg/Nm ₃)
NO _x	45 ^o
CO	_*

* Si bien no se fija VLE, deberá medirse.

Deberá comprobar el correcto funcionamiento de la instalación, así como de los sistemas de prevención y control de la contaminación atmosférica, con objeto de garantizar que se cumplen los valores límite de emisión. Los autocontroles podrán ser realizados con medios propios, siempre que se disponga de medios técnicos y personal suficientemente cualificado. Los autocontroles y sus resultados deberán figurar en un registro propio que estará a disposición de la autoridad competente.

Deberá disponer de informe de control reglamentario realizado por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental, al menos con la periodicidad establecida en el anexo V del Decreto 228/2018 abajo citado.

Deberá disponer y mantener actualizado un libro de control de emisiones a la atmósfera en formato papel o electrónico en el que se harán constar de forma clara y concreta, los resultados de las mediciones y análisis de los contaminantes en emisión o inmisión en el caso de emisiones no canalizadas, que estará a disposición de

canalitzades, que estarà a la disposició de l'autoritat competent.

Igualment l'informe que, en cas de disposar d'algun altre focus que estiga inclòs en el catàleg, encara que sense estar assignat a cap grup, segons estableix l'art. 6 del citat Reial decret, s'hauran de minimitzar les emissions de contaminants a l'atmosfera dels mateixos aplicant, en la mesura que siga possible, les millors tècniques disponibles, i en els casos de focus canalitzats, els procediments de dispersió més adequats que minimitzen l'impacte en la qualitat de l'aire en la seua zona d'influència

La informació aportada haurà de ser verificada, en un termini inferior a un mes des de la recepció de la present, per una ECMCA per al camp de la contaminació atmosfèrica, qui haurà de comprovar que s'han identificat correctament les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera desenrotllades en la instal·lació, aportant còpia del comprovant d'esta verificació. Esta verificació vindrà acompanyada per un informe de control inicial dels focus establits en la notificació.

El tràmit es conclourà quan es reba el citat certificat de verificació i l'informe de control inicial.

En tot el no especificat en la present notificació, s'estarà a totes i cada una de les obligacions establides per la legislació d'emissions a l'atmosfera..."

VI.- En data 10/12/2025 ha sigut emés informe per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

FONAMENTS JURÍDICOS

la autoridad competente.

Igualmente le informo que, en caso de disponer de algún otro foco que esté incluido en el catálogo, aunque sin estar asignado a ningún grupo, según establece el art. 6 del citado Real Decreto, se deberán minimizar las emisiones de contaminantes a la atmósfera de los mismos aplicando, en la medida de lo posible, las mejores técnicas disponibles, y en los casos de focos canalizados, los procedimientos de dispersión más adecuados que minimicen el impacto en la calidad del aire en su zona de influencia

La información aportada deberá ser verificada, en un plazo inferior a un mes desde la recepción de la presente, por una ECMCA para el campo de la contaminación atmosférica, quien deberá comprobar que se han identificado correctamente las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera desarrolladas en la instalación, aportando copia del comprobante de dicha verificación. Esta verificación vendrá acompañada por un informe de control inicial de los focos establecidos en la notificación.

El trámite se concluirá cuando se reciba el citado certificado de verificación y el informe de control inicial.

En todo lo no especificado en la presente notificación, se estará a todas y cada una de las obligaciones establecidas por la legislación de emisiones a la atmósfera..."

VI.- En fecha 10/12/2025 ha sido emitido informe por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- *De acuerdo con lo establecido en el art. 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad*

Primer.- D'acord amb el que s'establix en l'art. 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses en l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental. L'activitat sol·licitada s'hi haja inclosa en l'epígraf 9.2 de Tractament i transformació, distints del mer envasament, de les següents matèries primeres, tractades o no prèviament, destinats a la producció d'aliments o pinsos procedents de: ii) només matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats superior a 5 tones per dia i fins a 300 tones per dia, o 600 tones per dia en cas que la instal·lació funcione durant un període no superior a 90 dies consecutius en un any qualsevol de l'apartat 9. Indústries agroalimentàries i explotacions ramadera.

En la mateixa zona o en les seues proximitats no existixen altres activitats que puguen produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la memòria del Projecte si oferixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que es preveu en els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenrotlle o que siga aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat

Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses en el Annex II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental. La actividad solicitada se haya incluida en el epígrafe 9.2 de Tratamiento y transformación, distintos del mero envasado, de las siguientes materias primas, tratadas o no previamente, destinados a la producción de alimentos o piensos procedentes de: ii) solo materia prima vegetal, con una capacidad de producción de productos acabados superior a 5 toneladas por día y hasta 300 toneladas por día, o 600 toneladas por día en caso de que la instalación funcione durante un período no superior a 90 días consecutivos en un año cualquiera del apartado 9. Industrias agroalimentarias y explotaciones ganadera.

En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

- Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell

Valenciana.

- Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.
- Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.
- Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

Quart.- Tal com s'ha exposat en els antecedents, per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial en data 10/12/2025 ha sigut emés informe tècnic del següent tenor literal:

“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Germans López Lloret, S. a., a fi d'obtindre l'instrument ambiental de Llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Indústria de xocolata situada en PL BULEVARD 3 PP 33 2 FF-2 d'este municipi (referència cadastral #*****#), així com, l'aportada mitjançant registres d'entrada núm. 21659 i 24269 de data 07/10/2025 i 04/11/2025, respectivament, segons es requeria en l'informe tècnic municipal de data 26/09/2025 per a la justificació del càlcul de la càrrega tèrmica de l'establiment conforme a l'a el que s'establix en l'ORDE de la Conselleria de Governació, de 10 de gener de 1983 màxim grau 3 (Risc Mitjà) i el justificant de presentació de sol·licitud d'autoritzacions

de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.
- Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

Cuarto.- Tal y como se ha expuesto en los antecedentes, por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial en fecha 10/12/2025 ha sido emitido informe técnico del siguiente tenor literal:

“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Hermanos López Lloret, S.A., al objeto de obtener el instrumento ambiental de Licencia Ambiental para la instalación de una actividad destinada a Industria de chocolate sita en PL BULEVAR 3 PP 33 2 FF-2 de este municipio (referencia catastral #*****#), así como, la aportada mediante registros de entrada nº 21659 y 24269 de fecha 07/10/2025 y 04/11/2025, respectivamente, según se requería en el informe técnico municipal de fecha 26/09/2025 para la justificación del cálculo de la carga térmica del establecimiento conforme al a lo establecido en la ORDEN de la Conselleria de Gobernación, de 10 de enero de 1983 máximo grado 3 (Riesgo Medio) y el justificante de presentación de solicitud de autorizaciones de emisiones a la atmósfera CAPCA y notificación de emisiones a la atmósfera de las actividades incluidas en el grupo c del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) con nº GVRTE/2025/4929417 de fecha 21/10/2025, con asignación de NIMA

d'emissions a l'atmosfera CAPCA i notificació d'emissions a l'atmosfera de les activitats incloses en el grup c del catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (CAPCA) amb núm. GVRTE/2025/4929417 de data 21/10/2025, amb assignació de NIMA 0300029491, i a l'efecte de l'emissió del dictamen ambiental, conforme al que s'establix en l'article 58 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, qui subscriu INFORMA que:

1. Característiques del Projecte:

Es tracta una planta de fabricació i comercialització de xocolates i els seus derivats i explotació d'indústries accessoris i complementàries, segons la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques CNAE 1082 Fabricació de cacau, xocolata i productes de confiteria i Epígraf IAE següent:

- **DIVISIÓN 4:** Otras industrias manufactureras.
- **AGRUPACIÓN 42:** Industria otros productos alimentarios begudes i tabac.
- **GRUP 421:** Indústria cacau xocolata i productes confiteria.
- **EPÍGRAF 421.1:** Indústria cacau i xocolate.

Situada en una parcel·la de 5.983,78 m², amb les superfícies útils i construïdes segons indica en projecte:

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES (m2)		
	Nombre	Superficie
P00	PLANTA BAJA	3654,77
P01	PLANTA PRIMERA	351,94
	TOTAL	4006,71

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)		
	Nombre	Superficie
P00	PLANTABAJA	3.781,09
P00	PLANTACENTRO DE TRANSFORMACION	14,43
P01	PLANTAPRIMERA+ TORREON CUBIERTA	391,49
	TOTAL	4.187,01

0300029491, y a los efectos de la emisión del dictamen ambiental, conforme a lo establecido en el artículo 58 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, quien suscribe INFORMA que:

1. Características del Proyecto:

Se trata una planta de fabricación y comercialización de chocolates y sus derivados y explotación de industrias accesorias y complementarias, según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 1082 Fabricación de cacao, chocolate y productos de confitería y Epígrafe IAE siguiente:

- **DIVISIÓN 4:** Otras industrias manufactureras.
- **AGRUPACIÓN 42:** Industria otros productos alimentarios bebidas y tabaco.
- **GRUPO 421:** Industria cacao chocolate y productos confitería.
- **EPÍGRAFE 421.1:** Industria cacao y chocolate.

Ubicada en una parcela de 5.983,78 m², con las superficies útiles y construidas según indica en proyecto:

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES (m2)		
	Nombre	Superficie
P00	PLANTA BAJA	3654,77
P01	PLANTA PRIMERA	351,94
	TOTAL	4006,71

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)		
	Nombre	Superficie
P00	PLANTABAJA	3.781,09
P00	PLANTACENTRO DE TRANSFORMACION	14,43
P01	PLANTAPRIMERA+ TORREON CUBIERTA	391,49
	TOTAL	4.187,01

2. Calificación:

2. Qualificació:

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en l'epígraf 9.2 de Tractament i Transformació, distints del mer envasament, de les següents matèries primeres, tractades o no prèviament, destinats a la producció d'aliments o pinsos procedents de: *ii) només matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats superior a 5 tones per dia i fins a 300 tones per dia, o 600 tones per dia en cas que la instal·lació funcione durant un període no superior a 90 dies consecutius en un any qualsevol de l'apartat 9. Indústries agroalimentàries i explotacions ramaderes de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE ofereixen suficients garanties.

3. Autoritzacions sectorials:

S'ha aportat justificant de presentació de la Notificació d'emissions a l'atmosfera de les activitats incloses en el grup c del catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (CAPCA) amb núm. GVRTE/2025/4929417 de data 21/10/2025, amb assignació de *NIMA 0300029491.

4. Condicionants sobre Soroll:

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el epígrafe 9.2 de Tratamiento y Transformación, distintos del mero envasado, de las siguientes materias primas, tratadas o no previamente, destinados a la producción de alimentos o piensos procedentes de: ii) solo materia prima vegetal, con una capacidad de producción de productos acabados superior a 5 toneladas por día y hasta 300 toneladas por día, o 600 toneladas por día en caso de que la instalación funcione durante un período no superior a 90 días consecutivos en un año cualquiera del apartado 9. Industrias agroalimentarias y explotaciones ganaderas del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

3. Autorizaciones sectoriales:

Se ha aportado justificante de presentación de la Notificación de emisiones a la atmósfera de las actividades incluidas en el grupo c del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) con n° GVRTE/2025/4929417 de fecha 21/10/2025, con asignación de NIMA 0300029491.

4. Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

5. Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrencia, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

5. Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

6. Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

7. Caducitat:

La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

8. Llicència d'obertura:

Finalitzada, si és el cas, la construcció de les

6. Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

7. Caducidad:

La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

8. Licencia de apertura:

Finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y con carácter previo al inicio de la actividad, y una vez obtenida la licencia ambiental, el titular de la actividad deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular de la actividad deberá presentar la solicitud de licencia de apertura, acompañada de la documentación siguiente:

- ☐ *Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se*

instal·lacions i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i una vegada obtinguda la llicència ambiental, el titular de l'activitat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A este efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura, acompanyada de la documentació següent:

- *Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.*
- *Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA).*
- *Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.*
- *Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.*
- *Autorització del Servei Territorial d'Industrial i Energia d'Alacant per a la línia d'energia elèctrica d'alta tensió de titularitat particular, així com, del centre de transformació d'abonat.*
- *Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.*
- *Inscripció en el registre d'Instal·lacions de generació d'energia elèctrica de Baixa Tensió destinades a autoconsum*

especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- *Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA).*
- *Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.*
- *Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.*
- *Autorización del Servicio Territorial de Industrial y Energía de Alicante para la línea de energía eléctrica de alta tensión de titularidad particular, así como, del centro de transformación de abonado.*
- *Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de recarga de vehículos eléctricos.*
- *Inscripción en el registro de Instalaciones de generación de energía eléctrica de Baja Tensión destinadas a autoconsumo (fotovoltaicas, etc.) de potencia instalada superior a 10 kW.*
- *Inscripción en el registro industrial de las instalaciones térmicas de climatización y ACS.*
- *Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para Equipos a presión: calderas ITC EP-1, y de las*

(fotovoltaïques, etc.) de potència instal·lada superior a 10 kW.

- Inscripció en el registre industrial de les instal·lacions tèrmiques de climatització i ACS.
- Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a Equips a pressió: calderes ITC EP-1, i de les instal·lacions no inclosa en ITC específica.
- Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a la instal·lació receptora de gas propà GLP (ITC-03).
- Contracte amb gestor autoritzat per a la recollida d'abocaments industrials d'aigües de producte del procés industrial, aigües i neteja d'utensilis, s'emmagatzemen en el dipòsit estanc enterrat de 10.000 litres.
- Certificat d'homologació emés pel fabricant o instal·lador de la solució adoptada per a la franja tallafocs horitzontal, EI-60 d'un metre, sota coberta realitzada amb panells de plaques d'algeps laminat 2x15 mm fixats a tancament divisori dels diferents sectors d'incendi amb esquadres homologades i massilla intumescent, i de la resistència al foc exigible segons projecte per a les portes per a compartimentació de sectors d'incendi.
- Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut.

instalaciones no incluida en ITC específica.

- Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para la instalación receptora de gas propano GLP (ITC-03).
- Contrato con gestor autorizado para la recogida de vertidos industriales de aguas de producto del proceso industrial, baldeos y limpieza de utensilios, se almacenan en el depósito estanco enterrado de 10.000 litros.
- Certificado de homologación emitido por el fabricante o instalador de la solución adoptada para la franja cortafuegos horizontal, EI-60 de un metro, bajo cubierta realizada con paneles de placas de yeso laminado 2x15 mm fijados a cerramiento divisorio de los diferentes sectores de incendio con escuadras homologadas y masilla intumescente, y de la resistencia al fuego exigible según proyecto para las puertas para compartimentación de sectores de incendio.
- Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido.
- Justificante de presentación de la declaración responsable de primera ocupación para la construcción de una planta industrial de fabricación y envasado de chocolate en la parcela FF-2, del PP-33 del expediente de licencia de obra mayor nº 9619/2024, al

- Justificant de presentació de la declaració responsable de primera ocupació per a la construcció d'una planta industrial de fabricació i envasament de xocolata en la parcel·la FF-2, del PP-33 de l'expedient de llicència d'obra major núm. 9619/2024, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta.

És quant cal informar al respecte.”

Quint.- Considerant el que s'establix en els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències, i el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, l'òrgan competent per a atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist quant antecedit, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar a la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S. A., amb CIF #*****#, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat destinada a indústria de xocolata situada en PL BULEVARD 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. exp. administratiu d'activitat núm. 095-25, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu

objeto de efectuar la visita de comprobación conjunta.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Quinto.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S.A., con CIF #*****#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad destinada a industria de chocolate sita en PL BULEVAR 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#) de este municipio, con nº expte. administrativo de actividad nº 095-25, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el epígrafe 9.2 de Tratamiento y Transformación, distintos del mero envasado, de las

titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació:

*L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en l'epígraf 9.2 de Tractament i Transformació, distints del mer envasament, de les següents matèries primeres, tractades o no prèviament, destinats a la producció d'aliments o pinsos procedents de: *ii) només matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats superior a 5 tones per dia i fins a 300 tones per dia, o 600 tones per dia en cas que la instal·lació funcione durant un període no superior a 90 dies consecutius en un any qualsevol de l'apartat 9. Indústries agroalimentàries i explotacions ramaderes de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.*

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguin produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

b) Autoritzacions sectorials:

S'ha aportat justificant de presentació de la Notificació d'emissions a l'atmosfera de les activitats incloses en el grup c del catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (CAPCA) amb núm. GVRTE/2025/4929417 de data 21/10/2025,

sigüientes materias primas, tratadas o no previamente, destinados a la producción de alimentos o piensos procedentes de: ii) solo materia prima vegetal, con una capacidad de producción de productos acabados superior a 5 toneladas por día y hasta 300 toneladas por día, o 600 toneladas por día en caso de que la instalación funcione durante un periodo no superior a 90 días consecutivos en un año cualquiera del apartado 9. Industrias agroalimentarias y explotaciones ganaderas del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

b) Autorizaciones sectoriales:

Se ha aportado justificante de presentación de la Notificación de emisiones a la atmósfera de las actividades incluidas en el grupo c del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) con nº GVRTE/2025/4929417 de fecha 21/10/2025, con asignación de NIMA 0300029491.

c) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de

amb assignació de NIMA 0300029491.

c) Sorolls:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de

prevenció y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

d) Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrencia, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la

Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

d) Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

e) Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat la mercantil interessada haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:

edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

e) Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad la mercantil interesada deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA).

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

-Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA).

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Autorització del Servei Territorial d'Industrial i Energia d'Alacant per a la línia d'energia elèctrica d'alta tensió de titularitat particular, així com, del centre de transformació d'abonat.

- Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (*CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

-Inscripció en el registre d'Instal·lacions de generació d'energia elèctrica de Baixa Tensió destinades a autoconsum (fotovoltaïques, etc.) de potència instal·lada superior a 10 kW.

-Inscripció en el registre industrial de les instal·lacions tèrmiques de climatització i ACS.

-Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a Equips a pressió: calderes ITC EP-1, i de les instal·lacions no inclosa en ITC específica.

-Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a la instal·lació receptora de gas propanà GLP (ITC-03).

-Contracte amb gestor autoritzat per a la recollida d'abocaments industrials d'aigües de producte del procés industrial, aigües i neteja d'utensilis, s'emmagatzemen en el dipòsit estanc enterrat de 10.000 litres.

Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.

-Autorización del Servicio Territorial de Industrial y Energía de Alicante para la línea de energía eléctrica de alta tensión de titularidad particular, así como, del centro de transformación de abonado.

- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de recarga de vehículos eléctricos.

-Inscripción en el registro de Instalaciones de generación de energía eléctrica de Baja Tensión destinadas a autoconsumo (fotovoltaicas, etc.) de potencia instalada superior a 10 kW.

-Inscripción en el registro industrial de las instalaciones térmicas de climatización y ACS.

-Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para Equipos a presión: calderas ITC EP-1, y de las instalaciones no incluida en ITC específica.

-Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para la instalación receptora de gas propano GLP (ITC-03).

-Contrato con gestor autorizado para la recogida de vertidos industriales de aguas de producto del proceso industrial, baldeos y limpieza de utensilios, se almacenan en el depósito estanco enterrado de 10.000 litros.

-Certificado de homologación emitido por el fabricante o instalador de la solución adoptada para la franja cortafuegos horizontal, EI-60 de un metro, bajo cubierta realizada con paneles de placas de yeso laminado 2x15 mm fijados a cerramiento divisorio de

-Certificat d'homologació emés pel fabricant o instal·lador de la solució adoptada per a la franja tallafocs horitzontal, EI-60 d'un metre, sota coberta realitzada amb panells de plaques d'algeps laminat 2x15 mm fixats a tancament divisori dels diferents sectors d'incendi amb esquadres homologades i massilla intumescent, i de la resistència al foc exigible segons projecte per a les portes per a compartimentació de sectors d'incendi.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut.

-Justificant de presentació de la declaració responsable de primera ocupació per a la construcció d'una planta industrial de fabricació i envasament de xocolate en la parcel·la FF-2, del PP-33 de l'expedient de llicència d'obra major núm. 9619/2024, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta.

TERCER.- Les llicències ambientals caducaran en els següents suposats

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

los diferentes sectores de incendio con escuadras homologadas y masilla intumescente, y de la resistencia al fuego exigible según proyecto para las puertas para compartimentación de sectores de incendio.

-Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido.

-Justificante de presentación de la declaración responsable de primera ocupación para la construcción de una planta industrial de fabricación y envasado de chocolate en la parcela FF-2, del PP-33 del expediente de licencia de obra mayor nº 9619/2024, al objeto de efectuar la visita de comprobación conjunta.

TERCERO.- Las licencias ambientales caducarán en los siguientes supuestos

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

QUART.- *Notifíquese el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.*

QUINT.- *Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

SEXT.- *En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.*

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que s'establix en els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la

CUARTO.- *Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.*

QUINTO.- *Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

SEXTO.- *En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.*

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización

competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar a la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S. A., amb CIF #*****#, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat destinada a indústria de xocolate situada en PL BULEVARD 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. exp. administratiu d'activitat núm. 095-25, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació:

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en l'epígraf 9.2 de Tractament i Transformació, distints del mer envasament, de les següents matèries primeres, tractades o no prèviament, destinats a la producció d'aliments o pinsos procedents de: *ii) només matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats superior a 5 tones per dia i fins a 300 tones per dia, o 600 tones per dia en cas que la instal·lació funcione durant un període no superior a 90 dies consecutius en un any qualsevol de l'apartat 9. Indústries agroalimentàries i explotacions ramaderes de

administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S.A., con CIF #*****#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad destinada a industria de chocolate sita en PL BULEVAR 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#) de este municipio, con nº expte. administrativo de actividad nº 095-25, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el epígrafe 9.2 de Tratamiento y Transformación, distintos del mero envasado, de las siguientes materias primas, tratadas o no previamente, destinados a la producción de alimentos o piensos procedentes de: ii) solo materia prima vegetal, con una capacidad de producción de productos acabados superior a 5 toneladas por día y hasta 300 toneladas por día, o 600 toneladas por día en caso de que la instalación funcione durante un período no superior a 90 días consecutivos en un año cualquiera del apartado 9. Industrias agroalimentarias y explotaciones ganaderas del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguem produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

b) Autoritzacions sectorials:

S'ha aportat justificant de presentació de la Notificació d'emissions a l'atmosfera de les activitats incloses en el grup c del catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (CAPCA) amb núm. GVRTE/2025/4929417 de data 21/10/2025, amb assignació de NIMA 0300029491.

c) Sorolls:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

b) Autorizaciones sectoriales:

Se ha aportado justificante de presentación de la Notificación de emisiones a la atmósfera de las actividades incluidas en el grupo c del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) con nº GVRTE/2025/4929417 de fecha 21/10/2025, con asignación de NIMA 0300029491.

c) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)
Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

d) Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

e) Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar

junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

d) Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

e) Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de

els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat la mercantil interessada haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

-Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA).

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Autorització del Servei Territorial d'Industrial i Energia d'Alacant per a la línia d'energia

las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad la mercantil interesada deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA).

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.

-Autorización del Servicio Territorial de Industrial y Energía de Alicante para la línea de energía eléctrica de alta tensión de titularidad particular, así como, del centro de transformación de abonado.

- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de recarga de vehículos eléctricos.

-Inscripción en el registro de Instalaciones de generación de energía eléctrica de Baja Tensión

elèctrica d'alta tensió de titularitat particular, així com, del centre de transformació d'abonat.

- Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

-Inscripció en el registre d'Instal·lacions de generació d'energia elèctrica de Baixa Tensió destinades a autoconsum (fotovoltaïques, etc.) de potència instal·lada superior a 10 kW.

-Inscripció en el registre industrial de les instal·lacions tèrmiques de climatització i ACS.

-Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a Equips a pressió: calderes ITC EP-1, i de les instal·lacions no inclosa en ITC específica.

-Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a la instal·lació receptora de gas propà GLP (ITC-03).

-Contracte amb gestor autoritzat per a la recollida d'abocaments industrials d'aigües de producte del procés industrial, aigües i neteja d'utensilis, s'emmagatzemen en el dipòsit estanc enterrat de 10.000 litres.

-Certificat d'homologació emés pel fabricant o instal·lador de la solució adoptada per a la franja tallafocs horitzontal, EI-60 d'un metre, sota coberta realitzada amb panells de plaques d'algeps laminat 2x15 mm fixats a tancament divisori dels diferents sectors d'incendi amb esquadres homologades i massilla intumescent, i de la resistència al foc exigible segons projecte per a les portes per a compartimentació de sectors d'incendi.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut.

destinadas a autoconsumo (fotovoltaicas, etc.) de potencia instalada superior a 10 kW.

-Inscripción en el registro industrial de las instalaciones térmicas de climatización y ACS.

-Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para Equipos a presión: calderas ITC EP-1, y de las instalaciones no incluida en ITC específica.

-Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para la instalación receptora de gas propano GLP (ITC-03).

-Contrato con gestor autorizado para la recogida de vertidos industriales de aguas de producto del proceso industrial, baldeos y limpieza de utensilios, se almacenan en el depósito estanco enterrado de 10.000 litros.

-Certificado de homologación emitido por el fabricante o instalador de la solución adoptada para la franja cortafuegos horizontal, EI-60 de un metro, bajo cubierta realizada con paneles de placas de yeso laminado 2x15 mm fijados a cerramiento divisorio de los diferentes sectores de incendio con escuadras homologadas y masilla intumescente, y de la resistencia al fuego exigible según proyecto para las puertas para compartimentación de sectores de incendio.

-Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido.

-Justificante de presentación de la declaración responsable de primera ocupación para la construcción de una planta industrial de fabricación y

-Justificant de presentació de la declaració responsable de primera ocupació per a la construcció d'una planta industrial de fabricació i envasament de xocolate en la parcel·la FF-2, del PP-33 de l'expedient de llicència d'obra major núm. 9619/2024, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta.

TERCER.- Les llicències ambientals caducaran en els següents suposats:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifiqués el present acord a la mercantil sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així

envasado de chocolate en la parcela FF-2, del PP-33 del expediente de licencia de obra mayor nº 9619/2024, al objeto de efectuar la visita de comprobación conjunta.

TERCERO.- Las licencias ambientales caducarán en los siguientes supuestos:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección

com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenrotllament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S. A., amb CIF #*****#, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat destinada a indústria de xocolata situada en PL BULEVARD 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. exp. administratiu d'activitat núm. 095-25, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació:

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en l'epígraf 9.2 de Tractament i Transformació, distints del mer envasament, de les següents matèries primeres, tractades o no prèviament, destinats a la producció d'aliments o pinsos procedents de: *ii) només matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats superior a 5 tones per dia i fins a 300 tones per dia, o 600 tones per dia en cas que la instal·lació funcione durant un període no superior a 90 dies consecutius en un any qualsevol de l'apartat 9. Indústries agroalimentàries i explotacions ramaderes de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil HERMANOS LÓPEZ LLORET, S.A., con CIF #*****#, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad destinada a industria de chocolate sita en PL BULEVAR 3, PP33 2 FF-2 (Ref. Catastral #*****#) de este municipio, con nº expte. administrativo de actividad nº 095-25, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el epígrafe 9.2 de Tratamiento y Transformación, distintos del mero envasado, de las siguientes materias primas, tratadas o no previamente, destinados a la producción de alimentos o piensos procedentes de: ii) solo materia prima vegetal, con una capacidad de producción de productos acabados superior a 5 toneladas por día y hasta 300 toneladas por día, o 600 toneladas por día en caso de que la instalación funcione durante un período no superior a 90 días consecutivos en un año cualquiera del apartado 9. Industrias agroalimentarias y explotaciones ganaderas del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguen produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

b) Autoritzacions sectorials:

S'ha aportat justificant de presentació de la Notificació d'emissions a l'atmosfera de les activitats incloses en el grup c del catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (CAPCA) amb núm. GVRTE/2025/4929417 de data 21/10/2025, amb assignació de NIMA 0300029491.

c) Sorolls:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al

Título III de la citada Ley 6/2014.

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

b) Autorizaciones sectoriales:

Se ha aportado justificante de presentación de la Notificación de emisiones a la atmósfera de las actividades incluidas en el grupo c del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) con nº GVRTE/2025/4929417 de fecha 21/10/2025, con asignación de NIMA 0300029491.

c) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de

camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

d) Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

e) Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial

dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

d) Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

e) Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat la mercantil interessada haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

-Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA).

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Autorització del Servei Territorial d'Industrial i Energia d'Alacant per a la línia d'energia elèctrica d'alta tensió de titularitat particular, així com, del centre de transformació d'abonat.

- Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad la mercantil interesada deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA).

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.

-Autorización del Servicio Territorial de Industrial y Energía de Alicante para la línea de energía eléctrica de alta tensión de titularidad particular, así como, del centro de transformación de abonado.

- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de

-Inscripció en el registre d'Instal·lacions de generació d'energia elèctrica de Baixa Tensió destinades a autoconsum (fotovoltaïques, etc.) de potència instal·lada superior a 10 kW.

-Inscripció en el registre industrial de les instal·lacions tèrmiques de climatització i ACS.

-Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a Equips a pressió: calderes ITC EP-1, i de les instal·lacions no inclosa en ITC específica.

-Autorització pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant per a la instal·lació receptora de gas propà GLP (ITC-03).

-Contracte amb gestor autoritzat per a la recollida d'abocaments industrials d'aigües de producte del procés industrial, aigües i neteja d'utensilis, s'emmagatzemen en el dipòsit estanc enterrat de 10.000 litres.

-Certificat d'homologació emés pel fabricant o instal·lador de la solució adoptada per a la franja tallafocs horitzontal, EI-60 d'un metre, sota coberta realitzada amb panells de plaques d'algeps laminat 2x15 mm fixats a tancament divisori dels diferents sectors d'incendi amb esquadres homologades i massilla intumescent, i de la resistència al foc exigible segons projecte per a les portes per a compartimentació de sectors d'incendi.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut.

-Justificant de presentació de la declaració responsable de primera ocupació per a la construcció d'una planta industrial de fabricació i envasament de xocolata en la parcel·la FF-2, del PP-33 de l'expedient de llicència d'obra major núm. 9619/2024, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta.

recarga de vehículos eléctricos.

-Inscripción en el registro de Instalaciones de generación de energía eléctrica de Baja Tensión destinadas a autoconsumo (fotovoltaicas, etc.) de potencia instalada superior a 10 kW.

-Inscripción en el registro industrial de las instalaciones térmicas de climatización y ACS.

-Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para Equipos a presión: calderas ITC EP-1, y de las instalaciones no incluida en ITC específica.

-Autorización por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante para la instalación receptora de gas propano GLP (ITC-03).

-Contrato con gestor autorizado para la recogida de vertidos industriales de aguas de producto del proceso industrial, baldeos y limpieza de utensilios, se almacenan en el depósito estanco enterrado de 10.000 litros.

-Certificado de homologación emitido por el fabricante o instalador de la solución adoptada para la franja cortafuegos horizontal, EI-60 de un metro, bajo cubierta realizada con paneles de placas de yeso laminado 2x15 mm fijados a cerramiento divisorio de los diferentes sectores de incendio con escuadras homologadas y masilla intumescente, y de la resistencia al fuego exigible según proyecto para las puertas para compartimentación de sectores de incendio.

-Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que

TERCER.- Les llicències ambientals caducaran en els següents suposats:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenrotllament de l'activitat en matèria de

haya intervenido.

-Justificante de presentación de la declaración responsable de primera ocupación para la construcción de una planta industrial de fabricación y envasado de chocolate en la parcela FF-2, del PP-33 del expediente de licencia de obra mayor nº 9619/2024, al objeto de efectuar la visita de comprobación conjunta.

TERCERO.- Las licencias ambientales caducarán en los siguientes supuestos:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las

protecció ambiental.

condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 1716/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 1716/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Regidora
delegada de Comerç, proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada 2023015812 amb data 24 de juliol de 2023 i escrit de registre d'entrada núm. 2024002838 de data 08 de febrer de 2024, mitjançant els quals, es formula la tramitació de la Declaració Responsable Ambiental per la mercantil HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT, S. A., amb CIF #*****#, per a l'exercici de l'activitat d'Estació de tractament d'aigua potable (ETAP GALANDÚ), amb emplaçament en este municipi en Ptda. Galandú núm. 172 Polígon 6 Parcel·la 172 (referència cadastral #*****#) i exp. activitat núm. 116/23, als efectes previstos en la Llei 6/2014,

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Concejala
delegada de Comercio, propone:

VISTO los escritos de registro de entrada 2023015812 con fecha 24 de julio de 2023 y escrito de registro de entrada nº 2024002838 de fecha 08 de febrero de 2024, mediante los cuales, se formula la tramitación de la Declaración Responsable Ambiental por la mercantil HIDRAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE, S.A., con CIF #*****#, para el ejercicio de la actividad de Estación de tratamiento de agua potable (ETAP GALANDÚ), con emplazamiento en este municipio en Ptda. Galandú nº 172 Polígono 6 Parcela 172 (referencia catastral #*****#) y exp. actividad nº 116/23, a los efectos previstos en la Ley 6/2014,

de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 16/12/2025, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

PRIMER.- Amb data 24/07/2023, núm. de registre d'entrada 2023015812 i en data 08/02/2024 amb núm. de registre d'entrada 2024002838, es va instar per Sr. #*****#, en nom i representació de la Mercantil HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT, S. a., amb CIF #*****#, davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat d'Estació de tractament d'aigua potable (ETAP GALANDÚ), amb emplaçament en este municipi en Ptda. Galandú núm. 172 Polígon 6 Parcel·la 172 (referència cadastral #*****#), als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 16/12/2025, según el cual:

*“ Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 24/07/2023, núm. de registro de entrada 2023015812 y en fecha 08/02/2024 con nº de registro de entrada 2024002838, se instó por D. #*****#, en nombre y representación de la Mercantil HIDRAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE, S.A., con CIF #*****#, ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad de Estación de tratamiento de agua potable (ETAP GALANDÚ), con emplazamiento en este municipio en Ptda. Galandú nº 172 Polígono 6 Parcela 172 (referencia catastral #*****#), a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

SEGUNDO.- Con fecha 16/10/2024, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas deficiencias, de conformidad con lo establecido en lo dispuesto en la Ley

SEGON.- Amb data 16/10/2024, es requerix a la mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències, de conformitat amb el que s'establix en el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- Vist els seus posteriors escrits registres d'entrada números 2025009416 de data 30/04/2025 i 2025021998 de data 10/10/2025, mitjançant els quals s'aporten documentació requerida a este efecte per a la seua esmena, així com aquells que ha tingut entrada en data 29/10/2025 amb núm. de registre d'entrada 2025023622, després de la comunicació del requeriment de la documentació previ a la visita de comprovació.

QUART.- Vist l'informe emés per la tècnic municipal de data 12 de novembre de 2025, pel qual, s'atén la documentació presentada després de la seua esmena i la visita de comprovació, pel qual es transcriu a continuació:

“Vista la documentació tècnica presentada per Hidraqua Gestió Integral d'Aigües de Llevant, S. A., a fi d'efectuar la seua declaració responsable d'ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Estació de Tractament d'Aigua Potable situada en Ptda. Galandú núm. 172

39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- Visto sus posteriores escritos registros de entrada números 2025009416 de fecha 30/04/2025 y 2025021998 de fecha 10/10/2025, mediante los que se aportan documentación requerida al efecto para su subsanación, así como aquellos que ha tenido entrada en fecha 29/10/2025 con nº de registro de entrada 2025023622, tras la comunicación del requerimiento de la documentación previo a la visita de comprobación.

CUARTO.- Visto el informe emitido por la técnico municipal de fecha 12 de noviembre de 2025, por el cual, se atiende a la documentación presentada tras su subsanación y la visita de comprobación, por el cual se transcribe a continuación:

“Vista la documentación técnica presentada por Hidraqua Gestión Integral de Aguas de Levante, S.A., al objeto de efectuar su declaración responsable de ambiental para la instalación de una actividad destinada a Estación de Tratamiento de Agua Potable sita en Ptda. Galandú nº 172 Polígono 6 Parcela 172 de este municipio (referencia catastral #*****#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el en el artículo 69 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha

Polígon 6 Parcel·la 172 d'este municipi
(referència cadastral #*****#)
d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en
l'en l'article 69 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol,
de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i
Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat
Valenciana, i després d'efectuar la visita de
comprovació a l'establiment en data 12/11/2025
a les 11:30h., s'INFORMA que:

SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat
solicitada.

És quant cal informar al respecte.”

FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment
Administratiu Comú de les Administracions
Públiques.

-Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat
Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control
Ambiental d'Activitats de la Comunitat
Valenciana.

-Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la
Generalitat Valenciana, de Protecció contra la
Contaminació Acústica.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim
Local.

-Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20
de juny de 2023.

-Ordenança Municipal sobre protecció contra
sorolls i vibracions.

CONCLUSIÓ-RESUM

12/11/2025 a las 11:30h., se **INFORMA** que:

SÍ procede la apertura e inicio de la actividad
solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del
Procedimiento Administrativo Común de las
Administraciones Públicas.

-Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat
Valenciana, de Prevención, Calidad y Control
Ambiental de Actividades de la Comunidad
Valenciana.

-Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la
Generalitat Valenciana, de Protección contra la
Contaminación Acústica.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen
Local.

-Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20
de junio de 2023.

-Ordenanza Municipal sobre protección contra
ruidos y vibraciones.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En base a los antecedentes expuestos, se
concluye por esta parte que vista la
documentación técnica presentada por la
mercantil interesada **HIDRAQUA GESTIÓN
INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE,
S.A.**, con CIF #*****# para el ejercicio de la
actividad **de Estación de tratamiento de agua
potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú
nº 172 Polígono 6 Parcela 172 de este municipio

Sobre la base dels antecedents exposats, es conclou per esta part que vista la documentació tècnica presentada per la mercantil interessada **HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT, S. A.**, amb CIF #*****# per a l'exercici de l'activitat **d'Estació de tractament d'aigua potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú núm. 172 Polígon 6 Parcel·la 172 d'este municipi (referència cadastral #*****#), i havent atés el requeriment per la mercantil per a l'esmena d'este, incloent-se la mateixa en el règim de declaració responsable ambiental de les activitats descrites en l'art. 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana ja que no està sotmesa l'activitat a desenrotllar, atenent la seua escassa incidència ambiental, ni al règim d'autorització ambiental integrada ni de llicència ambiental i, per tant, no es poden considerar innòcues per no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III de la citada llei, de conformitat als informes tècnics emesos per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de data 27 d'octubre de 2025 i 12 de novembre de 2025.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de

(referencia catastral #*****#), y habiendo atendido al requerimiento por la mercantil para la subsanación del mismo, incluyéndose la misma en el régimen de declaración responsable ambiental de las actividades descritas en el art. 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana puesto que no está sometida la actividad a desarrollar, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, ni al régimen de autorización ambiental integrada ni de licencia ambiental y, por tanto, no se pueden considerar inocuas por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III de la citada ley, de conformidad a los informes técnicos emitidos por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de fecha 27 de octubre de 2025 y 12 de noviembre de 2025.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local

2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT, S. A.**, amb CIF #*****#, per a l'exercici de l'activitat d'Estació de tractament d'aigua potable (ETAP GALANDÚ), en Ptda. Galandú núm. 172 Polígon 6 Parcel·la 172 d'este municipi (ref cadastral #*****#), amb Exp.Act. núm. 116/23.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

És tot el que procedix informar.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures

adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **HIDRAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE, S.A.**, con CIF #*****#, para el ejercicio de la actividad de **Estación de tratamiento de agua potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú nº 172 Polígono 6 Parcela 172 de este municipio (referencia catastral #*****#), con Exp.Act. nº 116/23.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat

per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT, S. A.**, amb CIF #*****#, per a l'exercici de l'activitat **d'Estació de tractament d'aigua potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú núm. 172 Polígono 6 Parcel·la 172 d'este municipi (ref cadastral #*****#), amb exp.Act. núm. 116/23.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per

Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **HIDRAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE, S.A.**, con CIF #*****#, para el ejercicio de la actividad de **Estación de tratamiento de agua potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú nº 172 Polígono 6 Parcela 172 de este municipio (referencia catastral #*****#), con Exp.Act. nº 116/23.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de

infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT, S. A.**, amb CIF #*****#, per a l'exercici de l'activitat **d'Estació de tractament d'aigua potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú núm. 172 Poligon 6 Parcel·la 172 d'este municipi (ref cadastral #*****#), amb exp.Act. núm. 116/23.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **HIDRAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE, S.A.**, con CIF #*****#, para el ejercicio de la actividad de **Estación de tratamiento de agua potable (ETAP GALANDÚ)**, en Ptda. Galandú nº 172 Poligono 6 Parcela 172 de este municipio (referencia catastral #*****#), con Exp.Act. nº 116/23.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

21. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 306/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 306/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST escrit registres d'entrada número 2025000411 de data 10/01/2025, mitjançant el qual **SRA. #*****#** amb NIF. #*****#, sollicita canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2.001, sobre llicència d'obertura de **BAR-SENSE AMBIENTACIÓ MUSICAL** sobre l'establiment situat PZ. GENERALITAT, 15 És:1 Pl:00 Pt:01 (ref. cadastral #*****#), i Exp. admvo Núm. 004-25/ACTIVITATS, sent l'anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Exp. admvo núm. 078/99-ACTIVITATS).

VIST l'informe emés per la tècnic de Comerç en data 16/12/2025, segons el qual:

“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, propone:

VISTO escrito registro de entrada número 2025000411 de fecha 10/01/2025, mediante el cual **DÑA. #*****#** con NIF. #*****#, solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de febrero de 2.001, sobre licencia de apertura de **BAR-SIN AMBIENTACIÓN MUSICAL** sobre el establecimiento sito PZ. GENERALITAT, 15 Es:1 Pl:00 Pt:01 (ref. catastral #*****#), y Expte. admvo N° 004-25/ACTIVIDADES, siendo el anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Expte. admvo n° 078/99-ACTIVIDADES).

VISTO el informe emitido por la técnico de Comercio en fecha 16/12/2025, según el cual:

“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas,

Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST que en data 19/09/2025, se l'informa de la visita de comprovació de l'establiment per la Sra. Enginyera Tècnica municipal.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 03/10/2025, després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la titular o prestadora, conforme al qual:

*“...Vist el Certificat Tècnic i altra documentació tècnica remesos pel departament de Comerç, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per #*****# de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a l'activitat de Bar sense ambient musical situat en PZ. GENERALITAT DE LA 15 És:1 Pl:00 Pt:01 (ref. cadastral #*****#), de la qual és titular actualment Bar Nacional II,*CB (expedient d'activitat núm. 078/1999), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el 03/10/2025 a les 11:00h., qui subscriu INFORMA que:*

***SÍ QUE procedix** la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat.*

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar al respecte.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article

Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO que en fecha 19/09/2025, se le informa de la visita de comprobación del establecimiento por la Sra. Ingeniera Técnica municipal.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 03/10/2025, tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la titular o prestadora, conforme al cual:

*“...Visto el Certificado Técnico y demás documentación técnica remitidos por el departamento de Comercio, a la vista de comunicación de cambio de titularidad presentada por #*****# de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a la actividad de Bar sin ambiente musical sito en PZ. GENERALITAT DE LA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01 (ref. catastral #*****#), de la que es titular actualmente Bar Nacional II, CB (expediente de actividad nº 078/1999), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el 03/10/2025 a las 11:00h., quien suscribe INFORMA que:*

***SÍ procede** la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.*

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

ACORD

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 20 de febrer 2.001, sobre llicència d'obertura de BAR-SENSE AMBIENTACIÓ MUSICAL, sobre l'establiment situat en PZ. GENERALITAT, 15 És:1 Pl:00 Pt:01 (ref cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, SRA. #*****# amb NIF. #*****# (Exp. admvo Núm. 004/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Exp. admvo núm. 078/99-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR

-Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUPJ

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Altres disposicions:

-No podran emmagatzemar productes diferents

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 20 de febrero 2.001, sobre licencia de apertura de BAR-SIN AMBIENTACIÓN MUSICAL, sobre el establecimiento sito en PZ. GENERALITAT, 15 Es:1 Pl:00 Pt:01 (referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, DÑA. #*****# con NIF. #*****# (Expte. admvo N° 004/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Expte. admvo n° 078/99-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR

-Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPOJ

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Otras disposiciones:

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada

dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà

uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/

de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: *Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.*

El que informe els efectes oportuns. “

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la

Mayor). La no exposició en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: *Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

Lo que informo a los efectos oportunos. “

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 02/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública,

Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 02/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2025.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 20 de febrer 2001, sobre llicència d'obertura de **BAR-SENSE AMBIENTACIÓ MUSICAL**, sobre l'establiment situat en PZ. GENERALITAT, 15 És:1 Pl:00 Pt:01 (ref cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, **SRA. *****#** amb NIF. *****# (Exp. admvo Núm. 004/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Exp. *admvo núm. 078/99-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR

por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2025.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 20 de febrero 2001, sobre licencia de apertura de **BAR-SIN AMBIENTACIÓN MUSICAL**, sobre el establecimiento sito en PZ. GENERALITAT, 15 Es:1 Pl:00 Pt:01 (referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, **DÑA. *****#** con NIF. *****# (Expte. admvo N° 004/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Expte. admvo n° 078/99-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR

-Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): En particular, se

-Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Altres disposicions:

-No podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar

cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Otras disposiciones:

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 20 de febrer 2001, sobre llicència d'obertura de **BAR-SENSE AMBIENTACIÓ MUSICAL**, sobre l'establiment situat en PZ. GENERALITAT, 15 És:1 Pl:00 Pt:01 (ref cadastral #*****#), passant a ser el nou titular d'esta, **SRA. #*****#** amb NIF. #*****# (Exp. admvo Núm. 004/25-ACTIVITATS), sent l'anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Exp. *admvo núm. 078/99-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR

-Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

-Horari (Orde 2/2024, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Emergència i Interior):

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

-Altres disposicions:

-No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 20 de febrero 2001, sobre licencia de apertura de **BAR-SIN AMBIENTACIÓN MUSICAL**, sobre el establecimiento sito en PZ. GENERALITAT, 15 Es:1 Pl:00 Pt:01 (referencia catastral #*****#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, **DÑA. #*****#** con NIF. #*****# (Expte. admvo N° 004/25-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular BAR NACIONAL 2, CB. (Expte. admvo n° 078/99-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR

-Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

-Horario (Orden 2/2024, de 20 de diciembre, de la Conselleria de Emergencia e Interior):

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

-Otras disposiciones:

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo

especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del

ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

CUARTO: Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. CULTURA.

Expediente: 14946/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 14946/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el registre d'entrada de data 16 d'octubre de 2025, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF #*****#, representat per #*****#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 25 de gener de 2026 per a realitzar un concert de l'Orquestra de Corda de l'Ateneu a les 12 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada de fecha 16 de octubre de 2025, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF #*****#, representado por #*****#, en el que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 25 de enero de 2026 para realizar un concierto de la *Orquestra de Corda de l'Ateneu* a las 12 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el 25 de gener de 2026, en horari de 8 h a 15 h, per a la celebració d'un concert de la Orquestra de Corda de l'Ateneu. Esta cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa el 25 de enero de 2026, en horario de 8 h a 15 h, para la celebración de un concierto de la *Orquestra de Corda de l'Ateneu*. Esta cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa el 25 de gener de 2026, en horari de 8 h a 15 h, per a la celebració d'un concert de la Orquestra de Corda de l'Ateneu. Esta cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa el 25 de enero de 2026, en horario de 8 h a 15 h, para la celebración de un concierto de la *Orquestra de Corda de l'Ateneu*. Esta cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. CULTURA.

Expediente: 14949/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM.14949/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 14 de novembre de 2025 per la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia*, con CIF #*****#, representada per #*****#, amb DNI #*****# en la qual sol·licita la cessió de l'Auditori del Centre Social el dia 23 de gener de 2026, en horari de 17:30 h a 22 h, per a realitzar una obra de teatre benèfica a càrrec del grup Tossal Teatre, de títol "Terapia de grupo" i amb hora d'inici les 19 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 14 de noviembre de 2025 por la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia*, con CIF #*****#, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita la cesión del Auditorio del Centro Social el día 23 de enero de 2026, en horario de 17:30 h a 22 h, para realizar una obra de teatro benéfica a cargo del grupo Tossal Teatre, de título "Terapia de grupo" y con hora de inicio las 19 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el 23 de gener de 2026, en horari de 17:30 h a 22 h, per a realitzar una obra de teatre benèfica.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el día 23 de enero de 2026, en horario de 17:30 h a 22 h, para realizar una obra de teatro benéfica.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el 23 de gener de 2026, en horari de 17:30 h a 22 h, per a realitzar una obra de teatre benèfica.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia el día 23 de enero de 2026, en horario de 17:30 h a 22 h, para realizar una obra de teatro benéfica.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. CULTURA.

Expediente: 15071/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 15071/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 21 de novembre de 2025 pel CEE Secanet de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita l'ús del l'Auditori del Centre Social per a realitzar un teatre escolar en les dates i horaris:

29 de gener de 2026 en horari de 10 a 13:30 h

30 de gener de 2026 en horari de 9:30 a 14 h

1 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 14 h

2 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 14 h

3 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 15 h

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura d'aquest Ajuntament.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Ceder gratuïtament al CEE Secanet de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies següents, per a la realització d'un teatre escolar:

29 de gener de 2026 en horari de 10 a 13:30 h

30 de gener de 2026 en horari de 9:30 a 14 h

1 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 14 h

2 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 14 h

3 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 15 h

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 21 de noviembre de 2025 por el CEE Secanet de la Vila Joiosa, con núm. de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social para realizar un teatro escolar en las fechas y horarios:

29 de enero de 2026 en horario de 10 a 13:30 h

30 de enero de 2026 en horario de 9:30 a 14 h

1 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 14 h

2 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 14 h

3 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 15 h

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura de este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente al CEE Secanet de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los siguientes días, para la realización de un teatro escolar:

29 de enero de 2026 en horario de 10 a 13:30 h

30 de enero de 2026 en horario de 9:30 a 14 h

1 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 14 h

2 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 14 h

3 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 15 h

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio

firma del contracte de cessió d'espai corresponent.

- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

correspondiente.

- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament al CEE Secanet de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies següents, per a la realització d'un teatre escolar:

29 de gener de 2026 en horari de 10 a 13:30 h
30 de gener de 2026 en horari de 9:30 a 14 h
1 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 14 h
2 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 14 h
3 de juny de 2026 en horari de 9:30 h a 15 h

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un

PRIMERO. Ceder gratuitamente al CEE Secanet de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los siguientes días, para la realización de un teatro escolar:

29 de enero de 2026 en horario de 10 a 13:30 h
30 de enero de 2026 en horario de 9:30 a 14 h
1 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 14 h
2 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 14 h
3 de junio de 2026 en horario de 9:30 h a 15 h

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los

assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. CULTURA.

Expediente: 15082/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 15082/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud de data 24 d'octubre de 2025 presentada per l'IES La Malladeta de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 3 o 9 de febrer (de 8 h a 14 h) i 20 o 24 d'abril (de 9 h a 14 h) de 2026, per a la realització de

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud de fecha 24 de octubre de 2025 presentada por el IES La Malladeta de Villajoyosa, con núm. de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita la cesión del Auditorio del Centro Social los días 3 o 9 de febrero (de 8 h a 14 h) y 20 o 24 de abril (de 9 h a 14 h) de 2026, para la realización de

representacions teatrals dirigides a alumnat del centre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'IES La Malladeta els dies 3 de febrer (de 8 h a 14 h) i 20 d'abril (de 9 h a 14 h) de 2026, per a la realització de representacions teatrals dirigides a alumnat del centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- No superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que cada localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

representaciones teatrales dirigidas a alumnado del centro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta los días 3 de febrero (de 8 h a 14 h) y 20 de abril (de 9 h a 14 h) de 2026, para la realización de representaciones teatrales dirigidas a alumnado del centro.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'IES La Malladeta els dies 3 de febrer (de 8 h a 14 h) i 20 d'abril (de 9 h a 14 h) de 2026, per a la realització de representacions teatrals dirigides a alumnat del centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- No superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que cada localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta los días 3 de febrero (de 8 h a 14 h) y 20 de abril (de 9 h a 14 h) de 2026, para la realización de representaciones teatrales dirigidas a alumnado del centro.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. CULTURA.

Expediente: 15124/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 15124/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 8 d'octubre de 2025 per la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia*, con CIF #*****#, representada per #*****#, amb DNI #*****# en la qual, amb motiu del Dia mundial de las malalties rares, sol·licita la cessió de l'Auditori del Centre Social el dia 28 de febrer de 2026, en horari de 9 h a 14 h, per a la realització de les X Jornades interdisciplinàries de malalties rares a la Vila Joiosa.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el 28 de febrer de 2026, en horari de 9 h a 14 h, per a la realització de les X Jornades interdisciplinàries de malalties rares a la Vila

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 8 de octubre de 2025 por la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia*, con CIF #*****#, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que, con motivo del Día mundial de las enfermedades raras, solicita la cesión del Auditorio del Centro Social el día 28 de febrero de 2026, en horario de 9 h a 14 h, para la realización de las X Jornadas interdisciplinarias en enfermedades raras en Villajoyosa.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el día 28 de febrero de 2026, en horario de 9 h a 14 h, para la realización de las X Jornadas interdisciplinarias en enfermedades raras en

Joiosa.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Villajoyosa.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el 28 de febrer de 2026, en horari de 9 h a 14 h, per a la realització de les X Jornades interdisciplinàries de malalties rares a la Vila Joiosa.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es

RIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y Adolescencia* el día 28 de febrero de 2026, en horario de 9 h a 14 h, para la realización de las X Jornadas interdisciplinarias en enfermedades raras en Villajoyosa.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se

correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

27. CULTURA.

Expediente: 15107/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 15107/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 24 de setembre de 2025 per l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #*****#, representat per #*****#, amb DNI #*****#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 25 i 26 de febrer de 2026, en horari de 9 h a 14 h, i 27 de febrer, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la representació d'una obra de teatre, a la qual assistirà alumnat dels IES de la localitat en horari de matí i públic en general en horari de vesprada.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 24 de septiembre de 2025 por el IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa, con número de identificación #*****#, representado por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 25 y 26 de febrero de 2026, en horario de 9 h a 14 h, y 27 de febrero, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la representación de una obra de teatro a la que asistirá alumnado de los IES de la localidad en horario de mañana y público en general en horario de

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies 25 i 26 de febrer de 2026, en horari de 9 h a 14 h, i 27 de febrer, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la representació d'una obra de teatre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

tarde.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los días 25 y 26 de febrero de 2026, en horario de 9 h a 14 h, y 27 de febrero, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la representación de una obra de teatro.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies 25 i 26 de febrer de 2026, en horari de 9 h a 14 h, i 27 de febrer, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la representació d'una obra de teatre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c)

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los días 25 y 26 de febrero de 2026, en horario de 9 h a 14 h, y 27 de febrero, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la representación de una obra de teatro.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

28. CULTURA.

Expediente: 14955/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 14955/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 29 d'octubre de 2025 per l'Associació Santa Marta de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, representada per #*****#, con DNI núm. #*****#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 17 o 24 de gener de 2026 per a realitzar un curs d'armes d'avantcàrrega, i el dijous 26 de febrer de 2026 per a la celebració d'una assemblea de socis.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 24 de gener (en horari de 9 h a 14 h) i 26 de febrer (en horari

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 29 de octubre de 2025 por la Asociación Santa Marta de Villajoyosa, con CIF #*****#, representado por #*****#, con DNI núm. #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 17 o 24 de enero de 2026 para realizar un curso de armas de avancarga, y el jueves 26 de febrero de 2026 para la celebración de una asamblea de socios.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 24 de enero (en horario de 9 h a 14 h) y 26 de febrero (en horario de 15 h a 22 h) de 2026, para la realización

de 15 h a 22 h) de 2026, per a la realització d'un curs d'armes d'avantcàrrega i la celebració d'una assemblea de socis. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

de un curso de armas de avancarga y la celebración de una asamblea de socios. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 24 de gener (en horari de 9 h a 14 h) i 26 de febrer (en horari de 15 h a 22 h) de 2026, per a la realització d'un curs d'armes d'avantcàrrega i la celebració d'una assemblea de socis. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 24 de enero (en horario de 9 h a 14 h) y 26 de febrero (en horario de 15 h a 22 h) de 2026, para la realización de un curso de armas de avancarga y la celebración de una asamblea de socios. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los

es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10:30 hores, de la qual cosa jo, la secretaria en funcions, CERTIFIQUE.

19 de enero de 2026 : 10:22:53

[Secretaria en funciones]