

Referencia:	1/2026/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE FEBRER DE 2026.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
BEATRIZ GALIANA LLINARES	Secretaria en funcions
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

Inici: 09:05 horas

Fi: 09:40 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretària Beatriz Galiana LLinares.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 1/2026/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 22.01.2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 22/01/2026, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 22/01/2026, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 15675/2025.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEL CONTRACTE D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTERI, EXP. NÚM. 15675/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2026/108 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Regidora de Cementeri, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Cementerio, propone:

Vist que, en data 16 de desembre de 2025, mitjançant instància general amb número de registre 2025028009 el

Visto que, en fecha 16 de diciembre de 2025, mediante instancia general con número de registro 2025028009 el

Sr. #*****# amb representació de LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A. sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte “assistència tècnica per la direcció d’obres i coordinació de seguretat i salut del projecte d’ampliació del cementeri” per import de 1.643,00 €.

Vist l’informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 29 de desembre de 2025.

Vist l’informe favorable del Departament de Urbanisme de data 28 de gener de 2026.

Vist que el contracte s’ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d’exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva a **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** per garantir el compliment del contracte d’assistència tècnica per la direcció d’obres i coordinació de seguretat i salut del projecte d’ampliació del cementeri” per import de 1.643,00,00 €.

Sr. #*****# amb representació de LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato “de asistencia técnica para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de ampliación del cementerio” por importe de 1.643,00 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 29 de diciembre de 2025.

Visto el informe favorable del Departamento de Urbanismo de fecha 28 de enero de 2026.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Único.- Acordar la devolució de la garantia definitiva a **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** por garantizar el cumplimiento del contrato de asistencia técnica para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de ampliación del cementerio” por importe de 1.643,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva a **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** per garantir el compliment del contracte d’assistència tècnica per la direcció d’obres i coordinació de seguretat i salut del projecte d’ampliació del cementeri” per import de 1.643,00,00 €.

Único.- Acordar la devolució de la garantia definitiva a **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** por garantizar el cumplimiento del contrato de asistencia técnica para la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud del proyecto de ampliación del cementerio” por importe de 1.643,00 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 1235/2026.

CONTRACTACIÓ. INICI DE L'EXPEDIENT DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL D'OFICINA, EXP. NÚM. 1235/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Antonio Lloret Ruiz, regidor delegat de Serveis Tècnics, proposa:

Vista la memòria justificativa del contracte de servicis consistent el subministrament de material de papereria, material d'oficina i servicis d'impressió per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que inclou annex I, subscrita en data 05/02/2026, pel Regidor Pedro Antonio Lloret Ruiz, que consta en l'expedient.

Vist l'article 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret núm. 2494, de 20.06.2023 sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local.

Per esta regidoria ES PROPOSA:

PRIMER.- Acordar l'inici de l'expedient de contractació de subministrament de material de papereria, material d'oficina i servicis d'impressió per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON.- Ordenar als Servicis Tècnics Municipals i al Departament de contractació la continuació de l'expedient i la incorporació al mateix de tots aquells documents que siguen preceptius per a la seua aprovació.

TERCER.- Publicar la present resolució en el

Pedro Antonio Lloret Ruiz, concejal delegado de Servicios Técnicos, propone:

Vista la memoria justificativa del contrato de servicios consistente el suministro de material de papelería, material de oficina y servicios de impresión para el Ayuntamiento de Villajoyosa, que incluye anexo I, suscrita en fecha 05/02/2026, por el Concejal Pedro Antonio Lloret Ruiz, que consta en el expediente.

Visto el artículo 116.1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Visto el decreto nº 2494, de 20.06.2023 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Por esta concejalía SE PROPONE:

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente de contratación de suministro de material de papelería, material de oficina y servicios de impresión para el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Ordenar a los Servicios Técnicos Municipales y al Departamento de contratación la continuación del expediente y la incorporación al mismo de todos aquellos documentos que sean preceptivos para su aprobación.

TERCERO.- Publicar la presente resolución en

perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Acordar l'inici de l'expedient de contractació de subministrament de material de papereria, material d'oficina i servicis d'impressió per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON.- Ordenar als Servicis Tècnics Municipals i al Departament de contractació la continuació de l'expedient i la incorporació al mateix de tots aquells documents que siguen preceptius per a la seua aprovació.

TERCER.- Publicar la present resolució en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente de contratación de suministro de material de papelería, material de oficina y servicios de impresión para el Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Ordenar a los Servicios Técnicos Municipales y al Departamento de contratación la continuación del expediente y la incorporación al mismo de todos aquellos documentos que sean preceptivos para su aprobación.

TERCERO.- Publicar la presente resolución en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 707/2026.

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DE LA SEPULTURA NÚM. 3 GRUP III ESQUERRA DEL CARRER PARADÍS DEL CEMENTERI MUNICIPAL, EXPEDIENT NÚM. 707/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cementeri, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cementerio, propone:

Atesa la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari de la sepultura núm. 3 Grup III esquerra del carrer Paradís del Cementeri Municipal, instada per #*****#.

Vist l'informe emès sobre això per la Cap de Negociat de Secretaria amb el vistiplau del Cap de Servei de Secretaria segons el qual:

ASSUMPTE: Canvi de titularitat de la sepultura número 3 Grup III esquerra del carrer Paradís del Cementeri municipal instat per #*****#.

“Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de la sepultura núm. 3 Grup III esquerra del carrer Paradís del cementeri municipal, instada per #*****# (Registre d'entrada núm. 872 de data 19.01.2026) per títol de successió mortis causa del seu titular.

Atesa la documentació aportada pel sol·licitant, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa del titular concessionari, #*****#, al nou titular concessionari, #*****#.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, sigui gratuït o oneros ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable.

Vist allò exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 3 Grup III esquerra del carrer Paradís del Cementeri municipal, a favor

Vista la sol·licitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura núm. 3 Grupo III izquierda de la calle Paradís del Cementerio Municipal, instada por #*****#.

Visto el informe emitido al respecto por la Jefa de Negociado de Secretaría con el visto bueno del Jefe de Servicio de Secretaría según el cual:

“ASUNTO: Cambio de titularidad de la sepultura núm. 3 Grupo III izquierda de la calle Paradís del cementerio municipal instado por #*****#.

“Vista la sol·licitud de cambio de titularidad de la sepultura núm. 3 Grupo III izquierda de la calle Paradís del cementerio municipal, instada por #*****# (Registro de entrada núm. 872 de fecha 19.01.2026) por título de sucesión mortis causa de su titular.

Vista la documentación aportada por el solicitante, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa del titular concesionario, #*****#, al nuevo titular concesionario, #*****#.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 3 Grupo III izquierda de

d'#####, amb el pagament previ de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació en el departament de Secretaria.”

Vist l'exposat, PROPOSE l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret dús de la **sepultura núm. 3 Grup III esquerra del carrer Paradís** del Cementeri municipal, a favor d'#####, amb el pagament previ de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifique la present resolució al sol·licitant i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

la calle Paradís del cementerio municipal, a favor de #####, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.”

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 3 Grupo III izquierda de la calle Paradís** del cementerio municipal, a favor de #####, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución al solicitante y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret dús de la **sepultura núm. 3 Grup III esquerra del carrer Paradís** del Cementeri municipal, a favor d'#####, amb el pagament previ de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifique la present resolució al sol·licitant i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 3 Grupo III izquierda de la calle Paradís** del cementerio municipal, a favor de #####, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución al solicitante y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la

sense perjudici de drets de tercer.

documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 13244/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 13.244/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa M^a Llorca Pérez, Regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST l'escrit de registre d'entrada 2025023576 amb data 29 d'octubre de 2025, mitjançant el qual es formula la tramitació de la Declaració Responsable Ambiental per la mercantil **DELMAR CORP, S.L.**, amb CIF B-75.816.660 de l'activitat taller de reparació de vehicles (especialitat mecànica) amb emplaçament en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (ref. cadastral #*****#) i núm. exp. d'activitat: 125/25, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 22/01/2026, segons el qual:

Rosa M^a Llorca Pérez, Concejala delegada de Comercio, propone:

VISTO el escrito de registro de entrada 2025023576 con fecha 29 de octubre de 2025, mediante el cual se formula la tramitación de la Declaración Responsable Ambiental por la mercantil **DELMAR CORP, S.L.**, con CIF B-75.816.660 de la actividad taller de reparación de vehículos (especialidad mecánica) con emplazamiento en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (ref. catastral #*****#) y n^o exp. de actividad: 125/25, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 22/01/2026, según el cual:

Vist l'expedient de referència, la Tècnic que suscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

I.- Amb data 29/10/2025 i núm. de registre d'entrada 2025023576, s'instruïx a instàncies de D. #*****# amb NIF.- #*****#, en nom i representació de la mercantil DELMAR CORP, S.L, amb CIF B-75.816.660, davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a taller de reparació de vehicles (especialitat mecànica) amb emplaçament en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referència cadastral #*****#), amb una superfície de 254 m² en este municipi, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

II.- Amb data 13/01/, es requerix a la mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències.

III.- En contestació a estos requeriments per l'interessat són presentats escrits registres d'entrada núm. 2026000500 i 2026000556, que s'acumulen en virtut del que es disposa en l'art. 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per guardar identitat substancial o íntima connexió,

Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 29/10/2025 y núm. de registro de entrada 2025023576, se instruye a instancia de D. #*****# con NIF.- Y-8859867-M, en nombre y representación de la mercantil DELMAR CORP, S.L, con CIF B-75.816.660, ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a taller de reparación de vehículos (especialidad mecánica) con emplazamiento en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referencia catastral #*****#), con una superficie de 254 m² en este municipio, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

II.- Con fecha 13/01/, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas deficiencias.

III.- En contestación a dichos requerimientos por el interesado son presentados escritos registros de entrada n^o 2026000500 y 2026000556, que se acumulan en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas por guardar identidad substancial o íntima conexión, adjuntando determinada documentación.

adjuntant determinada documentació.

IV.- En data 07/01/2026 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal és emés informe fixant visita de comprovació a l'establiment.

V.- Vist l'informe emés per la tècnic municipal de data 16 de gener de 2026, pel qual, s'atén la documentació presentada després de la seua esmena i la visita de comprovació, pel qual es transcriu a continuació:

“Aportada la documentació requerida en l'informe tècnic municipal de data 18/11/2024 i vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Delmar Corp, S.L., a fi d'efectuar la seua declaració responsable d'ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Taller de reparació de vehicles – Especialitat MECANICA situada en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referència cadastral #*****#, amb ocupació de 254 m² dels 1.030 m² en planta baixa), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 en data 15/01/2026 a les 11:00h., qui subscriu INFORMA que:

SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar al respecte.”

IV.- En fecha 07/01/2026 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal es emitido informe fijando visita de comprobación al establecimiento.

V.- Visto el informe emitido por la técnico municipal de fecha 16 de enero de 2026, por el cual, se atiende a la documentación presentada tras su subsanación y la visita de comprobación, por el cual se transcribe a continuación:

“Aportada la documentación requerida en el informe técnico municipal de fecha 18/11/2024 y vista la documentación técnica presentada por la mercantil Delmar Corp, S.L., al objeto de efectuar su declaración responsable de ambiental para la instalación de una actividad destinada a Taller de reparación de vehículos – Especialidad MECANICA sita en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referencia catastral #*****#, con ocupación de 254 m² de los 1.030 m² en planta baja), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 en fecha 15/01/2026 a las 11:00h., quien suscribe INFORMA que:

SÍ procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.
- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.
- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

CONCLUSIÓ-RESUM

Sobre la base dels antecedents exposats, es conclou per esta part que vista la documentació tècnica presentada per la mercantil interessada **DELMAR CORP, S.L.**, amb CIF B-75.816.660, per a l'exercici de l'activitat de **TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES (ESPECIALITAT MECÀNICA)** en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (ref. catastral #*****# d'este municipi, i havent atés el requeriment per la mercantil per a l'esmena d'este, incloent-se la mateixa en el règim de declaració responsable ambiental de les activitats descrites en l'art. 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Prevenció, Qualitat i Control

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.
- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.
- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En base a los antecedentes expuestos, se concluye por esta parte que vista la documentación técnica presentada por la mercantil interesada **DELMAR CORP, S.L.**, con CIF B-75.816.660, para el ejercicio de la actividad de **TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS (ESPECIALIDAD MECÁNICA)** en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (ref. catastral #*****# de este municipio, y habiendo atendido al requerimiento por la mercantil para la subsanación del mismo, incluyéndose la misma en el régimen de declaración responsable ambiental de las actividades descritas en el art. 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana puesto

Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana ja que no està sotmesa l'activitat a desenrotllar, atenent la seua escassa incidència ambiental, ni al règim d'autorització ambiental integrada ni de llicència ambiental i, per tant, no es poden considerar innòcues per no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III de la citada llei, de conformitat als informes tècnics emesos per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de data 07 i 16 de gener de 2026.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

*PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **DELMAR CORP, S.L.**, amb CIF B-75.816.660, per a l'exercici de l'activitat de **TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES (ESPECIALITAT MECÀNICA)** en*

que no està sometida la activitat a desenvolupar, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, ni al régimen de autorización ambiental integrada ni de licencia ambiental y, por tanto, no se pueden considerar inocuas por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III de la citada ley, de conformidad a los informes técnicos emitidos por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de fecha 07 y 16 de enero de 2026.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

*PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **DELMAR CORP, S.L.**, con CIF B-75.816.660, para el ejercicio de la actividad de **TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS (ESPECIALIDAD MECÁNICA)** en el establecimiento sito en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres*

*l'establiment situat en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referència cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. expedient administratiu d'activitats: 125/25.*

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifiqués el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

És tot el que procedix informar.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes

*(referència catastral #*****#) de este municipio, con nº expediente administrativo de actividades: 125/25.*

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014,

municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada DELMAR CORP, S.L., amb CIF B-75.816.660, per a l'exercici de l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES (ESPECIALITAT MECÀNICA) en l'establiment situat en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referència cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. expedient administratiu d'activitats: 125/25.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per

de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada DELMAR CORP, S.L., con CIF B-75.816.660, para el ejercicio de la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS (ESPECIALIDAD MECÁNICA) en el establecimiento sito en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referencia catastral #*****#) de este municipio, con nº expediente administrativo de actividades: 125/25.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos

infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada DELMAR CORP, S.L., amb CIF B-75.816.660, per a l'exercici de l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES (ESPECIALITAT MECÀNICA) en l'establiment situat en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referència cadastral #*****#) d'este municipi, amb n.º expedient administratiu d'activitats: 125/25.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartulina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada DELMAR CORP, S.L., con CIF B-75.816.660, para el ejercicio de la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS (ESPECIALIDAD MECÁNICA) en el establecimiento sito en C/ Dels Menadors, 10 Urb. Industrial Torres (referencia catastral #*****#) de este municipio, con n.º expediente administrativo de actividades: 125/25.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 1907/2025.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 1907/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa M^a Llorca Pérez, Regidor delegada de Comerç, té a bé elevar a la Junta de Govern Local la següent:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2025002711 de data 07/02/2025, mitjançant el qual la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.** amb CIF. B-75.748.996 sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 29 de desembre de 2018 situat en Ptda. Cala Saladar, núm. 3 amb Exp. Administratiu 017/25-ACTIVITATS, Titular anterior: CARLOCART, S.L. (Exp. Administratiu 045/17-ACTIVITATS).

VIST l'informe emés per la tècnic de Comerç en data 22/01/2026, segons el qual:

“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la mercantil GO ADRENALINE, S.L., amb CIF. B-75.748.996 per a l'activitat de Karting amb bar en l'establiment en Ptda. Cala Saladar núm. 3 d'este municipi, als efectes previstos en la Llei

Rosa M^a Llorca Pérez, Concejal delegada de Comercio, tiene a bien elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente:

VISTO el escrito registro de entrada número 2025002711 de fecha 07/02/2025, mediante el cual la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.** con CIF. B-75.748.996 solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 29 de diciembre de 2018 sito en Ptda. Cala Saladar, n^o 3 con Exp. Administrativo 017/25-ACTIVIDADES, Titular anterior: CARLOCART, S.L. (Exp. Administrativo 045/17-ACTIVIDADES).

VISTO el informe emitido por la técnico de Comercio en fecha 22/01/2026, según el cual:

“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la mercantil GO ADRENALINE, S.L., con CIF. B-75.748.996 para la actividad de Karting con bar en el establecimiento en Ptda. Cala Saladar n^o 3 de este municipio, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de

6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 19/12/2025 fixant la visita de comprovació a l'establiment.

VIST que després d'efectuar visita de comprovació, s'emet nou informe de data 16/01/2026 per la Sra. Enginyera industrial municipal, prèvia la verificació formal de la documentació aportada per la mercantil interessada relatiu al projecte d'activitat i documentació tècnica presentada, ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestador, conforme al qual:

“Vistos el Certificat Tècnic i l'auditoria acústica emesa per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTION CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO) de data 23/04/2025 amb referència AA-162/25 presentats per la mercantil GO ADRENALINE, S.L. a fi d'efectuar la comunicació de canvi de titularitat de la llicència d'activitat que disposa l'establiment dedicat a Karting amb bar situat en Ptda. Cala Sadar núm. 3, de la qual és titular actualment Carlocart, S.L. (expedient d'activitat núm. 241/2017), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 08/01/2026 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:

SÍ QUE procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 19/12/2025 fijando la visita de comprobación al establecimiento.

VISTO que tras efectuar visita de comprobación, se emite nuevo informe de fecha 16/01/2026 por la Sra. Ingeniera industrial municipal, previa la verificación formal de la documentación aportada por la mercantil interesada relativo al proyecto de actividad y documentación técnica presentada, ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestador, conforme al cual:

“Vistos el Certificado Técnico y la auditoria acústica emitida por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTION CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO) de fecha 23/04/2025 con referencia AA-162/25 presentados por la mercantil GO ADRENALINE, S.L. al objeto de efectuar la comunicación de cambio de titularidad de la licencia de actividad que dispone el establecimiento dedicado a Karting con bar sito en Ptda. Cala Sadar nº 3, de la que es titular actualmente Carlocart, S.L. (expediente de actividad nº 241/2017), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 08/01/2026 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:

SÍ procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

És quant cal informar al respecte.”

CONSIDERANT especialment el que es disposa en l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, conforme al quin s'establix que el nou titular de l'activitat haurà de comunicar a l'òrgan substantiu ambiental competent a comunicar a l'òrgan que va atorgar el corresponent instrument d'intervenció ambiental la transmissió per escrit en el termini d'un mes des que s'haguera formalitzat el canvi de titularitat de la instal·lació o activitat emparada per l'autorització o llicència, acompanyant el títol o document en la virtut del qual s'haja produït, assumint el mateix les obligacions i responsabilitats que es deriven de l'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o els derivats dels restants instruments d'intervenció ambiental.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment

CONSIDERANDO especialmente lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, conforme al cuál se establece que el nuevo titular de la actividad deberá comunicar al órgano sustantivo ambiental competente a comunicar al órgano que otorgó el correspondiente instrumento de intervención ambiental la transmisión por escrito en el plazo de un mes desde que se hubiera formalizado el cambio de titularidad de la instalación o actividad amparada por la autorización o licencia, acompañando el título o documento en cuya virtud se haya producido, asumiendo el mismo las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la autorización ambiental integrada, licencia ambiental o los derivados de los restantes instrumentos de intervención ambiental.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se

Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2018, sobre llicència d'activitat de Karting amb bar situat en Ptda. Cala Saladar núm. 3, sent el titular anterior la mercantil CARLOCART, S.L., (Exp. administratiu núm. 045/2017-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil GO ADRENALINE, S.L., amb CIF B-75.748.996 (Exp. administratiu núm. 017/25-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada per la titular mercantil i amb els informes emesos.

SEGON: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no

adoptara el siguiente

ACUERDO

*PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2018, sobre licencia de actividad de **Karting con bar** sito en Ptda. Cala Saladar nº 3, siendo el titular anterior la mercantil CARLOCART, S.L., (Expte. administrativo nº 045/2017-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.**, con CIF B-75.748.996 (Expte. administrativo nº 017/25-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por la titular mercantil y con los informes emitidos.*

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del

exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT: Notifique's el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

En virtut de l'exposat VINC A PROPOSAR:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2018, sobre llicència d'activitat de **Karting amb bar** situat en Ptda. Cala Saladar núm. 3, sent el titular anterior la mercantil, CARLOCART, S.L., (Exp. administratiu núm. 045/17-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.** amb CIF B-75.748.996 (Exp. administratiu núm. 017/25-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada per la titular mercantil i amb els informes emesos.

SEGON: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte

correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notifiquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

En virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2018, sobre licencia de actividad de **Karting con bar** sito en *Ptda. Cala Saladar n° 3*, siendo el titular anterior la mercantil, CARLOCART, S.L., (Expte. administrativo n° 045/17-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.** con CIF B-75.748.996 (Expte. administrativo n° 017/25-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por la titular mercantil y con los informes emitidos.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está

l'activitat.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT: Notifique's el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

sujeto la actividad.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2018, sobre llicència d'activitat de **Karting amb bar** situat en Ptda. Cala Saladar núm. 3, sent el titular anterior la mercantil, CARLOCART, S.L., (Exp. administratiu núm. 045/17-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.** amb CIF B-75.748.996 (Exp. administratiu núm. 017/25-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada per la titular mercantil i amb els informes emesos.

SEGON: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2018, sobre licencia de actividad de **Karting con bar** sito en *Ptda. Cala Saladar n^o 3*, siendo el titular anterior la mercantil, CARLOCART, S.L., (Expte. administrativo n^o 045/17-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **GO ADRENALINE, S.L.** con CIF B-75.748.996 (Expte. administrativo n^o 017/25-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por la titular mercantil y con los informes emitidos.

SEGUNDO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen

pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT: Notifique's el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 2157/2019.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 2157/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, regidora delegada | ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Concejala

de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2025028450 de 23/12/2025, mitjançant el qual, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de les Activitats en la Comunitat Valenciana, la mercantil HORMICRUZ, S.L. amb CIF B73155327, presenta documentació, a l'efecte de la concessió de posada en funcionament de l'activitat de Producció de formigó i morter fresc fabricat en central (Indústria de fabricació de formigó preparat), situat en el Sector PP-33 Bulevard 3 Sòl PF-27 d'este municipi (referència cadastral #*****#), havent obtingut Llicència ambiental en data 20/07/2020 mitjançant acord de la Junta de Govern Local i exp. administratiu d'activitats núm. 004/2019.

VIST l'informe emés al respecte la Sra. Tècnic de Comerç en data 22/01/2026, segons el qual:

“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME: :

VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a este efecte de la sol·licitud objecte del present informe.

*VIST l'acord de la Junta de Govern Local de data 23/07/2020, pel qual, s'atorgava a la mercantil HORMICRUZ, S.L., amb CIF. B-73155327, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat de Planta de Fabricació de formigó preparat, situat en el Sector PP-33 Bulevard 3 Sòl PF-27 d'este municipi, amb referència cadastral #*****# i exp. administratiu*

delegada de Comerç, proposa:

VISTO el escrito registro de entrada número 2025028450 de 23/12/2025, mediante el que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de las Actividades en la Comunitat Valenciana, la mercantil HORMICRUZ, S.L. con CIF B73155327, presenta documentación, a los efectos de la concesión de puesta en funcionamiento de la actividad de Producción de hormigón y mortero fresco fabricado en central (Industria de fabricación de hormigón preparado), sito en el Sector PP-33 Bulevar 3 Suelo PF-27 de este municipio (referencia catastral #*****#), habiendo obtenido Licencia Ambiental en fecha 20/07/2020 mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local y expte. administrativo de actividades nº 004/2019.

VISTO el informe emitido al respecto la Sra. Técnico de Comercio en fecha 22/01/2026, según el cual:

“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME: :

VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.

VISTO el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/07/2020, por el cual, se otorgaba a la mercantil HORMICRUZ, S.L., con CIF. B-73155327, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de Planta de Fabricación de hormigón preparado, sito en el Sector PP-33 Bulevar 3 Suelo PF-27 de este municipio, con referencia catastral

núm. 004/2019-ACTIVITATS, amb els condicionants indicats en la part dispositiva d'este acord a la qual em remet.

VISTA l'acta de comprovació municipal de la citada activitat emesa per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial Municipal en data 25/02/2022 després de realitzar la corresponent visita de comprovació, segons el qual Si és procedent l'autorització per a la posada en funcionament de l'activitat, amb els següents condicionants:

“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Hormicruz, S.L. al costat de la seua comunicació d'inici de l'activitat de Producció de formigó i morter fresc fabricat en central (Indústria de fabricació de formigó preparat), conforme es preveu en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, situada en el Sector PP-33 Bulevard 3 Sòl *PF-27 d'este municipi (referència cadastral #*****#), i després d'efectuar la visita de comprovació conjunta de la finalització d'obres (expedient 3108/2019) i de declaració responsable de primera ocupació (expedient 2755/2022) el dia 09/02/2022 a les 10:00h., s'INFORMA que:

Per Hormicruz, S.L. s'ha presentat compromís de realització una vegada iniciada la posada en marxa de l'activitat i de presentació:

- En el termini establert de TRES MESOS del justificant de presentació davant la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural del certificat favorable acompanyat de les corresponents fitxes de comprovació de les emissions de cada un dels focus autoritzats i de l'informe de control

#*****# y expte. administrativo nº 004/2019-ACTIVIDADES, con los condicionantes indicados en la parte dispositiva de dicho acuerdo a la que me remito.

VISTA el acta de comprobación municipal de la citada actividad emitida por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial Municipal en fecha 25/02/2022 tras realizar la correspondiente visita de comprobación, según el cual **SI** procede la autorización para la puesta en funcionamiento de la actividad, con los siguientes condicionantes:

“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Hormicruz, S.L. junto a su comunicación de inicio de la actividad de Producción de hormigón y mortero fresco fabricado en central (Industria de fabricación de hormigón preparado), conforme se prevé en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, sita en el Sector PP-33 Bulevar 3 Suelo PF-27 de este municipio (referencia catastral #*****#), y tras efectuar la visita de comprobación conjunta de la finalización de obras (expediente 3108/2019) y de declaración responsable de primera ocupación (expediente 2755/2022) el día 09/02/2022 a las 10:00h., se INFORMA que:

Por Hormicruz, S.L. se ha presentado compromiso de realización una vez iniciada la puesta en marcha de la actividad y de presentación:

- En el plazo establecido de TRES MESES del justificante de presentación ante la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural del certificado favorable acompañado de las correspondientes fichas de comprobación de las emisiones de cada

reglamentari inicial d'emissions a l'atmosfera favorable per ECMCA.

• *En el termini legal de l'Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat, així com, escrit de la ECMCA, SGS, en el qual manifesta que ha sigut contractada per Hormicruz, S.L. per a la seua realització.*

En la visita efectuada es va comprovar que Sí que és conforme a les condicions fixades en la llicència ambiental, per la qual cosa qui subscriu informa que Sí que procedix l'inici de l'activitat sol·licitat, quedant condicionat el seu funcionament a l'aportació en els terminis previstos del justificant de presentació davant la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural del certificat favorable acompanyat de les corresponents fitxes de comprovació de les emissions de cada un dels focus autoritzats i de l'informe de control reglamentari inicial d'emissions a l'atmosfera favorable per ECMCA i de l'Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat, havent d'informar que l'incompliment d'estes condicions podria ser causa d'extinció de la llicència ambiental conforme s'establix en l'article 64 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.

La Llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

Es quant cal informar al respecte."

VIST que la mercantil interessada per registre

uno de los focos autorizados y del informe de control reglamentario inicial de emisiones a la atmósfera favorable por ECMCA.

• *En el plazo legal del Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad, así como, escrito de la ECMCA, SGS, en el que manifiesta que ha sido contratada por Hormicruz, S.L. para su realización.*

*En la visita efectuada se comprobó que **Sí** es conforme a las condiciones fijadas en la licencia ambiental, por lo que quien suscribe informa que **Sí** procede el inicio de la actividad solicitado, **quedando condicionado su funcionamiento a la aportación en los plazos** previstos del justificante de presentación ante la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural del certificado favorable acompañado de las correspondientes fichas de comprobación de las emisiones de cada uno de los focos autorizados y del informe de control reglamentario inicial de emisiones a la atmósfera favorable por ECMCA y del Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad, debiendo informar que el incumplimiento de estas condiciones podría ser causa de extinción de la licencia ambiental conforme se establece en el artículo 64 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana.*

La Licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto."

d'entrada número 2025028450 de data 23/12/25, remet la documentació tècnica requerida per a la posada en funcionament de l'activitat (Informe favorable de resultats de mesurament acústic d'una Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental), després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat, així com, escrit de la ECMCA, SGS, en el qual es manifesta que ha sigut contractada per Hormicruz, S.L. per a la seua realització.

VIST que en data 12/01/2026 mitjançant encàrrec núm. 144275, es valora favorablement per la Sra Enginyera Tècnica Industrial l'autorització per a la posada en funcionament de l'activitat.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment

VISTO que la mercantil interesada por registro de entrada número 2025028450 de fecha 23/12/25, remite la documentación técnica requerida para la puesta en funcionamiento de la actividad (Informe favorable de resultados de medición acústica de una Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental), tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad, así como, escrito de la ECMCA, SGS, en el que se manifiesta que ha sido contratada por Hormicruz, S.L. para su realización.

VISTO que en fecha 12/01/2026 mediante encargo nº 144275, se valora favorablemente por la Sra Ingeniera Técnica Industrial la autorización para la puesta en funcionamiento de la actividad.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley

Administratiu de les Administracions Públiques i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD:

*PRIMER: Declarar validada la comunicació de posada en funcionament de l'activitat de Producció de formigó i morter fresc fabricat en central (Indústria de fabricació de formigó preparat), amb emplaçament en el Sector PP-33 Bulevard 3 Sòl PF-27 d'este municipi (referència cadastral #*****#), formulada per la mercantil HORMICRUZ, S.L., amb CIF. B-73155327, amb llicència ambiental concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20/07/2020 (exp. administratiu d'activitat núm. 004/2019).*

SEGON: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acorde l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència ambiental obtinguda en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER: Fer constar que la posada en funcionament s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar.”

39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

*PRIMERO: Declarar validada la comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de Producción de hormigón y mortero fresco fabricado en central (Industria de fabricación de hormigón preparado), con emplazamiento en el Sector PP-33 Bulevar 3 Suelo PF-27 de este municipio (referencia catastral #*****#), formulada por la mercantil HORMICRUZ, S.L., con CIF. B-73155327, con licencia ambiental concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/07/2020 (expte. administrativo de actividad nº 004/2019).*

SEGUNDO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia ambiental obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO: Hacer constar que la puesta en funcionamiento se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

CONSIDERANT el preceptuat en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD:

PRIMER: Declarar validada la comunicació de posada en funcionament de l'activitat de Producció de formigó i morter fresc fabricat en central (Indústria de fabricació de formigó preparat), amb emplaçament en el Sector PP-33 Bulevard 3 Sòl PF-27 d'este municipi (referència cadastral #*****#), formulada per la mercantil HORMICRUZ, S.L., amb CIF. B-73155327, amb llicència ambiental concedida

Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: Declarar validada la comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de Producción de hormigón y mortero fresco fabricado en central (Industria de fabricación de hormigón preparado), con emplazamiento en el Sector PP-33 Bulevar 3 Suelo PF-27 de este

mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20/07/2020 (exp. administratiu d'activitat núm. 004/2019).

SEGON: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acorde l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència ambiental obtinguda en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER: Fer constar que la posada en funcionament s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

municipio (referencia catastral #*****#), formulada por la mercantil HORMICRUZ, S.L., con CIF. B-73155327, con licencia ambiental concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/07/2020 (expte. administrativo de actividad nº 004/2019).

SEGUNDO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia ambiental obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO: Hacer constar que la puesta en funcionamiento se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Declarar validada la comunicació de posada en funcionament de l'activitat de Producció de formigó i morter fresc fabricat en central (Indústria de fabricació de formigó preparat), amb emplaçament en el Sector PP-33 Bulevard 3 Sòl PF-27 d'este municipi (referència cadastral #*****#), formulada per la mercantil

PRIMERO: Declarar validada la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de Producción de hormigón y mortero fresco fabricado en central (Industria de fabricación de hormigón preparado), con emplazamiento en el Sector PP-33 Bulevar 3 Suelo PF-27 de este municipio (referencia catastral #*****#), formulada por la

HORMICRUZ, S.L., amb CIF. B-73155327, amb llicència ambiental concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20/07/2020 (exp. administratiu d'activitat núm. 004/2019).

SEGON: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acorde l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència ambiental obtinguda en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER: Fer constar que la posada en funcionament s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

mercantil HORMICRUZ, S.L., con CIF. B-73155327, con licencia ambiental concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/07/2020 (expte. administrativo de actividad nº 004/2019).

SEGUNDO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia ambiental obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO: Hacer constar que la puesta en funcionamiento se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 11008/2024.

COMERC. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 11008/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2023008895 de 26/04/2023, mitjançant el qual, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de les Activitats en la Comunitat Valenciana, la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., amb CIF B.54-226.204, presenta sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'elaboració, criaça i comerç a l'engròs de vi, situada en la Nau A8 del Sector PP 33 Bulevard 3 en poma 3 i finca resultant FF-4 (ref. cadastral #*****#) d'este municipi, sent el seu exp. administratiu d'activitats núm. 089/24.

VIST l'informe emés al respecte la Tècnic de Comerç en data 23/01/2026, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

*I.- Incoat el corresponent expedient administratiu de sol·licitud de llicència ambiental per la mercantil interessada MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., amb CIF B.54-226.204, pel qual es tramita sol·licitud de llicència ambiental per a l'activitat d'elaboració, criaça i comerç a l'engròs de vi en l'establiment de la Nau A8 del Sector PP 33 Bulevard 3 en poma 3 i finca resultant FF-4 (ref. cadastral #*****#) d'este municipi, sent una activitat que s'hi haja continguda en l'epígraf 9.13 de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a l'instrument de Llicència*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2023008895 de 26/04/2023, mediante el que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de las Actividades en la Comunitat Valenciana, la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., con CIF B.54-226.204, presenta solicitud de licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de elaboración, crianza y comercio al por mayor de vino, sita en la Nave A8 del Sector PP 33 Bulevar 3 en manzana 3 y finca resultante FF-4 (ref. catastral #*****#) de este municipio, siendo su expte. administrativo de actividades nº 089/24.

VISTO el informe emitido al respecto la Técnico de Comercio en fecha 23/01/2026, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

*I.- Incoado el correspondiente expediente administrativo de solicitud de licencia ambiental por la mercantil interesada MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., con CIF B.54-226.204, por el que se tramita solicitud de licencia ambiental para la actividad de elaboración, crianza y comercio al por mayor de vino en el establecimiento de la Nave A8 del Sector PP 33 Bulevar 3 en manzana 3 y finca resultante FF-4 (ref. catastral #*****#) de este municipio, siendo una actividad que se haya contenida en el epígrafe 9.13 del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas al instrumento de Licencia Ambiental de la Ley 06/2014, de 25 de julio,*

ambiental de la Llei 06/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats de la Comunitat Valenciana, previst en el Títol III d'esta.

II.- Formulada per la mercantil interessada sol·licitud d'emissió d'informe urbanístic municipal per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emés per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 03/03/2023, concloent-se que, atesa la naturalesa i emplaçament de l'activitat, esta s'ajusta a les normes establides en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives a este, sotmetent-se la validesa de la mateixa a les condicions que s'establixen per a l'ús a desenrotllar de l'activitat sol·licitada.

III.- Amb data 10/04/2025, i de conformitat al que s'establix en l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmés a informació pública en el tauler d'edictes municipal per un període de 20 dies.

IV.- Sol·licitat informe de verificació formal de documentació, conforme a l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, s'emet per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 09/04/2025, a fi de continuar amb la tramitació sol·licitada, en la qual es requerix a la mercantil interessada documentació annexa, mitjançant escrits registre d'eixida núm. 2025005004, 2025005005 i 2025005006 de data 10/04/2025, havent-se atés per la mercantil interessada en data 28/10/2025 i 30/10/2025 amb núm. 2025023511 i 2025023765 d'anotació de registre d'entrada, remetent-se entre esta, sol·licitud d'autorització d'abocament a la xarxa municipal de sanejament, segons establix l'art. 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües.

de la Generalitat, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de actividades de la Comunidad Valenciana, previsto en el Título III de la misma.

II.- Formulada por la mercantil interesada solicitud de emisión de informe urbanístico municipal para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 03/03/2023, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo, sometándose la validez de la misma a las condiciones que se establecen para el uso a desarrollar de la actividad solicitada.

III.- Con fecha 10/04/2025, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 20 días.

IV.- Solicitado informe de verificación formal de documentación, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa, se emite por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 09/04/2025, al objeto de continuar con la tramitación solicitada, en la que se requiere a la mercantil interesada documentación anexa, mediante escritos registro de salida nº 2025005004, 2025005005 y 2025005006 de fecha 10/04/2025, habiéndose atendido por la mercantil interesada en fecha 28/10/2025 y 30/10/2025 con nº 2025023511 y 2025023765 de anotación de registro de entrada, remitiéndose entre la misma, solicitud de autorización de vertido a la red municipal de saneamiento, según establece el art. 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas.

VI.- En fecha 21/01/2026 ha sido emitido informe

VI.- En data 21/01/2026 ha sigut emés informe favorable per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

FONAMENTS JURÍDICOS

Primer.- D'acord amb el que s'establix en l'art. 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses en l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental. L'activitat sol·licitada s'hi haja inclosa en l'epígraf 9.13: Instal·lacions per a l'elaboració de vi a escala industrial.

Les mesures correctores descrites en la memòria del Projecte sí oferixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que es preveu en els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenrotlle o que siga aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.
- Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.
- Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del

favorable por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- De acuerdo con lo establecido en el art. 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, aquellas actividades públicas o privadas incluidas en el Anexo II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental. La actividad solicitada se haya incluida en el epígrafe 9.13: Instalaciones para la elaboración de vino a escala industrial.

Las medidas correctoras descritas en la memoria del Proyecto sí ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.
- Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.
- Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

Quart.- Tal com s'ha exposat en els antecedents, per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial en data 21/01/2026 ha sigut emés informe tècnic del següent tenor literal:

*“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., a fi d'obtenir l'instrument ambiental de Llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Elaboració, cria i venda de vins situada en Local A8 de la parcel·la FF-4 poma 3 del PP33 “Bulevard 3” (referència cadastral #*****#), i a l'efecte de l'emissió del dictamen ambiental, conforme al que s'establix en l'article 58 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, qui subscriu INFORMA que:*

1. Característiques del Projecte:

Es tracta una establiment destinat a l'explotació i prestació de servicis per a cultius agrícoles, l'elaboració i transformació de productes agrícoles i la distribució i venda de productes derivats i begudes procedents de l'explotació i transformació de productes agrícoles, especialment l'activitat de cultiu de vinya, a desenrotllar en un local amb superfície construïda de 246,50 m².

2. Qualificació:

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

Cuarto.- Tal y como se ha expuesto en los antecedentes, por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial en fecha 21/01/2026 ha sido emitido informe técnico del siguiente tenor literal:

*“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., al objeto de obtener el instrumento ambiental de Licencia Ambiental para la instalación de una actividad destinada a Elaboración, crianza y venta de vinos sita en Local A8 de la parcela FF-4 manzana 3 del PP33 “Bulevar 3” (referencia catastral #*****#), y a los efectos de la emisión del dictamen ambiental, conforme a lo establecido en el artículo 58 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, quien suscribe INFORMA que:*

1. Características del Proyecto:

Se trata una establecimiento destinado a la explotación y prestación de servicios para cultivos agrícolas, la elaboración y transformación de productos agrícolas y la distribución y venta de productos derivados y bebidas procedentes de la explotación y transformación de productos agrícolas, en especial la actividad de cultivo de vid, a desarrollar en un local con superficie construida de 246,50 m².

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en el 9.13 Instal·lacions per a l'elaboració de vi a escala industrial de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats

de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE ofereixen suficients garanties.

3. Autoritzacions sectorials:

No procedix.

4. Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són us següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera

2. Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el 9.13 Instalaciones para la elaboración de vino a escala industrial del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de

Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

3. Autorizaciones sectoriales:

No procede.

4. Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son os siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en

auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

5.- Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

6.- Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

7.- Caducitat:

Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

5.- Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

6.- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y

La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

- a) *Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.*
- b) *Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.*

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

8.- Llicència d'obertura:

Finalitzada, si és el cas, la construcció de les instal·lacions i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i una vegada obtinguda la llicència ambiental, el titular de l'activitat haurà d'obtindre l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A este efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura, acompanyada de la documentació següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

- Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA) del trasllat des de l'anterior ubicació, amb ref. 30.012657/A.

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. NOTA: S'ha presentat auditoria acústica de resultat favorable per la

residuos de envases.

7.- Caducidad:

La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

- a) *Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.*
- b) *Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.*

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiència del titular de la licencia ambiental.

8.- Licencia de apertura:

Finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y con carácter previo al inicio de la actividad, y una vez obtenida la licencia ambiental, el titular de la actividad deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular de la actividad deberá presentar la solicitud de licencia de apertura, acompañada de la documentación siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA) del traslado desde la anterior ubicación, con ref. 30.012657/A.

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras

64/ECMCA, *QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)*, amb referència AA-530/24 de data 04/10/2024.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

-Autorització d'abocament a la xarxa municipal de sanejament, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. *NOTA: S'ha aportat sol·licitud d'inscripció en el registre municipal amb justificant de registre d'entrada núm. 23511 de data 28/10/2025.*

-Contracte amb empresa autoritzada per a la gestió de residus.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut (respecte de: central d'alarma i polsador, així com, extintors).

És quant cal informar al respecte."

Quint.- Considerant el que s'establix en els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències, i el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, l'òrgan competent per a

la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad. *NOTA: Se ha presentado auditoría acústica de resultado favorable por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), con referencia AA-530/24 de fecha 04/10/2024.*

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de recarga de vehículos eléctricos.

-Autorización de vertido a la red municipal de saneamiento, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. *NOTA: Se ha aportado solicitud de inscripción en el registro municipal con justificante de registro de entrada n° 23511 de fecha 28/10/2025.*

-Contrato con empresa autorizada para la gestión de residuos.

-Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido (respecto de: central de alarma y pulsador, así como, extintores).

Es cuanto cabe informar al respecto."

Quinto.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la

atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist quant antecedit, procedirà que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar a la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., amb CIF B-54.226.204, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat destinada a elaboració, cria i comerç a l'engròs de vi en l'establiment de la Nau A8 del Sector PP 33 Bulevard 3 en poma 3 i finca resultant FF-4 (ref. cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. exp. administratiu d'activitat núm. 089-24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en el 9.13 Instal·lacions per a l'elaboració de vi a escala industrial de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE ofereixen suficients garanties.

b) Autoritzacions sectorials:

L'activitat projectada NO es troba catalogada com potencialment contaminadora de l'atmosfera, en els

Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., con CIF B-54.226.204, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad destinada a elaboración, crianza y comercio al por mayor de vino en el establecimiento de la Nave A8 del Sector PP 33 Bulevar 3 en manzana 3 y finca resultante FF-4 (ref. catastral #*****#) de este municipio, con nº expte. administrativo de actividad nº 089-24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Calificación

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el 9.13 Instalaciones para la elaboración de vino a escala industrial del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

grups A o B del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'establixen les disposicions bàsiques per a la seua aplicació.

c) Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són us següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

b) Autorizaciones sectoriales:

La actividad proyectada NO se encuentra catalogada como potencialmente contaminadora de la atmósfera, en los grupos A ó B del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

c) Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son os siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previó a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

d)-Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

e).- Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGÓN.- *Una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada si és el cas, la construcció de les instal·lacions i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, el titular de l'activitat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A este efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura, acompanyada de la documentació següent:*

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures

Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

d) -Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

e).- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- *Una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada en su caso, la construcción de las instalaciones y con carácter previo al inicio de la actividad, el titular de la actividad deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular de la actividad deberá presentar la solicitud de licencia de apertura, acompañada de la documentación siguiente:*

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del

correctores addicionals imposades.

- Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA) del trasllat des de l'anterior ubicació, amb ref. 30.012657/A.

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. **NOTA:** S'ha presentat auditoria acústica de resultat favorable per la 64/ECMCA, **QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)**, amb referència AA-530/24 de data 04/10/2024.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

-Autorització d'abocament a la xarxa municipal de sanejament, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. **NOTA:** S'ha aportat sol·licitud d'inscripció en el registre municipal amb justificant de registre d'entrada núm. 23511 de data 28/10/2025.

-Contracte amb empresa autoritzada per a la gestió de residus.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut (respecte de: central d'alarma i polsador, així com, extintors).

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no

projecte, en el que se especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, así como, se garantece que la instal·lació se ajusta al projecte aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripció en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA) del traslado desde la anterior ubicación, con ref. 30.012657/A.

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad. **NOTA:** Se ha presentado auditoría acústica de resultado favorable por la 64/ECMCA, **CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)**, con referencia AA-530/24 de fecha 04/10/2024.

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripció en el Registro Integrado Industrial.

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de recarga de vehículos eléctricos.

-Autorización de vertido a la red municipal de saneamiento, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. **NOTA:** Se ha aportado solicitud de inscripció en el registro municipal con justificante de registro de entrada nº 23511 de fecha 28/10/2025.

-Contrato con empresa autorizada para la gestión de residuos.

-Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido (respecto de: central de alarma y

comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifique's el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugua dictar l'administració en el desenrotllament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que s'establix en els articles

pulsador, así como, extintores).

TERCERO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

- a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.
- b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de

8, 9 i 12 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar a la mercantil **MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L.**, amb CIF B-54.226.204, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat destinada a elaboració, criaça i comerç a l'engròs de vi en l'establiment de la Nau A8 del Sector PP 33 Bulevard 3 en poma 3 i finca resultant FF-4 (ref. cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. exp. administratiu d'activitat núm. 089-24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en el 9.13 Instal·lacions per a l'elaboració de

25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil **MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L.**, con CIF B-54.226.204, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad destinada a elaboració, criaça y comercio al por mayor de vino en el establecimiento de la Nave A8 del Sector PP 33 Bulevar 3 en manzana 3 y finca resultante FF-4 (ref. catastral #*****#) de este municipio, con nº expte. administrativo de actividad nº 089-24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

vi a escala industrial de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

b) Autoritzacions sectorials:

L'activitat projectada NO es troba catalogada com potencialment contaminadora de l'atmosfera, en els grups A o B del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'establixen les disposicions bàsiques per a la seua aplicació.

c) Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són us següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en

a) Calificación

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el 9.13 Instalaciones para la elaboración de vino a escala industrial del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de

Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

b) Autorizaciones sectoriales:

La actividad proyectada NO se encuentra catalogada como potencialmente contaminadora de la atmósfera, en los grupos A ó B del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

c) Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son os siguientes:

Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

d)- Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

e).- Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

d) - Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulació de la accesibilitat en la edificació y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

e).- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los

residus d'envasos.

SEGÓN.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada si és el cas, la construcció de les instal·lacions i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, el titular de l'activitat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A este efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura, acompanyada de la documentació següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

- Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA) del trasllat des de l'anterior ubicació, amb ref. 30.012657/A.

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. NOTA: S'ha presentat auditoria acústica de resultat favorable per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), amb referència AA-530/24 de data 04/10/2024.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

-Autorització d'abocament a la xarxa municipal de sanejament, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. NOTA: S'ha aportat sol·licitud d'inscripció en el registre municipal amb justificant de registre d'entrada núm. 23511 de data 28/10/2025.

kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada en su caso, la construcción de las instalaciones y con carácter previo al inicio de la actividad, el titular de la actividad deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular de la actividad deberá presentar la solicitud de licencia de apertura, acompañada de la documentación siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA) del traslado desde la anterior ubicación, con ref. 30.012657/A.

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad. NOTA: Se ha presentado auditoría acústica de resultado favorable por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), con referencia AA-530/24 de fecha 04/10/2024.

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estancias de recarga de vehículos eléctricos.

-Autorización de vertido a la red municipal de

-Contracte amb empresa autoritzada per a la gestió de residus.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut (respecte de: central d'alarma i polsador, així com, extintors).

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

- a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.
- b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifique's el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les

saneamiento, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. NOTA: Se ha aportado solicitud de inscripción en el registro municipal con justificante de registro de entrada nº 23511 de fecha 28/10/2025.

-Contrato con empresa autorizada para la gestión de residuos.

-Justificante de presentación ante el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido (respecto de: central de alarma y pulsador, así como, extintores).

TERCERO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

- a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.
- b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no

condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., amb CIF B-54.226.204, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat destinada a elaboració, cria i comerç a l'engròs de vi en l'establiment de la Nau A8 del Sector PP 33 Bulevard 3 en poma 3 i finca resultant FF-4 (ref. cadastral #*****#) d'este municipi, amb núm. exp. administratiu d'activitat núm. 089-24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Qualificació

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'una activitat inclosa en el 9.13 Instal·lacions per a l'elaboració de vi a escala industrial de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana,

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil MAS DE LA REAL DE SELLA, S.L., con CIF B-54.226.204, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad destinada a elaboración, crianza y comercio al por mayor de vino en el establecimiento de la Nave A8 del Sector PP 33 Bulevar 3 en manzana 3 y finca resultante FF-4 (ref. catastral #*****#) de este municipio, con nº expte. administrativo de actividad nº 089-24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Calificación

La actividad solicitada por tratarse de una actividad incluida en el 9.13 Instalaciones para la elaboración de vino a escala industrial del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de

estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

b) Autoritzacions sectorials:

L'activitat projectada NO es troba catalogada com potencialment contaminadora de l'atmosfera, en els grups A o B del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'establixen les disposicions bàsiques per a la seua aplicació.

c) Condicionants sobre Soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són us següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 55 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de

Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

b) Autorizaciones sectoriales:

La actividad proyectada NO se encuentra catalogada como potencialmente contaminadora de la atmósfera, en los grupos A ó B del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

c) Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son os siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de

la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

d)-Accessibilitat:

Al no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera d'aplicació el que es disposa en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i la Llei 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

e).- Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Haurà de complir amb el que es disposa en la Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGÓN.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada si és el cas, la construcció de les instal·lacions i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, el titular de l'activitat haurà d'obtenir

dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

d) -Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulació de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y la Ley 8/2024, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana.

e).- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia

l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A este efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura, acompanyada de la documentació següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

- Inscripció en el Registre General Sanitari d'Establiments Alimentaris i Aliments (RGSEAA) del trasllat des de l'anterior ubicació, amb ref. 30.012657/A.

-Informe de resultats de ECMCA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. NOTA: S'ha presentat auditoria acústica de resultat favorable per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), amb referència AA-530/24 de data 04/10/2024.

-Autorització de posada en marxa de la indústria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant i inscripció en el Registre Integrat Industrial.

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS) per a una instal·lació receptora específica per a la Indústria i les dos estacions de recàrrega de vehicles elèctrics.

-Autorització d'abocament a la xarxa municipal de sanejament, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. NOTA: S'ha aportat sol·licitud d'inscripció en el registre municipal amb justificant de registre d'entrada núm. 23511 de data 28/10/2025.

-Contracte amb empresa autoritzada per a la gestió de residus.

-Justificant de presentació davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant de sol·licitud d'alta d'Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, acompanyant el Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en

ambiental y finalizada en su caso, la construcción de las instalaciones y con carácter previo al inicio de la actividad, el titular de la actividad deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular de la actividad deberá presentar la solicitud de licencia de apertura, acompañada de la documentación siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Inscripción en el Registro General Sanitario de Establecimientos Alimentarios y Alimentos (RGSEAA) del traslado desde la anterior ubicación, con ref. 30.012657/A.

-Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad. NOTA: Se ha presentado auditoria acústica de resultado favorable por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), con referencia AA-530/24 de fecha 04/10/2024.

-Autorización de puesta en marcha de la industria por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante e inscripción en el Registro Integrado Industrial.

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS) para una instalación receptora específica para la Industria y las dos estaciones de recarga de vehículos eléctricos.

-Autorización de vertido a la red municipal de saneamiento, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. NOTA: Se ha aportado solicitud de inscripción en el registro municipal con justificante de registro de entrada nº 23511 de fecha 28/10/2025.

-Contrato con empresa autorizada para la gestión de residuos.

-Justificante de presentación ante el Servicio

establiments industrials (CERSEGIN) per cada empresa que haja intervingut (respecte de: central d'alarma i polsador, així com, extintors).

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifique's el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenrotllament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

Territorial de Industria y Energía de Alicante de solicitud de alta de Instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales, acompañando el Certificado/s de la empresa instaladora (emitido por un técnico titulado de ésta) de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (CERSEGIN) por cada empresa que haya intervenido (respecto de: central de alarma y pulsador, así como, extintores).

TERCERO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en

materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 2256/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 2256/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa M^a Llorca Pérez, regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2024000329 de 08/01/2024, mitjançant el qual la mercantil TT&L MUTISERVICE LA VILA JOIOSA, S.L. sol·licita llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de Safareig de cotxes emplaçat en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Poma 6 (amb referència cadastral #*****#), amb exp. d'activitat núm. 092/24.

VIST l'informe emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 04/02/2026, que literalment diu:

*Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

Rosa M^a Llorca Pérez, Concejal delegada de Comercio, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2024000329 de 08/01/2024, mediante el que la mercantil TT&L MUTISERVICE VILLAJOYOSA, S.L. solicita licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de Lavadero de coches emplazado en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Manzana 6 (con referencia catastral #*****#), con expte. de actividad n^o 092/24.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 04/02/2026, que literalmente dice:

*Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

Primer.- Formulada per la mercantil interessada sol·licitud d'emissió de certificat de compatibilitat urbanística per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emés per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 20/11/2023, conclouent-se que, atesa la naturalesa i emplaçament de l'activitat, esta s'ajusta a les normes establides en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives a este.

Segon.- Sol·licitat per l'empresa interessada, conforme a l'article 58 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, l'oportuna Llicència ambiental, per a la instal·lació d'una activitat destinada a Safareig de cotxes emplaçat en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Poma 6 (amb ref cadastral #*****#) amb número de registre d'entrada 2024000329 de 8/01/24 i núm. de r.e. 2024000571 de data 10/01/2024.

Tercer.- Amb data 29/02/24, es requerix a la mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències amb número de r.e. eixida 2024002921, contestada per la interessada amb número de r.e. 2025000806 de 16/01/2025. Posteriorment en contestació a estos requeriments es presenten amb r.e. d'eixida núm. 2025003526, 2025003527 de data de 10/03/2025 i 2025006084 de data 09/05/2025 per al compliment del tràmit, que s'acumulen en virtut del que es disposa en l'art. 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per guardar identitat substancial o íntima connexió, adjuntant determinada documentació.

Quart.- Amb data 10/03/2025, i de conformitat al que s'establix en l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmés a informació pública en el tauler d'edictes municipal

Primero.- Formulada por la mercantil interesada solicitud de emisión de certificado de compatibilidad urbanística para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 20/11/2023, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo.

Segundo.- Solicitado por la empresa interesada, conforme al artículo 58 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, la oportuna Licencia Ambiental, para la instalación de una actividad destinada a Lavadero de coches emplazado en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Manzana 6 (con referencia catastral #*****#) con número de registro de entrada 2024000329 de 8/01/24 y n° de r.e. 2024000571 de fecha 10/01/2024.

Tercero.- Con fecha 29/02/24, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas deficiencias con número de r.e. salida 2024002921, contestada por la interesada con número de r.e. 2025000806 de 16/01/2025. Posteriormente en contestación a dichos requerimientos se presentan con r.e. de salida n° 2025003526, 2025003527 de fecha de 10/03/2025 y 2025006084 de fecha 09/05/2025 para el cumplimiento del trámite, que se acumulan en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas por guardar identidad substancial o íntima conexión, adjuntando determinada documentación.

Cuarto.- Con fecha 10/03/2025, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período

per un període de 20 dies.

Quint.- En data 29/01/2026 va ser emés informe per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

Als anteriors fets li són aplicable els següents

FONAMENTS DE DRET

Primer.- D'acord amb l'article 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses en l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental. L'activitat sol·licitada s'hi haja inclosa en l'epígraf 13.4.15: Instal·lacions de vehicles utilitaris, previst en el Títol III de la citada llei.

En la mateixa zona o en les seues proximitats no existixen altres activitats que puguen produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la memòria del Projecte si oferixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que es preveu en els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenrotlle o que siga aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

de 20 días.

Quinto.- En fecha 29/01/2026 fue emitido informe por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.

A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De acuerdo con el artículo 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, aquellas actividades públicas o privadas incluidas en el Anexo II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental. La actividad solicitada se haya incluida en el epígrafe 13.4.15: Instalaciones de vehículos utilitarios, previsto en el Título III de la citada ley.

En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

- Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis.

- Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

Quart.- Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

- Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

Cuarto.- En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones,

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

*Quint.- Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.*

Sext.- No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Sèptim.- Haurà de complir amb el que es disposa en el Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre,

obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Quinto.- Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

Sexto.- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

d'envasos i residus d'envasos.

Octau.- Considerant el que s'establix en els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències, i el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, l'òrgan competent per a atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist quant antecedix, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar a la mercantil TT&L MULTISERVICE LA VILA JOIOSA, S.L., amb CIF- B-56.306.327, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat de centre de neteja i rentada d'automòbils en de cotxes situat en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Poma 6 (amb referència cadastral #*****#) i amb exp. administratiu d'activitat núm. 092/24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Característiques del Projecte:

Es tracta d'un establiment en el qual es desenrotllarà l'activitat de zona de rentada, en un local amb una superfície construïda de 63 m².

b) Qualificació:

Séptimo.- Deberá cumplir con lo dispuesto en el Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

Octavo.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía n° 202302494 de 20 de junio de 2023, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil TT&L MULTISERVICE VILLAJOYOSA, S.L., con CIF- B-56.306.327, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de centro de limpieza y lavado de automóviles en de coches sito en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Manzana 6 (con referencia catastral #*****#) y con expte. administrativo de actividad n° 092/24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Características del Proyecto:

Se trata de un establecimiento en el que se desarrollará la actividad de zona de lavado, en un local con una superficie construïda de 63 m².

Respecte de l'activitat de centre de rentada cal informar que es tracta d'una activitat inclosa en l'epígraf 13.4.15 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles utilitaris de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguen produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

c) Sorolls:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells D_nT,w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre,

b) Calificació:

Respecto de la actividad de centro de lavado cabe informar que se trata de una actividad incluida en el epígrafe 13.4.15 Instalaciones y actividades para la limpieza de vehículos utilitarios del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

c) Ruidos:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles D_nT,w exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de

del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes

d) Accessibilitat:

*Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.*

Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas

d) Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de

e) Uns altres:

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Haurà de complir amb el que es disposa en el Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGON.- *Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:*

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. (NOTA: Aportat Certificat Tècnic, subscrit per l'Arquitecte, Jaume Soler Soriano, de data 08/01/2024. Referent a això que no té validesa, perquè s'haurà de presentar nou certificat tècnic una vegada siga concedida la llicència ambiental que se sol·licita).

*-Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (*ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. (NOTA: Ja aportada auditoria acústica favorable amb ref. AA-588/23 de data 15/01/2024 per la 64/ECMCA,*

Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

e) Otros:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Deberá cumplir con lo dispuesto en el Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- *Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:*

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. (NOTA: Aportado Certificado Técnico, suscrito por el Arquitecto, Jaume Soler Soriano, de fecha 08/01/2024. A este respecto que no tiene validez, pues se deberá presentar nuevo certificado técnico una vez sea concedida la licencia ambiental que se solicita).

-Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad. (NOTA: Ya aportada

*QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (*SIGGO)).*

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS).

-Inscripció en el Registre Municipal d'Autoritzacions d'Abocaments Industrials, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. (NOTA: S'ha acreditat que ha sigut presentada sol·licitud d'inscripció mitjançant registre d'entrada núm. 24055 de data 04/11/2025).

TERCER.- *La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:*

a) *Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.*

b) *Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.*

No obstant això, per causes justificades el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis anteriorment assenyalats.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- *Notifique's el present acord a la mercantil sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.*

QUINT.- *Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les*

auditoria acústica favorable con ref. AA-588/23 de fecha 15/01/2024 por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)).

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

-Inscripción en el Registro Municipal de Autorizaciones de Vertidos Industriales, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. (NOTA: Se ha acreditado que ha sido presentada solicitud de inscripción mediante registro de entrada nº 24055 de fecha 04/11/2025).

TERCERO.- *La licencia ambiental caducarà en los supuestos siguientes:*

a) *Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.*

b) *Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.*

No obstante, por causas justificadas el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- *Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.*

QUINTO.- *Se hace constar que la presente licencia*

possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- *En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.*

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el preceptuat en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen al respecte.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions

ambiental se entien de por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- *En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.*

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar a la mercantil TT&L MULTISERVICE LA VILA JOIOSA, S.L., amb CIF- B-56.306.327, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat de centre de neteja i rentada d'automòbils en de cotxes situat en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Poma 6 (amb referència cadastral #*****#) i amb exp. administratiu d'activitat núm. 092/24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Característiques del Projecte:

Es tracta d'un establiment en el qual es desenrotllarà l'activitat de zona de rentada, en un local amb una superfície construïda de 63 m².

b) Qualificació:

Respecte de l'activitat de centre de rentada cal informar que es tracta d'una activitat inclosa en l'epígraf **13.4.15 Instal·lacions i activitats per a la**

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil TT&L MULTISERVICE VILLAJOYOSA, S.L., con CIF- B-56.306.327, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de centro de limpieza y lavado de automóviles en de coches sito en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Manzana 6 (con referencia catastral #*****#) y con expte. administrativo de actividad nº 092/24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Características del Proyecto:

Se trata de un establecimiento en el que se desarrollará la actividad de zona de lavado, en un local con una superficie construida de 63 m².

b) Calificación:

Respecto de la actividad de centro de lavado cabe informar que se trata de una actividad incluida en el epígrafe **13.4.15 Instalaciones y actividades para la limpieza de vehículos utilitarios** del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

neteja de vehicles utilitaris de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguen produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

c) Sorolls:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells DnT,w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es

c) Ruidos:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles DnT,w exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Díurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la

compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes

d) Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

e) Altres:

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els

auditoria acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas

d) Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

e) Otros:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Deberá cumplir con lo dispuesto en el Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos

quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Haurà de complir amb el que es disposa en el Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. (NOTA: Aportat Certificat Tècnic, subscrit per l'Arquitecte, Jaume Soler Soriano, de data 08/01/2024. Referent a això que no té validesa, perquè s'haurà de presentar nou certificat tècnic una vegada siga concedida la llicència ambiental que se sol·licita).

-Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. (NOTA: Ja aportada auditoria acústica favorable amb ref. AA-588/23 de data 15/01/2024 per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)).

en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. (NOTA: Aportado Certificado Técnico, suscrito por el Arquitecto, Jaume Soler Soriano, de fecha 08/01/2024. A este respecto que no tiene validez, pues se deberá presentar nuevo certificado técnico una vez sea concedida la licencia ambiental que se solicita).

-Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad. (NOTA: Ya aportada auditoría acústica favorable con ref. AA-588/23 de fecha 15/01/2024 por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)).

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

-Inscripción en el Registro Municipal de Autorizaciones de Vertidos Industriales, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. (NOTA: Se ha acreditado que ha sido presentada solicitud de inscripción mediante registro de entrada nº 24055 de fecha 04/11/2025).

TERCERO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

- a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS).

-Inscripció en el Registre Municipal d'Autoritzacions d'Abocaments Industrials, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. (NOTA: S'ha acreditat que ha sigut presentada sol·licitud d'inscripció mitjançant registre d'entrada núm. 24055 de data 04/11/2025).

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

No obstant això, per causes justificades el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis anteriorment assenyalats.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifique's el present acord a la mercantil sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

local, la quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que puga dictar l'administració en el desenrotllament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil TT&L MULTISERVICE LA VILA JOIOSA, S.L., amb CIF- B-56.306.327, llicència ambiental per al desenrotllament de l'activitat de centre de neteja i rentada d'automòbils en de cotxes situat en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Poma 6 (amb referència cadastral #*****#) i amb exp. administratiu d'activitat núm. 092/24, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents:

a) Característiques del Projecte:

Es tracta d'un establiment en el qual es desenrotllarà l'activitat de zona de rentada, en un local amb una superfície construïda de 63 m².

b) Qualificació:

Respecte de l'activitat de centre de rentada cal

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil TT&L MULTISERVICE VILLAJOYOSA, S.L., con CIF- B-56.306.327, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de centro de limpieza y lavado de automóviles en de coches sito en Av. Marina Baixa, 22, Local 8 – Sector PP -16 “Mallaeta” Manzana 6 (con referencia catastral #*****#) y con expte. administrativo de actividad nº 092/24, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Características del Proyecto:

Se trata de un establecimiento en el que se desarrollará la actividad de zona de lavado, en un local con una superficie construida de 63 m².

b) Calificación:

Respecto de la actividad de centro de lavado cabe

informar que es tracta d'una activitat inclosa en l'epígraf 13.4.15 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles utilitaris de l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, estarà sotmesa a l'instrument ambiental de llicència ambiental previst en el Títol III de la citada Llei 6/2014.

En la mateixa zona o en les seues proximitats NO existixen altres activitats que puguen produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la Memòria del Projecte SÍ QUE oferixen suficients garanties.

c) Sorolls:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB(A) serà:

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que siga només de manera limitada.

-Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació

informar que se trata de una actividad incluida en el epígrafe 13.4.15 Instalaciones y actividades para la limpieza de vehículos utilitarios del Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, estará sometida al instrumento ambiental de licencia ambiental previsto en el Título III de la citada Ley 6/2014.

En la misma zona o en sus proximidades NO existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descrites en la Memoria del Proyecto SÍ ofrecen suficientes garantías.

c) Ruidos:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

-Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación

acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar al costat de la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establides en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i servicis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes

d) Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

e) Altres:

acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas

d) Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Haurà de complir amb el que es disposa en el Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establits en l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedisquen la següent:

-Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. (NOTA: Aportat Certificat Tècnic, subscrit per l'Arquitecte, Jaume Soler Soriano, de data 08/01/2024. Referent a això que no té validesa, perquè s'haurà de presentar nou certificat tècnic una vegada siga concedida la llicència ambiental que se sol·licita).

-Informe de resultats de l'entitat col·laboradora

e) Otros:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Deberá cumplir con lo dispuesto en el Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

-Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. (NOTA: Aportado Certificado Técnico, suscrito por el Arquitecto, Jaume Soler Soriano, de fecha 08/01/2024. A este respecto que no tiene validez, pues se deberá presentar nuevo certificado técnico una vez sea concedida la licencia ambiental que se solicita).

-Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad. (NOTA: Ya aportada auditoría acústica favorable con ref. AA-

(ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat. (NOTA: Ja aportada auditoria acústica favorable amb ref. AA-588/23 de data 15/01/2024 per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)).

-Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS).

-Inscripció en el Registre Municipal d'Autoritzacions d'Abocaments Industrials, conforme s'establix en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Contaminació de les Aigües. (NOTA: S'ha acreditat que ha sigut presentada sol·licitud d'inscripció mitjançant registre d'entrada núm. 24055 de data 04/11/2025).

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

No obstant això, per causes justificades el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis anteriorment assenyalats.

La caducitat, quan siga procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifique's el present acord a la

588/23 de fecha 15/01/2024 por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)).

-Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

-Inscripción en el Registro Municipal de Autorizaciones de Vertidos Industriales, conforme se establece en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de Contaminación de las Aguas. (NOTA: Se ha acreditado que ha sido presentada solicitud de inscripción mediante registro de entrada nº 24055 de fecha 04/11/2025).

TERCERO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho

mercantil sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

QUINT.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, la quins hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SEXT.- En tot el no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental s'estarà al que es disposa en totes i cada una de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 8910/2025.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'OBRA PÚBLICA, EXP. NÚM. 8910/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució de Alcaldía núm. 202600318 de fecha 23 de enero de 2026, con relación a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud de las obras de ampliación del tablero y repavimentación

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202600318 de data 23 de gener de 2026, en relació amb l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres d'ampliació del tauler i repavimentació del pont

del puente sobre el Río Amadorio en Villajoyosa (Alicante) sobre el Riu Amadorio a la Vila Joiosa (Alacant).

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local. Es dona compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

11. URBANISMO.

Expediente: 11466/2024.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'OBRA PÚBLICA, EXP. NÚM. 11466/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202600301 de fecha 23 de enero de 2026, con relación a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de urbanización del cruce de las calles Jaume i “El Conqueridor” y la C/ Alacant, de Villajoyosa parque censal de Villajoyosa (Alicante).

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202600301 de data 23 de gener de 2026, en relació amb l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut del Projecte d'urbanització de l'encreuament dels carrers Jaume i “El Conqueridor” i el C/ Alacant, de la Vila Joiosa parc censal de la Vila Joiosa (Alacant).

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local. Es dona compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

12. URBANISMO.

Expediente: 8875/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER COLON N° 65, EXP. NÚM. 8875/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'urbanisme, proposa:

Vista la petició formalitzada per Sr. #*****# mitjançant registre d'entrada 2025015863 de data 15 de juliol de 2025 per la qual es presenta sol·licitud per a llicència d'obres i canvi d'ús de local a vivenda de l'immoble situat en carrer Colón 65, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 22 de desembre de 2025, el qual disposa:

“..

INFORME TÈCNIC

*Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a vivenda en carrer Colón, 65, Escala 1, Planta 1, Porta 2, de la Vila Joiosa (catastral #*****#).*
Sobre esta, s'emet el següent informe:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano, zona ARH-3, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència.

L'Art. 56.9 de les NNUU del PGOU assenyala que l'ús global característic per a les zones qualificades com “ARH” en el mateix és el Nivell b, admetent-se en tot cas els Nivells a i c,

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de urbanismo, propone:

Vista la petición formalizada por D. #*****# mediante registro de entrada 2025015863 de fecha 15 de julio de 2025 por la cual se presenta solicitud para licencia de obras y cambio de uso de local a vivienda del inmueble sito en calle Colón 65, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 22 de diciembre de 2025, el cual dispone:

“..

INFORME TÈCNIC

*Se presenta solicitud de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en calle Colón, 65, Escalera 1, Planta 1, Puerta 2, de Villajoyosa (catastral #*****#).*
Acerca de la misma, se emite el siguiente informe:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, zona ARH-3, el Suelo sobre el que se solicita licencia.

El Art. 56.9 de las NNUU del PGOU señala que el uso global característico para las zonas calificadas como “ARH” en el mismo es el Nivel b, admitiéndose en todo caso los Niveles a y c, por lo

per la qual cosa l'ús residencial és compatible en les plantes de pis en estes zones.

*Vist el Projecte que acompanya a la sol·licitud de llicència, s'observa que l'actuació que en ell es descriu és viable tècnica i urbanísticament. Així, atés que no es troben impediments tècnics a l'actuació, procedix emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a vivenda en carrer Colón, 65, Escala 1, Planta 1, Porta 2, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i cinc mesos, per a la seua execució. A la finalització d'estes, s'haurà de presentar DR de primera ocupació.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 30 de desembre de 2026, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 8875/2025.

ENCÀRREC: 143688.

156 INFO 2025 EX 8875 2025 EN 143688

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025015863 de 15/07/2025, Sr. #*****#, en representació de #*****#, va presentar **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA C/ COLÓN**

que el uso residencial es compatible en las plantas de piso en estas zonas.

*Visto el Proyecto que acompaña a la solicitud de licencia, se observa que la actuación que en él se describe es viable técnica y urbanísticamente. Así, dado que no se encuentran impedimentos técnicos a la actuación, procede emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en calle Colón, 65, Escalera 1, Planta 1, Puerta 2, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cinco meses, para su ejecución. A la finalización de las mismas, se deberá presentar DR de primera ocupación.*

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 30 de diciembre de 2026, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE TAO: 8875/2025.

ENCARGO: 143688.

156 INFO 2025 EX 8875 2025 EN 143688

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo sobre la base de los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025015863 de 15/07/2025, D. #*****#, en representación de #*****#, presentó **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CAMBIO DE USO DE OFICINA A**

65, És:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#. Col. 14.739 COACV, i visat el 1/07/2025, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 22/12/2025 es va emetre informe tècnic favorable:

“...procedix emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a vivenda en carrer Colón, 65, Escala 1, Planta 1, Porta 2, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i cinc mesos, per a la seua execució. A la finalització d'estes, s'haurà de presentar DR de primera ocupació...”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 233.2.c) del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

ARTICLE 233.2.c.

les actuacions següents estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'establix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta d'este text refós: ...c) la modificació de l'ús de les construccions, edificacions i

VIVIENDA C/ COLÓN 65, És:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE),

redactado por el Arquitecto D. #*****#. Col. 14.739 COACV, y visado el 1/07/2025, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 22/12/2025 se emitió informe técnico favorable:

“...procede emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en calle Colón, 65, Escalera 1, Planta 1, Puerta 2, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cinco meses, para su ejecución. A la finalización de las mismas, se deberá presentar DR de primera ocupación...”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 233.2.c) del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 233.2.C.

Las actuaciones siguientes están sujetas a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de este texto

instal·lacions, així com l'ús del vol sobre estos”.

Tenint en compte que no s'ha aportat la referida certificació, és pel que procedix la tramitació com a llicència d'obra.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers....”.

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 22/12/2025.

QUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

refundido: ...c) La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo sobre estos”.

Habida cuenta que no se ha aportado la referida certificación, es por lo que procede la tramitación como licencia de obra.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 22/12/2025.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras

QUINT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 22/12/2025.

PEL QUE EMET INFORME:

*En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, mitjançant registre d'entrada 2025015863 de 15/07/2025, per Sr. #*****#, en representació de #*****#, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA C/ COLÓN 65, És:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)**, redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, Col. 14.739 COACV, i visat el 1/07/2025.*

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

El que informe els efectes oportuns..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada, mitjançant registre d'entrada 2025015863 de data 15 de juliol de 2025, per Sr. #*****#, en representació de #*****#, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA C/ COLÓN 65, És:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)**, redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, Col. 14.739 COACV, i visat el 1/07/2025.

SEGON.- Autoritzar l'inici de les obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a vivenda en carrer Colón, 65, Escala 1, Planta 1, Porta 2, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#).

TERCER.- La llicència, es concedix excepte el

mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 22/12/2025.

POR LO QUE EMITO INFORME:

*En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada, mediante registro de **entrada 2025015863 de 15/07/2025**, por D. #*****#, en representación de #*****#, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA C/ COLÓN 65, Es:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE)**, redactado por el Arquitecto D. #*****#, Col. 14.739 COACV, y visado el 1/07/2025.*

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada, mediante registro de entrada 2025015863 de fecha 15 de julio de 2025, por D. #*****#, en representación de #*****#, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA C/ COLÓN 65, Es:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE)**, redactado por el Arquitecto D. #*****#, Col. 14.739 COACV, y visado el 1/07/2025.

SEGUNDO.- Autorizar el inicio de las obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda

dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

QUART.- Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i cinc mesos, per a la seua execució.

QUINT.- A la finalització d'estes, s'haurà de presentar DR de primera ocupació.

SEXT.- Notificar la present Resolució als interessats.

en calle Colón, 65, Escalera 1, Planta 1, Puerta 2, de Villajoyosa (catastral #*****#).

TERCERO.- La licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO.- Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cinco meses, para su ejecución.

QUINTO.- A la finalización de las mismas, se deberá presentar DR de primera ocupación.

SEXTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada, mitjançant registre d'entrada 2025015863 de data 15 de juliol de 2025, per Sr. #*****#, en representació de #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A VIVENDA C/ COLÓN 65, És:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, Col. 14.739 COACV, i visat el 1/07/2025.

SEGON.- Autoritzar l'inici de les obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a vivenda en carrer Colón, 65, Escala 1, Planta 1, Porta 2, de la Vila Joiosa (catastral #*****#).

TERCER.- La llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

QUART.- Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i cinc mesos, per a la seua

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada, mediante registro de entrada 2025015863 de fecha 15 de julio de 2025, por D. #*****#, en representación de #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA C/ COLÓN 65, Es:1 Pl:01 Pt:02, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, Col. 14.739 COACV, y visado el 1/07/2025.

SEGUNDO.- Autorizar el inicio de las obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en calle Colón, 65, Escalera 1, Planta 1, Puerta 2, de Villajoyosa (catastral #*****#).

TERCERO.- La licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO.- Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cinco meses, para su

execució.

QUINT.- A la finalització d'estes, s'haurà de presentar DR de primera ocupació.

SEXT.- Notificar la present Resolució als interessats.

ejecución.

QUINTO.- A la finalización de las mismas, se deberá presentar DR de primera ocupación.

SEXTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. URBANISMO.

Expediente: 307/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PP-33, BULEVAR 3, EXP. NÚM. 307/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició formalitzada per Sr. #*****# mitjançant registre d'entrada 2024029163 de data 20 de desembre de 2024 per la qual es presenta sol·licitud per a l'obtenció de la llicència d'obres de 5 vivendes unifamiliars amb piscina i urbanització interior en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A amb ref. cadastral #*****#, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 16 d'octubre de 2025, el qual disposa:

“...

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición formalizada por D. #*****# mediante registro de entrada 2024029163 de fecha 20 de diciembre de 2024 por la cual se presenta solicitud para la obtención de la licencia de obras de 5 viviendas unifamiliares con piscina y urbanización interior sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A con ref. catastral #*****#, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 16 de octubre de 2025, el cual dispone:

“...

INFORME TÈCNIC

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a 5 vivendes, piscines i urbanització interior en la parcel·la situada en Pl Bulevard 3 P-33, 137-A (cadastral #*****#), de la Vila Joiosa. En resposta a esta sol·licitud, s'emet el següent informe tècnic:*

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano, PR-9, el sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Les obres d'urbanització del Sector PP-33, amb la qual fita la parcel·la, van ser rebudes en data 9 de desembre de 2.021, per la qual cosa el sòl sobre el qual se sol·licita llicència té caràcter d'Urbanitzat i les parcel·les, de solar.

Se situa, així mateix, dins de l'àmbit de l'Àrea de vigilància núm. 124 de l'última revisió del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa, per la qual cosa se sol·licita informe al servei d'arqueologia d'este Ajuntament. En data 7 de maig de 2.025, s'emet este informe, el qual indica:

“Pel fet que les obres que s'escometran suposaran la remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa que podrien afectar estructures o estrats arqueològics, serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica prèvia, mitjançant sondejos arqueològics, i en el cas de localització de restes, es procediria a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada.”

En data 27 de març de 2.025 s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En data 8 d'agost de 2.025, RE 2025017334, es presenta documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe. La mateixa inclou un Projecte modificat.

INFORME TÉCNICO

*Se solicita licencia municipal de obras para 5 viviendas, piscinas y urbanización interior en la parcela sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#), de Villajoyosa. En respuesta a dicha solicitud, se emite el siguiente informe técnico:*

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, PR-9, el suelo sobre el que se solicita licencia. Las obras de urbanización del Sector PP-33, con el que linda la parcela, fueron recibidas en fecha 9 de diciembre de 2.021, por lo que el suelo sobre el que se solicita licencia tiene carácter de Urbanizado y las parcelas, de solar.

Se sitúa, así mismo, dentro del ámbito del Área de vigilancia nº 124 de la última revisión del CBEP del PGOU de Villajoyosa, por lo que se solicita informe al servicio de arqueología de este Ayuntamiento. En fecha 7 de mayo de 2.025, se emite dicho informe, el cual indica:

“Debido a que las obras que se van a acometer supondrán la remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa que podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica previa, mediante sondeos arqueológicos, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada.”

En fecha 27 de marzo de 2.025 se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

En fecha 8 de agosto de 2.025, RE 2025017334, se presenta documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe. La misma incluye un Proyecto modificado.

Com ja s'ha indicat, la parcel·la sobre la qual se sol·licita llicència disposa de condició de solar. L'actuació es compon de cinc vivendes unifamiliars, distribuïdes segons la forma de la parcel·la i adaptades a a el terreny.

Respecte al Projecte en si, revisat l'últim presentat, s'ha pogut observar que les edificacions descrites en el mateix respecten els principals paràmetres de la normativa local, com a edificabilitat, que no esgota, ocupació, reculades i altura màxima. Així mateix, en esta versió, sí s'ha pogut localitzar la totalitat de les places d'aparcament exigides per la normativa local (10, dos per vivenda unifamiliar), així com el tancament de la parcel·la, ara sí, descrit en este.

*Per tot això, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte presentat en data 8 d'agost de 2.025 i proposta de concessió de llicència municipal d'obres per a 5 vivendes, piscines i urbanització interior en la parcel·la situada en Pl Bulevard 3 P-33, 137-A (catastral #*****#). S'estimen, així mateix, els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.*

La llicència quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del servici d'arqueologia d'este Ajuntament:

“Pel fet que les obres que s'escometran suposaran la remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa que podrien afectar estructures o estrats arqueològics, serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica prèvia, mitjançant sondejos arqueològics, i en el cas de localització de restes, es procediria a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada.”

Como ya se ha indicado, la parcela sobre la que se solicita licencia dispone de condición de solar. La actuación se compone de cinco viviendas unifamiliares, distribuidas según la forma de la parcela y adaptadas a al terreno.

Respecto al Proyecto en sí, revisado el último presentado, se ha podido observar que las edificaciones descritas en el mismo respetan los principales parámetros de la normativa local, como edificabilidad, que no agota, ocupación, retranqueos y altura máxima. Así mismo, en esta versión, sí se ha podido localizar la totalidad de las plazas de aparcamiento exigidas por la normativa local (10, dos por vivienda unifamiliar), así como el cerramiento de la parcela, ahora sí, descrito en el mismo.

*Por todo ello, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado en fecha 8 de agosto de 2.025 y propuesta de concesión de licencia municipal de obras para 5 viviendas, piscinas y urbanización interior en la parcela sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#). Se estiman, así mismo, los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.*

La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del servicio de arqueología de este Ayuntamiento:

“Debido a que las obras que se van a acometer supondrán la remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa que podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica previa, mediante sondeos arqueológicos, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada.”

Les obres no podran iniciar-se fins a la presentació i aprovació del Projecte d'Execució en desenrotllament del Bàsic ara informat.

És quant cal informar..”

Vist l'informe emés pel Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus, de data 7 de maig de 2025, el qual disposa:

“ ..

#####, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus i #####, Arqueòleg Municipal.

INFORME SOBRE ACTUACIONS ARQUEOLÒGIQUES A REALITZAR EN LA PARCEL·LA SITUADA EN PL BULEVARD 3 PP-33, 137-A DE LA VILA JOIOSA ANTERIORS A QUALSEVOL TIPUS DE REMOCIÓ DE TERRENYS.

INFORMEN

*Que la superfície ocupada per la parcel·la situada en Pl Bulevard 3 PP-33, 137-A se troba dins de l'Àrea de Vigilància Arqueològica amb grau de protecció 2, denominada Partida de Torres I *nº124 de l'actual Revisió del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Municipi.*

La inclusió d'esta Àrea de Vigilància Arqueològica en la Revisió del CBEP ha vingut derivada per la presència de materials en superfície que evidencien l'existència d'un jaciment d'Època Moderna, tal com el van testificar les prospeccions arqueològiques dutes a terme l'any 2003 dirigides per #####, ##### i altres.

Las obras no podrán iniciarse hasta la presentación y aprobación del Proyecto de Ejecución en desarrollo del Básico ahora informado.

Es cuanto cabe informar..”

Visto el informe emitido por el Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos, de fecha 7 de mayo de 2025, el cual dispone:

“ ..

#####, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos y #####, Arqueólogo Municipal.

INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN LA PARCELA SITUADA EN PL BULEVAR 3 PP-33, 137-A DE LA VILA JOIOSA ANTERIORES A CUALQUIER TIPO DE REMOCIÓN DE TERRENOS.

INFORMAN

Que la superficie ocupada por la parcela situada en Pl Bulevar 3 PP-33, 137-A se encuentra dentro del Área de Vigilancia Arqueológica con grado de protección 2, denominada Partida de Torres I nº124 de la actual Revisión del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Municipio.

La inclusión de dicha Área de Vigilancia Arqueológica en la Revisión del CBEP ha venido derivada por la presencia de materiales en superficie que evidencian la existencia de un yacimiento de Època Moderna, tal como lo atestiguaron las prospecciones arqueológicas llevadas a cabo en el año 2003 dirigidas por #####, ##### y otros.

Per tot el que s'ha exposat, considerem necessari la realització d'un estudi arqueològic previ anterior a qualsevol remoció de terrenys en la zona, tal com dicta la llei de patrimoni cultural valencià de 1998 en el seu article 62 que cita textualment "en tots aquells llocs en els quals es conega o presumisca amb fonament l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques d'interés rellevant, el promotor de les obres haurà d'aportar al corresponent expedient un estudi previ sobre els efectes que les obres projectades pogueren causar en les restes d'esta naturalesa, subscrit per un tècnic competent".

PROPOSTA

Pel fet que les obres que s'escometran suposaran la remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa que podrien afectar estructures o estrats arqueològics, serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica prèvia, mitjançant sondejos arqueològics, i en el cas de localització de restes, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 29 de gener de 2026, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

*Mitjançant encàrrec número 141565, de 19 de novembre de 2025, se'm dona trasllat de l'expedient **Llicències d'obra major 307/2025**, per a informe jurídic.*

Por lo expuesto, consideramos necesario la realización de un estudio arqueológico previo anterior a cualquier remoción de terrenos en la zona, tal como dicta la ley de patrimonio cultural valenciano de 1998 en su artículo 62 que cita textualmente "en todos aquellos lugares en los que se conozca o presuma fundadamente la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos de interés relevante, el promotor de las obras deberá aportar al correspondiente expediente un estudio previo sobre los efectos que las obras proyectadas pudieran causar en los restos de esta naturaleza, suscrito por un técnico competente".

PROPUESTA

Debido a que las obras que se van a acometer supondrán la remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa que podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica previa, mediante sondeos arqueológicos, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 29 de enero de 2026, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

*Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

*Mediante encargo número 141565, de 19 de noviembre de 2025, se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 307/2025**, para informe jurídico.*

El present informe es redacta en funció del projecte modificat, presentat en data 8 d'agost de 2.025, RE 2025017334.

*I, sobre este, s'ha emés informe per l'Arquitecte Municipal amb data de 16 d'octubre de 2025, que resulta favorable sobre el Projecte presentat en data 8 d'agost de 2.025 i proposta de concessió de llicència municipal d'obres per a 5 vivendes, piscines i urbanització interior en la parcel·la situada en Pl Bulevard 3 P-33, 137-A (cadastral #*****#).*

També assenyala que s'estimen, així mateix, els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

La llicència quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del servici d'arqueologia d'este Ajuntament.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. *La llicència municipal d'edificació és l'acte pel qual l'Ajuntament autoritza el promotor l'execució de les obres d'edificació, conforme a les previsions i determinacions del projecte presentat, i reconeix que este és conforme al que es disposa en el planejament, la Legislació urbanística, i la d'ordenació de l'edificació quant als requisits bàsics de qualitat, així com a qualsevol altra Legislació sectorial concurrent en funció de les característiques i usos de l'edifici.*

Les llicències municipals d'edificació s'atorgaran deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudis de tercers, llevat que afecten domini públic o sòls patrimonials.

SEGON. *La Legislació aplicable és la següent:*

— Els articles 2, 10, 26 a 31 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.

— Els articles 232 a 245 del Text Refós de la Llei

El presente informe se redacta en función del proyecto modificado, presentado en fecha 8 de agosto de 2.025, RE 2025017334.

*Y, sobre el mismo, se ha emitido informe por el Arquitecto Municipal con fecha de 16 de octubre de 2025, que resulta favorable acerca del Proyecto presentado en fecha 8 de agosto de 2.025 y propuesta de concesión de licencia municipal de obras para 5 viviendas, piscinas y urbanización interior en la parcela sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).*

También señala que se estiman, así mismo, los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del servicio de arqueología de este Ayuntamiento.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. *La licencia municipal de edificación es el acto por el que el Ayuntamiento autoriza al promotor la ejecución de las obras de edificación, conforme a las previsiones y determinaciones del proyecto presentado, y reconoce que este es conforme a lo dispuesto en el planeamiento, la Legislación urbanística, y la de ordenación de la edificación en cuanto a los requisitos básicos de calidad, así como a cualquier otra Legislación sectorial concurrente en función de las características y usos del edificio. Las licencias municipales de edificación se otorgarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, salvo que afecten a dominio público o suelos patrimoniales.*

SEGUNDO. *La Legislación aplicable es la siguiente:*

— Los artículos 2, 10, 26 a 31 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

— Los artículos 232 a 245 del Texto Refundido de

d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

TERCER. *Tot acte d'edificació, dels inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, està subjecte a la prèvia obtenció de llicència municipal d'edificació. A l'efecte del que es preveu en la citada Llei, tindrà la consideració d'edificació, i requeriran un projecte segons el que s'establix en l'article 10, les següents:*

- a. Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguen, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta.*

No obstant això, haurà de tindre's en compte que, de conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantacions de nova planta, quedant, la resta de supòsits d'execució d'obres de modificació o reforma, sotmesos al règim de declaració responsable previst en l'article 233 del Text Refós de la Llei d'Ordenació Territorial, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, respecte dels quals no resultarà exigible llicència d'edificació.

la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

— El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

— El Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio.

TERCERO. *Todo acto de edificación, de los incluidos dentro del ámbito de aplicación de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, está sujeto a la previa obtención de licencia municipal de edificación. A los efectos de lo previsto en la citada Ley, tendrá la consideración de edificación, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 10, las siguientes:*

- a. Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.*

No obstante, deberá tenerse en cuenta que, de conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantaciones de nueva planta, quedando, el resto de supuestos de ejecución de obras de modificació o reforma, sometidos al régimen de declaración responsable previsto en el artículo 233 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación Territorial, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, respecto de los cuales no resultarà

QUART. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

En este expedient cal entendre que estos seran els referits per Arquitecte Municipal, on es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

QUINT. De conformitat amb el que es disposa en l'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, la legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que esta es produïska fora del termini legalment establert, i en este cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten disconformes amb el planejament de forma sobrevinguda podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fora possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

SEXT. Les sol·licituds de llicència municipal d'edificació hauran de presentar-se acompanyades, almenys, del corresponent projecte bàsic, i de la resta de documentació prevista en l'article 29.1.a de la Llei 3/2004, de

exigible licencia de edificación.

CUARTO. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

En este expediente cabe entender que estos serán los referidos por Arquitecto Municipal, en donde se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

QUINTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, la legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

Cuando las licencias urbanísticas resulten disconformes con el planeamiento de forma sobrevenida podrán ser revocadas si la conservación total o parcial del acto administrativo no fuera posible, con reconocimiento a su titular de la indemnización que corresponda por aplicación de la legislación estatal.

SEXTO. Las solicitudes de licencia municipal de edificación deberán presentarse acompañadas, al menos, del correspondiente proyecto básico, y del resto de documentación prevista en el artículo 29.1.a de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la

30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, això no obstant, l'execució de les obres, emparada per llicència municipal d'edificació només podrà emportar-se a efecte prèvia aportació a l'Ajuntament del projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut, quan este siga exigible per la legislació aplicable i prèvia la seua aprovació per l'Ajuntament, tal com disposa l'article 5 de l'ORDENANÇA REGULADORA SOBRE PRESENTACION DE PROJECTES D'OBRES DE EDIFICACION I EXPEDIENTS D'URBANISME I LA SEUA INCIDÈNCIA EN LA TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS. (Publicada en el BOP núm. 266, de 20 de novembre de 2002).

Es té constància de la presentació del projecte d'execució amb registre d'entrada 2025023984, de 03/11/2025, trobant-se pendent d'emissió d'informes municipals i aprovació, si és el cas.

SÈPTIM. També s'ha de tindre en compte el que estableix l'art. 1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el qual assenyalava com a acte inscripció les condicions especials de concessió de llicències en els termes previstos per les lleis, i en compliment de l'art. 81 del citat text legal s'haurà de comunicar al Registre la qualitat d'indivisible de la parcel·la., així com la vinculació de la totalitat de la superfície de la parcel·la a la construcció projectada.

OCTAU. Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, ello no obstante, la ejecución de las obras, amparada por licencia municipal de edificación sólo podrá llevarse a efecto previa aportación al Ayuntamiento del proyecto de ejecución y el estudio de seguridad y salud, cuando éste sea exigible por la legislación aplicable y previa su aprobación por el Ayuntamiento, tal y como dispone el artículo 5 de la ORDENANZA REGULADORA SOBRE PRESENTACION DE PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACION Y EXPEDIENTES DE URBANISMO Y SU INCIDENCIA EN LA TRAMITACIÓN DE LOS EXPEDIENTES. (Publicada en el BOP núm. 266, de 20 de noviembre de 2002).

Se tiene constancia de la presentación del proyecto de ejecución con registro de entrada 2025023984, de 03/11/2025, encontrándose pendiente de emisión de informes municipales y aprobación, en su caso.

SEPTIMO. También se debe tener en cuenta lo que establece el art. 1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, el cual señala como acto inscripció les condicions especials de concessió de llicències en los términos previstos por las leyes, y en cumplimiento del art. 81 del citado texto legal se deberá comunicar al Registro la cualidad de indivisible de la parcela., así como la vinculación de la totalitat de la superfície de la parcela a la construcció projectada.

OCTAVO. Desde el punto de vista jurídic, la tramitació del expedient se ha realitzat de conformitat con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del

NOVÉ. La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.

DÈCIM. La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procediria:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres per a 5 vivendes, piscines i urbanització interior en la parcel·la situada en Pl Bulevard 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).

SEGON.- Es disposa (a partir de la notificació de l'aprovació del projecte d'execució) de dos mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

QUART.- La llicència es concedix condicionada a la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció projectada fent constar la seua indivisibilitat. A fi de complir este extrem haurà de remetre's al Registre de la Propietat certificat administratiu havent d'aportar el promotor les dades registrals de la finca objecte del projecte de construcció.

QUINT.- La llicència quedarà condicionada a l'indicat en l'informe del servici d'arqueologia d'este Ajuntament.

Es quant cal informar..."

Consell.

NOVENO. La sol·licitud presentada por la persona interesada reúne los requisitos exigidos legalmente y está acompañada de la documentación preceptiva.

DÉCIMO. La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procedería:

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras para 5 viviendas, piscinas y urbanización interior en la parcela sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).

SEGUNDO.- Se dispone (a partir de la notificación de la aprobación del proyecto de ejecución) de dos meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

CUARTO.- La licencia se concede condicionada a la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción proyectada haciendo constar su indivisibilidad. Al objeto de cumplir dicho extremo deberá remitirse al Registro de la Propiedad certificado administrativo debiendo aportar el promotor los datos registrales de la finca objeto del proyecto de construcción.

QUINTO.- La licencia quedará condicionada a lo indicado en el informe del servicio de arqueología de este Ayuntamiento.

Es cuanto cabe informar..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal d'obres a Sr. #*****# en representació de la mercantil Makarov i Fills Coop. V., per a l'execució de 5 vivendes, piscines i urbanització interior en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).

SEGON.- Es disposa (a partir de la notificació de l'aprovació del projecte d'execució) de dos mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

QUART.- La llicència queda condicionada a la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció projectada fent constar la seua indivisibilitat. A fi de complir este extrem haurà de remetre's al Registre de la Propietat certificat administratiu havent d'aportar el promotor les dades registrals de la finca objecte del projecte de construcció.

QUINT.- La llicència queda condicionada a l'indicat en l'informe del servici d'arqueologia d'este Ajuntament.

SEXT.- Notificar la present Resolució als interessats.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal de obras a D. #*****# en representación de la mercantil Makarov e Hijos Coop. V., para la ejecución de 5 viviendas, piscinas y urbanización interior sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).

SEGUNDO.- Se dispone (a partir de la notificación de la aprobación del proyecto de ejecución) de dos meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción proyectada haciendo constar su indivisibilidad. Al objeto de cumplir dicho extremo deberá remitirse al Registro de la Propiedad certificado administrativo debiendo aportar el promotor los datos registrales de la finca objeto del proyecto de construcción.

QUINTO.- La licencia queda condicionada a lo indicado en el informe del servicio de arqueología de este Ayuntamiento.

SEXTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal d'obres a Sr. #*****# en representació de la mercantil Makarov i Fills Coop. V., per a l'execució de 5 vivendes, piscines i urbanització interior en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal de obras a D. #*****# en representación de la mercantil Makarov e Hijos Coop. V., para la ejecución de 5 viviendas, piscinas y urbanización interior sita en Pl Bulevar 3 P-33, 137-A (catastral #*****#).

SEGON- Es disposa (a partir de la notificació de l'aprovació del projecte d'execució) de dos mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER- La llicència s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

QUART- La llicència queda condicionada a la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció projectada fent constar la seua indivisibilitat. A fi de complir este extrem haurà de remetre's al Registre de la Propietat certificat administratiu havent d'aportar el promotor les dades registrals de la finca objecte del projecte de construcció.

QUINT- La llicència queda condicionada a l'indicat en l'informe del servici d'arqueologia d'este Ajuntament.

SEXT- Notificar la present Resolució als interessats.

SEGUNDO- Se dispone (a partir de la notificació de la aprobación del proyecto de ejecución) de dos meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.

TERCERO- La licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

CUARTO- La licencia queda condicionada a la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción proyectada haciendo constar su indivisibilidad. Al objeto de cumplir dicho extremo deberá remitirse al Registro de la Propiedad certificado administrativo debiendo aportar el promotor los datos registrales de la finca objeto del proyecto de construcción.

QUINTO- La licencia queda condicionada a lo indicado en el informe del servicio de arqueología de este Ayuntamiento.

SEXTO- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 8143/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER CERVANTES Nº 65, EXP. NÚM. 8143/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'urbanisme, proposa:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de urbanismo, propone:

Vista la petició formalitzada per Sr.

Vista la petición formalizada por D.

#*****#, en representació de la mercantil VILA BEL 22 SL mitjançant registre d'entrada 2025024831 de data 11 de novembre de 2025 per la qual es presenta projecte bàsic i d'execució modificat d'un edifici compost de 13 vivendes i 16 apartaments turístics en C/ Cervantes núm. 65 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 10 de desembre de 2025, el qual disposa:

“...

INFORME TÈCNIC

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici compost de 13 vivendes, 16 apartaments turístics i garatges en Cervantes, 65, de la Vila Joiosa (cadastrals #*****# i #*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:*

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable (PP-16), el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Les obres d'urbanització d'este Sector van ser rebudes el 22 de març de 2.006, adquirint les parcel·les incloses en aquell, condició de solar.

En data 25 de setembre de 2.023, Resolució 202303410, es concedix llicència municipa l d'obres per a l'actuació.

En data 29 de novembre de 2.023, RE 2023025821, es presenta Projecte d'Execució en desenrotllament del Bàsic ja aprovat. En data 30 de gener 2.024 s'obté autorització d'inici d'obres.

#*****#, en representación de la mercantil VILA BEL 22 SL mediante registro de entrada 2025024831 de fecha 11 de noviembre de 2025 por la cual se presenta proyecto básico y de ejecución modificado de un edificio compuesto de 13 viviendas y 16 apartamentos turísticos en C/ Cervantes nº 65 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 10 de diciembre de 2025, el cual dispone:

“...

INFORME TÉCNICO

*Se solicita licencia municipal de obras para la construcción de un edificio compuesto de 13 viviendas, 16 apartamentos turísticos y garajes en Cervantes, 65, de Villajoyosa (catastrales #*****# y #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable (PP-16), el Suelo sobre el que se solicita licencia. Las obras de urbanización de dicho Sector fueron recibidas el 22 de marzo de 2.006, adquiriendo las parcelas incluidas en aquel, condición de solar.

En fecha 25 de septiembre de 2.023, Resolución 202303410, se concede licencia municipal de obras para la actuación.

En fecha 29 de noviembre de 2.023, RE 2023025821, se presenta Proyecto de Ejecución en desarrollo del Básico ya aprobado. En fecha 30 de enero 2.024 se obtiene autorización de inicio de obras.

El 31 de gener de 2.024, RE 2024002073, es presenta full d'encàrrec del Director d'Execució d'Obra.

En data 11 de novembre de 2.025, RE 2025024831, es presenta Projecte Bàsic i d'Execució Modificat d'un edifici compost de 13 vivendes, 16 apartaments turístics.

A la vista d'este, s'observa que manté l'actuació inicial, sent les principals modificacions, la redistribució de la urbanització en Planta Baixa, així com, en menor mesura, en Planta soterrani, actuacions que afecten el disseny de l'estructura, raó principal del modificat.

*Vist el Projecte Bàsic i d'Execució Modificat i la seua conformitat, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el mateix i proposta de modificació de llicència municipal d'obres per a d'un edifici compost de 13 vivendes, 16 apartaments turístics i garatges en Cervantes, 65, de la Vila Joiosa (cadastrals *#*****# i *#*****#). No es proposa cap modificació dels terminis inicials.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 14 de gener de 2026, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 8143/2023.

ENCÀRREC: 142942.

001 INFO 2026 EX 8143 2023 EN 142942

El 31 de enero de 2.024, RE 2024002073, se presenta hoja de encargo del Director de Ejecución de Obra.

En fecha 11 de noviembre de 2.025, RE 2025024831, se presenta Proyecto Básico y de Ejecución Modificado de un edificio compuesto de 13 viviendas, 16 apartamentos turísticos.

A la vista del mismo, se observa que mantiene la actuación inicial, siendo las principales modificaciones, la redistribución de la urbanización en Planta Baja, así como, en menor medida, en Planta sótano, actuaciones que afectan al diseño de la estructura, razón principal del modificado.

*Visto el Proyecto Básico y de Ejecución Modificado y su conformidad, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del mismo y propuesta de modificación de licencia municipal de obras para de un edificio compuesto de 13 viviendas, 16 apartamentos turísticos y garajes en Cervantes, 65, de Villajoyosa (catastrales *#*****# y *#*****#). No se propone modificación alguna de los plazos iniciales.*

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 14 de enero de 2026, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 8143/2023.

ENCARGO: 142942.

OM CERVANTES 65

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Amb data 25/09/2023, per Decret d'Alcaldia núm. 202303410 es va concedir **LLICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL**, en els següents termes, es transcriu la part que interessa ressenyar:

“...Concedir la llicència municipal d'obres presentada per Sr. #*****# en representació de la Mercantil Vila *Bel 22 S.L de data 21 de juny de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023013409, per a la construcció d'edifici de 13 vivendes, 16 apartaments turístics i garatges en carrer Cervantes 65, parcel·la 10 a i b del PP 16 del P.G.O.O. de la Vila Joiosa, amb referències cadastrals #*****# i #*****#.”

Mitjançant resolució número 202400423 de 30/01/2024, es va aprovar el Projecte d'Execució i l'autorització de l'inici d'obres.

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2025024831 de 11/11/2025, D #*****#, en representació de la mercantil VILA BEL 22 SL presenta instància on es diu:

“Es presenta el projecte d'execució refós amb els plans final d'obra del projecte relacionat amb l'expedient referència 577/2025 de la D.R. de Primera Ocupació de 13 vivendes i la referència 5772/2025 D.R. de Primera Ocupació de 16 Apartaments

001 INFO 2026 EX 8143 2023 EN 142942
OM CERVANTES 65

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Con fecha 25/09/2023, por Decreto de Alcaldía nº 202303410 se concedió **LICENCIA DE OBRAS MUNICIPAL**, en los siguientes términos, se transcribe la parte que interesa reseñar:

“..Conceder la licencia municipal de obras presentada por D. #*****# en representación de la Mercantil Vila Bel 22 S.L de fecha 21 de junio de 2023 con registro de entrada nº 2023013409, para la construcción de edificio de 13 viviendas, 16 apartamentos turísticos y garajes en calle Cervantes 65, parcela 10 a y b del PP 16 del P.G.O.U. de Villajoyosa, con referencias catastrales #*****# y #*****#.”

Mediante resolución número 202400423 de 30/01/2024, se aprobó el Proyecto de Ejecución y la autorización del inicio de obras.

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada 2025024831 de 11/11/2025, D #*****#, en representació de la mercantil VILA BEL 22 SL presenta instancia donde se dice:

“Se presenta el proyecto de ejecución refundido con los planos final de obra del proyecto relacionado con el expediente referencia 577/2025 de la D.R. de Primera Ocupación de 13 viviendas y la referencia 5772/2025 D.R. de Primera Ocupación de 16 Apartamentos Turísticos, ambas situadas en la

Turístics, les dos situades al Carrer Cervantes 65”.

TERCER.- Sobre esta documentació tècnica s'emet informe favorable de l'Arquitecte Municipal de 10/12/2025.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- De conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta, en el cas que ens ocupa s'ha aportat documentació tècnica visada el 11/07/2025 que modifica la que va obtindre llicència mitjançant per Decret d'Alcaldia núm. 202303410 de 25/09/2023.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

TERCER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de

Calle Cervantes 65”.

TERCERO.- Sobre esta documentación técnica se emite informe favorable del Arquitecto Municipal de 10/12/2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta, en el caso que nos ocupa se ha aportado documentación técnica visada el 11/07/2025 que modifica la que obtuvo licencia mediante por Decreto de Alcaldía nº 202303410 de 25/09/2023.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local : “...El otorgamiento de

Govern Local : “...L’atorgament de llicències d’obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació...”.

QUART.- Considerant l’informe tècnic favorable emés en data: 10/12/2025.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable a la concessió de la llicència d’obra a la documentació tècnica presentada mitjançant registre d’entrada **2025024831 de 11/11/2025**, per D #*****#, en representació de la mercantil **VILA BEL 22 SL**, de tal forma que esta documentació tècnica modifica l’autoritzada amb data 25/09/2023, per Decret d’Alcaldia núm. 202303410 i mitjançant resolució número 202400423 de 30/01/2024.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D’ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència d’obra a la documentació tècnica presentada mitjançant registre d’entrada 2025024831 de 11/11/2025, per D #*****#, en representació de la mercantil VILA BEL 22 SL, de tal forma que esta documentació tècnica modifica l’autoritzada amb data 25/09/2023, per Decret d’Alcaldia núm. 202303410 i mitjançant resolució número 202400423 de 30/01/2024

SEGON.- Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER.- Notificar la present Resolució als interessats.

licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación...”

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 10/12/2025.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable a la concesión de la licencia de obra a la documentación técnica presentada mediante registro de entrada **2025024831 de 11/11/2025**, por D #*****#, en representación de la mercantil **VILA BEL 22 SL**, de tal forma que dicha documentación técnica modifica la autorizada con fecha 25/09/2023, por Decreto de Alcaldía nº 202303410 y mediante resolución número 202400423 de 30/01/2024.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia de obra a la documentación técnica presentada mediante registro de entrada 2025024831 de 11/11/2025, por D #*****#, en representación de la mercantil VILA BEL 22 SL, de tal forma que dicha documentación técnica modifica la autorizada con fecha 25/09/2023, por Decreto de Alcaldía nº 202303410 y mediante resolución número 202400423 de 30/01/2024

SEGUNDO.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència d'obra a favor del Sr. #*****#, en representació de la mercantil VILA BEL 22 SL respecte de la documentació tècnica presentada mitjançant registre d'entrada 2025024831 de 11/11/2025 de tal forma que esta documentació tècnica modifica l'autoritzada amb data 25/09/2023, per Decret d'Alcaldia núm. 202303410 i mitjançant resolució número 202400423 de 30/01/2024

SEGON.- Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER.- Notificar la present Resolució als interessats.

PRIMERO.- La concesión de la licencia de obra a favor de D #*****#, en representación de la mercantil VILA BEL 22 SL respecto de la documentación técnica presentada mediante registro de entrada 2025024831 de 11/11/2025 de tal forma que dicha documentación técnica modifica la autorizada con fecha 25/09/2023, por Decreto de Alcaldía nº 202303410 y mediante resolución número 202400423 de 30/01/2024

SEGUNDO.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. URBANISMO.

Expediente: 6419/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CIUTAT DE VALÈNCIA N° 35, EXP. NÚM. 6419/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'urbanisme, proposa:

Vista la petició formalitzada per Sra. #*****#, actuant en nom i representació de la Comunitat de Propietaris

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de urbanismo, propone:

Vista la petición formalizada por Dña. #*****#, actuando en nombre y representación de la Comunidad de

Ciutat de València núm. 35, presentada en data 9 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. 2025010293, per la qual sol·licita llicència municipal d'obres per a intervenció en pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en C/ Ciutat de València núm. 35 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 29 de desembre de 2025, el qual disposa:

“...

*Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en *Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe:*

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano, zona ARH-3, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Es troba, a més, dins de la zona definida per la Fitxa núm. 94 del CBEP del PGOU, si bé de l'observació del document tècnic presentat al costat de la sol·licitud no es conclou afectació al subsol.

L'actuació, segons indica el Projecte, té per objecte donar compliment a l'indicat en el IEE de l'edifici, amb número d'expedient IEEVCV/P/2025/03/139/0000134. Si bé esta actuació es troba definida com a urgent en este IEE, procedix indicar, no obstant això, que el mateix arplega, així mateix, una sèrie d'actuacions a realitzar a mitjà termini. Tant les actuacions urgents, com aquelles a realitzar a mitjà termini, venen recollides en el Decret tràmit d'audiència, Resolució 202500840, de data 24 de febrer de 2025, que assenyala que, en el termini de tres mesos, ha de presentar-se un Projecte que arplegue les actuacions

Propietarios Ciutat de Valencia nº 35, presentada en fecha 9 de mayo de 2025 y registro de entrada nº 2025010293, por la cual solicita licencia municipal de obras para intervención en pilares de la planta sótano del edificio sito en C/ Ciutat de Valencia nº 35 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 29 de diciembre de 2025, el cual dispone:

“...

*Se presenta solicitud de licencia municipal de obras para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de Valencia, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe:*

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, zona ARH-3, el Suelo sobre el que se solicita licencia. Se encuentra, además, dentro de la zona definida por la Ficha nº 94 del CBEP del PGOU, si bien de la observación del documento técnico presentado junto a la solicitud no se concluye afectación al subsuelo.

La actuación, según indica el Proyecto, tiene por objeto dar cumplimiento a lo indicado en el IEE del edificio, con número de expediente IEEVCV/P/2025/03/139/0000134. Si bien esta actuación se encuentra definida como urgente en dicho IEE, procede indicar, no obstante, que el mismo recoge, así mismo, una serie de actuaciones a realizar a medio plazo. Tanto las actuaciones urgentes, como aquellas a realizar a medio plazo, vienen recogidas en el Decreto trámite de audiencia, Resolución 202500840, de fecha 24 de febrero de 2025,

d'urgència i a mitjà termini, les quals han de ser sol·licitades i executades en el termini de sis mesos.

Si bé les actuacions a realitzar a mitjà termini no s'han incorporat al document que acompanya a la sol·licitud, vista la urgència d'execució de la qual sí, no procedix, en opinió de qui subscriu, demorar la seua autorització. L'actuació, en tot cas, és viable tècnica i urbanísticament

D'altra banda, vist el document tècnic presentat, que l'autora denomina Projecte d'Execució, servisca el present per a indicar que l'arreglat en el mateix no es tracta d'una actuació edificatòria, per la qual cosa no li és aplicable l'RD 1000/2010 i, per tant, no s'exigix el seu visat.

*Per tot això, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres i proposta d'autorització d'inici per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Es proposen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.*

S'establix la següent condició:

A la finalització de les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra a fi de que es puga considerar conclosa la intervenció arreglada en el IEE.

Com ja s'ha indicat prèviament, independentment de la concessió de llicència, continua vigent el Decret tràmit d'audiència, Resolució 202500840, de data 24 de febrer de 2025, que assenyalava:

que señala que, en el plazo de tres meses, debe presentarse un Proyecto que recoja las actuaciones de urgencia y a medio plazo, las cuales deben ser solicitadas y ejecutadas en el plazo de seis meses.

Si bien las actuaciones a realizar a medio plazo no se han incorporado al documento que acompaña a la solicitud, vista la urgencia de ejecución de la que sí, no procede, en opinión de quien suscribe, demorar su autorización. La actuación, en todo caso, es viable técnica y urbanísticamente

Por otra parte, visto el documento técnico presentado, que la autora denomina Proyecto de Ejecución, sirva el presente para indicar que lo recogido en el mismo no se trata de una actuación edificatoria, por lo que no le es de aplicación el RD 1000/2010 y, por tanto, no se exige su visado.

*Por todo ello, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras y propuesta de autorización de inicio para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de Valencia, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se proponen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.*

Se establece la siguiente condición:

A la finalización de las obras se deberá aportar certificado final de obra al objeto de que se pueda considerar concluida la intervención recogida en el IEE.

Como ya se ha indicado previamente, independientemente de la concesión de licencia, sigue vigente el Decreto trámite de audiencia, Resolución 202500840, de fecha 24

1.- les actuacions d'urgència i a mitjà termini detallades en l'informe IEE.CV hauran de ser sol·licitades i executades en un termini màxim de 6 mesos, prèvia presentació del projecte tècnic en un termini màxim de 3 mesos. La propietat haurà d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per a garantir l'estabilitat estructural de l'immoble i seguretat de tercers, mentre s'inicien els treballs de reparació.

2.- les obres de manteniment a realitzar en l'edifici indicades en el present informe IEE.CV hauran de ser executades en un termini d'1 any, prèvia presentació de la sol·licitud d'obres corresponent que arregleque estes actuacions en un termini d'1 any.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 8 de gener de 2026, el qual disposa:

"...
INFORME JURÍDIC

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

*Mitjançant encàrrec número 142163, de 28 de novembre de 2026, se'm dona trasllat de l'expedient **Llicències d'obra major 6419/2025**, per a informe jurídic.
L'expedient deriva del Decret tràmit d'audiència, Resolució 202500840, de data 24 de febrer de 2.025, que assenyalava que, en el termini de tres mesos, ha de presentar-se un Projecte que arregleque les actuacions d'urgència i a mitjà*

de febrero de 2.025, que señala:

1.- las actuaciones de urgencia y a medio plazo detalladas en el informe IEE.CV deberán ser solicitadas y ejecutadas en un plazo máximo de 6 meses, previa presentación del proyecto técnico en un plazo máximo de 3 meses. La propiedad deberá adoptar las medidas de seguridad necesarias para garantizar la estabilidad estructural del inmueble y seguridad de terceros, en tanto se inicien los trabajos de reparación.

2.- las obras de mantenimiento a realizar en el edificio indicadas en el presente informe IEE.CV deberán ser ejecutadas en un plazo de 1 año, previa presentación de la solicitud de obras correspondiente que recoja dichas actuaciones en un plazo de 1 año.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 8 de enero de 2026, el cual dispone:

"...
INFORME JURÍDICO

*Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

*Mediante encargo número 142163, de 28 de noviembre de 2026, se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 6419/2025**, para informe jurídico.
El expediente trae causa del Decreto trámite de audiencia, Resolució 202500840, de fecha 24*

termini, les quals han de ser sol·licitades i executades en el termini de sis mesos i es referix a l'expedient **Ordens d'execució 2601/2025**.

Sobre este assumpte i, a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (catastral #*****#), s'ha informat l'expedient per l'Arquitecte Municipal amb data de 26 de juny de 2025, assenyalant en el que interessa:

“...Per tot això, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres i proposta d'autorització d'inici per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). Es proposen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

S'establix la següent condició: A la finalització de les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra a fi de que es pugua considerar conclosa la intervenció arreglada en el IEE.”

Finalment, cal indicar que tal com assenjala l'Arquitecte Municipal, independentment de la concessió de llicència, continua vigent el Decret tràmit d'audiència, Resolució 202500840, de data 24 de febrer de 2025, que assenjala:

“1.- les actuacions d'urgència **i a mitjà termini detallades en l'informe IEE.CV** hauran de ser sol·licitades i executades en un termini màxim de 6 mesos, prèvia presentació del projecte tècnic en un termini màxim de 3 mesos. La propietat haurà d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per a garantir l'estabilitat estructural de l'immoble i seguretat de tercers, mentre s'inicien els treballs de reparació.

de febrero de 2025, que señala que, en el plazo de tres meses, debe presentarse un Proyecto que recoja las actuaciones de urgencia y a medio plazo, las cuales deben ser solicitadas y ejecutadas en el plazo de seis meses y se refiere al **expediente Ordens de ejecución 2601/2025**.

Sobre este asunto y, como consecuencia de la solicitud de licencia municipal de obras para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de València, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#), se ha informado el expediente por el Arquitecto Municipal con fecha de 26 de junio de 2025, señalando en lo que interesa:

“...Por todo ello, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras y propuesta de autorización de inicio para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de València, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se proponen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

Se establece la siguiente condición: A la finalización de las obras se deberá aportar certificado final de obra al objeto de que se pueda considerar concluida la intervención recogida en el IEE.”

Por último, cabe indicar que tal y como señala el Arquitecto Municipal, independientemente de la concesión de licencia, sigue vigente el Decreto trámite de audiencia, Resolución 202500840, de fecha 24 de febrero de 2025, que señala:

“1.- las actuaciones de urgencia **y a medio plazo detalladas en el informe IEE.CV** deberán ser solicitadas y ejecutadas en un plazo máximo de 6 meses, previa presentación del proyecto técnico en un plazo máximo de 3 meses. La propiedad deberá adoptar las medidas de

2.- Les obres de manteniment a realitzar en l'edifici indicades en el present informe IEE.CV hauran de ser executades en un termini d'1 any, prèvia presentació de la sol·licitud d'obres corresponent que arreplegue estes actuacions en un termini d'1 any."

El que suposa que haurà d'ordenar-se a la propietat les actuacions a mitjà termini.

FONAMENTS JURÍDICS

Conforme a l'article 238.1 del TRLOTUP la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del TRLOTUP referix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres.

L'Arquitecte Municipal proposa els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i

seguridad necesarias para garantizar la estabilidad estructural del inmueble y seguridad de terceros, en tanto se inicien los trabajos de reparación.

2.- Las obras de mantenimiento a realizar en el edificio indicadas en el presente informe IEE.CV deberán ser ejecutadas en un plazo de 1 año, previa presentación de la solicitud de obras correspondiente que recoja dichas actuaciones en un plazo de 1 año."

Lo que supone que deberá ordenarse a la propiedad las actuaciones a medio plazo.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 238.1 del TRLOTUP la licencia se otorgará de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídic.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras.

El Arquitecto Municipal propone los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

consideracions jurídiques efectuades procediria:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres així com autorització d'inici per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en *Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#), estant condicionada al fet que a la finalització de les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra a fi de que es pugua considerar conclosa la intervenció arreglada en el IEE

Segon.- S'establixen els terminis d'un mes per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

Tercer.- La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

És quant cal informar..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal d'obres a Sra. #*****#, actuant en representació de la Comunitat de Propietaris Ciutat de València núm. 35, presentada en data 9 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. 2025010293, per a intervenció en pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en C/Ciutat de València núm. 35 d'este terme municipal.

SEGON.- Autoritzar l'inici d'obra per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#), estant condicionada al fet que a la finalització de les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra a fi de que es pugua considerar conclosa la intervenció arreglada en el IEE

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procedería:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras así como autorización de inicio para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de Valencia, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#), estando condicionada a que a la finalización de las obras se deberá aportar certificado final de obra al objeto de que se pueda considerar concluida la intervención recogida en el IEE

Segundo.- Se establecen los plazos de un mes para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

Tercero.- La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal de obras a Dña. #*****#, actuando en representación de la Comunidad de Propietarios Ciutat de Valencia nº 35, presentada en fecha 9 de mayo de 2025 y registro de entrada nº 2025010293, para intervención en pilares de la planta sótano del edificio sito en C/ Ciutat de Valencia nº 35 de este término municipal.

SEGUNDO.- Autorizar el inicio de obra para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de Valencia, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#), estando condicionada a que a la finalización de las obras

TERCER.- S'establixen els terminis d'un mes per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

QUART.- La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

QUINT.- Notificar la present Resolució als interessats.

se deberá aportar certificado final de obra al objeto de que se pueda considerar concluida la intervención recogida en el IEE

TERCERO.- Se establecen los plazos de un mes para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

CUARTO.- La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

QUINTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal d'obres a Sra. #*****#, actuant en representació de la Comunitat de Propietaris Ciutat de València núm. 35, presentada en data 9 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. 2025010293, per a intervenció en pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en C/Ciutat de València núm. 35 d'este terme municipal.

SEGON.- Autoritzar l'inici d'obra per a la intervenció (reparació) en els pilars de la planta soterrani de l'edifici situat en Ciutat de València, 35, de la Vila Joiosa (catastral #*****#), estant condicionada al fet que a la finalització de les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra a fi de que es puga considerar conclosa la intervenció arreglada en el IEE

TERCER.- S'establixen els terminis d'un mes per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

QUART.- La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

QUINT.- Notificar la present Resolució als interessats.

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal de obras a Dña. #*****#, actuando en representación de la Comunidad de Propietarios Ciutat de Valencia nº 35, presentada en fecha 9 de mayo de 2025 y registro de entrada nº 2025010293, para intervención en pilares de la planta sótano del edificio sito en C/ Ciutat de Valencia nº 35 de este término municipal.

SEGUNDO.- Autorizar el inicio de obra para la intervención (reparación) en los pilares de la planta sótano del edificio sito en Ciutat de Valencia, 35, de Villajoyosa (catastral #*****#), estando condicionada a que a la finalización de las obras se deberá aportar certificado final de obra al objeto de que se pueda considerar concluida la intervención recogida en el IEE

TERCERO.- Se establecen los plazos de un mes para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

CUARTO.- La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

QUINTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. URBANISMO.

Expediente: 6422/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN PDA. TORRETES N° 8, EXP. NÚM. 6422/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició formalitzada per la mercantil Arco Arquitectura i Urbanismo, en representació de Sra. #*****# de data 23 de setembre de 2025 i registre d'entrada núm. 2025020494, per la qual sol·licita llicència municipal d'obres per al projecte de reforma interior de vivenda unifamiliar aïllada en Partida Torretes num. 8 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 19 de gener de 2026, el qual disposa:

“...

INFORME TÈCNIC

*Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obra per a la rehabilitació d'una vivenda unifamiliar en Partida Torretes, 8, catastral #*****#, de la Vila Joiosa.*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición formalizada por la mercantil Arco Arquitectura y Urbanismo, en representación de Dña. #*****# de fecha 23 de septiembre de 2025 y registro de entrada nº 2025020494, por la cual solicita licencia municipal de obras para el proyecto de reforma interior de vivienda unifamiliar aislada en Partida Torretes num. 8 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 19 de enero de 2026, el cual dispone:

“...

INFORME TÈCNICO

*Se presenta solicitud de licencia municipal de obra para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Partida Torretes, 8, catastral #*****#, de Villajoyosa.*

Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual es presenta el Projecte objecte d'este informe.

Des del punt de vista documental, no consta la presentació dels plans del Projecte en versió digitalitzada (dxf/dwg).

Sobre l'edificació, consta un IEE no registrat (la vivenda apareix en la fitxa cadastral com a edificació d'ús industrial). El mateix conté una sèrie d'intervencions a realitzar sobre la mateixa i que hauran de ser executades al costat de totes les altres actuacions arrellegades en el Projecte presentat.

El Projecte presentat inclou, a més de les intervencions exigides pel IEE, una sèrie d'actuacions no arrellegades en aquell, com són la redistribució dels espais, l'obertura de buits i execució de noves instal·lacions. Sobre estes actuacions, procedix indicar que totes elles s'enquadren dins de les considerades, en l'Art. 5 de les NNUU del PGOU, com a admissibles en edificis fora d'ordenació que no se situen sobre alineacions o espais lliures de domini públic, com és el cas. No obstant això, cal indicar que el projecte, ni el IEE, no arrellega cap actuació sobre el porxo existent enfront de la vivenda i que, donada la seua situació de fora d'ordenació, l'Art. 206 del vigent TRLOTUP no permet la seua reconstrucció en ser disconforme amb el planejament (la construcció principal ja supera els percentatges màxims d'ocupació permesos per a una construcció en Sòl No Urbanitzable).

Per tot això, no trobant-se més impediments tècnics en l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte per a la rehabilitació d'una vivenda unifamiliar en Partida Mediases, 61A, cadastral

Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se presenta el Proyecto objeto de este informe.

Desde el punto de vista documental, no consta la presentación de los planos del Proyecto en versión digitalizada (dxf/dwg).

Acerca de la edificación, consta un IEE no registrado (la vivienda aparece en la ficha catastral como edificación de uso industrial). El mismo contiene una serie de intervenciones a realizar sobre la misma y que deberán ser ejecutadas junto a todas las demás actuaciones recogidas en el Proyecto presentado.

El Proyecto presentado incluye, además de las intervenciones exigidas por el IEE, una serie de actuaciones no recogidas en aquel, como son la redistribución de los espacios, la apertura de huecos y ejecución de nuevas instalaciones. Acerca de dichas actuaciones, procede indicar que todas ellas se encuadran dentro de las consideradas, en el Art. 5 de las NNUU del PGOU, como admisibles en edificios fuera de ordenación que no se sitúan sobre alineaciones o espacios libres de dominio público, como es el caso. No obstante, cabe indicar que el proyecto, ni el IEE, no recoge actuación alguna sobre el porche existente frente a la vivienda y que, dada su situación de fuera de ordenación, el Art. 206 del vigente TRLOTUP no permite su reconstrucción al ser disconforme con el planeamiento (la construcción principal ya supera los porcentajes máximos de ocupación permitidos para una construcción en Suelo No Urbanizable).

Por todo ello, no encontrándose más impedimentos técnicos en la actuación, se estima

#####, de la Vila Joiosa, així com proposada d'autorització d'inici. De conformitat amb el qüestionari presentat, s'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

La llicència quedarà condicionada a:

- L'aportació de còpia dels plans en versió digitalitzada (dxf/dwg).
- La presentació del IEE registrat en el portal de la GVA destinat.
- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indiqui que s'ha realitzat cada una de les intervencions assenyalades en el IEE.
- La presentació, a la finalització de les obres, de certificat o fitxa catastral de la vivenda on s'arregleue l'ús residencial d'esta.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 4 de febrer de 2026, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 6422/2025.

ENCÀRREC: 145315.

010 INFO 2026 EX 6422 2025 EN 145315
OM PDA TORRETES 8

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025020494 de 23/09/2025, la mercantil **ARCO ARQUITETURA Y URBANISMO**, en representació de **SRA.**

procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Partida Mediases, 61A, catastral #####, de Villajoyosa, así como propuesta de autorización de inicio. De conformidad con el cuestionario presentado, se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

La licencia quedará condicionada a:

- La aportación de copia de los planos en versión digitalizada (dxf/dwg).
- La presentación del IEE registrado en el portal de la GVA destinado.
- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las intervenciones señaladas en el IEE.
- La presentación, a la finalización de las obras, de certificado o ficha catastral de la vivienda donde se recoja el uso residencial de la misma.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 4 de febrero de 2026, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 6422/2025.

ENCARGO: 145315.

010 INFO 2026 EX 6422 2025 EN 145315 OM
PDA TORRETES 8

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

va presentar el document tècnic **PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8, 03570 LA VILA JOIOSA, ALACANT**, redactat per l'arquitecta Sra. #####.

SEGON.- Sobre esta documentació tècnica s'emet **informe favorable de l'Arquitecte Municipal de 19/01/2026**, si bé supeditada al compliment de determinades condicions.

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- De conformitat amb el que s'establix en **l'article 214 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge**, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (dara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística municipal i, si és procedent, en este supòsit no és el cas, a prèvia declaració d'interés comunitari, en els termes que preveu el capítol I del Títol IV del Llibre II, els actes d'ús i aprofitament que **promoguen les i els particulars en sòl no urbanitzable**.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.....6. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

TERCER.- Considerant el que s'establix en l'art.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada **2025020494 de 23/09/2025**, la mercantil **ARCO ARQUITETURA Y URBANISMO**, en representación de **DÑA. #####** presentó el documento técnico **PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8, 03570 LA VILA JOIOSA, ALICANTE**, redactado por la arquitecta Dña. #####.

SEGUNDO.- Sobre esta documentación técnica se emite **informe favorable del Arquitecto Municipal de 19/01/2026**, si bien supeditada al cumplimiento de determinadas condiciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el **artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje**, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), **están sujetas a licencia urbanística municipal y, si procede, en este supuesto no es el caso, a prèvia declaración de interés comunitario, en los términos que prevé el capítulo I del Título IV del Libro II, los actos de uso y aprovechamiento que promuevan las y los particulares en suelo no urbanizable**.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....6. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestat de defensa i recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo

244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 19/01/2026.

QUART.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local : “...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació...”.

QUINT.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 19/01/2026.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada **2025020494 de 23/09/2025**, per la mercantil

otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 19/01/2026.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local : “...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación...”.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 19/01/2026.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable a la concesión de la licencia

*ARCO ARQUITECTURA Y URBANISMO, en representació de SRA. #*****#, en qualitat esta última de promotora per a l'execució del **PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8 03570 LA VILA JOIOSA, ALACANT**, redactat per l'arquitecta Sra. #*****#.*

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025020494 de 23/09/2025, per la mercantil ARCO ARQUITECTURA Y URBANISMO, en representació de SRA. #*****#, en qualitat esta última de promotora per a l'execució del **PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8 03570 LA VILA JOIOSA, ALACANT**, redactat per l'arquitecta Sra. #*****#.

SEGON.- La llicència s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudis de tercers.

TERCER.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

QUART.- La llicència queda condicionada a:

- L'aportació de còpia dels plans en versió digitalitzada (dxf/dwg).

*solicitada mediante registro de entrada 2025020494 de 23/09/2025, por la mercantil ARCO ARQUITECTURA Y URBANISMO, en representación de DÑA. #*****#, en calidad ésta última de promotora para la ejecución del **PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8 03570 LA VILA JOIOSA, ALICANTE**, redactado por la arquitecta Dña. #*****#.*

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025020494 de 23/09/2025, por la mercantil ARCO ARQUITECTURA Y URBANISMO, en representación de DÑA. #*****#, en calidad ésta última de promotora para la ejecución del **PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8 03570 LA VILA JOIOSA, ALICANTE**, redactado por la arquitecta Dña. #*****#.

SEGUNDO.- La licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

TERCERO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a:

- La aportación de copia de los planos en versión

- La presentació del IEE registrat en el portal de la GVA destinat.
- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les intervencions assenyalades en el IEE.
- La presentació, a la finalització de les obres, de certificat o fitxa cadastral de la vivenda on s'arregleque l'ús residencial d'esta.

QUINT.- Notificar la present Resolució als interessats.

digitalizada (dxf/dwg).

- La presentación del IEE registrado en el portal de la GVA destinado.
- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las intervenciones señaladas en el IEE.
- La presentación, a la finalización de las obras, de certificado o ficha catastral de la vivienda donde se recoja el uso residencial de la misma.

QUINTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025020494 de 23/09/2025, per la mercantil ARCO ARQUITECTURA Y URBANISMO, en representació de SRA. #*****#, en qualitat esta última de promotora per a l'execució del PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8 03570 LA VILA JOIOSA, ALACANT, redactat per l'arquitecta Sra. #*****#.

SEGON.- La llicència s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudis de tercers.

TERCER.- S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

QUART.- La llicència queda condicionada a:

- L'aportació de còpia dels plans en versió digitalitzada (dxf/dwg).
- La presentació del IEE registrat en el portal de la

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2025020494 de 23/09/2025, por la mercantil ARCO ARQUITECTURA YURBANISMO, en representación de DÑA. #*****#, en calidad ésta última de promotora para la ejecución del PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PDA. TORRETES NUM. 8 03570 LA VILA JOIOSA, ALICANTE, redactado por la arquitecta Dña. #*****#.

SEGUNDO.- La licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros.

TERCERO.- Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

CUARTO.- La licencia queda condicionada a:

- La aportación de copia de los planos en versión digitalizada (dxf/dwg).

GVA destinat.

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat final d'obres emés pel tècnic Director de les Obres que indique que s'ha realitzat cada una de les intervencions assenyalades en el IEE.
- La presentació, a la finalització de les obres, de certificat o fitxa cadastral de la vivenda on s'arregleque l'ús residencial d'esta.

QUINT.- Notificar la present Resolució als interessats.

- La presentación del IEE registrado en el portal de la GVA destinado.

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado final de obras emitido por el técnico Director de las Obras que indique que se ha realizado cada una de las intervenciones señaladas en el IEE.
- La presentación, a la finalización de las obras, de certificado o ficha catastral de la vivienda donde se recoja el uso residencial de la misma.

QUINTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. URBANISMO.

Expediente: 428/2020.

URBANISME. SOL·LICITUD DE LA MODIFICACIÓ DE LA TARIFA D'AIGUA, EXP. NÚM. 428/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Aigües, proposa:

Vista la sol·licitud presentat per la Mercantil Hidraqua Gestió Integral d'Aigües de Llevant S. A. en data 20 de gener de 2026 i registre d'entrada núm. 2026000940 per la qual sol·licita modificació de la tarifa d'aigua per fórmula de revisió automàtica del contracte de concessió.

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Aguas, propone:

Vista la solicitud presentado por la Mercantil Hidraqua Gestión Integral de Aguas de Levante S.A. en fecha 20 de enero de 2026 y registro de entrada nº 2026000940 por la cual solicita modificación de la tarifa de agua por fórmula de revisión automática del contrato de concesión.

Visto el informe técnico emitido por el

Vist l'informe tècnic emés per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal, Cap de Servici d'Urbanisme Infraestructures de data 6 de febrer de 2026 que disposa literalment:

“..

INFORME: Sol·licitud de modificació de la tarifa d'aigua per fórmula de revisió automàtica del contracte de concessió.

RE 2026000940

En data 20 de gener de 2.026 (RE núm. 2026000940) es presenta escrit per part de HIDRAQUA, GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT S.A.O. (d'ara en avant Concessionària o Concessionària del Servici) en el qual es comunica la variació de costos de la compra d'aigua en alta tramitada pel Consorci d'Aigües de la Marina Baixa (d'ara en avant Consorci) resultat d'acords adoptats en la Junta General del Consorci en data 12 de novembre de 2.025 segons publicació en el BOP de data 19 de gener de 2.026 (Núm. 11).

La Clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars que regix el contracte estableix que “transcorreguda la primera anualitat de vigència del contracte o un any des de l'última revisió, el concessionari podrà sol·licitar de l'ajuntament la revisió de la seua retribució per la gestió del servici d'aigua potable, mitjançant l'augment de tarifes per la prestació del servici, les quals s'obtiniran per aplicació del coeficient de revisió resultant de la següent fórmula polinòmica a les tarifes (...)”. Al punt 2, s'indica que “en cas de produir-se modificació del preu de l'aigua en alta, podrà revisar-se la retribució del concessionari encara que no s'haguera complit la primera anualitat de vigència del contracte o un any des de l'última revisió. “.

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal, Jefe de Servicio de Urbanismo Infraestructuras de fecha 6 de febrero de 2026 que dispone literalmente:

“..

INFORME: Solicitud de modificación de la tarifa de agua por fórmula de revisión automática del contrato de concesión.

RE 2026000940

En fecha 20 de enero de 2.026 (RE n° 2026000940) se presenta escrito por parte de HIDRAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE S.A.U. (en adelante Concesionaria o Concesionaria del Servicio) en el que se comunica la variación de costes de la compra de agua en alta tramitada por el Consorcio de Aguas de la Marina Baixa (en adelante Consorcio) resultado de acuerdos adoptados en la Junta General del Consorcio en fecha 12 de noviembre de 2.025 según publicación en el BOP de fecha 19 de enero de 2.026 (N° 11).

La Cláusula 23 del Pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato establece que “transcurrida la primera anualidad de vigencia del contrato o un año desde la última revisión, el concesionario podrá solicitar del ayuntamiento la revisión de su retribución por la gestión del servicio de agua potable, mediante el aumento de tarifas por la prestación del servicio, las cuales se obtendrán por aplicación del coeficiente de revisión resultante de la siguiente fórmula polinómica a las tarifas (...)”. En su punto 2, se indica que “en caso de producirse modificación del precio del agua en alta, podrá revisarse la retribución del concesionario aunque no se hubiere cumplido la primera anualidad de vigencia del contrato o un año desde la última revisión. “.

Pot entendre's que la modificació de tarifes sol·licitada obeeix a la previsió del PCAP sobre canvis en el cost d'adquisició de l'aigua al Consorci, la qual cosa motivaria una revisió de caràcter extraordinari, o bé pel fet que ha transcorregut un any des de l'última revisió, la qual cosa motivaria una revisió de caràcter ordinari. Esta circumstància és irrellevant a efectes pràctics, en proposar-se en este informe establir que la data d'entrada en vigor de la nova tarifa serà el dia 1 de març de l'any 2.026.

En conseqüència es procedix a comprovar els càlculs realitzats per la concessionària per a l'aplicació de la fórmula polinòmica, i establir les noves tarifes de proveïment d'aigua potable segons la fórmula automàtica de revisió prevista en el Plec. Les tarifes vigents des de març de l'any 2.025 són les següents (FICA inclòs):

Puede entenderse que la modificación de tarifas solicitada obedece a la previsión del PCAP sobre cambios en el coste de adquisición del agua al Consorcio, lo que motivaría una revisión de carácter extraordinario, o bien debido a que ha transcurrido un año desde la última revisión, lo que motivaría una revisión de carácter ordinario. Esta circunstancia es irrelevante a efectos prácticos, al proponerse en este informe establecer que la fecha de entrada en vigor de la nueva tarifa será el día 1 de marzo del año 2.026.

En consecuencia se procede a comprobar los cálculos realizados por la concesionaria para la aplicación de la fórmula polinómica, y establecer las nuevas tarifas de abastecimiento de agua potable según la fórmula automática de revisión prevista en el Pliego. Las tarifas vigentes desde marzo del año 2.025 son las siguientes (FICA incluido):

CUOTA DE SERVICIO	
Diámetro contador	€/mes
13 mm	5,45
15 mm	10,93
20 mm	21,86
25 mm	32,79
30 mm	43,72
40 mm	54,63
50 mm	81,96
65 mm	163,92
65 mm CI	5,45
80 mm o mayor	228,10
CUOTA DE CONSUMO	

Domésticos	€/m³
Bloque 1 (o a 8,33 m ³ /mes)	0,7347
Bloque 2 (8,33 a 20 m ³ /mes)	1,4244
Bloque 3 (más de 20 m ³ /mes)	4,0668
Industriales	€/m³
Bloque 1 (o a 8,33 m ³ /mes)	0,7645
Bloque 2 (8,33 a 66,70 m ³ /mes)	0,9822
Bloque 3 (más de 66,70 m ³ /mes)	3,2723

Quant als coeficients W_a , W_p , W_g i W_f , són els fixats pel concessionari en la seua oferta:

$$W_a = 0,3343$$

$$W_p = 0,2594$$

$$W_g = 0,3340$$

$$W_f = 0,0723$$

Aplicant el criteri adoptat pel Ple en data 21 d'octubre de 2.021 quant al càlcul de l'índex At/Ao s'entén que les variables At i Ao són el cost total anual de l'aigua subministrada pel Consorci calculat per a un volum d'aigua constant, sent este el volum adquirit al Consorci l'any origen (2.008, compra total d'aigua 2.704.836 m³). Realitzats els càlculs oportuns s'obté un valor per a At/Ao de 1,8427.

Quant a la fixació dels coeficients P_t i P_o , relatius a l'increment del cost derivat del pagament dels salaris al personal del Servici, procedix considerar el Conveni Col·lectiu publicat en el B.O.P.A. núm. 12 de 17 de gener de 2.008 i el publicat en el B.O.P.A. núm. 102 de 29 de maig de 2.024 vigent per als anys 2.023 a 2.026. També s'han considerat les dades subministrades per l'Institut Nacional d'Estadística per a la determinació de la pujada salarial entre 2.007 i 2.008 per a obtenir un coeficient unitari de 1,024, coincident amb el

En cuanto a los coeficientes W_a , W_p , W_g y W_f , son los fijados por el concesionario en su oferta:

$$W_a = 0,3343$$

$$W_p = 0,2594$$

$$W_g = 0,3340$$

$$W_f = 0,0723$$

Aplicando el criterio adoptado por el Pleno en fecha 21 de octubre de 2.021 en cuanto al cálculo del índice At/Ao se entiende que las variables At y Ao son el coste total anual del agua suministrada por el Consorcio calculado para un volumen de agua constante, siendo este el volumen adquirido al Consorcio en el año origen (2.008, compra total de agua 2.704.836 m³). Realizados los cálculos oportunos se obtiene un valor para At/Ao de 1,8427.

En cuanto a la fijación de los coeficientes P_t y P_o , relativos al incremento del coste derivado del pago de los salarios al personal del Servicio, procede considerar el Convenio Colectivo publicado en el B.O.P.A. n.º 12 de 17 de enero de 2.008 y el publicado en el B.O.P.A. n.º 102 de 29 de mayo de 2.024 vigente para los años 2.023 a 2.026. También se han considerado los datos suministrados por el Instituto Nacional de Estadística para la determinación de la subida salarial entre 2.007 y 2.008 para obtener un coeficiente unitario de 1,024, coincidente con el calculado por la Concesionaria.

calculat per la Concessionària.

El valor P_o obtingut per aplicació directa del que s'establix en la Clàusula 23 del Plec és de 20.786,65 €, import corresponent a la mitjana ponderada per a 31 treballadors dels salaris bruts anuals segons el conveni col·lectiu vigent l'any 2.008. El valor P_t obtingut de la mateixa manera per als nivells salarials recollits en el conveni col·lectiu vigent l'any 2.026 és de 30.710,72 €. El factor P_t/P_o obtingut és de 1,4774.

El valor G_t , índex de preus al consum regional l'any 2.025 obtingut de la pàgina web de l'Institut Nacional d'Estadística per a la comunitat autònoma, 2025 M_{12} amb base 2.021, és 120,291. El valor G_o , índex de preus al consum regional l'any 2.008 obtingut de la pàgina web de l'Institut Nacional d'Estadística per a la comunitat autònoma, 2008 M_{12} amb base 2.021, és 86,783. El factor G_t/G_o obtingut és de 1,3861.

Aplicada la fórmula de revisió s'obté un valor de CR_t de 1,5345. Del que resulta la següent distribució de tarifes a aplicar quant a la retribució al Concessionari:

El valor P_o obtenido por aplicación directa de lo establecido en la Cláusula 23 del Pliego es de 20.786,65 €, importe correspondiente a la media ponderada para 31 trabajadores de los salarios brutos anuales según el convenio colectivo vigente en el año 2.008. El valor P_t obtenido del mismo modo para los niveles salariales recogidos en el convenio colectivo vigente en el año 2.026 es de 30.710,72 €. El factor P_t/P_o obtenido es de 1,4774.

El valor G_t , índice de precios al consumo regional en el año 2.025 obtenido de la página web del Instituto Nacional de Estadística para la comunidad autónoma, 2025 M_{12} con base 2.021, es 120,291. El valor G_o , índice de precios al consumo regional en el año 2.008 obtenido de la página web del Instituto Nacional de Estadística para la comunidad autónoma, 2008 M_{12} con base 2.021, es 86,783. El factor G_t/G_o obtenido es de 1,3861.

Aplicada la fórmula de revisión se obtiene un valor de CR_t de 1,5345. De lo que resulta la siguiente distribución de tarifas a aplicar en cuanto a la retribución al Concesionario:

CUOTA DE SERVICIO	
Díámetro contador	€/mes
13 mm	5,62
15 mm	11,26
20 mm	22,52
25 mm	33,79
30 mm	45,05
40 mm	56,30
50 mm	84,46

65 mm	168,93
65 mm CI	5,62
80 mm o mayor	235,07
CUOTA DE CONSUMO	
Domésticos	€/m3
Bloque 1 (0 a 8,33 m3/mes)	0,7572
Bloque 2 (8,33 a 20 m3/mes)	1,4680
Bloque 3 (más de 20 m3/mes)	4,1912
Industriales	€/m3
Bloque 1 (0 a 8,33 m3/mes)	0,7881
Bloque 2 (8,33 a 66,70 m3/mes)	1,0121
Bloque 3 (más de 66,70 m3/mes)	3,3722

En conclusió, procedix informar en sentit favorable la petició d'actualització automàtica de les tarifes aplicables del Servei de Proveïment municipal presentada per la concessionària al gener de 2.026, obtenint-se un coeficient de revisió (CR2026) de 1,5345, i resultant el següent desglossament de tarifes pel servei de proveïment d'aigua potable prestat per la concessionària:

TARIFES PROVEÏMENT AIGUA POTABLE 2.026

En conclusión, procede informar en sentido favorable la petición de actualización automática de las tarifas aplicables del Servicio de Abastecimiento municipal presentada por la concesionaria en enero de 2.026, obteniéndose un coeficiente de revisión (CR2026) de 1,5345, y resultando el siguiente desglose de tarifas por el servicio de abastecimiento de agua potable prestado por la concesionaria:

TARIFAS ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE 2.026

CUOTA DE SERVICIO			
Diámetro contador	€/mes	€/mes	€/mes
	Concesionario	FICA	Tarifa 2.024
13 mm	5,54	0,08	5,62
15 mm	11,09	0,17	11,26
20 mm	22,17	0,35	22,52
25 mm	33,27	0,52	33,79

30 mm	44,36	0,69	45,05
40 mm	55,44	0,86	56,30
50 mm	83,17	1,29	84,46
65 mm	166,34	2,59	168,93
65 mm CI	5,54	0,08	5,62
80 mm o mayor	231,51	3,56	235,07
CUOTA DE CONSUMO			
Domésticos	€/m³	€/m³	€/m³
	Concesionario	FICA	Tarifa 2.024
Bloque 1 (0 a 8,33 m ³ /mes)	0,7482	0,0090	0,7572
Bloque 2 (8,33 a 20 m ³ /mes)	1,4477	0,0203	1,4680
Bloque 3 (más de 20 m ³ /mes)	4,1315	0,0597	4,1912
Industriales	€/m³	€/m³	€/m³
Bloque 1 (0 a 8,33 m ³ /mes)	0,7808	0,0073	0,7881
Bloque 2 (8,33 a 66,70 m ³ /mes)	0,9922	0,0199	1,0121
Bloque 3 (más de 66,70 m ³ /mes)	3,3182	0,0540	3,3722

Les tarifes actualitzades seran d'aplicació a partir del dia 1 de març de 2.026.

L'aplicació d'estos preus queda condicionada a l'aprovació definitiva dels costos de subministrament en alta, segons aprovació provisional del Consorci d'Aigües de la Marina Baixa publicada en el BOP Núm. 11 de 19 de gener de 2.026.

El que informe a la Vila Joiosa als efectes oportuns..."

I per tot això formula la següent PROPOSTA D'ACORD amb la Junta de Govern Local:

Las tarifas actualizadas serán de aplicación a partir del día 1 de marzo de 2.026.

La aplicación de estos precios queda condicionada a la aprobación definitiva de los costes de suministro en alta, según aprobación provisional del Consorcio de Aguas de la Marina Baixa publicada en el BOP N° 11 de 19 de enero de 2.026.

Lo que informo en Villajoyosa a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

UNICO: Aprovar les tarifes de proveïment d'aigua per a l'any 2026, aplicables des del dia 1 de març de 2026; i resultants de la revisió de preus establida en el Plec de Clàusules Administratives que regix el contracte de gestió del Servici de proveïment d'aigua i clavegueram, d'acord amb la següent relació:

UNICO: Aprobar las tarifas de abastecimiento de agua para el año 2026, aplicables desde el día 1 de marzo de 2026; y resultantes de la revisión de precios establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el contrato de gestión del Servicio de abastecimiento de agua y alcantarillado, de acuerdo a la siguiente relación:

CUOTA DE SERVICIO			
Diámetro contador	€/mes Concesionario	€/mes FICA	€/mes Tarifa 2.024
13 mm	5,54	0,08	5,62
15 mm	11,09	0,17	11,26
20 mm	22,17	0,35	22,52
25 mm	33,27	0,52	33,79
30 mm	44,36	0,69	45,05
40 mm	55,44	0,86	56,30
50 mm	83,17	1,29	84,46
65 mm	166,34	2,59	168,93
65 mm CI	5,54	0,08	5,62
80 mm o mayor	231,51	3,56	235,07
CUOTA DE CONSUMO			
Domésticos	€/m3 Concesionario	€/m3 FICA	€/m3 Tarifa 2.024
Bloque 1 (0 a 8,33 m3/mes)	0,7482	0,0090	0,7572
Bloque 2 (8,33 a 20 m3/mes)	1,4477	0,0203	1,4680
Bloque 3 (más de 20 m3/mes)	4,1315	0,0597	4,1912
Industriales	€/m3	€/m3	€/m3
Bloque 1 (0 a 8,33 m3/mes)	0,7808	0,0073	0,7881
Bloque 2 (8,33 a 66,70 m3/mes)	0,9922	0,0199	1,0121
Bloque 3 (más de 66,70 m3/mes)	3,3182	0,0540	3,3722

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNICO: Aprovar les tarifes de proveïment d'aigua per a l'any 2026, aplicables des del dia 1 de març de 2026; i resultants de la revisió de preus establida en el Plec de Clàusules Administratives que regix el contracte de gestió del Servici de proveïment d'aigua i clavegueram, d'acord amb la següent relació:

UNICO: Aprobar las tarifas de abastecimiento de agua para el año 2026, aplicables desde el día 1 de marzo de 2026; y resultantes de la revisión de precios establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el contrato de gestión del Servicio de abastecimiento de agua y alcantarillado, de acuerdo a la siguiente relación:

CUOTA DE SERVICIO			
Diámetro contador	€/mes Concesionario	€/mes FICA	€/mes Tarifa 2.024
13 mm	5,54	0,08	5,62
15 mm	11,09	0,17	11,26
20 mm	22,17	0,35	22,52
25 mm	33,27	0,52	33,79
30 mm	44,36	0,69	45,05
40 mm	55,44	0,86	56,30
50 mm	83,17	1,29	84,46
65 mm	166,34	2,59	168,93
65 mm CI	5,54	0,08	5,62
80 mm o mayor	231,51	3,56	235,07
CUOTA DE CONSUMO			
Domésticos	€/m3 Concesionario	€/m3 FICA	€/m3 Tarifa 2.024
Bloque 1 (0 a 8,33 m3/mes)	0,7482	0,0090	0,7572
Bloque 2 (8,33 a 20 m3/mes)	1,4477	0,0203	1,4680
Bloque 3 (más de 20 m3/mes)	4,1315	0,0597	4,1912

Industriales	€/m3	€/m3	€/m3
Bloque 1 (0 a 8,33 m3/mes)	0,7808	0,0073	0,7881
Bloque 2 (8,33 a 66,70 m3/mes)	0,9922	0,0199	1,0121
Bloque 3 (más de 66,70 m3/mes)	3,3182	0,0540	3,3722

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. URBANISMO.

Expediente: 6752/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA DE LEGALITZACIÓ EN CARRER BÈLGICA, EXP. NÚM. 6752/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Estant en tramitació expediente de llicència d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística per les obres executades, sense llicència, en la vivenda situada a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14, Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (catastral #*****#).

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 23.01.2026 que disposa:

“En referència a l'expedient de restauració de la legalitat urbanística corresponent a les obres executades sense llicència en la vivenda a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14,

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estando en tramitación expediente de licencia de obras para la restauración de la legalidad urbanística por las obras ejecutadas, sin licencia, en la vivienda sita en la Urbanización Montiboli, calle Bèlgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral #*****#).

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 23.01.2026 que dispone:

“En referencia al expediente de restauración de la legalidad urbanística correspondiente a las obras ejecutadas sin licencia en la vivienda en la Urbanización Montiboli, calle Bèlgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral

*Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#), s'emet el següent informe tècnic:*

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (TS-2) el Sòl sobre el qual se situa la vivenda objecte d'este informe, amb la qualificació d'àrea Turístic Singular. Malgrat estar classificat com Urbano, a data d'emissió d'este informe, no existix Programa vigent per a la urbanització del Sector, TS-2, del qual forma part la parcel·la on es troba la vivenda, no tenint aquella, condició de solar.

Com a antecedents, cal destacar:

En data 3 de desembre de 2.020, s'adquirix per Sr. Rubén Picó Pérez i D^a Daniela Stefanía Galán, la vivenda objecte de la sol·licitud. Ho fan a la mercantil "Barberes Nord, Societat Limitada", segons consta en l'escriptura que s'adjunta a la sol·licitud. Esta mercantil és la promotora de les obres corresponents a l'expedient d'obra major 73/1999. En l'escriptura, consta compromís del comprador de no utilitzar la construcció fins a la conclusió de les obres d'urbanització i constància de no disposició de la vivenda de llicència d'ocupació. Així mateix, consta en esta, l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal de la promoció en data 1 de juliol de 2.005.

En data 22 de febrer de 2.021, s'emet Decret de paralització d'obres, Resolució 202100757, per a les obres sense llicència en la vivenda objecte de la sol·licitud. El mateix, inclou l'orde de legalització de les mateixes i/o la restauració de la legalitat.

Es presenta Projecte Bàsic i d'Execució de rehabilitació interior de vivenda en data 20 de maig de 2.021, RE 2021010391. El mateix s'acompanya de la documentació corresponent a un expedient d'obra major.

*#*****#), se emite el siguiente informe técnico:*

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (TS-2) el Suelo sobre el que se sitúa la vivienda objeto de este informe, con la calificación de área Turístico Singular. Pese a estar clasificado como Urbano, a fecha de emisión de este informe, no existe Programa vigente para la urbanización del Sector, TS-2, del que forma parte la parcela donde se encuentra la vivienda, no teniendo aquella, condición de solar.

Como antecedentes, cabe destacar:

En fecha 3 de diciembre de 2.020, se adquiere por D. Rubén Picó Pérez y D^a Daniela Stefanía Galán, la vivienda objeto de la solicitud. Lo hacen a la mercantil "Barberes Nord, Sociedad Limitada", según consta en la escritura que se adjunta a la solicitud. Esta mercantil es la promotora de las obras correspondientes al expediente de obra mayor 73/1999. En la escritura, consta compromiso del comprador de no utilizar la construcción hasta la conclusión de las obras de urbanización y constancia de no disposición de la vivienda de licencia de ocupación. Así mismo, consta en la misma, la escritura de obra nueva y división horizontal de la promoción en fecha 1 de julio de 2.005.

En fecha 22 de febrero de 2.021, se emite Decreto de paralización de obras, Resolución 202100757, para las obras sin licencia en la vivienda objeto de la solicitud. El mismo, incluye la orden de legalización de las mismas y/o la restauración de la legalidad.

Se presenta Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación interior de vivienda en fecha 20 de mayo de 2.021, RE 2021010391. El mismo se acompaña de la documentación correspondiente a un expediente de obra mayor.

En data 28 de juny de 2.021, s'emet per qui subscriu, informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud presentada.

En data 28 de setembre de 2.021, RE 2021019040, es presenta Projecte Modificat en resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe. A la vista del mateix s'emet, el 22 d'octubre de 2.022, s'emet informe de verificació favorable sobre la DR inicialment presentada.

En data 26 d'octubre de 2.022, s'emet Decret, resolució 202204752, deixant sense efecte la DR inicialment aprovada. La raó per la qual es deixa sense efecte la DR és ja que el tancament de l'expedient de restauració de la legalitat quedarà supeditat a la presentació de Certificat Final d'Obres i següent comprovació d'estes, sent que tal certificat no va ser aportat, malgrat ser requerit.

El 3 d'agost de 2023 s'emet informe per qui subscriu, assenyalant en el que interessa al present: "...Vist l'Acta d'inspecció, 9/23, de 16 de gener de 2023, després de la visita del Sr. Inspector d'Obres municipal a la vivenda, i vist en ella que les obres paralizades per Decret, Resolució 202100757, de data 22 de febrer de 2.021, s'han continuat i acabat, procedix, en compliment de l'art. 255 del vigent TROLPTUP (DL 1/2021), incoar nou expedient de restauració de la legalitat, conferint directament tràmit d'audiència per un mes per a poder al·legar respecte a la incoació d'expedient de restauració de la legalitat al promotor donada la manifesta il·legalitat de l'obra executada (art. 255.4 TRLOTUP) i amb advertiment de la possibilitat de prohibició dels usos, amb comunicació a les companyies subministradores de servicis públics, conforme a l'art. 252 TRLOTUP."

Este expedient s'incoa el 22 de febrer de 2021, Resolució 202100757, i inclou orde de suspensió d'obres i requeriment de legalització per dos

En fecha 28 de junio de 2.021, se emite por quien suscribe, informe técnico desfavorable acerca de la solicitud presentada.

En fecha 28 de septiembre de 2.021, RE 2021019040, se presenta Proyecto Modificado en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe. A la vista del mismo se emite, el 22 de octubre de 2.022, se emite informe de verificación favorable acerca de la DR inicialmente presentada.

En fecha 26 de octubre de 2.022, se emite Decreto, resolución 202204752, dejando sin efecto la DR inicialmente aprobada. La razón por la que se deja sin efecto la DR es por cuanto que el cierre del expediente de restauración de la legalidad quedará supeditado a la presentación de Certificado Final de Obras y siguiente comprobación de las mismas, siendo que tal certificado no fue aportado, pese a ser requerido.

El 3 de agosto de 2023 se emite informe por quien suscribe, señalando en lo que interesa al presente: "...Visto el Acta de inspección, 9/23, de 16 de enero de 2023, tras la visita del Sr. Inspector de Obras municipal a la vivienda, y visto en ella que las obras paralizadas por Decreto, Resolución 202100757, de fecha 22 de febrero de 2.021, se han continuado y terminado, procede, en cumplimiento del art. 255 del vigente TROLPTUP (DL 1/2021), incoar nuevo expediente de restauración de la legalidad, confiriendo directamente trámite de audiencia por un mes para poder alegar respecto a la incoación de expediente de restauración de la legalidad al promotor dada la manifesta ilegalidad de la obra ejecutada (art. 255.4 TRLOTUP) y con advertencia de la posibilidad de prohibición de los usos, con comunicación a las compañías suministradoras de servicios públicos, conforme al art. 252 TRLOTUP."

mesos.

El mateix es caduca i es reinicia per Decret, Resolució 202303275, en data 12 de setembre de 2.023.

En data 17 d'octubre de 2.025, RE 2025022597, es presenta Projecte d'obres per al restabliment de la legalitat urbanística en la vivenda objecte del present.

*Revisat el mateix, s'observa que arreplega les obres necessàries per a restaurar la vivenda a l'estat previ a l'inici de les obres iniciades sense llicència i paralizades per Decret – Resolució, 202100757, data 22 de febrer de 2.021. Per tot això, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el mateix i proposta de concessió de llicència d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística corresponent a les obres executades sense llicència en la vivenda a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14, Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.*

A la finalització d'estes, s'haurà de presentar Certificat Final d'Obres emés pel tècnic Director de les mateixes al costat de la sol·licitud de comprovació d'estes.

És quant cal informar.”

Dicho expediente se incoa el 22 de febrero de 2021, Resolución 202100757, e incluye orden de suspensión de obras y requerimiento de legalización por dos meses.

El mismo se caduca y se reinicia por Decreto, Resolución 202303275, en fecha 12 de septiembre de 2.023.

En fecha 17 de octubre de 2.025, RE 2025022597, se presenta Proyecto de obras para el restablecimiento de la legalidad urbanística en la vivienda objeto del presente.

*Revisado el mismo, se observa que recoge las obras necesarias para restaurar la vivienda al estado previo al inicio de las obras iniciadas sin licencia y paralizadas por Decreto – Resolución, 202100757, fecha 22 de febrero de 2.021. Por todo ello, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del mismo y propuesta de concesión de licencia de obras para la restauración de la legalidad urbanística correspondiente a las obras ejecutadas sin licencia en la vivienda en la Urbanización Montiboli, calle Bèlgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.*

A la finalización de las mismas, se deberá presentar Certificado Final de Obras emitido por el técnico Director de las mismas junto a la solicitud de comprobación de las mismas.

Es cuanto cabe informar.”

CONSIDERANDO el informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal en fecha 04.02.2026 que establece:

CONSIDERANT l'informe Jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal en data 04.02.2026 que establix:

“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 145823, de 27 de gener de 2026, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 6752/2025, per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada 2025010915, de 16/05/2025, es dona inici a l'expedient, sent que després de l'atac informàtic patit per l'Ajuntament, es presenta novament la documentació en data 17 d'octubre de 2.025, RE 2025022597.

Este Projecte d'obres per al restabliment de la legalitat urbanística es troba informat favorablement per l'Arquitecte Municipal amb data de 23 de gener de 2026.

S'assenyala en l'informe tècnic municipal que:

*“...Revisat el mateix, s'observa que arplega les obres necessàries per a restaurar la vivenda a l'estat previ a l'inici de les obres iniciades sense llicència i paralizades per Decret – Resolució, 202100757, data 22 de febrer de 2.021. Per tot això, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el mateix i proposta de concessió de llicència d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística corresponent a les obres executades sense llicència en la vivenda a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14, Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#).*

S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució. A la

“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 145823, de 27 de enero de 2026, se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 6752/2025, para informe jurídico.

Con registro de entrada 2025010915, de 16/05/2025, se da inicio al expediente, siendo que tras el ataque informático sufrido por el Ayuntamiento, se presenta nuevamente la documentación en fecha 17 de octubre de 2.025, RE 2025022597.

Este Proyecto de obras para el restablecimiento de la legalidad urbanística se encuentra informado favorablemente por el Arquitecto Municipal con fecha de 23 de enero de 2026.

Se señala en el informe técnico municipal que:

*“...Revisado el mismo, se observa que recoge las obras necesarias para restaurar la vivienda al estado previo al inicio de las obras iniciadas sin licencia y paralizadas por Decreto – Resolución, 202100757, fecha 22 de febrero de 2.021. Por todo ello, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del mismo y propuesta de concesión de licencia de obras para la restauración de la legalidad urbanística correspondiente a las obras ejecutadas sin licencia en la vivienda en la Urbanización Montiboli, calle Bélgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral #*****#).*

Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución. A la finalización de las mismas, se deberá presentar Certificado Final de Obras emitido por el técnico Director de las mismas junto a la solicitud de

finalització d'estes, s'haurà de presentar Certificat Final d'Obres emés pel tècnic Director de les mateixes al costat de la sol·licitud de comprovació d'estes."

FONAMENTS JURÍDICOS

Conforme a l'article 238.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (TRLOTUP) la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

En el present cas, la pròpia orde de restauració ho és per a l'ajust de les obres a les previsions de la legislació i planejament.

L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'expedient es pot considerar complet i dona compliment a les exigències de l'orde de restauració de la legalitat.

El termini per a complir amb l'orde de restauració realitzant les obres, conforme al projecte, és de dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució i a la finalització d'estes, s'haurà de presentar Certificat Final d'Obres emés pel tècnic Director de les mateixes al costat de la sol·licitud de comprovació d'estes.

Per al cas de no fer-lo així es procedirà a deixar sense efecte la resolució que autoritza les obres i se seguirà amb l'expedient d'execució forçosa de l'orde de restauració de la legalitat (expediente multas coercitivas 16104/2024)

comprobación de las mismas."

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 238.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP) la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

En el presente caso, la propia orden de restauración lo es para el ajuste de las obras a las previsiones de la legislación y planeamiento.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El expediente se puede considerar completo y da cumplimiento a las exigencias de la orden de restauración de la legalidad.

El plazo para cumplir con la orden de restauración realizando las obras, conforme al proyecto, es de dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución y a la finalización de las mismas, se deberá presentar Certificado Final de Obras emitido por el técnico Director de las mismas junto a la solicitud de comprobación de las mismas.

Para el caso de no hacerlo así se procederá a dejar sin efecto la resolución que autoriza las obras y se seguirá con el expediente de ejecución forzosa de la orden de restauración de la legalidad (expediente multas coercitivas 16104/2024)

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedix:

*Primer.- Concedir llicència d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística corresponent a les obres executades sense llicència en la vivenda a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14, Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#).*

Segon.- S'establix el termini màxim de dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Tercer.- Una vegada finalitzades s'haurà de presentar Certificat Final d'Obres emés pel tècnic Director de les mateixes al costat de la sol·licitud de comprovació d'estes.

Per al cas de no fer-lo així es procedirà a deixar sense efecte la resolució que autoritza les obres i se seguirà amb l'expedient d'execució forçosa de l'orde de restauració de la legalitat (expediente multas coercitivas 16104/2024)

És quant cal informar."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística per les obres executades, sense llicència, en la vivenda a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14, Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#).

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

Primero.- Conceder licencia de obras para la restauración de la legalidad urbanística correspondiente a las obras ejecutadas sin licencia en la vivienda en la Urbanización Montiboli, calle Bélgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral #*****#).

Segundo.- Se establece el plazo máximo de dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Tercero.- Una vez finalizadas se deberá presentar Certificado Final de Obras emitido por el técnico Director de las mismas junto a la solicitud de comprobación de las mismas.

Para el caso de no hacerlo así se procederá a dejar sin efecto la resolución que autoriza las obras y se seguirá con el expediente de ejecución forzosa de la orden de restauración de la legalidad (expediente multas coercitivas 16104/2024)

Es cuanto cabe informar."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Conceder licencia de obras para la restauración de la legalidad urbanística por las obras ejecutadas, sin licencia, en la vivienda en la Urbanización Montiboli, calle Bélgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral #*****#).

SEGUNDO.- Se establece el plazo máximo de dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

TERCERO.- Una vez finalizadas se deberá presentar Certificado Final de Obras emitido por el técnico Director de las mismas junto a la

SEGON.- S'establix el termini màxim de dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

TERCER.- Una vegada finalitzades s'haurà de presentar Certificat Final d'Obres emés pel tècnic Director de les mateixes al costat de la sol·licitud de comprovació d'estes.

Per al cas de no fer-lo així es procedirà a deixar sense efecte la resolució que autoritza les obres i se seguirà amb l'expedient d'execució forçosa de l'orde de restauració de la legalitat (expediente multes coercitives 16104/2024).

solicitud de comprobación de las mismas.

Para el caso de no hacerlo así se procederá a dejar sin efecto la resolución que autoriza las obras y se seguirá con el expediente de ejecución forzosa de la orden de restauración de la legalidad (expediente multas coercitivas 16104/2024).

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística per les obres executades, sense llicència, en la vivenda a la Urbanització Montiboli, carrer Bèlgica, 1, Bloc 14, Planta Baixa, Porta A, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#).

SEGON.- S'establix el termini màxim de dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

TERCER.- Una vegada finalitzades s'haurà de presentar Certificat Final d'Obres emés pel tècnic Director de les mateixes al costat de la sol·licitud de comprovació d'estes.

Per al cas de no fer-lo així es procedirà a deixar sense efecte la resolució que autoritza les obres i se seguirà amb l'expedient d'execució forçosa de l'orde de restauració de la legalitat (expediente multes coercitives 16104/2024).

PRIMERO.- Conceder licencia de obras para la restauración de la legalidad urbanística por las obras ejecutadas, sin licencia, en la vivienda en la Urbanización Montiboli, calle Bélgica, 1, Bloque 14, Planta Baja, Puerta A, de Villajoyosa (catastral #*****#).

SEGUNDO.- Se establece el plazo máximo de dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

TERCERO.- Una vez finalizadas se deberá presentar Certificado Final de Obras emitido por el técnico Director de las mismas junto a la solicitud de comprobación de las mismas.

Para el caso de no hacerlo así se procederá a dejar sin efecto la resolución que autoriza las obras y se seguirá con el expediente de ejecución forzosa de la orden de restauración de la legalidad (expediente multas coercitivas 16104/2024).

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. URBANISMO.

Expediente: 9526/2025.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER MAJOR N° 13 BAIX, EXP. NÚM. 9526/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciada en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 25 de setembre de 2025 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ MAJOR, 13-BAIX DE LA VILA JOIOSA

Núm. D'EXPEDIENT: 9526/2025

Núm. ENCÀRREC: 136188

Ref.: 2182025

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que:

Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Major, 13 de la Vila Joiosa (referència cadastral núm. 1456330YH4615N) de data d'inspecció 12/02/2019, subscrit per l'arquitecta col·legiada núm. 10644,

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciada en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 25 de septiembre de 2025 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ MAYOR, 13-BAJO DE LA VILA JOIOSA

Nº DE EXPEDIENTE: 9526/2025

Nº ENCARGO: 136188

Ref.: 2182025

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta presentado informe de evaluación del edificio sito en la c/ Mayor, 13 de la Vila Joiosa (referencia catastral nº 1456330YH4615N) de fecha de inspección 12/02/2019, suscrito por la

#####.

Costa acreditació de l'execució de les obres determinades en l'informe d'avaluació de l'edifici, en atenció a la Resolució núm. 202201474-19/03/2022.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021020430-15/10/2021 es presenta declaració responsable d'obres de condicionament de local per al seu posterior canvi d'ús i funció com a bar-tendisca. A més s'acompanya de projecte d'obres visat de l'arquitecte col·legiat núm. 4794, ##### i projecte de declaració responsable ambiental visat i subscrit pel mateix tècnic.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022013-11/07/2022 s'efectua denúncia per execució d'obres. A eixe respecte s'efectuen 2 actes d'inspecció urbanística per part de l'inspector d'obres municipal: acta núm. 168/22 de data 5/08/2022 i acta núm. 192/22 de data 21/09/2022.

El 25/10/2022 es va efectuar acta núm. 228/2022 per part de l'inspector d'obres municipal en la qual es doneu posa que: "...En la c/ Major 11 s'ha apuntalat el forjat de planta baixa i s'han picat les parets.

En la c/ Major 13 no s'observen obres realitzades. Els 2 locals de planta baixa estan comunicats per 1 pas ample i 1 pas estret..."

Nota: la referència en l'acta a Major 11 es correspon amb el sota de l'immoble situat en la c/ Major núm. 13, corresponent a la parcel·la classificada com Substituïda "S" (el núm. 13 de la c/ Major es compon de dos edificacions diferenciades en el Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, un d'ells està catalogat, en la fitxa núm. 102 i l'altre no està catalogat i es classifica com Substituït "S").

Mitjançant Reso

lució núm. 202204905-7/11/2022 es denega la

arquitecta colegiada n° 10644, #####.

Costa acreditación de la ejecución de las obras determinadas en el informe de evaluación del edificio, en atención a la Resolución n° 202201474-19/03/2022.

Mediante registro general de entrada n° 2021020430-15/10/2021 se presenta declaración responsable de obras de acondicionamiento de local para su posterior cambio de uso y función como bar-tienda. Además se acompaña de proyecto de obras visado del arquitecto colegiado n° 4794, ##### y proyecto de declaración responsable ambiental visado y suscrito por el mismo técnico.

Mediante registro general de entrada n° 2022013-11/07/2022 se efectúa denuncia por ejecución de obras. A ese respecto se efectúan 2 actas de inspección urbanística por parte del inspector de obras municipal: acta n° 168/22 de fecha 5/08/2022 y acta n° 192/22 de fecha 21/09/2022.

El 25/10/2022 se efectuó acta n° 228/2022 por parte del inspector de obras municipal en la que se deis pone que:

"...En la c/ Mayor 11 se ha apuntalado el forjado de planta baja y se han picado las paredes.

En la c/ Mayor 13 no se observan obras realizadas.

Los 2 locales de planta baja están comunicados por 1 paso ancho y 1 paso estrecho..."

Nota: la referencia en el acta a Mayor 11 se corresponde con el bajo del inmueble sito en la c/ Mayor n° 13, correspondiente a la parcela clasificada como Sustituída "S" (el n° 13 de la c/ Mayor se compone de dos edificaciones diferenciadas en el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, uno de ellos está catalogado, en la ficha n° 102 y el otro no está catalogado y se clasifica como Sustituído "S").

Mediante Resolución n° 202204905-7/11/2022

licència d'obra de condicionament de local per al seu posterior canvi d'ús i funció com a bar-tendisca, de l'immoble situat en la c/ Major 13 de la Vila Joiosa, presentada mitjançant registre d'entrada núm. 2022020430-15/10/2021.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022023940-16/11/2022 es presenta certificat de l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 4794 de data 8/11/2022 en el qual es disposa que s'ha efectuat un apuntalament de seguretat a causa de les obres executades en les plantes superiors de l'edifici i el picat del revestiment del mur sense influir en l'estructura ni en la resistència d'esta sense derivar-se cap risc de l'actuació.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023003097-15/02/2023 es presenta projecte de condicionament de local per a bar/cafeteria en el sota de l'immoble situat en la c/ Major núm. 13, corresponent a la parcel·la classificada com Substituïda "S".

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023009334-2/05/2023 es presenta projecte modificat de condicionament de local per a bar cafeteria en c/ Major, 13-baix.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2025017678-14/08/2025 es presenta projecte bàsic i d'execució rehabilitació de vivenda i local en edifici entre mitgeres c/ Major 13, baix.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Major, 13 de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

se deniega la licencia de obra de acondicionamiento de local para su posterior cambio de uso y función como bar-tienda, del inmueble sito en la c/ Mayor 13 de la Vila Joiosa, presentada mediante registro de entrada n° 2022020430-15/10/2021.

Mediante registro general de entrada n° 2022023940-16/11/2022 se presenta certificado del arquitecto técnico colegiado n° 4794 de fecha 8/11/2022 en el que se dispone que se ha efectuado un apuntalamiento de seguridad debido a las obras ejecutadas en las plantas superiores del edificio y el picado del revestimiento del muro sin influir en la estructura ni en la resistencia de esta sin derivarse riesgo alguno de la actuación.

Mediante registro general de entrada n° 2023003097-15/02/2023 se presenta proyecto de acondicionamiento de local para bar/cafetería en el bajo del inmueble sito en la c/ Mayor n° 13, correspondiente a la parcela clasificada como Sustituïda "S".

Mediante registro general de entrada n° 2023009334-2/05/2023 se presenta proyecto modificado de acondicionamiento de local para bar cafetería en c/ Mayor, 13-bajo.

Mediante registro general de entrada n° 2025017678-14/08/2025 se presenta proyecto básico y de ejecución rehabilitación de vivienda y local en edificio entre medianeras c/ Mayor 13, bajo.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Mayor, 13 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la

-Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

-Data de Declaració: 28/11/2003

-Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1ª: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019.

Tal com ja s'ha indicat en els antecedents, el núm. 13 de la c/ Major es correspon amb dos edificis inclosos en el PEPCCH:

Un d'ells està catalogat, en la fitxa núm. 102 amb:

- Nivell de protecció Parcial.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Unitari.
- Ús proposat: Residencial Unitari i usos compatibles.

I l'altre es classifica com Substituït "S", sent en el baix d'este edifici on es pretenen efectuar les obres de condicionament de local per a bar/cafeteria.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

"...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent

Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019.

Tal y como ya se ha indicado en los antecedentes, el nº 13 de la c/ Mayor se corresponde con dos edificios incluidos en el PEPCCH:

Uno de ellos está catalogado, en la ficha nº 102 con:

- Nivel de protección Parcial.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Unitario.
- Uso propuesto: Residencial Unitario y usos compatibles.

Y el otro se clasifica como Sustituído "S", siendo en el bajo de este edificio donde se pretenden efectuar las obras de acondicionamiento de local para bar/cafetería.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen

els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En este article es definixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'establixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en este nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició

normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de

parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se. ...

TERCERA.- Al qual està catalogat, en la fitxa núm. 102, li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- Al qual es classifica com Substituït "S", li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

CINQUENA.- Li són aplicable les disposicions de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aprovada mitjançant resolució núm. 202402854-4/07/2024.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 37. Clases d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

SETENA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat de les vivendes de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament, procedix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a vivenda o allotjament, així com les vivendes o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'este decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenrotllament.

acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

TERCERA.- Al que está catalogado, en la ficha nº 102, le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- Al que se clasifica como Sustituido "S", le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

QUINTA.- Le son de aplicación las disposiciones de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aprobada mediante resolución nº 202402854-4/07/2024.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenrotllament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

VUITENA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Els usos característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau CH) són el residencial múltiple o unitari.

Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cada un d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element...”

NOVENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

OCTAVA.- De conformidad con el Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Los usos característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.

Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento...”

NOVENA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la

Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

VINT-I-QUATRENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.

Sent que no consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 12/02/2019), procedix requerir la seua presentació, recalcant que esta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la c/ Major, 13 de la Vila Joiosa perquè presente davant este ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent. Si este no s'efectua, podrà

direcció facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

VIGESIMOCUARTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Siendo que no consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 12/02/2019), procede requerir su presentación, recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

INFORME TÈCNICO

PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la

realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 1.138,23 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 1.138,23 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025017678-14/08/2025 de rehabilitació de vivenda i local en edifici entre mitgeres c/ Major 13, baix de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV complet i actualitzat
 - L'informe jurídic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador. En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.
 - En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

propiedad del edificio sito en la c/ Mayor, 13 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 1.138,23 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 1.138,23 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución de obra mayor de registro general de entrada nº 2025017678-14/08/2025 de rehabilitación de vivienda y local en edificio entre medianeras c/ Mayor 13, bajo de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV completo y actualizado
 - El informe jurídico municipal
- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador. En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.
 - En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es puga entendre complit el

restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

La acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza

deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

Perquè es puguen entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència, una vegada executades les obres que s'aproven es deurà i presentat el certificat final d'obres visat, s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

QUART.- Procedix arxivar l'expedient d'obra corresponent al projecte de condicionament de local per a bar/cafeteria en el sota de l'immoble situat en la c/ Major núm. 13 (de registres general d'entrada núm. 2023003097-15/02/2023 i 2023009334-2/05/2023)

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 19 de novembre de 2025 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 9526/2025.

ENCÀRREC: 140549.

138 INF 2025 EX 9526 2025 EN 140549 OM
C MAJOR 13

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2025017183 de 6/08/2025, Sr. #*****#, en representació de la FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR amb CIF G3959637-4, va presentar comunicació d'actuacions d'urgència en l'immoble de la C/ Major 13 bj, de la Vila Joiosa. En este escrit es

mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Para que se puedan entender legalizadas las obras realizadas sin licencia, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá y presentado el certificado final de obras visado, se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

CUARTO.- Procede archivar el expediente de obra correspondiente al proyecto de acondicionamiento de local para bar/cafetería en el bajo del inmueble sito en la c/ Mayor nº 13 (de registros general de entrada nº 2023003097-15/02/2023 y 2023009334-2/05/2023)

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 19 de noviembre de 2025 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE TAO: 9526/2025.

ENCARGO: 140549.

138 INF 2025 EX 9526 2025 EN 140549 OM
C MAYOR 13

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2025017183 de 6/08/2025, D.

diu explícitament:

“...Les actuacions d'urgència estan contemplades en el projecte presentat per a sol·licitud de llicència...”

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2025017678 de 14/08/2025, la mateixa fundació interessa la llicència d'obra per al PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE VIVENDA I LOCAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES C/ MAJOR 13, BAIX. Document tècnic redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i visat pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant en data de 17/06/2025.

TERCER.- Consta informe d'avaluació de l'edifici de data d'inspecció 1/08/2024 i resultat desfavorable, pel que fa al mur sobre el qual s'actua en el projecte que pretén obtindre llicència.

QUART.- En data de 26/12/2022 s'emete informe tècnic on en el que interessa ressenyar es deia:

“S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució d'obra major de registre general d'entrada núm. 2025017678-14/08/2025 de rehabilitació de vivenda i local en edifici entre mitgeres c/ Major 13, baix de la Vila Joiosa...”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que

#*****#, en representación de la FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR con CIF G3959637-4, presentó comunicación de actuaciones de urgencia en el inmueble de la C/ Mayor 13 bj, de Villajoyosa. En dicho escrito se dice explícitamente:

“...Las actuaciones de urgencia están contempladas en el proyecto presentado para solicitud de licencia...”

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada 2025017678 de 14/08/2025, la misma fundación interesa la licencia de obra para el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y LOCAL EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS C/ MAYOR 13, BAJO. Documento técnico redactado por el Arquitecto D. #*****#, y visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante en fecha de 17/06/2025.

TERCERO.- Consta informe de evaluación del edificio de fecha de inspección 1/08/2024 y resultado desfavorable, en lo que respecta al muro sobre el que se actúa en el proyecto que pretende obtener licencia.

CUARTO.- En fecha de 26/12/2022 se emite informe técnico donde en lo que interesa reseñar se decía:

“Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución de obra mayor de registro general de entrada nº 2025017678-14/08/2025 de rehabilitación de vivienda y local en edificio entre medianeras c/ Mayor 13, bajo de la Vila Joiosa...”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN

tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per orde d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en la planta baixa, de bé d'un immoble que té una única referència cadastral #*****#, tal com es ressenya en la descripció prèvia del projecte d'obra es diu: "Es tracta d'una edificació residencial de 4 altures. Queda alineada a un viari, c/ Major 13, formant part del centre històric de La Vila Joiosa. Amb mitgera a edificacions de similars característiques a un costat. Les actuacions de rehabilitació es desenrotllen en la totalitat de la planta baixa. En si, els dos immobles objecte d'actuació es corresponen, en referència al vigent Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (PEPCCH), amb la planta baixa de dos edificacions diferenciades per este, una d'elles catalogada amb la fitxa núm. 102 (amb identificació cadastral 30B), AMB protecció PARCIAL i l'altra classificada com a Substituïble "S" (amb identificació cadastral 30B)."

Per tant, es troba parcialment catalogat en la fitxa 102 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt

ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en la planta baja, de bien de un inmueble que tiene una única referencia catastral #*****#, tal y como se reseña en la descripción previa del proyecto de obra se dice: "Se trata de una edificación residencial de 4 alturas. Queda alineada a un viario, c/ Mayor 13, formando parte del casco histórico de La Vila Joiosa. Con medianera a edificaciones de similares características a un lado. Las actuaciones de rehabilitación se desarrollan en la totalidad de la planta baja. En sí, ambos inmuebles objeto de actuación se corresponden, en referencia al vigente Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH), con la planta baja de dos edificaciones diferenciadas por este, una de ellas catalogada con la ficha nº 102 (con identificación catastral 30B), CON protección PARCIAL y la otra clasificada como Sustituible "S" (con identificación catastral 30B)."

Por tanto, se encuentra parcialmente catalogado en la ficha 102 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislació y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de

Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació interior de l'edifici objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 25/09/2025.

CINQUÉ.- L'art. 42 del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica, establix:

“Els usos Característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau CH) són el residencial múltiple o unitari...”

En la fitxa del catàleg 102, corresponent a l'immoble que ens ocupa, s'establix com a ús proposat el “RESIDENCIAL UNITARI I USOS COMPATIBLES”.

L'art. 42 del referit Pla Especial, establix com a usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, com esdevé en la planta baixa, que amb l'execució del projecte que pretén obtindre vivenda queda seccionada, de la planta baixa considerada com a edificació substituïble.

propiedad y sin perjuicio del de terceros...”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación interior del edificio objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 25/09/2025.

QUINTO.- El art. 42 del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica, establece:

“Los usos Característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario...”

En la ficha del catálogo 102, correspondiente al inmueble que nos ocupa, se establece como uso propuesto el “RESIDENCIAL UNITARIO Y USOS COMPATIBLES”.

El art. 42 del referido Plan Especial, establece como usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, como acontece en la planta baja, que con la ejecución del proyecto que pretende obtener vivienda queda seccionada,

Per tant l'actuació proposada pel que fa a l'edifici catalogat, és conforme amb el planejament destinar la planta baixa a ús terciari.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SETÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 25/09/2025.

VUITÉ.- En relació amb la representació, en l'expedient, no consta la representació de Sr. #*****#, respecte LA FUNDACION VILLAS DEL MAR, amb CIF G3959637-4, per la qual cosa procedix esmenar esta deficiència abans de la concessió de la llicència.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència procedix acreditar la representació de Sr. #*****#, respecte LA FUNDACION VILLAS DEL MAR, amb CIF G3959637-4.

SEGON.- Una vegada complit l'anterior extrem procedix la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2025017678 de 14/08/2025, per la FUNDACION VILLAS DEL MAR amb CIF G3959637-4, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE VIVENDA I LOCAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES C/ MAJOR 13, BAIX. Document tècnic redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i visat pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant en data de 17/06/2025.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

de la planta baixa considerada como edificación sustituible. Por tanto la actuación propuesta en lo que respecta al edificio catalogado, es conforme con el planeamiento destinar la planta baja a uso terciario.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SÉPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 25/09/2025.

OCTAVO.- En relación con la representación, en el expediente, no consta la representación de D. #*****#, respecto LA FUNDACION VILLAS DEL MAR, con CIF G3959637-4, por lo que procede subsanar dicha deficiencia antes de la concesión de la licencia.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia procede acreditar la representación de D. #*****#, respecto LA FUNDACION VILLAS DEL MAR, con CIF G3959637-4.

SEGUNDO.- Una vez cumplido el anterior extremo procede la concesión de la licencia sol·licitada mediante registre de entrada 2025017678 de 14/08/2025, por la FUNDACIÓN VILLAS DEL MAR con CIF G3959637-4, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y LOCAL EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS C/ MAYOR 13, BAJO. Documento técnico redactado por el Arquitecto D. #*****#, y visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante en fecha de 17/06/2025.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma

Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informo als efectes oportuns.”

Vist que existix un Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en C/ Major 13 en vigor presentat mitjançant registre d'entrada número 18742 i data 8 d'agost de 2024.

Vist que mitjançant registre d'entrada número 1646 i data 28 de gener de 2026 es presenta certificat emés pel Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts sobre els patrons de la FUNDACION VILLAS DEL MAR com a mitjà d'acreditar la representació de #*****#, respecte de la Fundació Viles de la Mar.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 17678 i data 14 d'agost de 2025, per la Fundació Viles de la Mar per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució Rehabilitació de Vivenda i Local en edifici entre mitgeres situat en C/ Major 13, Baix, document tècnic redactat per l'Arquitecte #*****#, i visat pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant en data 17 de juny de 2025.

Previ a l'inici d'obres haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant a salvo el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides

simultània a la notificació al interessat, la llicència de intervenció, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que existe un Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en C/ Mayor 13 en vigor presentado mediante registro de entrada número 18742 y fecha 8 de agosto de 2024.

Visto que mediante registro de entrada número 1646 y fecha 28 de enero de 2026 se presenta certificado emitido por el Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes sobre los patronos de la Fundación Villas del Mar como medio de acreditar la representación de #*****#, respecto de la Fundación Villas del Mar.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 17678 y fecha 14 de agosto de 2025, por la Fundación Villas del Mar para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución Rehabilitación de Vivienda y Local en edificio entre medianeras sito en C/ Mayor 13, Bajo, documento técnico redactado por el Arquitecto #*****#, y visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante en fecha 17 de junio de 2025.

Previo al inicio de obras deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 25 de septiembre de

en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 25 de setembre de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Major 13, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Perquè es puguen entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència, una vegada executades les obres que s'aproven i presentat el certificat final d'obres visat, s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Mayor 13, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Para que se puedan entender legalizadas las obras realizadas sin licencia, una vez ejecutadas las obras que se aprueban y presentado el certificado final de obras visado, se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

Quinto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 16340463107545245104 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 17678 i data 14 d'agost de 2025, per la Fundació Viles de la Mar per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució Rehabilitació de Vivenda i Local en edifici entre mitgeres situat en C/ Major 13, Baix, document tècnic redactat per l'Arquitecte #*****#, i visat pel Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant en data 17 de juny de 2025.

Previ a l'inici d'obres haurà de constar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant a salvo el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 25 de setembre de 2025.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Major 13, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 17678 y fecha 14 de agosto de 2025, por la Fundación Villas del Mar para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución Rehabilitación de Vivienda y Local en edificio entre medianeras sito en C/ Mayor 13, Bajo, documento técnico redactado por el Arquitecto #*****#, y visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante en fecha 17 de junio de 2025.

Previo al inicio de obras deberá constar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 25 de septiembre de 2025.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Mayor 13, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

d'obres del projecte que s'aprova.

Perquè es puguen entendre legalitzades les obres realitzades sense llicència, una vegada executades les obres que s'aproven i presentat el certificat final d'obres visat, s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es puga resoldre la citada legalització.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Para que se puedan entender legalizadas las obras realizadas sin licencia, una vez ejecutadas las obras que se aprueban y presentado el certificado final de obras visado, se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

Quinto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 840/2026.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA REFERENT A LES PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES, EXP. NÚM. 840/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1.- Resolución nº 267, de 22/01/2026, aprobación Prestaciones Económicas Individualizadas.

- 2.- Resolució n° 273, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 3.- Resolució n° 274, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 4.- Resolució n° 275, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 5.- Resolució n° 276, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 6.- Resolució n° 277, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 7.- Resolució n° 278, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 8.- Resolució n° 279, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 9.- Resolució n° 283, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 10.- Resolució n° 294, de 22/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 11.- Resolució n° 295, de 22/01/2026, denegació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 12.- Resolució n° 317, de 23/01/2026, aprobació Prestacions Econòmiques Individualitzades.
- 13.- Resolució n° 319, de 23/01/2026, aprobació Servei de Ajuda a Domicili.
- 14.- Resolució n° 320, de 23/01/2026, aprobació Servei de Ajuda a Domicili.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

21. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 14611/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 14611/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de

Que, reunida la Comisión Informativa de

Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari, de data **16 de desembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Valoración de Ayudas con carácter ordinario, de fecha **16 de diciembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVD. MESTRAL, N° 5, ESC. 1, 6° A	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 30 % (fins 01/06/2029) APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 30 % (hasta 01/06/2029).

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVD. MESTRAL, N° 5, ESC. 1, 6° A	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 30 % (fins 01/06/2029) APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 30 % (hasta 01/06/2029).

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15219/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 8143/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **16 de desembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **16 de diciembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/PAL, Nº 23, BAJO	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 52 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 52 %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad

reduïda, segons consta en l'annex.

reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/PAL, Nº 23, BAJO	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 52 % / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 52 %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 14994/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 14994/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **16 de desembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **16 de diciembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
--------------------------------------	-----------	----------------------

	DOMICILIO	
#*****#	AVD. PRESIDENT ADOLFO SUÁREZ, Nº 2 - 3º D	APROVAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVD. PRESIDENT ADOLFO SUÁREZ, Nº 2 - 3º D	APROVAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15304/2025.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 15304/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 16340463107545245104 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 685 1001 - Fax 96 685 3540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **16 de desembre de 2025** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **16 de diciembre de 2025** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ CERVANTES, Nº 57, 2º D	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 56 % /- PERMANENT APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 56 % - PERMANENTE

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ CERVANTES, Nº 57,	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 56 % /- PERMANENT

	2º D	APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 56 % - PERMANENTE
--	------	------------------------------------------------------------------

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 5685/2024.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 5685/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **20 de gener de 2026** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **20 de enero de 2026** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ XALOC, N° 3, ESC. II, 2º - PTA. 8	BAIXA PER DEFUNCIÓ EL 31/12/2025/ BAJA POR DEFUNCIÓN EL 31/12/2025.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	C/ XALOC, N° 3, ESC. II, 2º - PTA. 8	BAIXA PER DEFUNCIÓ EL 31/12/2025/ BAJA POR DEFUNCIÓN EL 31/12/2025.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 459/2026.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 459/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **20 de gener de 2026** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **20 de enero de 2026** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su

sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. MESTRAL, Nº 4 – 5º B	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 31 % / TEMPORAL fins el 09/09/2027 APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 31 % TEMPORAL hasta el 09/09/2027

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. MESTRAL, Nº 4 – 5º B	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 31 % / TEMPORAL fins el 09/09/2027 APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 31 % TEMPORAL hasta el 09/09/2027

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

27. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 1557/2026.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 1557/2026..

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de **Valoració d'Ajudes** amb caràcter ordinari, de data **20 de gener de 2026** i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comisión Informativa de **Valoración de Ayudas** con carácter ordinario, de fecha **20 de enero de 2026** y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	PARTIDA MICHANET, 57	APROBAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 31 % /- PERMANENT APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 31 % - PERMANENTE

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

COGNOMS I NOM/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/RESOLUCIÓN
#*****#	PARTIDA MICHANET,	APROVAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 31 % /- PERMANENT

	57	APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 31 %- PERMANENTE
--	----	----------------------------------------------------------

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

28. EDUCACION.

Expediente: 51/2026.

EDUCACIÓ. SUBVENCIO DE TRANSPORT UNIVERSITARI I FORMACIO PROFESSIONAL GRAU SUPERIOR CURS 2025/2026, EXP. NÚM. 51/2026.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb n° de referència 2026/140 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada d'Educació, proposa:

Assumpte: Subvenció de transport universitari i formació professional grau superior curs 2025/2026.

Amb la finalitat d'ajudar els/les estudiants en les despeses derivades del transport durant el curs 2025/2026 a un centre universitari (fins a títol de Grau, Llicenciatura, o equivalent, o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior, amb l'objectiu de fomentar l'educació i facilitar l'accés a l'ocupació qualificada, aquesta Regidoria pretén concedir unes ajudes.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 202405353, de 18/12/2024, per la qual s'aprova: "Segona.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Educación, propone:

Asunto: Subvención transporte universitario y formación profesional grado superior curso 2025/2026.

Con el fin de ayudar a los estudiantes en los gastos derivados del transporte durante el curso 2025/2026 a un Centro Universitario (hasta título de Grado, Licenciatura o equivalente o Master) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior, con el objetivo de fomentar la educación y facilitar el acceso al empleo cualificado, esta Concejalia pretende conceder unas ayudas.

Visto la resolución de Alcaldía n° 202405353, de 18/12/2024 por al que se aprueba Segunda Modificación del Plan Estratégico de

Modificació del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 2024-2026", que inclou en el capítol V aquesta ajuda.

A aquesta s'acompanya la retenció de crèdit (RC) número núm. 12026000000455, de data 8 de gener 2026, per import de 50.000,00 €, que acredita l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a la despesa que es pretén contraure.

Considerant l'informe favorable emés per la Secretaria general en data 30/1/2026

Considerant que és necessària l'aprovació d'una convocatòria per a la concessió de la subvenció, el Departament d'Educació n'ha elaborat una que diu literalment:

CONVOCATÒRIA

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en vistes al compliment dels seus objectius fixats i com que persegueix l'eficàcia i l'eficiència en l'assignació i la utilització dels recursos públics, convoca ajudes per als / a les estudiants que, per les seues circumstàncies personals, familiars, econòmiques i/o socials, necessiten d'ajuda per a les despeses derivades del transport als centres educatius i reuniten els requisits establits en aquesta convocatòria.

Per a això, ajustant-se a les prescripcions de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'Ordenança municipal reguladora (publicada definitivament en el BOP d'Alacant núm. 110, de 10/06/2015), modificat (BOP núm. 113), que serà aplicable en tot el no contemple aquest document, i de conformitat amb els principis generals establits en l'article 8.3 de l'esmentada Llei, és a dir, publicitat,

Subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa 2024-2026 y que incluye en su Capítulo V esta ayuda.

A la presente se acompaña Retencion de Crédito (RC) número nº 12026000000455 de fecha 8 de enero 2026, por importe de 50.000,00 €, que acredita la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para el gasto que se pretende contraer.

Considerando el informe favorable emitido por la Secretaría general en fecha 30/1/2026

Considerando que se hace necesaria la aprobación de una convocatoria para la concesión de la subvención, el Departamento de Educación ha elaborado una, con el siguiente tenor literal:

CONVOCATORIA

El Ayuntamiento de la Vila Joiosa, en aras al cumplimiento de sus objetivos fijados y persiguiendo la eficacia y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos, convoca ayudas para los estudiantes que, por sus circunstancias personales, familiares, económicas y/o sociales precisen de ayuda para los gastos derivados del transporte a los centros educativos y reúnan los requisitos establecidos en la presente convocatoria.

Para ello, ajustándose a las prescripciones de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Ordenanza Municipal reguladora (publicada definitivamente en el BOP de Alicante nº 110, de 10/06/2015), modificado (BOP nº 113), que será de aplicación en todo lo no previsto en este documento, y de conformidad con los principios generales establecidos en el artículo 8.3 de la mencionada

transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació, s'ha elaborat aquesta convocatòria.

Aquesta convocatòria serà aplicable per al curs 2025-2026.

Apartat o. Objecte i beneficiaris/àries

És objecte d'aquesta convocatòria la concessió d'ajudes destinades a l'atenció de l'estudiant que, per les seues circumstàncies personals, familiars, econòmiques i/o socials, necessiten d'ajuda per a les despeses derivades del transport als centres educatius.

Podran resultar beneficiaris d'aquestes ajudes l'alumnat matriculat durant el curs 2025/2026 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura o equivalent o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior que complisca els condicionants d'aquesta convocatòria.

Apartat 1. Termini de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran en la Seu electrònica d'aquest Ajuntament a la qual s'accedeix a través de <http://sede.villajoyosa.com/> durant **15 dies hàbils** a partir de l'endemà de la publicació en el BOP d'Alacant d'aquesta convocatòria.

També podrà presentar-se per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cas de no presentar-se la totalitat de la documentació exigida en la Convocatòria, o en cas de ser incompleta, es requerirà al/ a la

ley, es decir, publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación, se han elaborado la presente convocatoria.

La presente convocatoria será de aplicación para el curso 2025-2026.

Apartado o.- Objeto y beneficiarios

Es objeto de la presente convocatoria la concesión de ayudas destinadas a la atención de estudiantes que, por sus circunstancias personales, familiares, económicas y/o sociales precisen de ayuda para los gastos derivados del transporte a los centros educativos.

Podrán resultar beneficiarios de estas ayudas el alumnado matriculado durante el curso 2025/2026 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior que cumplan los condicionantes de la presente convocatoria.

Apartado 1.- Plazo de presentación de las solicitudes.

Las solicitudes se presentarán en la Sede Electrónica de este Ayuntamiento a la que se accede a través de <http://sede.villajoyosa.com/> durante **15 días hábiles** a partir del día siguiente al de la publicación en el BOP de Alicante de la presente convocatoria.

También podrá presentarse por cualquiera de los medios permitidos por el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas.

En caso de no presentarse la totalidad de la documentación reseñada en la Convocatoria, o de ser ésta incompleta, se requerirá al/la solicitante para que en un plazo máximo e

sol·licitant perquè en un termini màxim i improrrogable de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, procedisca a esmenar les deficiències de documentació, amb indicació que, si així no ho fera, es considerarà que desisteix de la seua sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes de l'article 21 de l'esmentada Llei.

Apartat 2. Requisits per a la concessió

Podrà ser beneficiari d'aquesta ajuda l'alumnat que reunisca i acredite documentalment els requisits següents abans que acabe el termini de presentació de sol·licituds:

1. Estar empadronat/ada en el municipi de la Vila Joiosa abans del dia de la publicació en el BOP d'aquesta convocatòria amb una antiguitat mínima de dos anys i no havent sigut baixa en el padró municipal a la data de presentació de sol·licituds.
2. Estar matriculat/ada en el curs 2025/2026 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura o equivalent o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior.
3. Que el/la sol·licitant, a data de presentació d'instàncies, tinga complerts 18 anys i fins a 30 anys.
4. Que la distància entre el lloc d'empadronament i el centre educatiu siga igual o superior a 10 km. La distància entre el lloc d'empadronament i el centre serà aquella corresponent a la trajectòria de menor distància, seguint el trajecte més accessible i segur.

improrrogable de 10 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la recepción de la notificación, proceda a subsanar las deficiencias de documentación, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistida de su solicitud de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 21 de la referida Ley.

Apartado 2.- Requisitos para la concesión.

Podrá ser beneficiario de esta ayuda el alumnado que reúna y acredite documentalmente los siguientes requisitos antes de que finalice el plazo de presentación de solicitudes:

1. Estar empadronado/a en el municipio de Villajoyosa antes del día de la publicación en el BOP de esta convocatoria con una antigüedad mínima de dos años, no habiendo causado baja en el padrón municipal a la fecha de presentación de solicitudes.
2. Estar matriculado en el curso 2025/2026 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior.
3. Que el/la solicitante, a fecha de presentación de instancias, tenga cumplidos 18 años y hasta 30 años.
4. Que la distancia entre el lugar de empadronamiento y el centro educativo sea igual o superior a 10 Km. La distancia entre el lugar de empadronamiento y el centro será aquella correspondiente a la trayectoria de menor distancia, siguiendo el trayecto más accesible y seguro.
5. Que no haya abandonado los estudios y

5. Que no haja abandonat els estudis i haver-se presentat a un mínim del 80 % de les assignatures durant el curs 2025/2026.

6. Que estiga al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la hisenda local (SUMA), amb l'Agència Tributària Estatal (AEAT) i davant la Seguretat Social

Apartat 3. Obligacions

El/La sol·licitant que conste com a beneficiari/ària en les llistes definitives haurà de justificar l'ajuda dins del termini concedit d'acord amb l'apartat 10.

Apartat 4. Crèdit disponible

La dotació pressupostària destinada a aquesta convocatòria serà de 50.000,00 €. La quantia de l'ajuda atorgada a cada beneficiari/ària dependrà del nombre d'aquests i serà assignada de manera equitativa, fins esgotar el crèdit disponible.

Apartat 5. Publicitat

Aquesta convocatòria serà publicada en el del Departament d'Educació, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en el C/ Major, 14 en el web www.villajoyosa.com/educacion/, en el BOP d'Alacant i en la BDNS.

Apartat 6. Sol·licituds i documentació

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar en els impresos que aquest Ajuntament, a través del Departament d'Educació i del web <www.villajoyosa.com/educacion/>, facilitarà a les persones interessades. S'haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'annex I (degudament emplenat, i l'autorització per a sol·licitar el certificat d'empadronament a la Secretària de

haber-se presentado a un mínimo del 80% de las asignaturas durante el curso 2025/2026.

6. Que esté al corriente de pago de las obligaciones tributarias con la Hacienda Local (SUMA), con la Agencia Tributaria Estatal (AEAT) y frente a la Seguridad Social

Apartado 3.- Obligaciones.

El solicitante que conste como beneficiario en las listas definitivas deberá justificar la ayuda dentro del plazo concedido conforme al apartado 10.

Apartado 4.- Crédito disponible.

La dotación presupuestaria destinada a esta convocatoria será de 50.000,00 €. La cuantía de la ayuda otorgada a cada beneficiario dependerá del número de los mismos y será asignada de forma equitativa, hasta agotar el crédito disponible.

Apartado 5.- Publicidad.

La presente convocatoria será publicada en el del Departamento de Educación, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, sito en la C/ Mayor, 14 en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/, en el BOP de Alicante y en la BDNS.

Apartado 6.- Solicitudes y documentación.

Las solicitudes se habrán de formalizar en los impresos que este Ayuntamiento, a través del Departamento de Educación y de la página Web www.villajoyosa.com/educacion/, facilitará a las personas interesadas. Se habrá de adjuntar a la solicitud (anexo I), (debidamente cumplimentado y autorización para solicitar certificado de empadronamiento a la Secretaria del Ayuntamiento) el Anexo II (ficha de mantenimiento de terceros del solicitante) y el Anexo III (Declaración Jurada Incompatibilidad)

l'Ajuntament), l'annex II (fitxa de manteniment de tercers de la persona sol·licitant) i l'annex III (declaració jurada incompatibilitat).

A la sol·licitud i als models esmentats, igualment, s'haurà d'adjuntar:

a) Fotocopia del DNI/NIF de la persona titular que la sol·licitant en la instància.

b) Certificat del Centre Educatiu en el qual conste que el sol·licitant està matriculat el curs 2025/2026.

c) Certificat de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la hisenda local (SUMA), amb l'Agència Tributària Estatal(AEAT) i davant de la Seguretat Social.

Apartat 7. Òrgan instructor. Avaluació

La Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de la Vila Joiosa efectuarà l'avaluació de les sol·licituds presentades com a òrgan instructor.

Apartat 8. Òrgan col·legiat. Informe

D'acord amb l'article 22.1, paràgraf 2n de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'òrgan col·legiat encarregat d'emetre l'informe en el qual es concrete el resultat de l'avaluació efectuada, segons s'arregla en l'article 24.4 de la mateixa Llei, estarà integrat per dos funcionaris adscrits al Departament d'Educació.

Apartat 9. Resolució de la convocatòria

A la sol·licitud y los modelos referidos, se tendrá igualmente que adjuntar:

a) Fotocopia del DNI/NIF del titular del solicitante de la instancia.

b) Certificado del Centro Educativo en el que conste que el solicitante está matriculado el curso 2025/2026.

c) Certificado de hallarse al corriente de pago de las obligaciones tributarias con la Hacienda Local(SUMA), con la Agencia Tributaria Estatal(AEAT) y frente a la Seguridad Social.

Apartado 7.- Órgano Instructor. Evaluación.

La Concejalía de Educación del Ayuntamiento de Villajoyosa, efectuará la evaluación de las solicitudes presentadas como órgano instructor.

Apartado 8.- Órgano Colegiado. Informe.

Conforme al artículo 22.1. párrafo 2º de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el órgano colegiado encargado de emitir el informe en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada según se recoge en el artículo 24.4 de la misma Ley, estará integrado por dos funcionarios adscritos al Departamento de Educación.

Apartado 9.- Resolución de la convocatoria.

9.1.- Listas provisionales.

Se confeccionará una lista provisional de solicitudes admitidas y otra de solicitudes excluidas que conformarán la propuesta de resolución provisional. Estas listas provisionales serán expuestas en el Departamento de Educación, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, sito en la C/ Mayor, 14 y en la página Web

9.1. Llistes provisionals

Es confeccionarà una llista provisional de sol·licituds admeses i una altra de sol·licituds excloses que conformaran la proposta de resolució provisional. Aquestes llistes provisionals seran exposades en el Departament d'Educació, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en la C/ Major, 14, i en el web <www.villajoyosa.com/educacion/>.

9.2. Presentació de reclamacions o correcció de les sol·licituds

Les persones interessades podran presentar correccions a les seues sol·licituds i reclamacions contra les llistes provisionals en els mateixos termes en els quals es va presentar la sol·licitud, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'inici de l'exposició pública en el web <www.villajoyosa.com/educacion/>.

9.3. Llistes definitives

Una vegada examinades les correccions i reclamacions esmentades, la Regidoria d'Educació (òrgan instructor) elevarà la proposta de resolució definitiva a la Junta de Govern Local (òrgan competent per delegació de competències) que adoptarà els acords de concessió o denegació de les ajudes. Les resolucions corresponents a les llistes definitives de persones beneficiàries i no beneficiàries es publicaran en el Departament d'Educació i en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en el C/ Major, 14 i en el web <www.villajoyosa.com/educacion/>.

Apartat 10. Justificació

Per a justificar la subvenció, les persones que hagen resultat beneficiàries d'aquesta, hauran d'aportar abans de l'01/10/2026 un certificat de

www.villajoyosa.com/educacion/.

9.2.- Presentación de reclamaciones o corrección de las solicitudes.

Las personas interesadas podrán presentar correcciones a sus solicitudes y reclamaciones contra las listas provisionales en los mismos términos en los que se presentó la solicitud, en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la fecha de inicio de la exposición pública en la en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/.

9.3.- Listas Definitivas.

Una vez examinadas las correcciones y reclamaciones mencionadas, la Concejalía de Educación (órgano instructor) elevará propuesta de resolución definitiva a la Junta de Gobierno Local (órgano competente por delegación de competencias) que adoptará los acuerdos de concesión o denegación de las ayudas. Las resoluciones correspondientes a las listas definitivas de beneficiarios y no beneficiarios se publicarán en el Departamento de Educación y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, sito en la C/ Mayor, 14 y en la página Web www.villajoyosa.com/educacion/.

Apartado 10.- Justificación

Para justificar la subvención, los que hayan resultado beneficiarios de la misma, deberán aportar antes del 01/10/2026 un certificado de notas finales o certificado equivalente en el que conste que se haya presentado a un mínimo del 80% de las asignaturas.

Si llegado dicho plazo no consta presentada la justificación, de la misma al no cumplir con las condiciones impuestas en esta convocatoria no podrá ser beneficiario de la misma.

notes finals o certificat equivalent en el qual conste que s'haja presentat a un mínim del 80 % de les assignatures.

Si arribat aquest termini no consta presentada la justificació, d'aquesta per no complir amb les condicions imposades en aquesta convocatòria no podrà ser beneficiària d'aquesta.

Apartat 11. Incompatibilitats

Aquestes ajudes són compatibles amb qualsevol altra ajuda. Si bé, la suma de les ajudes atorgades per la Conselleria d'Educació, o per qualsevol altra entitat, i per l'Ajuntament no podran superar, en cap concepte, el cost total de la despesa de desplaçament fins a la Universitat i els centres educatius pels beneficiaris (annex III).

Apartat 12. Pèrdua dels drets derivats de la resolució de concessió

La concessió de l'ajuda quedarà sense efecte, després de l'audiència a la persona interessada, en els casos següents:

- a) Quan es demostre, per qualsevol mitjà, la falsedat de les dades incloses en la sol·licitud.
- b) Quan s'hagen deixat de complir els requisits establits en l'apartat 2 d'aquesta convocatòria.
- c) Quan els fons obtinguts no s'hagen destinat a la finalitat que va motivar la seua concessió.
- d) Quan s'incórrega en les incompatibilitats establides en l'apartat 11.

Apartat 13. Pagament de les ajudes

El pagament de la totalitat de la quantitat prevista en la subvenció no s'efectuarà fins a la prèvia justificació per la persona beneficiària, de

Apartado 11.- Incompatibilidades.

Estas ayudas son compatibles con cualquier otra ayuda. Si bien, la suma de las ayudas otorgadas por la Consellería de Educación o por cualquier otra entidad y por el Ayuntamiento, no podrán superar, bajo ningún concepto, el coste total del gasto de desplazamiento hasta la Universidad y los Centros Educativos por los beneficiarios (Anexo III).

Apartado 12.- Pérdida de los derechos derivados de la resolución de concesión.

La concesión de la ayuda quedará sin efecto, tras la audiencia a la persona interesada, en los casos siguientes:

- a) Cuando se demuestre, por cualquier medio, la falsedad de los datos incluidos en la solicitud.
- b) Cuando se hayan dejado de cumplir los requisitos establecidos en el apartado 2 de esta convocatoria.
- c) Cuando los fondos obtenidos no se hayan destinado a la finalidad que motivó su concesión.
- d) Cuando se incurra en las incompatibilidades establecidas en el apartado 11.

Apartado 13.- Pago de las ayudas.

El pago de la totalidad de la cantidad prevista en la subvención no se efectuará hasta la previa justificación por el beneficiario, de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se le concedió y en los términos previstos en la ordenanza y en la presente convocatoria.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la misma, total o parcialmente, en el supuesto de

l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual se li va concedir i en els termes previstos en l'Ordenança i en aquesta convocatòria.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, totalment o parcialment, en el supòsit de falta de justificació adequada en el termini establert en la convocatòria respectiva o de concurrència de les causes previstes en l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Es farà, l'abonament total de la subvenció després de l'aprovació de la justificació.

No obstant això, no podran realitzar-se el pagament de la subvenció fins que la persona beneficiària:

- No es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries (AEAT i SUMA) i davant la Seguretat Social.
- Siga deutora per resolució de procedència de reintegrament.
- Tinga pendent justificació de qualsevol altra subvenció concedida.

Apartat 14. Procediment de reintegrament

L'òrgan concedent serà el competent per a exigir de la persona beneficiària el reintegrament de la subvenció mitjançant la resolució del procediment regulat en la LGS quan aprecie l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establits en l'article 37 de la Llei.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment de reintegrament serà de 12 mesos des de la data d'acord d'iniciació.

Prescriurà als 4 anys el dret de l'Administració a reconèixer o liquidar el reintegrament, el qual es

falta de justificación adecuada en el plazo establecido en la convocatoria respectiva o de concurrencia de las causas previstas en el art. 37 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre.

Se realizará el abono total de la subvención después de la aprobación de la justificación.

Sin embargo, no podrán realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario:

- No se halle al corriente de sus obligaciones tributarias (AEAT y SUMA) y frente a la Seguridad Social.
- Sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.
- Tenga pendiente justificación de cualquier otra subvención concedida.

Apartado 14.- Procedimiento de reintegro.

El órgano concedente será el competente para exigir del beneficiario el reintegro de la subvención mediante la resolución del procedimiento regulado en la LGS cuando aprecie la existencia de alguno de los supuestos de reintegro de cantidades percibidas establecidos en el artículo 37 de la Ley.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación.

Prescribirá a los 4 años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro, computándose según lo establecido en el art. 39 de la LGS.

computarà segons el que estableix l'art. 39 de la LGS.

ANNEX I / ANNEX I

	Sol·licitud d'ajuda per a despeses de transport universitari i formació professional grau superior curso 2025-2026 / <i>Solicitud d'ajuda per a Gastos de transporte universitario y Formación Profesional Grado Superior curs 2025-2026</i>	Núm. REG ENTRADA
A COMUNICACIÓ / COMUNICACIÓN		
El termini de presentació de la sol·licitud d'ajuda per a despeses de transport universitari i formació professional grau superior serà 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la present convocatòria. / <i>El plazo de presentación de la solicitud de ayuda para gastos de transporte universitario y formación profesional grado superior será 15 días hábiles a partir del día siguiente al de la publicación de la presente convocatoria.</i>		
B DADES DEL CENTRE ON ESTÀ MATRICULAT/ADA L'ALUMNE/A / DATOS DEL CENTRO DONDE ESTÁ MATRICULADO/A EL ALUMNO/A		
CENTRE ON CURSA ELS ESTUDIS / <i>CENTRO DONDE CURSA LOS ESTUDIOS</i>		
MUNICIPI I PROVÍNCIA / <i>MUNICIPIO Y PROVINCIA</i>		
C DADES PERSONALS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA / DATOS PERSONALES DE LA PERSONA BENEFICIARIA		
PRIMER COGNOM / <i>PRIMER APELLIDO</i>		SEGON COGNOM / <i>SEGUNDO APELLIDO</i>
NOM/ <i>NOMBRE</i>	DNI /NIE	DATA DE NAIXIMENT / <i>FECHA DE NACIMIENTO</i>
SEXE/ <i>SEXO</i>		

DOMICILI: NOM DE LA VIA I NÚM. / <i>DOMICILIO: NOMBRE DE LA VÍA I N°</i>		TELÈFON/TELÉFONO
LOCALITAT/ <i>LOCALIDAD</i>		
E	SOL·LICITUD / <i>SOLICITUD</i>	
<p>Sol·licite aquesta ajuda i declare expressament que totes les dades assenyalades són certes i que desitge rebre la transferència per l'import de l'ajuda obtinguda en el compte corrent consignat en document adjunt a aquesta sol·licitud. Que les persones beneficiàries compleixen tots els requisits segons acredita la documentació aportada. / <i>Solicito esta ayuda y declaro expresamente que todos los datos señalados son ciertos y que deseo recibir la transferencia por el importe de la ayuda obtenida en la cuenta corriente consignada en documento adjunto a esta solicitud. Que los beneficiarios cumplen todos los requisitos según se acredita por la documentación aportada.</i></p> <p>....., d..... de 2026</p> <p>Sol·licitant /Sol·licitant</p> <p>Signatura / Firma:</p>		

LOPD núm. 3/2018: Les dades personals presents en aquest formulari seran usades per a la gestió de les ajudes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Les dades podran ser comunicades a les administracions públiques competents en la matèria. Vosté pot exercir els drets previstos en l'esmentada Llei a l'adreça següent: Ajuntament de la Vila Joiosa, C/Major, 14. 03570, La Vila Joiosa, Alacant.

LOPD n. 3/2018: Los datos personales presentes en este formulario serán usados para la gestión de las ayudas del Ayuntamiento de Villajoyosa. Los datos podrán ser comunicados a las Administraciones Públicas competentes en materia. Ud. Puede ejercer los derechos previstos en la mencionada ley a la siguiente dirección: Ayuntamiento de Villajoyosa, C/Mayor 14, 03570, Villajoyosa, Alicante.

ANNEX II / ANNEX II

MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE TERCEROS

AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA



AYUNTAMIENTO DE
VILLAJOIOSA

Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 16340463107545245104 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 685 1001 - Fax 96 685 3540 - CIF P-0313900-C

www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com

DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES

NIF/CIF	
Nom, denominació social / <i>Nombre, denominación social</i>	
Adreça/ <i>Dirección</i>	
CP	Població/ <i>Población</i>

DADES BANCÀRIES / DATOS BANCARIOS

CODI IBAN / <i>CÓDIGO IBAN</i>	
ENTITAT FINANCERA / <i>ENTIDAD FINANCIERA</i> <small>IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL</small>	CERTIFICAT DE CONFORMITAT PER L' ENTITAT FINANCERA (data, segell i signatura) / <i>CERTIFICADO DE CONFORMIDAD POR LA ENTIDAD FINANCIERA (fecha, sello i firma)</i>
AGÈNCIA/AGENCIA	
DC	
NÚM. CTE.CT.	

Declare que són certes les dades anteriorment esmentades i que identifiquen l'entitat financera i el compte del qual l'emissor/a de la facturació és titular i a través del qual desitja rebre els pagaments que, en qualitat de creditor/a de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, hi puguem correspondre i que en posseïsc el poder suficient.

En cas de canviar de compte corrent em compromet a la seua comunicació immediata a aquest Ajuntament.

Declaro que son ciertos los datos arriba reflejados y que identifican la entidad financiera y la cuenta de la que el emisor de la facturación es titular y a través de la cual desea recibir los pagos que en calidad de acreedor del Ayuntamiento de Villajoyosa, puedan corresponder, ostentando el poder suficiente para ello.

En caso de cambiar de cuenta corriente me comprometo a su comunicación inmediata a este Ayuntamiento.

Espai per la firma/*Espacio para la firma*

Signat/*Firmado*:

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la

ANNEX III / ANNEX III	ANNEX III / ANEXO III
<p>DECLARACIÓ JURADA. INCOMPATIBILITAT</p>	<p>DECLARACIÓN JURADA. INCOMPATIBILIDAD</p>
<p>Jo,, amb DNI, declare, sota jurament o promesa solemne, la veracitat de la informació consignada i que els documents presentats són còpia fidel de l'original, i assumisc les conseqüències legals que pogueren derivar-se d'una mala actuació davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa .</p>	<p>Yo....., con D.N.I..... declaro bajo juramento o promesa solemne juramento la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original, asumiendo las consecuencias legales que pudieran derivarse de una mala actuación ante el Ayuntamiento de La Vila Joiosa.</p>
<p>Mitjançant aquesta DECLARE, sota la meua responsabilitat, en nom i representació d'aquesta, que:</p>	<p>Mediante la presente DECLARO bajo mi responsabilidad que, en nombre y representación de la misma:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - El/La sol·licitant/a se compromet a complir les condicions de la subvenció. - El/La sol·licitant/a reuneix els requisits exigits en aquesta convocatòria. -Que la distància entre el lloc d'empadronament i el centre educatiu siga igual o superior a 10 Km. - El/La sol·licitant/a no està incurs en alguna de les causes que determina l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. - El/La sol·licitant/a, a la data de presentació de la sol·licitud [<i>Marcar el que procedisca</i>]: 	<ul style="list-style-type: none"> -El solicitante/a se compromete a cumplir las condiciones de la subvención. -El solicitante/a reúne los requisitos exigidos en esta convocatoria. -Que la distancia entre el lugar de empadronamiento y el centro educativo sea igual o superior a 10 Km. -El solicitante/a no está incurso en alguna de las causas determinadas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. -El solicitante/a, a la fecha de presentación de la solicitud (marcar lo que proceda):
<p>NO ha sol·licitat o obtingut altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a l'activitat de què es tracta, atorgada per un altre organisme, entitat o particular.</p>	<p>NO ha solicitado u obtenido otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata, otorgada por otro Organismo, Entidad o particular.</p>
<p>SÍ que ha sol·licitat o obtingut les subvencions, ajudes, ingressos o recursos següents per a l'activitat que es tracta atorgades per les</p>	<p>SÍ ha solicitado u obtenido las siguientes subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata otorgadas por las</p>

administracions públiques o ens públics o privats que a continuació s'indiquen:	Administraciones Públicas o entes públicos o privados que a continuación se indican:
---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

ENTITAT	QUANTIA CONCEDIDA

Així mateix, la persona sol·licitant es compromet a comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquelles subvencions, sol·licitades o no, que foren concedides amb destinació a la mateixa activitat, amb data posterior a aquesta declaració.

- La persona sol·licitant declara la veracitat de la informació consignada i que els documents presentats són còpia fidel de l'original.

Declare que, en cap cas, en aquestes ajudes se supera la quantia total del transport universitari i formació professional grau superior curs 2025/2026.

La Vila Joiosa, de de 2026

SIGNATURA

Per tot l'exposat, la Sra. Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora d'Educació d'aquest Ajuntament, formula la següent **PROPOSTA D'ACORD**, a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Aprovar el text transcrit anteriorment que comprèn la convocatòria de la subvenció de transport escolar durant el curs 2025/2026 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura, o equivalent, o

Asimismo, el solicitante/a se compromete a comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa aquellas subvenciones, solicitadas o no, que fueran concedidas con destino a la misma actividad, con fecha posterior a la presente declaración.

-El solicitante/a declara la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original.

Declaro que en ningún caso en estas ayudas se supera la cuantía total del transporte universitario y Formación profesional grado superior curso 2025/2026.

En Villajoyosa, a de de 2026

FIRMA

Por todo lo expuesto, la Sra. Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Educación de este Ayuntamiento formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**, a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO. Aprobar el texto transcrito anteriormente que comprende la convocatoria de la Subvención transporte escolar durante el curso 2025/2026 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior.

Màster) o en un centre de formació professional de grau superior.

SEGON. Donar compte als Serveis econòmics perquè en tinga efectes.

TERCER. Publicar la resolució adoptada en la BDNS, en el *Butlletí Oficial Provincial d'Alacant*, així com en el Tauler d'edictes municipal i a través dels mitjans de publicació habituals (lloc web municipal, xarxes socials, mitjans de comunicació, etc.).

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Publíquese la resolución adoptada en el BDNS, en el Boletín Oficial Provincial de Alicante, así como en el tablón de edictos municipal y a través de los medios de publicación habituales (página web municipal, redes sociales, medios de comunicación, etc.).

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar el text transcrit anteriorment que comprèn la convocatòria de la subvenció de transport escolar durant el curs 2025/2026 en un centre universitari (fins a Títol de Grau, Llicenciatura, o equivalent, o Màster) o en un centre de formació professional de grau superior.

SEGON. Donar compte als Serveis econòmics perquè en tinga efectes.

TERCER. Publicar la resolució adoptada en la BDNS, en el *Butlletí Oficial Provincial d'Alacant*, així com en el Tauler d'edictes municipal i a través dels mitjans de publicació habituals (lloc web municipal, xarxes socials, mitjans de comunicació, etc.).

PRIMERO. Aprobar el texto transcrito anteriormente que comprende la convocatoria de la Subvención transporte escolar durante el curso 2025/2026 en un Centro Universitario (hasta Título de Grado, Licenciatura o equivalente o Máster) o en un Centro de Formación Profesional de Grado Superior.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Publíquese la resolución adoptada en el BDNS, en el Boletín Oficial Provincial de Alicante, así como en el tablón de edictos municipal y a través de los medios de publicación habituales (página web municipal, redes sociales, medios de comunicación, etc.).

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

29. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 1632/2026.

RECURSOS HUMANOS. EXPEDIENT DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ ANTICIPADA, EXP. NÚM. 1632/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

*“Assumpte: Procedència de la jubilació anticipada per coeficient reductor de D^a #*****#, agent de Policia Local.*

I. Antecedents

De la informació que consta en l'expedient i de les dades facilitades per la mateixa interessada es desprén el següent:

L'empleada ostenta la condició de funcionària de carrera de la Policia Local d'aquest Ajuntament des del 16/08/1990, i consta que aquesta prestació de serveis s'ha desenvolupat de manera ininterrompuda fins a la data sol·licitada com a últim dia de treball.

Segons la vida laboral aportada/consultada a data 16/11/2025, consten 13.886 dies cotitzats en total. Actualitzant el còmput a la data pretesa per a la seua jubilació anticipada, 28/02/2026, i llevat d'existència de llacunes de cotització entre ambdues dates, el total estimat de dies cotitzats durant la totalitat de la seua vida laboral ascendiria a 13.990 dies, equivalents aproximadament a 38 anys i 4 mesos de cotització.

La data de naixement de la interessada és el 22/05/1965, per la qual cosa, a 28/02/2026, comptarà amb 60 anys, 9 mesos i 6 dies d'edat.

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

*“Asunto: Procedencia de la jubilación anticipada por coeficiente reductor de D^a #*****#, agente de Policia Local.*

I. Antecedentes

De la información obrante en el expediente y de los datos facilitados por la propia interesada se desprende lo siguiente:

La empleada ostenta la condición de funcionaria de carrera de la Policia Local de este Ayuntamiento desde el 16/08/1990, constando que dicha prestación de servicios se ha desarrollado de forma ininterrompida hasta la fecha solicitada como último día de trabajo.

Según la vida laboral aportada/consultada a fecha 16/11/2025, constan 13.886 días cotizados en total. Actualizando el cómputo a la fecha pretendida para su jubilación anticipada, 28/02/2026, y salvo existencia de lagunas de cotización entre ambas fechas, el total estimado de días cotizados durante la totalidad de su vida laboral ascendería a 13.990 días, equivalentes aproximadamente a 38 años y 4 meses de cotización.

La fecha de nacimiento de la interesada es el 22/05/1965, por lo que, a 28/02/2026, contará con 60 años, 9 meses y 6 días de edad.

II. Marc jurídic aplicable

Des del punt de vista jurídic, resulta d'aplicació el Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, i en particular la regulació de l'edat ordinària de jubilació conforme al calendari vigent, que per a l'any 2026 fixa aquesta edat en 65 anys quan s'acrediten 38 anys i 3 mesos o més de cotització, i en 66 anys i 10 mesos quan s'acredita una cotització inferior.

Igualment, és d'aplicació el Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació en favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local, que contempla la reducció de l'edat ordinària mitjançant l'aplicació del coeficient 0,20 per cada any complet d'activitat efectiva com a policia local, amb els límits establits en aquesta norma, així com l'exigència d'acreditar 15 anys de cotització com a policia local per a poder aplicar el coeficient reductor.

III. Fets i còmputos rellevants

En el cas que ens ocupa, des del 16 d'agost de 1990 fins al 16 d'agost de 2025 es computen 35 anys complets de serveis efectius com a policia local en situació de funcionària de carrera. A l'efecte de l'aplicació del coeficient reductor, es tenen en compte els anys complets d'activitat efectiva com a policia local, per la qual cosa el període comprés entre el 16/08/2025 i el 28/02/2026 no incrementa el còmput d'anys complets d'activitat efectiva, mantenint-se el total en 35 anys complets.

Conforme a la vida laboral acreditada a 16/11/2025 (13.886 dies) i l'estimació de cotització addicional fins al 28/02/2026 (104 dies), el total estimat de cotització a aquesta última data ascendeix a 13.990 dies, equivalents aproximadament a 38 anys i 4 mesos cotitzats. En conseqüència, a 28/02/2026 la interessada superaria el

II. Marco jurídico aplicable

Desde el punto de vista jurídico, resulta de aplicación el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, y en particular la regulación de la edad ordinaria de jubilación conforme al calendario vigente, que para el año 2026 fija dicha edad en 65 años cuando se acreditan 38 años y 3 meses o más de cotización, y en 66 años y 10 meses cuando se acredita una cotización inferior.

Igualmente, es de aplicación el Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece el coeficiente reductor de la edad de jubilación en favor de los policías locales al servicio de las entidades que integran la Administración local, que contempla la reducción de la edad ordinaria mediante la aplicación del coeficiente 0,20 por cada año completo de actividad efectiva como policía local, con los límites establecidos en dicha norma, así como la exigencia de acreditar 15 años de cotización como policía local para poder aplicar el coeficiente reductor.

III. Hechos y cálculos relevantes

En el caso que nos ocupa, desde el 16 de agosto de 1990 hasta el 16 de agosto de 2025 se computan 35 años completos de servicios efectivos como policía local en situación de funcionaria de carrera. A efectos de la aplicación del coeficiente reductor, se tienen en cuenta los años completos de actividad efectiva como policía local, por lo que el periodo comprendido entre el 16/08/2025 y el 28/02/2026 no incrementa el cómputo de años completos de actividad efectiva, manteniéndose el total en 35 años completos.

Conforme a la vida laboral acreditada a 16/11/2025 (13.886 días) y la estimación de cotización adicional hasta el 28/02/2026 (104 días), el total estimado de cotización a esta última fecha asciende a 13.990 días, equivalentes aproximadamente a 38 años y 4 meses cotizados. En consecuencia, a 28/02/2026 la interesada superaría el umbral de 38 años y 3 meses que determina la edad ordinaria de jubilación en 65 años para el año 2026.

llindar de 38 anys i 3 mesos que determina l'edat ordinària de jubilació en 65 anys per a l'any 2026.

IV. Valoració jurídica

A la vista dels antecedents i del marc jurídic exposat, procedeix realitzar les consideracions següents:

Ambit subjectiu: La interessada reuneix les condicions exigides per a l'aplicació del Reial decret 1449/2018, atés que és funcionària de carrera de la Policia Local, integrada en el Règim General de la Seguretat Social, i amb prestació de serveis ininterrompuda des del 16/08/1990.

Carències i edat ordinària: La interessada supera amb amplitud la carència genèrica de 15 anys de cotització exigida per a causar dret a pensió de jubilació i, a la data prevista de jubilació (28/02/2026), acreditaria aproximadament 38 anys i 4 mesos de cotització total, per la qual cosa la seua edat ordinària de jubilació en 2026 se situa en 65 anys.

Avançament de l'edat de jubilació: A l'efecte del Reial decret 1449/2018, amb 35 anys complets d'activitat efectiva com a policia local, el coeficient reductor teòric ($35 \times 0,20$) excediria el límit permés, per la qual cosa procedeix aplicar el límit màxim general d'avançament de 5 anys (en no assolir-se el llindar d'activitat efectiva que habilita l'avançament de 6 anys). En conseqüència, partint d'una edat ordinària de 65 anys, l'edat mínima d'accés a la jubilació mitjançant coeficient reductor se situa en 60 anys, edat ja complida per la interessada el 22/05/2025.

Situació d'alta: L'aplicació efectiva del coeficient reductor requereix que la funcionària romanga en situació d'alta com a policia local fins a la data d'efectes del cessament per jubilació anticipada, de conformitat amb el que preveu el Reial decret 1449/2018 i els criteris d'aplicació.

V. Conclusió

A l'efecte d'articular correctament l'expedient

IV. Valoración jurídica

A la vista de los antecedentes y del marco jurídico expuesto, procede realizar las siguientes consideraciones:

Ambito subjetivo: La interesada reúne las condiciones exigidas para la aplicación del Real Decreto 1449/2018, en tanto que funcionaria de carrera de la Policía Local, integrada en el Régimen General de la Seguridad Social, y con prestación de servicios ininterrumpida desde el 16/08/1990.

Carencias y edad ordinaria: La interesada supera con amplitud la carencia genérica de 15 años de cotización exigida para causar derecho a pensión de jubilación y, a la fecha prevista de jubilación (28/02/2026), acreditaría aproximadamente 38 años y 4 meses de cotización total, por lo que su edad ordinaria de jubilación en 2026 se sitúa en 65 años.

Anticipo de la edad de jubilación: A efectos del Real Decreto 1449/2018, con 35 años completos de actividad efectiva como policia local, el coeficiente reductor teórico ($35 \times 0,20$) excedería el límite permitido, por lo que procede aplicar el límite máximo general de adelanto de 5 años (al no alcanzarse el umbral de actividad efectiva que habilita el adelanto de 6 años). En consecuencia, partiendo de una edad ordinaria de 65 años, la edad mínima de acceso a la jubilación mediante coeficiente reductor se sitúa en 60 años, edad ya cumplida por la interesada el 22/05/2025.

Situación de alta: La aplicación efectiva del coeficiente reductor requiere que la funcionaria permanezca en situación de alta como policia local hasta la fecha de efectos del cese por jubilación anticipada, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1449/2018 y criterios de aplicación.

V. Conclusión

A los efectos de articular correctamente el expediente administrativo, se propone por este Servicio de Personal que concurren en D^a #*****#, con

administratiu, es proposa per aquest Servei de Personal que concorren en D^a #*****#, amb DNI núm. #*****#, els requisits d'edat, cotització i anys d'activitat efectiva com a policia local per a poder acollir-se a la jubilació anticipada amb coeficient reductor prevista en el Reial decret 1449/2018, amb data d'efectes 28 de febrer de 2026, sent aquest dia el seu últim de treball a l'Ajuntament de la Vila Joiosa. En conseqüència, s'informa favorablement la procedència de la jubilació anticipada sol·licitada en els termes indicats, sense perjudici del reconeixement i comprovació definitius que corresponen a l'INSS com a entitat gestora competent.

És quant s'ha d'informar.”

Considerant que, conforme al que disposa la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE**:

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu nomenament com a funcionària de carrera per jubilació anticipada, amb 60 anys, 9 mesos i 6 dies d'edat, de l'empleada Dña. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 1 de març de 2026, sent el seu últim dia de treball el 28 de febrer de 2026, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. General núm. 2026000785, de data 16 de gener de 2026, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal, que no obstant això resoldrà com millor procedisca.

DNI n^o #*****#, los requisitos de edad, cotización y años de actividad efectiva como policía local para poder acogerse a la jubilación anticipada con coeficiente reductor prevista en el Real Decreto 1449/2018, con fecha de efectos 28 de febrero de 2026, siendo este día su último de trabajo en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa. En consecuencia, se informa favorablemente la procedencia de la jubilación anticipada solicitada en los términos indicados, sin perjuicio del reconocimiento y comprobación definitivos que corresponden al INSS como entidad gestora competente.

Es cuanto se tiene que informar.”

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución n^o 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO**:

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su nombramiento como funcionaria de carrera por jubilación anticipada, con 60 años 9 meses y 6 días de edad de la empleada Dña. #*****#, con DNI N^o #*****#, con efectos del día 1 de marzo de 2026, siendo su último día de trabajo el 28 de febrero de 2026, conforme a su solicitud, Reg. Ent. General n^o 2026000785, de fecha 16 de enero de 2026, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

Es cuanto tengo que proponer a este órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu nomenament com a funcionària de

ÚNICO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su nombramiento como funcionaria de

carrera per jubilació anticipada, amb 60 anys, 9 mesos i 6 dies d'edat, de l'empleada Dña. #*****#, amb DNI núm. #*****#, amb efectes del dia 1 de març de 2026, sent el seu últim dia de treball el 28 de febrer de 2026, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. General núm. 2026000785, de data 16 de gener de 2026, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament.

carrera por jubilación anticipada, con 60 años 9 meses y 6 días de edad de la empleada Dña. #*****#, con DNI N° #*****#, con efectos del día 1 de marzo de 2026, siendo su último día de trabajo el 28 de febrero de 2026, conforme a su solicitud, Reg. Ent. General n° 2026000785, de fecha 16 de enero de 2026, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

30. CULTURA.

Expediente: 1681/2026.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 1681/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 12 de gener de 2026 per l'Associació Vilera de càncer de mama y ginecológico ÁGORA, con CIF G06967780, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la qual sol·licita l'Auditori del Centre Social el dia 4 de març de 2026, en horari de 17 h a 18:30 h, per a realitzar una conferència cloenda del curs de cuina que organitza.

Vista la sol·licitud presentada per l'associació en data 22 de gener de 2026 en la qual reitera la petició de l'espai, el mateix dia i en el mateix horari.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 12 de enero de 2026 por la Asociación Vilera de cáncer de mama y ginecológico ÁGORA, con CIF G06967780, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita (entre otros espacios) el Auditorio del Centro Social el día 4 de marzo de 2026, en horario de 17 h a 18:30 h, para realizar la conferencia clausura del curso de cocina que organiza.

Vista la solicitud presentada por la asociación en fecha 22 de enero de 2026 en la que reitera la petición del espacio, el mismo día y en el mismo horario.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Àgora el 4 de març de 2026, en horari de 17 h a 18:30 h, per a la realitzar la conferència cloenda del curs de cuina organitzat per l'associació.

Esta cessió estarà condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Àgora el 4 de marzo de 2026, en horario de 17 h a 18:30 h, para realizar la conferencia clausura del curso de cocina organizado por la asociación.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Àgora el 4 de març de 2026, en horari de 17 h a 18:30 h, per a la realitzar la conferència cloenda del curs de cuina organitzat per l'associació.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Ágora el 4 de marzo de 2026, en horario de 17 h a 18:30 h, para realizar la conferencia clausura del curso de cocina organizado por la asociación.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

31. CULTURA.

Expediente: 1695/2026.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 1695/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 12 de gener de 2026 pel Grup Naturalista i Ecologista Xoriguer, amb CIF G03519253, representada per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual sol·licita l'Auditori del Centre Social per a la presentació del llibre "La bicicleta a la Vila Joiosa" el dia 4 de març de 2026, amb hora d'inici les 19 h, o com segona possibilitat el dia 5 de març.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: "Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en els espais gestionats per la Regidoria de Cultura en 2026, l'Auditori del Centre Social es troba disponible el dia 5 de març".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social al Grup Naturalista i Ecologista Xoriguer el 5 de març de 2026, en horari de 15 h a 22 h, per a la presentació del llibre "La bicicleta a la Vila Joiosa".

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud presentada en fecha 12 de enero de 2026 por el Grup Naturalista i Ecologista Xoriguer, con CIF G03519253, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita el Auditorio del Centro Social para la presentación del libro "La bicicleta a la Vila Joiosa" el día 4 de marzo de 2026, con hora de inicio las 19 h, o como segunda posibilidad el día 5 de marzo.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: "Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en els espais gestionats per la Regidoria de Cultura en 2026, l'Auditori del Centre Social es troba disponible el dia 5 de març".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Grup Naturalista i Ecologista Xoriguer el 5 de marzo de 2026, en horario de 15 h a 22 h, para la presentación del libro "La bicicleta a la Vila Joiosa".

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala,

als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social al Grup Naturalista i Ecologista Xoriguer el 5 de març de 2026, en horari de 15 h a 22 h, per a la presentació del llibre "La bicicleta a la Vila Joiosa".

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Grup Naturalista i Ecologista Xoriguer el 5 de marzo de 2026, en horario de 15 h a 22 h, para la presentación del libro "La bicicleta a la Vila Joiosa".

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns. a los efectos oportunos.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada. **CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

32. CULTURA.

Expediente: 13928/2025.

CULTURA. APROVACIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS I PREUS PÚBLICS DEL SEGON TRIMESTRE DE 2026, EXPEDIENT NÚM. 13928/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà en equipaments culturals de la localitat durant el segon trimestre de 2026 i requerirà preu públic.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en equipamientos culturales de la localidad durante el segundo trimestre de 2026 y requerirá precio público.

Vista la vigent Ordenança Reguladora del preu públic del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de gener de 2023.

Vista la vigente Ordenanza Reguladora del precio público del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de enero de 2023.

Vist l'informe de Na #*****#, Visto el informe de Doña

cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcriu:

“La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d'activitats culturals i l'ofertiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s'ha dissenyat la programació del segon trimestre de 2026, una programació variada, professional i de qualitat conformada per representacions teatrals, musicals, coreogràfiques, cinematogràfiques i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:

<u>ACTE</u>	<u>DIA ACTUACIÓ</u>	<u>CAIXET</u>
CONCERT CRIATURA	10/04/2026	6.600,00 €
TEATRE PRIMERA INFÀNCIA PAÑUELOS	11/04/2026	3.509,00 €
CONCERT ECOS IBÉRICOS	18/04/2026	2.250,00 €
DANSA PRIMERA INFÀNCIA ¿CUÁL ES MI NOMBRE?	19/04/2026	3.146,00 €
MONÒLEG PONCIA	24/04/2026	10.285,00 €
CONCERT PRIMERA INFÀNCIA NUBES CON BEBÉS dues sessions	26/04/2026	2.353,00 € per sessió
PROJECCIÓ AUDIOVISUAL EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	05/05/2026	272,25 €
DANSA ESPANYOLA I VANGUÀDIA LA FINITUD	16/05/2026	9.680,00 €
TITELLES EN VALENCIÀ JAGILLÉ, EL PORQUET VERDBLAU	23/05/2026	1.815,00 €
TITELLES I ACTORS EN LAS NUBES	07/06/2026	1.936,00 €
TEATRE EN VALENCIÀ POSTALS	13/06/2026	4.840,00 €

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

Que atenent a l'Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base

#*****#, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

“La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d'activitats culturals i l'ofertiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s'ha dissenyat la programació del segon trimestre de 2026, una programació variada, professional i de qualitat conformada per representacions teatrals, musicals, coreogràfiques, cinematogràfiques i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:

<u>ACTE</u>	<u>DIA ACTUACIÓ</u>	<u>CAIXET</u>
CONCERT CRIATURA	10/04/2026	6.600,00 €
TEATRE PRIMERA INFÀNCIA PAÑUELOS	11/04/2026	3.509,00 €
CONCERT ECOS IBÉRICOS	18/04/2026	2.250,00 €
DANSA PRIMERA INFÀNCIA ¿CUÁL ES MI NOMBRE?	19/04/2026	3.146,00 €
MONÒLEG PONCIA	24/04/2026	10.285,00 €
CONCERT PRIMERA INFÀNCIA NUBES CON BEBÉS dues sessions	26/04/2026	2.353,00 € per sessió
PROJECCIÓ AUDIOVISUAL EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	05/05/2026	272,25 €
DANSA ESPANYOLA I VANGUÀDIA LA FINITUD	16/05/2026	9.680,00 €
TITELLES EN VALENCIÀ JAGILLÉ, EL PORQUET VERDBLAU	23/05/2026	1.815,00 €
TITELLES I ACTORS EN LAS NUBES	07/06/2026	1.936,00 €
TEATRE EN VALENCIÀ POSTALS	13/06/2026	4.840,00 €

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

Que atenent a l'Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social, i concretament

als caixets dels espectacles a representar en el segon trimestre de 2026 en els equipaments culturals de titularitat municipal de referència serien els que es relacionen:

<u>ACTE</u>	<u>CAIXET</u>	<u>PREU ENTRADA</u>	<u>PREU REDUÏT</u>
CRIATURA	6.600,00 €	9 €	7 €
PAÑUELOS	3.509,00 €	7 €	5 €
ECOS IBÉRICOS	2.250,00 €	5 €	3 €
¿CUÁL ES MI NOMBRE?	3.146,00 €	7 €	5 €
PONCIA	10.285,00 €	11 €	9 €
NUBES CON BEBÉS	2.353,00 €	5 €	3 €
EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	272,25 €	3 €	1 €
LA FINITUD	9.680,00 €	11 €	9 €
JAGILLÉ, EL PORQUET VERDBLAU	1.815,00 €	5 €	3 €
EN LAS NUBES	1.936,00 €	5 €	3 €
POSTALS	4.840,00 €	7 €	5 €

Que aquest any al mes d'abril es celebrarà la XI Edició de Cultura Pasito a Pasito una programació especial destinada al públic de la primera infància, pel que cap tindrà en consideració que els menors de 2 d'anys hauran d'abonar l'entrada tal i com contempla l'Ordenança Fiscal vigent.

Que l'actuació Jagillé, el porquet vedblau ha sigut sol·licitada a l'Excm. Diputació d'Alacant mitjançant la convocatòria denominada Subvencions a Ajuntaments de la província d'Alacant per a realitzar activitats culturals, musicals i escèniques, anualitat 2026, publicada al BOP número 5 de data 9 de gener de 2026, i que a la base primera Objecte de la Convocatòria indica :“...se consideran gastos subvencionables los que respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada y resulten necesarios para la realización de las mismas (...) pudiendo por ello el Ayuntamiento organizador de las mismas cobrar entrada, excepto para los colectivos de jubilados, desempleados, menores y estudiantes...”

Que respecte al que s'indica en aquesta convocatòria en referència a la no sujecció al pagament de les actuacions sol·licitades a l'Excm. Diputació d'Alacant, cal esmentar que l'obra de titelles Jagillé, el porquet vedblau de la Cia. La Carreta Teatre, és un espectacle de titelles interpretat en valencià amb el propòsit de promocionar a les companyies artístiques valencianes, i la llengua valenciana entre els més menuts considerant-se una activitat d'interès cultural i lingüístic.

als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el segon trimestre 2026 en els equipaments culturals de titularitat municipal de referència serien els que es relacionen:

<u>ACTE</u>	<u>CAIXET</u>	<u>PREU ENTRADA</u>	<u>PREU REDUÏT</u>
CRIATURA	6.600,00 €	9 €	7 €
PAÑUELOS	3.509,00 €	7 €	5 €
ECOS IBÉRICOS	2.250,00 €	5 €	3 €
¿CUÁL ES MI NOMBRE?	3.146,00 €	7 €	5 €
PONCIA	10.285,00 €	11 €	9 €
NUBES CON BEBÉS	2.353,00 €	5 €	3 €
EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	272,25 €	3 €	1 €
LA FINITUD	9.680,00 €	11 €	9 €
JAGILLÉ, EL PORQUET VERDBLAU	1.815,00 €	5 €	3 €
EN LAS NUBES	1.936,00 €	5 €	3 €
POSTALS	4.840,00 €	7 €	5 €

Que aquest any al mes d'abril es celebrarà la XI Edició de Cultura Pasito a Pasito una programació especial destinada al públic de la primera infància, pel que cap tindrà en consideració que els menors de 2 d'anys hauran d'abonar l'entrada tal i com contempla l'Ordenança Fiscal vigent.

Que l'actuació Jagillé, el porquet vedblau ha sigut sol·licitada a l'Excm. Diputació d'Alacant mitjançant la convocatòria denominada Subvencions a Ajuntaments de la província d'Alacant per a realitzar activitats culturals, musicals i escèniques, anualitat 2026, publicada al BOP número 5 de data 9 de gener de 2026, i que a la base primera Objecte de la Convocatòria indica :“...se consideran gastos subvencionables los que respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada y resulten necesarios para la realización de las mismas (...) pudiendo por ello el Ayuntamiento organizador de las mismas cobrar entrada, excepto para los colectivos de jubilados, desempleados, menores y estudiantes...”

Que respecte al que s'indica en aquesta convocatòria en referència a la no sujecció al pagament de les actuacions sol·licitades a l'Excm. Diputació d'Alacant, cal esmentar que l'obra de titelles Jagillé, el porquet vedblau de la Cia. La Carreta Teatre, és un espectacle de titelles interpretat en valencià amb el propòsit de promocionar a les companyies artístiques valencianes, i la llengua valenciana entre els més menuts considerant-se una activitat d'interès cultural i lingüístic.

Vist el que s'exposa en relació a les actuacions sol·licitades a

Vist el que s'exposa en relació a les actuacions sol·licitades a l'Excm. Diputació d'Alacant, atenent a l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal i a consideració de la Regidora de Cultura, l'activitat Jagillé, el porquet verdblau podria acollir-se a l'article 4 de l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal: "...No estarán sujetos al pago todos aquellos espectáculos cuya finalidad sea la difusión de grupos no profesionales, cuando se trate de actuaciones especialmente innovadoras o cuando se den otras circunstancias de interés cultural o social, todo ello a consideración de la Concejalía de Cultura..."

l'Excm. Diputació d'Alacant, atenent a l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal i a consideració de la Regidora de Cultura, l'activitat Jagillé, el porquet verdblau podria acollir-se a l'article 4 de l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal: "...No estarán sujetos al pago todos aquellos espectáculos cuya finalidad sea la difusión de grupos no profesionales, cuando se trate de actuaciones especialmente innovadoras o cuando se den otras circunstancias de interés cultural o social, todo ello a consideración de la Concejalía de Cultura..."

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMER. Aprovar la programació cultural del segon trimestre de 2026 i establir el preu públic dels actes següents:

PRIMERO. Aprobar la programación cultural del segundo trimestre de 2026 y establecer el precio público de los siguientes actos:

<u>ACTE</u>	<u>PREU ENTRADA</u>	<u>PREU REDUÏT</u>
CRIATURA	9 €	7 €
PAÑUELOS	7 €	5 €
ECOS IBÉRICOS	5 €	3 €
¿CUÁL ES MI NOMBRE?	7 €	5 €
PONCIA	11 €	9 €
NUBES CON BEBÉS	5 €	3 €
EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	3 €	1 €
LA FINITUD	11 €	9 €
EN LAS NUBES	5 €	3 €
POSTALS	7 €	5 €

<u>ACTE</u>	<u>PREU ENTRADA</u>	<u>PREU REDUÏT</u>
CRIATURA	9 €	7 €
PAÑUELOS	7 €	5 €
ECOS IBÉRICOS	5 €	3 €
¿CUÁL ES MI NOMBRE?	7 €	5 €
PONCIA	11 €	9 €
NUBES CON BEBÉS	5 €	3 €
EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	3 €	1 €
LA FINITUD	11 €	9 €
EN LAS NUBES	5 €	3 €
POSTALS	7 €	5 €

SEGON. Que la regidora de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

SEGUNDO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

TERCER. Establir la gratuïtat de l'espectacle Jagillé, el porquet verdblau per tractar-se d'una activitat de promoció de la llengua valenciana i acollir-se a la convocatòria de Subvencions a Ajuntaments de la Província per a realitzar activitats culturals, musicals i escèniques, anualitat 2026, de l'Excm. Diputació Provincial d'Alacant.

TERCERO. Establecer la gratuidad del espectáculo Jagillé, el porquet verdblau por tratarse de una actividad de promoción de la lengua valenciana y acogerse a la convocatoria de Subvenciones a Ayuntamientos de la Provincia de Alicante para realizar actividades culturales, musicales y escénicas, anualidad 2026, de la Excm. Diputación Provincial de Alicante.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta

QUART. Notificar l'acord que es derive d'esta propuesta a los Servicios Económicos.
propuesta als Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la programació cultural del segon trimestre de 2026 i establir el preu públic dels actes següents:

<i>ACTE</i>	<i>PREU ENTRADA</i>	<i>PREU REDUÏT</i>
CRIATURA	9 €	7 €
PAÑUELOS	7 €	5 €
ECOS IBÉRICOS	5 €	3 €
¿CUÁL ES MI NOMBRE?	7 €	5 €
PONCIA	11 €	9 €
NUBES CON BEBÉS	5 €	3 €
EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	3 €	1 €
LA FINITUD	11 €	9 €
EN LAS NUBES	5 €	3 €
POSTALS	7 €	5 €

SEGON. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

TERCER. Establir la gratuïtat de l'espectacle *Jagillé*, el porquet verdblau per tractar-se d'una activitat de promoció de la llengua valenciana i

PRIMERO. Aprobar la programación cultural del segundo trimestre de 2026 y establecer el precio público de los siguientes actos:

<i>ACTE</i>	<i>PREU ENTRADA</i>	<i>PREU REDUÏT</i>
CRIATURA	9 €	7 €
PAÑUELOS	7 €	5 €
ECOS IBÉRICOS	5 €	3 €
¿CUÁL ES MI NOMBRE?	7 €	5 €
PONCIA	11 €	9 €
NUBES CON BEBÉS	5 €	3 €
EL JOVENCITO FRANKENSTEIN	3 €	1 €
LA FINITUD	11 €	9 €
EN LAS NUBES	5 €	3 €
POSTALS	7 €	5 €

SEGUNDO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

TERCERO. Establecer la gratuidad del espectáculo *Jagillé*, el porquet verdblau por tratarse de una actividad de promoción de la lengua valenciana y

acollir-se a la convocatòria de Subvencions a Ajuntaments de la Província per a realitzar activitats culturals, musicals i escèniques, anualitat 2026, de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.

QUART. Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

acogerse a la convocatoria de Subvenciones a Ayuntamientos de la Provincia de Alicante para realizar actividades culturales, musicales y escénicas, anualidad 2026, de la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

33. CULTURA.

Expediente: 890/2026.

CULTURA. CESSIÓ GRATUÏTA DEL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A L'ASOC. TEATRO, CIRCO Y ARTES ESCÉNICAS DE LA MARINA BAIXA, EXPEDIENT NÚM. 890/2026.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud de data 30 de juny de 2025, realitzada per la *La Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* de la Vila Joiosa, amb CIF G54584800, representada per #*****#, en la qual sol·licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a la realització de les mostres de teatre fi de curs dels tallers Arteatro la Vila (per orde de preferència):

- 27 i 28 de juny per a representacions i 25 i 26 de juny per a assaigs generals.
- 20 i 21 de juny per a representacions i 18 i 19

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud de fecha 30 de junio de 2025, realizada por la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa*, con CIF G54584800, representada por #*****#, en la que solicita la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa para la realización de las muestras de teatro de fin de curso de los talleres Arteatro la Vila (por orden de preferencia):

- 27 y 28 de junio para representaciones y 25 y 26 de junio para ensayos generales.
- 20 y 21 de junio para representaciones y 18 y

de juny per a assaigs generals.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: *"Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura en 2026, es comprova que el Teatre Auditori la Vila Joiosa es troba disponible els dies 20 i 21 de juny"*.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* els dies 20 i 21 de juny 2026 per a la representació de les mostres dels tallers de fi de curs d'Arteatro.

SEGON. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* els dies 18 i 19 de juny 2026 per als assaigs generals.

TERCER. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió s'establiran depenent de la disponibilitat de personal i de l'hora de tancament de l'espai (22 h) i que la cessió queda condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- De cara a l'organització del personal conserje que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del

19 de junio para ensayos generales

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: *"Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura en 2026, es comprova que el Teatre Auditori la Vila Joiosa es troba disponible els dies 20 i 21 de juny"*.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa los días 20 y 21 de junio 2025 para la representación de las muestras de los talleres de fin de curso de Arteatro.

SEGUNDO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa los días 18 y 19 de junio 2026 para los ensayos generales.

TERCERO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión se establecerán dependiendo de la disponibilidad de personal y de la hora de cierre del espacio (22 h) y que la cesión queda condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del

nombre d'assistents previst a cada un.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

número de asistentes previsto a cada uno.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* els dies 20 i 21 de juny 2026 per a la representació de les mostres dels tallers de fi de curs d'Arteatro.

SEGON. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* els dies 18 i 19 de juny 2026 per als assaigs generals.

TERCER. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió s'establiran depenent de la disponibilitat de personal i de l'hora de tancament de l'espai (22 h) i que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada un.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* los días 20 y 21 de junio 2025 para la representación de las muestras de los talleres de fin de curso de Arteatro.

SEGUNDO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la *Asociación de Teatro, Circo y Artes Escénicas de la Marina Baixa* los días 18 y 19 de junio 2026 para los ensayos generales.

TERCERO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión se establecerán dependiendo de la disponibilidad de personal y de la hora de cierre del espacio (22 h) y que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada uno.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

34. CULTURA.

Expediente: 15084/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI CENTRE SOCIAL I TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A L'ATENEU MUSICAL – PROGRAMACIÓ PRIMER SEMESTRE 2026, EXPEDIENT NÚM. 15084/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el registre d'entrada de data 22 de setembre de 2025, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF G03256179, representat per #*****#, en el qual presenta la programació de l'associació prevista per a l'any 2026.

Vist el registre d'entrada de data 27 de gener de 2026, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF G03256179, representat per #*****#, en el qual rectifica una de les dates sol·licitades dins la seua programació 2026.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada de fecha 22 de septiembre de 2025, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF G03256179, representado por #*****#, en el que presenta la programación de la asociación prevista para el año 2026.

Visto el registro de entrada de fecha 27 de enero de 2026, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF G03256179, representado por #*****#, en el que rectifica una de las fechas solicitadas dentro de su programación 2026.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por

cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, referent al primer semestre de 2026, que en la part que considere transcendent diu: "Vist el calendari d'activitats de 2026 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura al llarg del primer semestre de l'any, es comprova que trobem disponibilitat dels espais següents en les dates i per a les activitats que es relacionen:

Auditori del Centre Social:

Diumenge 1 de març. 12 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Jove.

Diumenge 31 de maig. 12 h. Concert de l'OCA.

Dilluns 8, dimarts 9, dimecres 10 i dijous 11 de juny, en horari de 16 h a 22 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 14 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

El dia 16 de maig està programat en el Teatre Auditori un espectacle organitzat per aquest Ajuntament".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa els dies següents, sol·licitats per l'associació i corresponents al primer semestre l'anualitat 2026 (quedant pendent el segon semestre):

Auditori del Centre Social:

Diumenge 1 de març. 12 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, referente al primer semestre de 2026, que en la parte que considero trascendente dice: "Vist el calendari d'activitats de 2026 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura al llarg del primer semestre de l'any, es comprova que trobem disponibilitat dels espais següents en les dates i per a les activitats que es relacionen:

Auditori del Centre Social:

Diumenge 1 de març. 12 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Jove.

Diumenge 31 de maig. 12 h. Concert de l'OCA.

Dilluns 8, dimarts 9, dimecres 10 i dijous 11 de juny, en horari de 16 h a 22 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 14 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

El dia 16 de maig està programat en el Teatre Auditori un espectacle organitzat per aquest Ajuntament".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa los siguientes días, solicitados por la asociación y correspondientes al primer semestre de la anualidad 2026 (quedando pendiente el segundo semestre):

Auditorio del Centro Social:

Domingo 1 de marzo. 12 h. Concierto Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Domingo 29 de marzo. 19 h. Concierto de la Banda

Diumenge 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Jove.
Diumenge 31 de maig. 12 h. Concert de l'OCA.
Dilluns 8, dimarts 9, dimecres 10 i dijous 11 de juny, en horari de 16 h a 22 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 14 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h), i que les sessions queden condicionades a:

- L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- De cara a l'organització del personal conserje que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

TERCER. Denegar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 16 de maig de 2026 per estar ocupat l'espai per un espectacle organitzat per aquest Ajuntament.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Jove.

Domingo 31 de mayo. 12 h. Concierto de la OCA.

Lunes 8, martes 9, miércoles 10 y jueves 11 de junio, en horario de 16 h a 22 h. Audiciones de fin de curso de la Escuela de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 14 de marzo. 19 h. Concierto de la Banda Sinfónica de la Societat Ateneu Musical.

SEGUNDO. Comunicar a la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

TERCERO. Denegar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 16 de mayo de 2026 por estar ocupado el espacio por un espectáculo organizado por este Ayuntamiento.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa els dies següents, sol·licitats per l'associació i corresponents al primer semestre l'anualitat 2026 (quedant pendent el segon semestre):

Auditori del Centre Social:

Diumenge 1 de març. 12 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Jove.

Diumenge 31 de maig. 12 h. Concert de l'OCA.

Dilluns 8, dimarts 9, dimecres 10 i dijous 11 de juny, en horari de 16 h a 22 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 14 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h), i que les sessions queden condicionades a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa los siguientes días, solicitados por la asociación y correspondientes al primer semestre de la anualidad 2026 (quedando pendiente el segundo semestre):

Auditorio del Centro Social:

Domingo 1 de marzo. 12 h. Concierto Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Domingo 29 de marzo. 19 h. Concierto de la Banda Jove.

Domingo 31 de mayo. 12 h. Concierto de la OCA.

Lunes 8, martes 9, miércoles 10 y jueves 11 de junio, en horario de 16 h a 22 h. Audiciones de fin de curso de la Escuela de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 14 de marzo. 19 h. Concierto de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

SEGUNDO. Comunicar a la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

TERCERO. Denegar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 16 de mayo de 2026 por estar

TERCER. Denegar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 16 de maig de 2026 per estar ocupat l'espai per un espectacle organitzat per aquest Ajuntament.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

ocupado el espacio por un espectáculo organizado por este Ayuntamiento.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

35. CULTURA.

Expediente: 4221/2025.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A LA CORAL DE VILLAJOYOSA, EXPEDIENT NÚM. 4221/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 17 de març de 2025 per la Coral de Villajoyosa, amb CIF G16393662, representada per #*****#, amb NIF #*****#, en la qual sol·licita la reserva de l'Auditori del Centre Social per a la realització de concerts les dates següents de 2026:
28 de maig o 4 de juny (preferentment el 4) per al Concert de Primavera.
10 o 17 de desembre (preferentment el 17) per al Concert de Nadal.

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 17 de marzo de 2025 por la Coral de Villajoyosa, con CIF G16393662, representada por #*****#, con NIF #*****#, en la que solicita la reserva del Auditorio del Centro Social para la realización de conciertos las siguientes fechas de 2026:
28 de mayo o 4 de junio (preferentemente el 4) para el Concierto de Primavera.
10 o 17 de diciembre (preferentemente el 17) para el Concierto de Navidad.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, referent al primer semestre de 2026, que en la part que considere transcendent diu: "Visto el calendario de actividades previstas a realizar en los espacios gestionados por la Concejalía de Cultura en 2026, y en referencia al primer semestre del año, el Auditorio del Centro Social se encuentra disponible el día 4 de junio".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la Coral de Villajoyosa el dia 4 de juny de 2026, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració del seu Concert de Primavera. Quedant pendent la data del segon semestre de l'any.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

cessió de espais municipals, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, referente al primer semestre de 2026, que en la parte que considero trascendente dice: "Visto el calendario de actividades previstas a realizar en los espacios gestionados por la Concejalía de Cultura en 2026, y en referencia al primer semestre del año, el Auditorio del Centro Social se encuentra disponible el día 4 de junio".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Coral de Villajoyosa el día 4 de junio de 2026, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de su Concierto de Primavera. Quedando pendiente la fecha del segundo semestre del año.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del | **PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del

Centre Social a la Coral de Villajoyosa el dia 4 de juny de 2026, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració del seu Concert de Primavera. Quedant pendent la data del segon semestre de l'any.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Auditorio del Centro Social a la Coral de Villajoyosa el día 4 de junio de 2026, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de su Concierto de Primavera. Quedando pendiente la fecha del segundo semestre del año.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen/ No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:40 hores, de la qual cosa jo, la secretària en funcions, CERTIFIQUE.